

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. december 10-én** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében 14.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

### Jelen vannak:

Takács József polgármester  
Boór Miklós alpolgármester  
Böröczky Szilárd képviselő  
Szomorú Szilárd képviselő

### Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző  
Szántóné Pesti Amália jkv.  
Farkas Zsuzsanna műv.ház igazgató  
Szentiványi Ferenc „Szemesért” Kft. megb. vez.

### Távolmaradását előre jelezte:

Kertész Adél képviselő  
Mórocz Viktor képviselő  
Rajczi Gusztáv Balázs képviselő

### Érdeklődő: 1 fő

**Takács József polgármester** üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **4 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyeket a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

### Napirend:

- 1. A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**  
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 2. 2019. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása**  
Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző
- 3. Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző
- 4. A Képviselő-testület 2019. évi munkaterv tervezetének megtárgyalása**  
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 5. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**

**1. / A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**Takács József polgármester** elmondja, több, mint 60 köbméter tűzifát vásároltunk köbméterenként 18 ezer forint áron, plusz a szállítási költség. Jön a hideg idő, biztos lesz rá igény. Folytatódik az útépítés az orvosi rendelő mellett. A siófoki Ökobau Kft. 8 millió forintos ajánlatot tett a munka elvégzésére, de ezt az összeget nagyon soknak találja, egy alig 300 méteres útszakaszra. Inkább a Kft. dolgozóinak adunk jutalmat azért, hogy elvégezzék a munkát, mint hogy ennyi pénzt kifizessünk. Akik jól dolgoznak, és el szeretnének menni kirándulni, nekik odaadjuk a buszt egy kirándulásra, és érezzék azt, hogy meg vannak becsülve. A dolgozók közt van olyan személy, aki 50 ezer forintért dolgozik, ami nagyon megalázó. Ez a pénz szinte csak a rezsikifizetésére elég. Az orvosi rendelő építése befejeződött, a takarítás van hátra. Azt meg kell említeni, hogy az építésre csupán egy kivitelező cég jelentkezett, ha ők nem vállalják el a munkát, meg sem épült volna. Az intézmények dolgozóinak rendezünk egy kis karácsonyi ünnepséget, ahol megköszönjük az éves munkájukat. A Kft. dolgozói egy étterembe fognak elmenni ebédelni, ezt a költséget a Kft. költségvetéséből fogják fizetni. Minden önkormányzati dolgozó kap jutalmat egy ebéd keretében. Befejeződött az iskolánál a zsírfogó beépítése, a rendszer működik. A szigeten nem tudtuk befejezni a színpad lefedését, mert fontosabbnak tartottuk az orvosi rendelő építését, és környékének rendbe tételét.

**Szomorú Szilárd képviselő** azt kérdezi, mi volt az oka, hogy néhány napig le volt zárva az út az iskolánál.

**Boór Miklós alpolgármester:** Egy trafóházat cseréltek, a Baptista Imaháztól áttették az iskola elé.

**Takács József polgármester:** Pályázaton nyertünk 40 millió forintot az iskola konyha átépítésére, ebből 10 millió forint önrészt fog biztosítani a képviselő-testület. Ez nem a legjobb megoldás, nekünk újat kellene építenünk, nem pedig a régit toldozgatni. Valamit ki kellene találni, legalább az öltöző részt máshova kéne helyezni, és azzal növelni tudnánk az étterem nagyságát.

A termálfürdőhöz az olasz befektető még nem utalt pénzt a fejlesztőknek, pedig úgy volt, hogy 10-ig megérkezik az első részlet. Most úgy néz ki, hogy nem működik a dolog. Van helyette más, és úgy tűnik alakul valami, de majd akkor fog szólni, ha konkrétabbá válik.

A Röplabda Szövetséggel folyamatos kapcsolatban vagyunk. Megszavazta a Magyar Röplabda Szövetség a szemesi akadémia létrehozását, ami több, mind 4 milliárd forintba kerül. Megkezdték a tervezést, kiemelt állami beruházásként fog működni, ami a számítások szerint 20 munkahelyet, és 30 millió forint adó bevételt hoz majd a községnek.

A 67-es út melletti területen, a körforgalomnál jó lenne egy kempinget kialakítani, mert az a terület elérhető közelségben van, és a Balatontól nincs 300 méterre. Jó lenne arra is befektetőt találni, mert az önkormányzat saját beruházásból nem tudja finanszírozni. Ezzel párhuzamosan a Vadvirág kemping beépítése a gazdag réteget célozza meg. Apartmanok épülnek, és mellé egy 6 csillagos szálloda.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**187/2018. (XII.10.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

**2./ 2019. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása**

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** Minden évben december 31-ig a képviselő-testületeknek el kell fogadni a jövő évi belső ellenőrzési tervet. Egyeztetés történt Csonka Ágota belső ellenőrrel, akivel együtt elkészítették a 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet. A tervet az előterjesztés mellékleteként kiküldték a képviselőknek. Elmondja, hogy jövő évben a belső ellenőr ellenőrizni fogja a 2018. évi pénzügyi és vagyongazdálkodást, követelések, kötelezettségek analitikus nyilvántartását, a közkonyha 2018. évi működését, gazdálkodását, és a Szemesért Kft működését, gazdálkodását.

**Takács József polgármester** elmondja, magasabb rendű jogszabály írja elő, ezt nekünk be kell tartani.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**188/2018. (XII.10.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására készített előterjesztést megtárgyalta, és az előterjesztett 2019. évi belső ellenőrzési tervet az abban szereplő feladatok meghatározásával elfogadta.

Határidő: ütemezés szerint, 2019. december 31.

Felelős: Dr. Kelemen Csilla jegyző

### **3./ Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének módosítása**

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** A képviselő-testület a novemberi ülésen már tárgyalta a Hivatal költségvetését, amikor az önkormányzat 2018. évi költségvetését tárgyalta, azon belül az átadott pénzeszköz keretében döntött Balatonszemes, mint fenntartó által biztosított hozzájárulásról. Mivel az átadott pénzeszköz módosult, így változtak a Hivatal költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatai. Mindkét fenntartó képviselő-testületnek el kell fogadni a közös intézmény költségvetését, az előterjesztés ezt tartalmazza. Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Ismerteti a határozati javaslatot.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének** **189/2018. (XII.10.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetését módosítja és az alábbi tartalommal elfogadja.

A 2018. évi költségvetési évben a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal

- a) bevételi fő összege: 78 037 ezer forint; melyből
- aa) intézmény finanszírozás 65 990 ezer forint
- ab) átvett pénzeszköz ÁHT-n belül 4 500 ezer forint
- ac) Saját bevételek (szolgáltatások) 6 000 ezer forint,
- ad) pénzmaradvány 1 547 ezer forint,

- b) kiadási fő összege: 78 037 ezer forint, melyből
- ba) személyi juttatások: 55 252 ezer forint,
- bb) munkaadókat terhelő járulékok: 12 752 ezer forint,
- bc) dologi, és egyéb folyó kiadások: 10 033 forint,

- c) átlagos statisztikai állományi létszáma: 13 fő.

2. A Képviselő-testület a Közös Önkormányzati Hivatalban a béren kívüli cafetéria juttatás mértékét egységesen 200.000 forint összegben határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

a végrehajtásért: Dr. Kelemen Csilla jegyző

#### **4./ A Képviselő-testület 2019. évi munkaterv tervezetének megtárgyalása**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**Takács József polgármester** elmondja, az előterjesztés mellékleteként a tervezetet minden képviselő megkapta. Kérdezi van-e módosítási javaslat, ha nincs javasolja elfogadásra.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének** **190/2018. (XII.10.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2019. évi munkaterv tervezetét és azt a jegyzőkönyv mellékletét képező formában jóváhagyja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munkaterv végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2018. január 1-december 31

Felelős: Takács József polgármester

#### **5./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**

##### **5.1. Gyógyszertár létesítési ügye**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, a gyógyszertár átadás-átvétellel január 3-át jelölték ki. Felvették az OGYÉI-vel a kapcsolatot, ahol a tisztí főorvos asszony azt a tájékoztatás adta, hogy két féle út lehetséges ebben az esetben. Vannak a közforgalmú gyógyszertárak, és a fiókgyógyszertárak. A fiókgyógyszertár is tud olyan szinten működni, mint egy közforgalmú gyógyszertár, csak az egy közforgalmú gyógyszertár működtetése alá tartozik. A közforgalmú gyógyszertár esetében pályázatot kell kiírni. Ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy ilyen gyógyszertárat szeretne, akkor az önkormányzatnak testületi határozattal az OGYÉI-től ezt írásban kérni kell. Ebben az esetben ők írják ki a pályázatot, és az ország bármely részéről, bármelyik gyógyszerész vállalkozás jelentkezhet, kb. 6 hónap az átfutási ideje. A fiókgyógyszertár létesítése ennél jóval gyorsabb. Ebben az esetben nagy valószínűséggel 2 hónap alatt lehet Balatonszemesen működő gyógyszertár. A fiókgyógyszertár esetében nem a képviselő-testületnek kell kezdeményezni, hanem közúti távolságban, kilométerben a legközelebb álló közforgalmú gyógyszertárat működtető gyógyszerész kérheti az OGYÉI-től, hogy szeretne Balatonszemesen gyógyszertárat működtetni. Legközelebb a balatonszárszói gyógyszertár van. Ha nem ő kéri, hanem a lellei, vagy a földvári, Balatonszárszót akkor is meg fogják kérdezni, mert neki elsőbbsége van. Ha azt nyilatkozza a balatonszárszói gyógyszertár, hogy szeretné működtetni, akkor övé a lehetőség, ha nem, akkor azé, aki elindította a kérelmet. Rákérdeztek arra, hogy mi van abban az esetben, ha az épületet nem tudja az önkormányzat időben visszavenni. Nem kötelező az önkormányzatnak épületet biztosítani. A működtetési

jogosultságot kérő gyógyszerész feladata a feltételeket megteremteni és létesítési, működési engedélyt kérni.

**Boór Miklós alpolgármester** azt kérdezi, hogy esetleg az orvosi rendelő mellett is lehetne gyógyszerertárt létesíteni?

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** Igen. Elképzelhető, hogy nem a régi épületben akarná az új gyógyszerész működtetni.

**Szomorú Szilárd képviselő** véleménye szerint meg fogja az önkormányzatot keresni az épület ügyében, mert nagy költségekbe biztos nem akarja magát verni.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** Ha úgy dönt a képviselő-testület, hogy fiókgyógyszertár legyen, mert az gyorsabb, abból is bármikor lehet közforgalmú gyógyszertár, csak a későbbiekben kérelmezni kell.

**Boór Miklós alpolgármester** azt kérdezi, a nagy gyógyszertárnak nem volt olyan feltétele, hogy 4500 fő felett kell lenni a lakosság számának?

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** 4500 fő feletti lakosság szám esetén hivatalból indít pályázatot az OGYÉI, 4500 fő alatt viszont kizárólag képviselő-testületi határozattal önkormányzati kérésre indítja el a pályáztatást.

**Takács József polgármester** véleménye szerint a fiókgyógyszertár előnyösebb lenne.

**Szomorú Szilárd képviselő:** A lakosság igényli a gyógyszertárat. Valaki biztos vállalni fogja, de Balatonszárszó kapja az első lehetőséget.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**191/2018. (XII.10.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lehetséges gyógyszerertári működési formákat és úgy dönt, hogy Balatonszemesen fiókgyógyszertár létesítése céljából felkéri a településhez legközelebb eső közforgalmú gyógyszertárat működtető vállalkozásokat, hogy amennyiben fiókgyógyszertárat kívánnak működtetni a településen, akkor kérelmükkel kezdeményezzék az illetékes egészségügyi államigazgatási szervnél annak létesítési engedélyezését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy egyeztessen a szomszédos településeken működő közforgalmi gyógyszertárak vezetőivel és a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Takács József polgármester



**Petrus Péter érdeklődő** véleménye szerint jól döntött a képviselő-testület. Ha most idejön egy önálló gyógyszertár, azt ez a kis falu nem látja el, de ha van mögötte egy komolyabb gazdasági bázissal rendelkező gyógyszertár, akinek ez lesz a fiókgyógyszertára, az sokkal megbízhatóbb lesz. Az is előny, hogy egyik gyógyszertárból tudja pótolni a másikba a gyógyszereket.

**5./2. “A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése /A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-7.4.1.2-16/” – projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás elindítása**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** Az elmúlt ülésen a képviselő-testület döntött, és megbízást adott dr. Varga Enikő ügyvéd asszony részére a közbeszerzési dokumentumok elkészítésére, és eljárás esetén annak lebonyolítására. Ügyvéd asszony elkészítette az ajánlattételi dokumentációt, az előterjesztés is ezt tartalmazza. A mai testületi ülés napirendje a közbeszerzési eljárás megindításáról szól. A közbeszerzési eljárás a képviselő-testület döntésével indul, melyben a testület a határozatában kijelöli a bíráló bizottsági tagokat. Ismerteti a javasolt bizottsági tagokat. Az előterjesztésben szerepel javaslatként 5 kivitelező jelölt ajánlattevő is. Ha van még egyéb javaslat, akkor bővíteni lehet ezt a listát. Ha a képviselő-testület támogató határozatot hoz, akkor az elkövetkezendő napokban a közbeszerzési eljárás lebonyolításáért felelős szakértő feltölti az elektronikus felületre a dokumentációt, és értesíti a felkért vállalkozásokat. Az ajánlattételi felhívás szerint december 27-e az időpont, amíg az ajánlatoknak vissza kell érkezni. Legalább 2 érvényes ajánlatnak be kell érkezni, hogy érvényes legyen az eljárás. Terveik szerint, ha beérkeznek az ajánlatok, és nem kerül sor hiánypótlásra, akkor legkorábban január második hetében a képviselő-testület eredményt tud hirdetni. A Képviselő-testület tagjai megkapták a közbeszerzési ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

**Takács József polgármester** kiegészítésként elmondja, ennek a nettó értéke megközelítőleg 68 millió forint, bruttó 87,3 millió forint. Egy murvás útról van szó, 6 méter széles, csapadékvíz elvezetéssel kiépítve egészen a mázsaházig. Balatonlellel még egyeztetni kell, mert kb. 100-150 méter lellei területre nyúlik át. Ehhez kellene a balatonlellei képviselő-testülettől egy hozzájáruló nyilatkozat.

**Szomorú Szilárd képviselő** nem tudja, a munkagépek mennyire fogják tönkre tenni.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, a pályázatnak nagyjából 14 millió forint az önrésze.

**Boór Miklós alpolgármester** emlékeztet rá, az előző ülésen ígéretet tettek arra, hogy ilyen nagyobb munkák esetében a helyi vállalkozókat is értesítik.

**Szomorú Szilárd képviselő:** Javasolja, hogy keressék meg a helyi vállalkozókat, és tegyék fel az önkormányzat honlapjára is.

**Takács József polgármester** elmondja, a jegyzőkönyv felkerül a honlapra, nem titkolnak el semmit. Referencia munkát is be kell mutatni.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**192/2018. (XII.10.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a "A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése /A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-7.4.1.2-16/" –kódszámú projekthez kapcsolódó építési munkák kivitelezőjének kiválasztásához a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. §-a alapján indítja el a közbeszerzési eljárást. A Képviselő-testület megismerte a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció tartalmát és elfogadja azt.

A Képviselő-testület az alábbi bíráló bizottsági tagokat jelöli ki:

1. jogi, közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy dr. Varga Enikő, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
2. pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy dr. Zádori Krisztián,
3. műszaki szakértelemmel rendelkező személy Sárdiné Perczel Ágnes.

A Képviselő-testület által kijelölt ajánlattevők:

1./ Név: **Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

Rövidített név: Ökobau Kft.

Cím: 8600. Siófok, Vak Bottyán u. 38.

Adószám: 10490086-2-14

Email: [mayerv@okobau.hu](mailto:mayerv@okobau.hu)

[okobau@enternet.hu](mailto:okobau@enternet.hu)

2./ Név: **2. sz. Mélyépítő Kft.**

Cím: 8600. Siófok, Tanácsház utca 24. 1. em. 16.

Adószám: 14788930-2-14

Email: [info@melyepitokft.hu](mailto:info@melyepitokft.hu)

3./ Név: **Kővágó-Ép Kft.**

Cím: 8600. Siófok, Klapka Gy. u. 40.

Adószám: 14742536-2-14

Email: [info@kovagoep.hu](mailto:info@kovagoep.hu)

4./ Név: **Somogy Építőipari Kft.**

Cím: 8825 Pat, 224 hrsz.

Levelezési cím: 7530 Kadarkút Árpád utca 111.

Adószám: 22703691-2-20

Email: [somogyep@somogyep.hu](mailto:somogyep@somogyep.hu)



5./ Név: **Fecske Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

Cím: 8600 Siófok Erdei Ferenc Utca 15.

Adószám: 10455384-2-14

Email: [iroda@fecskекft.hu](mailto:iroda@fecskекft.hu)

[fecske.muszak@gmail.com](mailto:fecske.muszak@gmail.com)

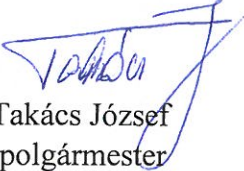
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére, valamint felkéri, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról intézkedjen.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Takács József polgármester

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 14 óra 45 perckor bezárta.

Kmf.

  
Takács József  
polgármester



  
Dr. Kelemen Csilla  
jegyző