

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. szeptember 16-án** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében 17 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

### Jelen vannak:

Takács József polgármester  
Boór Miklós alpolgármester  
Böröczky Szilárd  
Mórocz Viktor  
Szomorú Szilárd  
ifj. Vasicsek László települési képviselők

### Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző  
Szántóné Pesti Amália jkv.  
Györgyné Baranyai Szilvia pü-i főelőadó  
Szentiványi Jánosné óvodavezető  
Szentiványi Ferenc „Szemesért” Kft. vez.  
Dr. Tomszer Miklós ügyvéd  
Csonka Ágota belső ellenőr

### Távolmaradását előre jelezte:

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő

### Érdeklődő: 2 fő

**Takács József polgármester** üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **6 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, egyúttal javasolja, hogy a napirendi pontok tárgyalásánál vegyék fel 5. napirendi pontként a Balatonszemes helységnév, valamint az Önkormányzat jelképeinek használatáról szóló rendelet megtárgyalását. E kiegészítés miatt az eredeti 5-7 napirendek sorszáma eggyel tolódik, így összesen 8 napirend kerül tárgyalásra.

A képviselő-testület a javaslatot, valamint az 5. napirenddel kiegészített napirendeket egyhangúlag elfogadja.

### Napirend:

- 1. A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**  
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 2. Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés Balatonszemes Községi Önkormányzatnál 2019. évben végzett belső ellenőrzési tevékenységről**  
Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző és Csonka Ágota belső ellenőr
- 3. Tájékoztató az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének első félévi helyzetéről**  
Előterjesztő: Takács József polgármester

4. **Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása**  
Előterjesztő: Takács József polgármester
5. **Rendeletalkotás a Balatonszemes helységnév, valamint az Önkormányzat jelképeinek használatáról**  
Előterjesztő: Takács József polgármester
6. **Rendeletalkotás a természetben nyújtott szociális tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről**  
Előterjesztő: Takács József polgármester
7. **A 2019. évi üdülési szezon értékelése, beszámoló a nyári rendezvényekről**  
Előterjesztő: Takács József polgármester
8. **Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**

*Napirendek tárgyalása:*

1. **A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**  
Előterjesztő: Takács József polgármester

**Takács József polgármester** a napirend keretében felkéri Dr. Tomszer Miklós ügyvéd urat, hogy az önkormányzati érdeket sértő területek elfoglalásának peréről adjon tájékoztatást. Egyik per az, hogy Kocsisné Liber Márta, Liber Árpád és a két szomszéd 2-3 méterrel kijebb tették a kerítést, ezen kívül van még egy elbirtokolt terület visszaszerzésével kapcsolatos per.

**Dr. Tomszer Miklós ügyvéd** köszönti a megjelenteket. Azt tudni kell, hogy az önkormányzat feladata az önkormányzati vagyon megóvása, megvédése. Ennek érdekében mindent megtesz az önkormányzat, és mindent meg is tett eddig. Az önkormányzati vagyon gyarapítása mellett a védelem körében jelen pillanatban kettő peres eljárás folyik, és ennek különböző jogi útvesztői, eljárási útjai vannak.

A Határ u. 4. előtt van egy önkormányzati kivett töltés partvédmű terület, és ez a terület a tulajdoni lapon 707 helyrajzi számmal van feltüntetve. 708 helyrajzi számmal van feltüntetve ezzel a partvédművel párhuzamos telek kialakítással a 708 hrsz-ú ingatlan. Ennek jelenlegi tulajdonosa Szilasi Zsolt. Szilasi Zsolt korábban vásárolta az előző tulajdonostól, aminek azért van jelentősége, mert az előző tulajdonos egy kb. 30 cm magas kőkerítés alapot helyezett le a talajba. Az önkormányzat észlelte, hogy a saját területét a mostani tulajdonos úgy foglalta el, hogy erre a korábban megépített 20-30 cm-es kerítésalapra felhúzott egy kb. 1 méter magas kőkerítést körbe. Ezzel teljes egészében lezárta a Balaton partot, és azt gondoljuk, hogy a 707 hrsz-ú ingatlanunkat vagy részben, vagy teljes egészében elfoglalta. Az önkormányzat a személyében megindította a bírósági eljárást annak érdekében, hogy a kerítést bontsák el, és a megfelelő helyre tegye ezt a kerítést a jelenlegi tulajdonos. Ennek érdekében a Siófoki Járásbíróságon birtokháborítási pert indítottunk. Keresetünk lényege az, hogy elfoglalta a területet Szilasi úr, illetve az elődje, és a kereseti kérelem az, hogy állapítsa meg a bíróság, hogy ezzel az önkormányzat jogai sérülnek, ezért kérjük, hogy a rendes határvonalra legyen

szíves áthelyezni a kerítését. Ezzel természetesen nem értett egyet az alperes. Született ebben a birtokháborítási eljárásban egy szakértői vélemény. Ez a szakértői vélemény megállapította, hogy sok-sok négyzetméterrel használja a mi területünket az alperes. Természetesen az alperes védekezik, amelynek lényege az, hogy valamikor annak idején térképészeti és területszámítási hiba történt, és ennek érdekében ő eljárást indított. Ez egy külön eljárás, hogy fennáll-e ez a térképészeti hiba, vagy sem. A Siófoki Járásbíróság erre tekintettel felfüggesztette a birtokháborítási pert, figyelemmel arra, hogy azt mondta, hogy történt-e, vagy nem történt térképészeti hiba, ez előkérdése az ő döntésének. Természetesen itt is egy hosszú jogi eljárás folyt, és jelen pillanatban is folyik. I. fokozaton a szakhatósági hozzájárulást Balatonszárszó Nagyközség jegyzője nem adta meg, ezt a határozatot jóváhagyta a Somogy Megyei Kormányhivatal. Az alperes bírósághoz fordult, a bíróság visszaadta új eljárásra ezt a térképészeti problémát. Jelen pillanatban tájékoztatásként azt tudja mondani, hogy az alperes fel van függesztve. Annyit kell még tudni, indítottak egy telekalakítási eljárást a Határ büfé és a másik oldal között. Ott van egy csónak leeresztő, és az mellett van egy pár négyzetméteres földterület, ami szintén az önkormányzat tulajdonát képezi. Erre is telekalakítási eljárást indítottak. Azt gondolja, a telekalakítás nem arra szolgál, hogy elvegyük más területét. Tudni kell, hogy az önkormányzat képviselőjében senki nem írt alá semmi féle hozzájáruló nyilatkozatot. Összességében erre az ügyre azt tudja mondani, hogy fel van függesztve, az említett mellékeljárások végeredményétől függ az, hogy folytatódik a továbbiakban ez az ügy.

Másik ügy a Diós utcai ingatlan. Itt az önkormányzat észlelte, hogy 4 telek kerítése sokkal kijebb van, mint a valós telekhatár. Itt 11 alperes van, 1. rendű alperes Kocsisné Liber Márta, 2. rendű alperes Treffler Tamás, 3. rendű alperes Treffler Tamásné, 4. rendű alperes Liber Árpád, 5. rendű alperes Liber Balázs, 6. rendű alperes Dr. Rauf Csaba, 7. rendű alperes Dr. Gally Eszter, 8. rendű alperes Rauf Pál, és 9. rendű Rauf Pálné. Az OTP és az E.on azért szerepel alperesként, mert a polgári perrendtartás előírja, hogy mindenki, aki a tulajdoni lapon szerepel, azt perbe kell vonni. Tekintettel arra, hogy az E.on-nak vezetékjoga van, az OTP-nek pedig az egyik ingatlanon jelzálogjoga van, ezért volt kötelessége ezeket a cégeket is bevonni. Amikor az önkormányzat észlelte, hogy a kerítések nem jó helyen vannak, akkor egy szakértőt, a Sio-Geo Térképészeti Bt-t kért fel arra, hogy mérje ki pontosan azt, hogy valóban rossz helyen vannak-e ezek a kerítések. Annyit el kell mondani, hogy Kocsisné Liber Márta területe 33 négyzetméterrel, Treffler Tamás és Tamásné területe 22 négyzetméterrel, Liber Árpád és Liber Balázs területe 25 négyzetméterrel, Dr. Rauf Csaba, Dr. Gally Eszter, Rauf Pál, és Rauf Pálné területe pedig 28 négyzetméterrel van az önkormányzat terhére. Ők a magukénál ennyivel több négyzetméternyi területet használnak. Mindezeket túl született meg a döntés arra, ha már önkormányzati területről van szó, és szinte 100%, hogy ezek a kerítések önkormányzati területet vesznek el, ezért az önkormányzati vagyoni védelmében szintén pert indítottunk a fenti személyek, és a két cég ellen annak érdekében, hogy a bíróság állapítsa meg magát a jogsértést, és állapítsa meg azt, hogy a kerítések rossz helyen vannak, és kötelezze a tulajdonosokat, hogy saját költségükre tegyék megfelelő helyre a kerítéseket. Ezt megelőzően a keresetlevelet beadtuk egy közjegyzői nem peres eljárás keretében, kirendeltünk egy hivatalos igazságügyi szakértőt. Ezt azért tettük, mert a bíróság egy perben csak azt az igazságügyi szakértőt fogadja el, aki hivatalos eljárás keretében van kirendelve. Ez egy új intézménye a jognak, hogy közjegyző is rendelhet ki ilyen igazságügyi szakértőt, és ezt a bíróság kötelezően el kell, hogy fogadja bíróság által kirendelt igazságügyi szakértőnek, mert a mi általunk legelőször kirendelt földmérő a polgári perben a mi előadásunknak tekintendő. A közjegyzői eljárásban kirendelt szakértő az, akire a bíróság

támaszkodhat. A közjegyzői eljárásban kirendelt szakértő is ugyanazt állapította meg, mint a megelőző földmérő, vagy is azt, hogy ennek a 9 tulajdonosnak a 4 telkének a kerítése rossz helyen van. Elkezdődött a per, 2017. december 26-án kelt a keresetlevél, amelyben kértük a jogellenes állapot megszüntetését. Az első tárgyaláson elismerték a tulajdonosok, a 9 alperes azt, hogy valóban rossz helyen van a kerítés, ám ez a kerítés ott van 60-70 éve, és ezért ők elbirtoklásra hivatkoznak. Mivel az ő véleményük szerint elbirtokolták ezt a területet, ezért ők elbirtoklás iránt viszont keresetet kívánnak előterjeszteni. A Siófoki Járásbíróság tájékoztatta őket, hogy erre polgári eljárási szabályok miatt nincs lehetőség, tekintettel arra, hogy nekik az OTP-t és az E.on-t is perbe kellene vonniuk. A jogszabály kimondja, hogy az alperes a felperes ellen indíthat csak viszont keresetet, tehát a saját alperese ellen nem. Azt vállalták, hogy külön pert indítanak, erre adott a bíró 30 nap határidőt. A 30 napos határidő alatt nem külön pert indítottak, hanem viszont keresetet indítottak az önkormányzat ellen elbirtoklás miatt. Tekintettel arra, hogy erre nincs jogi lehetőség, ezért a bíró a viszont keresetet elutasította. Nem mind a kilencen terjesztettek elő viszont keresetet, a VI. rendű nem terjesztett elő viszont keresetet. Természetesen elment II. fokra az ügy, és a II. fok is megállapította, hogy az I. fokú bíróság helyesen döntött, amikor a viszont keresetet előterjesztők viszont keresetét elutasította, illetve megszüntette az eljárást azzal, hogy erre nincs lehetőség. Ezt követően megindult újból a per, mert a II. fokú bíróság kötelezte az I. fokú bíróságot, hogy a VI. rendű alperest nyilatkoztassa, hogy terjeszt, vagy nem terjeszt elő viszont keresetet. A VI. rendű alperes előterjesztette a saját nevében, és előterjesztette még egyszer a 9 alperes nevében is a viszont keresetet elbirtoklásra. Természetesen ezt a viszont keresetet is elutasította az I. fokú bíróság, de mivel minden I. fokú ítélet ellen helye van fellebbezésnek, ezt is megfellebbezte a 9 alperes. Erre 2019. március 28-án került sor. 2019. április 11-én határidőben leírta az észrevételeit, elmondta, hogy a járásbíróság helyes döntést hozott azzal, hogy az alperesek minden viszont keresetét elutasította, mert nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, nem indokolták kellő képen, nem jelölték meg a megfelelő jogszabályt, és ilyen jogszabály nincs is. Hivatkozott arra, hogy az I. fokú ítélet hozatalát megelőző tárgyalás berekesztéséig az alperes a felperes ellen viszont keresetet indíthat. A perben mindenkinek mindenkivel perben kell állni, ezért jogszabályellenes, és ebbe a jogszabályba ütközik az ő viszont keresetük. Április óta a Kaposvári Törvényszéken van az ügy, várjuk, hogy mit fog dönten a II. fokú bíróság. Azt gondolja, ha a II. fokú bíróság jogkövető, és törvénytisztelő magatartást kíván tanúsítani, akkor a jogszabály alapján egyértelmű az, hogy a másik fél sem viszont keresettel, sem vélhetőleg egyéb elbirtoklási keresettel nem tudja azokat a négyzetmétereket legalizálni, amiket most használnak. Várjuk a Kaposvári Törvényszék határozatát.

**Takács József polgármester** az előzményekhez annyit kíván hozzáfűzni, hogy ez a dolog véletlenül derült ki. Egy ingatlan tulajdonosa megkérdezte tőle, hogy az ő kerítése miért van beljebb, mint a többieké, de erre nem tudott válaszolni. Amikor mérték ki a benzinkút területét, akkor derült ki. Ha tudomására jut, hogy elbirtoklásra került az önkormányzati terület, és nem intézkedik, akkor elköveti a hűtlen kezelés fogalmát. Elképzelhető, hogy még lesz ilyen, de mindent megteszünk annak érdekében, hogy képviseljük a község érdekeit.

**Boór Miklós alpolgármester** arra kíváncsi, hogy a Határ utcai területnél hány négyzetméterről van szó.

**Dr. Tomszer Miklós ügyvéd:** 94 négyzetméterről csökkenne 10 négyzetméterre a mi területünk, az övé pedig 736 négyzetméterről 820 négyzetéterre nőne.

**Boór Miklós alpolgármester:** Kb. 80 négyzetméter területről van szó.

**Dr. Tomszer Miklós ügyvéd:** Ez egy sáv, ott van a Balaton, ott vannak a kövek.

**Boór Miklós alpolgármester** azt kérdezi, az új tulajdonos nem hivatkozhat arra, hogy jóhiszeműen úgy vásárolta meg, hogy azt hitte, akkora a terület.

**Dr. Tomszer Miklós ügyvéd:** De igen, hivatkozhat rá, de attól függetlenül a szabálytalan kerítés, az szabálytalan kerítés. Ebben az esetben azt mondja, Ő, mint vevő a régi tulajdonossal szemben léphet fel, mert a régi tulajdonos jogszavatossággal is tartozik.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**144/2019. (IX.16.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni Dr. Tomszer Miklós ügyvéd tájékoztatóját a Diós utcai és a Határ utcai önkormányzati ingatlanokat érintő folyamatban lévő bírósági perekről és a beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Takács József polgármester

*A fentieket követően Dr. Tomszer Miklós ügyvéd eltávozik az ülésteremből.*

**Takács József polgármester** elmondja, azért kérte fel ügyvéd urat egy tájékoztatásra, mert közelednek a választások, és a faluban már szóba került, hogy nem tudnak ezekről az ügyekről semmit. Ezzel a képviselő-testülettel megtettek mindent annak érdekében, hogy az önkormányzati vagyon ne kerülhessen magánszemélyek tulajdonába.

Tájékoztatásként elmondja, meghívót kapott az Országházba egy díszünnepségre, melynek témája a Magyar Tanácsköztársaság volt. Érdekes, egész napos rendezvény volt.

A szombati főzőverseny jól sikerült, 20 csapat nevezett. Élőzene hiányzott, de 500-600 ezer forintot nem fizetünk egy másfél órás előadásért. Ennél kevesebb pénzért is lehet szerezni zenekarokat.

**ifj. Vasicsek László képviselő** úgy látja, az óvodafejlesztési pályázat nem lett benyújtva.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, 2 pályázat jelent meg óvodafejlesztésre, az egyik pályázat benyújtására az önkormányzat nem volt jogosult, viszont a másik pályázatot

benyújtottuk. Az óvoda udvar rendezésére kiírt 5 millió forintos pályázat benyújtásra került, előre láthatólag a napokban el is fogják bírálni.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**145/2019. (IX.16.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

**2. Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés Balatonszemes Községi Önkormányzatnál 2019. évben végzett belső ellenőrzési tevékenységről**

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző és Csonka Ágota belső ellenőr

**Takács József polgármester** köszönti Csonka Ágota belső ellenőrt és felkéri a jelentés előterjesztésére.

**Csonka Ágota belső ellenőr** elmondja, ez csak egy jelentés a 2019. évi jelentések közül, és ez összefügg a közös hivatali tájékoztatóval egyidejűleg, hiszen az ellenőrzési jelentés javaslatában szerepel az 1 fő képzett köztisztviselői létszám a pénzügyi irodára, illetve pénzügyre. A hiányosságok visszavezethetők arra, hogy nagyon kevesen vannak, 3 fő van, és ez a bizonyos új rendszer, amiről a jegyző asszony is beszélt, és ehhez még hozzátartozik, hogy nem kompatibilis, hisz még nagyon sok párhuzamos rendszer működik ezzel a rendszerrel egyidejűleg. Még a régi hagyományos módszerekkel kell nekik végezni bizonyos tevékenységet. Régen 1 tételt lekönyveltek, most ezt 5 lépésben tudják teljesíteni. Teljesen megváltozott 2014. január 1-től az új államháztartási számvitel, ezért igényel többletmunkát, illetve többlet létszámot a feladat. 3 ember képtelen arra, amit a jogszabály előír, hogy elvégezzék ezeket a feladatokat maradéktalanul. Valaminek a rovására megy a határidő betartása, illetve betartatása, a kincstár felé az adatszolgáltatás teljesítése. Ebből eredően nagyon kellemetlen helyzetbe kerülnek a hivatalban, amikor megjelenik, amikor számonkér bizonyos dolgokat, és ezeket tényleg csak plusz 1 fővel lehet megoldani. A jelentésben leírta, hogy mi okozza a hibákat. Nem szándékos jellegűek a dolgozók részéről, hogy elmaradnak bizonyos egyeztetések, nincs idejük, a 24 óra nekik is csak 24 óra. A jelentésben megfogalmazott javaslat utolsó gondolatát javasolja elfogadni. Tudja, hogy nem könnyű, de jegyző asszony alátámasztotta a közös hivatali beszámolójában, hogy a fedezetet miből lehet finanszírozni.

**ifj. Vasicsek László képviselő:** Azokat a javaslatokat, amelyek itt szerepelnek be lehet építeni a határozati javaslatba?

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** Természetesen.

**Szomorú Szilárd képviselő:** Itt az a legnagyobb probléma, hogy országosan munkaerőhiány van. Sajnos, az anyagiak sem olyanok, ami ehhez a feladatkörhöz megfelel. Nem is tudja, ez hogyan fog megoldódni.

**Boór Miklós alpolgármester** el tudja képzelni, ez milyen plusz terheket jelent, abból kiindulva, hogy például egy iskolának milyen adminisztrációs terhei vannak, mert minden évben valamivel több lesz. Részvétét fejezi ki a hivatali dolgozóknak is ezen a téren, mert azt látja, hogy ezek az új bevezetett rendszerek nagy valószínűséggel kipipálandó feladatok a határidőkkel együtt valahol, és mindenki szépen ki is pipálja, hogy ő teljesítette a saját kötelezettségét, és a végén csattan az ostor azokon, akiknek végre is kellene ezt hajtani. Azt látják, hogy a tankerületi rendszernél is az volt, elkerültek innen feladatok, és most háromszor annyi visszakerült, csak azok, akik eddig végezték ezeket a feladatokat, nem állnak a rendelkezésükre. Azt mondja, amit Szomorú képviselő társa mondott. Ha meg kell oldani, akkor meg kell oldani valamilyen módon, de a település életében a pénzügynek tisztának, átláthatónak és naprakésznek kell lenni.

**Böröczky Szilárd képviselő:** Nem várhatjuk el, hogy este 10 óráig dolgozzanak, mert a 24 óra az nekik is 24 óra. Számtalanszor előfordul, hogy fél 10-kor, vagy 10 órakor még bent vannak.

**Boór Miklós alpolgármester:** Ilyen is van, meg olyan is van, hogy szombaton este  $\frac{3}{4}$  7-kor kapok egy e-mailt, hogy adatot módosítson éjfélig a rendszerben. Ez biztos a hivatalnál is így működik.

**Takács József polgármester** még sok minden tudna mondani, de visszafogja magát a választási kampány miatt. Ilyenkor mindent megpróbálnak felhasználni ellene, de bízik benne, hogy az élet majd megold dolgokat. Aki polgármester lesz, és akik képviselők lesznek, azoknak jövőre nem kis feladatuk lesz. Nem lesz egyszerű, az biztos.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**146/2019. (IX.16.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 48.§-a alapján Balatonszemes Községi Önkormányzatnál 2019. évben végzett belső ellenőrzési tevékenységről, az Önkormányzat 2018. évi pénzügyi és vagyongazdálkodása tárgyában készített összefoglaló ellenőrzési jelentést az előterjesztés és annak melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a belső ellenőr által az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megoldására megfogalmazott javaslatokat figyelembe véve, azok teljesítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Dr. Kelemen Csilla

### 3. Tájékoztató az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének első félévi helyzetéről Előterjesztő: Takács József polgármester

**Takács József polgármester:** Arányosan bejönnek az adók, de az nem igaz, amit a sajtó ír, hogy 20%-kal több az idegenforgalmi adó. Balatonszemesen, és a környékben is 20%-kal kevesebb lesz. A számokba látunk, időarányosan tudjuk, hogy mikor, mennyi. Rossz erről beszélni, hogy kevesebb, nem lesz egyszerű a jövő évi költségvetés. A Szemesért Kft. takarékosan gazdálkodott, az élményfürdő azt hozta, amit tavaly, a forgalom csökkenés ellenére. A község nem volt koszos, ki lehet találni dolgokat, egy csomagból ki lehet ragadni egy mondatot, és azt szajkózni, de az egy mínusz. Balatonszemesen vagyunk, itt ilyen emberek is élnek, akik életükben nem tettek a közösbe semmit, csak kritizáltak, mert ők az adót fizetik. Az alapkérdés, hogy valaki fizet adót, nem muszáj Szemesen nyaralót venni, el lehet menni Lellére és Szárszóra is nyaralót venni. Jönnek olyan emberek, akik szívesen jönnek Balatonszemesre. Szemes fejlődik, az apartman házak is készülnek, és arra kell törekedni, hogy kempingeket építsünk, mert az nagyon fontos. A Vadvirág kemping kicsit fog módosulni, az a vendégkör is kell, de meg kell hagyni a hagyományos, kevés pénzből élő embereknek a lehetőséget. Legalább három kemping helyet gondoltunk. A körforgalomnál meg lehetne csinálni, lehet, hogy nem működik a röplabda akadémia, akkor az orosz tábornál meg lehetne csinálni, és a tónál is meg lehetne csinálni, legalább 1 hektárra bővíteni, és lenne, aki bérbe venné. Törekedni kell a bevételre, mert tudjuk jól, hogy a munkabérek emelkedésével a többlet kiadása nőtt az önkormányzatnak. Ha a kiadásaink nőnek, és nem megyünk utána a bevétellel, akkor valahol egyszer el fogunk sorvadni. Ez természetesen a következő testületnek, és a polgármesternek a dolga lesz, hogyan alakítja.

**Boór Miklós alpolgármester** úgy tapasztalja, hogy Magyarországon a vendégszokások megváltoztak. Régebben 1 és 2 hetes időszakra volt turista, most a hétvégi, és a hosszú hétvégi turizmus az, ami elterjed az országban, és nekünk ehhez kell valahogy módosítani a szolgáltatásokat. Egy kicsit azért haragszik a szemesi vállalkozók egy részére, mert úgy tűnik, nekik a szezon augusztus 20-án, vagy az az követő hétvégén bezárul, és ezt a gyönyörű utószezon lehetőséget nem használják ki. Balatonszárszón, Balatonlellén minden nyitva van, ha hétköznap nem is, de hétvégére kinyitnak, itt meg sorban zárva van minden, és a vendégek pedig szépen elmennek egy településsel odébb. Valahol azért a lakosságnak is, és az itteni szolgáltatóknak is fel kellene ezt fogni, hogy az ő érdekük is. Ha mindenki bevállalná, hogy hétvégén nyitva van, akkor lehet, megszoknák a vendégek, hogy ide lehet jönni hétvégén is. Hiába tartja az önkormányzat tisztán a települést, és a strandok is ápoltak, ha nem tud a vendég fogyasztani, nem tud valahová leülni, el fog menni. Ezen nem az önkormányzat tud változtatni, hanem a helyi szolgáltatóknak kellene egy gondolatváltást átvinni.

**Takács József polgármester:** Ez elsősorban pénz kérdése. Balatonlelle lakossága 5 200 fő, Balatonszemesé 1 800 fő, tehát óriási a különbség lehetőségek szempontjából. A multik is odamennek, ahol a lakosság létszáma meghaladja az 5 000 főt, kisebb településre nem hajlandók menni.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** A költségvetésre visszatérve a meghirdetett napirendek között a 3. és 4. napirend szorosan összekapcsolódik. A képviselő-testület február 18-án fogadta el az önkormányzat 2019. évi költségvetését. Az előterjesztés anyaga is tartalmazza az önkormányzat ez évi költségvetésének főbb bevételi és kiadási összege 1.073. 754. 000.- Ft. A működési költségvetési bevételek összege 743.735 e Ft, a felhalmozási költségvetési bevételek összege 330.019 e Ft. Az eredeti előirányzathoz képest, főösszeg 878.471 e Ft volt,



ez magasabb, mivel a 2019. év folyamán eddigi teljesítések és várható kiadások realizálódtak, melyeket részletezve a rendelettervezet mellékletei tartalmazznak. A helyi önkormányzatok központi költségvetési támogatási rendszere a 2019. évben is az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó.

A normatívák eddig sem nyújtottak teljes fedezetet a végzett feladatokra, azt más önkormányzati bevételi forrásokból, mint pl. helyi adó egészítettük ki. A helyi önkormányzat bevételei összetevődnek a helyi adó bevételekből, az állami támogatásokból, valamint az egyéb saját bevételekből. A helyi adó bevételekkel kapcsolatosan a tervezett előirányzat összesen 232.600 e Ft, ebből az átengedett központi adó, ami a gépjárműadót jelenti, ez 6.000 e Ft. Építményadó vonatkozásában 100 millió forintról indultunk februárban, ezt az eddig befolyt bevételek alapján 102 millió forinttal tudjuk tervezni. A telekadóval kapcsolatosan a tavalyi évben 17 398 000.- Ft folyt be. Mivel a Vadvirág kemping területén tulajdonosváltás történt, és működő cég a tulajdonos, idei évben már adófizetési kötelezettsége volt, abból plusz bevétele keletkezett az önkormányzatnak. Így a tervezett 17 millió forintos előirányzatot 20 millió forintra tudtuk módosítani. Magánszemélyek kommunális adója 4 millió forinttal került betervezésre, és ahogy Polgármester úr említette, az idegenforgalmi adó, ami a tavalyi évben 73 126 000.- Ft volt, idén visszafogottan csak 65 millió forinttal állítottuk be, de az eddigi idegenforgalmi adó bevételekből arra tudunk következtetni, hogy nem tudjuk elérni ezt a 65 millió forintot, ezért a javaslatunk, hogy 50 millió forintra előirányozzuk az idegenforgalmi adó bevételt. Iparüzési adóból tavalyi évben 67 350 000.- Ft folyt be. Ez azért volt ilyen magas, mert a vasútépítési munkák során a településen dolgozó 3 nagy vasutas cég akkor még aktívan tevékenykedett. Idei évben ezek a cégek már nem dolgoznak, ezért 50 millió forinttal tudjuk ezt az iparüzési adót a költségvetésben előirányozni. a gépjárműadót 6 millió forinttal előirányoztuk. Az egyéb közhatalmi bevételeket, igazgatási szolgáltatási díjak, adópótlék, bírság előirányzatát 600 ezer forinttal tervezzük. Az adóhátralékok feltáráására, és az adóintézkedések csökkentése érdekében a kollégák napi kapcsolatot tartanak a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás kollégáival. Évente többször felszólítjuk azokat, akik részéről nem történik adófizetés. Lehetőséget biztosítunk az egyeztetésre, és a részletfizetés engedélyezésére, azonban, ha úgy érezzük, nem együttműködő az adózó, akkor átadjuk végrehajtásra. Nyilván ahhoz társulnak végrehajtási költségek, de nekünk mindent meg kell tennünk annak érdekében, hogy a kintlévőségeinket csökkentsük. Egyéb bevétel összege a költségvetésben 69 326 000.- Ft, idetartozik a busz üzemeltetésből befolyó bevétel, melynek 2019. évre tervezett előirányzata 13 000 000.- Ft, az élményfürdő bevétele 6 300 000 Ft, és ide került betervezésre a kő értékesítésből származó bevétel, amit a vasútépítés során az önkormányzat kapott, ez 9 000 000.- Ft összeget jelent, amelyet önrészként fordítani tudtunk a külterületi út felújítása pályázat megvalósulásához.

Az önkormányzati feladatok nagyobb részét a klasszikus értelemben vett önkormányzati feladatok (igazgatás, településüzemeltetés, közvilágítás, helyi adóztatás, stb.) teszik ki. Ezekre feladat finanszírozásban érkezik támogatás. Az idei évben már a bölcsődei dolgozók bértámogatásával, és a bölcsődei üzemeltetés támogatási összegével kiegészül az állami támogatások sora. Az állami támogatások összege 235 873 511.- Ft, a hivatal működésére 35 266 000.- Ft-ot kap a szemesi önkormányzat, település üzemeltetésre, ezen belül zöldterület gazdálkodásra, közvilágításra, köztemető fenntartásra, közutak fenntartására 32 373 000.- Ft-ot kapunk, üdülöhelyi feladatok támogatására pedig 66 723 000.- Ft-ot. Az intézményekhez kapcsolódóan az óvodapedagógusok létszámára vonatkozóan 27 300 000.- Ft, az óvodapedagógusok munkáját segítőkkel kapcsolatosan 6,6 millió forint, óvodaműködtetési támogatás 6,5 millió forint. Társulás által fenntartott óvodába bejárók után 2 457 e Ft a kapott támogatás. Alapfokú végzettségű pedagógusok támogatására 793 e Ft a támogatás. Egyes szociális feladatok egyéb támogatása 5 533 000.- Ft., szociális étkezésre

4 700 000.- Ft, házi segítségnyújtásra és szociális segítségnyújtás 2 080 000.- Ft-ról 1.750.000 Ft-ra módosul az állami támogatás, mivel a támogatotti létszám 1 fővel csökkent. Gyermekétkeztetési dolgozók bértámogatására 12 millió forint, a gyermekétkeztetés üzemeltetésére 11 millió forintról 21.242.993 Ft-ra emelkedett, rászoruló gyerekek szünidei étkezésére 105 e Ft-ról 49.470 Ft-ra csökkent, és települési önkormányzat könyvtári közművelődési feladataira pedig 2 239 000.- Ft-ot kap az önkormányzat. Egyéb központi támogatás előirányzatán belül a védőnői szolgálat finanszírozására 4 716 e Ft bevétellel számoltunk. Közfoglalkoztatásra hatósági szerződés alapján 7 főből 5 fő teljesült, a korábbi években kapott 100% támogatás csökkent 70%-ra, így 3263 e Ft-ra módosul a támogatás összege. Az intézmények működési bevételeivel kapcsolatosan az önkormányzati hivatalnál 20 642 000.- Ft-ra módosul az előirányzat. Ebbe tartozik az egyéb saját bevételek, ami 2 millió forint körüli összegre lett előirányozva. A működési bevételek a művelődési ház esetében 124 180 000.- Ft, itt van a művelődési ház saját bevétele, illetve itt kell szerepeltetni a pályázatos támogatásból a pénzmaradványt. A konyhával kapcsolatosan pedig 37 966 000.- Ft, ami szintén a konyha saját bevételét, és a pénzmaradványt jelenti. A felhalmozási bevételeknél a lakásgazdálkodási egyéb bevételekre 3 millió forintot irányoztunk elő, ez a kamatmentes kölcsönök visszafizetéséből várható összeg. Felhalmozás célra átvett pénzeszköz 62 043 000.- Ft, ez az az összeg, ami a pályázati támogatások maradványa az idei évben. Ide tartozik, amit a közkonyha felújítására korábban megkaptunk 30 millió forint támogatás, amit az idei évben ezt még nem tudtunk megvalósítani, de a 30 millió forint rendelkezésre áll a bankszámlánkon. Az orvosi rendelőből 11 millió forint jött át erre az évre, és a csónaktárolónak is most került benyújtásra a végszámlája. A módosított költségvetés kiegészül a Berzsényi utcai strandfejlesztés pályázat keretében a 106 millió Ft összegű támogatással. Külterületi út esetében 79 610 000.- Ft a támogatás, orvosi eszközbeszerzésre nyertünk pályázaton 3 millió Ft-ot, lezárult véglegesen a bölcsőde pályázat teljes elszámolása, és az államkincstártól még 645 000.- Ft-ot kapott a szemesi önkormányzat. A Kajak-kenu pályázat összege pontosításra került, a támogatás összege 13.200 e Ft, ami szállítói finanszírozásban került kifizetésre, de mivel a költségvetésünket érinti, így át kellett futtatni rajta. A képviselő-testületi döntéseket végrehajtva vagyonhasznosítási előirányzatként 7.000 000 Ft került betervezésre, ez a bevétel 7 250 000.- Ft-ban teljesült, ez jelentette a Kikötő utcai ingatlan tulajdonosok részére a területrészüik megvásárlását. A működési költségvetési kiadások összege 743. 735 e Ft, a felhalmozási költségvetési kiadások összege 330.019 e Ft. A működési kiadások tervezése során kiemelt szempont a takarékoság és a hatékonyság érvényesítése. A működési kiadások az önkormányzat esetében 414 598 e Ft. A személyi juttatások a foglalkoztatottaknak kifizetett illetményből, munkabérből és más juttatásokból, valamint a nem foglalkoztatott természetes személyeknek juttatott más jövedelmek megfizetéséből származnak. A személyi juttatások tervezésénél az Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinél a Belügyminisztériumhoz benyújtott bércorrekcióra kiírt pályázatban való eredményes támogatás alapján az 50 ezer forint illetményalappal számoltunk. Így az önkormányzatnál az eredeti személyi kiadások 75 080 e Ft-ról 89 500 e Ft-ra, ezzel arányosan a járulékok 15 352 e Ft-ról 19 000 e Ft-ra emelkedtek. A dologi kiadások 169 500 e Ft-ról 134 000 e Ft-ra csökkent az egyéb külső személyi juttatások bércöltségbe való kötelező szerepeltetése miatt, a szociális ellátások 8 650 e Ft, az eredeti előirányzathoz képest nem változott, és pénzeszköz átadás 166 599 e Ft-ról 163 448 e Ft-ra módosul. A művelődési ház esetében személyi kiadások 24 122 e Ft-ról 24 662 e Ft-ra, a járuléka 5 141 e Ft-ról 5 580 e Ft-ra módosul a decemberről áthúzódó bércöltségek 2019-ben való realizálódása miatt, a dologi kiadások a pályázati dologi kiadásokkal együtt 123 000 e Ft, nem javasolt változtatás

az eredeti előirányzathoz képest. Felhalmozási kiadások közé tervezésre kerül 1420 e Ft. A közkonyhával kapcsolatosan a személyi kiadások 25 273 e Ft-ról 26 270 e Ft-ra, a járulék 5 425 e Ft-ról 5 225 e Ft-ra realizálódtak, a dologi kiadás pedig 45 millió forintot tesz ki. A közkonyha a felhalmozási kiadásai közé a biztonságos működéshez nélkülözhetetlen, kis értékű tárgyi eszközök, mikrohullámú sütő, robotgéphez szeletelő, és az anyagkönyveléshez szükséges számítógép került beszerzésre. A keletkezett működési tartalék összege 15.571 e Ft. Javasoljuk a képviselő-testületnek, hogy a működési tartalékon keletkezett összeget felhalmozási célra átadott pénzeszközként helyezze át, és ezzel az összeggel a felhalmozási bevétel összegét növelve fedezetet tudunk biztosítani a felhalmozási tartalék összegének növelésére, és átcsoportosítás eredményeként így a felhalmozási tartalék kerete az önkormányzatnak 18 276 e Ft-ra módosul. A 4. melléklet tartalmazza a felhalmozási kiadásokat, felújítások, beruházások előirányzatait. Felújításra összesen 251 7158 000 Ft-ot, beruházása 55 millió Ft-ot irányoztunk elő. Az átadott pénzeszközökkel kapcsolatosan a Balatonföldvári Turisztikai Egyesületnek 3 093 000.- Ft az átadott pénzeszköz, ez az idegenforgalmi pavilonban foglalkoztatott dolgozónak a bére és járulékai, ez az összeg 49 e Ft emelkedésével 3 142 e Ft-ra módosul. A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatot is ez évtől itt, az átadott pénzeszközök között kell feltüntetni. Itt szerepel a DRV részére biztosított közel 10 millió forint összeg, amit pályázat útján az önkormányzatnak kell elnyerni. Itt szerepel még a Dentura Bt. fogorvossal kötött szerződés alapján idén 2 019 000.- Ft, ami a fogorvos működésének támogatása céljából kerül átadásra. A civil szervezetek támogatására az eredeti előirányzatban 10 millió forintot előirányoztunk, azonban a Képviselő-testületi döntéseknek megfelelően eddig 11 880 e Ft került kifizetésre. A Balatonföldvári Kistérségi Társulásnak idén 7 731 000.- Ft-ot kell fizetni, a Balatonszemesi Nyitnikék Óvodát fenntartó társulásnak támogatását 61 319 000.- Ft-ra előirányoztuk, 1 392 e Ft-tal a támogatás összege 62.711 e Ft-ra módosul. Az átadott pénzeszközök között kell, hogy szerepeljen a „Szemesért” Nonprofit Kft. részére átadott pénz, amit a költségvetésben 61 millió forinttal terveztünk, ezt az összeget 7 400 e Ft-tal csökkentettük, mivel a Szemesért Nonprofit Kft eredményes, jelentős bevételt eredményező vállalkozási tevékenységet folytatott, így a csökkentett támogatási összeget a saját bevételeiből ki tudja egészíteni a működéséhez. A létszámoknál +1 fő Hivatali dolgozó emeléssel terveztünk. A művelődési ház és közkonyha létszáma változatlan. A közfoglalkoztatottak létszámát 7 fővel terveztük, mert tavaly is annyit foglalkoztattunk. Ez a létszám az idei évben 2 fővel csökken, mert közfoglalkoztatottak létszáma 5 fővel teljesül. Az összes dolgozó létszáma 57 fő és 5 közfoglalkoztatottak létszámára módosul.

Polgármester úr korábban is elmondta több fórumon, összegyűjtöttük milyen pályázatokon vettünk részt, milyen fejlesztéseket valósított meg a Balatonszemesi Önkormányzat. Összességében elmondható, hogy az elmúlt 2 évben közel 140 millió forintot fordított az önkormányzat az önrész biztosítására. Ez abból tevődik össze, hogy pl. 73 millió Ft-ot kellett az orvosi rendelőhöz biztosítanunk, óvoda pályázathoz kb. 7 milliót, a Rózsa park felújításához 5 milliót. Ebbe tartozik a Mártírok u. keleti részének, az Akác utcának a 4 millió 166 ezer forintos önrésze. 2,5 millió forinttal hozzájárult a képviselő-testület, hogy az Akác utca folytatása elkészüljön. Itt van a Rádpusztá felé vezető külterületi út pályázata, ahol közel 20 millió forint az önrész, a teljes projekt 93 millió 659 ezer forint. A strandpályázatnál a 106 millió forinton felül 6 millió 800 ezer forintot adtunk hozzá. A Kajak-Kenu Szövetségnél is majdnem 15 millió forint önrészt kellett biztosítani.

Ezen a napirenden belül 3 határozati javaslatot terjesztettünk elő, Mivel időközben a bevételek, kiadások realizálódása miatt a közkonyhának és a művelődési háznak módosítani szükséges a költségvetését, így szeretnénk kérni a képviselő-testületet, hogy a közkonyha költségvetését érintően az alábbi határozati javaslatot fogadja el. Ismerteti a határozati javaslatot.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**147/2019. (IX.16.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Község Önkormányzat Közkonyhája 2019. évi költségvetés módosítását az alábbi tartalommal elfogadja.

A 2019. évi költségvetési évben a Község Önkormányzat Közkonyhája

a) bevételi főösszege: 76795 ezer forint; melyből

aa) intézmény finanszírozás 38929 ezer forint

ab) átvett pénzeszköz ÁHT-n belül 0 ezer forint

ac) Saját bevételek (szolgáltatások) 36000 ezer forint,

ad) pénzmaradvány 1966 ezer forint,

b) kiadási főösszege: 76795 ezer forint, melyből

ba) személyi juttatások: 26270 ezer forint,

bb) munkaadókat terhelő járulékok: 5225 ezer forint,

bc) dologi, és egyéb folyó kiadások: 45 000 ezer forint,

bd) felhalmozási kiadás 300 ezer Ft

c) átlagos statisztikai állományi létszáma: 9 fő.

2. A Képviselő-testületek a Község Önkormányzat Közkonyhája a béren kívüli cafetéria juttatás mértékét egységesen 200.000 forint összegben határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza Balatonszemes Község Polgármesterét, hogy a Község Önkormányzat Közkonyhája finanszírozását a Balatonszemes Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület megbízza az intézményvezetőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2019. szeptember 16

Felelős: Takács József polgármester.

**Szomorú Szilárd képviselő** az iránt érdeklődik, mi lesz a konyha pályázattal.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** Ebben az évben már sok esély nincs rá, hogy le tudjuk bonyolítani. Tervezőt kell keresni, terveztetni kell. Műemlék jellegű az épület, szigorú előírások vannak, amit a tervezésnél be kell tartani, egyeztetni kell a műemléki hivatallal.

Valójában nem találtunk olyan szakembert, akinek idén belefért volna a munkájába. A támogatási szerződés szerint december 31. a határidő, de lehetőség van hosszabbítás kérésre, idén mindenképpen kezdeményeznünk kell, hogy jövőre tudjuk felhasználni ezt a támogatási összeget.

Ezen a napirenden belül a második a művelődési ház költségvetésének módosítása. A művelődési ház ez évi bevételei 154 662 000.- Ft-ot jelentenek, mely 2 390 000.- Ft-tal magasabb az eredeti előirányzathoz képest. Azért magasabb a tavalyi évhez képest, mert 1 400 000.- Ft értékben megvalósult egy klíma berendezés felszerelése a nagyteremben. Ezt követően felolvassa a határozati javaslatot.

**Szomorú Szilárd képviselő** a művelődési ház vezetőjétől kér tájékoztatást a nagyobb támogatási összegű pályázattal kapcsolatosan.

**Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató** elmondja, ez folyamatosan használandó. Van egy 28 fős gyerekcsoport az iskolában, akiknek vannak foglalkozások. Nyár elején megtörtént ennek a bemutatása a művelődési házban. Két iskola van, ez közel 100 gyereket jelent, és júniusban volt egy közös előadás, amire pár hónap alatt készültek fel. Ehhez a pályázathoz szorosan kapcsolódik a nyári rendezvény, és sok programot finanszíroztak a pályázatból. Nyáron 4 naponta cserélődtek a gyerekek, tehát közel 3 ezer gyermek fordult meg itt a nyár folyamán. Színházi előadások is vannak, ez főleg interaktív színházi előadás. Caramel rendszeresen jön a gyerekekhez, akinek egy minta az életútja, hogy honnan hova jutott el. Ismerkedési est volt a gyerekekkel. A táborokba különböző településekről, az ország különböző pontjáról érkeztek, volt, aki még soha nem járt a Balatonnál. Augusztus 28-ig folyamatosan tartott a program.

**Szomorú Szilárd képviselő:** A fennmaradó összeget meddig kell elkölteni?

**Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató:** A pályázat jövő év április 30-ig szól.

**Szomorú Szilárd képviselő:** Ha nem lesz elkölthető a teljes összeg?

**Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató:** Biztosan el fog fogyni.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**148/2019. (IX.16.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum 2019. évi költségvetés módosítását az alábbi tartalommal elfogadja.

A 2019. évi költségvetési évben a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum

a) bevételi főösszege: 154 662 ezer forint; melyből

aa) intézmény finanszírozás 30482 ezer forint

ab) átvett pénzeszköz ÁHT-n belül 0 ezer forint

ac) Saját bevételek (szolgáltatások) 3500 ezer forint,  
ad) pénzmaradvány 120 680 ezer forint,

b) kiadási főösszege: 154 662 ezer forint, melyből  
ba) személyi juttatások: 24 662 ezer forint,  
bb) munkaadókat terhelő járulékok: 5580 ezer forint,  
bc) dologi, és egyéb folyó kiadások: 123 000 forint,  
bd) felhalmozási kiadás 1420 ezer Ft

c) átlagos statisztikai állományi létszáma: 9 fő.

2. A Képviselő-testületek a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum a béren kívüli cafetéria juttatás mértékét egységesen 200.000 forint összegben határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza Balatonszemes Község Polgármesterét, hogy a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum költségvetésének a Balatonszemes Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és az intézményvezetőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2019. szeptember 16.

Felelős: Takács József polgármester

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** A korábbiakat kiegészítve elmondja, hogy működési célú kiadási oldalon keletkezett 15 571 e Ft tartalék előirányzat összegét javasolja áthelyezni a felhalmozási célú bevételek, majd a felhalmozási célú kiadások keretén belül a tartalék előirányzatra, illetve javasolja elfogadni a költségvetésről szóló beszámolót. Felolvassa az erre vonatkozó határozati javaslatot.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
149/2019. (IX.16.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről készített tájékoztatót, és azt a vitában elhangzottakkal kiegészítve elfogadja, mely szerint a Képviselő-testület a működési célú kiadási oldalon keletkezett 15 571 e Ft tartalék előirányzat összegét áthelyezi a felhalmozási célú bevételek, majd a felhalmozási célú kiadások keretén belül a tartalék előirányzatra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, illetve a rendelettervezet a fentieknek megfelelően kerüljön előterjesztésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

#### **4. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, a 3. napirend keretében elhangzottak és a Képviselő-testület döntései alapján elkészítették a rendeletervezetet, melyet a Képviselő-testület tagjai megkaptak. Kiegészítésként elmondja, a mai napon 114 052 000.- Ft van az önkormányzat bankszámláján.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2019 (IX.16) önkormányzati rendelete**

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

#### **5. Rendeletalkotás a Balatonszemes helységnév, valamint az Önkormányzat jelképeinek használatáról**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, a rendeletalkotásra azért volt szükség, mert az elmúlt időszakban nagyon megnövekedett azoknak a Balatonszemes nevet magában foglaló megjelenéseknek a száma, amelyek számtalan esetben sértették Balatonszemes jó hírét. Nem volt eszköze az önkormányzatnak, hogy ennek jogi úton, szabályos úton, ennek még az elején véget tudnánk vetni, vagy valami korlátok között ezt tudnánk tartani. Az önkormányzat jelképeinek használatáról már 1994. óta van rendelet, a név használatáról nem volt. A régi rendeletet a mai rendelettel javasolnánk hatályon kívül helyezni, és akkor ebbe az új rendeletbe épülnének be azok a régi szabályok, amelyek a zászlóra, a címerre, a lobogóra vonatkoznak. A rendelet célja Balatonszemes helységnév jogszerű felvételét, és használatát, valamint a község címerének, zászlójának, lobogójának jogszerű használatát célozza. A rendelet hatálya kiterjed azon természetes személyekre, valamint jogi személyiségű és jogi személyiség nélküli szervezetekre, intézményekre, gazdasági vagy egyéb társaságokra, egyéni cégekre, akik, vagy amelyek a „Balatonszemes” nevet, vagy annak toldalékos formáját, Balatonszemes Község címerét, zászlóját, lobogóját használni kívánják. Az engedélyeztetési eljárásra az Ákr. a 2016. évi XL. törvény szabályait kell alkalmazni. 3 részből áll a rendelet, első része a névhasználat engedélyezésére vonatkozik. A „Balatonszemes” nevet vagy annak bármely toldalékos formáját a fentiekben megjelölt jogalanyok elnevezésükhöz, tevékenységükhöz vagy tevékenységük során, valamint működésükkel összefüggésben bármilyen formában (pl.: fantázianévhez, domain név, url-cím) csak engedéllyel vehetik fel vagy használhatják. Engedélyköteles akkor is a névhasználat, ha a „Balatonszemes” nevet emblémán, jelvényen, kiadványon, egyéb terméken, más dísz- vagy emléktárgyon kívánják használni. A névhasználat csak akkor engedélyezhető, ha a kérelmező lakóhelye, tartózkodási helye, székhelye, telephelye, működési helye, fióktelepe Balatonszemes Község közigazgatási

területén van, Balatonszemes községgel kapcsolatos termékeken, kiadványokon, médiában és internetes felületen kívánja használni. A névhasználat engedélyezésének minősül, ha Balatonszemes Község Önkormányzata az általa alapított intézmény, gazdasági társaság, vagy egyéb szervezet elnevezésében a „Balatonszemes” név feltüntetéséről rendelkezik. A rendelet kitér arra, hogy mely esetekben nem kell külön engedély a névhasználatához. Nem kell engedély az önkormányzat és szervei, társulásai, névhasználatához, költségvetési szervek névhasználatához, az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok névhasználatához, egyházi jogi személyek névhasználatához, megyei vagy országos szervezetek, intézmények balatonszemesi illetékességgel rendelkező helyi szerveinek névhasználatához, a tömegközlekedési eszköz megállója nevének feltüntetésével megvalósuló névhasználatához, az önkormányzat hivatalos honlapjának elnevezéséhez, az önkormányzat hivatalos elektronikus levélcímeiben való feltüntetéshez. Az engedélyeztetési eljárást is rögzíti a rendelet. A névhasználat iránti kérelmet Balatonszemes Község Önkormányzatának polgármesteréhez címezve kell benyújtani. A rendelet felsorolja, hogy mit kell tartalmaznia a kérelemnek. Amennyiben a név embléma, jelkép, kiadvány, vagy dísz tárgy, vagy ajándéktárgyon kerül megjelölésre, akkor a kérelemhez csatolni kell egy kicsinyített tervet. A rendelet tartalmazza, mit fog tartalmazni az engedély, ha Balatonszemes Község polgármestere átruházott hatáskörben ehhez hozzájárul. A polgármester el is utasíthatja a kérelmet, ha az jogszabályba ütközik, sérti Balatonszemes községnek vagy lakosságának az ország határain belül, vagy azon túli jó hírét, vagy az önkormányzat, vagy az állampolgárok, valamint a község lakossága, és a községben tevékenykedő jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek érdekeit, a kérelem elbírálását megelőzően már engedélyezett névhasználattal azonos. A névhasználat engedélyezhető a kérelmező működési idejének időtartamára tevékenység folytatásának időtartamára, meghatározott időpontig történő felhasználásra, egy alkalomra, meghatározott feltétel bekövetkezéséig, vagy határozatlan időre. Vannak esetek, amikor a polgármester visszavonhatja a névhasználatot. Szintén ezek az eljárási szabályok érvényesek a község címerére. A rendeletben szerepel, Balatonszemes község címerének a leírása, ez a rendelet mellékletét is képezi. Az engedélyezési szabályok ugyanezek. Ez vonatkozik a lobogóra, és a zászlóra is. Abban az esetben, aki ezen szabályokat megszegi, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követi el. Aki a felsoroltakat engedély nélkül használja, a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértés esetén szintén az Ákr. szabályai alapján kell eljárni. Szankcióként természetes személy elkövető esetén 5000-200 000.- Ft-ig, jogi személy, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig 30 000.- 500 000.- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható a szabálysértő személy. A bírság megállapítására a polgármester jogosult. A rendelet szerint ismételt, vagy folyamatos jogsértés esetén a bírság ismételhető, azonban a rendelet lehetőséget ad arra is, hogy a közigazgatási bírság helyett először csak egy figyelmeztetés legyen alkalmazható abban az esetben, ha cselekmény csekély súlyú, és az elkövető az elkövetést megelőző 1 évben nem követett el közösségi együttélés szabályait sértő magatartást. Ez a rendelet tervezet a kihirdetést követő napon lép hatályba, tehát ma kerül kihirdetésre, így holnaptól hatályos, azonban a záró rendelkezések között szabályozva lett, hogy mindazon személyek, szervezetek és magánszemélyek, akik e rendelet hatályba lépése előtt jogszerűtlenül vették fel és használták a „Balatonszemes” helységnevet, illetve a község jelképeit, e rendelet hatályba lépését követő 30 napon belül kötelesek utólagos engedély iránti kérelmet benyújtani. Amennyiben az utólagos engedély iránti kérelem benyújtásnak a jogszerűtlen név-és jelképhasználó nem tesz eleget, úgy az engedély nélküli név-és jelképhasználat jogkövetkezményeit kell alkalmazni. Az utólagos



engedélykérésre vonatkozó kérelem benyújtása nem vonatkozik azokra, akik eddig is jogszerűen használták a Balatonszemes nevet.

**Szomorú Szilárd képviselő** azt kérdezi, szabad-e tudni, hogy milyen támadás ért bennünket.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** Egyes internetes felületeken, ahol olyan nem hiteles információk hangoznak el, ami nem tekinthető hivatalosnak, de ugyanakkor mégis rossz hangulatot keltve terjesztik Balatonszemes megítélését.

**Takács József polgármester:** Sokan szóltak, megjelennek információk a Balatonszemes név alatt, és ezek csak kárt okoznak, de hasznot nem hoznak Balatonszemesnek. Lehet kritikát mondani, de annak is megvannak az intelligens szabályai, formája, és stílusa.

**Szomorú Szilárd képviselő:** Ez most azt jelenti, ha ez most hatályba lép, akkor ezeknek az oldalaknak meg kell kérni a hozzájárulást?

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** Igen.

**Szomorú Szilárd képviselő** egyetért, de úgy érzi, ebből még lesz feszültség.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** Ez a rendelet nem Balatonszemesen egyedi, rengeteg önkormányzat él ezzel a lehetőséggel.

**Boór Miklós alpolgármester** az iskola részére kér 2 lobogót, mert a mostaniak tönkre mentek.

**Takács József polgármester** véleménye szerint ez egy jó szándékú intézkedés a község érdekében.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás ellenében az alábbi rendeletet alkotta:*

**Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2019.(IX.16.) sz. önkormányzati rendelete**

**a "Balatonszemes" helységnév, valamint az Önkormányzat jelképeinek használatáról**  
/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

**6. Rendeletalkotás a természetben nyújtott szociális tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** 1 millió 878 ezer forint vissza nem térítendő támogatást kapott Balatonszemes önkormányzata, ami 87 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa megvásárlására biztosított támogatás. Amikor a pályázatot benyújtottuk, a pályázati kiírásban feladatként került rögzítésre, a képviselő-testületnek rendeletben kell szabályozni, hogy a rászorultság szabályait figyelembe véve kiknek a részére biztosítja ezt a tűzifa támogatást. A Belügyminisztériumi

rendeletben az aktív korúak ellátásában részesülők, idős korúak járadékában részesülők, a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres települési támogatásban részesülők, illetve a halmozottan hátrányos helyzetű gyerekeket nevelő családok mindenképpen elsőbbséget kell, hogy élvezzenek. Ezen felül a képviselő-testület biztosíthat támogatást hátrányos helyzetű gyermekeket nevelő családok részére, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevelő családok részére, közfoglalkoztatásban alkalmazott személyek, nyugdíj előtti álláskeresői ellátásban részesülő személyek, nyugdíjszerű ellátásban részesülő személyek, ha az ingatlanban az együtt lakó személyek egy főre jutó jövedelme az öregségi nyugdíjminimum 300%-át, azaz a 85.500,-Ft-ot nem haladja meg, illetve szintén ezekkel a feltételekkel a fogyatékos vagy tartósan és súlyosan beteg személlyel együtt élő személyek. A pályázati kiírásban az is szerepel, hogy háztartásonként maximum 5 erdei köbméter tűzifa adható. A képviselő-testület a rendelet tervezetét megkapta. Javasoljuk az előbb felsoroltak szerint, ha a támogatás megállapításakor ezeket a szociális rászorultsági szempontokat vegye figyelembe. Ha a képviselő-testület elfogadta ezt a rendeletet, akkor kiértékeljük a falu lakosságát, illetve a tudomásunk szerint az érintetteket, akik rászorulók. A kérelmet vissza kell, hogy küldjük, és amikor a megjelölt határidőre beérkeznek a kérelmek, akkor ismételtén a képviselő-testület elé terjesztjük, és a képviselő-testület pedig hatáskörrel rendelkezik, hogy ezt a 87 köbméter fát szétossza a rászorulók között. A Kft. munkatársai pedig majd ki tudják szállítani.

**Boór Miklós alpolgármester:** Ki lett-e gyűjtve, hányan felelnek meg feltételeknek?

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** Folyamatban van.

**Boór Miklós alpolgármesternek** az a félelme, hogy akik erre jogosultak, azok szerinte több, mint százan lesznek, és 87 köbméternyi fa lesz, amit szét lehet osztani.

**Takács József polgármester:** Ha megvannak a számok, újból leülünk.

**Böröczky Szilárd képviselő:** Van másik fa is?

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** Igen, de ezt a fát csak az említett rászorulóknak lehet kiosztani.

**Takács József polgármester:** Majd begyűjtjük az ajánlatokat.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2019. (IX. 16.) önkormányzati rendelete**

**a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről**

A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

**7. A 2019. évi üdülési szezon értékelése, beszámoló a nyári rendezvényekről**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** Ezen a napirendi ponton belül a művelődési ház vezetőjének két beszámolója van. Egyik a művelődési ház, mint intézmény nyári tevékenységéről, másik pedig a Szemes Fesztiválról készített beszámoló. Két külön előterjesztésben került kiküldésre.

**Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató** annyival egészítené ki a beszámolót, hogy a korábban említett pályázatból a Latinovits Vers és Prózamondó Versenyt, illetve a Bujtor István Filmfesztivált is finanszírozták.

**ifj. Vasicsék László képviselő** emlékeztet rá, tavasszal úgy álltak fel az asztaltól, hogy nyár végén el kell kezdeni a jövő évi programokat. Ezt egy jelzésnek szánta.

**Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató** azt kérdi, ezt vegye felkérésnek?

**Boór Miklós alpolgármester** ezt úgy mondaná, hogy munkaköri kötelessége.

**Takács József polgármester** arra szeretne választ kapni, mennyi helypénzt szedtek be a Szemes Napokon.

**Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató:** 1,5 millió forintot szedtünk be, azt be is fizettük az önkormányzat kasszájába.

**Mórocz Viktor képviselő** elmondja, szó volt arról a nyár elején, hogy esetleg a Nestlé-t meg lehetne keresni a Balaton Szemes szelettel kapcsolatban. Akkor azt a választ kaptuk, hogy már idén lecsúsztuk a dolgról. Most talán még időben vagyunk, és ha nem is a Nestlé-t, de valami más céget meg lehetne keresni szponzornak. Ezt jó volna időben elindítani.

**Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató:** Ehhez az kell, hogy elkészítsenek egy program tervezetet. A Nestlé viszont főleg sport programokat szeret támogatni, ez biztos.

**Takács József polgármester** hozzáteszi, nagy szégyen volt a Szemes Napokon, hogy a molinó filctollal lett átírva.

**Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató:** Ez spórolás volt.

**Takács József polgármester:** Ez szegénységi bizonyítvány Balatonszemesnek, ezt nem engedhetjük meg magunknak.

**Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató:** Átfestettük, de sajnós az eső lemosta. Ezért elnézést kér, ezt nem kalkulálták be.

**Takács József polgármester** elmondja, 80-100 ezer forint nem akkora összeg, hogy nem lehetett volna újat csináltatni. Sokan felhívták a figyelmét az átfestett molinóra. Ilyet nem kell csinálni.

**Boór Miklós alpolgármester** azt kérdezi, volt-e olyan rendezvény, ami pénzdíjas volt, ahol belépődíjat szedtek.

**Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató:** A Bujtor István Filmfesztivált most a moziba is szervezték, ott volt belépő. Ez nem a művelődési házon keresztül ment, hanem a pályázaton keresztül.

**Boór Miklós alpolgármester** az iránt érdeklődik, milyen tapasztalatok vannak a belépőjegyekkel kapcsolatban.

**Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató** véleménye szerint nem ezen múlik. Nem gondolná, hogy egy ingyenes rendezvény látogatottabb, mint egy belépős. Természetesen nem szabad túl sokat kérni. A Pogány madonnára több mint 200 jegyet adtak el. A Kossuth utcáig állt a sor. 500 forint volt a belépő, nem volt drága. 1-2 ezer forintos belépő nem riasztja az embereket.

**Szomorú Szilárd képviselő** felhívja a figyelmet, hogy a kis vakondos plakáttartók még kint vannak az oszlopokon.

**Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató:** Már le vannak szedve.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**150/2019. (IX.16.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum vezetője által elkészített, az intézmény 2019. évi nyári idegenforgalmi tevékenységéről szóló beszámolót, melyet a vitában elhangzottakkal kiegészítve elfogad.

Felhatalmazza a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2019. szeptember 28.

Felelős: Takács József polgármester

**Takács József polgármester** kérdezi, hogy van e kérdés a Szemes Fesztiválról készített beszámolóval kapcsolatban?

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** ismerteti a határozati javaslatot.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**151/2019. (IX.16.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Farkas Zsuzsanna rendezvényszervező írásos beszámolóját a 2019. évi Szemes Napokról és azt a vitában elhangzottakkal kiegészítve elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2019. szeptember 28.

Felelős: Takács József polgármester

## 8. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

Előterjesztő: Takács József polgármester

### 8/1. Csatlakozás BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz

Előterjesztő: Takács József polgármester

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, a képviselő-testület évek óta részt vesz ezen a pályázaton. A határozati javaslat arról szól, hogy a képviselő-testület idei évben szintén elfogadja a pályázati feltételeket, és elindítja ezt a pályázatot. A későbbi döntések keretében pedig a beérkezett kérelmek alapján a felsőoktatási hallgatók részére támogatás kerül megállapításra. Most csak a csatlakozási szándékról kell dönteni.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2019. (IX.16.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és az önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

A Képviselő-testület megbízza Takács József polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírásával.

Felelős: Takács József polgármester és

Dr. Kelemen Csilla jegyző

Határidő: 2019. október 2.

### 8/2. Kérelem a 2050/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészének megvásárlására vonatkozóan

Előterjesztő: Takács József polgármester

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** Munkamegbeszélésen már érintettük, hogy függőben van 2 személynek a korábbi beadványa, eddig a képviselő-testület korábbi döntése úgy szőtt, amelyről értesítettük őket, hogy mivel az idei költségvetésben előirányzat nem került betervezésre, így a testület úgy döntött, elhalasztja a döntést, és majd később tér erre vissza. Időközben jelentkezett Kralj Károly, aki azt ajánlotta az önkormányzat részére, hogy továbbra is értékesíteni kívánja a tulajdonrészét a 2050/4 hrsz-ú területből. Azt ajánlotta fel, hogy ez

évben még a képviselő-testület fizesse ki a vételár felét, 1 millió forintot, és 2020. április 30-ig a vételár másik felét, ami szintén 1 millió forint. Ismerteti a határozati javaslatot.

**Boór Miklós alpolgármester** egyetért a döntés elhalasztásával, ez már legyen a következő képviselő-testület jogköre.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**153/2019. (IX.16.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2050/4 hrsz-ú ingatlan 384/444-ed rész tulajdonához Kralj Károly tulajdonostársától további 12/444-ed résztulajdon megvásárlásáról szóló döntést elhalasztja.

A Képviselő-testület megerősíti 37/2019. (II.18.) sz. Képviselő-testületi határozatot, miszerint a résztulajdon megvásárlásának végrehajtását elhalasztja tekintettel arra, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében az ingatlan vételre fedezet nem áll rendelkezésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetés tárgyalása során ismételten terjessze Képviselő-testület elé a napirendi pontot.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közzétételére.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: Takács József polgármester

**8/3. Rajczi Tamás és társa Kft, mint a Balatonszemes, Szabadság u. 28. sz. ingatlan bérlőjének kérelme**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** A képviselő-testület Rajczi Tamás kérelmét megkapta. A Zacc Kávézó üzemeltetője szeretné az ingatlan előtti járda területét térkő burkolattal ellátni. A kérelem másik része építéshatósági, településképi véleményezési hatáskör. A képviselő-testületnek hatásköre, illetékessége a térkő burkolattal való döntéshez van. Így a határozati javaslat arról szól, hogy a képviselő-testület támogatja, hogy az üzlet előtti járda térkő burkolattal lefedésre kerüljön.

**Boór Miklós alpolgármester** az iránt érdeklődik, milyen térkőről van szó.

**Szomorú Szilárd képviselő** azt javasolja, hogy környezetbe illő legyen és a kérelmező egyeztesse le a műszaki ügyintézővel.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**154/2019. (IX.16.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Rajczi Tamás és Társa Kft képviselőjében Dr. Táncos Beatrix Katalin ügyvéd által benyújtott kérelmet és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a Balatonszemes, Szabadság u. 28. szám alatti üzlet előtti járda, az üzlet sarkától a Kinizsi utca felől, a bérelt közterület az üzlet bejáratával szemben egészen az üzlet Kistücsök étterem felé eső sarkáig környezetbe illő térkő burkolattal befedésre kerüljön.

A Képviselő-testület felkéri a kérelmezőt, hogy mivel az Önkormányzat 2019 évi költségvetésében a munkálatok elvégzésére fedezet nem áll rendelkezésre, így azt önerőből finanszírozza. A Képviselő-testület kéri a kérelmezőt, hogy a térkő fajtájáról és a kivitelezés ütemezéséről az önkormányzati hivatal műszak ügyintézőjével egyeztessen.

A Képviselő-testület a beadványban szereplő további kérésről hatáskör hiányában döntést nem hoz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közzétételére.

Határidő: 2019. október 30.

Felelős: Takács József polgármester

#### **8/4. Javaslat szavazatszámoló bizottsági póttagok megválasztására**

Előterjesztő: dr. Kelemen Csilla jegyző

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** A képviselő-testület által korábban megválasztott póttagok közül többen összeférhetetlenség miatt az önkormányzati választáson nem láthatnak el póttagi beosztást. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben szereplő 5 személyt válassza meg a Szavazatszámoló Bizottságok póttagjainak. Településszinten választják a Szavazatszámoló Bizottságok póttagjait. Mivel van 4 polgármester jelölt, és 28 képviselőjelölt, mindenképp szükség lesz a póttagok igénybevételére a választás napján. A Képviselő-testület az előterjesztést megkapta.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 155/2019. (IX.16.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a szavazatszámoló bizottságokba települési szinten a következő további póttagokat választja meg

1. Fornyos Zoltánné Balatonszemes, Szabadság utca 32.
2. Molnárné Borbély Éva Balatonszemes, Kölcsey utca 29/a
3. Horváthné Molnár Szilvia Balatonszemes, Táncsics Mihály utca 12/B
4. Hegyiné dr. Fodor Tímea Balatonszemes, Vörösmarty utca 14.

5. Ratalicsné Szücs Etelka Balatonszemes Bajcsy-Zs. u. 166.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kelemen Csilla jegyző

**8/5. Balatonszemes Ady E. u. 147/19 hrsz. alatti ingatlanon lévő sportöltöző épület bővítésének kivitelezési munkái – Dél-Balaton FC beszámolója**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, kiküldésre került a Dél-Balaton FC beszámolója, amely a sportöltöző ingatlanon történő felújításának az elvégzéséről szól. A Dél-Balaton FC elnöke ifj. Vasicsek László elkészítette a beszámolót, és ez az önkormányzat által biztosított 3 millió forint támogatás felhasználására vonatkozik. Az írásos előterjesztés kiküldtük.

**ifj. Vasicsek László képviselő** a szavazással kapcsolatban bejelenti személyes érintettségét.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**156/2019. (IX.16.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, ifj. Vasicsek László képviselőt az általa bejelentett személyes érintettség miatt a döntéshozatalból, szavazásból nem zárja ki, a képviselő szavazhat.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

**Szomorú Szilárd képviselő:** Nagyon korrekt volt az elszámolás.

**ifj. Vasicsek László képviselő:** Van egy jó hír is, múlt héten hagyták jóvá a 2019/2020. évi sportfejlesztési programunkat, amelyben 5 millió forint szerepel a labdarúgó pálya felújítására. Ez egy 70-30%-os pályázat. Ez majd a 2020. vagy 2021. évi költségvetést érintheti.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**157/2019. (IX.16.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Dél-Balaton FC által benyújtott beszámolót a sportöltöző épületének felújításának kivitelezési munkálatairól és megállapította, hogy a Dél-Balaton FC részére



átadott 3.000.000 Ft támogatás, a pályázati kiírásban és elvárások szerinti módon került felhasználásra, a támogatás rendeltetésszerű felhasználása megtörtént.  
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.


Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Takács József polgármester

**Boór Miklós alpolgármester:** A választás előtti napon kézilabda mérkőzés lenne a csarnokban 17 órakor. Az iskola a választás egyik helyszíne, ezért arra szeretne választ kapni, hogy ez nem jelent-e akadályt. Elmondja, hogy a szavazóhelyiség egy vasajtóval elkülönítve lezárható, teljesen el lehet különíteni, akár le is lehet pecsételni. Megtartható-e a meccs, mert a kézilabdásoknak ez 30 ezer forintos költséget jelentene, vagy módosítani kellene az időpontot.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** Igen, mert külön elzárható folyosón van a szavazóhelyiség.

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 18 óra 50 perckor bezárta.

  
Takács József  
polgármester



  
Dr. Kelemen Csilla  
jegyző