

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. december 17-én** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében 13 óra 30 perckor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szomorú Szilárd polgármester
Németh Kornélné alpolgármester
Benedek Balázs
Boór Miklós
Mórocz Viktor
Rajczi Tamás
Dr. Valkó Zsuzsanna települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Nagy László főépítész
Dr. Piattelli Aldo Kezek a Szíven
Alapítvány elnöke (4. napirend)
Dr. Vincenzo Parisi (4. napirend)
Dr. Szilvási Zoltán (4. napirend)
Ferenczi Csaba (4. napirend)
Szódi Istvánné Med-CT Kft ügyvezető
Dr. Palánki Gábor ügyvéd (4. napirend)
Nagy Ferenc (4. napirend)
Ser Róbert tervező (4. napirend)

Távolsan van: -

Érdeklődő: -

Szomorú Szilárd polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **7 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

- 1. Vadvirág kemping területére vonatkozó rendezési terv módosítása, jóváhagyása**
Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester
- 2. Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2020. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester
- 3. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**
Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Javasolja, hogy az 1. napirendi pontot 3. napirendi pontként tárgyalja a Képviselő-testület és a Med-CT Kft-vel megkötött bérleti szerződés meghosszabbítása legyen a 4. napirendi pont. Kérdezi, aki elfogadja a meghirdetett napirendi pontokat a módosítási javaslattal és a 4. napirendi ponttal kiegészítve az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
252/2019. (XII.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1. Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2020. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester
- 2. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**
Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester
- 3. Vadvirág kemping területére vonatkozó rendezési terv módosítása, jóváhagyása**
Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester
- 4. Med-CT Kft-vel megkötött bérleti szerződés meghosszabbítása**
Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

Napirendek tárgyalása:

- 1. Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2020. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés anyagát megkapta.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő javasolja a szervezeti és működési szabályzat és a gazdasági program elfogadásának napirendjét is szerepeltetni a munkatervben. Hat hónapon belül kell elfogadni és a munkaterv tervezetében ezek nincsenek benne.

Boór Miklós képviselő kéri az általános iskola beszámolója a szeptemberi ülésen legyen.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő javasolja, hogy nyári időszámítás kezdetétől októberig a képviselő-testületi ülések 17 órakor kezdődjenek.

Boór Miklós képviselő javasolja, hogy az apparátus minden képviselő-testületi döntésről írásban küldjön értesítést az érintetteknek.

Szomorú Szilárd polgármester kérdezi, aki a képviselők által megfogalmazott kiegészítésekkel kiegészítve, és azzal, hogy a nyári időszakban 16 óra helyett 17 órakor kezdődjenek a képviselő-testületi ülések elfogadja a 2020. évi munkatervet az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
253/2019. (XII.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervének tervezetét és azt a kiegészítésre vonatkozó javaslatokkal módosítva a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

2. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

2/1. Balatonföldvár Város Önkormányzata és Balatonszemes Község Önkormányzata közötti perben megítélt összeg kifizetése

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata jelezte, amennyiben az Önkormányzat nem teljesíti feléjük a bírósági perben megítélt összeg kifizetését, akkor végrehajtási eljárást fognak indítani a balatonszemesi önkormányzat ellen. A mai állapot szerint balatonszemesi önkormányzatnak 7.958.502,- Ft-ot kell a balatonföldvári önkormányzat részére megfizetni bírósági ítélet alapján.

Kérdezi, aki egyetért az összeg átutalásával, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
254/2019. (XII.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata felperesnek Balatonszemes Község Önkormányzata ellen 31.000.000 Ft kártérítés és járulékai megfizetése iránt indított perben jogerős bírósági ítélet alapján Balatonszemes Község

Önkormányzatnak 7.958.502 Ft összeget kell Balatonföldvár Város Önkormányzat részére megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy fenti összeg átutalásáról intézkedjen.

Határidő: 2019. december 18.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

Mórocz Viktor képviselő a konténerrel kapcsolatos ügyről érdeklődik.

Szomorú Szilárd polgármester tájékoztatja, hogy legutóbb a végrehajtást kérő nem jelent meg, így a végrehajtó az ügy iratait megküldi a bíróságnak és a bíróság hozza majd meg a döntést.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő javasolja, hogy attól a naptól, amikor nem jelent meg a végrehajtást kérő, ugyanazzal a bérleti díjjal kerüljön kibocsátásra és megküldésre nekik a számla.

Szomorú Szilárd polgármester elmondja, hogy a konténer napi díja 4000 Ft.

2/2. Bágyi Béla gépkezelő megbízása a 2020. évre

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy most fordult elő, hogy hosszabb ideje nem dolgozik önhibáján kívül, nem felelős azért, hogy nem tudott dolgozni. Javasolja, amikor a gépkezelő készenlétben van, vagy állásidőt, vagy készenléti díjat kellene megállapítani. A megbízásnál akkor is jár a megbízási díj, ha ő nem felelős a megbízás nem teljesítésért. Arányos összeget meg kellene állapítani.

Szomorú Szilárd polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a gépkezelő azzal a kéressel fordult a testület felé, hogy díja 100 Ft-tal emelkedjen.

Benedek Balázs képviselő javasolja, hogy a konkrét elvégzett munkaórák legyenek kifizetve, de határozzanak meg egy éves minimum óramennyiséget, amit mindenképp biztosít neki az önkormányzat.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő egyetért a 100 Ft/ óra emeléssel és javasolja, hogy a Szemesért Kft új vezetőjének legyen feladata az ellenőrzése.

Rajczi Tamás képviselő kérdezi, hogy a munkagép, illetve a működtetése nem lehetne a Szemesért Kft-nél?

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy a Caterpillar az önkormányzat tulajdona. Véleménye ezt át kell beszélni, azon a beszélgetésen legyen jelent a Szemesért Kft könyvelője is. Továbbra is javasolja állásidő vagy készenléti díj meghatározását, ha például 48 órán túli javítási kötelezettség merül fel és önhibáján kívül nem tud dolgozni a gépkezelő.

Százalékosan meg lehetne határozni, hogy legfeljebb munkanapokon maximum 8 órára megállapított díj 50 %-ának mértékéig.

Németh Kornélné alpolgármester kérdezi, hogy akkor meg se kellene jelennie a munkahelyén?

Rajczi Tamás képviselő véleménye, hogy a telephelyen ez idő alatt más munkát tudna végezni.

Boór Miklós képviselő az állásidőt el tudja fogadni.

Mórocz Viktor képviselő nem támogatja, hogy szombat-vasárnap dolgozzon. Javasolja az Avas tetőre kamera kiépítését.

Szomorú Szilárd polgármester javasolja a kamerákkal kapcsolatosan árajánlat kérését.

Az állásidővel kapcsolatosan javasolja, hogy munkanapokon - hétfőtől péntekig - maximum 8 óra/ nap időtartamra a nettó óradíj 40 %-a legyen óránként a díj.

Javasolja a megbízási szerződésbe kerüljön bele, hogy ha a munkagép tönkremegy, javíthatatlan lesz, a következő hónaptól egyoldalúan az önkormányzat megszüntetheti a megbízási szerződést.

Kérdezi, aki egyetért a javaslattal és azzal, hogy a megbízási díj összege nettó 100 Ft/ óra összeggel emelkedjen, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
255/2019. (XII.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. január 1-től 2020. december 31-ig a településen felmerülő földmunkák, tereprendezési feladatok elvégzésére megbízási szerződést köt Bágyi Béla gépkezelővel. A megbízási díj mértéke nettó 1300 Ft/ óra, azaz bruttó 1503,- Ft/ óra.

A képviselő-testület a megbízási szerződés tervezetét megismerte és kéri, hogy kerüljön rögzítésre az állásidőre vonatkozó óradíj, mely munkanapokon - hétfőtől péntekig - maximum 8 óra/ nap időtartamra a nettó óradíj 40 %-a, továbbá ha munkagép tönkremegy, javíthatatlan lesz, a következő hónaptól egyoldalúan az önkormányzat megszüntetheti a megbízási szerződést.

A Képviselő-testület a fenti kiegészítésekkel elfogadja a megbízási szerződés tervezetét és felhatalmazza a polgármestert annak az aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

2/3. Megbízás karbantartói feladatok ellátására

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy 2019. évben az önkormányzat megbízta Keserű Balázs és Tóth Mihály iskolai karbantartókat, hogy az önkormányzat intézményeinél, illetve a műfüves pályának a karbantartását folyamatosan végezzék. a megbízási szerződésük december 31-én lejár, havonta nettó 50 ezer Ft-ot kaptak a munkáért.

Boór Miklós képviselő elmondja, hogy az óvodában, művelődési házban, közkonyhán mindig rendszeresen van feladatuk.

Mórocz Viktor képviselő elmondja, hogy tudomása szerint a műfüves pálya meg van süllyedve, egyéb hibák is vannak, felújításra szorul.

Rajczi Tamás képviselő véleménye, hogy a műfüves pálya gazdátlan. Támogatja, hogy 2020. évben is meg legyen bízva ez a két ember.

Szomorú Szilárd polgármester kérdezi, aki egyetért azzal, hogy 2020. évben is meg legyen bízva Keserű Balázs és Tóth Mihály nettó 50.000 Ft/hó /fő, azaz bruttó 70.225,- Ft/hó/fő megbízási díj ellenében a karbantartói feladatok ellátásával, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **256/2019. (XII.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Keserű Balázst és Tóth Mihályt 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakra az önkormányzat intézményeinél elvégzendő karbantartói feladatok és a műfüves pálya rendszeres karbantartási feladatainak ellátásával. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a megbízási díj bruttó 70.225,- Ft / fő / hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester szünetet rendel el.

Szünet

Szünet után.

Szomorú Szilárd polgármester szünetet után megállapítja, hogy mind a 7 fő jelen van a Képviselő-testületből. Az egyéb aktuális ügyek között a következő napirendi ponttal folytatja az ülést.

2/4. Az IVECO kisbusz javítási költségei

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az IVECO típusú kisbusz kuplungszerkezete meghibásodott. A javítás költsége 662 098 Ft volt. Az összeget még nem fizették ki, kéri a Képviselő-testület jóváhagyását.

Kéri, aki elfogadja az összeg kifizetését kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 257/2019. (XII.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat használatában lévő KCC 141 forgalmi rendszámú Iveco típusú kisbusz javítási költségeinek kifizetését. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a javítást végző Besso Zrt (Pécs) részére az anyag és munkadíj együttes összegét 662.098 Ft összeget kifizesse.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

3. Vadvirág kemping területére vonatkozó rendezési terv módosítása, jóváhagyása

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy december 11-én megtörtént Kaposváron az Állami Főépítésznél a szakhatóságokkal lefolytatott egyeztetés. Az állami főépítész megküldte a záró szakmai véleményét és a jegyzőkönyvet, melyet a Képviselő-testület tagjai megkaptak.

Felkéri Nagy László főépítészt ismertesse az előterjesztést.

Nagy László főépítész tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy tárgyalásos eljárás során meghallgatásra kerültek a szakhatóságok ezt az állami főépítész vezette. Ismerteti az egyeztetés jegyzőkönyvét. Ismerteti az állami főépítész záró szakmai véleményét.

A Képviselő-testület egyik feladata a településszerkezeti terv elfogadása határozattal. Ismerteti a határozati javaslatot.

Szomorú Szilárd polgármester kérdezi, aki egyetért a határozati javaslattal az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

258/2019. (XII.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 86/2010. (V.17.) sz. Képviselő-testületi határozattal megállapított, a 68/2012. (III.19.) sz. Képviselő-testületi határozattal, a 101/2014. (III.24.) sz. Képviselő-testületi határozattal, a 138/2016 (V.26.) sz. Képviselő-testületi határozattal, a 267/2016 (XII.12.) sz. Képviselő-testületi határozattal, valamint a 144/2017. (VI.19.) sz. Képviselő-testületi határozattal módosított Településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

1. Balatonszemes északnyugati részén a Balaton tómedre, az Új utca - Lellei út és a 693 hrsz-ú út -650/6 hrsz-ú közterület által határolt telektömb településközpont vegyes területbe sorolt területének határán kijelölt tervezett zöldterületi sáv teljes területével különleges beépítésre nem szánt - strand területfelhasználási egységbe kerül.
2. A szabályozási tervben a part mentén 30 m széles beépítetlenül megőrzendő parti területsávot kell kijelölni.
3. A Településszerkezeti tervlap Jelkulcsa a tervezett Különleges beépítésre nem szánt strand (Kbst) jellel kiegészül.
4. A Településszerkezeti terv leírása az 1. melléklet szerint, a településszerkezeti tervlap a 2. melléklet szerint módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

1. melléklet a 258/2019. (XII.17.) sz. Képviselő-testületi határozathoz

A 86/2010 (V.17.) SZ. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A "Településszerkezet, terület-felhasználás" fejezetben az 5. oldalon lévő "Különleges területek" felsorolása helyébe az alábbi felsorolás lép:

" A különleges területek körébe az alábbi területek szerepelnek:

"1. Beépítésre szánt különleges területek

- A - Különleges idegenforgalmi terület (Ki)
- B - sportterület (Ksp)
- C - strandterület (Kst)
- D - temető területek (Kt)
- E - Turisztikai fejlesztési területek (Küt-1)

2. Beépítésre nem szánt különleges területek

- A - Turisztikai fejlesztési területek (Küt-2)
- B - Strandterület (Kbst)"**

	Üdülõházas üdülõövezet - meglévõ
	Üdülõházas üdülõövezet tervezett turisztikai területen
	Hétvégiházas üdülõterület meglévõ
	Településközpont vegyes terület
	Településközpont vegyesterület - tervezett
	Különleges idegenforgalmi terület
	Különleges terület - Sportterület (Ksp)
	Különleges strandterület
	Különleges terület - temető
	Különleges terület - temető - tervezett
	Különleges terület - zöldterület - tervezett
	Különleges terület, Turisztikai terület - tervezett
	Különleges terület, Turisztikai terület - tervezett
	Különleges terület, Turisztikai terület - tervezett
	Különleges terület, strand tervezett

Szomorú Szilárd polgármester elmondja, azt tapasztalta, hogy az állami főépítész teljes mértékben az önkormányzatot képviselte.

Nagy László főépítész ismerteti a rendelet módosítás előterjesztését.

Szomorú Szilárd polgármester kérdezi, aki elfogadja a rendelet módosítását, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2019 (XII.17.) önkormányzati rendelete
Balatonszemes Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
12/2010. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagy László főépítész tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a fejlesztés irányát csak közösen lehet meghatározni. Az egykori Lidó kemping területe Balatonszemesnek egy kiemelten fontos fejlesztési területe. A Lidó kemping 1/3 területének tulajdonosa kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Üdülőt szeretnének építtetni, azonban ehhez a rendezési tervet módosítani kell. Jelenlegi lehetséges építménymagasság 6 méter. Azt kéri, hogy a rendezési terv legyen azzal kiegészítve, hogy itt nem csak turisztikai célú épület építhető, hanem üdülőépület is. Javasolja, hogy az új főépítész készítse majd elő döntéshozatalra, hogy elindítja-e a Képviselő-testület a módosítási eljárást.

Megérkeznek a 4. napirend tárgyalására a Med-CT Kft és a Kezek a Szíven Alapítvány képviselői.

4. Med-CT Kft-vel megkötött bérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester köszönti a megjelenteket. Felkéri Szódi Istvánnét a Med-CT Kft. ügyvezetőjét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a gyógyturisztikai projekt jelenlegi helyzetéről.

Szódi Istvánné Med-CT Kft ügyvezetője bemutatja a résztvevőket. Elmondja, hogy először novemberben találkozott Dr. Aldo Piattelli Elnök úrral. Rövidesen utána megkapták tőlük a szándéknyilatkozatot. Azóta folyamatosak a tárgyalások. Részben már megszülettek a megállapodások. Feltétel, hogy az ingatlan rendelkezésre áll-e továbbra is. 2020. január hónapban ismételen fognak találkozni és elindulhat a projekt. Akkor állítják össze a végleges csapatot is. Átadja a szót Elnök úrnak.

Tolmácsok folyamatosan fordítanak olasz-magyar nyelvre.

Dr. Piattelli Aldo Elnök úr elmondja, hogy az egészségbiztosítási bankszektorban dolgozik évek óta. A Med-CT Kft-vel elkezdik ezt a nagy volumenű projektet. Nemzetközi,

Olaszországban bejegyzett komoly, nagy partnerekkel rendelkeznek és egy Magyarországon bejegyzett Alapítvánnyal. Felépíthetik ezt a projektet, építő jellegű beruházást tudják támogatni anyagilag. Ezen kívül egy együttműködést lehetne létrehozni olasz és magyar egyetemekkel a további kutatásfejlesztésekre is. Keveset beszélni és sokat tenni ez a lényeg szerinte. Az Egyesült Királyságban van egy komoly egyetem, akivel szintén együtt tudnak működni a projekt megvalósítása érdekében. Ők a neurológia tudományban az egyik legerősebbek Európában. Nemzetközi üléseket szoktak tartani. A balatonszemesi struktúra amint készen van, ide hozzák ezeket a nagy szemináriumokat. A szektor legnagyobb neveit is idehozzák Balatonszemesre. A Semmelweis Egyetemmel is szeretnének együttműködni. Az Alapítvány neve, Kezek a Szíven Alapítvány. Az Alapítvány a Med-CT Kft-vel szeretne megvalósítani ezt a projektet. Fontos, hogy megkapják a koncessziót a területre, hogy a fejlesztést elvégezhessek és a termálvíz kiemelési jogot. Ez körülbelül 400 millió eurós projekt, ami nem egyik napról a másikra megy. Ha megvalósul, akkor Balatonszemesen nagyon sok munkahely teremődik. Nemcsak a klinikának az orvosai, ápolói részére, hanem egy nagy szállodának a működtetése is megvalósul, annak a személyzete, kiszolgáló egységei. Rendkívül megnövekedne a térség foglalkoztatottsága. Jelenleg készítik a terveket, amint elkészülnek a teljes tervezéssel, akkor be fogja mutatni a képviselő-testületnek. Kéri a helyi testület nyilatkozatát, hogy a területet, amire tervezik ezt a több egységből álló beruházást koncesszióba megkaphatják. A koncessziót is úgy kellene megkapniuk, hogy legyen idejük végig vinni a teljes kivitelezést. Szeretnének az önkormányzattal közösen minél nagyobb eredményt elérni, együtt dolgozni az Alapítvánnyal és a Med-CT Kft-vel.

Szomorú Szilárd polgármester a megvalósulás időtartama felől érdeklődik.

Dr. Piattelli Aldo Elnök úr elmondja, hogy startup-tól kezdődően körülbelül 3 hónap, amíg alá tudják írni a megállapodásokat. A teljes beruházás többlépcsős. A tervezést követően 12 hónap kell az első lépés elkezdéséhez. Egy építkezésnél nem mindegy, hogy szervezik meg az árubeszerzést, földmunkákat.

Szödi Istvánné Med-CT Kft. ügyvezetője elmondja, hogy 36 hónap a teljes kivitelezés. Ez a bagódombi területre vonatkozik. A hiánypótló beruházások, ami a település másik részén lennének, azok egy következő ütemben valósulnak meg. Az körülbelül 230 millió eurós fejlesztés. Előzetes tájékoztatások szerint évente 150 millió eurós keret állna rendelkezésre. Ezzel a település színvonalát emelik. Fontosnak tartja parkolóház létesítését, vendéglátó és kereskedelmi részleggel, ahol luxustermékeket is tudna árulni. Ezen kívül terveznek sportcentrumot, amely többféle rendezvény helyszíne lehet. Szerepel a projektben egy 4 csillagos szálloda és mindaz amire a településnek igénye van. Szakértőkkel eljönnek és egyeztetik ezt még.

Legfontosabb teendő a Med-CT Kft és az Önkormányzat között lévő szerződést meghosszabbítása és a meglévő vízjogi engedély dokumentálása.

Szomorú Szilárd polgármester elmondja, hogy a jelenlegi szerződés december 31-ig él.

Dr. Piattelli Aldo Elnök úr javasolja a szerződést 2020. március 31-ig meghosszabbítani. Illetve a termálvíz összetételéről kérne anyagot. Helyesbít annyiban, hogy a 400 millió eurós összegben benne van egy hévízi klinika is.

Sződi Istvánné Med-CT Kft. ügyvezetője elmondja, hogy az a kutatásfejlesztésre vonatkozik 15 millió euróval. Nagy esélyt lát arra, hogy kormányzati szinten kiemelt projektnek minősítik.

Szomorú Szilárd polgármester kérdezi, hogy mikor kezdődne el?

Sződi Istvánné Med-CT Kft. ügyvezetője elmondja, a kivitelezés 2021-ben el tud kezdődni. A tervezésre 8 hónapra van szükség, ezt követően lehet kivitelezőt kiválasztani. A helyszín tetszik nekik, előnyös, könnyen megközelíthető, fentről szép panoráma van.

Rajczy Tamás képviselő azt kérdezi, mennyi befektető vesz részt a projektben.

Dr. Piattelli Aldo Elnök úr elmondja, hogy több befektető támogatja az alapítványt, alapvetően külföldi tőke.

Szomorú Szilárd polgármester elmondja, hogy majd a Képviselő-testület szeretné látni az igazolást, hogy a fedezet rendelkezésre áll.

Sződi Istvánné Med-CT Kft. ügyvezetője válaszol, hogy természetesen.

Szomorú Szilárd polgármester kérdezi, aki egyetért a szerződés 2020. március 31-ig történő meghosszabbításával, és vízhozamra, annak összetételére, valamint a vízjogi létesítésre vonatkozó dokumentumok másolatának a beruházók részére történő átadással, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
259/2019. (XII.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a MED-CT Hungary Kft között 2018. április 23-án megkötött bérleti szerződés időtartamát 2020. március 31. napjáig meghosszabbítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító bérleti szerződés aláírására.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a MED-CT Kft a Kezek a Szíven Alapítvánnyal közös beruházást tervez megvalósítani az Önkormányzat tulajdonát képező szerződésben foglalt területeken a termálkút vizének felhasználásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízhozamra, annak összetételére, valamint a vízjogi létesítésre vonatkozó dokumentumok másolatát a beruházók rendelkezésére átadja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Szomorú Szilárd polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 16 óra 30 perckor bezárta.

Kmf.



Szomorú Szilárd
polgármester



Dr. Kelemen Csilla
jegyző