

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. december 5-én** a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében 16.00 órakor kezdődő **rendkívüli nyilvános üléséről.**

### Jelen vannak:

Szomorú Szilárd polgármester  
Németh Kornélné alpolgármester  
Benedek Balázs  
Boór Miklós  
Mórocz Viktor  
Rajczi Tamás  
Dr. Valkó Zsuzsanna települési képviselők

### Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző  
Szántóné Pesti Amália jkv.  
Kázmér Zsuzsanna pü-i előadó

### Távol van: -

### Érdeklődő: -

**Szomorú Szilárd polgármester** üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **7 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat.

### Napirend:

- 1. Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester
- 2. Rendeletalkotás az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról**  
Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester
- 3. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**

*A fentieket követően a képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 223/2019. (XII.05.) sz. Képviselő-testületi határozata:

- 1. Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

## **2. Rendeletalkotás az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról**

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

## **3. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

Határidő: azonnal

*Napirendek tárgyalása:*

### **1. Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

**Szomorú Szilárd polgármester** felkéri dr. Kelemen Csilla jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, a képviselő-testület munkamegbeszélésen már tárgyalta a költségvetést érintő előirányzatok módosítását. Kolléganőivel együtt írásban elkészítették az előterjesztés és rendeletmódosítás anyagát. Az önkormányzat költségvetésén belül szükséges az intézményeknek, az önkormányzati hivatal, a közkonyha és a művelődési ház költségvetésének a módosítása. A rendelet elfogadása előtt határozat formájában kellene az intézmények költségvetésének módosítását jóváhagyni. Az önkormányzati hivatal esetében utoljára szeptember hónapban került sor módosításra. Az akkori állapothoz viszonyítottan a kiadási oldalon a 2018. évről áthúzódó év végi jutalmazás miatt a személyi kiadásoknál 1 millió 324 ezer forinttal szükséges emelni az előirányzatot, aminek a járulék vonzata 652 ezer forint, illetve a dologi kiadások előirányzatát kell 200 ezer forinttal megemelni, aminek oka a megnövekedett eszközkarbantartások költség. A javasolt előirányzat 1 millió 866 ezer forint. A bevételi oldalon az önkormányzati hivatal a választásokra, a választási költségek fedezésére állami támogatást kap. Az összeg a tervezettnél 447 ezer forinttal magasabb, így összesen 2 millió 647 ezer forintot kaptunk erre a célra, ezért az átvett államháztartáson belüli támogatás előirányzata 12 millió 447 ezer forint. Ez tartalmazza Balatonőszöd által adott hozzájárulást is, ami 9 millió 800 ezer forint. Az összeg azért ennyi, mivel Balatonőszöd a tavalyi évben nem tudta teljesíteni a működési hozzájárulást, és az idei évben pótolta. A személyi kiadások emelkedése miatt 1 millió 659 ezer forinttal kellett Balatonszemes Község Önkormányzatától kapott finanszírozást módosítani. Mivel tavaly decemberben kerültek az év végi jutalmak kifizetésre, így az idei költségvetést terhelték. A szolgáltatások ellenértékénél 70 ezer forinttal több bevételt várunk. Év elején ezt 2 millió forinttal terveztük, ez az a szolgáltatás, ami az idegenforgalmi ellenőr munkavégzéséből adódik, hiszen a nyári időszakban az önkormányzati hivatal köztisztviselőjeként foglalkoztattuk. A Közös Önkormányzati Hivatal főösszege 86 millió 5 ezer forint a bevételi és a kiadási oldalon. Bevétel a központi intézményi finanszírozás, ez a Balatonszemes által átadott hozzájárulás, és az állami támogatás összege, ez 64 millió 846 ezer forint. 12 millió 447 ezer forint a Balatonőszödi hozzájárulás, és a

választási támogatás, saját bevétel a 2 millió 70 ezer forint, a pénzmaradvány pedig 6 millió 642 ezer forint. A kiadások tekintetében a személyi juttatásokat és járulékokat összesen 75 millió 772 ezer forint előirányzattal terveztük, ami az előterjesztésben tételesen rögzítve van. Törvényszerinti illetmények 51 911 ezer Ft, közlekedési költség térítés 400 ezer Ft, cafetéria-juttatás 6 862 ezer, jubileumi jutalom 652 ezer Ft, egyéb személyi juttatás 600 ezer Ft, egyéb jogviszony nem saját foglalkoztatottaknak 2 490 ezer Ft, egyéb külső személyi juttatás 120 ezer Ft, járulékok 12 737 ezer Ft.

A dologi kiadások előirányzata 10 233 ezer Ft. Az üzemeltetés anyagai, készletbeszerzések (irodaszer) 100 ezer Ft, szakmai anyagok 27 ezer Ft, informatikai eszközök, számítógépek, egyéb eszközök karbantartása 335 ezer Ft, kommunikációs szolgáltatások, (telefon és internet előfizetés díja) 30 ezer Ft, karbantartási kisjavítási szolgáltatások 1 866 ezer Ft, egyéb szolgáltatások (Hírmondó gyártása, informatikai programkövetések, kötelező képzések) 5 500 ezer Ft, reklámkiadások 625 ezer Ft, kiküldetés (a NAV által előírt mérték szerint számítva) 700 ezer Ft, kiadások ÁFA tartalma: 1 000 ezer Ft és az egyéb dologi kiadások 50 ezer Ft. Javasolja a képviselő-testület részére, hogy fogadja el a hivatal költségvetését.

**Rajczi Tamás képviselő** az iránt érdeklődik, hogy a jubileumi juttatások mire vonatkoznak.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** 25-30-35-40 év jogviszony után jubileumi juttatás illeti meg a köztisztviselőket. Idén 1 jogosult személy volt a Hivatalban.

**Kázmér Zsuzsanna pénzügyi előadó:** Önkormányzatnál az egyéb személyi juttatás jelentős része a reprezentáció. Elég jelentős összeget kellett ide átrakni.

**Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő** elmondja, ilyen volt többek között a választásoknál a választási bizottság tiszteletdíja.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** A reprezentációnak is járulék vonzata van, ami jelentős az idei évet nézve. A jövőt illetően törekszünk a felesleges kiadások csökkentésére.

**Németh Kornélné alpolgármester** azt kérdezi, mi a külső személyi juttatás.

**Kázmér Zsuzsanna pénzügyi előadó:** A megbízási jogviszonyban foglalkoztatottak. A választásoknál volt, akik nem saját dolgozók, hanem külső személyek, és részt vettek a választásban.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** Továbbá van még egy megbízással foglalkoztatottunk Sipos László, aki a hivatallal van megbízási jogviszonyban, de teljes önkormányzati szinten ellátja az informatikusi feladatokat. Az átlagos statisztikai létszám 14 fő, ami erre az évre szól. Meghirdettük a pénzügyi ügyintézői állást, eddig három jelentkező van

**Szomorú Szilárd polgármester** kérdezi, ha nincs más hozzászólás, vélemény, aki elfogadja a határozati javaslatot az kézfelelemeléssel jelezze.

*A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**224/2019. (XII.05.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetés módosítását az alábbi tartalommal elfogadja.

A 2019. évi költségvetési évben a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal

- a) bevételi főösszege: 86 005 ezer forint; melyből
- aa) intézmény finanszírozás 64846 ezer forint
- ab) átvett pénzeszköz ÁHT-n belül 12447 ezer forint
- ac) saját bevételek (szolgáltatások) 2070 ezer forint,
- ad) pénzmaradvány 6642 ezer forint,

- b) kiadási főösszege: 86 005 ezer forint, melyből
- ba) személyi juttatások: 63035 ezer forint,
- bb) munkaadókat terhelő járulékok: 12737 ezer forint,
- bc) dologi, és egyéb folyó kiadások: 10233 forint,

c) átlagos statisztikai állományi létszáma: 14 fő.

2. A Képviselő-testületek a Közös Önkormányzati Hivatalban a béren kívüli cafetéria juttatás mértékét egységesen 200.000 forint összegben határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza Balatonszemes Község Polgármesterét, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének a Balatonszemes Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Szomorú Szilárd István polgármester  
a végrehajtásért: Dr. Kelemen Csilla jegyző

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, a közkonyha költségvetését is érinti a módosítás. A közkonyha ez évi bevétele 81 millió 16 ezer forint, mely a februári eredeti irányzathoz képest 5 318 e Ft-tal több. Balatonszemes által adott hozzájárulás és az állami támogatás összege 39 823 ezer forint, ami 994 ezer Ft-tal több, mint amit a képviselő-testület szeptemberben elfogadott. Ennek oka a dologi kiadások emelkedése. Saját bevételek tekintetében az előirányzat 39 millió 227 ezer forint, ez 3 millió 227 ezer Ft-tal több, mint a szeptemberi előirányzat, mely az étkezési díjak befizetéséből adódik.

Pénzmaradvány 1 millió 966 ezer forint. A kiadási oldalon szintén az egyensúly miatt 81 millió 16 ezer forint az előirányzat. A közkonyhánál a dolgozók 2018. decemberben év végi jutalmat kaptak, és ez az idei évi költségvetésben mutatkozik, ezért került most rendezésre az akkori állapot. A személyi juttatások, járulékok tekintetében 32 millió 16 ezer forint összesen az előirányzat, ebből a törvény szerinti illetmények 23 millió 101 ezer Ft, cafetéria juttatás 2

millió 537 ezer Ft, közlekedési költségtérítés 50 ezer Ft, egyéb személyi juttatás 1 millió Ft, járulékok 5 millió 328 ezer Ft.

Az idei költségvetésben 9 fővel terveztük a közkonyha létszámát.

A dologi kiadások tekintetében 48 millió 669 ezer forint az előirányzat. Ebből szakmai anyagok 15 ezer Ft, üzemeltetési anyagok (irodaszer, élelmiszer alapanyag) 37 millió 955 ezer Ft, kommunikációs szolgáltatások, (telefon és internet előfizetés díja) 100 ezer Ft, bérleti díjak 38 ezer Ft, karbantartási kisjavítási szolgáltatások 600 ezer Ft, szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások 26 500 Ft, egyéb szolgáltatások 1 millió 350 ezer Ft, kiküldetés (a NAV által előírt mérték szerint számítva) 83 500 Ft, működési célú előzetesen felszámított áfa 6 millió 300 ezer Ft, kiadások ÁFA tartalma: 2 millió 200 ezer Ft., egyéb dologi kiadások 1000 Ft. Felhalmozási kiadások 331 ezer forint értékben kerültek betervezésre. Vásároltak a konyhába mikrohullámú sütőt, hőszugárzót, robotgéphez szeletelőt, számítógépet, és fazekat. A cafeteria éves összege bruttó 200.000 forint.

**Németh Kornélné alpolgármester** ismételten az egyéb személyi juttatás felől érdeklődik.

**Kázmér Zsuzsanna pénzügyi előadó** elmondja, megbízási jogviszonyban lévő személy díja, tudomása szerint külön dietetikust bízott meg az élelmezésvezető.

**Németh Kornélné alpolgármester:** Egyéb szolgáltatások?

**Kázmér Zsuzsanna pénzügyi előadó** elmondja, a személyszállítástól kezdve minden egyéb, ami nem karbantartás.

**Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő** azt kérdezi, hogy a gépek javítása is ide tartozik?

**Kázmér Zsuzsanna pénzügyi előadó:** Nem, a karbantartás külön szerepel.

**Mórocz Viktor képviselő:** A bérleti díj mit takar?

**Kázmér Zsuzsanna pénzügyi előadó:** Pl. a Pelso-Kom Kft-nek fizeti, a hulladéktároló konténer biztosításáért.

**Mórocz Viktor képviselő** az iránt érdeklődik, a telefon és internet előfizetés között miért van ekkora különbség a két intézmény között.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** A hivatalban vannak olyan telefonvonalak, amelyek önkormányzati előfizetéshez tartoznak. Egyes telefonszámok önkormányzati előfizetői csomagban annak, másikkal hivatali előfizetésként szerepelnek. Ezért lehet, hogy a hivatalnál kevesebb összeg mutatkozik, mert ott megoszlik az önkormányzat és a hivatal között.

**Kázmér Zsuzsanna pénzügyi előadó** megemlíti, egyéb szolgáltatás pl. a kötelező festés, amit az ÁNTSZ ír elő, ezek a költségek is oda tartoznak, minden olyan munkadíj, ami nem karbantartással függ össze.

**Szomorú Szilárd polgármester** kérdezi, ha nincs más hozzászólás, vélemény, aki elfogadja a határozati javaslatot az kézfelemeléssel jelezze.

*A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**225/2019. (XII.05.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Község Önkormányzat Közkönyhája 2019. évi költségvetés módosítását az alábbi tartalommal elfogadja.

A 2019. évi költségvetési évben a Község Önkormányzat Közkönyhája

- a) bevételi főösszege: 81016 ezer forint; melyből
- aa) intézmény finanszírozás 39823 ezer forint
- ab) átvett pénzeszköz ÁHT-n belül 0 ezer forint
- ac) Saját bevételek (szolgáltatások) 39227 ezer forint,
- ad) pénzmaradvány 1966 ezer forint,

- b) kiadási főösszege: 81016 ezer forint, melyből
- ba) személyi juttatások: 26688 ezer forint,
- bb) munkaadókat terhelő járulékok: 5328 ezer forint,
- bc) dologi, és egyéb folyó kiadások: 48669 ezer forint,
- bd) felhalmozási kiadás 331 ezer Ft

c) átlagos statisztikai állományi létszáma: 9 fő.

2. A Képviselő-testületek a Község Önkormányzat Közkönyhája a béren kívüli cafetéria juttatás mértékét egységesen 200.000 forint összegben határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza Balatonszemes Község Polgármesterét, hogy a Község Önkormányzat Közkönyhája finanszírozását a Balatonszemes Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület megbízza az intézményvezetőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2019. december 5.

Felelős: Szomorú Szilárd István polgármester

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** A művelődési ház bevételeit tekintve, ami 154 millió 662 ezer forint, a szeptemberi előirányzathoz képest változás nincs.

A központi, intézményi finanszírozás 30 482 ezer Ft, mely összetevődik a könyvtári és közművelődési feladatok ellátására kapott állami normatívából 2 240 ezer Ft összegből és Balatonszemes Községi Önkormányzat általi finanszírozásból 28 242 ezer Ft összegből. Az intézmény saját bevétele: 3 500 ezer Ft pénzmaradvány: 120 680 ezer Ft

A Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum 2019.évi kiadása 154 millió 662 ezer Ft. Az elfogadott létszám 5+4 fő, ebből az állandó dolgozó 5 fő, 4 fő pedig a pályázat terhére került foglalkoztatásra.



Személyi juttatások és járulékok: 32 millió 684 ezer Ft, ebből törvény szerinti illetmények 21 millió 110 ezer Ft, cafetéria- juttatás 945 ezer, egyéb személyi juttatás 3 millió 200 ezer Ft, munkavégzésre irányuló egyéb juttatás 1 millió 800 ezer Ft, közlekedési költségterítés 202 ezer Ft, egyéb külső személyi juttatások 150 ezer Ft, járulékok 5 millió 277 ezer Ft

Dologi kiadások összege 120 millió 566 ezer Ft, üzemeltetés költsége (folyóiratok, egyéb szakmai anyagok... stb): 1 millió 600 ezer Ft, reklám 420 ezer Ft, közüzemi díjak: 2 millió 400 ezer Ft, kommunikációs szolgáltatások, (telefon és internet előfizetés díja) 350 ezer Ft, karbantartási, kisjavítási szolgáltatások 250 ezer Ft, egyéb szolgáltatások (hangosítás) 1 millió 500 ezer Ft, szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (programok és pályázat) 102 millió Ft (ebből pályázat 100 millió Ft, programok 2 millió Ft), a kiküldetés (a NAV által előírt mérték szerint számítva) 510 ezer Ft, kiadások ÁFA tartalma: 11 millió 535 ezer Ft, egyéb dologi kiadások 1000 Ft.

Az intézmény kiadási oldalán kellett átcsoportosítást végezni, a dologi kiadások előirányzatából a személyi kiadások fedezésére.

A felhalmozási kiadásokat csökkentettük 1 422 e Ft-tal, a dologi kiadásokat 1 020 e Ft-tal és a járulékokat 320 ezer Ft-tal.

**Rajczy Tamás képviselő** sokallja a hangosításra kifizetett 1,5 millió forintot.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** Az előzményeket ismerve azt kellene tisztázni, hogy Tschepen Gábornak van-e szerződése, ugyanakkor foglalkoztatva van a pályázat keretében valaki, akinek szintén fizetünk.

**Benedek Balázs képviselő** elmondja, személy szerint maga is szokott hangosítókat foglalkoztatni, és tudja, Tschepen Gábort nem lehet megkerülni, mert árban és minden másban jó. Nagyon nehéz vele dolgozni, mert 2 nappal a rendezvény előtt még nem lehet tudni, hogy van-e hangosítás, de mindig ott van, elkészül, és megcsinálja.

**Rajczy Tamás képviselő** azt kérdezi, nincs másik ember, akit meg lehetne keresni? Nem kevés pénz van kifizetve ezekre a dolgokra.

**Németh Kornélné alpolgármester** elmondja, tudomása szerint nincs megkerülve, csak nem kereste meg a kultúrház igazgatója.

**Benedek Balázs képviselő** elképzelhetőnek tartja, hogy nem érte utol, mert több éve ezzel küzd, hogy nem éri utol, az e-mailekre sem válaszol.

**Szomorú Szilárd polgármester:** Így nem lehet azzal dolgozni, akit nem lehet elérni, és nem válaszol, akármilyen jó szakember.

**Benedek Balázs képviselő** elmondja, eddig minden rendezvényükön megjelent, és elvégezte a munkát.

**Németh Kornélné alpolgármester:** Az iskolában bármilyen rendezvény volt, és szükség volt rá, akkor jött. Ha nem ért rá, akkor küldött valakit maga helyett.

**Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő** véleménye szerint akkor úgy kell a szerződéseket megkötni, hogy köteles visszajelzést adni, hogy ne legyen bizonytalanság. Az rendjén van, hogy a szerződést teljesíti, a munkát elvégzi, de az minimum elvárható, hogy ne tartsa rettegésben sem az önkormányzatot, sem a kultúrházat.

**Rajczi Tamás képviselő:** Nem is kevés pénz van részére kifizetve.

**Benedek Balázs képviselő:** Könnyen lehet találni egy olyan hangosítót, aki a mikrofonos rendezvényeket megcsinálja, de amikor egy zenekar ide fog jönni, arra nehéz szakembert találni.

**Mórocz Viktor képviselő** elmondja, Gábornak minden ujja 30 program jut. Nagyon jól, és korrekt módon megcsinál minden munkát. Egyetért Balázssal, hogy nagyon sok program csak az utolsó 2 percben dől el.

**Mórocz Viktor képviselő:** Ha nem a művelődési ház költségvetését, hanem azt nézzük, hogy egy nagy rendezvényt mennyiért hangosít ki valaki, ilyen számokkal lehet találkozni, hogy 100, 150, 200 ezer forint.

**Benedek Balázs képviselő:** Mellette szól, olyan raktár készlete van, hogy fesztivál szinten bármit hangosít.

**Mórocz Viktor képviselő** elmondja, az elmúlt években, ami nem volt itt technikailag, mindig a saját eszközeit hozta. Ez beletartozik a költségeibe.

**Boór Miklós képviselő:** Szakembert nagyon nehéz találni.

**Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő** azt kérdezi, a 120 millió 680 ezer forint a pályázati pénzből maradt?

**Kázmér Zsuzsa pénzügyi előadó:** Ebben volt az intézménynek is külön pénze.

**Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő:** Ami most az év végéig megmarad a pályázatos pénzből, az lesz még felhasználható április végéig.

**Szomorú Szilárd polgármester** kérdezi, ha nincs más hozzászólás, vélemény, aki elfogadja a határozati javaslatot az kézfelemeléssel jelezze.

*A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**226/2019. (XII.05.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum 2019. évi költségvetés módosítását az alábbi tartalommal elfogadja.



A 2019. évi költségvetési évben a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum

a) bevételi főösszege: 154 662 ezer forint; melyből  
aa) intézmény finanszírozás 30 482 ezer forint  
ab) átvett pénzeszköz ÁHT-n belül 0 ezer forint  
ac) Saját bevételek (szolgáltatások) 3 500 ezer forint,  
ad) pénzmaradvány 120 680 ezer forint,

b) kiadási főösszege: 154662 ezer forint, melyből  
ba) személyi juttatások: 27407 ezer forint,  
bb) munkaadókat terhelő járulékok: 5277 ezer forint,  
bc) dologi, és egyéb folyó kiadások: 120566 forint,  
bd) felhalmozási kiadás 1412 ezer Ft

c) átlagos statisztikai állományi létszáma: 5+4 fő.

2. A Képviselő-testület a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum a béren kívüli cafetéria juttatás mértékét egységesen 200.000 forint összegben határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza Balatonszemes Község Polgármesterét, hogy a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum költségvetésének a Balatonszemesi Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2019. december 5.

Felelős: Szomorú Szilárd István polgármester

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** Elmondja, hogy a Képviselő-testület a szeptemberi ülésén módosította utoljára a költségvetést. Fő bevételi és kiadási összeg 1 milliárd 073 millió 132 ezer Ft. A működési költségvetési bevételek összege 773 millió 183 ezer Ft, a felhalmozási költségvetési bevételek összege 299 millió 952 ezer forint. Az önkormányzat bevételeit tekintve feladatalapú finanszírozás a támogatási rendszer jellemzője. A feladatokra kapott támogatást mindig a saját bevételünk, elsősorban a helyi adóbevételekből kell kiegészíteni. A helyi adóbevételeket a novemberi ülésen már érintettük az adó beszámoló keretében, a tervezett előirányzat összesen 261 millió 600 ezer Ft. Építményadót tekintve 100 millió forint volt az előirányzat, de már szeptemberben 102 millió forintra módosítottuk. A telekadónál az előirányzat 26 millió forint, a magánszemélyek kommunális adójánál 6 millió forintra tudjuk az előirányzatot módosítani. Az idegenforgalmi adóval kapcsolatosan év elején 73 millió forintot terveztünk, szeptemberben visszavettük 50 millió forintra, mert a költségvetési rendelet módosításakor, az akkori állapot szerint még nem folyt be annyi adó, időközben a befolyt idegenforgalmi adó nagysága miatt 67 millió forintra tudjuk előirányozni. Iparüzési adó összegét 53 millió forinttal tudjuk előirányozni. Azt is fontos tudni, hogy a Swietelsky Vasúttechnika Kft. részére iparüzési adó visszafizetési kötelezettsége volt az

önkormányzatnak és 10 millió forint visszafizetésre került. Az átengedett központi adóknál változás nincsen. A gépjárműadót 6 millió forintról 7 millió forintra tudjuk módosítani. Folyamatosan dolgozunk az adóhátralékok feltárásán, a kintlévőségek csökkentésén. Az egyéb bevétel összege 69 millió 326 ezer forint. Idetartozik a busz üzemeltetésből befolyó bevétel, melynek 2019. évre tervezett előirányzata 13.000.000.- Ft, az élményfürdő bevétele 6.300.000.- Ft, Caterpillar bérbe adási lehetősége külsős vállalkozásként, várható bevétel 1.000.000.- Ft. Korábban év közben a vasút építés során a depó terület bérletéért kaptunk kömennyiséget, és azt értékesítettük a külterületi útba való beépítés céljából, 9 millió forint is ide került betervezésre. Itt vannak a lakbér díjak, a tovább számlázott közüzemi díjak, a közterület használati díjak, a temetői sír megváltási díjak.

Bagdiné Jakab Margitnak leszámolásra került a raktár használati díj, illetve ma egyeztettek az ICE&GO épület tulajdonosával, mivel ott azt fedezték fel, hogy a bérleti díjat fizette rendszeresen, de az áramfogyasztás nem került neki leszámolásra.

A tűzifa támogatásra kaptunk 1 millió 878 ezer forintot, rendkívüli szociális támogatásra, a települési támogatások kifizetésére 930 ezer forintot. A felújításoknál van tervezve a konyha pályázat, ez a 29 millió forint, amit jövő év december 31-ig kell megvalósítanunk, illetve elszámolnunk következő év tavaszáig kell. A felújításoknál van betervezve a külterületi út, és a strand pályázat is, ami 106 millió forint volt, csak a pótmunka, illetve a projektmenedzser, a közbeszerzés lefolytatására a szakember költsége, a műszaki ellenőr költsége jött még hozzá, és így lett 110 millió forint.

A működési költségvetési kiadások összege 773 millió 180 ezer Ft, a felhalmozási költségvetési kiadások összege 299 millió 952 ezer Ft.

Az önkormányzatnál a személyi kiadások jelentősen változtak az eredeti előirányzathoz képest. 99 millió 150 ezer forinttal terveztünk most, illetve az ehhez kapcsolódó járulék összege így szintén emelkedett 4 millió forinttal. Ennek oka az áthúzó 2018. év végén kifizetett jutalom, és a nyári időszakban foglalkoztatott nyugdíjas és egyéb munkavállalók költségei. A létszám nem változott. A tartalék most a Caterpillar javítási költségeit leszámítva 6 millió 787 ezer forint, amivel most tudunk tervezni. Abban bízunk, hogy az önkormányzat bankszámláin év végén 9 millió forintot meghaladó összeg lesz majd.

Az átadott pénzeszközökkel kapcsolatosan elmondja, hogy az év elején a „Szemesért” Nonprofit Kft-nek 61 millió forint átadott pénzeszközt terveztek. Mivel végzett vállalkozási tevékenységet, szeptemberben ez lecsökkent 53 millió 600 ezer forintra. Az óvoda esetében, az intézményfenntartó társulásnak módosítani szükséges a költségvetését is. A Balatonszemesi Önkormányzat 64 millió 525 ezer forintot ad át az óvoda működéséhez. Változás az utolsó rendeletmódosítás óta, hogy realizálódott a DRV-nek átadott összeg a lakossági víz, és szennyvíztámogatást érintően, ez 8 millió 327 ezer forint.

A kertmozival kapcsolatosan elmondja, a bérleti szerződés szerint 2 millió forinttal kezdődött a bérleti díj, aminek az összege 1%-kal emelhető évente. 2017-ben írták alá a szerződést, abban az évben fizettek rendesen, 2018-ban nem fizettek. 2019-ben felszólították őket, hogy rendezzék az elmaradást, mert mindig az adott év júniusáig kell befizetni az éves bérleti díjat. Ezt követően rendezték a 2018. évi díjat, szeptemberben kifizették az ez évi 2 millió forintot is. A szerződésben szerepel, hogy 1%-kal emelhető a bérleti díj, így kettő évre visszamenőleg maradt még nekik 60 ezer forint ki nem fizetett bérleti díj tartozásuk. A szerződés szerint megszüntetni nem lehet a bérleti jogviszonyt, az önkormányzat csak rendkívüli felmondás jogával élhet. Mai napon elküldtek egy levelet, amiben konkrétan leírták nekik, hogy amennyiben nem rendezik a tartozást, akkor a testület mérlegelés tárgyává teszi, hogy él-e a rendkívüli felmondási jogával.

**Szomorú Szilárd polgármester** elmondja, van más érdeklődő is, aki működtetné a kertmozit, programokat biztosítana. A jelenlegi bérlők hiába fizetnek be évi 2 millió forintot, ha az épület ott áll egész évben bezárva.

**Benedek Balázs képviselő:** Mindenképp az lenne jó, hogy ez működjön.

**Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő** a költségvetéssel kapcsolatban mondja el a véleményét. Nagy problémát okoz az, ha évközből visszavisszük az előirányzatokat alacsonyabb szintre. Több helyen is látható, hogy szeptemberben vissza lett véve, például az önkormányzat dologi kiadásainál is 20 milliót visszavettünk, nem tudnak könyvelni, mert nincs előirányzat. Akkor olyan nagy problémát jelent ez, mert a gép azt hiszi, nincs rá fedezet, és saját magunkat csapjuk be. Ilyet többet ne csináljunk. Esetleg év végén az utolsó testületi ülésen megtehetjük, hogy visszaveszünk bevételi előirányzatokat kisebbre, vagy visszaveszünk a kiadásokból kevesebbre, de semmilyen politika ezt nem indokolja, hogy megálljon itt az élet, hogy olyan dolog történjen, hogy azért nem tud valaki könyvelni, mert mi, a terület gazdái rossz számokat adunk meg.

Már az első megbeszéléseken is foglalkozott a művelődési házzal. Ha van egy intézmény, akinek van egy pályázata, és ráadásul az ő feladatkörébe tartozó kiadások egy részét az önkormányzat teljesíti, akkor ne csodálkozzunk azon, hogy májusban azt mondja az intézményvezetője, hát a Szemesi Napok is az enyém, amikor pályázatból kell rendezni a versmondó versenyt, a Bujtor Filmfesztivált, de az önkormányzat fizeti a kettes-fogathajtó versenyt. Ez nagy zavart okozhat egy vezetónél, de megzavarjuk a könyvelést is. A jövő évi költségvetést úgy készítjük el, hogy minden táblázat olyan legyen, ami segíti a pénzügyesek könyvelését, segíti az eligazodást, mi pedig tisztán lássuk azt, hogy semmi rejtett dolog nincs a költségvetésünkben. Úgy tudunk rangsorolni feladatokat, ha átláthatók a költségek.

**Szomorú Szilárd polgármester** kérdezi, ha nincs más hozzászólás, vélemény, aki elfogadja a rendelettervezetet az kézfelemeléssel jelezze.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**16/2019 (XII.5.) önkormányzati rendelete**  
**Balatonszemes Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló**  
**2/2019. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*/A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/*

**2. Rendeletalkotás az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról**

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

**Szomorú Szilárd polgármester** elmondja, hogy képviselői indítványra felülvizsgálták a képviselői tiszteletdíjakat, ami az elmúlt években nettó 50 ezer forint volt. Az elkövetkezendő időszakra úgy lett kialakítva, hogy a képviselők korábban kapott telefonjait, laptopjait, egyéb szolgáltatásokat (itt gondol a telefon költségekre, kártyákra), azok a továbbiakban beépítésre kerülnek a tiszteletdíjba. A továbbiakban mindenki eldönti, hogy milyen céllal akarja felhasználni ezeket az összegeket.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** Azoknak a képviselőknek, akik az előző ciklusban kaptak telefont, és notebookot, lehetőségük van a megvásárlásra, vagy visszaadják.

**Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő** véleménye szerint így igazságos. A volt polgármester úrral is megfizették a telefon árát.

**Szomorú Szilárd polgármester:** A volt képviselők is megfizették a laptop árát. Személy szerint visszahozta a telefont, ami teljesen új volt, azt a mai napon megkapta a védőnő. 3 főt érint a laptop, és a telefon, akkor azok megváltásra kerülnek, vagy pedig visszaszolgáltatják.

**Mórocz Viktor képviselő** a mai napig azért nem hozta vissza, mert szó volt arról, hogy 0 lett az összeg, majd szóba került, hogy azok a képviselők, akik megtartanák, nekik legyen egy elszámolás. Többször is rákérdezett, de egyébként ezzel egyetért.

**Boór Miklós képviselő** is egyetért.

**Szomorú Szilárd polgármester:** Ami nálunk van, azt vagy visszahozzuk, vagy kifizetjük. A múltkor elfogadott összegeket már többen kifizették.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, a szankciókat az SZMSZ fogja tartalmazni, ebbe a rendelettervezetbe nem építhettük bele.

**Szomorú Szilárd polgármester** kérdezi, ha nincs más hozzászólás, vélemény, aki elfogadja a rendelettervezetet az kézfelemeléssel jelezze.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2019.(XII.05.) önkormányzati rendelete  
a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról  
/A rendelet szószerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/**

**3. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

**3./1. A Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde Óvodaszékébe  
önkormányzati képviselő delegálása**

**Szomorú Szilárd polgármester** elmondja, szükség lenne egy képviselő delegálására az Óvodaszékbe.

A képviselő-testület egyöntetűen Rajczi Tamás képviselő delegálását javasolja, mivel neki óvodás korú gyermeke van.

**Szomorú Szilárd polgármester** kérdezi, ha nincs más hozzászólás, vélemény, aki elfogadja a Rajczi Tamás delegálását az kézfelemeléssel jelezze.

*A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**227/2019. (XII.05.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde Óvodaszékébe Rajczi Tamás önkormányzati képviselőt delegálja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde Vezetőjét jegyzőkönyvi kivonat formájában értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

### **3./2. Orvosi rendelőben ajtók hangszigetelése**

**Szomorú Szilárd polgármester:** Hét ajtó van az orvosi rendelőben, amit le kellene szigetelni. Interneten próbáltunk rákeresni, a legdrágább 180 ezer forintba kerülne, de van olyan vállalkozó, aki 40-50 ezer forintért is meg tudná oldani. Pontos ajánlat még nem érkezett meg.

**Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő** azt javasolja, keressék meg Bogdán Csaba helyi vállalkozót.

**Szomorú Szilárd polgármester:** Meg fogjuk keresni.

**Németh Kornélné alpolgármester:** Utána kell nézni, hogy a 40 ezer forintos valóban szigetel-e.

**Mórocz Viktor képviselő** azt kérdezi, ez korábban nem szerepelt az épületnél?

**Szomorú Szilárd polgármester:** Nem.

Kérdezi, aki egyetért azzal, hogy megkeresi a helyi vállalkozót is és még más helyről ajánlatokat kér be a munkavégzésre határidők megjelölésével, a beérkezett ajánlatok közül pedig a legkedvezőbbtől megrendeli a szigetelést az ajtókra, az kézfelemeléssel jelezze. Természetesen a képviselő-testületet tájékoztatni fogja.

*A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*



**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**228/2019. (XII.05.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete indokoltnak tartja az orvosi rendelő épületében 7 db ajtó hangszigetelését. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkavégzésre határidők megjelölésével kérjen ajánlatokat és a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatadótól rendelje meg a munka elvégzését.

A Képviselő-testület az ajtók szigetelésének elvégzéséről utólag tájékoztatást kér.

Határidő: 2020. január 15.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

**Benedek Balázs képviselő** tájékoztatásként elmondja, van egy ortopéd orvos, aki havi egy alkalommal vállalna rendelőt. Anyagi dologról még nincs szó, csak annyiról, hogy lenne-e rá igény, mert elég hosszú mindenhol a várólista.

**Rajczi Tamás képviselő** tudomása szerint az asztalos kijavította a bútoroknál a hibákat, illetve az asszisztens jelezte, hogy külön szekrényt is gyártott.

**Szomorú Szilárd polgármester** többször átment az orvosi rendelőbe, és mindenki elmondhatta a problémáját, ami véleménye szerint pozitívum volt. A bútorzat a fogorvosnál készen van, fent van a röntgen gép. A folyosón azért volt szükség a szekrényre, mert az orvosok ebben tárolják a betegek papírjait, amit sok éven keresztül kell őrizni. Az épület alaposan ki lett takarítva, amit mindenki megköszönt. Sajnos vannak olyan foltok, amit már nem lehet tökéletesen feltakarítani. Néhány probléma még mindig van, ha ezt nem tudják megoldani, más lépést fognak tenni. A napkollektor a tetején nem működik, valamit rosszul kötöttek be.

**Benedek Balázs képviselő** elmondja, a tűzvédelmi főkapcsolóhoz bárki hozzáférhet, ezzel kellene valamit kezdeni.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** Egyeztetünk a tűzoltósággal, mi az, amit el tudnak ők is fogadni.

**Rajczi Tamás képviselő** a parkoló felfestését említi.

**Szomorú Szilárd polgármester:** A felfestéssel az a probléma, hogy senki nem fog 2 vagy 3 csíkot felfesteni. Vettünk 4 db matricát rendszámmal, és a mentőnek kirakunk egy mentő feliratút, hogy senki ne álljon a kapuba. Ezen kívül kell venni 4 parafa táblát a falra, és oda az orvosok ki tudják tenni, amit szeretnének, és nem kell a falat furkálni. Vettünk 8 egyforma kukát, ez szebb is, és kezelhetőbb is. A takarító személyzetről viszont döntenünk kell. Azt kell eldönteni, hogy veszünk fel oda egy takarítónőt 4 órában, vagy sem. Ha veszünk fel valakit, az a legjobb, mert ő ott van, minden szükséges feladatot el tud végezni, nincs az, hogy másra hivatkozik, ha valami probléma van.

**Mórocz Viktor képviselő** az iránt érdeklődik, hogy elég-e a 4 órás takarító.



**Szomorú Szilárd polgármester** úgy véli, hogy igen, viszont venne olyan takarító eszközt, amivel könnyebben megoldható lenne a takarítás.

**Boór Miklós képviselő:** Egy orvosi rendelőnél a higiénia nagyon fontos.

**Szomorú Szilárd polgármester:** A lakosság részéről is sokkal jobb komfort érzet lenne, ha látnák, ha van egy takarító személyzet, aki foglalkozik a tisztasággal.

**Rajczi Tamás képviselő:** Ezzel munkát tudunk adni egy embernek.

**Szomorú Szilárd polgármester:** Elsődleges kérdés, hogy veszünk, vagy nem veszünk fel embert. Elmondja, eddig legalább 10 ember kereste meg a takarítással kapcsolatban.

Ezt követően a képviselő-testület tagjai átbeszélték, hogy a jelentkezők közül kit tartanának alkalmasnak az orvosi rendelő takarítói állásának betöltésére.

**Szomorú Szilárd polgármester** szükségesnek tartja egy takarító kocsit megrendelését is. Kérdezi, aki javasolja, hogy a képviselő-testület egységes álláspontja szerint Horváth Tímea legyen a takarító az orvosi rendelőben, az kézfelemeléssel jelezze.

*A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**229/2019. (XII.05.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1 fő létszámot biztosít az orvosi rendelőben takarító személyzet foglalkoztatásához napi 4 óras munkaidőben. A Képviselő-testület javasolja, hogy Horváth Tímea takarító munkakörben 2019. december 9-től foglalkoztatásra kerüljön.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, mint munkáltatót, hogy a szükséges intézkedések megtételéről intézkedjen.

Határidő: 2019. december 9.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

**Szomorú Szilárd polgármester** elmondja, hogy munkavégzésre jelentkezett Mocsár Krisztina. Ő tavasztól őszig foglalkoztatva volt az önkormányzatnál, azonban munkaszerződése megszűnt. Szorgalmas, jól dolgozó munkaerő. Hasznos lenne az újbóli foglalkoztatása. Kéri a Képviselő-testület támogatását, hogy biztosítson további plusz 1 fő felvételre a létszámkeretben lehetőséget. Az önkormányzati dolgozóként a település tisztántartása, virágosítás volt a feladata, ezt ellátta rendesen. Jövőben is lehetne rá számítani.

*A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**230/2019. (XII.05.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete további 1 fő létszámot biztosít a település tisztántartásával kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátására 2020. április 30-ig napi 8 órás munkaidőben. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Mocsár Krisztina közterület karbantartó munkakörben 2019. december 9-től foglalkoztatásra kerüljön 2020. április 30-ig.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, mint munkáltatót, hogy a szükséges intézkedések megtételéről intézkedjen.

Határidő: 2019. december 9.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

**3./3. Kérelem a Balatonszemes 2096 és 2097 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatosan**

**Szomorú Szilárd polgármester** megmutatja a térképet a képviselőknek. Elmondja, ez az ügy már kb. 1 éve volt a testület előtt. Abban az időben Oroszi Ervin azzal kereste meg a képviselő-testületet, hogy szeretné megvásárolni ezt a Bajcsy-Zs. utcai területet. Van egy elképzelése, amit egyeztettek, annak semmi akadálya nincs. Az lenne a kérése, hogy az önkormányzat vásárolja meg az út területet, a területnek a 2/3-át 2768 m<sup>2</sup>-t, ami ebből nem beépíthető. Ő szeretne ott további építést folytatni, azért kell neki a telek kialakítása. A rendezési terven jelenleg közútként szerepel a területének nagy része. Ő, amikor megvette, annak a tudatában vette meg, tudta, hogy ott egy közút van.

**Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő:** Új főépítészünk lesz, majd visszatérünk rá.

**Benedek Balázs képviselő** elmondja, ha az út nem valósul meg, akkor csak szinte szántóföldként használható területek maradnak. Így viszont telkek alakulhatnak ki, és ráadásul ott van még több olyan terület, ami szorgalmi joggal közelíthető meg, és ami megszűnne ezzel az úttal.

**Boór Miklós képviselő:** A K-NY irányú utcákkal gyakorlatilag minden megközelíthető.

**Szomorú Szilárd polgármester** kérdezi, aki azzal ért egyet, hogy az új főépítésszel a rendezési terv felülvizsgálata során visszatérünk rá, az kézfelemeléssel jelezze.

*A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**231/2019. (XII.05.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Oroszi Ervin kérelme tárgyában a Balatonszemes 2196 és 2197 hrsz-ú ingatlanokat érintő döntéshozatalt

elhalasztja. A Képviselő-testület a rendezési terv 2020. évben tervezett felülvizsgálata során ismételten visszatér a kérelem tárgyalására.  
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

### **3./4. Megbízás videó film készítésre**

**Szomorú Szilárd polgármester** elmondja, Szabó Ádám ajánlattal kereste meg az önkormányzatot, a település eseményeiről, programokról vágott felvételt készítené. A fásításról már készült egy film, és fog készülni a zágrábi útról, a disznóvágásról, és az adventi vásárról is. Alkalmanként bruttó 15 ezer forintot kér a filmek készítéséért. Ezeket a videókat a honlapra is fel lehetne tenni.

**Benedek Balázs képviselő** az iránt érdeklődik, hogy ebben benne van a vágás is?

**Szomorú Szilárd polgármester:** Úgy véli, erre szüksége lenne a településnek.

**Boór Miklós képviselő:** Milyen intervallumot vágna össze?

**Szomorú Szilárd polgármester:** Vállalja, hogy a vágatlan anyag hossza minimum 5 perc, és maximum 2 óra lesz. A vágott anyag hossza 1 és 30 perc között fog alakulni.

**Mórocz Viktor képviselő** véleménye szerint ami a honlapra felkerül, annak nem szabad hosszúnak lenni. Utána lehet egy hosszabb anyagot összevágni.

**Szomorú Szilárd polgármester** kérdezi, aki elfogadja, hogy az önkormányzat videófelvételek készítésével megbízza Szabó Ádámot, az kézfelemeléssel jelezze.

*A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 232/2019. (XII.05.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Szabó Ádám operatőrt, hogy Balatonszemes település eseményeiről, programjairól videófelvételeket készítsen.

A Képviselő-testület az ajánlatban szereplő bruttó 15.000.- Ft / videófilm összeget elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a 2019. december 6- tól 2020.december 31-ig tartó időszakra vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

### **3./5. Döntéshozatal a főépítési feladatok ellátásáról**

**Szomorú Szilárd polgármester** elmondja, a Képviselő-testület mai napon 3 jelöltet hallgatott meg. Javasolja Kadlicskó Krisztián főépítési megbízását 2020. január 1-től. Ismerteti a határozati javaslatot.

Kérdezi, aki egyetért Kadlicskó Krisztián főépítési megbízásával az kézfelemeléssel jelezze.

*A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 233/2019. (XII.05.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a főépítési feladatok ellátására beérkezett ajánlatokat a személyes meghallgatást követően megtárgyalta és a Képviselő-testület 2020. január 1-jétől határozatlan időre Balatonszemes település vonatkozásában Kadlicskó Krisztiánt bízta meg a főépítési feladatok ellátásával. A Képviselő-testület a településképi feladatok és a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatok ellátására, illetve heti egy alkalommal ügyfélfogadás biztosítására kért bruttó 100.000.- Ft/ hó díjat elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

### **3./6. Balatonszemes 2260/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Szomorú Szilárd polgármester:** Ismételten beadta egy érdeklődő a kérelmét a vételre. Arról kellene dönten, hogy eladjuk, vagy nem adjuk el neki.

**Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő:** A mi telkünkéről van szó?

**Szomorú Szilárd polgármester:** Igen.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** Már tárgyalta korábban a képviselő-testület, és született egy olyan döntés, hogy vételár megjelölése nélkül hirdessük meg értékesítésre.

**Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő** véleménye szerint az a terület megér 8 millió forintot. Ezt azzal indokolja, hogy a Bánk bán utcában 10 millióért lehet kisebb telket venni.

**Szomorú Szilárd polgármester** elmondja, ezen rajta van a régészeti besorolás.

**Benedek Balázs képviselő** azt kérdezi, ebből hány telek alakítható ki.

**Szomorú Szilárd polgármester:** Ebből csak 1 telket lehet kialakítani, mert hosszú, de a vége összeszűkül.

**Benedek Balázs képviselő:** Licitre nem lehet feltenni?

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** Minden önkormányzati ingatlant meg kell hirdetni az értékesítés előtt.

**Szomorú Szilárd polgármester:** Javasolja a honlapra is feltenni.

**Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő:** Javasolja meghirdetni, az ajánlatokat ár megjelölésével kéri.

*A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**234/2019. (XII.05.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 2260/3 hrsz-ú LF2 besorolású 1029 m<sup>2</sup> területű ingatlant értékesítésre meghirdeti. A Képviselő-testület az értékesítés céljából megjelentetett hirdetményben vételárat nem jelöl meg, kéri, hogy az ingatlant megvásárolni szándékozó pályázók tegyenek ajánlatot. A Képviselő-testület az ajánlatok beérkezését követően ismételten tárgyalja a napirendi pontot. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy ha a beérkezett ajánlatok nem tekinthetők megfelelőnek, akkor eredménytelennek nyilvánítja az eljárást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan meghirdetéséről gondoskodjon és a beérkezett ajánlatokat a soron következő képviselő-testületi ülésre ismételten terjessze elő további döntéshozatal céljából.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Szomorú Szilárd képviselő

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Szomorú Szilárd polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 18 óra 25 perckor bezárta. Az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.

  
Szomorú Szilárd  
polgármester



  
Dr. Kelemen Csilla  
jegyző