

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. november 30-án** a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 16 órakor kezdődő **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Szomorú Szilárd képviselők

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
Dr. Kelemen Csilla köztisztviselő
Szántóné Pesti Amália jkv.
Martinka Péter köztisztviselő

Távolmaradását előre jelezte: Kertész Adél
Mórocz Viktor és
Rajczi Gusztáv Balázs települési képviselő

Érdeklődő: 0 fő

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **4 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja.

1./ Önkormányzat vagyon és felelősség-biztosítása /Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, van egy határidős feladatunk, a biztosítások ajánlatairól nem döntöttünk. Amikor Magyar Tibor ismertette a konstrukciókat, abban maradtunk, a jelenlegi partnerünket is megkeressük, és tőle is kérünk egy ajánlatot. Időközben kimutatták, hogy az elmúlt két évben az általunk befizetett összeg kétszeresét fizették ki kártérítésként, ennek ellenére kis ráhatásként 15%-os árengedményt adtak. Ez 2016. január 1-től lenne érvényes. Határozott idejű szerződésünk van, 3 év múlva jár le.

Boór Miklós alpolgármester: Azzal, hogy az iskola átkerült a KLIK-hez, megmarad az önkormányzat biztosítása az iskola dolgaira?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Legnagyobb biztosítási összeget az épületek tartalmazzák, de jelentős összeg a felelősség biztosításunk. Felelősség biztosítás alapján volt a legtöbb kifizetés.

Boór Miklós alpolgármester: Ezt fedezte a biztosító?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Akkor fizeti a biztosító, amikor az önkormányzat úgy nyilatkozik, hogy felelősségünk van a kár bekövetkeztében. Ha úgy nyilatkozunk, hogy ez nem a mi felelősségünk, akkor legfeljebb a károsult vagyonbiztosítása köteles helyt állni.

Boór Miklós alpolgármester: Az nekünk jelen-e anyagi terhet, ha van egy közterületi fa bedől valahová, és mi azt mondjuk, vis major, nem tehetünk róla. Ha felvállalnánk, akkor következő évben nem emelkedne a biztosítási díj?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Valójában nem emelkedett, hanem csökkent, mert nagy a konkurencia a biztosítók között.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
259/2015. (XI.30.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni az Önkormányzat 2016. évi biztosítására beérkezett ajánlatokat. Az ajánlatok közül, azok teljes tartalmi megismerését követően, a Horizont FTF Kft. által benyújtott (elmúlt két évi káreseményekre nyújtott biztosítási szolgáltatási és helytállási kimutatásra is tekintettel) Generali Biztosító ajánlatát 711.558 Ft teljes biztosítási csomag éves díjfizetéssel elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

2./ A közös hivatal személyi jellegű kerete. (Hivatali dolgozók jutalmazása)

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Ismertette, hogy november 16-i ülésünkön több olyan napirend volt, amelyben a döntést elhalasztottuk. A költségvetési rendelet módosítását a Képviselő-testület megszavazta, de kikötötte, hogy a közös hivatal személyi kiadásainak keretét pontos számadatok ismerete nélkül nem lehet jutalmazásra fordítani. A számadatokból az tűnik ki, hogy a már teljesített és év végéig várható felhasználást – beleértve a jegyző szabadságmegváltását is - után bérmegettakarítás várható. Az előirányzat jutalmazásra történő fordításának engedélyezését kéri, melyet a köztisztviselők irányában munkáltatói jogkörben szeretne felhasználni. Egyúttal tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Balatonörszöd községi önkormányzat a jogviszonya megszűnésével kapcsolatos szabadság megváltásának lakosságárányos vállalásával kapcsolatos döntését a mai napon hozza meg, előzetesen ez elől nem zárkoznak el.

Szomorú Szilárd képviselő most nem támogatja a jutalmat.

Takács József polgármester: Az adóbevételek időarányosan jönnek, de szeretnénk a kintlévőségeket is behajtani. A kurtaxa bevétel várhatóan 10-13 %-kal több lesz, mint tavaly volt. A hivatal mindent megtett a jó eredmény elérése érdekében.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A Kft-nél, az óvodánál biztosan van bérmegetakarítás és lesz jutalom osztás, nem szeretnénk, ha a testület ezt csak a hivatalnál akadályozná meg.

Takács József polgármester: Óvodánál is van megetakarítás. Arányokra figyelni kell, idén a Kft-től vettünk át feladatokat, nem lehet annyi a költségvetése, mint korábban volt. Az intézmények tudnak jutalmat fizetni, lehet, hogy a hivatalnál is bővebben kellett volna a költségvetést tervezni, akkor most könnyebben tudnánk adni.

Szomorú Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, hogy az év elején megszavazott 10 %-os béremelés kire vonatkozott?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A hivatalra szólt. Indokként az hangzott el, hogy a közalkalmazottaknál volt, akinek majdnem duplájára emelkedett a bére, egyedül a köztisztviselőknél nem volt 9 éve illetményalap emelés.

Szomorú Szilárd képviselő: Mekkora összeg lenne a jutalom?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Bruttó 2 millió forint.

Boór Miklós alpolgármester: A járulékokat lehet csökkenteni?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A dolgozó részéről előnyösebb a cafetéria.

Takács József polgármester: Idén az élményfürdő jól működött, még soha nem volt ilyen kevés kiadás. Volt olyan év, amikor duplája volt a rezsi, mint most.

Böröczky Szilárd képviselő elmondja, ugyan érintett a dologban, de látja, mennyit dolgoznak a hivatalban, ezért támogatja a jutalmazást.

Szomorú Szilárd képviselő elfogadja a többség véleményét. Megérti, hogy a polgármester úr és a jegyző asszony a dolgozókat képviseli. Tudomásul veszi, hogy jól teljesítettek. Arról nem tehetnek, hogy adóban van elmaradás, máshol viszont van plusz.

Takács József polgármester: Jól működött a hivatal

Szomorú Szilárd képviselő: Nem szabad megfeledkezni a Balatonföldvárrel zajló perről sem. Van sok apróság, ami időközben befut, erre is figyelni kell.

Boór Miklós alpolgármester eddig vacillált, de mégis támogatja.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
260/2015. (XI.30.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2015 (XI.16) rendelettel módosított 5/2015 (II.25) költségvetési rendeletben - a közös önkormányzati hivatal személyi jellegű kiadásainak előirányzatából - a bérmegtakarítás keretösszeg erejéig biztosítja, hogy az a köztisztviselők jutalmazására kerüljön felhasználásra. Felhatalmazza a munkáltatót, hogy a keret felosztásáról gondoskodjon.

Határidő: december 31.

Felelős: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

3./ Benzinkút építése

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Takács József polgármester sürgős az ügy, fontos a megállapodás mielőbb megszülethessen. Szerződéskötéskor le kell tenni a foglalót, és a befektető 5 év alatt szeretné kifizetni a teljes vételárat.

Szomorú Szilárd képviselő: Mi van akkor, ha nem benzinkutat létesít?

Takács József polgármester: Akkor a terület visszakerül az önkormányzat tulajdonába.

Szomorú Szilárd képviselő sokallja a vételár kifizetésének időtartamát. Elgondolkodtató, hogy 4 év alatt tudna kifizetni 20 millió forintot.

Takács József polgármester: Ezen még lehet változtatni, ez a tervezet most készült el, a vállalkozó még nem látta.

Szomorú Szilárd képviselő a 4 év alatt történő visszafizetést nem támogatja. A 2 évet még el tudná fogadni.

Takács József polgármester: Szeretnénk, ha két állásos autómosót is építene a kúthoz, ezzel is javulna az emberek komfort érzete.

Boór Miklós alpolgármester is 2 évet javasol.

Takács József polgármester: A teljesítés határideje 2016. december 16.

Böröczky Szilárd képviselő 2-3 évet tud elfogadni. Biztosíték benne van szerződésben?

Dr. Kelemen Csilla köztisztviselő: Addig nem lesz az ő tulajdona, amíg el nem készül.

Szomorú Szilárd képviselő: Ez a kút csak nyáron lesz nyereséges. Nem szeretné, ha idővel belepné a gaz, mert nem működtetik. Nyitásnak a szezon kezdetét javasolja. A kút megépítését támogatja, de ezzel a hosszú távú részletfizetéssel nem ért egyet.

A fentieket követően a Képviselő-testület 3 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

261/2015. (XI.30.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Etelker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (székhely: 2760 Nagykáta, Erdőszőlő u. 86., Képviseli: Szabó Imréné) vállalkozó részére értékesíteni szándékozik az önkormányzat tulajdonát képező 897/1 hrsz-ú ingatlanából 3.500-3800 m² kiterjedésű beépítetlen művelési ágú ingatlant oly módon, hogy a terület megosztása során a 897/5 hrsz-ú és a 7-es főút közötti sarokrész önkormányzati tulajdonba maradjon. A 894/2 hrsz-ú ingatlan Déli telekhatára pedig egyenes vonallal kiegészítésre kerüljön úgy, hogy az minkét útsatlakozási szélessége a 32 m-t elérje. Az értékesítésre szánt terület 894/3 hrsz-ú útsatlakozását úgy kell megoldani, hogy a 894/2 és 1633/12 hrsz-ú út kapcsolata megszüntetendő és az így történő telekhatár kiegészítés és kiigazítás után közút területévé váljon. A fentiekben előírt és előzetes egyezség alapján minkét fél számára előnyös és kölcsönösen kialakított vételár: 20.000.000,-Ft + ÁFA , melyet a vevő az alábbiak szerint fizet meg az Önkormányzat részére

- adásvételi előszerződés aláírását követő 5 napon belül átutalással teljesít **5.000.000,-Ft azaz ötmillió Ft összegű – vételárba beszámító – foglalót**
- fennmaradó vételár rész további 3 egyenlő részletben fizetendő, akként, hogy az első részlet 2016. december 15-ig és ezt követően minden év december 15. napjáig

Az önkormányzat az értékbecsléstől eltekint, mivel ezen ár megegyezik a korábban általa vételárként kifizetett összeggel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megosztás iránt a szükséges további intézkedéseket tegyék meg, majd annak megérkezésével a vevő által meghatározott célra az adás-vételi szerződés megkötésére olyan előszerződés kössék, amely alapján a beruházás megvalósulása esetén az előszerződés tervezetében írtak megfelelően az önkormányzat részére a nyilvános pályáztatás és annak eredményeként történő elszámolás lehetősége biztosított legyen, azzal, hogy ha a vevő igényli a pályáztatási eljárásban a részvételét az Önkormányzat

biztosítja. A jogügylet fejleményeiről a képviselő-testületet folyamatosan tájékoztatni kell.

A Képviselő-testület egyidejűleg a 60/2015. (III.16.) számú határozatát és ahhoz kapcsolódó összes rendelkezését visszavonja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Takács József polgármester

4./ Tájékoztató az adóhátralékokról és azok behajtásáról

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Korábban nem sikerült dönteni a zöldhulladék elszállításáról, érinti-e az adó mértékét, felvennék-e a kurtaxa ellenőrt az önkormányzathoz. Elfogadtuk a hatósági beszámolót, de a jövőre vonatkozó elképzeléseket nem beszéltük meg. Szó volt arról, hogy jelentős a kintlévőség, ezért készült erről egy kimutatás. Elévülés elkerülése végett kellene a végrehajtóhoz átadni a hosszabb ideje fennálló tartozásokat.

Takács József polgármester: Kellene egy kimutatás, ki mekkora összeggel tartozik, és ezekkel egyenként kellene foglalkozni. Szigorúbban kellene ezzel foglalkozni, ez túl sok pénz ahhoz, hogy könnyen lemondjunk róla.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: 60 millióból 40 millió az idei. 20 millióval tartozik a Vadvirág kemping.

Szomorú Szilárd képviselő úgy véli, jó ötlet mindenkit meghívni, kategóriánként. Nem a lejáratás a cél, de a honlapra fel lehetne tenni. A NAV is felteszi az adósok névsorát.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Aki ténylegesen betegség, vagy szociális helyzet miatt kerültek ide, azt át kell gondolni, mert ha segélyekből él, az nem tudja kifizetni.

Martinka Péter köztisztviselő: A Vadvirág kemping két részből áll, van a sátras, és van a faházak rész. Két Kft. birtokolja külön, de felszámolás alatt vannak a cégek. Az értékesítésből származhat annyi bevétel, hogy az adóhátralékokra jut. Horribilis összegű bankhittel vannak terhelve. Az adóhátralék a felszámolási mérlegben első helyen van, akár a bankhitel, de ha csak töredéke folyik be a kintlévőségnek, akkor felosztják arányosan. A felszámolás szabályai szerint rangsorolnak. A Vadvirág kempingnél az üzemeltetés folyik, a felszámoló bérbe adja a Balatontouristnak, és ebből a bevételből elsődlegesen kielégítik minden évben a mi adóinkat, ez 2013. óta így van. Mióta fizetéseképtelen lett a cég, ott elmaradt 1-2 évi adóval. 2011-ben kezdődött a felszámolás. Azokban az adónemekben magasabb az adóhátralék, ahol magasabb az adóbevétel. Előfordul, hogy tulajdonos változás történik, a régi tulajdonos nem fizeti be az adót, az új pedig nem jelenti be hogy megvásárolta az ingatlant, ezek technikai problémák, amelyek idővel rendeződnek, de növeli kintlévőségek összegét.

Boór Miklós alpolgármester: Nem lehetne levélben kiértékelni őket a hátralékokról?

Martinka Péter köztisztviselő: Ha valaki nem hátralékos, az évente két alkalommal megkapja az értesítést az esedékes adó befizetéséről. A hátralékosokat pedig évente három alkalommal szólítjuk fel.

Takács József polgármester: Szorítani kell a határidőket, hatékonyabbá kell tenni az ellenőrzést.

Martinka Péter köztisztviselő: Technikailag ez hogyan kivitelezhető?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: 33%-os letiltást lehet a munkahelyén eszközölni, ami gyakorlatilag részletfizetést jelent.

Takács József polgármester: Inkább a kintlévőségeket hajtsuk be, mint hogy az adókat emeljük.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
262/2015. (XI.30.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a jegyzőkönyv mellékletét képező adó hátralékok 2015. 11. 27.-i időpont szerinti állapotát. Megállapítja, hogy a pótlékkal együtt számított hátralék táblázatban foglalt és adónemenként kimutatott összegek jelentős része kockázati szempontból a felszámolás alatt álló vállalkozók tartozását tartalmazza. Tudomásul veszi, hogy a elhunyt v. részletfizetési haladékokat kérők, valamint végrehajtás alatt álló csoportja a folyamatos figyelemmel kísérés mellett újabb intézkedést nem igényelnek. A Képviselő-testület a természetes személyek tárgyévén túli tartozásának részletes áttekintését és az adózókkal történő egyeztetését határozza el annak érdekében, hogy az adóhatóság méltányossági jogkörének gyakorlását és a végrehajtás hatékonyságát elősegítse.

Határidő: folyamatos és 2016. március 15.

Felelős: Jegyző

5./ Kurtaxa ellenőr önkormányzati dolgozóként történő felvétele

Takács József polgármester: Az alkalmazott Tomcsányiné Moór Magdolna sok telekadót is felderített, és ezek be lettek hajtva.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Elmondja, hogy a gyakorlat szerint 5-6 hónapig a közös hivatalnál, ezen túl az önkormányzatnál volt határozott idejű szerződése. A javaslat szerint, mivel nem a két település, hanem kizárólag Balatonszemes településen volt megbízása, így nem a hivatalhoz, hanem az önkormányzathoz kerülne határozatlan idejű főfoglalkozású alkalmazottként felvéve.

Takács József polgármester: Szükség esetén a hivatali munkába is be szokott segíteni.

Böröczky Szilárd képviselő: Anyagilag ez mit jelent?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Abban az esetben ha 10%-os jutalékot fizetnénk, akkor háromszoros összeget kellene számára kifizetni, mint amit így kifizetünk. Mindkét fél részére ez volna az előnyösebb.

Takács József polgármester: A jutalékos rendszer csak feszültséget okozna.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Eddig minden évben többször hosszabbítottuk a szerződését, de a nyugdíja szempontjából is jobban járna ezzel a megoldással, és számára is megnyugtatóbb lenne.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
263/2015. (XI.30.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy 2016. január 1-i hatállyal a helyi önkormányzat feladatellátása terhére 1 fő állandó főfoglalkozású státusz kerüljön megállapításra. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a jövő évi költségvetési tervezetbe a létszám és hozzá tartozó bérkeretet építtesse be.

A státuszon belül a balatonszemesi önkormányzat helyi adóinak, - kiemelten a vendég éjszakánkénti idegenforgalmi adónak - a felderítése és befizetéseinek ellenőrzése és a behajtás elősegítése tartozzon.

Határidő: 2016. január 1.

Felelős: Takács József polgármester

6./ Zöldhulladék szállítás

Takács József polgármester: Délután itt volt a Pelso Kom Kft. vezetője egy megbeszélésen. Azért nem lehet még semmi konkrétumot mondani az ügyben, mert szerdán dönt a parlament ez újabb verzióról. A Pelso Kom Kft. Keszthelyre tudná szállítani a zöldhulladékot, egy forduló

100 ezer forintba kerülne. Varga Norbert balatonszárszói vállalkozótól is kaptunk egy árajánlatot, ami 80 e Ft+Áfa/nap, de várjuk meg, az állam hogyan dönt. Télen nem kell minden héten szállítani. Ma felhívtuk a vállalkozó figyelmét, hogy két hete nem szállította el a zöld nyesedéket. Jövőre megszüntetjük a zöldpontokat. Egy helyet kijelölnénk a tanító földek környékén, ahova el lehetne szállítani.

Boór Miklós alpolgármester véleménye szerint, az sincs közelebb, mintha a szárszói lerakóba szállítanánk.

7./ Turisztikai szervezetek fejlesztése pályázat

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Kelemen Csilla köztisztviselő elmondja, november közepén megjelent egy pályázat a Turisztikai szervezetek (TDM) fejlesztésére. Pályázatokat lehet beadni majd 2016. január 4-től 2018. január 4-ig. Ez két formában lehetséges. Ahhoz, hogy be tudjuk adni a pályázatot, Balatonszemesen kell működni egy turisztikai egyesületnek, aminek egy éves működést fel kell mutatni. Ezt követően részt vehet egy pályázaton, viszont ha együtt működik más turisztikai egyesülettel, akkor egy éven belül is benyújthat pályázatot, és egy 85%-os finanszírozású pályázattal 85 millió forintot lehet nyerni. Idegenforgalom, és turizmus fejlesztéséhez kapcsolódik. Két éve volt Balatonföldvárnak egy hasonló pályázata, abból valósult meg az idegenforgalmi pavilon, rendezvények, plakátok, táblák.

Szomorú Szilárd képviselő: Mibe kerül ez nekünk?

Dr. Kelemen Csilla köztisztviselő: Először azzal kellene elindulni, hogy létrehozunk a településen egy turisztikai egyesületet 10 aktív taggal. Ennek tagja lesz majd az önkormányzat is. Siófok részéről érkezett olyan kezdeményezés, hogy szívesen társulnának velünk ebben a pályázatban. Fel szeretnénk venni velük a kapcsolatot, hogy milyen elképzeléseik vannak. Ha minden összeáll, beadnánk a pályázatot, amihez 15% önrészt kell biztosítani. Ez egy hosszabb folyamat. Ahhoz kérnénk a képviselő-testület támogatását, hogy hatalmazza fel a polgármestert a siófoki TDM-mel történő kapcsolat felvételre, hogy elő tudjuk készíteni a pályázatot.

Takács József polgármester: Meg vannak határozva a szempontok, hogy mi alapján lehet egyesületet alapítani. Mindenképpen jó lenne Siófokkal egyeztetni turisztikai együttműködés céljából.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
264/2015. (XI.30.)sz. határozata:

1. Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Turisztikai szervezetek (TDM) fejlesztése című (GINOP-1.3.4-15) kódszámú, pályázati felhívásról szóló tájékoztatást elfogadja.
2. Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a térségi TDM szervezethez történő csatlakozással egyetért, felhatalmazza a Polgármestert a Siófoki TDM szervezettel történő kapcsolatfelvételre, a csatlakozási szándék kifejezésére, a közös térségi TDM pályázat előkészítésére, tárgyalások lefolytatására.

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint

Felelős: Takács József polgármester

8./ Végrehajtási Társulás székhelyének megváltozása

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A Végrehajtási Társulásnak eddig Balatonföldvár volt a székhelye, ami január 1-től átkerül Balatonlellére. Ennek a megállapodását a Társulási Tanács már jóváhagyta, és nekünk is jóvá kellene hagyni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **265/2015. (XI.30.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Balatonföldvár és Környéke Pénzügyi Végrehajtási Társulás 11/2015. (XI.13.) sz. TT határozata és a 12/2015. (XI.13.) sz. TT határozata alapján a Társulási Megállapodás módosítását.
Felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

9./ Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulási megállapodás módosítása

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
266/2015. (XI.30.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 65/2015. (XI.24.) sz. BTKT határozata alapján az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás módosítását.
Felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

10./ Utak önkormányzati tulajdonba vétele

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: 2010-ben elindult ez a folyamat, hogy önkormányzati tulajdonba veszünk bizonyos utakat, ilyen a B.szemes-B.őszöd összekötő út, Szabadság utca, Fő utca. Most elékezhetünk a végleges szerződés megkötéséhez. Felhatalmazást kellene adni a polgármesternek, hogy a végleges szerződést aláírja. A 2010-es felhatalmazást meg kellene újítani mindkét településen.

Szomorú Szilárd képviselő: Az átvételt miért teljes egészében az önkormányzatnak kell állnia?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Mert ez által az önkormányzat fog vagyonhoz jutni. Ez mindenhol így szokott lenni.

Szomorú Szilárd képviselő: Súlykorlátozó táblákat kellene kihelyezni, mert a TSZ gépei tönkre fogják tenni az utat. A TSZ nem fizet Szemesnek adót, ha az út tönkre megy, nekünk kell majd kijavítani, Őszöd nem fogja megfinanszírozni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
267/2015. (XI.30.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **112/2010.(VI.28.) sz. határozatát megerősítve és arra alapozottan** felhatalmazza a polgármestert, hogy az útingatlanok térítésmentes átadás,- átvételének megállapodásait Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal az alábbiak szerint aláírja és az 1988. évi I.- tv. 32 § (5) bek. alapján az útügyi hatósági eljárást megindítsa:

1./ Balatonszemes belterületén:

a./ 1101/1 hrsz-ú (Fő utca) 8597 m² könyvszerinti értéke: 15.475 ezer Ft

b./ 1239/1 hrsz /Szabadság u./ 5050 m² ké.: 9.090 e Ft, valamint a Balatonőszöd Községi Önkormányzat tulajdonába kerülő Balatonőszöd-Balatonszemes összekötő 6502 sz. közút kátyúzásának és felületi zárásának követően történő önkormányzati tulajdonba kerülésével egyidejűleg

c./ a balatonszemesi 1760/1 hrsz-ú (Toldi) út 5.102 m² ké.: 9.184 e Ft értéken önkormányzati tulajdonba veszi.

A Képviselő-testület garanciát vállal arra, hogy a tulajdonba vételt követően azt 3. személyre át nem ruházza, funkcióját meg nem szünteti, minimum 10 évig közútként üzemelteti.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

2./ A Nemzeti Közlekedési Hatóság hozzájárulását követően haladéktalanul intézkedni kell az ingatlan-nyilvántartásba való átvezetésről. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az átvétellel kapcsolatos eljárási költségek az önkormányzatot terhelik.

Határidő: folyamatos

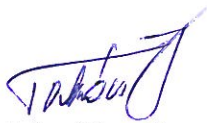
Felelős: Takács József polgármester

Bejelentések

Szomorú Szilárd képviselő tájékoztatásként elmondja, hogy az útburkolat festő megkereste az ügyben, hogy nem fizették ki az elvégzett munkát.

Takács József polgármester: Adott egy árajánlatot, többször elkezdte, de nem fejezte be a munkát. Amíg nem fejezi be a munkát, addig nem lesz kifizetve.

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 17 óra 45 perckor bezárta, az ülés zárt ülésnént folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.


Takács József
polgármester




Dr. Valkó Zsuzsanna
jegyző