

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. december 3-án** az Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében 16 órakor kezdődő **rendkívüli nyilvános üléséről.**

### **Jelen vannak:**

Takács József polgármester  
Boór Miklós alpolgármester  
Rajczi Gusztáv Balázs  
Szomorú Szilárd képviselők

### **Meghívottak:**

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző  
Dr. Kelemen Csilla jegyző helyettese  
Nagy László főépítész

**Távolmaradását előre jelezte:** Böröczky Szilárd  
Kertész Adél és  
Mórocz Viktor és települési képviselő

**Érdeklődő:** 0 fő

**Takács József polgármester** üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **4 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirend tervezetét, amit a képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

*Napirend tárgyalása:*

### **1./ Helyi Építési Szabályzat módosítása**

Előterjesztő: Takács József polgármester, Nagy László főépítész

**Takács József polgármester** köszönti Nagy László főépítész urat és felkéri, hogy a rendezési terv módosításának szakmai részét ismertesse a képviselőkkel.

**Nagy László főépítész** tájékoztatja a képviselőket, hogy szakmai indokok alapján kell módosítani a rendezési tervet, az Ady E. utca és a Kikötő utca területén indokolt a 6 méter építménymagasság, ami a jelenlegi építménymagasság két szintre történő csökkentése. Ez érinti a Lidó kemping területét. Továbbá elmondja, hogy a módosítás hatása nem jelentős, illetve tájképvédelmi, településkép védelmi szempontból pozitív hatása van a településre nézve.

**Takács József polgármester** ismerteti a határozati javaslatot.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

## 276/2015. (XII.03.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 188/5 hrsz-ú Lidó Kemping Vt-7 jelű építési övezetében az építménymagasságot 6,0 m-re kívánja csökkenteni, ezért ennek érdekében kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat módosítását.

Balatonszemes Önkormányzat Képviselő-testülete a Város és Ház Bt ajánlatát elfogadja és felkéri a polgármester, hogy rendelje meg a Helyi Építési Szabályzat módosítás munkáit és küldje meg az érintetteknek véleményezésre a fenti módosítást tartalmazó anyagot. A véleményezési eljárás a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. Egyszerűsített eljárással történik, a terv az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül.

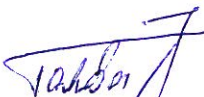
A Képviselő-testület a módosítás hatását nem itéli jelentősnek, illetve tájképvédelmi, településképvédelmi szempontból egyértelműen pozitív hatása lesz az építménymagasság csökkentésnek, így a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján, előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Felelős: Takács József polgármester

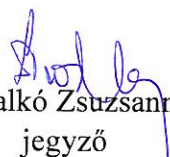
Határidő: azonnal

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 16 óra 40 perckor bezárta.

Kmf.

  
Takács József  
polgármester



  
Dr. Valkó Zsuzsanna  
jegyző