

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. december 10-én** az Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében 17 órakor kezdődő **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Rajczi Gusztáv Balázs
Szomorú Szilárd képviselők

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
Dr. Kelemen Csilla jegyző helyettese
Dr. Komáromi József ügyvéd
Pécsi Tibor vállalkozó

Távolmaradását előre jelezte: Böröczky Szilárd
Kertész Adél és
Mórocz Viktor és települési képviselő

Érdeklődő: 0 fő

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **4 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirend tervezeteket, amit a képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

Napirendek tárgyalása:

1./ Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását célzó Önkormányzati

Társulás Társulási Megállapodásának módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ Teknős Park megvalósításának egyeztetése, 2050/4 ingatlan területrendezésének ügye

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester a napirendi pontok részletes tárgyalása előtt tájékoztatja a képviselőket a Vadvirág és a Lidó kemping értékesítésének, felszámolásának ügyével kapcsolatosan, hogy Balatonszemes Községi Önkormányzat a Képviselő-testület korábbi döntéseinek megfelelően igényt tart a kempingekre. A tegnapi napon jegyző asszonnyal együtt jelezte a felszámolónak, hogy az Önkormányzat elővételi jogával élni kíván. Ennek a jelzésnek a megküldése határidőre megtörtént, még az árverési licit előtt elküldték a felszámolónak az elővétel megerősítését.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a Vadvirág kemping került árverésre hirdetve, a Lidó kemping felszámolás alatt áll. Véleménye szerint a bank is előnyben részesíti azt, aki egyszerre tesz ajánlatot mindkettő területre.

Takács József polgármester jelzi a képviselőknek, hogy amint bármi fejlemény történik az ügyben, azonnal értesíti őket.

1./ Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását célzó Önkormányzati

Társulás Társulási Megállapodásának módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy 2015. október 22-én Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását célzó Önkormányzati Társulás ülésén módosította a társulási megállapodást. A megállapodás csak akkor válik hatályossá, ha minden önkormányzati képviselő-testület, aki tag a társulásban jóváhagyja.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem, 0 tartózkodás ellenében – egyhangúlag – az alábbi döntést hozta:

277/2015. (XII.10) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás 2015. október 22-én 21/2015.(X.22.) határozatával módosított társulási megállapodásának egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

2./ Teknős Park megvalósításának egyeztetése, 2050/4 ingatlan területrendezésének ügye

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester köszönti a megjelenteket. Felkéri Pécsi Tibort ismertesse elképzeléseit, hogy a Teknős Park miként valósulna meg.

Pécsi Tibor vállalkozó elmondja, hogy a park jelenlegi jellegén nem lenne változtatás, a fás, zöld részek megmaradnának. Kialakításra kerülne 100 m² üvegház, konténer vizesblokk, sétány és egy játszótér. Az állatok kb. 950 m² területen lennének elhelyezve, fa teknős

kerítésekkel elválasztva. Úgy ítéli meg, hogy látványos, szép területet képzelt el. A megvalósítást május 1-re tervezi. A látványtervet megmutatja a képviselőknek.

Takács József polgármester lényeges kérdésnek ítéli meg a terület tulajdonjogi rendezését. A terület tulajdonjogát minél előbb rendezni kell.

Dr. Komáromi József ügyvéd tájékoztatja a képviselőket, hogy a terület tulajdonlásának rendezése elméletileg gyorsan is végbe mehet, gyakorlatilag viszont függ a jelenlegi tulajdonostársak hozzáállásától és attól is, hogy a képviselőket, hogy a tulajdonszerzés melyik módját választják, felmerül-e kisajátítási eljárás.

Szomorú Szilárd képviselő kérdezi, hogy még mennyi tulajdonos társ van ezen a területen?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző tájékoztatja, hogy kb. 12-13.

Dr. Komáromi József ügyvéd elmondja, hogy az Önkormányzat már többségi tulajdonban van. Ha kisajátítással történne a tulajdonjogszerzés, akkor az előzetes számítások szerint kb. 14 millió Ft-ba kerülne, de ezzel 1/1 tulajdonossá válna az Önkormányzat az egész területen. Ha a képviselő-testület nem a kisajátítás mellett dönt, akkor részleges tulajdonközösség megszüntetéssel is lehet tulajdoni hányad arányában tulajdonjogot szerezni. A megmaradó tulajdonostársak tulajdoni hányada elkülönítetten kerülne leválasztásra. Tudomása szerint a területet a vállalkozó bérbe kívánja venni.

Takács József polgármester elmondja, hogy a vállalkozónak az egyeztetések szerint a területnek a 7-es út felőli részére lenne szüksége.

Szomorú Szilárd képviselő véleménye szerint mivel a terület közpark, zöld övezeti besorolása a többi tulajdonos társ se tudja a jövőben másra használni. Az önkormányzat többségi tulajdont szerzett már ezen a területen. Érdeklődik, hogy az önkormányzat vételi szándékáról minden tulajdonostárs értesítve lett-e?

Dr. Kelemen Csilla tájékoztatja a képviselőket, hogy a Hivatal minden tulajdonostársnak elküldte a vételi ajánlatot, az értesítésük megtörtént. Azonban kettő levél visszajött postai úton, mivel a címzettek nem vették át a küldeményt. Ezek a cím leegyeztetését követően ismételtén kiküldésre kerültek.

Dr. Komáromi József ügyvéd elmondja, hogy a részleges tulajdonközösség megszüntetésével a terület kettéválik, az Önkormányzat a már megszerzett tulajdon részek arányában külön, önálló tulajdonos lesz az egyik területen, a másik részen pedig a tulajdonostársak továbbra is osztatlan tulajdonos közösséget fognak alkotni. Az elvi megosztási vázrajzhoz nem kell tulajdonosi hozzájárulás. A tulajdonosi hányadok értékhasznosságának alapján megoldhatónak véli a tulajdonosi közösség megszüntetését.

Takács József polgármester kérdezi a vállalkozótól, hogy el tudja-e készíteni a teknős parkot a szezonra?

Pécsi Tibor vállalkozó elmondja, hogy kb. 4 hét alatt meg tudja valósítani, ennyi idő kell, hogy kiépüljön a park.

Szomorú Szilárd képviselő kérdése, hogy hogyan történik a kivitelezés?

Pécsi Tibor vállalkozó elmondja, hogy szakemberek közreműködését veszi igénybe, külön parképítőkkal, külön más szakemberekkel fogja megépíttetni.

Takács József polgármester kérdezi hogy a többi tulajdonos társnak is van e fenntartási kötelezettsége a területre?

Dr. Komáromi József ügyvéd elmondja, hogy a többi tulajdonostársnak is van erdőgazdálkodási kötelezettsége. Véleménye szerint az önkormányzat tisztességes ajánlatot tett a többi tulajdonostárs felé. A zöldterület besorolás nem hasonlítható sem más területhez, sem egy építési telekhez. Javasolja újabb egyeztetésre összehívni a tulajdonos társakat, amelyen a megjelentek részletesen tájékoztatva lennének a terület hasznosítása, illetve tulajdoni rész megszerzésével kapcsolatosan.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem, 0 tartózkodás ellenében – egyhangúlag – az alábbi döntést hozta:

278/2015. (XII.10.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Balatonszemes 2050/4 hrsz-ú ingatlan jelenlegi tulajdonosi közösségének összehívását 2015. év december hó 18. nap 10 órára, a terület tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében tartandó további egyeztetésre.

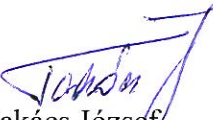
Felkéri a polgármestert, hogy a fórum összehívásról, az egyeztetés lefolytatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2015. december 31.

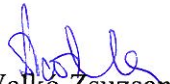
Felelős: Takács József polgármester

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 18 óra 30 perckor bezárta.

Kmf.


Takács József
polgármester




Dr. Valkó Zsuzsanna
jegyző