

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. február 15-én a Latinovits Zoltán Művelődési Ház tanácskozó termében 17 óra 30 perckor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Kertész Adél
Mórocz Viktor
Rajczi Gusztáv Balázs
Szomorú Szilárd települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Dóri Éva műv.ház igazgató
Rigó István Kft. ügyvezető ig.
Bene Mária közkonyha vezető
Dr. Tahy Bálint Fürdőegyesület elnöke
Tompai Hajnalka köztisztviselő
Medovarszki Mária köztisztviselő
Gaálné Miklós Zita köztisztviselő
Hajduné Berta Katalin köztisztviselő
Szinte János, Kontúr András,
Martin Henrik szobrászok (1. napirend)
Bárdosi György Város és Ház Bt. (2. napirend)
Bárdosi Andrea Város és Ház Bt. (2. napirend)
Nagy László főépítész (2. napirend)

Érdeklődő: -

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből 7 fő jelen van, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi tervezeteit.

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ A "Lidó kemping" területét érintő településrendezési eszközök módosítási eljárása, "partnerségi véleményezésének" és "véleményezési eljárásnak" lezárása.

Előterjesztő: Takács József polgármester és
Nagy László önkormányzati főépítész

3./ Balatonszemes Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester

4./ Az önkormányzati lakások és egyéb helyiségek bérletére vonatkozó döntések meghozatala, rendeletalkotás a bérleti díjakról

Előterjesztő: Takács József polgármester

5./ Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum szakmai beszámolója az intézmény 2015. évi közművelődési és idegenforgalmi tevékenységéről és a 2016. évi munkaterv elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester és
Dóri Éva művelődési ház igazgató

6./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

Takács József polgármester arra kéri a képviselő-testületet, hogy a szobrászok egyéb elfoglaltságára való tekintettel a Szent Antal szobor ügyét tárgyalják napirend előtt.

A polgármester úr javaslatát a képviselő-testület egyhangúlag támogatja.

Szinte János szobrász elmondja, a Cinka Panna utca sarkán lenne elhelyezve a Szent Antal szobor. A korábbi változaton kicsire sikerült a gyermek, Szent Antal is változtattak, ezért készült egy újabb változat. Most mindkét szobor makettjét elhozták bemutatni, és kéri a testületet, döntsék el, melyiket szeretnék.

Kontúr András szobrász korábbi alkotásokról mutat fényképeket. Ezt a szobrot márványból kifaragni nagyon nagy munka lenne, egy embernek egy év alatt lehetetlen. Egy nagy kőből fog elkészülni az alkotás.

Mórocz Viktor képviselő a talapzat megformálásával kapcsolatban mondja el észrevételét. Kicsit rusztikusabbra venné ezt a talapzatot, ne egy lépcsőszerű dolog legyen, hanem olyan, ami jobban illik abba környezetbe.

Szinte János szobrász elmondja, még nem tudni pontosan, milyen kőből lesz a talapzat, ez is pénz függvénye.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő emlékeztet rá, van egy vállalkozó, aki kőbánya tulajdonos, és korábban ígért az önkormányzat számára köveket.

Takács József polgármester: Felvesszük vele a kapcsolatot.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2016.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtekintette Szinte János szobrászművész Szent Antal című szoborkompozíciójának M 1:5 léptékű makett tervét és azt a megtekintett formában jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés szerinti II. részlet, bruttó 3 400 000 Ft összeg átutalásáról gondoskodjon, továbbá felkéri e határozat közlésére.

Határidő: 10 nap

Felelős: Takács József polgármester

Fentieket követően a szobrászművészek eltávoznak az ülésteremből.

Napirendek tárgyalása:

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Takács József polgármester

Boór Miklós alpolgármester a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban az iránt érdeklődik, mi lett a mérések eredménye.

Takács József polgármester elmondja, kaposvári villamosmérnökök végezték a méréseket, de még vissza fognak jönni. Átadás időpontja még nincs kitűzve. Ha igénylik a képviselők, ők is kapnak meghívást az átadásra.

Mórocz Viktor képviselő arra kíváncsi, hogy a tó és a Széchenyi utca közé mikor kerülnek lámpák.

Takács József polgármester erre most nem tud válaszolni.

Boór Miklós alpolgármester: Az iskola előtt, a járdánál még régi izzók vannak, azok is ki lesznek cserélve?

Takács József polgármester: A korszerűsítés minden lámpatestre érvényes kell hogy legyen, plusz a 23 lámpatest kiépítése a Széchenyi utca sarkáig, a tóhoz 3 lámpa. A szedres felé vezető utat már nem vállalták be. A 23 lámpatestet plusz fejlesztés címén kapjuk.

Szomorú Szilárd képviselő úgy emlékszik, amikor a döntést hozták arról volt szó, minden lámpatest le lesz cserélve, sőt voltak pluszok is benne.

Boór Miklós alpolgármester: Kerékpárral végig járva jónak tűnik ez a világítás. Vannak olyan sarkok, ahol az utca egyik fele teljesen sötét, mert másként szórja a fényt az új lámpa, mint a régi.

Takács József polgármester: Vannak olyan utca sarkok, ahol kettes beton villanyoszlop van, merőleges az utcára, a betonoszlop leárnyékolja a fényt. Ezeket a problémákat meg kell oldani, a lámpákat be kell állítani. Minden reklamációt meg fogunk vizsgálni.

Boór Miklós alpolgármester: Szépen meg van világítva Balatonszemes, viszont van egy 200 méteres szakasz a fenyves aljának a keleti végén, amelyik sötét. Ide 4 lámpa elég lenne, utána kellene nézni, ez mennyibe kerülne.

Böröczky Szilárd képviselő úgy látja, vannak még hibák, várni kellene az átvétellel.

Takács József polgármester elmondja, megkereste a Rock Fesztivál egyik szervezője, és teljesítették a hiányzó adóbefizetést, tehát rendezték a tartozásukat. A fesztivál időpontját előre hozták június 3. hetére. Elmondható, hogy a korábbi években nem történt bűncselekmény, a rendőrség is segítette a munkát. Idén kapunk 6 főiskolást, akiknek szállást és ételmezést biztosítunk. Jól döntöttünk, hogy nem adtuk ki az önkormányzati bérlakást, mert ott el tudjuk szállásolni őket, ezzel is pénzt takaríthatunk meg.

Dr. Tahy Bálint Fürdőegyesületi elnök a fesztivál pontos időpontja felől érdeklődik.

Takács József polgármester: 2016. június 23-25.

Böröczky Szilárd képviselő: A szolgálati lakást nem adjuk ki?

Takács József polgármester: Erről ma döntünk.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2016.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

2./ A "Lidó kemping" területét érintő településrendezési eszközök módosítási eljárása, "partnerségi véleményezésének" és " véleményezési eljárásnak" lezárása.

Előterjesztő: Takács József polgármester és

Nagy László önkormányzati főépítész

Nagy László önkormányzati főépítész elmondja, a partnerségi egyeztetés lezárult, a jegyzőkönyvet a képviselő-testület megkapta. Javaslatot tettünk arra, hogy ezt fogadja el a testület. A véleményeket táblázatba foglaltuk, ezt szintén megkapta a képviselő-testület.

Megbízuk a településtervezőt azzal, hogy készítse el azt a településrendezési eszközt, amely már a jóváhagyást megelőzően az állami főépítész elé került záró véleményezésre, és utána visszakerül a képviselő-testület elé jóváhagyásra, majd azt követően jogszabályként működik. Közzé tettük a honlapunkon. 1 olyan vélemény érkezett, amit ismertetni kíván. A Lidó kempinget megvásárló befektetőnek az építész közölte, hogy véleménye szerint az építménymagasság módosítása 6 méterre nem indokolt. A környezetben épült épületek, és a Vigadó területén hamarosan megkezdődő beruházással a környezet arculata 8 méteres magassággal bír. Összességében az a kérésük, hogy az építménymagasság 8 m legyen. Javasolja ennek az elfogadását. A véleményezési eljárás során megállapítottuk, hogy valamennyi államigazgatási szerv egyetértett az általunk szigorító, és a beépítés intenzitását csökkentő döntéssel. Lezárhatjuk a véleményezési eljárást.

Bárdosi Andrea Város és Ház Bt. képviselője: Az állami főépítész csupán technikai jellegű kiegészítéseket kért.

Takács József polgármester: Még nyitott kérdés, mi fog történni a Lidóval.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő: Valami úton-módon hozzánk fog kerülni.

Nagy László önkormányzati főépítész: 6 vagy 8 méter megfontolásra alkalmas.

Takács József polgármester: Később is van mód a változtatásra.

Nagy László önkormányzati főépítész: Egy teljes települést érintő felülvizsgálat során, de külön biztos hogy nem. A 8 méter megfontolandó.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő és Boór Miklós alpolgármester inkább a 6 métert támogatná.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő: Ez a 6 méter csak kimondottan a Lidóra vonatkozik?

Nagy László önkormányzati főépítész: Igen. Ez az 5. számú módosítás. Folyik a 4. számú módosításnak egy hiánypótlása. Az állami főépítész még nem adta ki a záróvéleményt, bizonyos hiánypótlás miatt.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő elmondja, többen megkeresték a Németh Pál utca mögötti terület ügyében. Ott van 3-4 magán terület, ott építési telkek fognak kialakulni, és arra rá lett téve a zöldövezeti besorolás. Ezeket a zöldterületeket esetleg nem lehetne máshova áthelyezni?

Nagy László önkormányzati főépítész: Az eljárás része volt ennek a vizsgálata. A Balaton törvény szerint minimális feltétel, hogy olyan területre helyezhető át, csak részben, ami már az önkormányzat tulajdonát képezi. Ezt meg is tettük a Bagolyvár utcát illetően két telekre vonatkozóan, de ezt nem tudtuk tovább folytatni, mert nem volt önkormányzati terület.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő: Ott kb. 18-20 telek van, ahol be vannak rajzolva az utak. Felháborodva kérdezték, hogy ez mi alapján lett berajzolva.

Boór Miklós alpolgármester elmondja, ezek a területek korábban kárpótlási földek voltak. Hivatalosan mezőgazdasági terület.

Nagy László önkormányzati főépítész: Ez a településrendezési terv 4.számú módosításának a témája volt. Akkor megállapítottuk, hogy ebben nincs az önkormányzatnak saját területe. A kártalanítási szabályokat máskor szívesen elmondja, de ez nem tartozik a Lidó ügyéhez.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2016.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat módosítása vonatkozásában (a Lidó kemping vonatkozásában) **a partnerségi egyeztetés során, illetve a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekkel kapcsolatban - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően -**

1. **megállapítja**, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség,
2. **tudomásul veszi**, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől egy észrevétel érkezett, mely a Partnerségi egyeztetést lezáró jegyzőkönyv szerint megválaszolásra ill. indoklásra került, az adott válasszal egyetért.
3. **úgy dönt**, hogy a beérkezett véleményeket az azokra adott válaszok szerint elfogadja;
4. **felkéri a Polgármestert**, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről;
5. **tudomásul veszi**, hogy a 4. pont szerinti dokumentálással és közzététellel a Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezési szakasza lezárul;
6. **felkéri a tervezőt**, hogy a fenti módosítás jóváhagyandó munkarészeit készítse el végső szakmai véleményezésre .
7. **felkéri a Polgármestert**, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak.

Határidő: 2016. február 25

Felelős: Takács József polgármester,
Nagy László önkormányzati

Ezt követően Nagy László főépítész, Bárdosi Andrea és Bárdosi György a Város és Ház Bt. képviselői eltávoznak az ülésteremből.

3./ Balatonszemes Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Ma volt Kistérségi Társulási Tanács ülés, amelyen polgármester úrral részt vettünk. A Társulási Tanács elfogadta a költségvetést, a térségi települések költségfelosztását, mely szerint Balatonszemesnek idén 7.829 ezer forint hozzájárulást kell fizetni. Ez a tavalyi évhez képest 1.092 ezer forinttal kevesebb. Az önkormányzat költségvetésébe átadott pénzeszközként a Társulásnak 10 millió forintot terveztük, mivel ez az összeg még múlt héten bizonytalan volt. Szeretnénk javasolni a képviselő-testületnek, hogy átadott pénzeszközként a társulás részére a 10 millió forint helyett kerüljön ez a 7.829 ezer forint. Az így keletkező 2.150 ezer forint összeget pedig a következő megosztásban helyezzük át, 1.200 ezer forintot a dologi kiadásokba, illetve 950 ezer forintot tartalékra. Az 1.200 ezer forintot azért kérnénk átadni a dologi kiadások közé, mert csütörtökön a testület munkamegbeszélésen Papp Attila ismertette a Pálos kolostorral kapcsolatos kiállítás terveit, a Pálos konferencia költségvetését és az idei ásatás részleteit. A csütörtöki megbeszélésen elhangzottak alapján ezek megszervezésére a fedezet a költségvetés rendelet tervezetébe beépítésre került az alábbiak szerint. A Civil Régészeti Alap, Papp Attila által elvégzett feladatokra, mint a pálos kolostor ásatási munkálataira 1 200 e Ft, a pálos konferencia megszervezésére 900 e Ft, és a budapesti helyszínű pálos kiállítás szervezésére 300 e Ft.

A Képviselő-testület részéről ellenvetés nem érkezett, egyhangúlag támogatta a Civil Régészeti Alap munkáját.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A költségvetés elfogadásával kapcsolatban döntést kellene hozni a Lidó kemping megvásárlására vonatkozó hitel felvételről. A munkamegbeszélésen a testület előzetesen döntött arról, és ma megerősíti azt a szándékát, hogy 300 millió forint hitelt vesz fel. Ennek kellene pontosítani a futam idejét, illetve azt, hogy a törlesztő részletet hogyan építsük be a költségvetésbe. Ezt követően a hivatal elindítja a hitel felvételi kérelmet. Ez egy több hónapos folyamat, ezért el kell indítani, mert ha hirtelen lépni kell a vétel ügyben, ez ne okozzon problémát. Ezen kívül előterjesztést készítettünk az intézményi térítési díjakra, amelyek 2012-ben módosultak utoljára. Az élelmezésvezető, és a kolléganőm készített egy előterjesztést, javaslatot tettek a térítési díjakra vonatkozóan.

Bene Mária közkonyha vezető elmondja, mindenki előtt kint van a javaslat. Azért lenne indokolt az emelés, mert 2012-óta változatlan az étkezési térítési díj összege. Történt egy precíz költségszámítás. Más vonatkozik a gyerekekre, más a felnőttekre, és más a szociális étkezőkre. 2012. óta megemelkedtek az anyagárak, viszont 3 éves emelést nem lehet egy lépésben megtenni. Ha az egész emelést nem is hagyja jóvá a testület, azért egy kisebb emelést kellene alkalmazni.

Takács József polgármester: Arra kell törekedni, hogy legalább 0 szaldós legyen.

Bene Mária közkonyha vezető: 0 szaldósra akkor lehetne kihozni, ha a képviselő-testület megszavazná azt az emelést, amit kiszámoltunk, de az egy irreális emelés lenne. Nem az a cél, hogy étkezőket veszítsünk, hanem fokozatosan kellene végrehajtani az emelést.

Szomorú Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, a 0 szaldó mekkora emeléssel járna.

Bene Mária közkonyha vezető: Pl. egy óvoda 280 forint helyett 360 forint lenne, de én 330 forintot javasolnék most első körben. Az óvodában kb. a gyerekek 10 %-a után fizetnek étkezési térítési díjat.

Szomorú Szilárd képviselő: Nagyobb rész a lakosság.

Bene Mária közkonyha vezető: A szociális és nyugdíjas étkezés a számottevő.

Takács József polgármester véleménye szerint hatalmas emelés lenne, ha 0 szaldóra akarnánk kihozni, ezt nem javasolja.

Szomorú Szilárd képviselő: Látni kellene, kik kapják az ebédet, akkor egyszerűbb lenne a döntés. A nullást azért jobban támogatná.

Bene Mária közkonyha vezető: Az állami normatíva nem emelkedik. Úgy érzi, ha ezt a nagy emelést végrehajtanák, sok étkezőt veszítenének. Nem az az érdekünk, hogy éhező gyerekek legyenek. Legdrágább kategória a vendégétkező, de ebből összesen 1 fő van.

Boór Miklós alpolgármester elfogadná a konyhavezető asszony javaslatát. Támogatunk mi egyéb szervezeteket is anyagilag, úgy gondolja, hogy az étkezéshez is illik hozzájárulni.

Bene Mária közkonyha vezető most alacsonyabb emelést javasol, majd az évi 2-3 %-os emelés jobban követhető.

Boór Miklós alpolgármester az iránt érdeklődik, érezhető-e, hogy olcsóbb lett a hús?

Bene Mária közkonyha vezető: Csak a sertéshús lett olcsóbb, de ez a beszerzésnél érezhető.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2016.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az intézményi térítési díjakról szóló előterjesztést megtárgyalta. Az önköltségek ismeretében a mellékelt számítások alapján a térítési díjak megemeléséről a 2. számú melléklet 5. oszlopában feltüntetett intézményi térítési díj összegek mellett dönt.
Felkéri Dr. Kelemen Csilla jegyzőt a rendelet kihirdetésére

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kelemen Csilla jegyző

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelete
az intézményi térítési díjakról**

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Az előterjesztések között szerepel a 300 millió forintos hitel felvétel. Kérjük a képviselő-testület döntését.

Szomorú Szilárd képviselő: Csak elindítjuk az ügyet?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Erre a határozatra azért van szükség, mert március 16-ig nekünk jelenteni kell a kormányhivatalnak, hogy szeretnénk-e hitelt felvenni, vagy sem. Ha úgy dönt a testület, hogy igen, akkor mi ezt elindítjuk az államkincstárnál és a kormányhivatalnál, majd ezt tovább küldik az illetékes minisztereknek.

Szomorú Szilárd képviselő: Ha nem kérjük a hitelt, vissza lehet-e lépni?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Abban az esetben kell egy döntést hozni, hogy mégsem kívánja a testület a hitelt felvenni. A futamidőt kellene eldönteni, hogy 10, 15, vagy 20 év legyen, és éves, negyedéves, vagy havi törlesztő részletet válasszunk..

Takács József polgármester: Az összeg 4%-os kamattal van kiszámolva.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Évi egyszeri törlesztés jobb lenne.

A képviselő-testület többsége a 15 éves futamidőt tartaná megfelelőnek.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2016.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja, megerősíti szándékát, hogy a balatonszemesi „Lidó” kemping területét képező 188/5 hrsz-ú és a 188/4 hrsz-ú ingatlanokat megvásárolja.

A Képviselő-testület álláspontja, hogy a település létfenntartása, fejlődése érdekében elengedhetetlen a területek kempingként való működtetése, a szállásférőhelyek jövőbeni fenntartása.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Önkormányzatnak a vételár megfizetésre vonatkozó teljesítő képességét meghaladja a vételár nagysága, ezért a Kormány támogatását kéri és adósságot keletkeztető ügylet, hitelfelvétel vállalásának engedélyezésével.

A Képviselő-testület a hitel igényét 300.000.000 Ft, azaz háromszázmillió forint összegben határozza meg, 15 év futamidőre 20 000 000 Ft/ év törlesztő részlet megfizetésével.

Az engedélyezett hitel törlesztését, a kamat és a kezelési költségek figyelembe vételével, 2017. évben kezdi meg a 2017. évi költségvetés terhére. A további években a törlesztő részlet megfizetését az Önkormányzat saját bevétele, valamint tulajdonjog szerzés esetén a kemping működtetéséből származó üzemeltetési bevétel terhére biztosítja.

A Képviselő-testület szükség esetén a tulajdonában lévő balatonszemesi 295 hrsz. és a 465. hrsz „volt orosz tábor” forgalomképes ingatlanokra vonatkozóan hitel garanciát biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelezze a Kormány felé az adósságot keletkeztető ügylet megindítását, illetve a hiteligénylés kérelmét nyújtsa be, az elbíráláshoz szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: 2016. március 16. majd folyamatosan

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2016.(II.15.) önkormányzati rendelete
Balatonszemes Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről**

4./ Az önkormányzati lakások és egyéb helyiségek bérletére vonatkozó döntések meghozatala, rendeletalkotás a bérleti díjakról

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A képviselő-testület munkamegbeszélésen már tárgyalta a gyógyszertár bérleti díjára vonatkozóan az összeg meghatározását. Javaslatként 60.000.-Ft/hó összeg hangzott el.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2016.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes, Szabadság u. 13. szám alatti 83,9 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló

helyiség, mely a községi gyógyszertár elhelyezésére szolgáló helyiségcsoport, bérleti díját 60 000 Ft/hó összegben határozza meg.

Megbízta a polgármestert, hogy a bérleti szerződés elkészítéséről gondoskodják és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. február 28.

Végrehajtásért felelős: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Az önkormányzatnak a Bajcsy-Zs. utcában van egy szolgálati lakása, amely jelenleg üresen áll. Erre vonatkozóan kérjük a Képviselő-testület döntését hozni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2016.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 52.szám alatt lévő 1. sz. önkormányzati bérlakás bérbe adását és bérlő kijelölését nem rendeli el. A Képviselő-testület az ingatlant önkormányzati egyéb célokra és feladatokra kívánja fenntartani.

Felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti kérelmezők e határozatról történő kiértesítéséről.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 15 napon belül

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Elkészült az önkormányzati rendelet tervezet a lakások lakbérének, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek bérleti díjának megállapítására vonatkozóan. Ebben a rendelet tervezetben került egységesen megszerkesztésre a lakások és egyéb helyiségek bérleti díja. A művelődési ház vezetőjének a kedvezményekre vonatkozóan javaslata érkezett, miszerint a települési rendezvényeken fellépést vállaló művészeti csoportok a próba, és a felkészülési idő alatt a bérleti díj összegéből 80% kedvezmény kapjanak. Erről korábban még nem volt döntés, ez teljesen új dologként épülne be a rendeletbe. Az egyéb helyiségeknél beépítésre kerül a gyógyszertár helyiségének bérleti díja, illetve a bagódombi kemping faházra vonatkozóan 1.200.-Ft/nap/fő.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2016.(II.15.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások lakbérének, a nem lakás céljára szolgáló, egyéb helyiségek bérleti díjának megállapításáról

5./ Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum szakmai beszámolója az intézmény 2015. évi közművelődési és idegenforgalmi tevékenységéről és a 2016. évi munkaterv elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester és
Dóri Éva művelődési ház igazgató

Dóri Éva művelődési ház igazgató: A Pedagógiai Szakszolgálat elég sok kapacitást elvesz, ezért felmerült a büfé előtér alatti pince felújításának a lehetősége. Több csoport, illetőleg vállalkozó is igényelne kisebb helyiséget. Ezzel kapcsolatban érdeklődik, van-e lehetőség a felújítására.

Szomorú Szilárd képviselő: Ez a terem mire lenne használva?

Dóri Éva művelődési ház igazgató: Felmerült helyi zenekarok részéről a próbaterem, de esetleg ifiklubnak is lehetne használni. A csapadékvíz elvezetés még nem megoldott, ezzel is kellene ezzel foglalkozni.

Boór Miklós alpolgármester: Összeről lehet valamit tudni?

Dóri Éva művelődési ház igazgató erről még nem tud semmit mondani. Villanyvezetékét biztosan cserélni kell, a falakat is rendbe kell hozni. Esetleg egy kis társadalmi összefogásban is lehetne gondolkodni.

Boór Miklós alpolgármester: Járjunk utána.

Szomorú Szilárd képviselő: Mekkora a helyiség?

Takács József polgármester: Felméretjük, és visszahozzuk a testület elé.

Boór Miklós alpolgármester örül a művelődési házban végbe menő változásoknak. Megköszöni Dóri Évának a sok munkát, és azt hogy a programokkal mindig gondol az iskola diákjaira is.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2016.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum vezetője által elkészített, az intézmény 2015. évi közművelődési és idegenforgalmi tevékenységéről szóló beszámolót és 2016. évi munkatervet, melyet a vitában elhangzottakkal kiegészítve elfogad. Felhatalmazza a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Takács József polgármester

6./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

6./1. Partvédmű helyreállítás

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Csütörtökön a munkamegbeszélésen tárgyalt a Képviselő-testület Csutak Sándor úrral, aki árajánlatot készített a Berzsenyi utcai partfal helyreállítási munkáira. Ez az árajánlat azt tartalmazza, hogy 50 méter hosszan 80.000.-Ft+Áfa/ m összegért helyreállítanák a partfalat.

Boór Miklós alpolgármester: Van miből megcsináltatni?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Ez 5 millió forintba kerülne.

Dr. Tahy Bálint Fürdőegyesületi elnök elmondja, a Fürdőegyesület támogatja a part menti munkákat.

Boór Miklós alpolgármester: Ha évvégén lesz rá pénz, támogatni fogom.

A fentieket követően a Képviselő-testület 3 igen és 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2016.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Aqua-Sió Vízépítő Kft ajánlatát, mely a Berzsenyi utca 50 m hosszú szakaszának partfal helyreállítási munkáira vonatozik. A Képviselő-testület az ajánlatot megköszöni, de a partvédmű helyreállítási munkáinak megrendelését egyelőre elhalasztja. Felhatalmazza a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Takács József polgármester

6./2. Buszüzemeltetési szabályzat elfogadása, szállítási díjak meghatározása

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, az önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében van két busz, amelyeknek a szállítási díjszabását, és az erre vonatkozó üzemeltetési szabályzatot kérjük a képviselő-testület részéről elfogadni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2016.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a KCC 141 forgalmi rendszámú és a MIE 055 forgalmi rendszámú közösségi buszok üzemeltetésére vonatkozó szabályzatot.

A közösségi buszok szállítási díjtételét az alábbiak szerint határozza meg:

KCC 141 forgalmi rendszámú buszra vonatkozóan:

Balatonszemes Községi Önkormányzat és intézményei,	140 Ft + áfa/km
Rendszeres diák szállítás	140 Ft + áfa/km
Balatonszemesi civilszervezetek és egyesületek	140 Ft + áfa/km
Egyéb megrendelők számára	160 Ft + áfa/km

MIE 055 forgalmi rendszámú buszra vonatkozóan:

Balatonszemes Községi Önkormányzat és intézményei,	230 Ft + áfa/km
Rendszeres diák szállítás	230 Ft + áfa/km
Balatonszemesi civilszervezetek és egyesületek	230 Ft + áfa/km
Egyéb megrendelők számára	250 Ft + áfa/km

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nagyobb, speciálisabb megrendelések esetén egyedi díjszabást állapítson meg, általánnyal díjas szerződést köthet figyelembe véve az Önkormányzat gazdaságossági érdekeit. A Képviselő-testület minden egyedi díjszabás megállapításáról utólagos tájékoztatást kér.

Felhatalmazza a Polgármestert a szabályzat aláírására, jelen határozat közlésére.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Takács József polgármester

6./3. Kötelező beépítési kvóta elleni tiltakozás

A napirendhez hozzászólás nem volt.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2016.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja a kötelező betelepítési kvótát. A kötelező betelepítési kvóta jogtalan, értelmetlen, növeli a bűnözés kockázatát és a terrorveszélyt. A kvóta veszélyezteti a kultúránkat és a mindennapjaink biztonságát, vállalhatatlan terheket jelentene a szociális, egészségügyi és oktatási rendszerünkre.

Kérjük a Kormányt, hogy minden lehetséges eszközzel akadályozza meg az illegális migránsok beáramlását és a kötelező betelepítési kvótát, védje meg Magyarországot és a magyar embereket!

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatot küldje meg Magyarország Miniszterelnökének.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: azonnal

6./4. Gyermekorvos rendelési idejének változásához hozzájárulás

A napirendhez hozzászólás nem volt.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2016.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja **Dr. Bátori Beáta házi gyermekorvos kérését**, a rendelési idő módosításához hozzájárul.
Felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Határidő : 2016. február 15.

Felelős : Takács József polgármester

6./5. Önkormányzati együttműködés a Szemesi Nagy Borfesztivál rendezvény megvalósításában

A napirendhez hozzászólás nem volt.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2016.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja, hogy a Princess rendezvényszervező vállalkozás Balatonszemes üdülőterületén az Ady E. utcában a labdarúgó pálya közvetlen környezetében megvalósítsa a „Szemesi Nagy Borfesztivál” több hetes nagyrendezvényt.

A Képviselő- testület a rendezvény megszervezéséhez igényelt támogatási kiadások összegének vállalását nem tudja biztosítani

Felhatalmazza a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2016. március 15.

Felelős: Takács József polgármester

6./6. 897/7 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a képviselő-testület már korábban döntött arról, hogy értékesíti a területet 20.000.000.-Ft+Áfa összegért azzal a céllal, hogy azon a területen benzinkút létesüljön. Mivel 25 millió forint felett van az ingatlan eladási ára, így mindenképpen meg kell hirdetni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2016.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja értékesítési szándékát a balatonszemesi 897/7 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozóan. A Képviselő-testület a terület vételárát 20 000 000 Ft+ Áfa összegben határozza meg, külön értébecslést nem tart szükségesnek, mivel az összeg megegyezik a korábban általa vételárként kifizetett összeggel.

A Képviselő-testület kizárólag az alábbi célok megvalósítása érdekében kívánja értékesíteni a területet, mely szerint a leendő ingatlantulajdonos, a vevő vállalja, hogy gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató létesítményt, konkrétan egy benzinkutat, ahhoz tartozó minimum két állásos kézi autómosót, valamint kereskedelmi egységek (shop) létrehozását valósítja meg és ezeket működteti.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az ingatlan értékesítésére csak versenyeztetés útján kerülhet sor, ezért felhatalmazza a Polgármestert, hogy az értékesítésre vonatkozó hirdetmény kifüggesztéséről, az ingatlan meghirdetéséről intézkedjen, majd a következő képviselő-testületi ülésre ismét terjessze elő.

Határidő: 2016. március 14.

Felelős: Takács József polgármester

6./7. Vételi ajánlat a Balatonszemes 2060 hrsz-ú ingatlanra

A napirendhez hozzászólás nem volt.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2016.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes Község Önkormányzat tulajdonában lévő 2060 hrsz-ú 1653 m² nagyságú beépítetlen ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felkéri a Polgármestert e határozat közlésére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2016. március 16.

6./8. Balatonszemesi Turisztikai Egyesületben részvétel

Dr. Kelemen Csilla jegyző el mondja, helyi kezdeményezésre a művelődési házban múlt héten tartotta a Balatonszemesi Turisztikai Egyesület az alakuló ülését. Felolvassa a határozati javaslatot.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2016.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti 164/2015. (XI.30.) sz. határozatát és kinyilvánítja szándékát, hogy a Balatonszemesi Turisztikai Egyesület működésében tagként részt kíván venni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Balatonszemes Községi Önkormányzatot képviselje az Egyesület ülésein.

A Képviselő-testület előzetes szándékát fejezi ki, hogy a helyi turisztikai egyesület tagjaként együttműködve a Dél-Balatoni turizmusban érintett egyesületekkel részt vesz a Turisztikai szervezetek (TDM) fejlesztése című (GINOP-1.3.4-15) kódszámú pályázaton.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács József polgármester

6./9. Balatonszemesi Turisztikai Egyesület székhely használatához hozzájárulás

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A Balatonszemesi Turisztikai Egyesület a székhelyét a művelődési házban szeretné meghatározni, így szíveségi székhely használati jogcímen kéri a képviselő-testület hozzájárulását, hogy a Szabadság u. 1. szám legyen a székhelye.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2016.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonszemesi Turisztikai Egyesület nevű szervezet a Balatonszemes Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 8636 Balatonszemes, Szabadság u. 1. szám alatti

1319 hrsz-on lévő ingatlanon szívésségi székhelyhasználat jogcímen székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggesse.

Felhatalmazza a Polgármestert a székhelyhasználat engedélyezéséhez szükséges dokumentumok aláírására, valamint e határozat közlésére

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Takács József polgármester

6./10. A polgármester 2016. évre járó szabadságának ütemezése

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Képviselő-testület feladata jóváhagyni az előterjesztés szerinti ütemtervet a polgármester szabadságára vonatkozóan.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **44/2016.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester által előterjesztett 2016. évre járó szabadságának ütemtervét az előterjesztésben foglaltak szerint, módosítás nélkül jóváhagyja a Községi tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a alapján. Felhívja a polgármester figyelmét az ütemterv maradéktalan betartására.

Határidő: azonnal, ill. 2016. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

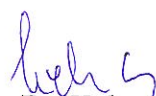
dr. Kelemen Csilla jegyző a nyilvántartás vezetéséért.

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 19. óra 15. perckor bezárta, az ülés zárt ülésnek folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.



Takács József
polgármester



Dr. Kelemen Csilla
jegyző