

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. február 25-én** a Balatonőszöd Község Községháza tanácskozó termében közös képviselő-testületi ülést követő— 18 órakor kezdődő **nyilvános üléséről.**

Az ülés párhuzamosan került megtartásra Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének azonos napirendeket tárgyaló ülésével.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Mórocz Viktor
Rajczi Gusztáv Balázs /később érkezett/
Szomorú Szilárd települési képviselő

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Szentiványi Ferenc Kft. mb. ügyvezető
Dóri Éva Műv. Ház Intézményvezető
Szántóné Pesti Amália jkv. vezető

Távolmaradását előre jelezte Kertész Adél települési képviselő

Jelen van még: 5 fő érdeklődő (Balatonőszöd)

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **5 fő jelen van**, ezért az ülés **határozatképes** és azt megnyitja. Javasolja a napirendi tervezeteket akként, hogy párhuzamos tárgyalás történjen a két testületnél, mivel 1-7 napirendek azonosak, tartalmuk eltérő.

Napirendek tárgyalása:

1./ **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről.**

Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ **Költségvetési rendeletet megalapozó rendeletek felülvizsgálata.**

a./ Lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 6/2010 (II.15) rendelet módosítása.

b./ Köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló 16/2001 (X.15) rendelet módosítása.

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

3./ **A 2015. évi költségvetési rendelet elfogadása.**

Előterjesztő: Takács József polgármester

4./ **A 2014. évi költségvetési rendelet módosítása**

Előterjesztő: Takács József polgármester

5./ **A 2014. évi költségvetés végrehajtásáról.**

Zárszámadási rendelet I. forduló

Előterjesztő: Takács József polgármester

6./ **Szociális alapellátásról szóló rendelet módosítása.**

Előterjesztő: Takács József polgármester

7./ A 2015-220 gazdasági program I. forduló

Előterjesztő: Takács József polgármester

8./ Közművelődési feladatterv elfogadása.

Beszámoló a 2014. évi szakmai tevékenységről.

Előterjesztő: Dóri Éva intézményvezető

9./ Aktuális ügyek

- A polgármester szabadságának ütemterve
- Berzsenyi utcai kerékpárkölsönző kiviteli költségének megelőlegezése
- Turinform iroda működési költségei
- Széchenyi u. 1962/2 helyrajzi számú ingatlan megközelítése
- Egyéb döntést igénylő kérdések.

A napirendek tárgyalását a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

1. napirend: A polgármester jelentése

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

A képviselő-testület a napirendhez tartozó két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló szóbeli előterjesztést az egyebek napirend keretében történő tanácskozások közé utalta, és ott tárgyalta.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést egyhangúlag tudomásul vette.

2./ Költségvetési rendeletet megalapozó rendeletek felülvizsgálata.

a./ Lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 6/2010 (II.15) rendelet módosítása.

b./ Köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló 16/2001 (X.15) rendelet módosítása.

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

dr. Valkó Zsuzsanna jegyző ismertette, hogy az eredetileg beterjesztett rendeletekből 2 rendelet felülvizsgálata, módosítása befejeződött, azt a képviselő-testület korábban elfogadta. Jelenleg két rendelet került javaslatba, amelyek közül az egyik határozathozatalt is igényel, hiszen a középfokú végzettségűeknél 10, felsőfokúaknál 5 %-os mértékű bérkorrekció épült be a költségvetési rendelettervezetbe. A közszerológati köztisztviselők esetében ezt rendeletben lehet szabályozni, illetménykiegészítés formájában és évre szólóan. Ez korábban csak a felsőfokú végzettséggel rendelkezők esetében volt lehetséges, amely Balatonszemes esetében 2001 évben került megalkotásra. Ennek módosítása a többi intézményi és önkormányzati dolgozókhöz hasonlóan 5, ill. 10 %-os mértékű és a bérfeszültség enyhítésére szolgálna. A bérek közötti különbséget enyhítené e módosítás.

Példaként említi, hogy közép-és felsőfokú dolgozók között olyan eltérés is van, hogy egyik köztisztviselőnek fele annyi a bruttó bére, mint egy másik magasabb végzettségű dolgozóé.

A másik a lakástámogatási rendelet, melynek változtatásának lényege, hogy elsősorban rászorultság alapján bírálódik el a kérelem, de nem lesz kizárt az sem, aki jövedelemviszonyok alapján korábban nem nyújthatott be kérelmet. E változás oka, hogy olyan hitel, vagy más rezsi, rendszeres kiadás terhelheti a kérelmezőt, amely miatt quasi rászorult.

Ugyanakkor a másik jelentős változás, hogy aki több jogcím szerint is jogosult, a magasabb összegű jogcím keretösszegének 150 %-os mértékű összegbe részesülhessen.

a./ Lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 6/2010 (II.15) rendelet módosítása.

Takács József polgármester elsőként szavazásra bocsájta a lakástámogatásról szóló rendelet módosítási javaslatát.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Község Önkormányzatának 3/2015 (II.25) rendelete a lakáscélú önkormányzati támogatásokról 6/2010. (II.15.) sz. rendelet módosításáról. és egységes szerkezetbe foglalásáról.

/A rendelet szószerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

b./ Köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló 16/2001 (X.15) rendelet módosítása.

Boór Miklós képviselő: A cafetéria nem lenne jobb megoldás adózás szempontjából?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Már nincs olyan számottevő különbség, mint korábban volt.

Szomorú Szilárd képviselő: A rendezésnek ténylegesen csökkentenie kell azt az részt, ami most a végzettségek különbségeiből ered.

Takács József polgármester: Az illetménykiegészítéseknél munkáltatói jogkör sérelmet nem szenvedhet, hiszen ők tudják megítélni – a hivatalnál a polgármester és jegyző - ki mennyit és milyen intenzitással végzi a munkáját.

Szomorú Szilárd képviselő: A rendelettel érintett alkalmazottaknál van-e még más eltérítési lehetőség, mint az volt korábban?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Teljesítményértékelésekre kerül sor, ott eltérítés lehetséges munkáltatói jogkörben, vagy lehet címet adni, személyi bért megállapítani.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2015. (II.25.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a költségvetés megalapozó rendeletek felülvizsgálata során megállapította, hogy a település önkormányzatánál alkalmazott munkavállalók bérének 2015. évi korrekciója indokolt, mivel évek óta bérfejlesztésre nem került sor.

Az önkormányzat Képviselő-testülete saját bevételei terhére és a 2015. évi költségvetési évre a felsőfokú végzettséggel rendelkező alkalmazottak részére egységes 5 % , a közép, vagy annál alacsonyabb végzettségűek részére 10 %-os bérfejlesztési lehetőséget tartalmazó keretet határoz meg.

Felhívja a munkáltatók figyelmét, hogy a bérfejlesztés bérfeszültségek enyhítését kell, hogy szolgálja, ezért választás szerint a keretet időszaki átsorolás helyett egy összegű kifizetésként is történhet.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester és intézményvezetők.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2015 (II.25) rendelete a köztisztviselők illetmény kiegészítéséről szóló 16/2001.(X.15.) sz. rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról.

/A rendelet szözszerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ napirend: A költségvetési rendelet elfogadása.

Előterjesztő: Takács József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A 2015. évi költségvetés első fordulójában január 19-én került kidolgozásra a várható bevétel és kiadás. A jelenlegi rendelet tervezet több, mint 40 millió Ft-tal tér el ettől. Ennek oka az időközben kapott hivatalos értesítés szerint a napelemes pályázat támogatottsága. Egy 500 ezer Ft egy pályázati maradványból és 1.300 ezer Ft-tal több átadott pénzeszköz Balatonöszdőtől. Ez utóbbi a működést, míg a többi többlet a fejlesztési alapot gyarapította. A végeredmény: **787.230 ezer Ft** (683.385 e Ft tárgyévi és 103.845 e Ft pénzmaradvány igénybevétellel) 567.301 ezer Ft működési és 219.929 ezer Ft fejlesztési kiadással került javaslatba. A januártól eltelt időszakban több olyan döntés is született, amely a tartalékot csökkentette, ezért a kiadott táblázatokban és a rendelet tervezetben ezek cél előirányzattal kerültek bele és a tartalék pl. a gépbeszerzéssel csökkentve lett.

Takács József polgármester: Mint az január 19-én elhangzott, a költségvetési rendelet elfogadásáig minden héten megbeszélésre került sor. Bőséges információ került leírásra, de tisztázódhattak is a megbeszélésen a kétséges kérdések. A költségvetéssel érintettek meghallgatására is sor került, de ez nem jelenti, hogy most tovább ne lehessen kérdezni.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2015 (II.25.) sz. rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről
/A rendelet szószerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

4./ napirend 2014. évi költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: Takács József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: ismertette, hogy a múlt évi költségvetési rendelet előirányzatainak 2014. december 31-i hatállyal történő módosítására legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadása előtt kerülhet sor. A zárszámadás a márciusi Kt. ülésen kerül végleges formában beterjesztésre. Ennek oka, hogy a határidő módosult és bár az állami támogatásokkal az elszámolás megtörtént, még kisebb változás lehetséges, ami a gyermekétkeztetés és támogatások körét érintheti. A mérlegbeszámolóra is visszajelzett az Államkincstár, tehát feltehető, hogy összecsúszásában jelentős változás nem lesz, de előfordulhat. A költségvetési rendelet szeptemberben módosult utoljára még a régi Képviselő-testület döntései lettek rendezve. Az azóta eltelt időszak döntései és többletbevételei nem szerepelnek a rendeletünkben. A költségvetést utólagos állami támogatás leigénylések, a bérkorrekció, valamint a legnagyobb mértékű módosításként jelentkező un. 13. havi állami támogatás jelenti. Ezen túl kisebb összegekben a helyi adó többletbevétel és a Horvát-Magyar kerékpárút 11 milliós előlegének leutalása okozza. Ha már most el tudjuk a módosítást fogadni, úgy a zárszámadás elkészítésénél ez könnyebbé válik.

Fő módosítás: 654.039 ezer Ft költségvetési főösszeg helyett: 706.567 ezer Ft összbevétellel és ugyanezen kiadással hagynánk jóvá. A kiadott táblázatok tartalmazzák a működési kiadást kiemelt címenként, a fejlesztést célonként és a tartalék megközelítőleg azonos a pénzügyi maradványunkkal.

Takács József polgármester: javasolja a rendelet elfogadását annak érdekében is, hogy a pénzügyi előadók a munkájukat tovább tudják folytatni.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2015 (II.25.) sz. rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014
(II.11) sz. rendelete módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról.
/A rendelet szószerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./**

5./ napirend

A 2014. évi költségvetés végrehajtása, zárszámadási rendelet

Előterjesztő: Takács József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Takács József polgármester: A kiadott előterjesztés alkalmas a további zárszámadási anyag elkészítésére, javasolja ezt így tudomásul venni és a rendelet elfogadását a márciusi Kt. ülésre elhalasztani.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot és az előterjesztés szerinti információkat a zárszámadás anyagaként tovább tárgyalni.

6./ napirend A szociális alapellátásról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző ismertette az új rendeletalkotás lényegét, mely szerint egyes juttatások a kormányhivatalhoz kerülnek, ilyen hatáskör pl. a munkanélküliek foglalkoztatást helyettesítő támogatása. Az önkormányzati segély helyett: települési támogatás került és a különböző jogcímenek járó juttatások e gyűjtőfogalomba tartoznak. Egyes rendszeres juttatásokat címkézni nem kötelező és az élethelyzethez igazított forma választható. Amennyiben a Képviselő-testület különböző jogcímeket alkot, akkor annak feltételei kidolgozandók.

Az alternatívák közül azt a módot javasolja, hogy jogcímek ne legyenek, kivéve a méltányossági ápolási díjat, amely 1 főt érint. A tartalma szerint ugyanúgy megállapítható lenne mint korábban, hogy az ápoló személy szolgálati jogviszonyt szerezhessen. A méltányossági közgyógyellátás helyett viszont alkalmazható és jól bevált a gyógyszer-támogatás.

Boór Miklós alpolgármester: A rendelet tervezetben a természetbeni juttatások esetében 50 %-ban pénzügyi támogatás is szerepel. Ezzel nem ért egyet. Ne legyen ilyen kötelezettség és lehessen 100 %-ban természetben adni.

A képviselő-testület az elhangzott javaslattal egyetértett a tervezetből kikerült a %-os arány.

Szomorú Szilárd képviselő: A kötetlenebb forma választása mellett foglal állást azzal, hogy amennyiben a képviselő-testület később úgy látja, hogy korlátozandó, akkor a feltételeket beépítheti egy rendeletmódosítással.

Időközben megérkezett Rajczi Gusztáv Balázs települési képviselő, így a testület létszáma 6 főre változott.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett az elhangzottakkal.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015 (II.25) sz. rendelete a szociális alapellátásokról.

/A rendelet szözszerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

7./ napirend A gazdasági program.

Előterjesztő: Takács József polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Takács József polgármester: A gazdasági program elfogadására az alakuló ülést követő 6 hónapon belül kell, hogy sor kerüljön. Első fordulóba került a testület elé, további megbeszélések tárgya lehet.

dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A kiadott előterjesztés mellé ismerteti, hogy elkészültek azok a kimutatások, amelyek a helyzetértékeléshez szükségesek. Az elmúlt 4 évben a lakosság számának változása, a lakás és üdülő ingatlanok állománya, valamint a 4 éves ciklus bevételeit, kiadásait, vagyoni helyzetének számszaki kimutatásait táblázatban foglalták össze, amely mutatja a változások irányát és alapja a lehetőségeknek. Ezeket a képviselőknél lévő előzetes program még nem tartalmazza. Ugyanakkor kiadásra kerültek a vállalkozói vagyon tételes ingatlan listái, de kérhető bármilyen más adat is. A következő időszakban még további megbeszélések lehetnek és egy végrehajtható program készíthető a soron következő ülésre.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2015. (II.25.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat a 2015 -2020 ciklusidőre szóló – és az előterjesztés mellékletét képező - gazdasági programot a vitában elhangzott kiegészítésekkel együtt továbbtárgyalásra alkalmasnak tartja.

A gazdasági programban szerepeltetni kell, hogy aktualizálásáról, valamint két év elteltével a felülvizsgálatáról és a végrehajtás tapasztalatai értékelésének képviselő- testület elé terjesztéséről a polgármester gondoskodik. Kritériumként jelölendő meg, hogy a gazdasági program alapjául szolgáló helyzet, vagy az ott kítűzött célokat érintő jelentős változás esetén szükség szerint soron kívül is módosítási indítványt kell a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Határidő: Folyamatos és soron következő Kt. ülés.

Felelős: Takács József polgármester

8./ Aktuális ügyek.

A párhuzamos képviselő-testületi ülésen két olyan napirend szerepelt, amely részben eltérő tartalommal mindkét településen tárgyalásra került, ezért ezek kerültek előre az aktuális ügyek közül, az aktuális ügyeket a polgármester javasolta kétfelé választani, első felében az igazgatási szünet és a szabadság ütemtervet napirendként tárgyalni. A javaslattal a képviselő-testület egyetértett.

a./ Igazgatási szünetről szóló rendelet

Előterjesztő: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy a javaslat bizonyos mértékig összefügg a szabadságokkal és a következő napirendként tárgyalandó polgármesteri szabadságolással. A tervezet szerint a főszezont követően **aug. 24-29-ig (5) és december 28-31-ig (4) összesen: 9 munkanap** és ez idő alatt készenlét, illetve ügyelet tartására kerülne sor.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2015 (II.25) sz. önkormányzati rendelete a 2015. évi igazgatási szünet elrendeléséről

/A rendelet szözszerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

b./ Polgármester szabadságának ütemterve.

Előterjesztő: Takács József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Takács József polgármester: A törvényi kötelezettség miatt szükséges elkészíteni az ütemtervet, de nem tudja betartható lesz-e.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2015. (II.25.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester által előterjesztett 2015. évre járó szabadságának ütemtervét a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal jóváhagyja a 2011. évi CXCV. tv. 225/C §-a alapján. Felkéri a polgármestert az ütemterv betartására

Határidő: 2015. december 31

Felelős: Takács József polgármester

nyilvántartásért: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

A fenti tárgyalás után Balatonőszöd részéről részt vevők a tanácskozó termet elhagyták.

9. napirend Művelődési ház beszámolója, feladatterve és pályázat kezdeményezése.

Előterjesztő: Dóri Éva Intézményvezető

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület egységesen azon álláspontot képviselte, hogy az „optimálisan” tartható rendezvényeket szűkíteni indokolt, mivel a tavalyi évhez képest 8-10 millió Ft többlet kiadást az önkormányzat nem tud felvállalni.

Az önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag egyetértett azzal, hogy az előterjesztő intézményvezetővel a holnapi napon 16 órai kezdettel megbeszélést tart a részletekben, amely során a hangosítást végző vállalkozóval történt egyeztetésről és a 2015. évi feladatok sorrendiségéről is indokolt tárgyalni.

Ezt követően Takács József polgármester 19 óra 50 perckor szünetet rendelt el.

A szünetben képviselői javaslatra is figyelemmel a képviselő-testület a **Balatonszemesi községháza tanácskozó termébe** vonult át és a tanácskozás a helyi iratanyagok közelsége miatt az ülés 20 órai kezdettel ott folytatódott.

10. napirend Aktuális ügyek:

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Szlovák példát hozott arra, hogy a művelődési ház vezetőjeként elképzelt rendezvények közül melyek azok, amelyek nagy érdeklődés mellett belépő jegy mellett is életképesek.

Boór Miklós alpolgármester: Az előző napirend keretében kialakított álláspont felülbírálatát javasolja, az intézményvezető kompetenciája legyen miket hagy el, miket rendez meg bevétel ellenében és ne a képviselő-testület döntsön, vagy tegyen javaslatot szakmai kérdésekben.

Mórocz Viktor képviselő: Kétli, hogy a feladattervben szereplő nagy számú rendezvény lebonyolítható lenne ilyen kis létszámú alkalmazott mellett.

Szomorú Szilárd képviselő: Egyetért azzal, hogy a részletekről szóló megbeszélést le kell mondani, s nem szabad olyan mélyen beavatkozni. A keret meghatározásra került, férjen bele a hangosítás emelt szolgáltatási díja is, ha pedig olyan külső rendezvénytartó kér támogatást, amely nincs az intézmény feladattervében a képviselő-testület döntsön, hogy többlet támogatást biztosít-e.

A fentieket követően Balatonszemesi Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2015. (II.25.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési intézmény 2014. évi szakmai tevékenységét tartalmazó beszámolóját jóváhagyólag tudomásul vette.

Felkéri a művelődési ház vezetőjét, hogy a feladattervét a költségvetési előirányzatához igazítottan rangsorolja.

A művelődési ház rendezvénytervének szakmai szempontú rangsorában nem kíván beavatkozni. Az intézményvezetőre bízta annak eldöntését, hogy az intézmény 35.450 ezer Ft-os költségvetéséből mely rendezvények kerülnek előtérbe, melyek kerülnek bevételes rendezvényként megtartásra és melyek kerülnek ki a feladattervből. A fentiek miatt az előzetes állásfoglalás szerinti konkrét megbeszélés megtartását nem tartja szükségesnek.

Erről az intézményvezető rövid úton értesítendő.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester a döntés közléséért,
Dóri Éva intézményvezető a feladattervben szereplő rendezvények átdolgozásáért.

b./ Kastélyiskola belső átalakítása.

A folytatólagos jegyzőkönyvezés során megjelent Szalai Tibor, aki meghallgatására került sor az egyéb napirend keretén belül az iskola működésével is összefüggésben.

Szalai Tibor vállalkozó: megerősítette az írásos anyagában tett javaslatot a Kastélyiskola hasznosítását illetően.

Szóban is ismertette, hogy az elmúlt 3 év során mintegy 2-2,5 millió Ft bérleti díj ellenében használta a sportszarnokot, amelyre tartósan is igényt tartana nyári időszakban. A sporttábor szerűen ide érkező csapatok részére mintegy 70 férőhelyes, a tanterem belső átalakításával járó szállást alakítana ki. Ennek költségvetése szerint 10 millió Ft beruházás történne.

Az ide érkező gyermekek helyi étkeztetése is az önkormányzat konyháján történne.

A beruházás költségét a sportszarnok bérleti díja ellenében „lelakná”, számítása szerint 4-5 év bérleti díj mentessége a beruházást fedezné. A szállás lehetősége éven át működhetne.

Boór Miklós iskolaigazgató: A megállapodás szerint a sportszarnok kizárólag tanítási szünetben, az általános iskolai tanulmányok, oktató munka zavarása nélkül történhetne.

Az éven át történő működtetésnél is figyelembe veendő, hogy az iskola működését, tanrendjét nem akadályozhatja.

Böröczky Szilárd képviselő: A sportnak és utánpótlásnak hagyományai vannak Balatonszemesen, de csak akkor tudja jó szívvel elfogadni az egyébként jó ötletet, ha a belső

átalakítás semmilyen külső változással, átalakítással, homlokzati változással nem járna, ez a kikötés megelőzi a sportszeretét.

Szomorú Szilárd képviselő: A kastélyiskolát múzeumként, vagy más oktatási és kulturális célú hasznosítással jobban támogatni tudná.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Egyetért az előtte szólóval, de látja azt is, hogy a múzeum működtetésére nem nagy remény van.

Mórocz Viktor képviselő: Számára is szimpatikusabb lenne, ha az épület jellegéhez jobban igazodó funkcióval lehetne működtetni. Bár fontos a sport is, de felmerül a kérdés, van-e fejlesztési, fejlődési lehetőség ilyen irányban, megfelelő színvonalon tudnánk-e üzemeltetni.

Takács József polgármester: Érthető a képviselők aggodalma, féltő gondoskodása az iskola épülete iránt. Emlékezteti az önkormányzatot, hogy évek óta üresen, kihasználatlanul áll az ingatlan, állaga is romlik. Mindenki részéről és a maga részéről is érzelmileg is kötődnek az épülethez. Fontos, hogy jövedelemtermelő hasznosítása legyen az épületnek. Eddig nem volt ennek meg a reális lehetősége.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Ismerteti, hogy a képviselő-testület megbízása alapján előzetes tárgyalást folytattak a KLIK siófoki járási tankerület vezetőjével.

Bár a következőkben részletesebben is ismerteti, e tekintetben fontos, hogy ezen munkálatok érintik az iskola működtetésének átadását.

A bérleti szerződést le kell adni a KLIK-nek, aki ellátja az iskola kezelői jogát, ha a működtetést tovább nem vállalja az önkormányzat. Ennek előzetese alapján tiszta jogi helyzetet kell teremteni és az átadandó szerződéseket ennek tudatában kell felülvizsgálni, módosítani, megkötni. Az iskola alsó – új épülete – úgy adható állami működtetésbe, ha mindezek tisztázottak. A tankerület vezetője is nyomatékosan hangsúlyozta, hogy a sportcsarnok más célú hasznosítása kizárólag a tanítási időn kívül lehetséges és az oktatás az elsődleges. Kastélyszállók máshol is működnek, a fő, hogy nem lehet ellentétes funkciója az épület jellegétől, bevételt produkáljon és az állaga megőrzése biztosított legyen, az épület külső megjelenése ne változzon.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2015. (II.25.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat a 2044. hrsz-ú telken megosztás előtt „Kastélyiskola”-ként ismert – természetben Balatonszemes, Gárdonyi G. u. 2.sz. ingatlan belső átalakítására Szalai Tiborral kötött megállapodás alapján írásos szerződési feltételként rögzíti:

- az önkormányzat külső átalakítást, homlokzati változást és építési engedéllyel járó munkálatokat nem engedélyez.
- A belső átalakítás a konyha üzemeltetését nem akadályozhatja.
- Az értéknövelő beruházás költsége 100 %-os mértékben a vállalkozót terheli az önkormányzat semmilyen jogcímen azt meg nem előlegezi.

- Garanciákat arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés a belső átalakítási terveknek megfelelően 100 %-os készültségi fokban 2015. augusztus 31-ig elkészül, előteljesítési lehetőséggel.
- A kivitelezés megkezdése esetén követendő magatartási szabályokat.
- Az átalakítás terveinek jóváhagyása a képviselő-testület döntését igényli, a munkaterület átadását követően a kivitelezés felelőssége, valamint a működési engedély beszerzése a vállalkozót terheli.
- A vállalkozó az önkormányzat és közte létrejött – a sportcsarnok bérletére vonatkozó - szerződés alapján a szállásférőhely üzembe helyezésétől számított legfeljebb 4 évig mentesül a bérleti díj megfizetése alól (2018, ill. 2019 év aug. 31-ig).
- A szállás használatára a működési költségek megosztására
 - a kivitelezés megkezdése előtt megköthető és étkeztetésre is kiterjedő - külön szerződés szabályai az irányadók.
- Rögzíteni szükséges a tulajdonosi jogokat a kivitelezés időtartama és az üzemeltetés alatt egyaránt.
- A szerződés mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezi a belső átalakítási terv.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a vállalkozói szerződést a megfogalmazott feltételekkel megszerkessze és azt soron kívül a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: 15 napon belül.

Felelős: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

b./ Iskola működtetése, kezelői jog átadás

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző szóbeli kiegészítőjében ismertette a siófoki tankerület vezetőjével történt tanácskozás lényeges kérdéseit.

A működtetés során 5 fő átvétele megtörténhetne, de a tankerületben a hozzánk hasonló kisiskoláknál 2 iskola esetén van egy karbantartó. Önkormányzati munkára átvétel után az átvett dolgozók nem igényelhetők. Eldöntendő 4, vagy 5 fő kerül-e a KLIK-hez.

A tiszta jogi helyzetet azt teremtené, ha fizikailag is megosztásra kerülne a terület és az oktatáshoz nem tartozó épületek, telekrészek nem kerülnének át. Ennek még az átvétel előtt kell befejeződni földhivatali bejegyzéssel önálló helyrajzi számokkal.

Az új iskolát biztonsági okokból is – még az átvétel előtt be kell keríteni.

Helyes lenne a közművek teljes leválasztása, hogy ne okozzon problémát a költségek megosztása. A tanácskozás során sor került arra is, hogy a napelemes pályázatról, a szennyvízhálózat problémáiról, valamint egyes rendezvények alkalmával eszközök ingyenes igénylésére számítunk. A fő szempont, hogy az önkormányzati rendezvényekhez – előre egyeztetett módon – akár teremhasználat, akár más eszköz ingyenesen biztosítható, természetesen a mellett, hogy az oktatási célok az elsődlegesek.

Az átadandó ingó és ingatlan vagyon leltározását el kell végezni még az átadás előtt és minden oktatáshoz és működtetéshez szükséges kezelői jogot a KLIK venne át e jog a

földhivatalban is bejegyzésre kerülne. A működtetés a vagyon karbantartását tartalmazza, de felújítást már nem. A döntést a kiadott határozati javaslatnak megfelelően március 31-ig kell meghozni.

Böröczky Szilárd képviselő: 8 évig az önállóság mellett érveltek, ezért most sem tudja megszavazni.

Boór Miklós alpolgármester: Valóban nehéz döntés, érzelmileg nemet mondana és valóban jómagam is sokat érvelt az iskola önállósága mellett. Az önkormányzat előtt álló célok azonban feladásra kényszerítik. Mindezek mellett az eltelt két év azt bizonyította, hogy megfelelő gyermeklétszám hosszútávon biztosított és biztosítható ahhoz, hogy a 8 osztály megmaradjon. Ugyancsak életképességét bizonyította a tankerület, nincs működési probléma, az aggodalmak nem igazolódtak. A kezelői jog átadása mellett meg van az a lehetőség, hogy a tulajdonos jogán bármilyen karbantartási, vagy felújítási munkát elősegítsen az önkormányzat.

Szomorú Szilárd képviselő: A jelenlegi kormányzati törekvések mellett a ciklus végéig változás nem várható. Amennyiben más történne a 2019-es választásokat követően az önkormányzat ismét dönthetne másként. Ezért – bár megerősíti, hogy nem könnyű e döntést meghozni – a mellett voksol, hogy adjuk át a működtetést. Kizárólag észérvek alapján, mivel arra a működési költségre, melyet évenként az iskola működtetésre fordítunk az önkormányzatnak szüksége van. Érdeklődik, hogy amennyiben nem adnánk át a működtetést nagyobb beleszólási lehetősége volna-e az önkormányzatnak vezetőválasztás és egyéb ügyekbe?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Válaszában elmondta, hogy nem. A vezető választás ügye is szóba került a tanácskozáson. Várhatólag február 27-ig megjelenik a hirdetmény, március 31-ig lehet igazgatói pályázatot beadni. Az önkormányzatnak véleményalkotása van, és ezt nem befolyásolja a működtetés kérdése. A véleménykérés hivatalos formában fog hozzánk megérkezni. A kötelező véleményezések után a tankerület vezetője a miniszterhez továbbítja az előkészítés során keletkezett iratokat és annak alapján a miniszter dönt.

Boór Miklós alpolgármester: A kinevezést megelőző véleményező szervezeteket ismerteti, kiemelve, hogy szakmai szempontból a tantestület véleménye jelentős, de nem elhagyható az önkormányzat véleménye mellett a diák önkormányzat, a szülők véleménye sem.

Mórocz Viktor képviselő: Megnyugtatónak azt tartja, hogy tulajdonosként időközben lehet biztosítani olyan előirányzatokat, amely biztosítja, hogy az iskola állaga minimum szinten legyen tartva. A működtetés átadásával más kötelező feladatok színvonala emelhető. A célok megvalósítása érdekében kényszerű döntést kell hozni.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2015. (II.25.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a *Klebensberg Intézményfenntartó Központ* (továbbiakban: Központ) fenntartásába

2013. január 1-i hatállyal átadott ebben az időben Reich Károly Általános Iskola, Sportiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat"-ként működő általános iskola – továbbiakban: általános iskola – további működtetését az államtól átvállalni nem képes, ezért a 2015/2016-os tanévtől a működtetés átvételét kéri köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 76 § (4) bek. alapján.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntés értelmében a működtetés átvételére vonatkozó kezdeményezze az eljárás megindítását.

Felkéri a Közös Hivatal jegyzőjét, hogy a működtetés átadása során a pedagógiai és oktató nevelő munkát közvetlenül nem segítő – határozatlan időre kinevezett - 5 fő főfoglalkozású közalkalmazott Központhoz történő „áthelyezését” bonyolítsa le, ill. segítse elő, a működtetéshez kapcsolódó ingó,- és ingatlan eszközök átadás-átvételét, készítse elő, valamint a megállapodáshoz szükséges egyéb feltételeket biztosítsa.

A képviselő-testület felkéri az Intézményfenntartó Központ Siófoki Járási Tankerület igazgatóját, hogy a működtetés átadás-átvétele során szakmai segítséget biztosítson.

Határidő: 2015. március 31., ill. augusztus 31

Felelős: Takács József polgármester
dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

c./ Balatonszemesi kempingek tulajdonosainak végelszámolási és felszámolási eljárása.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2015. (II.25.) számú határozata:

Balatonszemes községi Önkormányzat képviselő-testülete az illetékességi területén lévő és a Yacht Hotel Szemes Kft. tulajdonába álló 188/4 beépítetlen 795 m² kiterjedésű és a 188/5 hrsz-ú kivett tábor megnevezésű 1 ha 7256 m² területű ingatlanokra előzetes vételi szándékát jelenti be.

Felhatalmazza a polgármestert, és a közös hivatal jegyzőjét hogy a végelszámolóval és az ingatlant terhelő hitelezőkkel a kapcsolatot vegyék fel és folyamatosan tájékoztassák a képviselő-testületet a konkrét tanácskozások eredményeiről.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester és dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

a./ Művelődési ház költségvetése és szolgáltatási szerződése

A képviselő-testület a szünet előtti napirend folytatásaként a művelődési ház igazgatójának további meghallgatását – nem tartja indokoltnak. A művelődési ház intézményi költségvetését 5 millió Ft-tal csökkenteni rendeli, és az intézményvezetőre bízva, hogy az ismertetett rendezvénytervből milyen sorrend szerint állítja össze feladattervét, vagy milyen többletbevétellel pótolja a csökkentés összegét.

Az intézmény 35.450 e Ft éves költségvetési keretébe a HANGURU Kft-vel történt egyeztetés alapján a bővített – évi 60 rendezvény - szolgáltatásának növelt összegű költsége is benne foglaltatik.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2015. (II.25.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum intézményének vezetője ismételt meghallgatásától eltekint. A költségvetési rendeletben intézményi keretként meghatározott 35.450 e Ft összeg - kiemelt előirányzatainak betartása mellett – szabadon és szakmai alapon döntsön a megtartandó/ elhagyható programok kérdésében. Az intézményi költségvetés keretébe azonban beletartozik a képviselő-testület által meghallgatott HANGURU Kft. módosított szerződésével emelt összegű szolgáltatási díj kifizetés is .

Határidő: azonnal és 2015. december 31.

Felelős: Dóri Éva Intézményvezető

d./ Horvát-Magyar kerékpárút közbeszerzési eljárása.

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2015. (II.25.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a HUHR/1101/1.2.2/1014 azonosítószámú BA Biking elnevezésű projekt keretében a desztinációs menedzsment portál fejlesztése és GPS szoftver fejlesztése feladatok elvégzése tárgyban indított Prag tendert, közbeszerzési eljárást befejezettnek tekinti. A beérkezett ajánlattételi dokumentációk közül a Chrome Kreatív Munkák Kft (8226 Alsóörs, Rege köz 9. Képviseli: Semsei Sándor) ajánlatát érvényesnek minősíti.

A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság jelentése és értékelési javaslata alapján az eljárást eredményesnek tekinti, a Bizottság javaslatával egyetértve a közbeszerzési pályázat nyerteseként a Chrome Kreatív Munkák Kft-t (8226 Alsóörs, Rege köz 9. Képviseli: Semsei Sándor) hirdeti ki.

A Képviselő-testület a Chrome Kreatív Munkák Kft árajánlatát, mely szerint a desztinációs menedzsment portál fejlesztése és GPS szoftver fejlesztés elvégzésének vállalási díja összesen bruttó 74 500 Euro, elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot benyújtókat a hozott döntésről értesítse és az ajánlati felhívással közzétett vállalkozási szerződést a nyertes vállalkozással aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

e./ Kistérségi pályázatok előfinanszírozása és működtetése.

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2015. (II.25.) számú határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ismételten megtárgyalta a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által benyújtott DDOP-2.2.1/D-12-2012-0028 azonosító számú, „Kerékpáros túraútvonal hálózat kialakítása a Balatonföldvári kistérség területén” elnevezésű pályázata keretében Balatonszemesen létesült információs és szolgáltató pont előfinanszírozásának előterjesztését és javított megállapodás tervezetét.

A Képviselő-testület – az elsősorban Balatonföldvár és Balatonszemes települések önkormányzatai között - kialakult bizalomhiány miatt a saját bevételei terhére továbbra sem vállalja a kivitelezés megelőlegezését.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kistérségi társulás munkaszervezetét a döntésről tájékoztassa.

Felelős : Takács József polgármester

Határidő : 15 napon belül

f./ TURINFORM iroda 5 éves működtetési kötelezettsége.

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a működtetési kötelezettségre vonatkozóan a B.földvári TDM-mel a pályázat beadása előtt kötött együttműködési megállapodásban kötelezettséget vállaltunk.

Takács József polgármester: Jelezte, hogy 2014. december 31-i hatállyal ugyan a pályázat lezárult, de a szerződés tartalmazza a továbbműködtetést, tisztázandó, hogy 8, vagy 6 órás alkalmazottat kell-e foglalkoztatni, de nyári főszezonban diákmunkával legalább további két fő időszakos főfoglalkozású segítsége szükséges.

Szomorú Szilárd képviselő: Ha szerződésben vállaltuk, akkor azt teljesíteni szükséges. Ki volna az állandó alkalmazott?

Takács József polgármester: Korábban is Mészáros Terézia Brigitta volt alkalmazva két idegen nyelvet tud.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A képviselő-testület korábbi megbeszélésein felmerültek szerint, hogy hivatali alkalmazott lenne ezzel megbízva olyan módon tudnánk végrehajtani, hogy nyári időszakban teljesen turisztikai, míg szezonon kívül köztisztviselői munkát is végezne. A 6 óra már főfoglalkozásnak minősül, ez lehetne a TDM-nél, a 2 óra pedig köztisztviselői foglalkoztatás lenne.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

31/2015. (II.25.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a korábban kötött együttműködési megállapodásra is figyelemmel a Turinform iroda működtetését 5 évre vállalja, mely tartalmaz 1 fő állandó főfoglalkoztatású (legalább 6 órás) alkalmazottat és az információs iroda működési költségeinek biztosítását.

A fenti döntéssel egyidejűleg a 8/2015 (I.21) határozatát módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

g./ Szemesért Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatának kiírása.

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balatonszemes község Önkormányzatának 100 % tulajdonú Kft. ügyvezető igazgatójának állaspályázatára vonatkozó tervezethez a képviselő-testület két módosító indítványt tett:

- 1./ Ne feltétel, hanem előnyként kerüljön megfogalmazásra a felsőfokú végzettség, illetve
- 2./Ne legyen kikötés a vezetői gyakorlat, mivel a fiatal szakembereknek is lehetőséget kell biztosítani.

Az indítvánnyal a képviselő-testület tagjai egyhangúlag egyetértettek.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2015. (II.25.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a csatolt pályázati felhívás alapján a „Szemesért” Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetői állására pályázatot ír ki. A pályázati felhívást a vitában elhangzott módosításokkal – a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal közzétenni rendeli.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: polgármester

h./ Hajdó Zoltán kérelme, Széchenyi u. 1962/2 helyrajzi számú ingatlan megközelítése
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző szóbeli kiegészítőjében tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Széchenyi út és Dózsa György út között rendezési terv szerint új utca és két oldalon beépíthető kialakításra váró lakótelkek alakulnának ki. A kialakítandó utca hossza is indokoltá tenné, hogy a telkek ne csak a két végén, hanem középen is megközelíthetővé váljanak. Ez is cél volt akkor, amikor 2010-ben a kérelemben szereplő ingatlan közvetlen telekszomszédos ingatlana a 1961 hrsz-ú terület megvételre került. A beépítetlen terület közúttá minősítése egyrészt rendezési terv módosítást igényelne, másrészt a közút szabályozási szélességet (12 m) nem éri el, mivel 10 m -es az általunk vásárolt ingatlan. Ezért fogalmazódott meg több határozati javaslat alternatívája. A rendezési tervet 5 évente felül kell vizsgálni ez évben ez aktuális.

Szomorú Szilárd képviselő: Az önkormányzati ingatlan vételekor is képviselő volt, emlékszik a jogügyletre, de nem támogatja azt a variációt, hogy a 1961 hrsz - ú ingatlanon akár szolgalmi jog, vagy más teher legyen, mert azzal az önkormányzat ingatlanának értéke csökken. Arra sem lehet kötelezettséget vállalni, hogy a terület közúttá minősüljön, különösen, ha annak szélessége nem éri el a szükséges mértéket.

A kialakult helyzetért az önkormányzat nem felelős.

Böröczky Szilárd képviselő: Mint volt képviselő maga is megerősíti, hogy hogyan és milyen célból történt a vétel. Mi lenne akkor, ha a szomszédos telek még mindig magántulajdonban lenne? Az egykori tulajdonos megosztás után, de értékesítés előtt kellett volna, hogy saját érdekében a feljárót, vagy szolgalmi jogot rendezze. Évtizedek teltek el 3., vagy 4. tulajdonosa van már az ingatlandnak. Az új teleksor kialakítása is a magántulajdonosokon múlik, az önkormányzat a kialakítás lehetőségét biztosítja, de kisajátítással nem erőlteti.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2015. (II.25.) számú határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdó Zoltán Nagykánizsa, Irtás u. 9 - szám alatti lakos kérelmét megvitatta. Megállapítja, hogy az eredetileg egybefüggő 1962-es 1/1 magántulajdonban álló ingatlant a magántulajdonos osztatta meg és alakította ki a 1962/2 hrsz - ú ingatlant, az 1962/1-es közúti kapcsolattal rendelkező ingatlanon történő megközelíthetőséggel. E megközelíthetőség biztosítása mindaddig a 1962/1 hrsz-ú ingatlant terheli, amíg az akkori – és jelenlegi - hatályos rendezési tervben szabályozott lehetőségként a Széchenyi és Dózsa György utca közötti közút ki nem alakulnak. Az 1998-tól fennálló helyzet rendezésére az egykori és jelenlegi tulajdonosok megoldást nem. Bár az önkormányzat 2010-ben megvásárolta a közvetlen telekszomszédos 1961 hrsz-ú beépítetlen ingatlant, nem vállalhat felelőséget a tulajdonos változás miatt kialakult helyzetért. Az önkormányzat – nemzeti vagyon részét képező – tulajdonát értékcsökkenést eredményező szolgalmi joggal nem terhelheti. A 1961 hrsz-ú ingatlan közúttá minősítése rendezési terv módosítást igényelne, melyhez megfelelő szabályozási szélesség is szükséges. A képviselő-testület - a falubejárás során tartott helyszíni szemlére is alapozott módon – javasolja kérelmező számára, hogy a résztulajdont képező 1962/2 hrsz-ú ingatlan javára a 1962/1 hrsz-ú ingatlant terhelő szolgalmi jogot egyezség útján, vagy polgári peres eljárás keretében érvényesítse. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bejelentőt a döntésről értesítse.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2015. 03. 10.

i./ Támogatási kérelmek.

- Szemes Tánccsoport: Ruhavásárlásra tavaly kaptak támogatást, az idei évben ez újabb 3 db-bal kiegészítésre került. Jelenlegi támogatási kérelmükben útiköltség és versenyfrizura készítéshez kérnek támogatást.

A képviselő – testület egyhangúlag azon állásponton volt, hogy az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai és a kitűzött célok megvalósítása érdekében a továbbiakban nem tudja támogatni a tánccsoportot.

A támogatás megvonásának indokaként hangzott el továbbá, hogy más csoportok támogatása sem vállalható.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2015. (II.25.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szemesi Táncsoport „Passion Dance” vezetőjének március 14-i táncversenyen való fellépésükhöz útiköltség és frizura költség támogatási kérelmét elutasítja.

Az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai és a kitűzött célok megvalósítása érdekében a továbbiakban nem tudja felvállalni a táncsoport támogatását.

Erről a táncsoport vezetője értesítendő.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

- Medjugorjei Lelki nap szervezéséhez támogatás

A lelki napra május 30-án a tavalyi évben első ízben megrendezettek szerint kerülne sor, neves előadók mellett. A szervező Neugebauer Viktor, aki a tavalyi évben is jó színvonalú és megfelelő érdeklődő mellett bonyolította le a rendezvényt, illetve szervezte meg a Medjugorjei kegyhelyre a csoportlátogatást.

A képviselő-testület egyhangúlag azon az állásponton volt, hogy természetbeni támogatásként ingyenesen biztosítja a Művelődési ház nagytermét, a hangosítást és minden technikai eszközt, de pénzügyi támogatást nem tud biztosítani.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2015. (II.25.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. május 30-án megtartandó Medjugorjei Lelki Nap kérelmére biztosítja a Művelődési Ház nagytermét a rendezvényhez szükséges technikai – beleértve a hangosítást is – eszközöket és feltételeket, de pénzügyi támogatást biztosítani az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai és a kitűzött célok megvalósítása érdekében történő takarékosági okok miatt nem tud felvállalni.

Erről a szervező értesítendő.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

- Balett oktatás támogatása

Ismertetésre került a több aláírással beadott kérelem.

Jelenleg 17 fő növendék havi 4 x 2 balett órája a Pécsen lakó balett művész oktatása mellett zajlik. A szülők a költségek egy részét fizetik, de az útiköltséghez havi: 60 ezer Ft önkormányzati támogatást volt biztosítva. Ez a kedvezményes teremhasználat mellett évi 720 ezer Ft.

A Képviselő-testület korábban személyesen hallgatta meg Trunk Andornét, aki 2012-ben - 30 hónappal - ezelőtt indította a balett oktatást, és elmondta, hogy támogatás nélkül valószínűleg megszűnik a csoport további működése.

A Művelődési Ház a csoport működésének költségét nem tervezte és más csoportok működését sem támogatja pénzügyileg.

A képviselő-testület a balett oktató munka elismerése mellett egyhangúlag azon az állásponton volt, hogy a kötelezően ellátandó feladatai és a kitűzött célok megvalósítása érdekében kénytelen a támogatást megszüntetni.

Ugyanakkor, mivel a szülők eddig is fizettek a kiesett támogatás általuk felvállalható a megszűnés megakadályozása érdekében.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2015. (II.25.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri a balett oktatás eredményeit, s köszönettel veszi a vezető és oktató munkáját, de az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai és a kitűzött célok megvalósítása érdekében az oktatás pénzügyi támogatását a továbbiakban nem tudja felvállalni.

Erről a kérelmező azzal értesítendő, hogy a döntésről tájékoztassa az oktatót és az oktatásban részt vevő gyermekek szüleit.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

- Balatoni Futár kiadvány támogatási kérelme

Ismertetésre került a kiadvány kiadójának kérelme és ezzel összefüggésben a reklámok kedvezményére tett ajánlata.

A Képviselő-testület a kiadványt jó színvonalúnak és hasznosnak ítélte, de a kiadvány árának megfizetése mellett támogatást nem tud vállalni, mivel a reklám megjelentetés is esetleges, így az ajánlatot nem tudja elfogadni.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

37/2015. (II.25.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Süli Ferenc - a Balatoni Futár felelős kiadója – kérelmét és azt az önkormányzat - kötelezően ellátandó feladatai és a kitűzött célok megvalósítása érdekében hozott takarékosági intézkedések miatt –a felajánlott kompenzáció ellenére sem tudja támogatni.
Erről a kérelmező értesítendő.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

- Ultrabalaton futóverseny támogatása

A több éve hagyományosan megrendezésre kerülő és 212 km-es távot futó versenyen való részvételhez (6 fő balatonszemesi nevezési díja: 71.400,-Ft) támogatási kérelem érkezett. A tavalyi évben a busz kíséretként történő biztosításával lett a rendezvény támogatva. A kérelem ismertetését követően vita alakult ki a támogatás odaítélésében. A Kt. a május 31-én megrendezésre kerülő futóversenyhez a vita után 50 %-os támogatást ítelt meg.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

38/2015. (II.25.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ultra Balaton futóversenyen való részvételhez a balatonszemesi állandó lakosú nevezők nevezési díjának 50 %-át átvállalja, legfeljebb 6 fő résztvevő és egyszeri 35.700,-Ft keretösszeg erejéig.
Erről a kérelmezők értesítendőek.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

Boór Miklós alpolgármester: Miután több támogatási igény is elutasításra került és az iskola további működtetéséről is döntés született, visszavonja a DIR-Con Kft. ajánlata alapján felmerült térfigyelő elhelyezésére vonatkozó javaslatát és többletköltség igényét, az iskola körbe kerítését fontosabb célnak ítéli.

Civil szervezetek 2015. évi támogatási igénye

Mivel nem minden 2014. évben támogatást kapott egyesület és egyéb szervezet számolt el és adta betámogatási igényét, ezért a Képviselő-testület a költségvetési rendeletében biztosított

keretösszeg felosztását a kérelmek teljes körűvé válását remélve a következő testületi ülésre halasztotta el.

Mivel több tárgy, kérdés, javaslat a nyilvános ülésre tartozóan nem volt, így Takács József polgármester 23 óra 10 perckor a nyilvános ülést bezárta. A tanácskozás zárt ülésként folytatódott, amelyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

Kmf.


Takács József
polgármester


Dr. Valkó Zsuzsa
jegyző

