

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. május 20-án** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében 16 órakor kezdődő **nyilvános üléséről**.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Mórocz Viktor
Szomorú Szilárd települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Dóri Éva műv.ház igazgató
Bene Mária közkonyha vezető
Kelemen László Kft. ügyv.igazgató
Benedekné Takács Katalin szoc.gondozó

Távolmaradását előre jelezte:

Kertész Adél és
Rajzai Gusztáv Balázs települési képviselők

Érdeklődő: -

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből 5 fő jelen van, ezért az ülés **határozatképes** és azt megnyitja.

Ezt követően ismertette a napirendi tervezetet:

- 1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 2./ Beszámoló az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2014. évi ellátásáról**
Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
- 3./ Beszámoló az Önkormányzat házi szociális gondozó szolgálat 2014. évi szakmai munkájáról**
Előterjesztő : Takács József polgármester
- 4./ Beszámoló a 2014. évi költségvetés végrehajtásáról. A zárszámadási rendelet elfogadása**
Előterjesztő : Takács József polgármester
- 5./Az idegenforgalmi tevékenység aktuális kérdései. A 2015. évi nyári rendezvények megszervezése.**
Előterjesztő: Takács József polgármester
Dóri Éva, művelődési ház igazgató
- 6./ Beszámoló a „Szemesért” Nonprofit Kft. szezonra való felkészüléséről, a 2015. évi feladatterv elfogadása**

Előterjesztő: Takács József polgármester
Kelemen László a „Szemesért” Nonprofit Kft ügyvezetője

7./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek.

A képviselő-testület a meghívón szereplő napirendek tárgyalását egyhangúlag elfogadja.

Napirendek tárgyalása:

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Takács József polgármester: Négy pályázat benyújtására van lehetőség. Az orvosi rendelő felújítására a korábbihoz hasonló pályázat került kiírásra. Lehetőség van még egy 7 millió forintos köztéri szobor pályázat benyújtására. Meg vannak szigorítva a feltételek, három szobrásznak kell ugyan arról a témáról makettet készíteni, de van hozzá szakmai segítségünk. Ezen kívül lenne mg egy energetikai parkra pályázati lehetőség. Ehhez önkormányzati területet kell biztosítani, és egy 1,5 hektáros területre napelemek lennének telepítve. Ennek szigorú feltételei vannak, de bízunk benne, hogy sikerülni fog. Lehetőség lenne még az iskola konyha és étterem építésére, de ennél nagyon magas összeggel kell számolni, ezt még alaposan át kell beszélni.

Szomorú Szilárd képviselő az 500 ezer forint feletti kifizetéseknél a Transporter vételára, és a Dentura Bt-nek kifizetett összeg felől érdeklődik.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A Transporter teljes árának összegét kifizettük, de majd a személykocsi árát mi visszaszámlázzuk és bevételként jelenik meg. Dentura Bt. a fogorvos támogatása, 5 éves szerződés alapján, inflációval növelt mértékben, az I. félévi került kifizetésre.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2015. (V.20.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

2./ Beszámoló az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2014. évi ellátásáról

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Mindenki megkapta az írásos anyagot, különösebb probléma nincs a gyermekvédelem terén.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2015. (V.20.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az értékelést megtárgyalta és a vitában elhangzottakkal együtt elfogadja ill. tudomásul veszi.

Felkéri a jegyzőt, hogy az értékelésről a Megyei Gyámhivatalt értesítse, valamint annak észrevételéről a testületet tájékoztassa.

Felelős: Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

Határidő: 2015. május 31.

3./ Beszámoló az Önkormányzat házi szociális gondozó szolgálat 2014. évi szakmai munkájáról

Előterjesztő : Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Benedekné Takács Katalin szoc.gondozó jelzi a képviselő-testület felé, hogy az orvosi rendelőnél szükség lenne egy liftre, amit a mozgáskorlátozottak használhatnának.

Takács József polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy Kovácsné Bíró Mónika, a másik szoc.gondozó is sikeres vizsgát tett.

Szomorú Szilárd képviselő elmondja, két szociális gondozó van, de autó csak egy. Az iránt érdeklődik, mindenkihez időben érkezik az ebéd?

Benedekné Takács Katalin szoc.gondozó elmondja, 11 órakor kezdik kihordani az ebéd, és 14 órára mindenkihez eljutnak.

Szomorú Szilárd képviselő: Az idősek elégedettek?

Benedekné Takács Katalin szoc.gondozó elmondja, mindent megbeszélnek az emberekkel. Rég óta változatlan útvonalon szállítják ki az ebédet, ezen már nem lenne célszerű változtatni, mert mindenki a megszokott időben várja.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2015. (V.20.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az értékelést megtárgyalta és a vitában elhangzottakkal együtt elfogadja ill. tudomásul veszi. Felhívja Takács József polgármestert, hogy a szakmai és gazdasági beszámolót a lakossággal történő megismertetése érdekében a hirdető táblára történő kifüggesztéséről gondoskodjon.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Takács József polgármester

4./ Beszámoló a 2014. évi költségvetés végrehajtásáról. A zárszámadási rendelet elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, ma 10 órakor hagyta jóvá az Államkinestár, ezért most került kiosztásra a rendelet, de számszakilag nem módosult.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

***Balatonszemes községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015 (V.20)
rendelete***

a 2014. évi költségvetés végrehajtásáról

/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

5./ Az idegenforgalmi tevékenység aktuális kérdései. A 2015. évi nyári rendezvények megszervezése.

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dóri Éva, művelődési ház igazgató

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dóri Éva, művelődési ház igazgató elmondja, a beadott tervezethez képes apróbb változások már vannak pozitív irányban. Stand animációk nem szerepeltek benne, erről is most született döntés a hét elején. Testvér települési találkozóra kapcsolatban Ferencz Alajos jövő hét elejére ígért választ. Erre való tekintettel az augusztus 20-i program tervezetét rugalmasan kezeljük.

A költségvetés kapcsán komoly problémának érzi, hogy bizonyos feladatokra nem tudott tervezni. Komoly problémának érzi, hogy az összköltségvetésből kétszer annyi az intézményi bevételi forrásra tervezett költség, mint az előző években volt. Ezt megpróbálja kigazdálkodni. A kettes fogathajtó versenynél 420 ezer forint hiány mutatkozik. Itt voltak a verseny szervezői, összeszámolták, csak a verseny megrendezésének technikai költsége 420 ezer forint.

Takács József polgármester elmondja, erre lehetett volna számolni, csak őt is meg kellett volna kérdezni. Évek óta megrendezzük ezt a versenyt, ezt be lehetett volna kalkulálni. Viszonylag sok ember megfordul egy ilyen versenyen, ezért kéri Évát, az eddig bevált módszerrel ne változtasson.

Dóri Éva, művelődési ház igazgató elmondja, 200 ezer forinttal számoltak a 625 ezer helyett. Sok a technikai költség.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, a zsűritől a mentőkön át a pályaszolgálatig mindenért fizetni kell.

Böröczky Szilárd képviselő: Mi a helyzet a nevezési díjjal?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Nem szoktunk nevezési díjat szedni, hanem pénzjutalmat szoktak kapni részt vevő versenyzők, ez már a kezdetek óta így van. Ebből eredően többen is neveznek a versenyre.

Szomorú Szilárd képviselő: Lényeg, hogy továbbra is jöjjenek Balatonszemesre.

Dóri Éva, művelődési ház igazgató: Össze kell ülni, és át kell beszélni a költségeket.

Boór Miklós alpolgármester felhívja a figyelmet, hogy ugyanazon hétvégén lesz a Latinovits Szavalóverseny, és az óvodai ballagás is. Az iránt érdeklődik, hogy a hangosítás megoldott-e?

Dóri Éva, művelődési ház igazgató elmondja, ez már el van intézve.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2015. (V.20.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a 2015. évi idegenforgalmi szezon nyári rendezvénytervét megvitatta
és elfogadja.
A képviselő-testület tudomásul veszi a hangosításra és technikai

eszközök biztosítására vonatkozó új szerződést és annak költségeihez hiányzó 180 ezer Ft-ot, valamint a lovas napok megrendezéséhez 420 e Ft-ot a tartalékkerete terhére biztosít.

Arra való tekintettel, hogy az önkormányzat terven felül Pálos kolostor és **Pálos** rend régészeti kiállításának megrendezését, a **Testvérvárosi nap** szervezését beütemezi, annak költségeit az önkormányzat dolgi kiadásai terhére átvállalja és költségeinek rendezését az önkormányzati szakfeladaton rendeli elszámolni.

A pótelőirányzatokat a költségvetési rendelet módosításával a soron következő kt. ülésre kell beterjeszteni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a két rendezvény szervezésében szükséges előkészületeket tegye meg, a Csikszentdomokos testvértelepüléssel időpontot egyeztessen annak érdekében, hogy a rendezvénytervbe beilleszthető és meghirdethető legyen.

Határidő: értelem szerint soron következő kt. ülés

Felelős: Takács József polgármester

kv. rendelet tervezetért: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

rendezvények szervezésért: Dóri Éva

6./ Beszámoló a „Szemesért” Nonprofit Kft. szezonra való felkészüléséről, a 2015. évi feladatterv elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Kelemen László a „Szemesért” Nonprofit Kft ügyvezetője

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Böröczky Szilárd képviselő a kátyúzások felől érdeklődik.

Kelemen László Kft. ügyvezető igazgató: Júniusra elkészül.

Mórocz Viktor képviselő ismételten kéri, hogy a zenepavilonnál a DRV Zrt. által felbontott járda kijavítását kísérvék figyelemmel, valamint a sarkon lévő hirdető tábla környezetét burkolják le viacolorral, vagy füvesítsék be, hogy ne tapossák szét a járókelők azt a területet. A vasúti átjárónál is van 2-3 négyzetméternyi olyan terület, amit esetlegesen jó lenne leburkolni.

Takács József polgármester: A Fenyvesben minden padot fel kell újítani június közepéig. A lámpatesteket át kell fordítani a kerékpárút felé.

Böröczky Szilárd képviselő javasolja a traktor fűnyíróját szélesebbre cserélni a hatékonyabb munkavégzés érdekében.

A képviselő-testület véleménye szerint nagyobb figyelmet kell fordítani a zöldpontok ürítésére, és azok környezetének tisztán tartására.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző tájékoztatásként elmondja, hogy a Kft. alapító okiratában változás nem történt, a tevékenységi körök változatlanok maradtak, csupán személyi változások történtek.

Szomorú szilárd képviselő elhagyja a tanácskozó termet, ezért a képviselő-testület 4 fővel folytatja a tanácskozást.

Takács József polgármester elmondja, Kft. gazdálkodására szigorúan figyelünk. Arra törekszünk, minél gazdaságosabban működjön.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2015. (V.20.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szemesért” Nonprofit Kft. 2015. évi idegenforgalmi szezonra való felkészülésre vonatkozó feladat és intézkedési tervet elfogadja és felkéri a polgármestert, valamint az intézmények vezetőit, hogy az új vezető részére a kellő segítséget és a feladatok végrehajtásához szükséges segítséget és információt adja meg.

Határidő: Feladatterv szerint

Felelős: Kelemen László ügyvezető igazgató

Szomorú Szilárd képviselő visszaérkezik, ezt követően a képviselő-testület 5 fővel folytatja a tanácskozást.

7./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek.

Takács József polgármester szót adott a közkönyha vezetőjének, mely hozzászólás és annak eredményeként hozott döntést a 7./8. sorszám alatt jegyzőkönyveztük.

7./1. 1105/2 hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlat (Fehér Galamb Étterem)

Takács József polgármester: 10 millió forintot ígérnek érte, de ne adjuk oda ennyiért. Az önkormányzatnak összességében 12,8 millió forintjába került az ingatlan, ez alatt nem szabad eladni.

Böröczky Szilárd képviselő véleménye szerint 12,8 millióért eladhatjuk, de kevesebbért ne adjuk. Nem kereskedni akarunk, csak az állapota ne romoljon tovább.

Szomorú Szilárd képviselő 14 millióért értékesítené.

Boór Miklós alpolgármester és Mórocz Viktor képviselő 12,8 millió forintért eladná.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2015. (V.20.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
dr. Kelemen Péter ügyvéd Balatonszemes 1105/2 hrsz-ú ingatlanra
tett egyösszegű vételi ajánlatát nem fogadja el, a vételi árat 12.800 e Ft
árban – önkormányzatnak eddigi bekerülési árában – határozza meg.
Erről az ügyvéd – mint az ajánlatot tévő képviselőjét tájékoztatni kell.

Határidő: értesítésre 8 napon belül

Felelős: Takács József Polgármester

7./2. Transzplantációs Alapítvány támogatása

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző tájékoztatásként elmondja, első alkalommal jönnek az OTP
üdülőbe nagy létszámmal. Olyan kérésük is volt, segítsük a beteg gyerekek egy órányi
motoroztatását.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az
alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2015. (V.20.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Transzplantációs Alapítvány támogatási kérelmét elfogadja és
az alapítvány részére 240.000,-Ft támogatást biztosít.
A támogatás átutalására, vagy kifizetésére a gyermekek június 20-i
hazautazása előtt kerüljön sor, melynek biztosítására a polgármestert
felhatalmazza.

Határidő: jún. 20.

Felelős: Takács József polgármester

7./3. Szobor pályázat

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Egy előzetes döntést hoznánk arra vonatkozóan, hogy három alkotónak a tervei közül választanánk. Védőszent, vagy vizek szentje, esetleg valami hasonló teljes alakos szobor készülne. A Kikötő és a Cinka Panna utca sarkán kerülne kihelyezésre. Felhatalmazást adna a polgármesternek a képviselő-testület, hogy az előkészületeket tegye meg. Azt tudomásul kell venni, hogy a kollégium által kiválasztott alkotásra adnak 70%-os támogatást, nekünk pedig a 30%-os önrészt kell biztosítani.

Böröczky Szilárd képviselő sokallja a pénzt, ezért nem támogatja.

Boór Miklós alpolgármester ezért a pénzért inkább az óvodának vásárolna bútort.

Szomorú Szilárd képviselő egy park kialakításával együtt támogatja.

Takács József polgármester: Ez úgy működik, mi mondunk egy nevet, a három művész pedig elkészíti a terveket. Egész alakos szobrot szeretnénk.

A képviselő-testület tagjai ezt követően elmondták javaslataikat, véleményeiket, elképzeléseiket.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **103/2015. (V.20.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Kulturális Alap Művészeti Kollégiumának 3974/279 altéma kódszámon meghirdetett pályázati felhívására a pályázatot beadni szándékozik.

A szobor (szoborcsoport) a Kikötő utca Czinka Panna utca kereszteződésében lévő szabad zöld területen történő elhelyezéssel a település védőszentjét (vagy a vizek védőszentjét) ábrázoló és 3 művész alkotását tartalmazó alkotási terv szerint kell benyújtani.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a kollégium által kiválasztott szobor költségeinek 30 %-át saját erőből biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére és annak határidőben történő benyújtására.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Takács József Polgármester

Dóri Éva művelődési ház igazgató elmondja, hogy Balatonbogláron nagyon szép játszóteret alakítottak ki. Szemesre szintén jó lenne egy ilyen, ami családi játszásra is alkalmas, felnőtt játékok is vannak ott. Hosszú távon érdemes lenne ezen elgondolkodni. A környező büfék, cukrászdák forgalmát is növeli.

Takács József polgármester: Figyeljük a pályázatokat, mert több helyen is szükség lenne a játszóterek felújítására.

Szentiványi Jánosné óvodavezetőnek is több kismama jelezte, hogy nincs Szemesen elég játszótér. Amikor a Csokonai utcában megvoltak a játékok, hétfőként rengeteg ember megfordult, még kirándulók is.

Takács József polgármester: Ha nem lesz pályázat, év vége felé visszatérhetünk rá, meglátjuk, hogyan alakult a nyár, mennyi lesz a bevétel.

7./4. Műfüves pálya vízbekötés

Takács József polgármester felolvassa a határozati javaslatot.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **104/2015. (V.20.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Várkonyi Építő kft. - műfüves pályának - víz,- és szennyvíz ellátására vonatkozó kivitelezési ajánlatát /550 eFt/ elfogadja és egyúttal tudomásul veszi, hogy a Bagódombi kemping területén végzett munkálatok /257 e Ft/ ellenértéke kifizetésre került. A munkálatok annak fedezetét a 2015. évi költségvetési rendelet fejlesztési tartalékkerete terhére összesen: 810 e Ft-ot értékben biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezési szerződést aláírja és a kivitelezés ellenértékét kiegyenlítsse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

7./5. Óvoda fejlesztési elképzelései

Takács József polgármester felolvassa a határozati javaslatot.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **105/2015. (V.20.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Óvoda vezető fejlesztési elképzeléseiről szóló tájékoztató tudomásul vette

azt napirendről levenni rendeli és munkaterve szerint jún. 23-i az óvoda beszámolóját tartalmazó napirend keretében tárgyalja.

A Képviselő-testület egyúttal tudomásul veszi, hogy az Intézményfenntartó Társulás Tanácsa – saját hatáskörben - dönt az óvoda intézményvezetői pályázat kiírása tárgyában, melyről a társulásban részt vevő önkormányzatok Képviselő-testületeit tájékoztatja.

Határidő: jún. 23.

Felelős: Takács József polgármester

7./6. Vöröskereszt Országos Szervezetével való együttműködés

Takács József polgármester tájékoztatásul elmondja, minden nyáron a strandon 2 fő középiskolás, vagy egyetemista szokott elsősegélynyújtó szolgálatot ellátni. Étkezést kell számukra biztosítani.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2015. (V.20.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a korábbi évek gyakorlatának megfelelően együttműködési szerződést köt a Magyar Vöröskereszt Szervezetével a 2015. július 01. és augusztus 20. közötti időtartamban biztosítandó Balatoni Elsősegélynyújtó Szolgálat működtetése érdekében.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a végrehajtás megszervezésére.

Határidő: azonnal és megállapodás szerint

Felelős: Takács József polgármester

7./7 Orvosi rendelő felújítása, fejlesztése pályázat

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A maximális támogatási lehetőség 30 millió forint. A tavalyi évi pályázat alapján az épület rendbe tétele 40 millió forintba kerülne. Ebből következik, hogy 10 millió forint önerőt kellene bevállalni. Véleménye szerint az elbírálásnál valamit számítana, hogy a teljes kivitelezési költség van megpályázva.

Takács József polgármester: Természetesen az épület akadálymentesítését is elvégeznénk, egy rámpa rendszerrel. Meg kell próbálni a pályázatot, mert nem mindegy hogy kapunk támogatást, vagy saját erőből kell megoldani.

Boór Miklós alpolgármester: Kötelező a rámpa? Nem lenne jobb a lift?

Takács József polgármester: Az akadálymentesítés kötelező. A liftet nem javasolják, emellett nagyon drága.

A képviselő-testület tagjai a liftes megoldást támogatják.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Ennek a határozatban még nem kell szerepelni, most a pályázat benyújtásáról kell dönten. Majd ha aktuális lesz a dolog, ezt akkor kell a tervezőkkel megbeszélni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2015. (V.20.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszternek az államháztartásért felelős miniszterrel közösen kiírt és a 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) pontok szerinti feladatokra kiírt pályázati felhívására az alábbi pályázatok benyújtását határozza el:

ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat) épület vagy helyiség fejlesztése, felújítására, melynek 30 millió Ft értékű támogatás mellett 10 millió Ft önerőt biztosít, mely magasabb arányú a kötelező saját erőforrás mértékének. A képviselő-testület külön is megfogalmazza, hogy a kiemelt üdülőhelyhez méltatlan egészségügyi alapellátási körülmények javítása a lakosság, az üdültulajdonosok és az ide érkező vendégek jogos elvárásával egyezne és évtizedes probléma megoldását tartalmazza. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat beadásáról gondoskodjon.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Takács József polgármester

7./8. Önkormányzati Közkonyha építési pályázata és eszközei.

Bene Mária közkonyha vezető elmondja, hogy egyik konyhai gázszámoly elromlott. Megnézte a szerelő, azt mondta nem biztonságos, nagyon el van öregedve, a belső részt cserélni kell. Utánanézett az áraknak, a legolcsóbb, ami megfelelő teljesítménnyel bír, 130-140 ezer forintba kerül. Ennek beszerzéséhez kéri a képviselő-testület segítségét.

Szomorú Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, hogy tetszik a konyha vezetői állás, sikerült-e beilleszkedni.

Bene Mária közkonyha vezető elmondja, jól érzi magát a csapatban, jó a kapcsolat a dolgozókkal, és az intézményekkel. Megemlíti, hogy fokozatosan el kell kezdeni az

étrendmódosításokat. Úgy véli, ha minden előírást betartanak, kevésbé lesznek ízletesek az ételek.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Ismertette, hogy az előzetes döntés szerint az új konyha és a hozzá tartozó étterem – tanteremmel – 181 millió Ft –os költségvetéssel készült. Sajnálatos, hogy a Magyar Szabványok módosítása során oktatási tanterem tetőtérbe nem helyezhető el, tehát új tanterem ilyen módon nem jöhet létre. Ez alapján egy önálló konyha, étterem és terasz rész készülne. Ennek bekerülési költsége mintegy 130 millió Ft. 500 adagos, az éttermi részben pedig egyszerre tudnának a gyermekek leülni.

A vita során elhangzott, hogy esetleg nagyobb étterem lakodalmakra is alkalmas lenne, illetve mindenképpen külső vendégfogadásra is alkalmas módon kellene, hogy elkészüljön.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2015. (V.20.)sz. határozata:

A./

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 90/2015.(IV.27.) számú Képviselő-testületi határozat alapján megerősíti szándékát, hogy az Önkormányzat működtetésében lévő Közkonyha által ellátott gyermekétkeztetési feltételeket javító fejlesztés, egy 500 adagos új konyha és 84 fő befogadóképességű új étkező, étterem kialakítása, összesen 520 m² alapterületű épület építése céljából pályázatot nyújt be.

A beruházás tervezett összköltsége a tervezői költségvetés alapján 129.555.189. Ft. Az igényelt támogatás 110.121.911.- Ft. A Képviselő-testület a pályázathoz szükséges önerő összegét 19.433.278.- Ft-ot saját bevételei terhére a 2015. évi költségvetés tartalékkeretéből vállalja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat fentiek alapján történő benyújtására.

Határidő: 2015. május 29.

Felelős: Takács József polgármester

B./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közkonyha és étterem pályázatának elbírálásától függetlenül szükségesnek ítéli a konyha gázszámolyának működő képességét, ezért a meglévő javíthatatlansága esetén gázszámoly beszerzését és e célra 140 eFt keretösszeget tartalékkerete terhére biztosít.

Felhatalmazza a konyha vezetőjét, hogy a javítás/illetve beszerzés iránt a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Bene Mária Közkonyha vezető

A fentieket követően Takács József polgármester 5 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET!

Szünet után:

7./9. Napelem park pályázat

Takács József polgármester elmondja, a pályázat lényege: 150 milliós beruházás, 15 éves futamidő, hitel felvétele nélkül.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2015. (V.20.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete előzetes szándékát fejezi ki napelem park pályázatban való részvételhez.

A 250 KW-os napelem park létesítésére a balatonszemesi önkormányzat tulajdonát képező és külterületen 025/10 hrsz-ú 15612 m² legelő, községi mintatér művelési ágú a 026 hrsz-ú kivett saját használatú út művelési ágú, vagy a kivitelező választása szerint: 027/48 hrsz-ú. – 7393 m² erdő - és 14580 m² szántó, községi mintatér művelési ágú ingatlant jelöli meg.

A képviselő-testület már most kiköti, hogy a mintegy 150 millió Ft beruházást igénylő munkálatokra 2015. évet terhelően hitel nem kíván igénybe venni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a napelem parkra vonatkozó tárgyalásokat tovább folytassa, az előzetes szándékra vonatkozó döntést továbbítsa.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 15 nap

7./10 Rock Part Kft. 2014-2018. szerződés megszüntetése

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A szerződést megszüntetjük, újat kötünk

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2015. (V.20.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rock Part Kft 2014-2018 évre kötött szerződését közös megegyezés alapján a Kft. tulajdonosai által leírt feltételek biztosítása mellett – megszünteti. A Kt. a szerződést új alapokra helyezi és az évenkénti ajánlatot - további egy évvel meghosszabbított módon - minimális 3 millió Ft-tal kiegészített formában fogadja el. Felhatalmazza a jegyzőt és a Kft. vezetőt, hogy az ajánlat és a Kt. elvárásával kiegészített új szerződés tervezetét készítsék el és azt jóváhagyásra terjesszék a polgármester, illetve képviselő-testület elé.

Határidő: 30 napon belül

Felelős: tervezetért dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

7./11. DIR-CON Kft. ajánlata – kamera rendszer kiépítés

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Kaptunk két ajánlatot, az élményfürdő és a Kft. telephely kamerázására vonatkozóan.

Mórocz Viktor képviselő véleménye szerint a Bagó-dombi kempingben is jó lenne felszereltetni egy kamerát.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2015. (V.20.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a DIR-CON Kft. távfelügyeletre vonatkozó és kamararendszer kiépítését tartalmazó árajánlatát a Kft. telephelyét és az élményfürdőt illetően elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a kivitelezés megrendelésére, szerződés megkötésére és a kiépítés lebonyolítására.

Határidő: azonnal és 30 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

7./12. Rendezetlen tulajdonjogi kérdések

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző ismertette, hogy az ülés előtti délelőttön két ügyfél megkereste a Bánk Bán utcából, amely kapcsán egyértelművé vált, hogy a 754-755-756-os ingatlanok közül a 754 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga ugyan rendezett, de a 755 hrsz-ú, mely minkét telekhez fele-fele arányban vételre került és a 756-os teljes egészében még önkormányzati tulajdon. A három telekből tehát két telek került kialakításra, mely rendezetlen, a két telek beépítése is megtörtént. Ennek rendezésére kér felhatalmazást.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

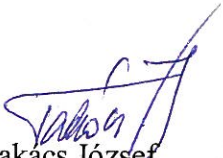
Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **112/2015. (V.20.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a 754-755-756 hrsz-ú Bánk – Bán úti telkek tulajdonjogának rendezése ügyében járjon el és a szükséges intézkedések megtételét segítse elő, szükség esetén terjessze azt a Képviselő-testület elé.


Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 18 óra 25 perckor bezárta. Az ülés személyi kérdésekben zárt ülésen folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.


Takács József
polgármester




Dr. Valkó Zsuzsanna
jegyző