

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. április 27-én** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében 16 órakor kezdődő **nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Kertész Adél
Mórocz Viktor
Rajczi Gusztáv Balázs
Szomorú Szilárd települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Dóri Éva műv.ház igazgató
Nagy László önkormányzati főépítész
Kiss Zsuzsanna Pelso-Kom Kft. ügyv.

Távol van: -

Érdeklődő: 10 fő

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből 7 fő jelen van, ezért az ülés **határozatképes** és azt megnyitja.

Ezt követően ismertette a napirendi tervezetet:

- 1./ Civil szervezetek beszámolóí a működésükről és a 2014. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról.**
Előterjesztők: A támogatásba részesülő szervezetek vezetői.
- 2./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 3./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Gazdasági Program (2015-2019.) elfogadása**
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 3./ Hatályos rendeletek felülvizsgálata**
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 4./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**
Előterjesztő: Takács József polgármester

A képviselő-testület a meghívón szereplő napirendek tárgyalását egyhangúlag elfogadja.

Takács József polgármester a napirendek tárgyalása előtt elmondja, a képviselő-testület kérésére került sor Kiss Zsuzsanna, a Pelso-Kom Kft. ügyvezetőjének meghívására. Hulladékszállítással kapcsolatos kérdések lehet intézni hozzá.

Kiss Zsuzsanna a Pelso-Kom Kft. ügyvezetője elmondja, elmúlt egy éve, hogy megkezdték a szolgáltatást. A 2014-es üzleti évben 1,5 milliós eredményt ért el a cég, ezért az önkormányzatnak, mint résztulajdonosnak, nem lesz befizetési kötelezettsége. Előző évhez képest nem lesz változás, marad az eszközpark, ugyanazokba a lerakókba szállítják a hulladékot, mint korábban. A kommunális hulladéklerakó Kaposmérőben van, a szelektív hulladékot pedig Keszthelyre viszik. Sajnos ebben az évben sem lesz lehetőség az Ordacsehi lerakó igénybevételére. A járműveket igyekeztek felkészíteni a szezonra, remélhetőleg jobb műszaki állapotban lesznek, mint tavaly. Balatonszemesen május 9-10-e lesz a lomtalanítás időpontja, ez természetesen az elszállítás ideje, kipakolásra ezt megelőző napokon van lehetőség. Bízunk benne, hogy idén zökkenőmentesen fog lezajlani.

Venkei Gábor érdeklődő: Van kijelölve gyűjtőhely?

Kiss Zsuzsanna a Pelso-Kom Kft. ügyvezetője: Továbbra is az ingatlanok elől szállítjuk el.

Szomorú Szilárd képviselő: Tavaly ősszel már szóba került, hogy április, május, szeptember és október hónapban a nyaralótulajdonosok igényét figyelembe véve a csütörtöki szállítást vasárnapra szeretnék áthelyeztetni.

Takács József polgármester : Ez már le van tárgyalva.

Boór Miklós alpolgármester: Mikortól kezdődik a vasárnapi szállítás?

Kiss Zsuzsanna a Pelso-Kom Kft. ügyvezetője a kérdésre most nem tud pontos választ adni, de ígéretet tesz rá, hogy rövid időn belül tájékoztatást ad.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A mi rendeletünkben fő szállítási nap a vasárnap, ezzel szemben a kibocsátott szállítási ütemterv szerint fő szállítási nap a csütörtök. A helyi lakosságnál ez nem okoz problémát, viszont az üdülő tulajdonosok általában vasárnap este hazautaznak, és szeretnék biztonságban tudni a kukájukat. Ezért azt kérjük, májustól szeptemberig vasárnap legyen a fő szállítási nap, utána októbertől már vissza lehet térni a csütörtökre.

Kiss Zsuzsanna a Pelso-Kom Kft. ügyvezetője: Írásban fogunk ez ügyben visszajelzést küldeni.

Szomorú Szilárd képviselő azt kéri, a dolgozók jobban figyeljenek a kukák ürítésére, mert több ingatlan tulajdonos jelezte, hogy összetörték az edényeket.

Kiss Zsuzsanna a Pelso-Kom Kft. ügyvezetője: Minden reggel tartanak eligazítást a dolgozóknak, de sajnos az állományon nem tudnak változtatni. Kérjük, ha valami probléma van, azt jelezzék a cég felé. Szükség esetén használt csere kukát, vagy a kuka javítását tudják felajánlani.

Szentiványi Jánosné óvodavezető csatlakozik a képviselő úr által elmondottakhoz. Náluk is eddig már kétszer letörték a kuka tetejét. Másik észrevétele, hogy a hulladékszállítási díj fizetési csekket a befizetési határidő napján kapta kézhez a lakosság. Nem tudja mindenki az adott napon befizetni, és attól tartanak az emberek, hogy azért késedelmi kamatot fognak felszámolni.

Kiss Zsuzsanna a Pelso-Kom Kft. ügyvezetője elmondja, ahhoz, hogy költségtakarékosan tudjanak dolgozni, megegyeztek az önkormányzatokkal, hogy önkormányzati dolgozók hordják ki a számlaleveleket. Ezzel évente több milliós postaköltséget tudnak megspórolni. Későn érkezettek meg a nyomdából a csekkeket, de erre a jövőben jobban fognak figyelni.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző véleménye szerint, ha a költségtakarékosságban az önkormányzat partner, akkor a szolgáltató is legyen partner abban, hogy a megrongált kukákat kicserélik. Ezzel kapcsolatban már a hivatalhoz is érkezett panasz.

Takács József polgármester megköszöni a tájékoztatást.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Zöldtúra járat nem jöhet számításba?

Takács József polgármester: A zöldhulladék szállítása év végéig megoldott. Szerződést kötöttünk egy vállalkozóval, aki rendszeresen üríti a zöldpontokat.

Ezt követően Kiss Zsuzsanna eltávozik az ülésteremből.

Napirendek tárgyalása:

1./ Civil szervezetek beszámolója a működésükről és a 2014. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról.

Előterjesztők: A támogatásba részesülő szervezetek vezetői.

Bűnmegelőzési Egyesület:

Endródi István a Bűnmegelőzési Egyesület elnöke elmondja, hogy a 2014-ben kapott támogatást üzemanyagra költötték.

Szomorú Szilárd képviselő: Van-e lehetőség pályázni a kamera rendszer kiépítésére?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Tavaly volt egy ilyen pályázat, amit benyújtottunk, de sajnos nem nyertünk. Természetesen ha lesz lehetőség, újból pályázunk.

Böröczky Szilárd képviselő arra kíváncsi, mekkora összegből gazdálkodik az egyesület, hány tagja van, és milyen feladatot látnak el.

Endródi István a Bűnmegelőzési Egyesület elnöke: Az egyesület a polgárőrség feladatát próbálja ellátni. 11 taggal működnek

Takács József polgármester: Tavaly 50 ezer forint támogatást adott az önkormányzat.

Endródi István a Bűnmegelőzési Egyesület elnöke: Idén már az SZJA 1%-ára sem számíthatnak.

Takács József polgármester: Az egyesület többet költött pályázatokra, mint amennyi támogatást kapott.

Endródi István a Bűnmegelőzési Egyesület elnöke: A támogatás összege a benzinkártyára kerül, ehhez jönnek még a tagdíjak, és ezt az összeget szokták leosztani attól függően, hogy ki járőrözik. Nyári időszakban kétszer, télen pedig egyszer járőröznek.

Takács József polgármester: Ezt egy önkéntes vállalásként kell felfogni, ami a mai világban nagyon ritka dolog. Társadalmi munkát manapság nagyon kevés ember vállal, és itt szeretné kiemelni Szilágyi András tevékenységét, aki már sok éve becsületesen részt vesz a munkában. Ezeket az embereket nagyon meg kell becsülni, hiszen egyre kevesebben vannak.

Ezt követően tájékoztatásként elmondja, hogy a *Derús Ősz Nyugdíjas Egyesület* tavaly 200 ezer forintot kapott, de mivel az egyesület *megszűnt*, a támogatást visszafizették.

Egészséges Szemesi Óvodásokért Alapítvány képviselője később fog érkezni.

Községi Sportegyesület:

Takács József polgármester: A Községi Sportegyesület 5 millió forintot kapott, a mostani igény 6,5 millió forint. Kéri az egyesület képviselőjét, a beszámolóval kapcsolatos szóbeli kiegészítését tegye meg.

Komáromi Krisztina KSE képviselője elmondja, 3 szakosztály között osztották fel a támogatást (sakk, karate és kézilabda). A kézilabdásokon kívül a karatésok is szép eredményeket értek el. Szükség van eszközfelújításra, a védőfelszerelések sokba kerülnek. Tavaly már vásároltak tatami szőnyeget, de még szükség lenne rá, ezért is kérnének idén több támogatást. A kézilabdások az elmúlt évek során bebizonyították, hogy „sokat letettek az asztalra”, egyre több fiatal tudnak bevonni a munkába. A jövő évi bajnokságban 5 korosztályban szeretnék a gyerekeket versenyeztetni 7-11 éves korig. Balatonszemes egyedülálló abban, hogy hányszor hódította el a kisiskolák versenyében a kupát. Ezt meg kell becsülni, és megtartani, ez pedig utánpótlás nélkül nem megy. A sakk szakosztály meghívást kapott az NB II-be. Bíró Tamás a szakosztály elnöke. Ahhoz, hogy szinten tudjanak maradni, szükségük volna digitális órákra. Sajnos erre nem találtak pályázati kiírást, ezért ez is egyik oka annak, kicsit több támogatást kérnek az előző évinél. Ezúton szeretné megköszönni a képviselő-testület eddigi támogatását.

Böröczky Szilárd képviselő azt tapasztalja, mindig adunk pénzt a gyerekek nevelésére, de a tehetségesek gyorsan tovább lépnek.

Komáromi Krisztina KSE képviselője: Évről-évre több gyerek választja a kézilabdát, de 14 éves kor után nehéz őket itt tartani. Nagyon nagy büszkeség egy ekkora településnek, hogy a Kézilabda Szövetség előtt sem ismeretlen Balatonszemes neve. Elismerik, és jónak tartják az egyesület munkáját.

Kertész Adél képviselő: Fontos a családi háttér. A nagyobb egyesületek gyakran elhívják a gyerekeket, ami ellen nem lehet tenni. Ezért próbálkoznak az utánpótlás neveléssel.

Takács József polgármester: 11 év alatt, a 200 fő alatti kisiskolák országos versenyében Balatonszemes hétszer ért el első helyezést, de volt több második, harmadik helyezés is. Ez mértékadó, örülni kell az elért eredményeknek, amihez csak gratulálni lehet.

Boór Miklós alpolgármester elmondja, most 8-án az iskolában kerül megrendezésre a floorball országos döntő, meg lehet nézni. Tudomásul kell venni, hogy a gyerekek felnőnek, el kell engedni őket, ez az élet rendje.

Szentiványi Jánosné óvodavezető: Az a fontos, hogy a gyerekeknek értelmes elfoglaltságot adjunk, és egészséges életmódra neveljük őket.

Takács József polgármester tudomása szerint kis buszra szeretne pályázni az egyesület. Az iránt érdeklődik, mennyire tudnak együttműködni a labdarúgó szakosztállyal, hogy esetleg megkaphatnák azt a kis buszt, amit ők már megnyertek. Feltétlen kell-e pályázni?

Komáromi Krisztina KSE képviselője: Összeegyeztethetetlen a dolog, mert a jövő évi bajnokságban 5 korcsoportot szeretnénk indítani, és a kiírások szerint gyakorlatilag minden mérkőzés egy napra esik. Tavaszi fordulók idején is előfordult olyan eset, amikor szülők segítségét kellett kérni a gyerekek szállítására. Ezért gondoltak arra, hogy kihasználják ezt a lehetőséget.

Takács József polgármester azt kívánja, minél több pénzt kapjon a sport és a kultúra. Megköszöni a beszámolót.

Dél-Balaton FC:

ifj. Vasicsek László a Dél-Balaton FC megbízott elnöke megköszöni, a pályázaton nyert kis busz önrészenek kifizetéséhez nyújtott támogatást. Megnyugtatóan elmondja, hogy akik innen elkerülnek, egy idő után nagy valószínűséggel ide kerülnek vissza. Az elmúlt években 15 gyerek ment el síófokra, illetőleg Kaposvárra, de közülük 1 már visszajött, de több gyerek visszaigazolása folyamatban van. Az írásos beszámolót márciusban leadták a pénzügyre, várja az ezzel kapcsolatos kérdéseket.

Böröczky Szilárd képviselő azt kérdezi ifj. Vasicsek Lászlótól, jelenleg milyen funkciót tölt be a Dél-Balaton FC-nél.

ifj. Vasicsek László a Dél-Balaton FC megbízott elnöke válaszában elmondja, március 15-én Stefcsik Andor elnök az elnöki funkciót részére átadta arra az időre, amíg a közgyűlés új elnököt nem tud választani.

Böröczky Szilárd képviselő megköszöni a számára megnyugtató választ.

Takács József polgármester tájékoztatásként elmondja, hogy 2014-ban a szakosztály 3 millió forintos támogatást kapott, valamint többlettámogatásként a pályázaton nyert buszhoz 1 270 ezer forintot. A 3 millió forint az idei működéshez elegendő? Mennyi volt 2014-ben a TAO-s pénz? Állami fejkvótát mennyit kap az egyesület? Tavaly mennyi pénz lett költve a Kötcei csapatra?

ifj. Vasicsek László a Dél-Balaton FC megbízott elnöke: A jövőre nézve egyetlen változás lesz, hogy az U 15-ös korosztály megszűnik, mivel nincs elegendő gyerek. 2014-ben a TAO-s támogatásra megítéltek 4,5 millió forintot, de ebből a mai napig 400 ezer forint realizálódott. Nem fejkvóta van, hanem a TAO-ban el lehet számolni játékosonként bizonyos összeget. A Kötcsével történő együttműködés arról szól, hogy a játékosok oda-vissza alapon játszhatnak, viszont költséggel a Dél-Balaton FC Kötcese csapatát nem támogatja. Szintén nem támogatja, csak a névhasználatot biztosítja a viszi öregfiúk csapatának, valamint a Somogybabodi U21-es csapatnak.

Kertész Adél képviselő: Az önkormányzat elég szépen támogatja az egyesületet. Azt szeretné kérni, ha fociznak a műfüves vagy a foci pályán, ne hagyjanak maguk után szemetet, hanem

rakjanak rendet. Visszajelzések alapján rendetlenséget hagynak maguk után. Olyat is hallani lehet, hogy a gyerekek felügyelet nélkül is be tudnak jutni a műfüves pályára.

ifj. Vasicsék László a Dél-Balaton FC megbízott elnöke: A műfüves pálya körüli viszonyok rendeződtek. Csak úgy mehetnek be oda gyerekek, ha ott edzés folyik. 3 kulcs van a pályához, ezért esetleg az fordulhat elő, hogy a gyerekek a kerítésen átmásznak.

Boór Miklós alpolgármester, egyben iskolaigazgató elmondja, több technika órát áldozott fel a gyerekekkel arra, hogy a műfüves pálya körül rendet rakjanak. Felháborítja, hogy másnap reggelre ugyan annyi flakont lát a pálya körül, mint amennyit előző nap összeszedtek. Azokat nem azok az iskolás gyerekek hagyták ott, akik esetleg délután beszöknek a műfüves pályára. Van olyan gyerek, aki tudja hogy lehet oda bejutni, és a villanyt felkapcsolni. Az a kérése, vigyázzanak arra a pályára, óvják meg az állagát, és legyen gazdája. 40 millió forintba kerül, és ha egy ellenőrzés során nem találják rendben, akkor azt a pénzt nekünk be kell fizetni. A focista gyerekek is rakjanak maguk után rendet!

Venkei Gábor a kis busz megbízott vezetője elmondja, ő takarítja a buszt, nagyon vigyáz rá. A gyerekeket is szoktatja arra, hogy mindig rendet hagyjanak maguk után, nem hagyja szó nélkül a szemetelést. Társadalmi munkában szívesen végzi a focisták szállítását. Nagyon fontosnak tartja, a busz kifogástalan műszaki állapotát. Itt említi meg, hogy szükség lenne egy felnire, ennek megvásárlásához kéri a testület támogatását. Nem csak ő vezeti a buszt, időnként a kézilabdások, és a Szentiványi Gáborék is használják, ezért az lenne a kérése, hogy mindenki tisztán hozza vissza.

Mórocz Viktor képviselő: Sokszor visszahalljuk a faluból, hogy a busz nem a telephelyen éjszakázik, hanem az út szélén.

Venkei Gábor a kis busz megbízott vezetője elmondja, a vezetőség megengedte, hogy nála parkoljon a busz. Kamerája és kutyája is van, úgy érzi, ott biztonságban van.

Böröczky Szilárd képviselő: Köszönetét fejezi ki Gábornak az eddigi munkájáért.

Takács József polgármester: Meglepő, hogy ilyen kevés TAO-s pénzt kap az egyesület. További sok sikert kíván a csapatnak.

Vöröskereszt:

Kovácsné Bíró Mónika a Vöröskereszt helyi képviselője megköszöni a tavalyi évre kapott támogatást. A beszámolóhoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

Takács József polgármester: Tavaly a Vöröskereszt 100 ezer forint támogatást kapott. Köszönjük a munkájukat.

A képviselők részéről hozzászólás nem volt.

Latinovits Alapítvány:

Kiss László a Latinovits Alapítvány elnöke köszönetét fejezi ki a kultúra támogatásáért. A Latinovits szavalóverseny Magyarország egyik legrangosabb szavalóversenye. Tavaly rendezték a

XX. szavalóversenyt, amelyen szép számú versenyző, és ugyancsak szép számú közönség vett részt. Elmondja, az alapítványnak nincs önálló bevétele. Idén pályáznak működési támogatásra. Vannak olyan kiadásai, amelyeket nem tudnak miből fedezni, ilyen egyebek mellett a könyvelés, a banki költség. Ezért kéri a képviselő-testületet, hogy az 500 ezer forintot még 100 ezer forinttal toldják meg, és ebből ki tudják fizetni a felmerülő költségeket.

Takács József polgármester megköszöni, hogy ilyen magas színvonalon működtetik az alapítványt. Már az országhatáron túlról is jöttek résztvevők a szavalóversenyre. Szeretné, ha helybeli versenyző is indulna a versenyen, de még jobb volna a dél-Balatonra is kiterjeszteni, hogy a környező iskolák tanulói is jelentkezzenek.

Megköszöni Kiss Lászlónak az alapítvány működtetésében végzett munkáját.

Református Egyház:

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző tájékoztatásként elmondja, hogy a Református Egyháznak pillanatnyilag nincs lelkipásztora, ezért a beszámolót majd később pótolják.

Katolikus Egyház:

Tomanek Péter plébános köszönetét fejezi ki a tavalyi évben kapott 100 ezer forint támogatásért. Elmondja, hogy az összeget a „Tóth Iskola” karbantartására, felújítására fordították. 5 ingatlan tartozik Balatonszemesen a Katolikus Egyházhoz, nincsenek alkalmazottak, ezért aki segédkezik, az önszántából, az egyház iránti szeretetből teszi.

Böröczky Szilárd képviselő: Tudunk-e ebben valamilyen segítséget nyújtani?

Tomanek Péter plébános: Nyáron különböző plébániákról jönnek hittan csoportok, őket tudjuk fogadni. Az öt ingatlan karbantartása, állagmegóvása költséget jelent, ezért bármilyen további támogatást megköszönünk.

Takács József polgármester: Fűnyírásban tudnánk segíteni.

Tomanek Péter plébános köszönettel veszi a felajánlást, valamint megköszöni az iskola által nyújtott segítséget a Katolikus Ifjúsági Találkozó megrendezéséhez.

Evangélikus Egyház:

Dr. Lakner Pál püspök elmondja, várhatólag augusztus 1-től újból lesz a gyülekezetnek állandó lelkésze. A balatonszemesi imaház abban a sajátos helyzetben van, hogy talán a legkisebb az egyházi épületek közül, mégis három közösségnek biztosít istentiszteleti helyet. Tavalyi évre kapott támogatást a csatorna és a tetőzet rendbetételére fordították. Amennyiben az önkormányzat jövőben is adna támogatást, azt az 1967-ben épült épület alapjának megerősítésére fordítanák.

Horgászegyesület:

Keserű Balázs a Horgászegyesület elnöke megköszöni a tavalyi évre kapott támogatást, és idén is szeretné ezt az összeget kérni. Ebből a pénzből a horgásztársakat szokták megvendégelni.

Böröczky Szilárd képviselő: Van-e más igény?

Keserű Balázs a Horgászegyesület elnöke: Szerények vagyunk, az 50 ezer forint elég. A horgászjegyek árusítását kell sürgősen megoldani.

Takács József polgármester megemlíti, a Horgászegyesület közlésén felajánlotta, hogy az idegenforgalmi pavilonban is lehetőség lenne horgászjegy árusításra. Szükség esetén a Bagódombi kempingben 18 horgásznak szállást is tudnánk biztosítani, természetesen térítési díj ellenében. Arra kell törekedni, hogy ne szűnjön meg a Horgászegyesület.

Keserű Balázs a Horgászegyesület elnöke elmondja, Piringer Mátyás esetleg elvállalná az árusítást, de egy hét gondolkodási időt kért.

Szentiványi Jánosné óvodavezető az *Egészséges Szemesi Óvodásokért Alapítvánnyal* kapcsolatban elmondja, hogy a vezető lemondott, de rendezi a papírokat. A képviselő-testület által biztosított támogatást a könyvelésre fordították. Azért kérték a támogatást, hogy az alapítvány könyvelése szakszerű legyen.

Takács József polgármester: Mekkora a pénzforgalom?

Szentiványi Jánosné óvodavezető: Az adóból eredő 1%-os befizetések, ami tavaly 115 ezer forint volt, ezt sporteszközökre fordítottuk. Ezen kívül néhány 10 ezer forintos bevétele van az alapítványnak.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **84/2015. (IV.27.)sz. határozata:**

Balatonszemes Községi önkormányzat képviselő-testülete a 2014. évi önkormányzati támogatásról szóló beszámolókat az alábbi civil szervezetek esetében jóváhagyja:

- Egészséges Szemesi Óvodásokért Alapítvány
- Községi Sportegyesület
- Dél-Balaton FC
- Vöröskereszt
- Latinovits Alapítvány
- Katolikus Egyház
- Református Egyház
- Evangélikus Egyház
- Horgászegyesület

- Balatonszemes-Balatonőszöd Bűnmegelőzési Egy.
- Siketek és Nagyothallók Orsz. Szöv.
- Tehetséges hátrányos helyzetű gyermekekért alapítvány
- Gondviselés Alapítvány

A Képviselő-testület megköszöni a Derús Ősz Nyugdíjas Egyesület eddigi tevékenységét és korrekt elszámolását. A művelődési ház szervezetén belül működő nyugdíjasok fellépéséhez és természetbeni támogatásához az igény alapján tér vissza.

A Képviselő-testület felkéri a két sportegyesület vezetőjét, hogy az éves beszámolójukban is számoljanak el a támogatás felhasználásáról a közgyűlés felé.

A Képviselő-testület a Református Egyház beszámolójától eltekint, annak hátrányos következményeit nem érvényesíti, de a 2015. évi támogatás előtt számlák benyújtásával igazolni kell a felhasználást.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

A támogatás elfogadását követően a 2015. évi támogatásra vonatkozóan szükséges a döntés meghozni:

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2015. (IV.27.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat 5/2015 (II.25) költségvetési rendeletében meghatározott 10.000 ezer Ft egyesületek, civil szervezetek és egyházak támogatását szolgáló támogatási összeget az alábbiak szerint biztosítja:

ssz.	szervezet	támogatás Ft-ban
	Egészséges Szemesi Óvodásokért	100.000
	Községi Sportegyesület	5.000.000
	Dél- Balaton FC	3.000.000
	Tehetséges Hátr. Helyz.	100.000
	Vöröskereszt	100.000
	Latinovits Alapítvány	600.000

B.szemes- B.őszöd Bűnmegelőzés Egy.	50.000
R. Katolikus Egyház	100.000
Református Egyház	100.000
Evangélikus Egyház	100.000
Horgászegyesület	70.000
Siketek és Nagyothallók Orsz.Sz.	50.000
Tartalék pótigényekre /FC, KSE, egyéb	630.000
Összesen:	10.000.000

A fenti határozat alapján azon civil szervezetek számára, amelyek esetében a 2014. évi önkormányzati költségvetési támogatásról szóló beszámolót az önkormányzat elfogadta a 2015. évi támogatás kifizethető és május 15-ig a szerződés megköthető.

A Képviselő-testület felkéri a Dél-balatoni FC elnökét, hogy a lehető legrövidebb időn belül hívjanak össze közgyűlést, ott a szükséges szervezeti kérdésben hozzák meg döntésüket.

Mindaddig amíg a közgyűlés által szabályosan meg nem alakul az új vezetősége (legkésőbb a május 31-i ált. határidőig) a határozatban szereplő összeg 20 %-a előlegként fizethető ki a meghatalmazás alapján.

Határidő: 2015. május 15. ill. máj. 31.

Felelős: Takács József polgármester

Fentieket követően Takács József polgármester 10 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET!

Szünet után:

2./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Rajczi Gusztáv képviselő elmondja, olyan információja van, hogy a Mártáék előtt lévő a parkolónál kiálló vasak találhatóak.

Takács József polgármester volt lent a Mártánál, de egyetlen kiálló vasat sem látott, de nem is jeleztek ilyen problémát. Betonvasakat találtak, de azok fel voltak darabolva, esetleg arról lehet szó.

- Vigadó bejáratánál parkoló kialakításán dolgoznak.
- Folyamatban van a partszakasz rendezése.
- Bagódombi kemping felújítása folyamatosan készül.

Böröczky Szilárd képviselő szorgalmazza, hogy Rádpusztá valamilyen szinten közelebb kerüljön Balatonszemeshez. Úgy látja, az összekötő földúton valami elkezdődött. Ezt az utat kellene valamilyen módon kiépíteni, ez ügyben kellene valamit lépni.

Mórocz Viktor képviselő felhívja a figyelmet, hogy a zenepavilonnál a DRV kifogásolható módon rakta vissza a viacolort. Véleménye szerint vissza kellene hívni őket, hogy tegyék rendbe a területet. A hivatal elé kihelyezett információs tábla környékét javasolja befűvesíteni, vagy viacolonnal lerakni.

Takács József polgármester már szól ez ügyben Rigó Istvánnak, mert van több olyan kis terület, amit be kell fűvesíteni. Ezen kívül a Kisfaludy utcai ABC melletti parkoló egy részét kellene valamilyen módon szintbe hozni, hogy esztétikailag jobban nézzen ki, és a balesetveszélyt is kiküszöböljük.

Boór Miklós alpolgármester az iskola kerítése felől érdeklődik, hogy sikerült e beszerezni a dróthálót.

Takács József polgármester: Természetesen megvásároltuk hozzá az anyagot, a Kft. telephelyén van elhelyezve.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, mindenképp meg kell csinálni a kerítést, mert csak úgy lehet átadni az iskolát a KLIK-nek.

Szomorú Szilárd képviselő a napkollektorok felől érdeklődik.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Folytak az egyeztetések, utána indulhat a beruházás.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2015. (IV.27.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

3./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Gazdasági Program (2015-2019.) elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Takács József polgármester: A jogszabályok gyakori változása miatt nehéz hosszú távú programot kidolgozni. Az önkormányzatnak nincs annyi pénze, hogy saját erőből sok fejlesztést végre tudjon hajtani. Véleménye szerint a kiadott anyag elfogadható, felsorolásokat tartalmaz, de úgy volna teljes, ha minden számokkal alátámasztható lenne. Tartalmazza a képviselők által javasolt fejlesztéseket, az eddig meg nem valósult beruházásokat, de vannak olyan elemek is, amelyek csak pályázati pénzből, vagy külső befektetőkkel valósíthatók meg. Várjuk a befektetőket.

Böröczky Szilárd képviselő úgy érzi, a nagy befektetők mindig elmaradnak.

Takács József polgármester: A Fürdőegyesület javaslatait is megkaptuk, ezeknek döntő része szintén benne van a programban. A Patinás kártya bevezetése is pozitívumot jelentene, stabil vendégkört lehetne kialakítani. Élmenyfürdőnél, rendezvényeknél is kamatoztatni lehetne.

Boór Miklós alpolgármester véleménye szerint el kell indulni a rendelkezésre álló forrásból. Nem bízik a pályázati pénzekben, önerőben kell gondolkodni. Első lépésként az orvosi rendelőt kellene felújítani, hogy megnyugtató módon tudjuk biztosítani a napi orvosi ellátást. Ezen kívül a strandokra több WC-t, öltözőt kellene elhelyezni. A Tuskó-öbölhöz is WC-t, öltözőt kellene elhelyezni, ezzel javítani lehetne a komfort fokozatot, hiszen ezt a kisgyerekesek is előszeretettel használják. Az orvosi rendelő melletti telekvásárlásba nem menne bele, ha ott megszűnne a szolgálati lakás, orvosok részére az udvarban lehetne parkolási lehetőséget biztosítani. Ingatlanok előtti fűnyírást a Kft-re bízna, így egységes arculat alakulna ki az utcákban. Ehhez minimális összeggel emelhetnénk az adókat. Az emberek többsége nem nézi jó szemmel, hogy egyes utcákat a Kft. takarít, a lakosság többi része pedig a saját ingatlana előtt vágja a fűvet. Szegfű utcai zöldponttal kapcsolatban kérdezi, hogy valóban jó helyen van-e ott, hiszen már egyre nagyobb területet foglal el a zöldhulladék, ami óta nincs kerítés. Erre kellene megoldást találni. A temetői világítással kapcsolatban javasolja egy mozgásérzékelő elhelyezését.

Böröczky Szilárd képviselő a jobb oldali mólón lévő WC-t kéri használhatóvá tenni a szezon kezdetére.

Nagy László főépítész elmondja, a meglévő orvosi rendelő felújításával 20-30 évre megoldódhatna az egészségügyi ellátás, de ez legalább 30 millió forintba kerülne. Az akadálymentesítés nehezen megoldható. Az új orvosi rendelő építési engedélyét meghosszabbítottuk.

Böröczky Szilárd képviselő: Fontos az orvosi rendelő. Félre tettük rá a pénzt. Ne várjunk mindig pályázatokra!

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2015. (IV.27.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat a 2015-2019 ciklusidőre szóló – és az előterjesztés mellékletét képező - gazdasági programot a vitában elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadja.

A gazdasági program aktualizálásáról, valamint két év elteltével a felülvizsgálatáról és a végrehajtás tapasztalatai értékelésének képviselő- testület elé terjesztéséről a polgármester gondoskodik.

A gazdasági program alapjául szolgáló helyzet, vagy az ott kitűzött célokat érintő jelentős változás esetén szükség szerint soron kívül is módosítási indítványt kell a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Határidő: folyamatos és 2017. októberi Kt. ülés, valamint ciklusidő vége.

Felelős: Takács József polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondta, hogy a megbeszélésen elhangzottak alapján a törzskönyvi bejegyzésünk egyrészt a meglévő Bagódombi és az iskola alatti kemping működtetésének okán, másrészt valamennyi kormányzati funkciót áttekintve a pályázatoknál a környezet,- és természetvédelmi pályázatokban való turisztikai célú részvétel miatt is a jelenleg meglévő 38 funkcióhoz egy olyan teljesebb körű feladatellátást biztosító tevékenységi kört javaslunk, amely az elkövetkező 5 év „vállalkozóbb” típusú önkormányzathoz és a várható támogatási rendszerhez is megfelelően igazodik. A meglévők közül szeptember 1-i hatállyal majd javasoljuk kivenni a köznevelési intézmény 1-4 és 5-8 évfolyamán tanulók funkciót, ha a megállapodás megtörtént.

A képviselő-testület az elhangzottakkal egyetértve 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2015. (IV.27.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a
A Magyar Államkincstár 396431 számon bejegyzett
Balatonszemes Községi Önkormányzat törzskönyvi bejegyzésének
alaptevékenységi besorolását az alábbi 68/2013. (XII. 29.) NGM
szerint meghatározott kormányzati funkciókkal kiegészíti:
013390 Egyéb kiegészítő szolgáltatások
016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
041120 Földügy igazgatása
042220 Erdő gazdálkodás
045110 Közúti közlekedés igazgatása és támogatása
045150 Egyéb szárazföldi személyszállítás
045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
045170 Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
045220 Vízi létesítmény építése (kivéve: árvízvédelmi létesítmények)

047120 Piac üzemeltetése
047310 Turizmus igazgatása és támogatása
049010 Máshova nem sorolt gazdasági ügyek
051020 Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása
053010 Környezetszennyezés csökkentésének igazgatása
054010 Természet- és tájvédelem igazgatása és támogatása
054020 Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása
061030 Lakáshoz jutást segítő támogatások
063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
076062 Település-egészségügyi feladatok
081061 Szabadidő park, fürdő és strandszolgáltatás
081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
082044 Könyvtári szolgáltatások
082061 Múzeumi gyűjteményi tevékenység
082064 Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
082070 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
083030 Egyéb kiadói tevékenység
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tevékenység kiegészítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és a határozat alapján intézkedjen a Magyar Államkincstár felé annak bejegyzése iránt.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

4./ Hatályos rendeletek

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A következő ülésre hozzuk a zárszámadási rendeletet, a köztemető rendeletet, a vagyonrendeletet, valamint a térítési díjakra vonatkozó rendeletet. A rendezési terv módosítását remélhetőleg év végéig be tudjuk fejezni abban az esetben, ha most elindítjuk. Ez egy hosszadalmas folyamat, sokrétű szakhatósági egyeztetéseket igényel

Nagy László főépítész: Utolsó módosítási lehetőség van a kezünkben. Amennyiben a képviselő-testület elhatározza a településrendezési terv módosítását, van remény arra, hogy ebben az évben befejeződjön. Ez azért fontos, mert január 1-től a törvénymódosítások miatt ilyen jellegű változtatásokra nem lesz lehetőség. Lényeges, hogy még ebben az évben hatályba kell léptetni.

Böröczky Szilárd képviselő: Ebből a községnek származik előnye?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Természetesen. Új OTÉK került megalkotásra. Ebben elő van írva, hogy 2018. december 31-ig mindenkinek kötelessége felülvizsgálni a saját rendeletét. Ez nálunk is sorra fog kerülni, és át kell vizsgálni az összes övezeti besorolást. Jelen pillanatban a NIF megvásárolta az alaptérképet, amit 1 évi lehet felhasználni. A képviselő-testületnek most azon

kellene gondolkodni, van-e olyan probléma, ami belekerüljön most ebbe a körbe és az általános felülvizsgálatig rendezendő. A pontokból kihúzni nem javasol, hanem a kört bővíteni kellene, mert ami most nem kerül be, az későbbiekben nem lehet tárgya a módosításnak, de ami most benn van az kikerülhet, vagy oka fogyottá válhat.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő elmondja, szeretett volna a szülői házra még egy szintet építeni, de az előírások miatt ez nem lehetséges. Valamikor született egy törvény, amely szerint, ha 5,5 métert meghaladó közelségben van egyik épület másiktól, semmiféle változtatás nem lehet eszközölni. Szeretné, ha ezt megvizsgálnák, és lehetőség szerint változtatnának rajta.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Ahonnan valamilyen problémát jeleztek, az a rész már be van karikázva, le van határolva.

Nagy László főépítész: A HÉSZ csak szigorítani tud, a központi jogszabályokat nem tudja megváltoztatni.

Fentieket követően Takács József polgármester 10 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET!

Szünet után:

Nagy László főépítész pontonként ismerteti a rendezési terv módosítási tervezetét. Elmondja, hogy a 12-13 ponton javasolt módosítás mint tartalmaz és milyen hatása van a terület lehatárolásban érintett változtatásoknak. Elmondja, hogy a rendezési terv módosítására jelenleg még a tervünkben alkalmazott jelkulcsok alkalmazásával kerülhet sor, melyet az új OTÉK teljesen átalakít, s 2016. január 1-től már csak az új jelkulcsokkal tehetnénk meg, amely azzal a következménnyel jár, hogy az egész rendezési tervet át kellene az új OTÉK szerint alakítani. Kéri, hogy a határozati javaslat bővítésére kerüljön sor az alábbiakkal:

- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11) Korm. rendelet 1 § (3) bek. alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
- A 302 hrsz-ú telek egy részének Ü1-es övezetből Üh1-es övezetbe történő sorolására (előzetes tájékoztató 12. pontjában leírt) településrendezési szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.
- A polgármesternek továbbá felhatalmazást kellene adni, hogy a településrendezési célok érdekében – a korábbiakban meghatározott partnerségi egyeztetéseknek megfelelően – a szükséges intézkedéseket tegye meg, a Város, - és Ház Bt. megbízását, valamint az érintettek véleményeztetését, előzetes tájékoztatás alapján tegye meg, illetve rögzíteni tartja szükségesnek, hogy az OTÉK 2012. 08.06-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatainak megfelelően történik az eljárás.

Szomorú Szilárd képviselő azt javasolja, bontsák szét a határozati javaslatot, és a vasúti átjáróról külön szavazzanak..

Takács József polgármester elmondja, ha szükséges, a vasúti átjáró ügyében falugyűlés összehívását kezdeményezi, mert nem hajlandó 70 millió forintról lemondani, ami a község javát szolgálná. Ezt az előző képviselő-testület már megszavazta. Ha ez a testület leszavazza, mindenképpen összehívja a falugyűlést.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő elmondja, nem a vasúti átjáró ellen van, hanem az átjáró helyszíne ellen.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Nem a képviselő-testületnek kell eldönteni, hogy közlekedésbiztonságilag mit kell az állami közútkezelőnek elvégezni a balesetveszély kiküszöbölése érdekében. Erre vannak tervező és kivitelező szakemberek, de az írásba megküldött tanulmányban a Nemzeti közlekedésfelügyelettel és az útkezelővel egyeztetése is történt.

Nagy László főépítész: Nekünk az a feladatunk, hogy kellő szélességű szabályozási területet biztosítsunk.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő úgy látja, félbe van vágva az orosz tábor területe.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Az orosz tábor ügyében az egybe történő értékesítési szándék 20-25 éve nem vezetett eredményre. Az átjáróval többek között akár parcellázásra is sor kerülhetne a vasúthoz közelebbi nagyobb (465) hrsz-ú ingatlannál. E lehetőséget térképen is jelzi és körbeadja. A terület feltárása, fejlesztési lehetősége sokkal nagyobb és alternatív módon válna lehetségessé egy állami beruházással megvalósuló területrendezéssel, amelyhez arányaiban kevesebb önkormányzati kötelezettség társul. Ez így megvalósítható, alternatív lehetőség, ha egybe 25 évig nem volt rá vevő, jelenleg is átmegy egy út, csak éppen 2-3 m szélességben. A Fürdőegyesület többször is javasolta a parcellázást. Közvetlenül a vasút mellett lehetne is parcellázni, de legértékesebb parti részt viszont szerintem egybe kellene tartani és nagyobb – esetleg közösségi célú – szolgáltatásokhoz felhasználni. Ez lehet egy kompromisszumos megoldás úgy, hogy nyitunk ott egy utat, erre adjunk a rendezési terv készítőinek megbízást számolják ki hány telek alakítható. A nyugati rész nincs se szolgáltatással ellátva, nincs a település vérkeringésébe. bekapcsolása, fejlesztési lehetősége nagyobb lenne.

Nagy László főépítész: Az útnyitással több lehetőség van a telekalakításra, de a közlekedési szempontokat kell elsődlegesen figyelembe venni.

Takács József polgármester más véleményen van. Elmondja, joga van falugyűlést összehívni, és ha kell meg is teszi, mert ekkora összeget, amit a vasút korszerűsítéssel állami beruházásként kapunk, nem fog elengedni.

Nagy László főépítész: A vasúti közlekedési szakma támogatja ezt az elképzelést, ez volt a tanulmány lényege.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Ha a közúti felügyelet így javasolja, akkor mi miért mondjuk azt, hogy balesetveszélyes?

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő véleménye szerint a tervezők nincsenek tisztában a terepviszonyokkal.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Elképzelhető, hogy a Nemzeti Közlekedési Hatóság nem ismeri, de a somogyi közúti hatóság ismeri, hiszen gyakran járnak különböző helyszínelésekre, egyeztetésekre.

Nagy László főépítész: A főúton történő balesetmentes közlekedés feltételeinek biztosítása az országos közútkezelő feladata, a vasúti közlekedés rendjének biztosítása pedig a MÁV feladata, miénk pedig a kapcsolódó utak biztosítása.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: A kapcsolódó közutaknak van valamilyen előzetes költségvetése?

Nagy László főépítész: 11-18 millióig, de ezt nem kell ennek a képviselő-testületnek megvalósítani. Ez azt jelenti, hogy megvalósul az állam pénzéből, a mostani közutjainkhoz kapcsolódva állami beruházásból, és a 7-es úthoz nem kell hozzájárulni.

Szomorú Szilárd képviselő azt mondja, ha a lakosság azt akarja, hogy megvalósuljon, akkor meg fogja szavazni.

Böröczky Szilárd képviselő úgy emlékszik, ez 30-40 millió forintjába kerülne a községnek.

Nagy László főépítész: Az utcák építésének összköltsége kb. 11-18 millió forint, ennek a felét biztos tudnánk pályázatból fedezni. Az a lényeg, hogy nekünk ezt nem kötelességünk megcsinálni. Véleménye szerint a képviselő-testület ezzel semmiféle rizikót nem vállal. Ez által értékesebbé válnak az ingatlanok.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő elmondja, addig erre nem fog pénzt megszavazni, amíg nincs orvosi rendelő.

Takács József polgármester: Visszavonni lehet, de nem tartaná jónak, ha elszalasztanánk egy 70-80 milliós beruházást. Még egy esélyünk nem lesz.

Böröczky Szilárd képviselő nem bízik a pályázatban.

Szomorú Szilárd képviselő korábbi tapasztalatai alapján úgy látja, ez a 18 millió forint nem fog megállni 40 milliónál sem.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Egy telekárból ki lehetne vitelezni.

Kertész Adél képviselő időközben megváltoztatta a véleményét. Parcellázva könnyebben lehetne értékesíteni a területet, mint egyben.

Szomorú Szilárd képviselő: Ha ez már korábban ki lett volna parcellázva, már el lehetett volna adni.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Ha ott valaki vásárol egy területet, annak ez óriási előnyt fog jelenteni.

Takács József polgármester: Ott egy korszerű csomópont alakulhat ki, nem mindegy, az autópályáról hogyan tud lejutni az ember.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Az újságban közzé lehetne tenni egy kérdőívet, abból meg lehetne ismerni a lakosság véleményét.

Szomorú Szilárd képviselő ezt jó ötletnek tartja.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen és 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2015. (IV.27.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat a hatályos, de többször módosított és egységes szerkezetbe foglalt település rendezési tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló rendeletének módosítására vonatkozó eljárást megindítja a napirend keretében bemutatott átnézeti térképen és csatolt műszaki tervek szerinti területi lehatárolásokkal.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11) Korm. rendelet 1 § (3) bek. alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A 302 hrsz-ú telek egy részének Üü1-es övezetből Üh1-es övezetbe történő sorolására (előzetes tájékoztató 12. pontjában leírt) településrendezési szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

A Kt. felhatalmazza tovább a polgármestert a – korábban megállapított - partnerségi egyeztetések lefolytatásához, a Város és Ház Bt. megbízásához és az érintettek véleményezéséhez szükséges intézkedések megtételére.

A Kt. rögzíti, hogy a véleményezési eljárásra a 314/2012 (XI.8) Korm. rend. illetve az OTÉK 2012.08.06-án hatályos rendelkezési, tartalmi követelményei és jelmagyarázatai alapján kerül sor.

Határidő: folyamatos és 2015. dec. 31.

Felelős: Takács József polgármester

Balatonszemes községi önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és annak hasznosításáról szóló **13/2006.(V.29.)** rendelet, valamint a temetkezésről szóló **17/2005.(XI.28.) rendeletének felülvizsgálatát** elrendeli, a módosításra vonatkozó indítványt a soron következő Képviselő-testületi ülésre napirendre kell tűzni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Takács József polgármester és
dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

5./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

Előterjesztő: Takács József polgármester

5.1 Közkonyha pályázata

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, a pályázatot adóerő képességhez kötötten támogatják, nincs felső határ. Mi az adóerő képesség alapján 85%-os támogatásban részesülhetünk. Az a kérdés, a régit akarjuk-e felújítani, amit már nem lehet bővíteni, régi, egészségtelen, vagy pedig a meglévő tervek alapján egy újat szeretnénk építeni. Természetesen az új építését támogatnánk, így lehetőség lenne egy 500 adagos konyha, és nagyobb ebédlő építésére. Így nem kellene étkezőket elutasítani, a kapacitás hiánya miatt.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2015. (IV.27.)sz. határozata:

Balatonszemes községi önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések tárgykörébe a 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 9. pont szerint (nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben) meghirdetett pályázati kiírás alapján „c) új konyha létesítésével, d) új étkező, étterem kialakításával, „ pályázati alcélokra pályázni szándékozik.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírásnak megfelelően az előkészítésére vonatkozó intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület már most nyilatkozik, hogy a támogatás **85%-a** mellé önerőként biztosítja a bekerülési költség 15 %-át.

Határidő: pályázati kiírás szerint
2015. május 29.

Felelős: Takács József polgármester

5.2 Strand és Élményfürdő

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Az élményfürdő üzemeltetését átvettük, június 15-én lesz a nyitás, előtte pedig a próbaüzem. A szabad strand üzemeltetésére vonatkozó helyszíni vizsgálatok megtörténtek. Az élményfürdő esetében elővételben szokott történni a bérletek árusítása, már volt is ezzel kapcsolatban érdeklődés. A határozati javaslatban a tavalyi árak szerepelnek, arról is dönteni kellene, hogyan történjen az értékesítés.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2015. (IV.27.)sz. határozata:

Balatonszemes községi önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. január 01-től saját üzemeltetésbe visszavett Berzsényi úti szabadstrand és Élményfürdő működtetésével kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vette és felhatalmazza a polgármestert a működési feltételek biztosításához szükséges intézkedések megtételére.

Az önkormányzat az Idegenforgalmi adó bevétele terhére önként vállalt feladatát vállalkozói tevékenységként látja el.

A Képviselő-testület az Élményfürdőt 2015. június 15-től (június 13-tól próbaüzem) üzemelteteti. Nyitvatartását a hét minden napján 10- 20 óra időtartamban határozza meg.

belépő jegyek 2 óra időtartamra:

felnőtt: 1300,-Ft/fő (10 fő felett: 1100,-Ft/fő

gyermek: 820,- Ft /fő (10 fő felett 750,-Ft/fő

Úszásoktatás idején gyermek: 600,-Ft/alkalom

kísérő: 350,-Ft/alkalom

Az önkormányzat bérletek kibocsátását határozza el:

Bérletek árát helyszínen történő vásárlással az alábbiak szerint határozza meg:

10 órás 5.200,-Ft

20 órás 9.700,-Ft

25 órás 12.000,-Ft

30 órás 14.000,-Ft

A percdíjas alapú számlázás miatt időtúllépés esetén 15 Ft/perc többletdíj kerül felszámításra.

Az árak bruttó árként értelmezendők. (ÁFÁT tartalmaz)

A bérletek elővétele május 31-ig 10 %-os engedménnyel értékesíthetők.

Az önkormányzat üzemeltetésből származó bevételeinek és kiadásainak gazdasági,- pénzügyi vezetése a közös Hivatal feladata.

Az üzemeltetéshez kapcsolódó trezor, úszópelenka stb. igénybevétele

külön szolgáltatásnak minősül, egy napra annak méretétől függően

kicsi: 600,-Ft, közepes: 1000,-Ft, nagy: 1.200,-Ft, 2 óra időtartamra

ennek 50 %-a számolandó fel.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Takács József polgármester adminisztratív és pénzügyi-számviteli szabályokért: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

5.3. Bánk-bán út árajánlat

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A kerékpárút tervek elkészültek egészen Balatonlelle határáig, de át kell vizsgálni. Egy pályázat benyújtásakor szükség lehet rá, amennyiben kiírnak erre vonatkozó pályázatot. A felülvizsgálatra vonatkozó ajánlatot az eredeti tervet készítő nyújtotta be, melyet írásban a képviselők megkaptak.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2015. (IV.27.)sz. határozata:

Balatonszemes községi önkormányzat Képviselő-testülete a kerékpárút teljessé tétele érdekében a tervek Bánk Bán utcai 4. szakaszának korszerűségi felülvizsgálatára a Kreatív mérnöki iroda árajánlatát megvitatta és jelenleg nem tartja aktuálisnak, amennyiben e célra pályázati lehetőség nyílik, úgy visszatér a felülvizsgálat szükségességének kérdésére. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatot tévőt erről értesítse.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Takács József polgármester

5.4. Vörösmarty utcai bérlakás értékesítése

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző kéri, hogy a többször napirendre került ingatlan vételi kérdés kerüljön határozatba is rögzítésre.


A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2015. (IV.27.)sz. határozata:

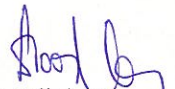
Balatonszemes községi önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Balatonszemes belterületén 2106/1 hrsz-ú – természetben: Balatonszemes, Vörösmarty u. 10/A sz. alatti – 565 m² kivett (lakóház, udvar) elnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi kérelmet a bérlakás szükségességére való tekintettel elutasítja. Erről a kérelmező értesítendő.

Felelős : Takács József polgármester
Határidő : 15 napon belül

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 21 óra 10 perckor bezárta. Az ülés személyi kérdésekben zárt ülésen folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.


Takács József
polgármester




Dr. Valkó Zsuzsanna
jegyző