

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. október 2-án a Latinovits Zoltán Művelődési ház kis tanácskozó termében 9.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós
Böröczky Szilárd
ifj. Vasicsek László
Dr. Zóka László települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Dóri Éva műv.ház igazgató
Komáromi Krisztina Szemesért Kft. képvis.
Benedek Jenőné HVB elnök (napirendek előtt)

Távol van: Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő

Érdeklődő: 3 fő

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Elmondja, hogy Liber Árpád Béla képviselő lemondásával megüresedett egy képviselői státusz. Ezzel kapcsolatban felkéri Benedek Jenőné, a HVB elnökét ismertesse a kialakult helyzetet.

Benedek Jenőné HVB elnök: A 2010. október 3-án megtartott választások eredménye alapján a sorban legtöbb szavazatot kapott Zrínyi László (262), így képviselővé válhat. A HVB nevében gratulál a tisztség ellátásához, és felkéri a Polgármester Urat, olvassa fel az eskü szövegét.

Zrínyi László leteszi a képviselői esküt, ez által a képviselő-testület tagja lesz.

Ezt követően Benedek Jenőné HVB elnök átadta a megbízó levelet és távozott az ülésteremből.

Takács József polgármester egy régi-új képviselőt köszönt Zrínyi László személyében. Olyan lelkiismeretes döntéseket vár tőle mint korábban, amikor sosem szavazott a község ellenében. Megköszöni, hogy erre a rövid időre elfogadta a megbízatást.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **6 fővel jelen van**, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitotta.

Ezt követően ismertette a napirendi tervezetet:

- 1./ **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a jelentősebb összegű (100 e Ft feletti) kifizetésekről.**
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 2./ **Tájékoztató az önkormányzat 2014. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról.**
Előterjesztő: Takács József polgármester

3./ A 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014 (II. 11.) rendelet módosítása.

Előterjesztő: Takács József polgármester

4./ A Helyi Építési Szabályzat módosítása.

Előterjesztő: Takács József polgármester és nagy László főépítész

5./ Egyedi döntést igénylő aktuális ügyek

5.1./ AVE Zöldfok jogvita

5.2./ Csatlakozás a Bursa ösztöndíj pályázathoz

5.3./ „Szemesért” Nonprofit Közhasznú Kft. tisztségviselőivel kapcsolatos kérdések

5.4./ Dél-Balatoni Szennyvíztársulással kapcsolatos sürgősségi indítvány

5.5./ Balaton-Út Kft. beadványa

5.6./ Latinovits Zoltán Művelődési Ház igazgatói pályázat ismételése.

5.7./ Telekvételi kérelem

A képviselő-testület a meghívón szereplő napirendi tervezetek tárgyalását egyhangúlag elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a jelentősebb összegű (100 e Ft feletti) kifizetésekről.

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Takács József polgármester várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Böröczky Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, az autó megérkezett-e már?

Takács József polgármester: Még a szalonban van, de várjuk a 9 fős busz érkezését, és akkor együtt be fogjuk mutatni.

Dr. Zóka László képviselő kéri a polgármester urat, a korábbiakhoz hasonlóan röviden ismertesse a két ülés közt történt eseményeket.

Takács József polgármester:

- Horvát-magyar kerékpárút pályázat közbeszerzés lebonyolítása folyamatban van. Legkésőbb tavasszal elindulhat a projekt.
- Caterpillárnak az esőzések miatt sok munkája akadt, meg kellett oldani a csapadékvíz elvezetését.
- Árkok tisztítását folyamatosan végezzük, a Berzsenyi u. végén lévő kanyar átvágásra került.
- Csütörtökön rendőrségen volt iratismertetésen. Tegnap megérkezett a határozat a nyomozás megszüntetéséről, amelynek tartalmát röviden ismerteti. E szerint a vagyoni hátrányt okozó hűtlen kezelés gyanúja miatt, ismeretlen tétlessel szemben folytattak

nyomozást. Az ügy a Siófoki Rendőrség, illetve ügyészség után a Somogy Megyei Rendőr-főkapitánysághoz került, ahol az érdemi vizsgálatot lefolytatták, de mivel a cselekmény nem bűncselekmény, az eljárást megszüntették.

Felolvasta a határozat azon részét, hogy *a sértett: Balatonszemes Község Önkormányzata, a feljelentő Liber Árpád Béla volt képviselő*. Megjegyzi, hogy a feljelentő ezáltal önmagát is feljelentette. Ismertette továbbá az 5 oldalas indokolás utolsó bekezdését, mely szerint az eljárás és vizsgálat sem a feljelentés tárgyában, sem más ügyben bűncselekményt, vagy arra utaló jelet nem talált. Elmondta, hogy ezt a határozatot majd az internetre is feltesszük, mert az indokolás rendkívül tanúságos.

Dr. Zóka László képviselő ismételten a két ülés közt történt fontosabb események felől érdeklődik.

Takács József polgármester: Más lényeges esemény nem történt.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
254/2014. (X.02.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (100 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

2./ Tájékoztató az önkormányzat 2014. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról.

Előterjesztő: Takács József polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Ifj Vasicsek László képviselő tudomása szerint a szakszolgálat körül probléma merült fel. Ezzel kapcsolatban szeretne tájékoztatást kapni.

Boór Miklós képviselő, egyben iskolaigazgató tudja, miről van szó. Gazdaságossági okokból is, és a zeneiskola kulturáltsága miatt úgy döntöttek, hogy azt leköltöztetik az új iskola épületébe. Főként arra gondoltak, hogy télen már korábban sötétedik, hideg van és a zeneiskolás gyerekeknek, akiknek este 6-7 óráig tart a foglalkozás, ki kell járniuk WC-re. A kinti WC közvetlenül a bejárat mellett van, ezért biztonságosabbnak érezték, hogy a zeneiskolát leköltöztessék. Erre megvolt a lehetőség, mivel sikerült egy új tantermet kialakítani. Ezzel előállt egy olyan helyzet, hogy csak a szakszolgálat maradt a régi iskola

épületében, amit ráadásul nem is az önkormányzat működtet, így a fűtési költség is a KLIK-et terheli. Felmerült annak a lehetősége, hogy esetleg a művelődési házban kapna helyet a szakszolgálat, de az új iskola épületében is vannak alternatívák az elhelyezésre. A dolog lényege, hogy ez éves szinten 800 ezer és 1 millió forint közötti fűtés költség megtakarítást jelentene.

Ifj Vasicsek László képviselő: A művelődési házban van lehetőség a szakszolgálat elhelyezésére?

Dóri Éva művelődési ház igazgató: Ehhez egyeztetés szükséges.

Szentiványi Jánosné óvodavezető: El ne engedjük a szakszolgálatot, mert nagy pozitívumok származnak abból, hogy ők itt vannak, a gyerekek maximálisan el vannak látva. Nekik mindenképpen egy állandó hely kellene.

Boór Miklós képviselő: Megoldásként felmerült egy rádió távirányítású és naponta több időpontra programozható fűteskapcsoló beszerelése, amivel az ő órarendjükhöz lehetne igazítani a fűtést.

Takács József polgármester: Az oktatásnak az oktatás mellett kellene maradnia, egy épületben. Keressük a megoldást, de ezzel már meg kellene várni a választást.

Ifj Vasicsek László képviselő: A Rock Part Fesztiválra nyújtott kölcsön visszafizetése megtörtént-e? Ugyanezt kérdezi a Metalwar Fesztivállal kapcsolatban is.

Takács József polgármester elmondja, a Rock Fesztiválosok 2 millió forintot már átutaltak.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Várjuk a héten az elszámolás végét a szervezőket.

Takács József polgármester: Az idegenforgalmi adó bevétel is nagy valószínűséggel eléri a tervezettet. Ebben valószínűsíthetően jelentős szerepe van a Rock Fesztiválnak is.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A Metalwar Fesztivál esetében még nem járt le a fizetési határidő, de várjuk a jelentkezésüket. Novemberi testületi ülésen már tudunk tájékoztatást adni.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
255/2014. (X.02.) számú határozata:

Balatonszemes Községi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat és szervei 2014. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatóját jóváhagyólag tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

3./ A 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014 (II. 11.) rendelet módosítása.

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Ifj. Vasicsek László képviselő kérte a jegyző asszonyt, hogy szeptember 1-i dátummal készítsen egy kimutatást a magtárban található kiállítások elszámolásáról. Ezt nem látja az anyagban.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Az előző napirend első oldalának a végén szerepel. A magtár, mint kiállítás bevétele 2014-ben 183.300.- Ft. A személyzetet diák és közfoglalkoztatott alkotta, így jelentősebb bérköltség nem merült fel. A világítás végszámláját majd idény után fogjuk megkapni.

Takács József polgármester véleménye szerint már most el kell kezdeni a jövő évi kiállítás szervezését. Október közepén megkezdődik a Pálos kolostor feltárása. Idén nem vettünk részt az Utazás Kiállításon, mert az már nem olyan vonzó az emberek számára, mint korábban. Ezzel ellentétben viszont ott voltunk a Nemzeti Vágtán, de többet kellene marketingre fordítani. Közben jelzi, hogy valóban a két ülés közötti fontosabb eseményeknél a Nemzeti Vágtán való részvételt kellett volna jeleznie, a felsorolásból való kimaradásért elnézést kér.

Ifj. Vasicsek László képviselő az iránt érdeklődik, az orvosi rendelő építésére félretett 80 millió forint le van-e kötve? Mennyi pénz van az önkormányzat számláján?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: 110 millió forint van lekötve rövidtávra, október végéig. Azon felül kb. 20 millió forint van az önkormányzat számláján.

Boór Miklós képviselő: Az orvosi rendelő pályázatról van valami hír?

Takács József polgármester: Nincs új információ, folyamatban van. A kerékpáros pihenőhely áthelyezésre kerül.

Boór Miklós képviselő: Az áthelyezés kinek a költsége?

Takács József polgármester: A kivitelezőé.

Böröczky Szilárd képviselő: 80 millió orvosi rendelőre félre téve, ezzel mik a tervek?

Takács József polgármester: Erre a másfél hétre nem tervez semmit, az új testületre bízta a döntést. Orvosi rendelő építésre van félre téve a pénz. Meg kellene várni a benyújtott pályázat eredményét. Mindenről el tudunk számolni.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2014 (10.02.) rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014 (II.11) rendelet módosításáról.
/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

4./ A Helyi Építési Szabályzat módosítása.

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Takács József polgármester: Az előterjesztés mindent tartalmaz. Nagy László főépítész egyéb elfoglaltsága miatt nem tud az ülésen részt venni.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 256/2014. (X.02.) számú határozata:

A Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Balatonszemes Helyi Építésügyi Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2010.(V.17) önkormányzati rendeletének 1 § (17) bekezdése törlése érdekében indított egyszerűsített településrendezési eljárás során a partnerek és államigazgatási szervek által megküldött véleményekben foglaltakat elfogadja, megállapítja hogy azok egyetértő vélemények voltak, és ezen döntése dokumentálásával és közzétételével a településrendezési eszköz véleményezési szakaszát lezárja.

Utasítja a polgármestert, és az önkormányzati főépítészt, hogy a végső szakmai véleményezésre a településrendezési tervdokumentációt , a szükséges dokumentumok csatolásával az Állami Főépítésznek küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester és
Nagy László önk. főépítész

Fentieket követően Takács József polgármester 5 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET!

Szünet után:

5./ Egyedi döntést igénylő aktuális ügyek

5.1./ AVE Zöldfok jogvita

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Boór Miklós képviselő azt kérdezi, hol tart most a dolog.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Annyit tudunk, a vagyonmegosztási per folytatódik, melynek értéke több, mint 27 millió forint. Nem ismerjük a legújabb fejleményeket. Részünkről még nem adtunk meghatalmazást az ügyvéd asszonynak. Ha most meghatalmazást adunk, akkor min. 10 ezer forint terhelné az önkormányzatot az ügyvédi költségre, illetőleg 5 %-os díjat kellene fizetni az önkormányzatok esetében pervesztés esetén.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 257/2014. (X.02.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az AVE Zöldfok Zrt. által Andocs Község Önkormányzat és társai alperesek ellen a Siófoki Járásbíróság előtt kártérítés megfizetése iránt indított 1.G.20.397/2014 számú perben meghatalmazza dr. Nagy Marianna, 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 1/a, szám alatti ügyvédet a perbeli képviselő-testület ellátásával.

A képviselő-testület az ügyvédi árajánlatnak alapján az ügyvédi munkadíjra az önkormányzatra eső pertárgyérték 5%-át, biztosítja.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: értesítésre 8 nap

5.2./ Csatlakozás a Bursa ösztöndíj pályázathoz

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző tájékoztatásként elmondja, október 1-ig be kellett adni a csatlakozási kérelmet. Azért, hogy hátrány ne érje az önkormányzatot, ezt elküldtük. Amennyiben most a képviselő-testület ezt nem támogatja, visszavonás lehetséges, de korábban mindig csatlakoztunk a pályázathoz.

Dr. Zóka László képviselő elmondja, a hétvégi Somogyi Hírlap részletesen foglalkozott a témával. Maga részéről támogatja.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
258/2014. (X.02.) számú határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015.évi fordulójához. Kijelenti, hogy a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015.évi fordulójának Általános Szerződési feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el. Jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy Takács József polgármester a csatlakozási nyilatkozatot határidőbe történő beérkezés érdekében aláírta és továbbította.

Felelős: Takács József polgármester és
Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
Határidő: 2014.október 1.-től folyamatos

5.3./ „Szemesért” Nonprofit Közhasznú Kft. tisztségviselőivel kapcsolatos kérdések
/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Takács József polgármester: Kocsisné Liber Márta lemondott FEB tagságáról. Véleménye szerint át kellene engedni a döntést a következő képviselő-testületnek, hiszen a FEB 2 fővel is működőképes.

Dr. Zóka László képviselő: Mivel december 31-ig meghosszabbították a FEB működését, javasolja, egészítsék ki.

Boór Miklós képviselő azon a véleményen van, működjenek két fővel, akkor is határozatképesek.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen és 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
259/2014. (X.02.) számú határozata:

A Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő testülete, mint

a „Szemesért” Nonprofit Közhasznú Kft. alapítója és 100 %-os tulajdonosa a Kft. Felügyelő Bizottságának kiegészítését a 2014. 10.12. választások okán az új képviselő-testületre bízta.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester és
Liber Árpád Béla ügyvezető

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző kiegészítésként elmondja, hogy béren felüli juttatásról a Kft. új ügyvezető igazgatójának megválasztásakor nem döntött. A kialakult gyakorlat szerint valamennyi dolgozó eddig is béren felüli juttatásban részesült. A Kft. költségvetésébe ez év elejétől be volt tervezve, a Kft. volt vezetője is részesült ilyen juttatásban, ami 10 ezer forint természetbeni juttatás, és 8 ezer forint Erzsébet utalvány volt. A 10 ezer forint természetbeni juttatást egészségkártárára kérték a dolgozók. Javasolja ezt a gyakorlatot ez esetben is folytatni.

Böröczky Szilárd képviselő azt kérdezi, ezt az összeget havonta kapják?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Igen.

Boór Miklós képviselő: A Kft. saját költségvetéséből?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Igen. A korábbi vezető is megkapta a juttatást.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
260/2014. (X.02.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szemesért” Nonprofit Kft ügyvezető igazgatójának Liber Árpádnak a béren felüli juttatás összegét a gazdasági társaság belső szabályzatában elfogadottak szerint állapítja meg, mely szerint a 2014. évi költségvetésben elfogadott összeg, mint minden dolgozót egységesen, 18.000,-Ft/hó keret illeti meg.

Felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 30 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

5.4./ Dél-Balatoni Szennyvíztársulással kapcsolatos sürgősségi indítvány
/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, benne vagyunk a társulásban, de a nyugati részen történő bővítésnek nem vagyunk részesei.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
261/2014. (X.02.) számú határozata:

1. Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa által felülvizsgált és módosított Társulási Megállapodását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről szóló, eredetiben aláírt határozat kivonatát küldjék meg a Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás címére.

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 8 nap

Felelős: 1-2. pont: polgármester

5.5./ Balaton-Út Kft. beadványa

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A pótmunkák ellenértékéről lemondtak, csupán a csapadékvíz elvezetés költségét kérnék. A korrekt ajánlat és a végzett munka tényleges értékét tartalmazó anyag a Képviselő-testület előtt van. A költségvetési rendeletben az alacsonyabb – csak rejtett pótmunka ellenértékét – tartalmazó összeggel került beépítésre.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
262/2014. (X.02.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton-út Kft. ügyvezetőjének pótmunka végzésére vonatkozó ajánlatát elfogadja és megköszöni, hogy korrekt elszámolással az előre látható pótmunka elvégzésének ellenértékéről lemondott.

A rejtett alépitményi többletmunkavégzését és javaslatát elfogadva felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, az ellenérték számla benyújtását követő 8 napon belüli teljesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

5.6./ Latinovits Zoltán Művelődési Ház igazgatói pályázat ismételése

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, mivel a mai postával érkeztek meg a szakértői vélemények, ülés előtt került kiosztásra az anyag. Három pályázat érkezett, 3 képviselő volt jelen a pályázatok bontásakor. Egyet eredménytelennek minősítettek, 2 pályázót alkalmasnak minősítettek.

Dr. Zóka László képviselő kéri, hogy az anyag átolvasása érdekében Polgármester Úr rendeljen el 10 perc szünetet.

Fentieket követően Takács József polgármester 10 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET!

Szünet után:

Takács József polgármester: Egy bizottság hallgatta meg a két pályázót. Mindegyik pályázatnak van előnye és hátránya. Évát már ismeri, ezért inkább az új pályázónak tett fel kérdéseket.

Boór Miklós képviselő: Az eredeti pályázat kiírásánál elfelejtődött a szakértői vélemény kikérése. Éva pályázatát korábban is alkalmasnak találták. Azóta eltelt néhány hónap, azt látja hogy, agilis, rátermett, jó gondolkodású szakember. Véleménye szerint 1 évnek el kell telnie ahhoz, hogy valóban belelásson a dolgokba. Civil szervezetek is elégedettek a munkájával, azt mondják, jól lehet vele dolgozni. Feltárta a művelődési háznál fennálló hibákat, és ezeket mindenképp szeretné megoldani. Az iskolával nagyon jó az együttműködés. Amellett van, hogy ő maradjon.

Dr. Zóka László képviselő örül, hogy a szakértői vélemény is megerősítette a döntést. Megállapították, hogy Éva minden tekintetben megfelel az elvárásoknak, emberi kapcsolatai is jól alakulnak a faluban. Rövid idő alatt is bizonyított, ezért az ő pályázatát támogatja.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A másik pályázó is pozitív képet mutatott a szakértői bizottság előtt. Ami nála előny volt, hogy 14 éves gyakorlattal rendelkezik, és jelenleg is vezető. Az állást a bértábla szerinti fizetésért is elvállalta volna. Amennyiben Évát választják, az a javaslat, hogy személyi bérrel és vezetői pótlékkal 2019. július 15-ig történne a megbízása.

Boór Miklós képviselő: Eredeti pályázat elbírálásakor Évánál előnyt jelentett a felsőbb szerveknél szerzett tapasztalat. Ez ér annyit, mint egy több éves tapasztalat. Bértáblánál figyelembe kell venni az időbeosztását is, hiszen ünnepnapokon, hétvégeken is kell dolgoznia. Véleménye szerint 2019. szeptember 30-ig kellene a szerződését megkötni, hogy ne nyár közepére essen a váltás, amikor benne vagyunk a szezonban.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
263/2014. (X.02.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési szakértő bizottság állásfoglalását és a meghallgatást követő szakvéleményét megvitatta és a Latinovits Zoltán Művelődési Ház Könyvtár és Múzeum igazgatójaként 5 éves időtartamra 2014. október 1-től 2019. szeptember 30-ig Dóri Éva pályázót, intézményvezetőnek megbízza. A közalkalmazott személyi bére változatlan összegével a havi illetményét 300 %-os magasabb vezetői pótlékkal bruttó 330.000,-Ft-ban állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkajogi jogviszonnyal kapcsolatos okiratokat készítse el.

Határidő: azonnal és 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

5.7/ Telekvétel

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Kérelem kint van a képviselő-testület előtt. Amikor a Kisfaludy utcában kialakultak az üzletek, általában úszó telekként kerültek a tulajdonosok birtokába. Egyedül Balázs Jánoséknál történt egy olyan döntés, aminek következtében az épület körüli 21 m²-es terület önkormányzati tulajdonban maradt. Itt az a kérdés, területvásárláshoz mekkora árat határoz meg a képviselő-testület. Amikor ezek az úszótelkek kialakításra kerültek, 15.000.-Ft/m² ár volt a többieknek meghatározva. Jelen pillanatban 30.000.-Ft/m² ár a kialakult vételár. A család körülményeire való tekintettel méltányolni kellene a helyzetet.

Dr. Zóka László képviselő egyetért a jegyző asszonnyal, 15.000.-Ft/m²-es árat javasol.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
264/2014. (X.02.) számú határozata:

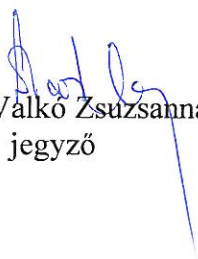
Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Balázs Jánosné Szegfű u. 11.sz. alatti lakos kérelmére a 1231/14 hrsz-ú ingatlan közös tulajdonának megszűnéséhez hozzájárul és a tulajdoni hányada szerint 21 m2 önkormányzati területet eladja. A terület vételárát méltányosságból 15.000,-Ft/m2 áron 315.000,-Ft áron, eladja a kérelmezőnek, vagy általa megjelölt hozzátartozónak. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

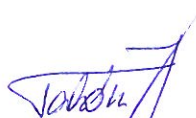
Felelős: Takács József polgármester

Mivel több tárgy, kérdés, bejelentés nem volt, Takács József polgármester a nyilvános ülést 10 óra 50 perckor bezárta. Az ülés zárt ülésként folytatódott, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

Kmf.


Dr. Valkó Zsuzsanna
jegyző




Takács József
polgármester