

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 8-án a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében 16 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Kertész Adél
Mórocz Viktor
Rajczi Gusztáv Balázs
Szomorú Szilárd települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Szentiványi Ferenc Kft. mb. ügyvezető
Dóri Éva műv.ház igazgató

Távol van: Takács József polgármester

Érdeklődő: 25 fő

Boór Miklós alpolgármester üdvözlí a megjelenteket. Tájékoztatóként elmondja, hogy Takács József polgármester úr betegség miatt nem tud részt venni a mai ülésen. Megállapítja, hogy a **képviselő-testület 6 fővel jelen van**, ezért az ülés **határozatképes** és azt megnyitja.

Ezt követően ismertette a napirendi tervezetet:

Napirendek:

- I. A Kft. ügyvezető igazgatója megbízásának meghosszabbítása.
Előterjesztő: Takács József polgármester
- II. A Kft. Felügyelő - Bizottsága tagjainak kiegészítése és megbízatásuk meghosszabbítása.
Előterjesztő: Takács József polgármester
- III. A könyvvizsgáló megbízásának meghosszabbítása.
Előterjesztő: Takács József polgármester
- IV. Egyéb tulajdonosi döntés
Előterjesztő: Takács József polgármester

Soron következő ülés napirendi tervezetei:

- 1./ **A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 2./ **A 2015. évi munkaterv**
- 3./ **Egyedi döntést igénylő aktuális ügyek**

A képviselő-testület a meghívón szereplő napirendi tervezetek tárgyalását egyhangúlag elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

- I. A Kft. ügyvezető igazgatója megbízásának meghosszabbítása.
Előterjesztő: Takács József polgármester
- II. A Kft. Felügyelő - Bizottsága tagjainak kiegészítése és megbízásuk meghosszabbítása.
Előterjesztő: Takács József polgármester
- III. A könyvvizsgáló megbízásának meghosszabbítása.
Előterjesztő: Takács József polgármester
- IV. Egyéb tulajdonosi döntés
Előterjesztő: Takács József polgármester

Boór Miklós alpolgármester: A Kft-nek jelenleg egy megbízott ügyvezetője van, akinek megbízását lehetne meghosszabbítani. Két lehetőség van, határozott, vagy határozatlan időre történő meghosszabbítás, ami bármikor visszavonható, amennyiben pályázat kiírására kerül sor. Ezzel kapcsolatban várja a képviselők javaslatait, illetőleg Szentiványi Ferenc megbízott ügyvezetőt kérdezi, vállalja-e a megbízást.

Szentiványi Ferenc Kft. megbízott ügyvezetője vállalja a megbízást.

Szomorú Szilárd képviselő elmondja, a testület a határozatlan idejű kinevezést támogatja.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Mivel a Kft. dolgozói és a közmunkát végzők is jelen vannak, röviden összefoglalja a Kft-t érintő kérdéseket. A Kft. átszervezése az elmúlt időszakban többször volt napirenden. Ez egy olyan komoly döntés, ami hosszú évekre meghatározza a Kft. teendőit, és az önkormányzat munkáját is. Az vezérelte a képviselő-testületet, hogy 2013-tól feladat alapú finanszírozásban részesíti az állam a helyi önkormányzatokat. Ez azt jelenti, különböző feladatokhoz társít bizonyos összegeket. Ez a Kft. esetében és az önkormányzat viszonylatában úgy nézett ki, hogy a 2011. évi zárszámadás adatai alapján finanszírozta 2013-ban az önkormányzatokat az állam, mégpedig a köztemetőt, a zöldterületek fenntartását, illetőleg a közutak fenntartását illetően. Ezen szakfeladatokra 2014. évben a 2012. évi beszámoló képezte az alapot, de mivel a köztemető nem szerepelt, így oda mindössze 100 ezer Ft támogatást biztosított, a zöldterületre a normatív összeget, a közutakra – mivel ott tényleges kiadás szerepelt – a beszámolóban szereplő összeget adta. Nem került tehát sem a köztemető, sem a zöldterület általunk Kft-nek átadott és elvégzett feladat és annak költsége finanszírozásra. Ez indította el a Kft. átalakítását vonatkozó eljárást.

Boór Miklós alpolgármester folytatja a tájékoztatást: Többféle variáció került a képviselő-testület elé. Egyik az volt, hogy megszűnne a Kft., és önkormányzati működtetéssel GAMESZ-t hoznánk létre. Alaposan át lett beszélve a dolog szakértők bevonásával, de arra

jutottak, hogy lenne benne buktató. Ha a Kft. megszüntetésébe valaki külső beavatkozna esetleg üzleti érdekekkel, akkor keresztülhúzhatná úgy a számításunkat, hogy a Kft. megszűnne, a vagyont elvinnék, és itt maradna az önkormányzat vagyon és gépek nélkül. Igaz ennek nagyon kicsi az esélye, de nem elképzelhetetlen, ezért a képviselő-testület nem merte felvállalni, hogy ilyen helyzet kialakuljon, és egy új szervezetet kelljen létrehozni, sokkal nagyobb összeggel. Ezért abban állapodtak meg, a Kft. nem szűnne meg, viszont azokat a területeket, amelyek után az önkormányzat állami pénzeket lekérhetne, szeretnék a Kft-től átvenni. Ezen feladatok ellátója az önkormányzat lenne, így jogosult lenne az állami normatívára. Az élményfürdő is bekerülne ebbe a körbe, ezért 4 embert szeretnének átvenni. Az említett összeg évi 20-25 millió forint lenne, ami jelentős összegként szerepelne Balatonszemes költségvetésében. A megbeszélések során az volt a legfontosabb szempont a pénz mellett, hogy a dolgozók állása maradjon meg. Senki ne járjon rosszabbul, megmaradjon a munkahely biztonsága. Összességében nem olyan átalakítást kíván az önkormányzat, hogy munkahelyeket szüntet meg, hanem olyat, amivel az állami normatívákat le tudjuk igényelni. Azt kéri valamennyi dolgozótól, hogy az ügyvezető munkáját ne nehezítse meg senki. Köszönet Szentiványi Ferencnek azért, hogy felvállalja ezt a számára sem hálás feladatot, hiszen a közvetlen munkatársai mellől került most ebbe a pozícióba, ami számára felelősségteljes munkát jelent.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, a FEB létszáma is 2 főre csökkent, ami törvényesen 3 fő. A 2 fő megbízatása is 2014. december 31-ig szól, akárcsak a könyvvizsgáló megbízatása, amelyeket 5 évre hosszabbítanánk meg. A polgármester úr kifejezett kérése, amit most tolmácsol, hogy a Kft. dolgozói a munkafegyelmet sokkal jobban tartsák be.

Szomorú Szilárd képviselő: Miért 4 főt veszünk át?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Idetartozik az élményfürdő átvétele, ami mindig veszteséget okozott a Kft-nek. Az önkormányzatnál van az élményfürdő hozadéka is, hiszen az IFA, vagy a közterület foglalásból eredő bevétel szintén annak számít.

Szomorú Szilárd képviselő: Eredetileg 3 főről volt szó. A képviselő-testület úgy döntött, megmarad a Kft., viszont nem szeretnék a lehívható összegektől sem elesni, ezért kezdeményeztük, hogy pár főt átvenne az önkormányzat.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Úgy üzemeltetheti az önkormányzat a saját temetőjét, ha legalább 1 kertész végzettségű szakembere van. Utak fenntartása, karbantartása volna a második, és a zöldterületek rendben tartása a harmadik tevékenység. Negyedikként pedig az élményfürdő csatlakozna, hogy ne a Kft-t terhelje a veszteség.

Kertész Adél képviselő nem ért egyet azzal, hogy az élményfürdő miatt is át kell venni egy főt. Van 1-2 dolgozó, aki több helyen is alkalmazható, másrészt pedig a szezonban oda mindenképp kell felvenni néhány embert. Véleménye szerint elég, ha három embert vesz át az önkormányzat.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Dönthet úgy is a képviselő-testület, hogy az élményfürdőt meghirdeti üzemeltetésre.

Szomorú Szilárd képviselő úgy véli, nem fogja bérbe venni senki, ha pedig mégis lenne bérlője, az nem költene rá semmit.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Az élményfürdőnél csak a belépő díjakból származott bevétel, a kiadások viszont elég magasak, ez volt az egyik indok. Másik dolog pedig az, hogy egy esetleges energetikai pályázatnál, ha nem költségvetési szerv hatálya alá tartozik, nem lehet pályázni. Így jártunk idén is, amikor a közintézmények lettek megpályázva napkollektorok felszerelésére, de az élményfürdő ebbe a csoportba nem fért bele. Kb. 4,5 milliós veszteséget termel egy év alatt. Jelenleg üzemeltetési, bérleti szerződés van a Kft-vel, ezt kellene felmondani. Visszajöhet a feladat, esetleg munkaerő kölcsönzésben lehet gondolkodni. Novemberi ülésen valóban született döntés 3 főről. Most pótlólag csak azt javasolnánk, hogy a 226/5 hrsz-ú élményfürdő üzemeltetésére vonatkozó szerződést bontsuk fel december 31-el.

Boór Miklós alpolgármester: Felügyelő Bizottsági tagnak a képviselő-testület javaslata alapján felkéri Petrus Péter urat a tisztség elvállalására.

Petrus Péter köszönettel veszi a felkérést, és elvállalja a tisztséget. Tudását a község érdekében szívesen hasznosítja.

Böröczky Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, kötelező-e a könyvvizsgálót 5 évre megválasztani. Ezzel kapcsolatban van-e valamilyen kötelezettségünk?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Nincs semmiféle kötelezettség, mert minden évben új árajánlatot kérünk tőle, és arra az egy évre vonatkozó könyvvizsgálatot végzi el, a mérlegre és azt alátámasztó okmányokra vonatkozóan. Ez a könyvvizsgálat azzal fejeződik be, hogy május 31-ig a Kft. alapító taggyűlése elfogadja a beszámolóját, könyvvizsgálói jelentéssel együtt.

Böröczky Szilárd képviselő: Miért nem hozzuk be a könyvelést a hivatalba?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: 2014. január 1-től komoly átalakulás zajlott a közigazgatásban. Új programok, új módszerek kerültek bevezetésre. Egy régi pénzügyi dolgozónk van, de még neki is tanulnia kell az új rendszert. Ezen felül van még két pénzügyesünk, akik júliustól vannak alkalmazásban. Függetlenül attól, hogy államháztartási szakon végzett mérlegképes könyvelők, a gyakorlatban még nem tudták teljesen elsajátítani a feladatokat, mert eddig vállalkozói szférában dolgoztak. Ebből következően nem mernénk felelősséggel felvállalni, hogy 2015. január 1-től behozzuk a könyvelést. Elképzelhető, hogy 2016. januárjában erre már igent lehet mondani.

Böröczky Szilárd képviselő: Minden évben támogatjuk a képzéseket. Nem alkalmasak rá, hogy ezt meg tudják oldani?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Valójában egy pénzügyesünk van, aki régi dolgozó, júliusban tudtunk új kollégánót felvenni.

Böröczky Szilárd képviselő az 5 évvel nem tud egyet érteni.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A könyvvizsgálóra mindenképp szükség van, de ő nem könyvel, hanem neki a mérleg valódiságát kell leigazolnia.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
334/2014. (XII.08.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat, mint a „Szemesért” Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság /Cégszám 14-09-309403/ - továbbiakban: Kft. – alapítója, egyszemélyes tagja és a cég legfőbb szerve a Felügyelő Bizottság tagjainak létszámát azonnali hatállyal kiegészíti és 2014.december 9- 2019. 12.31-ig „Petrus Péter 1944.03.20. (an.: Bodó Anna) 8636 Balatonszemes, Fő u. 23. sz. lakos „-t a FEB tagjának megválasztja. A megválasztással és az alapító okirat módosításával kapcsolatos cégbírószági eljárásával /2006. évi V. tv./ Dr. Komáromi József ügyvédet bízta meg.

Határidő: azonnal és 30 napon belül

Felelős: Takács József polgármester és
Dr. Komáromi József ügyvéd

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
335/2014. (XII.08.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat, mint a „Szemesért” Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság /Cégszám 14-09-309403/ - továbbiakban: Kft. – alapítója, egyszemélyes tagja és a cég legfőbb szerve a Kft Alapító okiratának X. fejezetének Felügyelő bizottság szervezete és működésére vonatkozó rendelkezések 1./ pont 3 bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A megválasztott felügyelő bizottság: az új felügyelőbizottság megválasztásáig, de legfeljebb 2015.01.01-2019.12.31-ig -ig terjedő határozott időre:”

Béni József 1954.05.04. (a.n.: Keppler Anna) 8636 Balatonszemes, Csillag u. 21. szám alatti lakos

Dr. Kaposi Tamás 1954.04.22. (a.n.: Padányi Margit) 7400 Kaposvár, Rezeda u. 15. sz. lakos.

A megválasztással és az alapító okirat módosításával kapcsolatos cégbírószági eljárásával /2006. évi V. tv./ Dr. Komáromi József ügyvédet bízta meg.

Határidő: azonnal és 30 napon belül

Felelős: Takács József polgármester és
Dr. Komáromi József ügyvéd

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
336/2014. (XII.08.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat, mint a „Szemesért” Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság /Cégszám 14-09-309403/ - továbbiakban: Kft. – alapítója, egyszemélyes tagja és a cég legfőbb szerve a Kft Alapító okiratának IX. fejezet ügyvezetőre vonatkozó rendelkezések 1./ pontjának 4 bekezdését akként módosítja, hogy:
„A megválasztott ügyvezető: 2014.10.22-től – határozatlan időre,
Szentiványi Ferenc sz.n.:u.a.(Balatonszemes, 1956.04.01. adóazonosító
jele: 8325971134) 8636 Balatonszemes, Vörösmarty u. 91. sz. lakos

A megválasztással és az alapító okirat módosításával kapcsolatos cégbírószági eljárásával /2006. évi V. tv./ Dr. Komáromi József ügyvédet bízta meg.

Határidő: azonnal és 30 napon belül
Felelős: Takács József polgármester és
Dr. Komáromi József ügyvéd

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
337/2014. (XII.08.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat, mint a „Szemesért” Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság /Cégszám 14-09-309403/ - továbbiakban: Kft. – alapítója, egyszemélyes tagja és a cég legfőbb szerve a Kft Alapító okiratának XI. fejezetének Könyvvizsgálóra vonatkozó rendelkezések 1./ pont 1 bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„1. A Társaság megválasztott könyvvizsgálója 2015.01.01-2019.05.31-ig terjedő határozott időre

Mikle és Társai Könyvvizsgáló, Számviteli Szolgáltató, Adó-, és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság Cégjegyzékszám: Cg.14-09-304528 HU-7400 Kaposvár, Léva u. 14.

Mikle Vilmosné (a.n.: Horváth Margit) 7400 Kaposvár, Léva u. 14. szám alatti lakos”

A megválasztással és az alapító okirat módosításával kapcsolatos cégbírószági eljárásával /2006. évi V. tv./ Dr. Komáromi József ügyvédet bízta meg.

Határidő: azonnal és 30 napon belül

Felelős: Takács József polgármester és
Dr. Komáromi József ügyvéd

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
338/2014. (XII.08.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat, mint a „Szemesért” Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság /Cégszám 14-09-309403/ - továbbiakban: Kft. – alapítója, egyszemélyes tagja és a cég legfőbb szerve az önkormányzat tulajdonát képező 226/5 hrsz-ú ingatlan „élményfürdő és strand 4 épület és 3 medence” elnevezésű 1 ha 9479 m² kiterjedésű ingatlanra a saját tulajdonú gazdasági társaságával kötött üzemeltetési és bérleti szerződést 2014. december 31-i hatállyal felbontja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester és
Szentiványi Ferenc Kft. ügyvezető

Ezt követően Boór Miklós alpolgármester 5 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET!

A szünetben Kertész Adél képviselő eltávozik az ülésteremből, így a képviselő-testület 5 fővel folytatja a tanácskozást.

Az érdeklődők többsége is elhagyta az üléstermet.

Szünet után:

Boór Miklós alpolgármester javasolta, hogy elsőként Nagy László önkormányzati főépítész településrendezési terv módosítással kapcsolatos előterjesztését tárgyalják meg. A javaslatot a képviselő-testület 5 igennel, egyhangúlag támogatta.

1./ Rendezési terv módosítása

Előterjesztő: Nagy László önkormányzati főépítész

Boór Miklós alpolgármester elmondja, a képviselőkkel beszélgettek a vasúti átjáró megépítéséről, de ők inkább csak egy gyalogos átjárót szeretnének. Az vetődött fel kérdésként, ha most nemet mondanak, ezzel kizáródik-e a gyalogos átkelőhely lehetősége.

Nagy László főépítész: Nem záródik ki a lehetőség, de akkor úgy kellene dönteni, hogy nem szeretnénk megvalósítani a vajúti átjárót, ezzel szemben szeretnénk, ha ott egy gyalogos átkelőhely lenne. Ez azt jelenti, vissza kell módosítani a szerkezeti terven ezt a csomópontot. Ezzel hosszú távon elhalasztjuk azt a lehetőséget, hogy Balatonszemesnek itt valamikor közúti átkelőhelye lehessen. Ha mégis úgy döntünk, hogy megterveztetjük, akkor szerencsés esetben ütemezve 5-10 év alatt meg is valósíthatjuk, részben saját, részben állami pénzből. Döntés a képviselő-testületé, de azt javasolja, kerüljön bele a szabályozásba, hiszen még akkor is van kifutási lehetőség arra, hogy ezt részben vagy egészében megvalósítsák.

Boór Miklós alpolgármester: Az, hogy most bekerüljön a szabályozásba, nekünk 1,5 millióba kerülne.

Szomorú Szilárd képviselő ezt soknak találja.

Nagy László főépítész: Azt is nézni kell, mekkora értékben növeli, vagy csökkenti ez a terület értékét. A jó megközelíthetőség mindenképp értéknövelő.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző javasolja költségbecslés és hatástanulmány készítését, most pedig a napirendről történő levétele mellett van.

Nagy László főépítész: A lehetőségeink időben is korlátozottak, mert hamarosan lejár az 1 év, és az alaptérkép tovább nem lesz felhasználható.

Boór Miklós alpolgármester azon javaslatot tette szavazásra, hogy a testület levegye-e napirendről a kérdést és ne döntsön a mai ülésen.

A Képviselők egyhangúlag a mellett foglaltak állást, hogy nem kell napirendről levenni, mivel szünetben szó volt róla és döntésre érettnek tekintik a kérdést.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 339/2014. (XII.08.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 870 hrsz-ú önkormányzati közúthoz csatlakozó új vasúti átjáró közlekedési csatlakozásának előzetes szabályozási ajánlatát a 2014. 03.10. alternatívák alapján megtárgyalta és azt elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

Ezt követően Nagy László önkormányzati főépítész eltávozik az ülésről.

2./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
Előterjesztő: Takács József polgármester *távollétében* Boór Miklós alpolgármester
/ Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

A napirendi ponthoz hozzászólás nem volt.

Boór Miklós alpolgármester a polgármester szabadságmegváltására vonatkozó korábbi határozatot ismerteti. Ezzel kapcsolatban a jegyző asszony tud bővebb tájékoztatást adni.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Utolsó testületi ülésen olyan döntés született, hogy a polgármester 107 nap szabadsága kerül megváltásra. Alpolgármester nélkül végigvitt ciklusra (havi 90 e Ft tiszteletdíj került megtakarításra) dönthet a testület, hogy jutalmazással kompenzálja, vagy veszíti a túlmunkát. A határozati javaslat szerint ez mintegy 38 napnak felel meg.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
340/2014. (XII.08.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
341/2014. (XII.08.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete Takács József polgármester 2010-2014. évekre vonatkozó alpolgármester nélkül végzett túlmunkája elismeréseként is (és ebből eredő megtakarítás terhére) bruttó 710.000,-Ft összegű jutalmat állapít meg.

Felhatalmazza az alpolgármestert és a jegyzőt, hogy a számfejtésről gondoskodjanak.

Határidő: azonnal, ill. december 31.

Felelős: Boór Miklós alpolgármester és
dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

3./ A 2015. évi munkaterv

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

/ Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: 2015. évi munkaterv tulajdonképpen nem változna az előző évekhez képest. Továbbra is minden hónap 3. hétfője lenne a képviselő-testületi ülések időpontja. Eddig 14 órakor kezdődtek az ülések, de ha a testület ezen változtatni szeretne, van rá lehetőség.

Boór Miklós alpolgármesternek jobb lenne a 16 órai kezdés.

Szomorú Szilárd képviselő azt javasolja, egy másik, ülést megelőző napon 16 órakor legyen munkamegbeszélés, és az ülések az említett napokon 16 órakor kezdődjenek.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, korábban hétfőn 14 órakor voltak a testületi ülések, előző csütörtökön pedig a munkamegbeszélések.

Boór Miklós alpolgármester azt kérdezi, az intézményvezetőknek feltétlenül jelen kell-e lenni valamennyi képviselő-testületi ülésen.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Az SZMSZ-ben úgy van, meg kell hívni őket, de ezt lehet módosítani.

Szentiványi Jánosné óvodavezető véleménye szerint egy vezetőnek azért is kell itt ülnie, mert első kézből kapja az információkat, amit továbbítani tud.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 342/2014. (XII.08.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2015. évi munkatervi tervezetét és az a jegyzőkönyv mellékletét képező módon – a vitában elhangzott módosításokkal - jóváhagyja. Felkéri a polgármestert, hogy a munkaterv végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2015. január 1-december 31

Felelős: Takács József polgármester

4./ Egyedi döntést igénylő aktuális ügyek

4./1. „Szemesért” Nonprofit Kft. támogatási igénye

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A Kft. támogatási igényében szerepelnek az eddig beérkezett számlák. Tudni kell, hogy december 30-án az intézményeknél kifizetésre kerülnének a bérek, illetőleg a Kft-nél ebben az összegben benne van a dolgozók 50 ezer forintos jutalmazási lehetősége is.

Boór Miklós alpolgármester azt kérdezi Szentiványi Ferenc megbízott ügyvezetőtől, egyet ért-e az egységes 50 ezer forintos jutalmazással.

Szentiványi Ferenc Kft. megbízott ügyvezetője: Lehet ezt jutalomnak is nevezni, de valójában bérkiegészítés, és úgy gondolja, ez legyen egységes így karácsony táján.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő úgy véli, a bérekben kellene érvényesíteni a megkülönböztetést.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Erre a fedezetet biztosítani kellene. Elmondja, hogy az iparüzési adóból van többletbevétel, ennek terhére lehetne az összeget biztosítani. Ehhez a költségvetési rendelet módosítása is szükséges.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 343/2014. (XII.08.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szemesért” Nonprofit kft. kérelmére és a benyújtott indokok alapján a 2014. december 31-ig várható – működési - kiadásai fedezetére 3.100 ezer Ft póttámogatást állapít meg.

A támogatás soron kívül kiutalható és a költségvetési rendelet módosítása során a többletbevételek terhére pótelőirányzatként biztosítandó.

Határidő: azonnal és december 31.

Felelős: Takács József polgármester és
Szentiványi Ferenc ügyvezető igazgató

Szentiványi Ferenc Kft. megbízott ügyvezetője megköszöni a képviselő-testületnek a támogatást. Takarékosan gazdálkodtak, de nem várt kiadások merültek fel pl. a gépjárművek javítása során.

Boór Miklós alpolgármester az iránt érdeklődik, igaz-e, hogy a Toyota gépkocsi a korához képest viszonylag rossz állapotban van.

Szentiványi Ferenc Kft. megbízott ügyvezetője: Sajnos vannak problémái, ez nem egy terepjáró autó, ennek ellenére sokat jár terepen.

Boór Miklós alpolgármester: Rendezni kellene, ki a gépkocsivezető, ki a felelős érte. Az autó érték, 60 ezer kilométer után nem lenne szabad így kinéznie. A télre való felkészüléssel hogy áll a Kft?

Szentiványi Ferenc Kft. megbízott ügyvezetője: Gépek fel vannak készítve, szóróanyag beszerzésre került.

4./2. Dél-Balaton FC póttámogatása – sikerdíj kifizetés

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 344/2014. (XII.08.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 296/2014.(XI.11.) határozata alapján kifizetendő díj ellenértékeként a Dél-Balatoni FC. részére 1.270.000,-Ft többlettámogatást biztosít. A támogatás átutalható. A többlettámogatás fedezetét költségvetési rendelet módosításával kell előirányzatilag is rendezni.

Határidő: azonnal, ill. 8 napon belül.

Felelős: Takács József polgármester, ill. FC. vezetősége

4.3 A költségvetési rendelet módosítása

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2014 (XII.08.) rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014 (II.11) sz. rendelete módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról.

/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

4./3 Piringer Mátyás földhasználati kérelme

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Piringer Máttyás kérelmét megkapták a képviselők, amiben többlet földhasználatot kér. Az eddigi 59 m2 helyett most 80 m2-nyi területhasználatot kér, a terasz miatt. Az épület feltüntetési vázrajzhoz is szükséges lenne ez a módosítás.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
345/2014. (XII.08.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Piringer Máttyás és Simon Henrietta részére a 1231/20 önkormányzati földterület terhére a 1231/20/A hrsz-ú vendéglátó épület és lakás ingatlan javára a tartós fölhasználati jogot 59 m2-ről 80 m2-re módosítja.

Felhatalmazza a polgármester a szerződés megkötésére és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges aláírások teljesítésére.

Határidő: azonnal, ill. 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

4./4 Tompa Hajnalka Vörösmarty u. 10/a. sz. alatti önkormányzati lakás vételi kérelme

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Kérelem érkezett a Vörösmarty u. 10/a. szám alatti önkormányzati lakásvásárlásra. Elvi döntésre lenne szükség, hogy a képviselő-testületnek szándékában van-e a lakás értékesítése.

A képviselő-testület egy értékbecslést követően támogatja a lakás eladását.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
346/2014. (XII.08.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Balatonszemes Vörösmarty u. 10/A sz. alatti 2106/1 hrsz-ú 565 m2 kiterjedésű családi lakóház, gazdasági épület udvar és kert művelési ágú ingatlant értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékbecslésének elkészíttetésére és annak ismeretében az adás-vétel konstrukcióinak kidolgozására és ismételt képviselő-testület elé terjesztésére.

A Képviselő-testület azonos feltételek mellett a bentlakó bérlő Tompa Hajnalka köztisztviselő számára elővételi jogot biztosít.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Takács József polgármester

4./5. Önkormányzati lakások bérleti szerződésének meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 347/2014. (XII.08.) számú határozata:

Tompa Hajnalka bérlő részére a Vörösmarty u. 10/A sz. lakást változatlan bérleti jogviszony mellett, vagy: a lakás adásvételének lebonyolításáig: 2015.01.01-től összesen: 40.260,- Ft/hó összegű bérleti díjat állapít meg.

Határidő: 2015. március 31./ vagy: december 31.

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 348/2014. (XII.08.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bajcsy-Zs. u. 52/1. sz. lakást 2015. december 31-ig összesen: 28.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében Sütő Ottilia Mária részére bérbe adja.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 349/2014. (XII.08.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bajcsy-Zs. u. 52/2. sz. lakást 2015. december 31-ig összesen: 15.170,- Ft/hó hó bérleti díj ellenében **Vargáné Urus Teréz** részére bérbe adja.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
350/2014. (XII.08.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bajcsy-Zs. u. 52/3 sz. lakást változatlan bérleti jogviszony mellett 2015.01.01-12.31-ig összesen: 18.660,-Ft/hó **Medovarszki Mária** részére bérbe adja.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
351/2014. (XII.08.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mártírok u. 7. sz. lakást Fehér Lászlónak 2014. június 1-től jogcím nélküli lakáshasználónak 2014. december 31-ig, illetve azt követően 2015.01.01-12.31-ig összesen: 17.390,-Ft/hó bérbe adja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezetlen időszakra vonatkozó költségeket a jogosulttal rendezze a jogviszony helyreállítása érdekében.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
352/2014. (XII.08.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Gombóc Jánosné részére Szabadság u. 13. sz. lakást
változatlan bérleti jogviszony mellett bérbe adja és 2015.01.01-
12.31-ig összesen: 27.225,-Ft/hó bérleti díjat állapít meg.

Határidő: 2015. december 31.
Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
353/2014. (XII.08.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Batki Balázs Bajcsy-Zs. u. 29. sz. lakást változatlan bérleti
jogviszony mellett bérbe adja és 2015.01.01-12.31-ig összesen:
31.960,-Ft/hó bérleti díjat állapít meg.

Határidő: 2015. december 31.
Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
354/2014. (XII.08.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Komáromi Krisztina Szabadság u. 12. sz. lakást változatlan
bérleti jogviszony mellett bérbe adja és 2015.01.01-12.31-ig
összesen: 19.240,-Ft/hó bérleti díjat állapít meg.

Határidő: 2015. december 31.
Felelős: Takács József polgármester

4./5. Latinovits Zoltán Művelődési ház zongoravásárlása

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Boór Miklós alpolgármester: A művelődési ház már évek óta szeretett volna egy komolyabb zongorát vásárolni, és a jelenlegi igazgató kellően agilis, hogy ez a zongora ki is legyen használva. A jövő évi programok szervezéséhez ez már előnyt jelenthet. Azt is tudni kell, hogy a hangszer használó művészek jelentős része mindig azzal kezdi, hogy milyen a zongora, és amennyiben nem megfelelő, inkább nem is vállalják a fellépést. Most van egy ajánlat egy budapesti zongora szalonból, ami minőségben is megfelelő.

Dóri Éva művelődési ház igazgató elmondja, Nyári Krisztina felmenne Budapestre és kipróbálná, és szakmai szemmel megtekintené a hangszer. Egy használt zongoráról van szó, amely 1,5 millió forintba kerül. Új zongorát 3,5 millió forint alatt nem lehet vásárolni. A művelődési háznak megvan rá a kerete.

Böröczky Szilárd képviselőnek szimpatikus a dolog. Véleménye szerint egy komoly zongora hozzátartozik egy művelődési ház életéhez.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
355/2014. (XII.08.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Latinovits Zoltán Művelődési Ház elemi költségvetésében a működési (dologi) kiadások megtakarításából 1.500 ezer Ft-ot átcsoportosít a fejlesztési alapra nagy értékű tárgyi eszköz beszerzés céljára. Felhatalmazza Dóri Éva intézményvezetőt, hogy szakember segítségével a beszerzést bonyolítsa le az önkormányzat fejlesztési keretét terhelő módon. Az átcsoportosításról a költségvetési rendelet módosítással gondoskodni Kell.

Határidő: azonnal és kv. rendelet módosítás,
legkésőbb 2015. február 28.

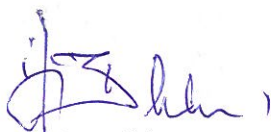
Felelős: Takács József polgármester és
Dóri Éva intézményvezető.

Dóri Éva művelődési ház igazgató, mint a Hírmondó felelős kiadója az iránt érdeklődik, tárgyalni fogják-e a beadványát.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Most nem tárgyaljuk, viszont kifejezetten kérték ezt a balatonöszödiek is. Egy rövidített december 17-i vagy 18-i együttesen évzáró ülésen lehetne erről tárgyalni.

Boór Miklós alpolgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 18 órakor bezárta. Az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

Kmf



Boór Miklós
alpolgármester



Dr. Valkó Zsuzsanna
jegyző

