

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. április 12-én 17.00 órakor** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében megtartott **közmeghallgatásról.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Böröczky Szilárd képviselő

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Farkas István Konszenzus Kft. képviselője
Soponyai Balázs Konszenzus Kft. képviselője
Praznovszky András

Távol vannak:

Boór Miklós alpolgármester
Mórocz Viktor
Rajczi Gusztáv Balázs
Szomorú Szilárd
íjf. Vasicsék László települési képviselők

Érdeklődő: kb. 40 fő

Takács József polgármester köszönti a meghívottakat, és minden megjelentet. Megállapítja, hogy Képviselő-testület 2 fővel jelen van, és a közmeghallgatást megnyitja.

Ezt követően előterjesztette napirendi pontok tervezetét:

- 1./ Tájékoztató az önkormányzati gazdálkodásról, feladatok végrehajtásáról,
Balatonszemest érintő fejlesztésekről**
Előadó: Takács József polgármester

- 2./ Egyéb kérdések, bejelentések**

Ezt követően a napirendek tárgyalása kezdődött.

- 1./ Tájékoztató az önkormányzati gazdálkodásról, feladatok végrehajtásáról,
Balatonszemest érintő fejlesztésekről**
Előadó: Takács József polgármester

Takács József polgármester elmondja, a közmeghallgatáson jelen vannak a Konszenzus Kft. képviselői, akik később majd tájékoztatást adnak a Röplabda Akadémiával kapcsolatosan. Ezt követően Takács József polgármester felolvassa tájékoztatóját.

Tisztelt Hölgyeim és Uraim,

Köszöntöm Önöket mai napra összehívott közmeghallgatáson, melynek a célja, hogy az önkormányzat és a helyi lakosok, ingatlantulajdonosok között kialakuljon egy párbeszéd, amely mindenképpen hasznos lehet az Önkormányzat, a Képviselő-testület munkájában.

Mai alkalommal szeretném tájékoztatni Önöket az önkormányzat gazdálkodásáról, elmúlt időszakban elvégzett feladatokról, megvalósult fejlesztésekről és a jövőt érintő célkitűzésekről, tervekről.

A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait.

A Képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi költségvetését 1 milliárd 129 millió 210 ezer forint bevétellel és ugyanennyi kiadással állapította meg, a 2019. évben ez az összeg jelenleg 878 millió 471 ezer forint.

A 2018. évben működési, fenntartási költségekre 703 millió 137 ezer Ft, míg a felhalmozási célú kiadásainkra 368 millió 669 ezer Ft lett előirányozva. A működési kiadásokon belül a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok összege 196 millió forint. Az önkormányzatnál és intézményeinél összesen 50 fő az állandó dolgozói létszám és tavaly 9 főt tudtunk közmunkaprogramban foglalkoztatni. A közmunkaprogramban való foglalkoztatás szabályai, feltételei szigorodtak, ezért idén már csak 5 főt sikerült felvenni a közmunkaprogramba. A nyári szezonban lehetőséget biztosítunk nyugdíjas korú személyek számára is munkavállalásra, illetve az élményfürdő működtetéséhez szintén szükség van több dolgozóra.

Tavalyi évben a dologi kiadásokra 336 millió 325 ezer Ft és egyéb működési célú kiadásokra 163 millió 738 Ft lett előirányozva. Az idei költségvetés a dologi kiadásokra 347 millió 533 ezer Ft-ot, és egyéb működési kiadásokra pedig 166 millió 599 ezer Ft-ot előirányozott a Képviselő-testület.

A működési költségek biztosítják az intézményeink és az intézményekhez nem kötött kötelezően ellátandó és önként vállalt feladataink fedezetét. Bár még a zárszámadási rendelet megalkotása, ami májusban lesz esedékes még nem történt meg, így csak előzetesen tudom tájékoztatni Önöket, hogy a közös önkormányzati hivatal 73 millió 395 ezer Ft, a művelődési ház 120 millió 463 ezer Ft, a közkonyha 70 millió 311 ezer Ft összegből gazdálkodott és az óvoda működéséhez a balatonszemesi képviselő-testület 61 millió 599 ezer Ft-ot biztosított. Tavaly a Szemesért Nonprofit Kft gazdálkodását, ami nagyon takarékos volt, az önkormányzat 62 millió 500 ezer Ft-tal támogatta. A „Szemesért” Kft eredményesen működik. Az elmúlt évben vállalkozó tevékenységével jelentős bevételhez jutott, így a szociális gondozók autóját a Kft. a megtakarításaiból finanszírozta.

A civil szervezeteket 2018. évben 11 millió Ft-tal támogatta a Képviselő-testület. Az idei évben biztosított támogatásokról a Képviselő-testület a következő ülésén fog dönteni, de a 2019. évi költségvetésben 10 millió Ft az előirányzat erre a célra.

Az előző évhez képest iparüzési adóban tapasztalható visszaesés, melyet az okozott, hogy a vasútépítő cégek településen folytatott munkavégzése jelentősen csökkent, illetve megszűnt.

A Képviselő-testület 2019. évre adóemelést nem rendelt el. Adóbevételeink stabilizálása érdekében viszont megszüntette azt a telekadó mentességet, amely a jogerős építési engedély alapján beépíthető lakó-, illetőleg üdülőtelkekre biztosított mentességet az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított két évig.

Legkiemelkedőbb adó bevételünk az idegenforgalmi adóból származik, amely tavaly elérte a 73 millió Ft-ot. Természetesen ehhez hozzájön még az állam által adott 1-szeres összeg. A vendégéjszakák száma tavaly 162 ezer volt, a Dél-Balaton 3. legtöbb idegenforgalmi adóbevételét Balatonszemes teljesítette, lakossági létszám arányában az elsők vagyunk. Építményadóból 96 millió Ft, telekadóból 17 millió 700 ezer Ft, magánszemélyek kommunális adójából 4 millió Ft, iparüzési adóból 67 millió 700 ezer Ft, gépjármű adóból 6 millió 300 ezer Ft folyt be. Összesen az adóbevételünk 264 millió Ft volt.

A pótlékkal együtt számított hátralék összege: 42 520.- ezer Ft, míg ez az összeg 2017 évben 40 855.- ezer Ft, 2016 évben pedig 53 693.- e Ft volt. A hátralék összegének folyó évi növekedését a felszámolásból eredő, 2018. évet terhelő, behajthatatlan adókövetelésünk okozza. Bevételeink növelése és ezzel párhuzamosan a hátralék mértékének csökkentése érdekében, továbbá a közös teherviselés elvének érvényesülése érdekében továbbra is szükséges a hátralékok behajtását magas fokú szigorral kezeljük.

Fontos kiemelni, hogy az intézményeknél nem volt finanszírozási gond, folyamatosan és kiszámíthatóan tudjuk az ellátást biztosítani.

Önként vállalt feladataink közé tartozik a strandok fenntartása, az Élmenyfürdő működtetése, valamint az iskolabusz szolgáltatás, és az autóbuszok egyéb szállítási tevékenysége. A Siófoki Tankerülettel megállapodást kötöttünk, aki szolgáltatásként díj ellenében igénybe veszi a diákok rendszeres szállítását, erre éves szinten 10 millió Ft bevétellel tudunk tervezni.

2018-ban a felhalmozási kiadások között a beruházások összege 334 millió 849 ezer Ft volt, az intézményi beruházások összege 4 millió 21 ezer Ft és a felújítások összege 29 millió 798 ezer Ft.

A 2019. évben eddig 170 millió Ft összegű beruházással és 130 millió Ft felújítással tudunk tervezni.

Szeretném összefoglalni az elmúlt években megvalósult fontosabb fejlesztéseket:

- 2015-ben Horváth Magyar Együttműködési Program keretében Krizevci horvát településsel közösen pályáztunk kerékpár út építésre, felújításra. E pályázat keretében valósult meg a Tompa Mihály utcától a Kikötő utcai vasútátjáróig tartó kerékpárszakasz, a Rózsapark melletti kerékpáros pihenőhely. Ez egy közel 100 millió Ft-os beruházás volt, melyhez a Képviselő-testület 10% önrészt biztosított. A projekt keretében az építési munkákon kívül, GPS kerékpáros applikáció, honlap, érintőképernyős információs eszköz is beszerzésre került.
- 2015-ben elkészült az önkormányzat intézményeinek épületére, az iskola, a hivatal, művelődési ház tetőszerkezetére áramellátást biztosító napelemes rendszer. A beruházás értéke 50 millió Ft volt, melyből 37 millió Ft uniós támogatás volt és 12,5 millió Ft pedig önrész.
- Megtörtént az egész községben a közvilágítás korszerűsítése. A beruházás értéke 138 millió Ft. volt.

- A művelődési házban közösségi szolgáltató pont került kialakításra, a helyi kézművesek, termelők felkarolását, helyi működésüket segítve árusító standok, vitrinek, bútorok kerültek beszerzésre és megépült a község kemencéje is- A pályázati forrás erre 5 millió Ft volt.
- A Kikötő utcában elkészült 2016-ban a Szent Antal szoborcsoport, melyhez 6,5 millió Ft pályázati támogatást kaptunk, és 3,5 millió Ft önrészt kellett biztosítanunk.
- Az elmúlt években több ingatlant vásároltunk, a záportározó melletti területen további 5 tulajdonrészt vettünk, valamint az orvosi rendelő mögött területet is megvásároltuk 2016-ban 6 millió Ft-ért, melyre felépülhetett az orvosi rendelő épülete.
- Önkormányzati tulajdonba került a Balatonöszöddel összekötő út, illetve a Szabadság utca és a Fő utca is. Ez több száz millió Ft vagyongyarapodást eredményezett az önkormányzatnak.
- Megvásároltuk az iskola mögötti egykori TSZ lakásokat 8 millió Ft-ért, szeretnénk azt a környéket is rendbe tenni.
- Az önkormányzat több járművet és munkagépet is vásárolt, amelyeket a Szemesért Kft használ a mindennapi munkavégzéshez. Beszerzésre került fűnyíró traktor, aszfalthenger, betonvívó, mulcsozó, magasnyomású mosó, motoros kasza, ágaprító gép, transporter szállító autó, kerékpár és motor is összesen 7 millió Ft értékben. Vásároltunk egy útaszfaltozó gépet is 6 millió Ft-ért, amit a nyár folyamán használni is fogunk.
- 2016-ban közel 5 millió Ft-ot költöttünk arra, hogy elkészült a Kikötő utcától a Berzsenyi utcai strandig tartó járdaszakasz, valamint az Ady E. utcában a sportpálya utáni szakasz.
- Az iskola mellett a Széchenyi utcát és a Bajcsy-Zs. utcát összekötő úton létesült egy körforgalom, közepén Boldog Özséb szoborral, ezen összekötő út mellett további parkolási lehetőséget is igyekszünk létrehozni.
- A Dél-Balaton FC-vel együttműködve, a sportöltöző épülete részben az MLSZ által biztosított forrásból és az Önkormányzat által biztosított 3-3 millió Ft önrész felhasználásával megújult. 2016. óta folyamatos a felújítás, az idei évben az új épületrész, új tető után már belülről is megszépül az épület.
- A Sport utcai, 7-es melletti ingatlanok tereprendezése megtörtént, a vasútfelújítást végző cégek több önkormányzati ingatlant is béreltek a községben, és a bérleti díj fejében ingyenesen kapott közel 40 ezer m³ földanyag, és 6-8 ezer m³ jó minőségű kőanyag került az önkormányzat tulajdonába, amelyet az útjaink építéséhez fel tudunk használni.
- A vasúti felújítás során minden régi vasútátjáró újjáépült, a Kikötő utcai átjáró megszélesedett és a Csongor utcánál is létesült egy új átjáró, illetve az orosz tábornál is megépült a fénysorompós vasútátjáró. Sajnos, még nem tudtuk megoldani az M7-est és az orosz tábornál összekötő út kiépítését, ez a következő hónapok munkája lesz.

2017-ben sok évnyi próbálkozás után végre pályázaton támogatást nyertünk új orvosi rendelő építésére. A kapott 60 millió Ft támogatást a Képviselő-testület további 73 millió Ft önrővel egészítette ki. Nehéz feladat volt közbeszerzési eljárás keretében kivitelezőt találni, kilenc cégnek került kiküldésre ajánlattételi felhívás, azonban csak egyetlen egy ajánlat érkezett 121 millió 221 ezer Ft vállalási árral. Jelenleg a használatbavételi engedélyezési eljárás zajlik, amint ez megvan, tudjuk indítani az orvosokkal együtt a működési engedélyek megszerzését. Terveink között szerepel, hogy a majd megüresedő régi orvosi rendelő épületét önkormányzati lakásokká vagy üzletekké alakítjuk.

Szintén 2017-ben pályáztunk és 2018. év végén elkészült az óvoda mini bölcsődei csoportjának helyet adó épület. Az építésre 48 millió Ft összeget nyertünk, a pályázat megvalósításához a Képviselő-testületnek 7 millió Ft önerőt kellett biztosítani.

2018. év végén a Kajak Kenu Szövetséggel való együttműködésben egy vízibázis épült a Berzsenyi utcai strandon. Közös pályáztunk, melyen a csónaktároló építésére 13 millió Ft támogatást nyertünk, ehhez a Képviselő-testületnek 14 millió 800 ezer Ft önrészt kellett biztosítani. A vízibázis működtetése az idei szezonban elindulhat. Jelenleg a működtetésre kiírt pályázat zajlik. A Kajak Kenu Szövetségtől közel 20 millió Ft értékben vízi sporteszközöket is kapunk.

2018-ban megvalósult a Rózsapark felújítása, melyhez 5 millió Ft támogatást kaptunk és 5 millió Ft önerőt kellett biztosítani, új térköves sétány, kerékpártároló létesült.

Elkészült a Mártírok utca Keleti részének és az Akác utca felújítása, melyre szintén pályázaton tudunk támogatás elnyerni. Az útfelújítás költsége 16 millió 663 ezer Ft összeg volt, ehhez a Képviselő-testület 4 millió 166 ezer Ft önerőt biztosított. Továbbá az Akác utca folytatása is új réteget kapott 2,5 millió Ft összegért.

Elkészült a közkonyha és az iskola szennyvízelvezetésének kiépítése 18 millió Ft értékben, ehhez a Siófoki Tankerülettől 6 millió 500 ezer Ft támogatást kapott az önkormányzat.

A szociális gondozók munkáját segítve 3 millió 700 ezer Ft összegért az önkormányzat új Dacia gépjárművet vásárolt. A temetőben 1 millió 790 ezer Ft összegért új urnafal épült, illetve kanalas földmunkagépet is vásároltunk 2 millió 500 ezer Ft-ért.

Továbbá pályázaton támogatást nyertünk Rádpusztá felé vezető külterületi út 6 méter szélességben történő murvás felújítására. A teljes projektméret bruttó 93.659.196,- Ft, ebből önrész 14.048.884,- Ft, vissza nem térítendő támogatás: 79.610.312,- Ft. A kivitelezés folyik, a tervek szerint nyáron készül.

2018-ban 30 millió Ft pályázati támogatást nyertünk a közkonyha felújítására, ehhez előreláthatólag a Képviselő-testületnek 10 millió Ft önrészt kell hozzátenni. Jelenleg a tervek egyeztetése, elkészítésének fázisa zajlik.

2018-ban a Berzsenyi utcai strandfejlesztésre 30 millió Ft-ot nyertünk pályázaton, melyből 22 millió Ft értékben napelemes rendszer került kiépítésre, mellyel további energia költségeket tudunk megtakarítani az élményfürdőben, illetve 6 millió Ft értékben felújításra került a Berzsenyi strand területén lévő férfi-női vizesblokk és 2 millió Ft értékben felnőtt és gyermekjátszóterei elemek kerültek kihelyezésre.

2019. tavaszán a 106 millió Ft értékben támogatást nyertünk a Berzsenyi strand fejlesztésére. A munkálatoknak 2019. június 30-ig el kell készülni, jelenleg a közbeszerzési eljárás zajlik. A fejlesztés keretében térköves sétány rész kiépítése, új öltöző kabinok telepítése, kültéri zuhanyzók felújítása, padok, hulladéktárolók kihelyezése, lejárók létesítése, 7 db új játszóterei elem kerül kihelyezésre, értékmegőrző szekrények kihelyezése, és a Balatonban egy vízi kalandpálya elhelyezése fog megvalósulni, illetve egy 15 m² babamama szoba kialakítása, valamint a strand teljes területén ingyenes wifi szolgáltatás lesz.

A Kertmozi épületét hasznosítottuk. A Sacravia Színház 5 évre bérbe vette és évente 2 millió Ft bérleti díjat fizetnek az önkormányzatnak.

Tavaly folytatódott a játszóterek felújítása a Csokonai és a Bocskai utcában is. A településen lévő játszóterek felújítása, korszerűsítése kb. 5 millió Ft-ba került.

Több pályázatot is sikeresen elnyert községünk. A pályázatokhoz biztosított több mint 110 millió Ft önerő a tartalék keret terhére történhetett. A beruházások és felújítások, valamint beszerzések terén több eredménnyel zárhatjuk az évet, büszkén mondhatjuk, hogy jelentősen gyarapítottuk az Önkormányzatunk vagyonát.

Az önkormányzat dolgozóival, a közfoglalkoztatottakkal és a Szemesért Nonprofit Kft dolgozóival együtt törekszünk a strandi környezet korszerűsítésére és szépítésére.

Folyamatosan keressük a lehetőségeket a termálfürdő megépítésére.

Tárgyalásokat folytatunk és szövegezés alatt van a megállapodás egy Balatoni Röplabda Akadémia létrehozásáról, mely az orosz tábor területének 15 évre szóló ingyenes biztosításával várhatóan egy 5 milliárd Ft értékű beruházás megvalósulását jelentené. A tervek szerint 4-8 db strandröplabda pálya, fedett röplabdapályák, 40-50 fő befogadására alkalmas vendégházak, rekreációs központ és ezeket kiszolgáló létesítmények épülnének. Ez a településnek mind helyi adóbevétel, várhatóan 30 millió Ft, mint munkahelyteremtés szempontjából jelentős előrelépés lenne, az állandóan foglalkoztatott 20 fős létszámmal.

A jövőben is igyekezni fogunk a legjobb tudásunk szerint a lakosságot szolgálni, a település érdekét képviselni. Mindannyian mi képviselők, úgy gondolom a többiek nevében is mondhatom, akkor fogunk tudni még több eredményt felmutatni, ha összefogva, békében, együttműködve, egymást tisztelve település érdekeit szem előtt tartva hozzuk meg döntéseinket.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

Ezt követően **Takács József polgármester** várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Kecskeméti Zsolt érdeklődőnek a Berzsényi utcai stranddal kapcsolatban van egy kérdése. A Munkácsy utca felőli oldalon, ahol van az öböl, télen a jég egy jelentős részt leszakított a nádasból, és elzárta az utat az öböl felé. Elég poshadt, rothadt szagot lehet érezni, azt meg kellene valahogy nyitni. A lépcsőknél a lejáró az oldalfal, már évek óta lyukak vannak a lépcsők mellett. Ha van rá lehetőség, ebből a 100 millió forintból valamilyen módon korszerűsítsék, vagy oldják meg ezt a problémát. Másik kérdése a Nagy Imre utcában lévő platánfákkal kapcsolatos. Van-e rá mód, hogy megvizsgálják, és visszavágják a fákat, mert nagyobb viharban komoly károk keletkezhetnek, és balesetveszélyesek. Ezekre szeretne választ kapni.

Takács József polgármester: A partvédművek rendbetételére a Vízügyi Igazgatóság is fordíthatna pénzt, de valószínű ők soha nem fogják megcsinálni. Itt van a Szemesért Kft. vezetője, majd vele megbeszéljük. A veszélyes fákat meg fogjuk oldani.

Dr. Sárdy István érdeklődő elmondja, a Bánk bán utcai kerékpárút már használhatatlan. Az iránt érdeklődik, tervek között szerepel-e ennek a megjavítása, rendbe hozatala. Az Arany János utcában sem lehet biciklivel közlekedni, tragikus mindkét út, és ez a két leghosszabb utca Balatonszemesen.

Takács József polgármester: A fejlesztéseket és tartalékokat még nem tárgyalta a testület, de van más járdaszakasz is, amit meg kell csinálni. Remélhetőleg el tudjuk indítani az aszfaltozó gépünket, amit azért vettünk, hogy 1/3-1/4 költséggel el tudjuk végezni azokat a munkákat, amit a külső vállalkozók megoldanak. Nem mer 100%-os ígéretet tenni, mert a képviselő-testülettel még nem beszéltek a Bánk bán utcáról. Tudomása van róla, hogy a közvilágítást is meg kellene oldani a Bánk bán utcában.

Szepsi Szűcs Levente érdeklődő felhívja a figyelmet, hogy a Vörösmarty utcában a gépjárművek gyakran 80 km/órás sebességgel száguldanak. Lassan jön a szünet, a kis gyerekek rollerrel, biciklivel, görkorcsolyával ott játszanak. Azt kérdezi, van-e lehetőség fekvő rendőr elhelyezésére.

Takács József polgármester: Képviselő-testületi döntés kell hozzá, saját hatáskörben a polgármester ezt nem rendelheti el. Annyit tud ígérni, hogy a képviselő-testülettel megbeszéli a dolgot.

Schmal Henrik érdeklődő arra szeretne választ kapni, mikor lesz rá lehetőség, hogy a Németh Pál utcát szilárd burkolattal lássák el. A közvilágítás egy bizonyos szakaszon hiányzik, sötét van, és balesetveszélyes a szakasz.

Takács József polgármester: Ha minden közmű be van vezetve egy utcába, azt az utcát fogjuk leaszfaltozni. Olyat nem csinálunk, hogy leaszfaltozzuk, utána pedig pár hónap után felbontjuk. Esetleg azt lehet csinálni, ha nincs meg minden közmű, akkor lefektetjük a csöveket, és úgy aszfaltozunk, hogy később ne kelljen felbontani. Még nem egyeztünk meg a képviselő-testülettel, hogy melyik utcák lesznek aszfaltozva, de annyi biztos, a belterületet fogjuk szorgalmazni, és a murvás utakat először.

Kiss László érdeklődő a Tűzoltó utca szilárd burkolattal történő ellátását szorgalmazza.

Takács József polgármester megemlíti, hogy Szomorú Szilárd képviselő is szorgalmazza az utca aszfaltozását.

Ezt követően **Farkas István a Konszenzus Kft. képviselője** a Balatoni Röplabda Akadémiával kapcsolatosan kíván egy rövid tájékoztatást adni.

Farkas István a Konszenzus Kft. képviselője elmondja, hogy a Kalocsai Sportegyesület adja hozzá a szakmai háttérrel a Magyar Röplabda Szövetség jóváhagyásával. Így TAO-s pénzből megvalósulna egy beruházás, ami nem csak a röplabdáról szólna, hanem helyben az önkormányzat területén, az orosz tábor területére épülne ez a beruházás. Lenne fedett strandröplabda pálya, rendes röplabda pályák, illetve külső strandröplabda pályák. Az építmény úgy nézne ki belülről, hogy nemzetközi versenyre is alkalmas legyen. Arról szólna ez a dolog, hogy itt edzőtáborozást lehetne tartani, és a helyi iskolások is használhatnák ezeket a

létesítményeket. Lenne fedett pálya, 2 db röplabda pálya, kívül 7-8 strandröplabda pálya, illetve fedett strandröplabda pálya. Ezen kívül lenne egy rekreációs rész, ami a téli edzőtáborozást is segítené. Azért fontos a fedett strandröplabda pálya, mert itthon sem tudnak máshol ilyen pályát használni, és a környező országokban sem. Ez egy közel 5 milliárd forintos beruházás lenne, amire a tervezési munkálatok mellé megkapták a Röplabda Szövetség támogatását. Az a céljuk, hogy minél szorosabban együttműködjenek az önkormányzattal. Lesznek kisebb épületek, a különböző sportegyesületek tagjai jöhetnek ide edzőtáborozni. Az egészet úgy próbálják megoldani, hogy ez télen-nyáron ki legyen használva, a helyi iskolásoknak is lehetne használni. Minél alacsonyabb üzemeltetéssel kívánják megoldani a működtetést. Az önkormányzat is használhatja, a sportegyesület 15 évig használja, utána az önkormányzat tulajdonába kerül. Az önkormányzat azzal a fenntartással biztosítja az ingatlant, ha ez megvalósul. Olyan hozzájárulást kell adnia, hogy tulajdonban marad az önkormányzatnál, de ez az építmény megvalósulhat. A beruházásnak lenne helyi iparüzési adója. Magyarországon ilyen nincs, a környező országokból is jönnének ide.

Soponyai Balázs Konszenzus Kft. képviselője fontosnak tartja elmondani, hogy a Magyar Röplabda Szövetséggel valósítják meg ezt a projektet. A tervezésnél olyan szempontokat vettek figyelembe, hogy a kézilabda, a kosárlabda sportokat is lehessen üzni. Alapvetően az utánpótlás nevelés, illetve a gyerekek sport szeretetének kialakítása lenne az alapvető cél. A Röplabda Szövetség is tisztában azzal, hogy egy ekkora komplexum üzemeltetését csak a röplabdával nem lehet megoldani. Kulturális helyszín is lenne koncertekkel. Így alakították ki az üzemeltetési koncepciót, illetve több sportágnak adna helyet ez a komplexum. Vendégházak is kapcsolódnának a létesítményekhez, így távolabbról is lehetne idehozni csapatokat, helyben lehetne versenyeket rendezni, ami szintén adóbevételt generálna a településnek. Ennek a tervezése most folyik, reményeik szerint még idén, legkésőbb ősszel elindulna a kivitelezés.

Farkas István a Konszenzus Kft. képviselője elmondja, elérhetőségük meg van a polgármester úrnál, ha valakinek kérdése van, nyugodtan, bármikor érdeklődhet.

Takács József polgármester felkéri Praznovszky Andrászt hogy a napelemekkel kapcsolatosan tájékoztassa a hallgatóságot.

Praznovszky András elmondja, megkerestek néhány önkormányzatot a Balaton partján, többek között Balatonszemest is. Több cél vezérelte őket, az egyik az, hogy ők energetikai beruházásokban, kivitelezésekben érdekeltek. Feltűnt nekik, hogy itt van egy parlagon lévő terület, ami tökéletes lenne, és szükséges is egy adóbevétel növelő beruházásra. Az egyik egy vegyes üzemű töltőállomás, amely elektromos gépjárművek töltésére is alkalmas lenne. Megnéztek egy másik területet, ahol lehetőséget látnak egy fotovoltaikus erőművi rendszer megvalósítására. Ezzel párhuzamosan szeretnének a lakosságnak is segíteni eligazodni ebben a témában, tanácsokat adni. Biztos a térségben több ember számára ismert az MFB által támogatott energetikai lakossági beruházások támogatási rendszere. Ott konkrétan el tudják felelni a rezsit. Mindenkinél egyénenként más lesz a megoldás. Ebben szeretnének segítséget nyújtani, plusz van egy komoly üzemeltető cégük amely villamoshálózatok építésében jártas. Így előtérbe került az elektromos gépjármű töltő berendezések fejlesztése, gyártása, üzemeltetése. Ezeket egy rendszerben fogják üzemeltetni. Helyi lakosoknak, lokálpatriótáknak bizonyos előnyöket tud majd biztosítani.

Dr. Sárdy István érdeklődő: Ez helyileg hol lesz?

Praznovszky András: A vegyes üzemű töltőállomás a Kft. és a főút között lenne.

Takács József polgármester véleménye szerint minden parkolóba jó lenne egy elektromos töltőállomás, főleg, ha az önkormányzatnak nem kerülne pénzbe.

Tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a Vadvirág kemping területén egy nagy beruházás fog indulni. A beruházás értéke 17 milliárd forint. Egy 160 és 250 szobás szállodát fürdővel együtt építenének, a vendég éjszakák számát 150 ezerre teszik az átépítés után. A mostani teljes idegenforgalmi vendégéjszakák száma 165 ezer körül van, tehát szinte megduplázódna. Az önkormányzatnak biztosítanának 2 hektáron kiépítve egy fürdőt. Egyezkedni próbálunk, hogy a meleg vizet vigyék le, és legyen Balatonszemesnek végre egy fürdője. Alá vannak írva a szerződések, és majd az elkövetkezendő időben meglátjuk, működik-e. Eddig is sok mindent szerettünk volna a községben, de nem sikerült. Most reménykedünk abban, hogy ezt nagyon komolyan veszik, és a Vadvirág részt teljesen felújítják, és átalakítják. Az autós jellege megszűnik, ezért mi azon gondolkodunk, hogyan tudnánk egy autós kempinget kialakítani egy másik helyen. Röviden ennyit szándékozott elmondani.

Dr. Sárdy István érdeklődő azt kérdezi, az itt nyaralóknak, vagy lakóknak szabad bejárása lesz-e ott, ahol a szállodák vannak.

Takács József polgármester: Nem lesz zárt terület, mert kaptunk egy 2 hektáros területet tulajdonjogba, és a 2 hektáros területre kiépítenek az önkormányzatnak egy strandot, amit ingyenesen át fognak nekünk adni.

Szabó László a Balatonszemesi Turisztikai Egyesület elnöke elmondja, ma 18 órakor egy fórumot tartanak a településen tervezhető turizmussal kapcsolatban. Ennek része a Balaton part fejlesztése, de sokkal több az, ami Balatonszemes fejlesztésével kapcsolatosan számításba jöhet. A turizmus fejlesztése az itt lakók, és az itt üdülő emberekért kell, hogy megvalósuljon. Annak érdekében, hogy az önkormányzat az elkövetkezendő időszakban lehető leghatékonyabban tudja felhasználni azt a forrást, ami rendelkezésére áll, ehhez szeretnének egy visszajelzést kapni. Elhangzott, hogy 2018-ban 70 millió forint volt az az idegenforgalmi adóbevétel, ami állami támogatással kétszerese volt. A Röplabda Akadémia és a Vadvirág kemping fejlesztésével ez többszörösére nőhet. Nagyon fontos, hogy ezek a források milyen módon lesznek hasznosítva. Nem elég egy remek programmal egy beruházást megvalósítani, ahhoz, hogy az működőképes maradjon, azt fenn kell tudni tartani. Az üzemeltetésnek a célja az kell legyen, hogy a nem itt lakó emberek idehozzák a pénzüket, és itt költsék el, de ne csak adókra, hanem egyéb szolgáltatásokra.

Mivel több kérdés, bejelentés nem volt, Takács József polgármester megköszönte a részvételt, és a közmeghallgatást 17 óra 55 perckor bezárta.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző