

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. március 27-én** a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében 17.00 órakor kezdődő **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Rajczi Gusztáv Balázs
Szomorú Szilárd települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Dr. Komáromi József ügyvéd
Gáspárné Kulcsár Brigitta köztisztviselő

Távolmaradását előre jelezte:

Kertész Adél és
Mórocz Viktor képviselő

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **5 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

1./ RB Fesztivál Kft-vel történő együttműködés megszüntetése

Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ Hattyú kemping területrészt vásárlás

Előterjesztő: Takács József polgármester

Ezt követően az 1. napirend tárgyalásával folytatódott az ülés.

1./ RB Fesztivál Kft-vel történő együttműködés megszüntetése

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy csütörtökre meghívták a Rock Fesztivál szervezőit. Ügyvéd úrral szerettek volna velük tárgyalni. Kiküldték a levelet minden címükre, még e-mail-t is küldtünk, de nem érkezett választ, nem is jelentkeztek, az időpontra nem jelent meg részükről senki. Csütörtökön megírásra került egy feljegyzés, miszerint nem jelentek meg.

Dr. Komáromi József ügyvéd elmondja, vártak ½ 12-ig, utána megírták a feljegyzést.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő úgy gondolja, ha érvényes az e-mail címük, akkor azt a levelet megkapták.

Dr. Komáromi József ügyvéd elmondja, a cégeknek kötelező egy érvényes e-mail címmel rendelkezni, hivatalos értesítéseket kötelesek fogadni. Ezen túlmenően megkapták tértivevényes levélben is az értesítést. Az e-mail értesítést köteles lett volna átvenni.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A tértivevény még nem érkezett vissza. Az általuk használt e-mail címekre küldtük el a levelet.

Dr. Komáromi József ügyvéd: Az általános szabály az, ha valaki valamilyen határidőt önhibáján kívül elmulaszt, akkor az elmulasztott határnaptól számított 15 napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelmet, akinél a mulasztás történt, a belátása szerint bírálja el. Amennyiben 15 napon belül még ilyet sem terjeszt elő, akkor nincs mire várni.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő ameddig esélyt látna arra, hogy kaphatunk valamit, azonnal küldené a fizetési felszólítást.

Dr. Komáromi József ügyvéd elmondja, két féle helyzet van. Ha követelésre megy, akkor fizetési meghagyást kell küldeni, ha felmondásról van szó, akkor a felmondást kell vele közölni. A felmondás érvényességének megállapítása iránti perrel együtt lehet érvényesíteni a fennálló tartozást.

Szomorú Szilárd képviselő véleménye szerint idén nem lesz fesztivál, mert előzőleg már decemberben hirdették az interneten, most pedig semmit nem lehet róla hallani.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő azonnal bíróságra adná az ügyet.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2017. (III.27.) számú határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felmondja az együttműködést az RB Fesztivál Kft-vel, úgy is mint a Rock Part Fesztivál Kft szerződéses jogutódjával a fesztivál szervezésére; és azt követően 2014. 04.30. napján kötött keret megállapodás és 2014.07.14 napján kötött kölcsönszerződés megállapodások körében az RB Fesztivál Kft részéről történt szerződésszegés és hibás teljesítéssel összefüggő okok miatt. A felmondás okaként szolgál különösen az a tény, hogy a szerződő partner a vállalt kötelezettségeit nem teljesítette, és mivel a kezdeményezett egyeztető tárgyaláson sem jelent meg az RB Fesztivál Kft képviselője, az önkormányzat úgy ítéli meg, hogy a rendezvényszervező az általa vállalt kötelezettségek (szervezési, bérleti, kölcsön, stb) teljesítése érdekében a fentiek rendezésére együttműködő magatartást nem tanúsított, és nem is kíván tanúsítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Komáromi József ügyvédet, hogy a megállapodásokhoz kapcsolódóan az Önkormányzat képviseletében teljes jogkörrel eljárjon és a másik fél által tett szerződésszegés és hibás teljesítés eredményességének érdekében a szükséges jogi intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2017. április 20.

Felelős: Takács József polgármester

2./ Hattyú kemping területrészenek vételi ügye

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, csak egy szerződéstervezet érkezett a BAHART-tól, mely a Képviselő-testület részére kiosztásra kerül.

Dr. Komáromi József ügyvéd tájékoztatásként elmondja, a BAHART azt írta, hogy elfogadta az ajánlatot. Ha ez az elfogadott ajánlat, akkor az a lehetőség van, hogy az önkormányzat is így fogadja el, mivel ebben nincs meghatározva, mikor kell teljesíteni.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, 15 nap van a szerződésben leírva. A 718 m² kemping területnek, a Halálom épületének, és a portának nettó 20 millió Ft az ára. Azt kérte a BAHART, 2019. novemberig a recepciót el kell bontani, újat kell építeni helyette. Amennyiben nem építjük újra, 5 millió forint megíúsulási kötbért fognak érvényesíteni. Az egész vételnek további feltétele, hogy a Hattyú kempinget 3 évig üzemeltetni kell. Az e-mailen küldött ajánlatban írták, 10 millió forintot kérnek az üzemeltetésért. Az is szerepet a levélben, hogy a 191/1 hrsz-ú ingatlan teljes egészében is megvásárolható.

Dr. Komáromi József ügyvéd véleménye szerint, ha ez az önkormányzatnak jó, akkor fogadja el.

Dr. Kelemen Csilla jegyző ismerteti a képviselő-testület tagjaival, hogyan áll a költségvetés tartaléka. 137 millió Ft-tal indultunk, kötöttünk szerződést urnafal építésére 1.350.000.- Ft-ért, játszóterek felújítása 4.200.000.- Ft, Scania busz csarnokhoz 350.000.- Ft-ért vasszerkezet vásárlás, illetve van testületi döntés a rendezési terv felülvizsgálatára, a Dél-Balaton FC-nek fogunk adni 3 millió forintot, ha benyújtják a pályázatot, a nyári Strandparty rendezvényhez 1.200.000.- Ft-ot adunk, megbízást adtunk energia megtakarítási intézkedési terv készítésére 420.000.-Ft-ért, mozdonyszállítás 1.800.000.- Ft, illetve ezekhez kell majd hozzászámítani a Hattyú kemping megvásárlását 25.400.000.- Ft összegért, és a Hattyú kemping üzemeltetésre 12.700.000.- Ft-ot, így fog maradni 83.580 ezer forint. Ha megvalósul az orvosi rendelő pályázat, jön hozzá 32 millió forint önrész. A külterületi út pályázatot jövő évre kértük, és van még a traktor pályázat. Ezek csak a kiadások, a bevételek itt nem szerepelnek.

Böröczky Szilárd képviselő azt kérdezi, a BAHART területre beadott vásárlási igényünkre érkezett-e válasz.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, az a válasz érkezett, amint korábban ismertetett. Főépítész úr elmondta, hogy azon a területen 1000 m² alatt nem lehet telket alakítani, erre majd a rendezési terv felülvizsgálatakor vissza kell térni. Most biztos, hogy osztatlan közösben leszünk.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő: Ha osztatlan közösben leszünk, az nagyon jó lesz, mert nem tudunk olyan helyzetben lenni, mint a Lidó kempingnél.

Dr. Komáromi József ügyvéd elmondja, az eladó által aláírt, és az eladó aláírásával ellátott ajánlatra fogunk nyilatkozni.

Takács József polgármester felhívja a figyelmet, hogy a megállapodás szerint a porta részt is át kell építeni. Ezt konkrétan le kellene írni, és műszaki rajzokat kellene adni.

Dr. Komáromi József ügyvéd elmondja, meg van határozva, hogy a recepciót lebontja, majd azt követően az eladó által meghatározott helyen, a mai kor levárásainak megfelelő, építészetiileg magas szakmai színvonalat képviselő, és legalább a jelenlegivel megegyező alapterületű, új recepció épületet épít saját költségén. Ez a BAHART részéről elfogadott ajánlatnak minősül, mert az ügyvédet megbízta, hogy ennek alapul vételével nyilatkoztassa az elővételre jogosultat. Az ügyvéd küldte meg, és ha mi visszaigazoljuk, akkor létrejön a BAHART és köztünk a szerződés.

Szomorú Szilárd képviselő azt mondja, először jöjjön létre az adás-vétel, későbbiekben pedig térjenek vissza a porta átépítésére.

Dr. Komáromi József ügyvéd elmondja, ha már tulajdonostárs lesz az önkormányzat, akkor tárgyalási pozícióban lesznek.

Böröczky Szilárd képviselő a Hattyú kemping bérleti díja, és a bérlet időtartama felől érdeklődik.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: 3 éves időtartam, és évente 10 millió forint.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő azt szeretné tudni, mennyi bevételre lehet számítani.

Takács József polgármester úgy gondolja, 15-20 millió forint lesz, az állami támogatással együtt.

Böröczky Szilárd képviselő: Ki fogja üzemeltetni?

Takács József polgármester: Megoldjuk, lesz jelentkező.

Böröczky Szilárd képviselő: Mennyi az időbeni átfutás?

Dr. Komáromi József ügyvéd: Ha most visszaküldjük, 15 napon belül.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, holnap elküldjük.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2017. (III.27.) számú határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatoni Hajózási Zrt jogi képviselője által megküldött, és az eladó által elfogadottnak tekintett vételi ajánlatot, elfogadja, a Balatoni Hajózási Zrt által értékesíteni kívánt 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező a Siófoki Járási Hivatal által nyilvántartott Balatonszemes 190/1 hrsz-ú, belterületi 1.4614 m² nagyságú „kivett táborhely (3 épület) megnevezésű ingatlanának egy meghatározott 718 m² területű részére vonatkozóan. Az ajánlathoz viszonyítottan a vevő adatai és a telekalakítás feltételei értelemszerűen módosítandók. (Az önkormányzat az eladó tulajdonoson kívül, nem kíván más ingatlan tulajdonosával osztatlan tulajdonközösségbe kerülni.)

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény 20. § (2) bekezdése alapján biztosított törvényi elővásárlási jogával a fenti 718 m² területre és azon álló felépítményre vonatkozóan élni kíván. Az ajánlatot a szerződésnek értelemszerűen történő módosításával, azzal fogadja el, hogy a telekalakítás nem kapcsolódik a Balatonszemes 193 hrsz-ú ingatlanhoz.

A Képviselő-testület elfogadja a vételi ajánlatban szereplő nettó 20.000.000 Ft vételárat, továbbá vállalja, hogy az eladó által üzemeltett Hattyú kempinget a továbbiakban 3 éves határozott időtartamra a szerződésben írt feltételekkel üzemelteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza Takács József polgármestert, hogy e döntést közölje a Balatoni Hajózási Zrt-vel és annak jogi képviselőjével, továbbá az adásvételi szerződést aláírja és a vételár kifizetéséről intézkedjen.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Komáromi József ügyvédet, hogy a szerződést az Önkormányzat részéről ellenjegyezze.

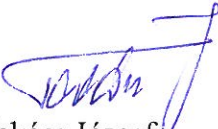
Határidő: 2017. április 6.

Felelős: Takács József polgármester

Ezt követően **Dr. Komáromi József ügyvéd** rövid tájékoztatást ad Dr. Czirmes György és az önkormányzat között lévő peres üggyel kapcsolatosan.

Ezután pedig összefoglalja, és egyben tájékoztatja a Képviselő-testületet a Balatonföldvárall folyamatban lévő oktatási integrációs per jelenlegi állásáról.

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 17 óra 30 perckor bezárta.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző