

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. április 24-én** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében 16 óra 30 perckor kezdődő nyilvános üléséről.

### Jelen vannak:

Takács József polgármester  
Boór Miklós alpolgármester  
Böröczky Szilárd  
Kertész Adél  
Szomorú Szilárd települési képviselők

### Távolmaradását előre jelezte:

Mórocz Viktor és  
Rajczi Gusztáv Balázs képviselő

### Érdeklődő: 1 fő

### Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző  
Szántóné Pesti Amália jkv.  
Szentiványi Jánosné óvodavezető  
Bene Mária közkonyha vezető  
Rigó István „Szemesért” Kft. ügyv.ig.  
Kissné Tordai Beáta műv.ház igazgató  
Nagy László főépítész  
Medovarszki Mária köztisztviselő  
Tompa Hajnalka köztisztviselő  
Baranyai Lajos köztisztviselő  
Papp Attila Civil Régészeti Alap képv.

**Takács József polgármester** üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **5 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyeket a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

### Napirend:

- 1. A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**  
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 2. A folyamatban lévő rendezési tervmódosítás partnerségi egyeztetésének lezárása**  
Előterjesztő: Takács József polgármester és Nagy László főépítész
- 3. Az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása**  
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 4. Rendeletalkotás a közútkezelői hatáskörök átruházásáról**  
Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző
- 5. Beszámoló Balatonszemes Községi Önkormányzat Közkonyhájának 2016. évi működéséről, étkezési térítési díjak felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Bene Mária intézményvezető
- 6. Az idegenforgalmi tevékenység aktuális kérdései. A 2017. évi nyári rendezvények**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**7. Beszámoló a „Szemesért” Nonprofit Kft. 2016. évi tevékenységéről, és a 2017. évi szezonra való felkészüléséről, 2017. évi feladatterv elfogadása**

Előterjesztő: Rigó István ügyvezető

**8. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**

*Napirendek tárgyalása:*

**1. A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** tájékoztatásként elmondja, minden megválasztott települési képviselőnek szerepelni kell a NAV által nyilvántartott köztartozásmentes adózói adatbázisban. Minden hónap 10-én frissül ez az adatbázis, és amennyiben köztartozása van a képviselőnek, akkor automatikusan törlésre kerül az adatbázisból. Továbbá amennyiben a képviselő nem rendezi a tartozását, határidőre nem kerül vissza ismételt a nyilvántartásba, akkor ez képviselői megbízatásának megszüntetéséhez vezethet.

Értesítést kapott a Hivatal a NAV-tól, illetve a Kormányhivatal Törvényességi Osztálya is felhívta a figyelmet arra, hogy március 10-én Kertész Adél képviselő a köztartozásmentes adatbázisból töröltött. Elmondja, hogy időközben a képviselő rendezte a tartozását, és kérelmezte az adatbázisban történő ismételt rögzítését, melyet a nyilvános ülés megkezdése előtt igazolt is.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
73/2017.(IV.24.) sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

**2. A folyamatban lévő rendezési tervmódosítás partnerségi egyeztetésének lezárása**  
**Előterjesztő:** Takács József polgármester és Nagy László főépítész

**Nagy László főépítész** elmondja, elérkezett a Szemes Marina Kft. és az Országos Bírósági Hivatal rendezési tervmódosítási ügyének partnerségi és véleményezési eljárásának lezárása. Ehhez készült egy előterjesztés, melyet a képviselő-testület megkapott. A határozati javaslatot javasolja kiegészíteni azzal, hogy a határozathoz mellékletként be kell emelni azt a levelet, amit településrendező készített.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet, ami a véleményezési eljárás lezárását szabályozza, azt mondja, valamennyi véleményt a képviselő-testületnek kell elfogadnia, vagy el nem fogadnia, és megválaszolnia, ezért ebből melléklet lesz. A levelet testület fogja kiküldeni, és a véleményezési eljárásokról szóló táblázatba foglalt szakhatósági véleményekkel kapcsolatos állapotok is véleménynek számítanak, ez pedig a 2. számú mellékletbe fog kerülni.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**74/2017. (IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 2017-ben lefolytatott módosítása vonatkozásában, partnerségi egyeztetés során, illetve az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekkel kapcsolatban - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően

1. Megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől egy észrevétel érkezett, melyet az 1.sz. melléklet szerinti indoklással nem fogad el.  
A partnerségi szabályzat szerinti lakossági fórum megtartásra került, annak jegyzőkönyvét elfogadja.
2. Úgy dönt, hogy a beérkezett véleményeket az azokra adott válaszokkal a 2.sz. melléklet szerint fogadja el.
3. Megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség.
4. Megállapítja, hogy a településrendezési eszköz módosítás véleményezési szakasza lezárul.
5. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről.
5. Felkéri a tervezőt, hogy a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyandó és alátámasztó munkarészeit az Állami Főépítész észrevételeinek megfelelően dolgozza át és készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt.
6. Felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg

végző szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak.

Felelős: Takács József polgármester és

Nagy László főépítész

Határidő: folyamatos

### **3. Az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, az előterjesztésben részletesen indokolásra került a rendelet módosítás szükségessége. A jelenlegi rendeletmódosítás 3 részt érint. Az állami támogatásokat tartalmazó táblázat adatai módosultak, mert 5 millió forinttal kevesebbet kaptunk zöldterület gazdálkodásra. A Kajak-Kenu Szövetséggel kötöttünk konzorciumi megállapodást egy vízi bázis kialakítására. Ez az önkormányzat tulajdona lesz, 16.764.000.- Ft a beruházás értéke, ami szerepel a beruházási kiadások között, melyből az áfát az önkormányzatnak kell megfizetni. A bevételhez került 3,5 millió forint plusz építményadó bevétel. A Lidó kemping korábbi üzemeltetője által végrehajtás útján behajtott összeg ez, melyet régóta vártunk. A képviselő-testület korábban hozott döntéseket, a Strandparty két nyári rendezvényére, energetikai fejlesztésre, mozdonyszállításra, és így ezzel a bevételi összeg módosításokkal egyensúlyba lehetett hozni a költségvetést.

A februárban elfogadott rendeletben 137 millió forint tartalékot szerepeltettünk, de közben történtek felújítások, beruházások. Elkészült az urnafal, a Scania buszhoz csarnok elemet vásároltunk, döntöttünk a rendezési terv felülvizsgálatának I. üteméről, a Dél-Balaton FC részére az öltöző épület felújítása érdekében benyújtott pályázatához 3 millió forint, mint önrész támogatásáról, illetve szerepel a csónaktároló beruházási összege, valamint 4,2 millió forintot terveztünk a testület döntése alapján a játszóterek felújítására.

Továbbá a költségvetés módosítása alkalmával javasoljuk az önkormányzat által foglalkoztatott létszámot 3 fővel megemelni. Ez azt jelenti, hogy a módosítást követően 16 főre változik a létszám. Az indokolásban, melyet a képviselő-testület írásban is megkapott, részletesen összefoglaltuk, hogy kik azok a személyek, akik felvételre kerültek, és miért volt szükség a foglalkoztatásukra. Ezekon a módosításokon kívül a civil szervezetek és egyházak támogatására biztosított összeg felosztása miatt változott az ezt tartalmazó táblázat.

**Böröczky Szilárd képviselő** az iránt érdeklődik, a Kajak-Kenu Szövetséggel való együttműködés mennyibe került.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, az élményfürdő mellett csónaktároló fog épülni, 16.764.000.- Ft a teljes bekerülési költség. Az áfát kell nekünk megfizetni, kb. 13 millió forint támogatást kapunk. Múlt héten voltak itt a Kajak-Kenu Szövetségtől, pontosan felmérték, hol fog felépülni az épület. Jövő szezonnra várható, hogy ez működni fog.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017 (IV.24.) önkormányzati rendelete**

**Balatonszemes Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló  
2/2017. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**4. Rendeletalkotás a közútkezelői hatáskörök átruházásáról**

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, az előterjesztés írásban elkészült, a képviselő-testület részére megküldésre került. A közútkezelői hatáskör korábban jegyzői hatáskör volt. Jogszabályi változás visszaadta a képviselő-testületek hatáskörébe. Javasolja, hogy a képviselő-testület ruházza át az előterjesztésben ismertetett feladatok tekintetében ezt a hatáskört a jegyzőre, mert erre az ügyintézésnek, a közútkezelői hozzájárulások kiadásának gördülékenysége, gyorsasága céljából szükség van. Rengeteg közútkezelői hatáskört érintő kérelem érkezik a Hivatalba, és minden ilyen kérelemmel külön a képviselő-testülethez kellene fordulni. Kéri, a testület hatalmazza fel a jegyzőt, hogy a megjelölt feladatok tekintetében a hatáskört gyakorolja. Természetesen a képviselő-testület hatáskörében ezzel kapcsolatosan továbbra is maradnak egyéb feladatok.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2017.(IV.24.) önkormányzati rendelete  
a közútkezelői hatáskörök átruházásáról**  
/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**5. Beszámoló Balatonszemes Községi Önkormányzat Közkonyhájának 2016. évi működéséről, étkezési térítési díjak felülvizsgálata**

Előterjesztő: Bene Mária intézményvezető

**Takács József polgármester** felkéri Bene Mária közkonyha vezetőt, amennyiben a képviselők részére írásban megküldött beszámolóval kapcsolatban van szóbeli kiegészítése, azt mondja el.

**Bene Mária közkonyha vezető** nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Takács József polgármester** megemlíti, pályázati lehetőség nyílik konyha felújításra. Szeretnének pályázni, de sajnos korlátozottak a lehetőségek, nem lehet pályázni új építésre, csak a meglévő konyha belső burkolásra, és hasonló dolgokra.

**Szomorú Szilárd képviselő** a tartozások felől érdeklődik.

**Bene Mária közkonyha vezető** elmondja, a szociális tartozásokkal van gond, az 583 ezer forint, ezen felül még 600 ezer forint tartozás van. Mindenkinek kiküldi a hivatalos felszólítást.

**Szomorú Szilárd képviselő** tudomása szerint nagyon sok adag ételt főznek.

**Takács József polgármester** az adagok száma felől érdeklődik.

**Bene Mária közkonyha vezető** elmondja, a napi adag 420-440 között mozog.

**Szomorú Szilárd képviselő** azt kérdezi, hozzászoktak-e már a sótlan ételhez.

**Bene Mária közkonyha vezető** elmondja, a felnőttek ebédjénél a második fogást külön főzik, de a levest nem, így ők azonnal észrevették, hogy sótlan az étel.

**Szomorú Szilárd képviselő** az iránt érdeklődik, van-e valamilyen probléma, vagy gond a konyhán.

**Bene Mária közkonyha vezető** tájékoztatásként elmondja, szakács váltás történt, egy konyhalányt iskolázott be szakácsnak, aki az iskolát sikeresen elvégezte. Hamarosan elkészül a szerződése. Az új munkatársak jól beváltak. Tavaly nyáron probléma volt, hogy két ember folyamatosan táppénzen volt, ezért kevesebb adag főzését tudták vállalni.

**Boór Miklós alpolgármester** az új ÁNTSZ-es hölgy felől érdeklődik.

**Bene Mária közkonyha vezető:** Segítőkész, nincs vele probléma.

**Boór Miklós alpolgármester** azt kérdezi, változtak-e az étkezési térítési díjak?

**Bene Mária közkonyha vezető:** 2016-ban volt emelés. 2017-ben nem tartja indokoltnak az emelést, nem tervezték.

**Boór Miklós alpolgármester** arra kíváncsi, a beszerzési árakon érződik-e az Áfa csökkenés.

**Bene Mária közkonyha vezető** úgy látja, egy darabig olcsóbbnak tűnt a sertéshús, de fokozatosan visszatérnek a régi árak.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**75/2017. (IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja és tudomásul veszi a Közkonyha vezetőjének beszámolóját az intézmény 2016. évi működéséről és munkájáról. A Képviselő-testület 2017. évben nem tartja indokoltnak az étkezési térítési díjak emelését. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert e határozat közzlésére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Takács József polgármester

*Ezt követően Kertész Adél képviselő eltávozik az ülésteremből, így a képviselő-testület 4 fővel folytatja a tanácskozást.*

**6. Az idegenforgalmi tevékenység aktuális kérdései. A 2017. évi nyári rendezvények**  
**Előterjesztő: Takács József polgármester**

**Takács József polgármester** köszönti Kissné Tordai Beátát, a Latinovits Zoltán Művelődési Ház újonnan kinevezett igazgatóját.

**Kissné Tordai Beáta művelődési ház igazgató** elmondja, elődje gazdag programot hagyott hátra. Úgy gondolja, a települési nagy rendezvényeket meg kell tartani. A Latinovits Szavalóversenyt kicsit át kell dolgozni, szeretné a korcsoportokat gyerekekre is kibővíteni, így a helyi általános iskola is jobban részt tud venni a rendezvényen. Intézményünk csatlakozik a Múzeumok Éjszakája programhoz, és annyi változást tervez, hogy este nem filmvetítés lenne, hanem világzenei vagy jazz koncert. Az amatőr kettes fogathajtó versenyt idén is szeretnék megrendezni, ennek a szervezését rövid időn belül el kell kezdeni. Ezt követi majd a Szemes Fesztivál, a Bujtor Fesztivál és a „Nyármarasztó”. Lesz egy új kolléganő a Nemzeti Művelődési Intézzel karöltve. Kreatív, ígéretes, fiatal hölgy, aki szakmai segítséget tud nyújtani. Komolyzenei koncertek továbbra is csütörtökön lesznek. Idén is lesz Jazz udvar a Postamúzeum kertjében. Szeretne könnyűzenei és gyermek programokat is szervezni. Balatonszemes családbarát település, ezért olyan rendezvényeket szeretne, amelyek minden korosztályt vonzanak. Szombatonként lenne a könnyűzenei és a gyermek program, így lenne családi rendezvény. Próbálja egy helyszínre csoportosítani a rendezvényeket. Szombaton 18.30-tól lenne a gyerekeknek egy program, utána pedig 20.00. órától az idősebb korosztálynak egy könnyűzenei, zenés táncos fellépés. Május 1-e után kerülhet sor a hivatalos dolgok lebonyolítására.

**Takács József polgármester** azt kérdezi, érkezett-e valami információ a rendőrségtől a pincéből eltűnt dolgokról.

**Kissné Tordai Beáta művelődési ház igazgató** semmiféle értesítést nem kapott.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** tájékoztatásként elmondja, a pincében tárolták a selejtezésre váró hangosítási berendezéseket. Február végén, mielőtt elment Dóri Éva, tartottak egy teljes körű leltárt, akkor még meg voltak az eszközök. Kb. 2 hete Tóthné Bazsó Krisztina lement a pincébe, és azzal szembesült, hogy eltűnt az összes selejtezésre váró berendezés. Értesítették a rendőrséget, kijöttek a helyszínelők, de azóta nem kaptak tájékoztatást.

**Kissné Tordai Beáta művelődési ház igazgató** elmondja, hozzá még hivatalos levél nem érkezett az ügyel kapcsolatban. Emlékeztet rá, hogy a pályázati meghallgatáson elmondta, úgy gondolja, amikor nincs szakmai munka, akkor az ajtó zárva van. Igyekszik a helyi elvárásoknak megfelelni. Az a kérése, jelezzék, ha valamilyen program van, akkor kinyitják a házat. Intézményi kóddal és kulccsal csak az állomány dolgozói rendelkezhetnek, bárki nem kaphat kulcsot.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, Beáta kérte a képviselő-testület támogatását abban, hogy határozott ideig Tóthné Bazsó Krisztina közművelődési szakember munkakörben kerüljön foglalkoztatásra. A gondnoki, takarítói feladatok elvégzésére további 1 személy kerüljön felvételre a megjelölt határidőig. Amennyiben a képviselő-testület is tudja támogatni ezt, mindenképpen fontos felhívni a figyelmét arra, hogy az intézmény költségvetésében 5 fős létszámkeret van elfogadva, illetve az elfogadott bér-, és járulékkeretet nem szabad túllépni.

**Kissné Tordai Beáta művelődési ház igazgató** tudomása szerint a szakmai munkatárs jelenleg GYES-en van, van egy teremőr, van múzeumos kolléga, van a könyvtáros és van a takarító-gondnok. A szakmai munka segítésére szeretné Krisztát alkalmazni, hiszen fontos, hogy legyen valaki, aki pl. szabadsága idején helyettesíti.

**Takács József polgármester** úgy látja, nyáron van a munka dömpingje, ezért augusztus végéig tartaná indokoltnak Kriszta alkalmazását.

**Szomorú Szilárd képviselő** azt javasolja, 2017. december 31-ig alkalmazzák Krisztát. Év végéig meglátják, mi, hogyan alakul.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testületének**  
**76/2017. (IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum újonnan kinevezett vezetőjének szóban előterjesztett beszámolóját a 2017. évi nyári rendezvényekkel kapcsolatosan.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy határozott időre 2017. december 31 – ig Tóthné Bazsó Krisztina közművelődési szakember munkakörben kerüljön foglalkoztatásra és a gondnoki/takarítói feladatok elvégzésére további egy személy kerüljön felvételre a fenti határozott időpontig.

A Képviselő-testület felhívja a művelődési ház vezetőjének figyelmét, hogy az intézmény részére megállapított 5 fős létszámkeretet, illetve az intézmény elfogadott éves költségvetésének bér és járulék keretét nem lépheti túl. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Takács József polgármester, Kissné Tordai Beáta művelődési ház vezető

**7. Beszámoló a „Szemesért” Nonprofit Kft. 2016. évi tevékenységéről, és a 2017. évi szezonra való felkészüléséről, 2017. évi feladatterv elfogadása**

Előterjesztő: Rigó István ügyvezető



**Rigó Istvánnak a „Szemesért” Nonprofit Kft. igazgatójának** az írásban kiküldött beszámolóval kapcsolatban nincs szóbeli kiegészítése.

**Böröczky Szilárd képviselő** azt szeretné megtudni, van-e ember az aszfaltozógépre.

**Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. igazgatója:** Április 28-án mennek vizsgázni az emberek.

**Boór Miklós alpolgármester:** Üzemképes a gép?

**Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. igazgatója** elmondja, rendbe van téve, bármikor lehet vele dolgozni.

**Boór Miklós alpolgármester:** Ha az emberek levizsgáznak, akkor lehet vele dolgozni. A Petőfi vagy Mártírok utca aszfaltozását terveztük elsőként.

**Takács József polgármester:** Nem olyan egyszerű a dolog. Meg kell nyerni a pályázatot, és ha a nyertes kivitelezővel megegyezik az önkormányzat, akkor működik a dolog. Az Arany János utca aszfaltozását a vasút ígérte, szeretnénk, ha a munkával az önkormányzatot bíznák meg.

**Baranyai Lajos köztisztviselő** kiegészítésként elmondja, gyakorlatilag annyi akadálya van a dolognak, hogy az a 2 ember, aki képzettséget szerez, a szezonban az élményfürdőben fog dolgozni. Ott most belekezdtek a burkolat cserébe, ezt jó lenne a gépház indítása előtt befejezni. Azt javasolja, először kőporral kezdjék a munkát, mert az olcsóbb, és ha már begyakoroltak, utána kellene áttérni az aszfaltozásra.

**Takács József polgármester** elmondja, a Kisfaludy utcai játszótér felújítása megtörtént, és folytatódnak a játszótéri felújítások. Valószínűleg jövő héten megérkeznek azok az emberek, akik ingyen felújítják a mozdonyt.

**Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. igazgatója** elmondja, a játszótér felújítása szerepel az írásos beszámolóban. Várják, hogy Bágyi Béla felépüljön, mert nagy szükség lenne a munkájára.

**Takács József polgármester** elmondja, hogy az orosz tábor utáni Tuskó öbölhöz raktak le betontömböket, ezeket fogják majd a partvédmű elhabolásának megállítására elrendezni. Több szakembertől kértek véleményt. A Berzsényi utcai strandra nyertünk 30 millió forintot, ebből 22 millió forint a napelem rendszer kivitelezése. Ettől várhatóan nyereségessé válik majd az üzemeltetés. A szezonra való felkészülés fontos. Az élményfürdőben a viacolor átrakása szintén fontos, mert nagyon megsüllyedt.

**Boór Miklós alpolgármester** elmondja, a partvédművel kapcsolatos dolog most nagyon előtérbe került az egyik internetes oldalon.

**Baranyai Lajos köztisztviselő:** A Vízügy egy pályázat útján ezt a strandot kísérleti jelleggel olyan partvédművel látta volna el, amilyen a balatonfenyvesi. A fenyvesit 2 nap alatt elmosta

egy nagyobb vihar, tehát nem vált be, az akác cölöpöket kimosta a víz. Bármit nem tehetünk a mederbe, a Vízügygel egyeztetni kell. Követ nem tudunk idehozatni, mert a vörös kő bányászata megszűnt, egyedül a bazaltot engedi a Vízügy, de nincs aki elvállalná a szállítását a súlya miatt, ha pedig valaki mégis elvállalná, az nagyon sokba kerülne. Közel múltban volt egy katasztrófavédelmi ülés, ahol a vízügyi szervek tartottak tájékoztatást. Balatonszemesnek több mint 5 km-es partszakasza van, az állam pedig a településre ruházná a parvédmű karbantartását. Erre egy önkormányzatnak sincs pénze, ezzel a többi polgármester is egyet értett.

**Boór Miklós alpolgármester** azt javasolja, ezt írják le a Hírmondóban, tudják meg az emberek, hogy az önkormányzat felelősségteljesen gondolkodik, és keressük a megoldást. Nekünk is érdekünk, hogy rendezett legyen a part.

**Baranyai Lajos köztisztviselő** elmondja, hasonló a helyzet a horgászattal, a horgászjegyet az állam értékesíti, a döglött hal összeszedése az önkormányzat feladata. A nádat egész nyáron törri a szél, ha megkérjük az engedélyt a nádvágásra, és időben megkapjuk, akkor egy részét le tudjuk vágni, de arra még nem volt példa, hogy mindet sikerült volna levágni. Egész nyáron szedetni kell az avas nádat, ami komoly feladatot jelent. A Vízügy a mai nappal megkezdte a volt BB kőkútjának a bontását, a betonvasak 20-30 cm mélységben állnak ki a vízben. Ezt lefényképezték, és elküldték nekünk az ingatlantulajdonosok, és 4 évet kellett rá várni, hogy a munka elkezdődjön. Folyik egy nemzetközi horgászverseny, szinte a világ minden részéről érkeztek résztvevők. Polgármester úrral készült egy riport, amit egyik horgász csatornán fognak leadni a televízióban.

**Takács József polgármester** kiegészítésként elmondja, ezeket a nagy beton tömböket ingyen kaptuk a MÁV-tól, és sorba raknánk le. Ezzel is próbálunk pénzt megtakarítani.

**Szomorú Szilárd képviselő** azt tapasztalta, sok idegen szállítja a Bagódombra a zöldhulladékot teherautóval, és utánfutóval.

**Baranyai Lajos köztisztviselő** azt javasolja, sorompóval kell lezárni a területet.

**Boór Miklós alpolgármester** a bírságot tartja megoldásnak.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testületének**  
**77/2017. (IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a "Szemesért" Nonprofit Kft vezetőjének beszámolóját a gazdasági társaság 2016. évi tevékenységéről és az elvégzett munkájáról, azt a vitában elhangzottakkal kiegészítve elfogadja.

Továbbá a Képviselő-testület a „Szemesért” Nonprofit Kft vezetőjének 2017. évi nyári szezonra való felkészüléséről és a 2017. évi feladattervéről készített beszámolóját a vitában elhangzottakkal kiegészítve jóváhagyja és elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Takács József polgármester

## **8. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**

### **8/1. 2017.évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázat**

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, minden évben jelentkezik ez a támogatási lehetőség. Az önkormányzatok pályázhatnak a lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatására, de a megnyert összeget a DRV Zrt-nek tovább kell adni. A Képviselő-testület írásban megkapta az előterjesztést.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2017. (IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2017.április 27.

Felelős: Takács József polgármester

### **8/2. „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” pályázat benyújtása**

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, lehetőség van belterületi járdák, utak, hidak felújítására irányuló pályázat benyújtására. Új út építésére nincs lehetőség, csak meglévő út felújítására. A benyújtási határidő május 2. A Balaton-Út Kft képviselője felmérte a Bagolyvár utca környékét. A legrosszabb és leginkább felújításra szoruló utca a Mártírok utca keleti része, illetve az Akác utca, ami visszafordul a Petőfi utca végére. Ennek 16.600.000.-Ft a kivitelezés költsége. Ez egy 75%-os támogatottságú pályázat, 4.165.000.- Ft önrészre van ehhez szükség.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2017. (IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete–testülete - pályázatot nyújt be a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II: 2. pont a), b) és c) pontok szerinti „**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**” című felhívás keretében meghirdetett c) pályázati alcélra, **belterületi utak, járdák, hidak felújítására**.

A Képviselő-testület a fenti pályázat keretében a Balatszemes 1353 hrsz-ú Mártírok utca K-i része és 1354 hrsz-ú Akác utca felújítását határozza el. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a támogatás intenzitása 75%, a tervezői költségvetés/ árajánlat alapján, hogy a tervezett beruházás értéke: bruttó 16.662.603 Ft melyből igényelt támogatás 12.496.952 Ft, és az önerőt, mint saját forrás, 4.165.651 Ft összeget az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem határidőben történő benyújtásáról intézkedjen, és felhatalmazza a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2017. május 2.

Felelős: Takács József polgármester

### **8/3. „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” pályázat benyújtása**

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, a pályázat benyújtási határideje május 9. Polgármester úr Ratku Mihály tervezővel felmérte, mire lehet felújítás címen pályázatot benyújtani, az írásos előterjesztés megküldésre került a képviselőknek. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy döntsön a pályázat benyújtásáról. A pályázat 85%-os támogatottságú.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2017. (IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete–testülete - pályázatot nyújt be a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 6. pont szerinti Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására című felhívás keretében meghirdetett 3.1 c)-d) pályázati alcélra.

A Képviselő-testület a fenti pályázat keretében a Balatszemes 2044/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon lévő Balatszemes Község Önkormányzat Közkonyhája épületének felújítását határozza el. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a támogatás intenzitása 85 %, a projekt-előkészítés, projektmenedzsment, az egyéb költségek és az elkészített műszaki-költségvetési dokumentáció alapján, a tervezett projekt értéke bruttó 18 466 969, melyből igényelt támogatás 15 696 924 Ft és az önerőt, mint saját forrást, 2 770 045 Ft összeget az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület a projekt megvalósítását 2018. június 15. és 2018. augusztus 31. közötti időszakban valósítja meg.

A finanszírozás tervezett időbeni ütemezése:

2018 június 15. 9 233 484.- Ft;  
2018 augusztus 31. 9 233 485.- Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem határidőben történő benyújtásáról intézkedjen és felhatalmazza a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2017. május 9.

Felelős: Takács József polgármester

#### **8/4. 2050/4. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezése, további tulajdonrészek vásárlása**

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, ez a tó környéki terület, ahonnan már korábban is vásárolt az önkormányzat területe részeket. Varga Kálmán siófoki lakos most jelezte az önkormányzat felé, hogy felajánlja az önkormányzatnak vételre 6/444-ed részét. A korábbiakban ekkora terület részért 1 millió forintot fizetettek. A Képviselő-testület korábbi döntése alapján folyamatban van még két másik tulajdonossal a szerződés megkötése, akiknek 12/444-ed részük van az ingatlanból.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2017. (IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes 2050/4 hrsz-ú 2.9701 m<sup>2</sup> nagyságú és 10.40 Ak értékű erdő művelési ágú ingatlan 378/444-ed rész tulajdonához Varga Kálmán tulajdonostárostól a 6/444-ed résztulajdonát kisajátítást helyettesítően megvásárolja 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint összegért.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetés módosításakor a tulajdonrész megvásárlási összegének a fejlesztési célú előirányzatként történő tervezéséről gondoskodjon, az adásvételi szerződéseket aláírja, a vételár megfizetéséről és az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésről gondoskodjon.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Takács József polgármester

#### **8/5. Balatonszemes Község Önkormányzatánál keletkezett iratanyagának selejtezése és irattári átadása**

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, hogy kötelező a levéltárnak átadni a korábbi évek iratanyagait és ehhez kapcsolódóan a selejtezést elvégeztetni. Ennek van költsége, amivel év elején nem számoltak, de időközben kötelezték az önkormányzatot az átadásra.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**82/2017. (IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1991-2014 között keletkezett iratanyagának selejtezése és levéltári átadásának érdekében a Docudigit Kft. (9151 Abda, József A. u. 57-59.) árajánlatát bruttó 342.234.- Ft értékben elfogadja azzal, hogy a fizetendő összeg a felhasznált saválló dobozok számának függvényében – az ajánlat becsült számot tartalmaz – kis mértékben változhat.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a levéltári átadásokkal összefüggő munkálatokat rendelje meg.

Felelős: Takács József polgármester és dr. Kelemen Csilla jegyző

Határidő: megrendelésre azonnal, átadásra a  
Docudigit Kft. által vállalt határidő

**8/6. Az Ordoszi Napsugár Alapítvány 2017. évi támogatási igényének elbírálása**

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** Az Ordoszi Napsugár Alapítvány az elmúlt képviselő-testületi ülést követően 200 ezer forintos támogatási kérelmet nyújtott be a képviselő-testület felé. Ezt a Pálos kolostor feltárására, a helyi kulturális, történelmi értékek megőrzésére kívánják fordítani.

**Boór Miklós alpolgármester** felhívja a figyelmet, hogy az iskolánál lévő plakát elszakadt, azt rendbe kellene tenni.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, hogy gondoskodnak a rendbehozataláról.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**83/2017. (IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2017 (II.20) költségvetési rendeletében meghatározott az egyesületek, civil szervezetek és egyházak támogatását szolgáló 11.000 ezer Ft támogatási összeg felosztása keretében az Ordoszi Napsugár Alapítvány részére 200.000 Ft támogatást biztosít. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen az Ordoszi Napsugár Alapítvány részére megítélt 2017. évi támogatási összeg kifizetéséről és erre vonatkozó támogatási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

**Boór Miklós alpolgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a múltkori döntést követően megkereste Ódor Attila, a Dél-Balaton FC korábbi elnöke. Elmondta, hogy nagyon kényszer pályán mozognak, és az a 3 millió forint, amit eddig megkaptak, fedezte az utánpótlás nevelés költségeit. Ez az összeg most nagyon hiányzik, próbálnak egyéb forrásokat keresni, de tart tőle, hogy szeptemberre kiürül a kassza.

**Takács József polgármester** elmondja, a fűnyírást a Szemesért Kft. végzi, a közüzemi számlákat az önkormányzat fizeti. Tavaly 1,3 millió forint TAO-s pénzük volt. A bajnokságban sem szerepelnek jól. Ha mindent összeszámolnánk, már 6 millió forintnál tartanánk. Belépőjegyet nem szednek a mérkőzéseken, úgy látszik, nem hiányzik nekik a bevétel. Nem tudja, fizetnek-e tagdíjat a játékosok, mert ezzel hozzájárulhatnának a költségvetéshez. Úgy gondolja, a megyében ebben az osztályban szereplő csapatok máshol is csak 2 millió forintot kapnak, ha szükséges, ezt meg is kérdezi.

#### **8/7. Kertmozi épületének bérletére bérleti ajánlat**

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, ajánlatot tett a Sacravia Színház a kertmozi épületének bérletére 5 éves időtartamra, évi 2 millió forintért.

**Takács József polgármester:** Kívül-belül átalakítják.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének** **84/2017. (IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Sacravia Színház (képviseeli: Bezzegh Mónika) ajánlatát és a Képviselő-testület bérbe adja a Sacravia Színház (1051 Budapest, Vörösmarty tér 7-8) részére a Balatonszemes Mártírok u. 5. szám alatti, 1313/1. hrsz-ú Kertmozi ingatlant, és a Balatonszemes, Kossuth u. 2. szám alatti 1313/2 hrsz-ú Kertmozi telek önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant 5 év időtartamra évente bruttó 2.000.000 Ft összegért. A Képviselő-testület támogatja, hogy a fenti ingatlanokon a Sacravia Színház az ingatlanok eredeti funkciójának megtartása mellett, szabadtéri színház és közösségi tér kialakítását valósítja meg, melynek teljes körű felújítási költségét és finanszírozását a Sacravia Színház biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés aláírására, valamint felkéri e határozat közlésére.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Takács József polgármester

## **8/8. Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatkörébe tartozó térítési díjak átvállalása**

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, a kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának feladatkörébe tartozik jelzőrendszeres házi segítségnyújtás. A Társulási Tanács ülésén megfogalmazódott, hogy az önkormányzatok részére lehetőség van a térítési díjak átvállalására. Ezt mi korábban nem szoktuk átvállalni, ezért most sem javasoljuk az átvállalását.

**Boór Miklós alpolgármester** azt kérdezi, hány embert érint a dolog.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** 6 emberről tud.

**Takács József polgármester** véleménye szerint utána kellene nézni, kik használják, milyen a szociális hátterük. Át kellene vállalni a fizetést, legalább erre az évre.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** felhívja a figyelmet, hogy ma mindenképpen döntést kell hozni, mert holnapra várják a választ.

**Boór Miklós alpolgármester** szeretné tudni, kikről van szó.

**Szomorú Szilárd képviselő** azt javasolja, év végéig vállalják át a díjfizetést, és év vége előtt mérjék fel, kiket érint a dolog.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2017. (IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának feladatkörébe tartozó jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 100.- Ft/ készülék/ nap térítési díj összegét 2017. évben 100 %-ban átvállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

## **8/9. A balatonszemesi élményfürdő működésre történő felkészítése, a szükséges anyagok vásárlása**

**Baranyai Lajos köztisztviselő** elmondja, a működéshez szükséges a rendszer átvizsgálása. Keresett egy vállalkozót, aki ilyen létesítmények építésével foglalkozik, és megfizethető áron dolgozik. Átnézte a rendszert. A régi gépész azt mondta, cserélni kell a hőcserélő rendszert, mert valószínűleg lyukas, de ez csak a rendszer feltöltése után derülhet ki. A hőcserélőt



feltöltés előtt kell ellenőrizni, ezért az ellenőrzés megtörtént, mindhárom hőcserélő hibátlan. Kérte a kazánok felülvizsgálatát is, mert a nyáron azokkal volt probléma. Ez a cég vállalta, hogy újra fóliázza a csúzdát, mert már három réteg van ráragasztva, és hullámos lett a felülete. 10 év garanciát vállaltak rá. A medence falzatánál rengeteg a felfagyás, ezt valamilyen szinten kezelni kell. Kőlapok cseréjéhez a legolcsóbb megoldást keresték meg, ami idevaló, és esztétikus. A régi macskaköveket raklapozzák, kb. 100 raklapnyi lesz belőle. A képviselő-testület eldöntheti, hogy értékesíti, vagy járdaépítésre, esetleg a mozdony környezetének rendezésére használja fel. Lényeg, hogy a szezonra minden jól működjön.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**86/2017. (IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az élményfürdő felújításáról, szezonra való felkészítéséről szóló tájékoztatást elfogadja, és tudomásul veszi, hogy az abban felsoroltak a nyári működés, nyitás feltételei. A Képviselő-testület az élményfürdő felújításához, a szezonra való felkészítéshez szükséges költségeket - 3 910 253 Ft összeget - jóváhagyja és a munkálatok elvégzésére a fedezetet a 2017. évi költségvetési tartalék keret terhére biztosítja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a felújításra fordított összegeket az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosításakor felhalmozási kiadási jogcímen tervezze be. Egyben kéri a Polgármestert, hogy a működésre történő felkészítésről, annak költségéről számoljon be a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2017. június 1.

Felelős: Takács József polgármester

**8/10. Kereset benyújtása a Balatonszemes 673 és a 675 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos birtokvédelem és eredeti birtokállapot helyreállítása ügyében**

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Arany János utca végén az egyik ingatlan tulajdonosa a saját ingatlanához hozzákerítette az önkormányzat területét. Az ingatlan jelenleg árverezés alatt van, megtették az első lépést, benyújtották a végrehajtóhoz az árverési hirdetmény ellen a kifogást. Ahhoz, hogy perfeljegyzést tudjunk a bíróságtól kérni, illetve az eredeti állapot helyre legyen állítva, a bíróság előtt birtokvédelmi pert kell lefolytatni. Az előterjesztés szerinti keresetet a Siófoki Járásbírósághoz tervezzük benyújtani, ehhez kellene a képviselő-testület döntése.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**87/2017. (IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes 673 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa ellen keresetet nyújt be a Siófoki Járásbírósághoz birtokvédelem és eredeti birtokállapot helyreállítása iránt, kérve, hogy az elfoglalt és lekerített önkormányzati tulajdonban lévő Balatonszemes 675 hrsz-ú terület kerítésének a jogi határra történő áthelyezését rendelje el.

A Képviselő-testület a keresetlevél tartalmát megismerte és meghatalmazza Dr. Tomszer Miklós jogi képviselőt, hogy Balatonszemes Községi Önkormányzatot képviselve a keresetet benyújtsa, illetve az ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közzétételére és a jogi képviselő részére a megbízás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács József polgármester

### **8/11. Élelmiszer felajánlásáról egyeztetés**

**Floch Gábor baptista lelkész** elmondja, néhány nappal korábban megkereste Sopronból egy szociális munkás hölgy azzal, hogy lenne 1 raklapnyi pizzájuk, ami kb. 600 kg. Ez hűtött termék, viszont el kellene menni érte Celldömölkre. Egy osztrák céggel van a Baptista Szeretetszolgálatnak kapcsolata, és kb. két havonta van ilyen felajánlás. A szállítást meg tudja oldani, de szükség lenne olyan helyiségre, ahol ezt hűteni lehet. Azt szeretné megtudni, van-e erre igény, illetve tudnának-e hűtési lehetőséget biztosítani. Fontos tudni, hogy nem fagyasztott, hanem hűtött termékről van szó. Most éppen pizza van, de szokott lenni kelt tészta, és zöldség is. A cég annak örül, ha készül egy fénykép azokról, akik átvették, főként ha rászorultak.

**Baranyai Lajos köztisztviselő** úgy gondolja, ha ez folyamatos, érdemes lenne venni egy hűtőt, amiben ezt lehet tárolni. A szociális ügyintéző meg tudja mondani, kik a rászorultak.

**Takács József polgármester:** Megbeszéljük az élelmezésvezetővel, milyen lehetőségeink vannak. El kell dönten, hogy fogadjuk, vagy nem.

**Szomorú Szilárd képviselő** úgy véli, egy próbát megér, ha van hűtő kapacitás. Javasolja, kérdezzék meg Lovasi Zoltánt, mert tudomása szerint az éttermében van hűtőkamra.

**Takács József polgármester** úgy gondolja, ilyet bevállalni nagy felelősség, szakember kell hozzá. Az élelmezésvezetővel kell erről egyeztetni. Köszöni szépen a felajánlást.

**Boór Miklós alpolgármester** azt javasolja, járják végig a lehetőségeket, és fogadják az adományt.

**Floch Gábor baptista lelkész** elmondja, ez a dolog hosszú távon is működhet. Ha van rá igény, jó minőségű használt ruhákat is tudnak adni.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**88/2017. (IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni a Baptista Egyház felajánlását, nem zárkózik el az együttműködéstől, de szükségesnek tartja a tárolási lehetőségek, kapacitás felmérését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lehetőségekről egyeztessen a baptista egyház vezetőjével és ha megoldottá válik a felajánlott élelmiszerek biztonságos tárolása, úgy azt fogadja, illetve gondoskodik azok továbbadásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács József polgármester

**8/12. Civil Régészeti Alap Egyesülettel együttműködés a Pálos kolostor régészeti feltárási, szervezési és logisztikai feladatainak elvégzésére**

**Papp Attila a Civil Régészeti Alap képviselője** néhány mondatban szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet a fejleményekről. Elmondja, egy teljes országos Pálos kutatási program fog indulni az ország összes kolostorának felmérésével, 25-30 helyen kisebb-nagyobb feltárással. Balatonszemes lenne a mintaprojekt, ezt minden kommunikációs fórumban fel szeretnék használni. Már tavaly is szóba került, hogy valami látogatható rom területet kellene létrehozni. Erre már megvannak a modellek. Az ásatási időszak július 2-3-4. hetében lenne. Tavaly már rendeződött a viszony az erdőszel és a vadőrrel is. Megyei régész felügyelőt is több helyen bevonták a munkába. Mivel nyáron zajlik az ásatás, a Bagódombi kempingben tudnának megszállni. Minimális faanyagra, és egy ácsolási munkákhoz értő emberre szükségük lenne, mert megtalálták a szentélyt, amit terveznek kibontani. 21 munkanappal számolnak, ebben a hétvégék is benne vannak. A tavalyi konferenciának nagy sikere volt minden szakmai körben. A Pálos programhoz már tudott sajtófőnököt szerezni, 16-18 célzott média megjelenéssel lehet számolni, viszonylag elfogadható áron. A tavalyi év folyamán előkerült szoborfejnek még nincs semmilyen párhuzama, sem belföldön, sem pedig külföldön. Mivel ezek egymással szemben párban vannak, bíznak benne, hogy a másik is előkerül. Egy tételsor van, ami nem került bele a költségvetésbe, de nagy segítség lenne, hogy 7.000.- Ft+áfa/nap áron egy terepjárót tudnának bérelni, amivel rövid idő alatt eljutnának a helyszínre, és a szerszámokat is fel tudnák vinni.

**Takács József polgármester** elmondja, van két platós teherautónk, azokkal is fel lehet vinni az embereket és a szerszámokat.

**Boór Miklós alpolgármester** az iránt érdeklődik, az ásatás végén lesz-e valami látható dolog. Nagyon sokan szeretnék kimenni, és megnézni a romot.

**Papp Attila a Civil Régészeti Alap képviselője** elmondja, az ásatás befejeztével egy térd magasságig érő rekonstrukciót lehet ott építeni. Így akkor látható, és megfogható.

**Boór Miklós alpolgármester** azt kérdezi, mennyire lopják a téglát.

**Papp Attila a Civil Régészeti Alap képviselője** elmondja, ezzel nem szokott probléma lenni, inkább az apróbb, mozdítható dolgok a problémásak.

**Szomorú Szilárd képviselő** javasolja tájékoztató táblák kihelyezését.

**Boór Miklós alpolgármester:** Az Özséb szobrot nagyon sokan megnézik, ha padok lennének kihelyezve, talán le is ülnének az emberek.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, ez az önkormányzat idei költségvetését 1.650.000.- Ft-tal érintené, a képviselő- testület döntése szükséges ahhoz, hogy a Civil Régészeti Alappal a megbízási szerződés kerüljön megkötésre, a korábbi évekhez hasonlóan a szervezési, logisztikai, feltárási feladatok elvégzésére.

**Papp Attila a Civil Régészeti Alap képviselője:** Tavalyi mintára készülhet a szerződés. Megemlíti, hogy helyi kötődésű az ásatás vezetője, már kisgyermek korában járt a kolostornál.

Felhívja az iskolaigazgató úr figyelmét, hogy amennyiben van rá igény, élő történelem órát is szervezhetnének eszközökkel, ásatással.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**89/2017. (IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Civil Régészeti Alap Egyesületet a Balatonszemes 020/1 hrsz-ú területen a Barát dűlőben található középkori Pálos kolostor 2017. évi régészeti feltárási, szervezési és logisztikai feladatainak elvégzésére.

A Képviselő-testület elfogadja a fenti feladatok elvégzésére vonatkozó 1.650.000.- Ft megbízási díj összeget és a megkötendő megbízási szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület a megbízási díj összegét a 2017. évi költségvetés terhére biztosítja, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására, illetve e határozat közzétételére.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

**8/13. Göntzöl László Bocskai u. 8. szám alatti lakos kérelme**

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy érkezett egy kérelem Göntzöl Lászlótól, hogy a vasút felújításából származó zúzott kőből szeretne 6 m<sup>3</sup>-t elvinni.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül*

az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**90/2017. (IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő zúzott kőből magáncélú felhasználásra értékesítés történjen. így Göntzöl László részére sem kíván zúzott követ eladni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

**8/14. Baker-Home Kft. Ady E. u. árok lefedési kérelme**

**Takács József polgármester** elmondja, az Ady Endre utcai pékség melletti területen szeretnének halfüstölőt létesíteni, és az árkot padlókkal leborítani. Ehhez kérik az önkormányzat támogatását.

**Baranyai Lajos köztisztviselő:** Azt kell kikötni, ne fix, hanem mobil legyen, hogy az árok tisztítását meg lehessen oldani. A lefedés alatt pedig az árkot úgy kell kialakítani, hogy az árok falát szilárd falazattal lássák el, hogy ne omolhasson be. Véleménye szerint így nincs akadálya.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 3 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**91/2017. (IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Baker-Home Kft. kérelmét és a Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 145 hrsz-ú ingatlanon lévő befolyó árok, csapadékvíz elvezető rendszer mobil lefedéssel beborításra kerüljön, azzal a kikötéssel, hogy az árok falát szilárd falazattal kell ellátni, a munkálatok elvégzésének költsége a kérelmezőt terheli.

A Képviselő-testület a megküldött látványterv alapján az előtét elkészítéséhez hozzájárul. A Képviselő-testület hozzájárulása a szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

## **8/15. 7. számú főútra 3 db útcsatlakozás tervezésének megtárgyalása**

**Baranyai Lajos köztisztviselő** elmondja, egyet megtervezettünk, ami a 807. sz. közút, a leendő vasúti átjárónak lenne a 7. sz. főútra történő csatlakozása, ez rendben van. Közben felmerült annak az ötlete, hogy alakítsunk ki a Csillag utcát, és a Sport utcát is, valamint azt az utcát, ami az iskola parkolójával szemben van. Egyeztetést folytattak azzal a tervezővel, aki a másik útcsatlakozást tervezte. A Csillag utca egyértelmű, minden a kialakult állapotnak megfelelő. Mivel a Kertalja utcai és Sport utcai közútcsatlakozás 300 méteren belül lenne, a közútkezelő nem engedi azt, hogy 300 méteren belül két különálló kihajtó legyen a főútra, ezért terveztetett egy belső szervíz utat a 7-es főúttal párhuzamosan azon a feltöltött területnek a szélén, valamint a közút közötti területen, ami külön helyrajzi számmal bír, de önkormányzati tulajdon, valamint a Nádas utcánál nem arra az oldalra teszi a kisajátítási területet, ahol az önkormányzat megvásárolta Hauser Ferencről, hanem pont az ellenkező oldalra. Az Éden kemping és a mellette lévő területből kellene kisajátítani egy részt. A szervíz út az önkormányzat területén megy, az nem probléma, a problémát a kicsatlakozás jelenti. A tervezés költsége kb. 900 ezer forint.

**Boór Miklós alpolgármester** úgy gondolja, a kisajátítás fog sokba kerülni.

**Nagy László főépítész** elmondja, a tervező azt a geometriát alkalmazta, ami a rendezési tervünkben van. A körforgalomhoz és a kicsatlakozásokhoz szükséges terület igényt a rendezési terv tartalmazza. Amelyik terület nem a miénk, azt meg kell szerezni, nem engedhetjük beépíteni. Ha az érintett tulajdonos építeni kíván, odaadja, ha nem kíván építeni, akkor nekünk kell megszerezni út igénybevétellel, kártalanítással. Ez a szokásos útja a dolognak, ha indokolt az igénybevétel. A terv 2 évig érvényes, utána felül kell vizsgálni. Építési engedélyt is kellene kérni. Vélhetőleg a 7-es főút balatonszemesei szakasza is felújításra kerül, azonban a közútkezelő új útcsatlakozásokat nem tud építeni. Azt javasolja, a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés megkötésére, azonban a tervezővel együtt tartanak még egy egyeztetést a közútkezelőnél, mert amennyiben nagyon előnytelen, vagy túl költséges a szervíz út, akkor esetleg 2 csatlakozásra redukálnánk a tervet.

**Baranyai Lajos köztisztviselő** úgy véli, az iskola előtti körforgalom nem fog megépülni.

**Nagy László főépítész** felhívja a figyelmet, hogy három külön terv többre kerül, mint egy megbízásban három terv elkészíttetése.

**Boór Miklós alpolgármester** furcsának találja a szervíz út kiépítését.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** felhívja a figyelmet, ha nincsenek kész, engedélyezett tervek, akkor pályázatot sem lehet benyújtani.

**Szomorú Szilárd képviselő** azt nehezményezi, sok pénzt adnak ki előre, és ez korábban is így volt.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 3 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**92/2017. (IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pannonway Építő Kft ajánlatát a Balatonszemes 7. sz. főútra 3 db (Csillag utca, Sport utca és Nádas utca) útsatlakozás engedélyezési tervének elkészítésére. Továbbá a Képviselő-testület elfogadja a tervezési díj összegét, 680.000 Ft+ Áfa összeget és a munka elvégzésével az ajánlattevő tervező céget megbízza. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Takács József polgármester

## 9. Egyéb bejelentések

**Boór Miklós alpolgármester** tájékoztatásként elmondja, változott a tankönyv rendelet, és kicsit engedékenyebb lett, viszont vannak olyan tankönyvek, amelyeket nem lehet megvásárolni a tankönyv ellátón keresztül iskolai szinten állami támogatással. Kb. 240 ezer forint értékű olyan tankönyv kellene az iskolának, amit be kellene szerezni. Ezek nagyon jó minőségű, tartós tankönyvek, és könyvtári állományba kerülnének. A könyvek vásárlásához kéri a képviselő-testület támogatását. Arra gondolt, megkeresi a balatonőszödi önkormányzatot is, hogy létszámarányosan ők is járuljanak hozzá a költségekhez. Ebben gyorsan dönteni kell, mert 2-3 héten belül meg kell rendelni a könyveket.

**Szomorú Szilárd képviselő** támogatja a kérést, ha a balatonőszödi testület is támogatást nyújt.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**93/2017. (IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola diákjainak megfelelő színvonalú tankönyvellátása érdekében 190.000.- Ft értékben oktatáshoz szükséges tankönyveket vásárol, amiket használatra átad az intézményvezetőjének. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az intézményvezetővel egyeztetve a tankönyvek beszerzéséről és használatba adásáról gondoskodjon, valamint felkéri e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

**Böröczky Szilárd képviselő** felhívja a figyelmet, hogy az iskolától Táncsics utca felé vezető út nagyon balesetveszélyes. Táblát kellene kihelyezni, gyorsan közlekednek az autók.

**Baranyai Lajos köztisztviselő** tábla kihelyezését javasolja.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**94/2017. (IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Táncsics és a Széchényi utca felé vezető kőburkolattal ellátott utat az érintett útkereszteződésben „Elsőbbségadás kötelező” tábla kihelyezésével alárendelt útnak minősíti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tábla kihelyezéséről intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 19 óra 05 perckor bezárta, az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.

  
Takács József  
polgármester



  
Dr. Kelemen Csilla  
jegyző