

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 8-án a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében 16.00 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Rajczi Gusztáv Balázs
Mórocz Viktor települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Dr. Komáromi József ügyvéd
Kónya Viktor V-Híd Zrt képviselője.
Nagy László főépítész
Baranyai Lajos köztisztviselő
Csöröncsics Zoltánné jkv

Távolmaradását előre jelezte:

Kertész Adél képviselő
Szomorú Szilárd képviselő

Takács József polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **5 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja, ismerteti a napirendi pontokat, melyeket a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

1./ A Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda bővítésének teljes körű építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése

Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky u. 52/1. önkormányzati bérlakás (pedagógus lakás) felújítása

Előterjesztő: Takács József polgármester

3./ Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky u. 52/2. és a Bajcsy-Zsilinszky u. 52/3. önkormányzati bérlakások ajtó-ablak cseréje

Előterjesztő: Takács József polgármester

4./ Balatonszemesi Berzsényi utcai élményfürdő családi jegyárak megállapítása

Előterjesztő: Takács József polgármester

5. / Egyéb aktuális ügyek

Ezt követően a Képviselő-testület a napirendek tárgyalásával folytatta az ülést.

1. A Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda bővítésének teljes körű építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, az óvoda bővítésére, a mini bölcsőde kialakítására az önkormányzat 47.213.923 Ft összeget nyert pályázaton. Az első mérföldkö teljesítéséhez az engedélyezési tervdokumentáció elkészítését kell határidőben teljesíteni. Elmondja, hogy a

támogatási szerződés a mai napon aláírásra került. Az engedélyezési tervek elkészítésére 3 tervező részére került ajánlatkérő kiküldésre a múlt héten, melyre az ajánlatok határidőre beérkeztek.

Ajánlatot kértek Nagy Lászlótól, a Makkos és Tsa Kft-től és Hüse Lajostól. Az önkormányzat részére a legelőnyösebb ajánlatot bruttó 830.000 Ft vállalási díjjal Nagy László építész, tervező adta. A pályázat benyújtásakor is ő készítette a terveket, így a saját szellemi termékét fogja tovább folytatni. Felolvassa a határozati javaslatot. Elmondja, hogy a szerződés aláírásától számítva 30 napon belül kell elkészíteni a terveket, majd ezt követően a kivitelezési terveket kell elkészíttetni és ezután indulhat a közbeszerzés.

Rajzi Gusztáv képviselő kérdezi, nincs-e összeférhetetlenség főépítész úr miatt, és nem kell-e ártárgyalás, mert nincs meg két ajánlattevő között a 10 %?

Dr. Kelemen Csilla jegyző válaszol, nincs összeférhetetlenség, a második kérdésre válaszolja, hogy nem írja elő a beszerzési szabályzat. Az egész pályázat a megyei önkormányzattal valósul meg konzorciumban, a projektmenedzseri feladatokat és a közbeszerzés lefolytatását ők végzik.

Rajzi Gusztáv képviselő kérdezi, mekkora lesz az egész beruházás?

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy a 47.213.923 Ft-ból 5% költség számolható el a projekt előkészítési, projektmenedzseri feladatokra, tervezésre és a közbeszerzésre, nyilvánosságra, a maradék összeg az építésre fordítandó. Önerőt nem kell hozzátenni, 100 % támogatottságú.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2017.(VI.08.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda bővítésének teljes körű építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésére vonatkozó – a TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00015 azonosító számú pályázat keretében- ajánlattételi felhívás került kiküldésre az alábbi tervezési jogosultsággal rendelkező vállalkozásoknak:

1. Makkos és Társa Kft -Makkos Gábor részére
2. Délbalatoni Házkezelő Group Bt- Hüse Lajos részére és
3. Nagy László egyéni vállalkozó részére

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlatok határidőre megérkeztek és mind a három érvényes. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek minősíti.

Továbbá a Képviselő-testület megállapítja, hogy a legelőnyösebb árajánlatot Nagy László építész-tervező, egyéni vállalkozó nyújtotta be, melynek összege bruttó 830.000 Ft.

A Képviselő-testület az eljárás nyertesének Nagy László építész-tervező egyéni vállalkozót hirdeti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezésre vonatkozó szerződés aláírására és felkéri, hogy az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítéséről intézkedjen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Takács József polgármester

2. Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky u. 52/1. önkormányzati bérlakás (pedagógus lakás) felújítása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző ismerteti a napirenddel kapcsolatos tudnivalókat, előzményeket, mivel új pedagógus érkezik az önkormányzati lakásba, és szükséges a felújítása. Elmondja, hogy nehezen kaptak ajánlatokat, a vállalkozók nagyon elfoglaltak. A Képviselő-testület megkapta az előterjesztést, az ajánlatokkal. A nyílászárók cseréjére és a festésre sikerült ajánlatot kérni. A nyílászárók cseréjére Szajkó Károly adott br. 531.500 Ft összegben ajánlatot, ez a munkadíjat is tartalmazza. Festésre helyi vállalkozótól Somogyi Krisztiántól br. 408.760 Ft összegben kaptak ajánlatot. Minél előbb szeretnék elvégeztetni a munkát.

Boór Miklós alpolgármester hozzáteszi, az új pedagógus ebben a hónapban érkezik. A padlót is le kellene rakni laminált burkolattal. Javasolja, hogy az iskolai karbantartók végezzék el a padló lerakását.

Dr. Kelemen Csilla jegyző kérdezi az erre vonatkozó anyagköltséget.

Boór Miklós alpolgármester elmondja, az előzetes számítások szerint kb. 350.000-400.000 Ft körül lenne ez.

Takács József polgármester hozzáteszi, munkadíjat nem kell fizetni.

Dr. Kelemen Csilla jegyző kéri, hogy döntsön a Képviselő-testület és minél előbb, holnap meg lehet rendelni a munkát, illetve javasolja, hogy a Képviselő-testület biztosítson további 400.000 Ft-ot a padló burkolására is.

Mórocz Viktor képviselő felajánlja, társadalmi munkában szívesen eljön segíteni.

Boór Miklós alpolgármester vállalja, hogy beszerzi a padlólerakáshoz az anyagot.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2017.(VI.08) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky u. 52/1 önkormányzati bérlakás (pedagógus lakás) felújítására, a nyílászárók cseréjére és a festés-mázolásra vonatkozó, a vállalkozók által benyújtott árajánlatokat. A Képviselő-testület megrendeli Szajkó

Károly vállalkozótól az ajánlat szerinti nyílászárók cseréjét 531.500 Ft értékben, továbbá Somogyi Krisztián vállalkozótól az ajánlat szerinti festés, mázolás munkálatokat bruttó 408.760.- Ft értékben. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

A Képviselő-testület a lakás padló burkolatának cseréjére maximum 400.000 Ft összeget biztosít és felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az anyag beszerzéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület a fenti munkák és anyagbeszerzések elvégzésére a fedezetet az önkormányzat 2017. évi költségvetésének tartalék keretének terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester és Boór Miklós alpolgármester

3. Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky u. 52/2. és a Bajcsy-Zsilinszky u. 52/3. önkormányzati bérlakások ajtó-ablak cseréje

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző ismerteti, kértek ajánlatot a másik két önkormányzati lakás nyílászáróinak cseréjére is, ez összesen 651.000 Ft lenne. Elmondja, hogy a Képviselő-testületnek kiosztásra került az előterjesztés az ajánlatokkal együtt.

Takács József polgármester hozzáteszi, a lakásoknak régi faablakai vannak.

Böröczky Szilárd képviselő kérdezi, laknak ezekben a lakásokban?

Dr. Kelemen Csilla jegyző válaszol, igen laknak. Kiköltözni a munka idejére senkinek sem kell.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2017.(VI.08) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky u. 52/2 és a Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky u. 52/3 önkormányzati bérlakások nyílászáróinak cseréjére vonatkozó Szajkó Károly vállalkozó által benyújtott ajánlatokat.

A Képviselő-testület megrendeli Szajkó Károly vállalkozótól az ajánlatok szerinti nyílászárók cseréjét összesen 651.000 Ft értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a Képviselő-testület a fenti munkák elvégzésére a fedezetet az önkormányzat 2017. évi költségvetésének tartalék keretének terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

4./ Balatonszemesei Berzsényi utcai élményfürdő családi jegyárak megállapítása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, az önkormányzat nyert a strandra pályázatot 30.280.036 Ft összegben, a pályázat egyik feltétele a strand területére kedvezményes családi jegyet kell bevezetni, ami eddig az önkormányzat díjszabásában még nincs megállapítva.

Baranyai Lajos köztisztviselő tájékoztatást nyújt a balatonlellei élményfürdő árairól, a belépőjegyek, a csúszda, kabinok, trezor használat tekintetében. Elmondja, hogy látszatra olcsóbbak az árak, de a csúszás árak drágák.

Boór Miklós alpolgármester hozzáteszi, a lellei csúszdákat ne hasonlítsuk a szemesihez. Ne vegyük most figyelembe az ottani csúszda árakat.

Böröczky Szilárd képviselő kérdezi, fizetős-e a lellei strand?

Baranyai Lajos köztisztviselő megerősíti, igen 800 Ft/fő, a nyugdíjas jegy 300 Ft/fő.

Dr. Kelemen Csilla jegyző ismerteti a jelenleg érvényben lévő belépőjegy díjakat.

Baranyai Lajos köztisztviselő elmondja a tavalyi táboros gyermekek részére a belépő árakat is. Javasolja, határozzanak meg egy családi belépőt, amely 2 felnőtt és max. 3 gyermekre szólna 4.600 Ft-os árban és utána gyerekenként 500 Ft-ot. Ne kelljen ennyiféle kódot a rendszerre felvinni.

Boór Miklós alpolgármester értelmezi, újraszámol.

Dr. Kelemen Csilla jegyző is átszámolja, 2 felnőtt + 2 gyerek az 4.240 Ft-ra jön ki. Javasolja, hogy ebből engedjen a Képviselő-testület valamennyit és utána további gyerekenként x Ft-ot állapítson meg.

Rajczy Gusztáv képviselő hozzáteszi, a családot Magyarországon 3 fővel számolják.

Dr. Kelemen Csilla jegyző ismét számol 2 felnőtt és 1 gyerek, az 2600 Ft + 820 Ft.

Boór Miklós alpolgármester javasolja, legyen családnál a felnőtt jegy 1.000 Ft, gyereknél 500 Ft.

Dr. Komáromi József ügyvéd javasolja, ahogy növekszik a gyerek létszám, legyen úgy olcsóbb.

Dr. Kelemen Csilla jegyző véglegesíti az árakat:

- családi belépőjegy 2 felnőtt + 1 gyerek részére 2.500 Ft, minden további gyerek 300 Ft
- családi belépőjegy 1 felnőtt + 1 gyerek részére 1.500 Ft, minden további gyerek 300 Ft

A többi jegyár marad a tavalyi árak szerint, ugyanebben a 2 órás beosztásban.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2017.(VI.08) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bevezeti a kedvezményes családi belépőjegyet a balatonszemesi gyermekbarát élményfürdőben. A Képviselő-testület a családi belépőjegy díját az alábbiak szerint állapítja meg:

2 felnőtt + 1 gyerek részére 2.500 Ft, minden további gyerek 300 Ft, illetve

1 felnőtt + 1 gyerek részére 1.500 Ft, minden további gyerek 300 Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a jegyek értékesítéséről.

Határidő: 2017. június 17.

Felelős: Takács József polgármester

5. / Egyéb aktuális ügyek

5. /1. A Balatonszemes 2043/5 helyrajzi számú ingatlan (Balatonszemes, Gárdonyi u.) tulajdonrészeinek megvásárlása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző ismerteti, hogy a Balatonszemes 2043/5 helyrajzi számú ingatlanban az önkormányzatnak 18/24-ed tulajdonrésze van. Ez mellett tulajdonostárs Horváth Zsuzsanna 1/24-ed részben, Horváth Krisztina 1/24-ed részben és Horváth Tímea 1/24-ed részben, valamint Uherik Zoltán Győzőnének 3/24-ed része van. A Horváth testvérek felajánlották vételre a tulajdonrészüket 500.000 Ft/ tulajdonrész értékben. Uherik Zoltán Győzőné is felajánlotta vételre a tulajdonrészét, de ő 5 millió Ft összeget kér. Elmondja, hogy a felépítmény teljes területe 520 m², a Horváth testvéreknek van 21,66 m², Uherik Zoltán Győzőnének 65 m² területe. A ház 8 m széles és 65 m hosszú. Uherik Zoltán Győzőné által lakott rész teljesen fel lett újítva, elmondása szerint jelentős összeget költött a lakrésze.

Takács József polgármester kérdezi, van-e kérdés, vélemény az összegről? Javasolja, adjanak többet, mint a három testvérnek együtt, hiszen nagyobb a tulajdonrész is. Elmondja, hogy az 5 millió Ft soknak tartja, ha a tulajdonos eladja, akkor a 3 millió Ft összeget reálisnak tartja.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, Uherik Zoltán Győzőné mutatott fotókat, elmondása szerint fel van újítva a lakás, újra csövezve, vezetékeztve, padlózva, csempézve.

Mórocz Viktor képviselő hallotta, hogy az interneten 4 millió Ft-ért árulja.

Dr. Kelemen Csilla jegyző hozzáteszi, az önkormányzatnak harmadik személlyel szemben elővásárlási joga van.

Dr. Komáromi József ügyvéd közbeveti, fel kell ajánlani neki 3 millió Ft-ot.

Boór Miklós alpolgármester egyetért a javaslattal, ki kell fizetni.

Dr. Komáromi József ügyvéd elmondja, hogy Uherik Zoltán Győzőnének nincs elővételi joga az önkormányzattal szemben, mert az önkormányzat társtulajdonos. Az önkormányzatot kívülállóval szemben megilleti az elővételi jog.

Rajczy Gusztáv képviselő támogatja a vételt.

Boór Miklós alpolgármester elmondja, a három testvér nem újította fel a részét.

Mórocz Viktor képviselő javasolja Uherik Zoltán Győzőnének 3 millió Ft vételára ajánlatot adni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2017.(VI.08) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Balatonszemes 2043/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonrészeinek értékesítésére vonatkozó ajánlatot és megvásárolja

Horváth Zsuzsanna 1/24-ed tulajdonrészét 500.000 Ft összegért,

Horváth Krisztina 1/24-ed tulajdonrészét 500.000 Ft összegért és

Horváth Tímea 1/24-ed tulajdonrészét 500.000 Ft összegért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítéséről intézkedjen, a szerződést aláírja, valamint az eladók részére a vételár kifizetésre kerüljön.

Határidő: 15 nap

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2017.(VI.08) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ajánlatot tesz a Balatonszemes 2043/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonostársa Uherik Zoltán

Győzőné részére, hogy a tulajdonában lévő 3/24-ed tulajdonrészt 3.000.000,- Ft összegért megvásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére, valamint arra, hogy az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítéséről intézkedjen, a szerződést aláírja, valamint az eladó részére a vételár kifizetésre kerüljön.

Határidő: 15 nap

Felelős: Takács József polgármester

5/2. V-Híd Zrt-vel kötött megállapodás közös megegyezéssel való megszüntetése

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester köszönti Kónya Viktort a V-Híd Zrt. képviseletében, elmondja, hogy változtak a körülmények, felkéri a tájékoztatásra. A megállapodás szövegét a Képviselő-testület tervezet formájában megkapta.

Kónya Viktor V-Híd Zrt. képviselője folytatja, mivel sok megkeresést kaptak, hogy az orosz tábor területe elég közel van a Balatonhoz, sok a panasz, kérték Polgármester urat a bérelt terület szerződésének megszüntetésére. Cégükre nem vetnek ezek a negatív panaszok jó fényt. A szerződés 2017. december 31-ig szól, de most vissza adnák az ingatlant az önkormányzatnak. A rekultiváció a mai napon befejeződött, a földet és a követ is elszállították, amit használatra itt hagytak volna az önkormányzatnak. A szerződésben három tétel szerepel, az egyik a terület használat, a másik a földanyag átadása. Ennek várható mennyisége elmarad a szerződésben foglaltaktól, de a konzorcium társ az R-Kord Kft. viszont többet adott át az önkormányzatnak. A szerződés módosításba rögzítésre került mennyi földet adtak át. A harmadik az útépités, erre 2 M Ft-ot becsültünk, ez az útpálya szerkezet építését fedte volna le. A tervező, Tüske Zsolt úr engedélyes terve alapján a beavatkozások nagyobb mértékűek, mint amivel az elején számoltak, két közmű is kilátásban van benne, szomszédos utcákba is be kell avatkozni, árkot kell építeni. Ezek költsége több, mint 2 M Ft, ezt nem tudják teljesíteni. Ezért a bérleti idő 7 hónappal való csökkenésével, ennek különbozeti díja fedezné ezeket az építéseket, ezt tartalmazná a szerződés módosítás. A területbérlet díját már az elején, az bérleti időszak kezdetekor egy összegben átutalták az önkormányzat bankszámlájára. A V-Híd Zrt-nek az Önkormányzattal szemben e jogviszonyból adódóan követelése nincsen.

Rajczi Gusztáv képviselő kérdezi, melyik útról van szó?

Dr. Kelemen Csilla jegyző válaszol, amely az orosz tábornál megy le az új vasúti átjáró felé. Az új vasútátjáró ősszel fog elkészülni.

Baranyai Lajos köztisztviselő közbeszúrja, a 807-es hrsz-ú út.

Kónya Viktor V-Híd Zrt. képviselője elmondja, a szerződés szerint elkészülendő út nem ment volna ki a 7-es főútig, az átjárótól 30 m-re vége lett volna.

Rajczi Gusztáv képviselő hozzáfűzi, az emelkedő feléig lett volna kész.

Takács József polgármester hozzáteszi, a vasút építi ki, a 7-es út felé. Megköszöni Kónya Viktornak a beszámolót és az együttműködést.

Boór Miklós alpolgármester kérdezi, ha nem az orosz tábor területén, de máshol biztosítanánk helyet?

Kónya Viktor V-Híd Zrt. képviselője elmondja, már nincs rá szükség, voltak máshol is területeik, átpakoltak Lellére, mert voltak olyan alaptalan feljelentések, amik nem kerültek ide a hivatalba, az önkormányzat elé, hanem az országgyűlési képviselő elé.

Boór Miklós alpolgármester kérdezi, mi lett ezeknek a feljelentéseknek az eredménye?

Rajczi Gusztáv képviselő válaszol, semmi, de más cég is elpakolt volna, ilyen esetben.

Dr. Kelemen Csilla jegyző hozzáteszi, javasolja az Orosz tábor területéről a Sport utcai területre felszállított bevizsgált anyag mennyiségével egészüljön ki a megállapodás. Tudomása szerint a környezetvédelmi hatóság ezt is megvizsgálta.

Kónya Viktor V-Híd Zrt. képviselője elmondja, a konzorciumnak legalább három területét érinti a ma kikerkezett környezetvédelmi hatóság vizsgálata. Elmondja, hogy semmilyen káros anyag nincs a zúzott kőben, azt megmintáztak. Van róla tanúsítvány, hogy nem veszélyes anyag, nincs benne kőolaj maradvány. Útalapnak lévő rétegnek ez jó anyag. A keszthelyi bányából és Uzsárol hozták.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy az R-Kord Kft-nek maradt még az orosz tábor másik területén anyaga, a cég még használja a területet. Egyelőre ők még nem keresték meg az önkormányzatot. Valószínűnek tartja, hogy az a területrés is hamarosan visszaadásra kerül.

Rajczi Gusztáv képviselő elmondja, hogy a sok rosszindulatú bejelentésnek köszönhetően vonulnak le a cégek a területről, így az önkormányzat elesett 2 millió Ft-os útépitéstől.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2017.(VI.08) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a V-Híd Zrt-vel kötendő megállapodás szövegét és az elfogadja. A Képviselő-testület a 2016. szeptember 1-jén aláírt megállapodásban lévő valamennyi jogviszonyt a rögzített feltételekkel közös megegyezéssel megszünteti és a Képviselő-testületnek a jogviszonyból adódóan követelése nincsen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 15 nap

Felelős: Takács József polgármester

5/3. Fellebbezés benyújtása a Yacht Hotel Szemes Kft va és társa alperesek ellen vételi ajánlat közlésének szabályai megsértésének megállapítása és egyéb iránt indított perében

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester javasolja a jogi képviselők kérésére, hogy a napirend zárt ülésen kerüljön megtárgyalásra.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2017.(VI.08) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Yacht Hotel Szemes Kft va és társa alperesek ellen vételi ajánlat közlésének szabályai megsértésének megállapítása és egyéb iránt indított perrel kapcsolatos napirend megtárgyalására zárt ülést rendel el az üzleti érdek megsértésének elkerülése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

5/4 Együttműködési ajánlat és elképzelések megtárgyalása a Balatonszemes 694 hrsz-ú és a 695/1 hrsz-ú ingatlanok – Vadvirág kemping - fejlesztésével kapcsolatosan

Takács József polgármester javasolja a jogi képviselők és a befektető kérésére, hogy a napirend zárt ülésen kerüljön megtárgyalásra.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2017.(VI.08) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlanfejlesztő befektető személyének kérésére a Balatonszemes 694 hrsz-ú és a 695/1 hrsz-ú ingatlanok – Vadvirág kemping - fejlesztésével kapcsolatos elképzelések, ajánlatok megtárgyalására zárt ülést rendel el az üzleti érdek megsértésének elkerülése érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jövőben a fenti ingatlanokkal kapcsolatos tárgyalások zárt képviselő-testületi ülés keretében történjenek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

5/5 Együttműködési ajánlat, fejlesztési tervek megtárgyalása a Balatonszemes 2040/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Takács József polgármester javasolja az ingatlanfejlesztő befektető személyek kérésére, hogy a napirend zárt ülésen kerüljön megtárgyalásra.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2017.(VI.08) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlanfejlesztő befektető személyek kérésére a Balatonszemes 2040/2 hrsz-ú ingatlan fejlesztésével kapcsolatos elképzelések, tervek megtárgyalására zárt ülést rendel el az üzleti érdek megsértésének elkerülése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

Mivel több hozzászólás nem volt Takács József polgármester 17 óra 14 perckor bezárta a nyilvános ülést, és a tárgyalás zárt ülésen folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző