

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 19-én a Latinovits Zoltán Művelődési Ház tanácskozó termében 16.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

### Jelen vannak:

Takács József polgármester  
Boór Miklós alpolgármester  
Böröczky Szilárd  
Rajczi Gusztáv Balázs (később ér.)  
Szomorú Szilárd települési képviselők

### Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző  
Nagy László főépítész  
Kissné Tordai Beáta műv.ház igazgató  
Rigó István Szemesért Kft. ügyvezető  
Bene Mária közkonyha vezető  
Szentiványi Jánosné óvodavezető  
Bárdosi Andrea Város és Ház Bt.  
Bárdosi György Város és Ház Bt.  
településtervezők  
Török Csongor Szemes Marina Kft. képviselő  
Erdős Tamás Szemes Marina Kft. képviselő  
Csöröncsics Zoltánné jkv

Távol van: Mórocz Viktor képviselő  
Kertész Adél képviselő

Érdeklődő: 3 fő

**Takács József polgármester** üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel jelen van, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok egészüljenek ki a további egy, a rendezési terv módosításra, rendeletalkotásra vonatkozó napirendi ponttal. A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az ismertetett napirendi pontokat.

**1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**  
Előterjesztő: Takács József polgármester

**2./ Beszámoló a Balatonszemes-Balatonőszöd- Somogytúr Óvoda Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának fenntartói tevékenységéről, a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda 2016/17. nevelési évi munkájáról**  
Előterjesztő: Takács József a TT. elnöke

**3./ Tájékoztató a Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola 2016/17. tanévben végzett munkájáról**  
Előterjesztő: Boór Miklós iskolaigazgató

**4./ Határozathozatal Balatonszemes településszerkezeti tervének módosításáról és rendeletalkotás Balatonszemes Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2010. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Takács József polgármester és Nagy László főépítész

## 5./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

Ezt követően a napirendek tárgyalása következett.

### 1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előterjesztő: Takács József polgármester

**Takács József polgármester** ismerteti a két ülés közti fontosabb eseményeket. Szerepeltünk az RTL műsorában tegnap este. Kb. 30 komment volt, megvédték Szemes érdekeit, némely fiatal nagyon jól kérdezett. Sajnos úgy adta le a műsor, hogy a polgármester nem mond véleményt az átjárókkal kapcsolatban. A vasutasok nagyon korrekt csapat, megállapodás szerint a személyi átjárók visszakerülnek, 3 személyi átjáróval többet kaptunk a régi darab számhoz képest, kikötőnél, orosz tábornál, Rider Beach-nál. Az orosz tábornál autós és gyalogos átjáró is lesz, még ezután fejezik be a hátralévő munkákat. A Bagódombi kemping melletti beton elemek lerakása miatt feljelentés érkezett a környezetvédőktől. Ezek nem maradnak ott, idő hiányában muszáj volt oda vinni, de le lesz darálva. A községnek ebből nem lesz kára. Azt tudni kell, mivel a vasutasok levonultak az orosz tábor területéről, december 31-ig lett volna velük a bérleti szerződésünk, mivel előbb levonultak, ez nekünk 3 M Ft veszteség. Főépítész úrral egyeztetünk az orosz tábornál lévő útsatlakozásról, 40-50 cm mélyen rekultiválva van, kiszedték az ott lévő anyagot és földdel betemették. Még pár apróbb munka és rendben lesz a terület. Fokozni kell a tempót, bár már most 7 M Ft-nál tartunk, 2,5 M Ft-tal több bevételünk van idegenforgalom terén, mint tavaly ugyanebben az időszakban.

**Boór Miklós alpolgármester** elmondja, végigjárta a teljes területet, amit a vasút épített, nagyon kulturáltan, tisztességesen vonultak le. Ami területeket használtak, minőségében javultak. A rádi bejárónál is adtak lejtést és most lefolyik a víz, nem áll meg, nem egy víznyomásos terület maradt utánuk. A fenyves alatti kerékpárút makulátlanul rendbe van téve. Tehát, mindez csak értékteremtő lett Szemes számára, példaértékű. Javasolja, a következő Hírmondóba le kell ezeket a tényeket írni, mi minden készült el. A szakhatósági engedélyeket is bemutatják, ami jó a környezetvédelmi hatóságok szempontjából. A MÁV nem engedhet meg magának akkora hibát, hogy olyan dolgokkal terheljék a környezetet, amivel nem lehetne.

**Takács József polgármester hozzáteszi,** nem baj, ha kritikát fogalmaz meg valaki, mert minden ember munkájában lehet hibát találni. A községi eredmények bizonyítják a fejlődést. Csak köszönhetjük a magyar kormánynak és a vasút építőknek, hogy több hektáros balatonszemesi belterületet rendbe tettek. Egész más érzés leszállni a vonatról a peronon, rendezett környezetet látunk.

**Boór Miklós alpolgármester** még egyszer javasolja, kerüljön be az újságba, ami elkészült.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének** **141/2017.(VI.19.) sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

**2./ Beszámoló a Balatonszemes-Balatonőszöd- Somogytúr Óvoda Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának fenntartói tevékenységéről, a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda 2016/17. nevelési évi munkájáról**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**Takács József polgármester** ismerteti a 2. napirendi pontot, kérdezi Szentiványi Jánosné intézményvezetőt, van-e hozzáfűzni valója?

**Szentiványi Jánosné óvodavezető** elmondja, köszöni, de úgy érzi leírt mindent.

**Boór Miklós alpolgármester** köszöni az óvodából érkező gyermekeket, akik hozzájuk érkeznek.

**Takács József polgármester** elmondja, nyertünk óvoda fejlesztésre mini bölcsődei csoport kialakítására 47.213.923 Ft-ot, köszönjük országgyűlési képviselő úrnak a segítséget. Ezenkívül lesz egy kajak-kenu bázis Balatonszemesen, szintén pályázatból.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
142/2017. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete megköszöni a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda vezetőjének beszámolóját és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

**3./ Tájékoztató a Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola 2016/17. tanévben végzett munkájáról**

Előterjesztő: Boór Miklós iskolaigazgató

**Takács József polgármester** kérdezi igazgató urat, van-e kiegészíteni valója?

**Boór Miklós alpolgármester** elmondja, azt gondolja minden leírt, megköszöni az önkormányzatnak és minden intézménynek a jó partneri viszonyt, hogy mindenben támogatják az iskolát anyagilag és erkölcsileg is. Úgy gondolja mindent jól használtak fel, jó

gazdához méltón. Sok mindenben fejlődtek, léptek előre, a jelenlegi tankerületi rendszer is partner.

**Takács József polgármester** hozzáfűzi, a szombati ballagáson Béni Józsefné Marika díszpolgári címet kapott, hatalmas tapsot kapott.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**143/2017. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete megköszöni Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola 2016/17. tanévben végzett munkájáról és az intézményátadással kapcsolatos tapasztalatokról készített beszámolót és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

**4./ Határozathozatal Balatonszemes településszerkezeti tervének módosításáról és rendeletalkotás Balatonszemes Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2010. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** ismerteti, hogy a rendezési terv módosításának egy szakasza lezárult, kéri Nagy László önkormányzati főépítészt a szóbeli kiegészítésre.

**Nagy László önkormányzati főépítész** elmondja két beruházó az OBH egy továbbképzési intézet elhelyezése érdekében és a Szemes Marina Kft. kezdeményezésére indult meg a módosítás. A Szemes Marina Kft képviselőjében megjelenteket kéri, mutassák be menet közben a vázlatterveket. A korábban már ismertetett fejleszteni kívánt területek miatt a helyi építési szabályok módosítását határoztuk el közösen, mellyel kapcsolatban az eljárás során partnerségi egyeztetést folytattunk le lakossági fórumon. Ezt lezártuk, valamint a szakhatósági véleményezési eljárást is lefolytattuk, megkértük az állami főépítész záró véleményét a település rendezési eszközök módosítására. A záró vélemény mellékelésével előterjesztést készítettünk, melyet a képviselők megkaptak. Ma két napirendi pontunk van, a település szerkezeti terv elfogadása határozattal és a helyi építési szabályzat módosítása, rendelet módosítása képpen. Kisebb észrevételeket tett az állami főépítész, amelyek javításra kerültek a szabályrendeletben. Túl szabályoztuk az építmény magasságot, ezt már nem tartalmazza a most jóváhagyandó munkarész, illetve a módosítás során hatályon kívül helyezendő részekre vonatkozóan központi jogszabály állapít meg hatályon kívül helyezést. Erre nem utalunk a záró rendelkezésekben, illetve a szabályozási terv lapokon a lehatárolt területeket jelmagyarázattal láttuk el. További teendőknben a jóváhagyott munkarészeket megküldjük a dokumentációs Lechner központnak, az összes véleményezésben részt vett államigazgatási szervnek, az állami főépítésznek. Hozzáférhetővé kell tenni és a Nemzeti Jogszabálytárba is fel kell helyezni és meg kell szerkeszteni az egységes HÉSZ-t, amit szintén meg kell küldeni a megfelelő helyre. A Szemes Marina Kft. képviselője megmutatná a látványterveket.

**Török Csongor építész** hozzászól, körbeadná, hogy milyen koncepció tervet csináltak eddig az épületre vonatkozóan.

*Bárdosi Andrea és Bárdosi György településtervezők megérkeznek az ülésterembe.*

**Nagy László önkormányzati főépítész** közbeveti, közben megérkeztek a település tervezőink is, elmondja, az Országos Bírósági Hivatal még nem rendelkezik ilyen tervekkel, ezért nem tudják megmutatni.

*Rajczi Gusztáv képviselő megérkezett az ülésterembe, ezzel a Képviselő-testület 5 főre kiegészült.*

**Takács József polgármester** köszönti az időközben megérkezett településtervezőket kérdezi, van-e hozzáfűznivalójuk?

**Bárdosi Andrea településtervező** elmondja, főépítész úr elmondta a részleteket.

**Nagy László önkormányzati főépítész** hozzáteszi, igen elmondta, ismeri a képviselő-testület a részleteket. Külön akarták szabályozni az épület lépcsős megjelenését, mely a Kikötő utcától lépcsőzetesen építkezik, ennek a szabályozásnak a feleslegessé válása kapcsán mondtak le róla. Látták, hogy ez az épület tudja ezt, amit szabályozni szerettek volna. Tehát nem építik túl a Kikötő utca felőli részét az épületnek.

**Takács József polgármester** örülnek az eredménynek, mert ez is része az adóbevételnek a sok apartman építés miatt. Felkapott lett Balatonszemes, fejlődünk, bízunk benne, hogy újabb rendezési terv módosításra lesz szükség.

**Nagy László önkormányzati főépítész** elmondja, a jövőben megpróbálják nem így darabonként keresztül vinni, mert ez költségmegtakarítást jelenthet a képviselő-testületnek, másrészt párhuzamosan tervezni az egész települést, mert külön kiemelve egyes részeket nem szerencsés.

**Takács József polgármester** köszöni a tervezők, főépítész úr jelenlétét.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** ismerteti a határozati javaslatot, elmondja, hogy a rendelet tervezet előterjesztését is megkapta a Képviselő-testület, javasolja elfogadásra.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
144/2017. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Településszerkezeti terv módosítással, ezért úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező Településszerkezeti terv módosítás szöveges leírását (1. melléklet) valamint a tervlap módosításait (2. melléklet).

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

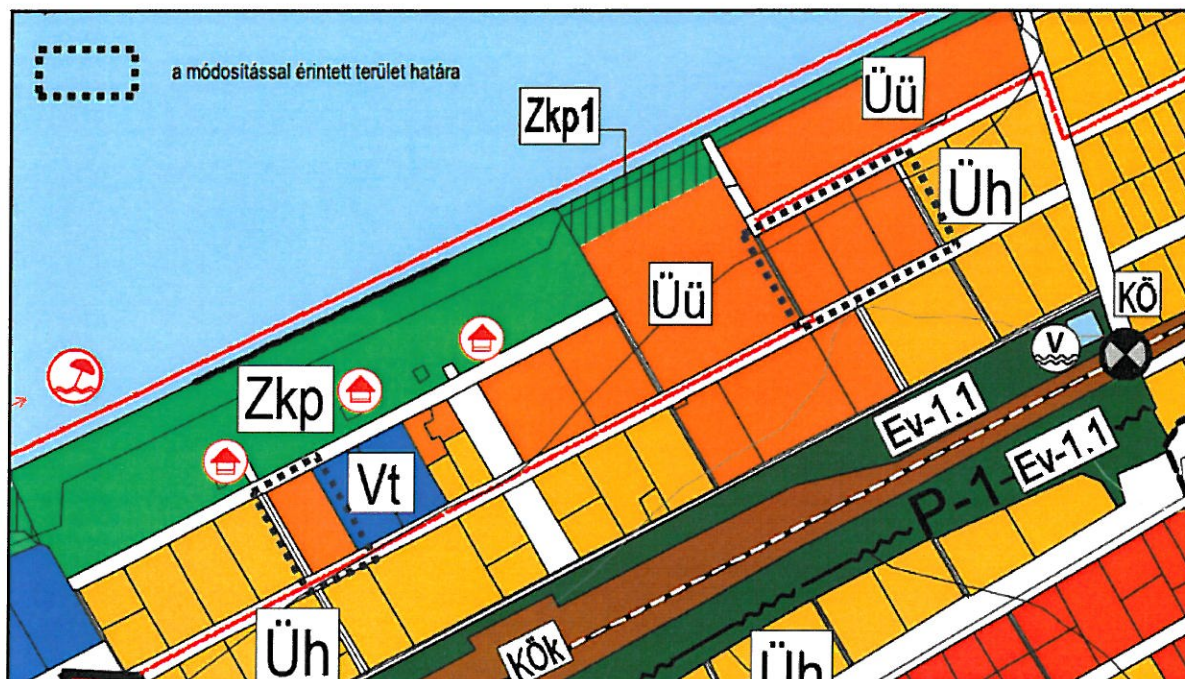
### 1. melléklet a 144/2017. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozathoz

Balatonszemes község Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2010. (V.17.) sz. Kt. határozattal megállapított, a 68/2012. (III.19.) sz. Kt. határozattal, a 101/2014. (III.24.) Kt. határozattal, a 138/2016 (V.26.) Kt. határozattal valamint a 267/2016 (XII.12.) Kt. határozattal módosított Településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

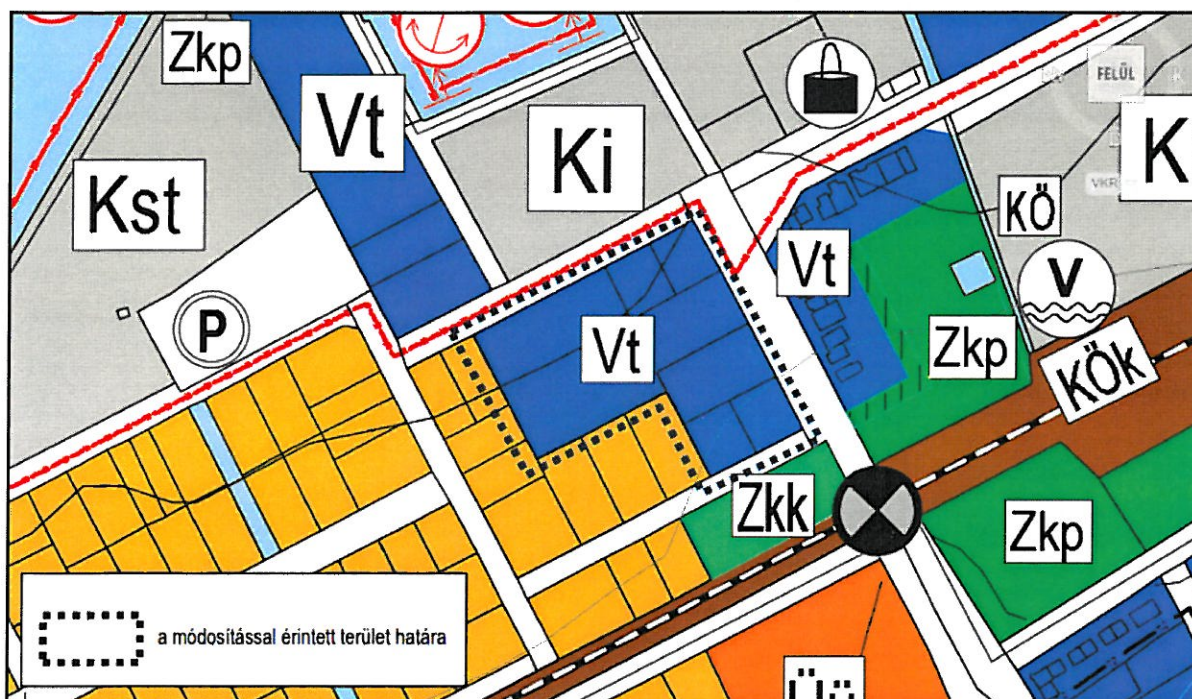
1. Az Ady Endre utca menti 154-156 hrsz-ú telek valamint a 172 hrsz-ú telek **hétvégiházás üdülőterületből üdülőházás üdülőterületbe** kerül átsorolásra.
2. A Kikötő utcára és Cinka Panna utcára nyíló 207/2 hrsz-ú telek **üdülőházás üdülőterületből településközpont vegyes területbe** kerül átsorolásra.
3. A 2. pont módosításával összefüggésben a Cinka Panna utca 205-206 hrsz-ú telkei, a Kikötő utca 216, 218 hrsz-ú telkei, valamint a Kazinczy Ferenc utca 217 hrsz-ú telke **hétvégiházás üdülőterületből településközpont vegyes területbe** kerül átsorolásra.

### 2. melléklet a 144/2017. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozathoz

3.



A Településszerkezeti terv módosítása 1. részlet



A Településszerkezeti terv módosítása 2. részlet

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2017 (VI.19.) önkormányzati rendelete  
Balatonszemes Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
12/2010. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**5./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**  
Előterjesztő: Takács József polgármester

**5/1. A Balatonlelleli Pénzügyi Végrehajtási Társulás módosított megállapodásának jóváhagyása és egységes szerkezetben történő elfogadása**

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** ismerteti, Balatonszemes tagja a Balatonlelleli Pénzügyi Végrehajtási Társulásnak,. Ádánd település kilép ebből a társulásból, így a tagönkormányzatoknak jóvá kell hagyni a kiválást, ez miatt módosítani szükséges a társulási megállapodást. Az egységes szerkezetét is a testületeknek jóvá kell hagyni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
145/2017. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás társulási megállapodásának módosítását, Ádánd község kiválásával.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére, valamint felhatalmazza a polgármestert az aláírásra.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: értelem szerint

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**146/2017. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás egységes szerkezetben foglalt, módosított Társulási Megállapodását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére, valamint felhatalmazza a polgármestert az aláírásra.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: értelem szerint

**5/2. Magyar Vöröskereszt Balatoni Elsősegélynyújtó Szolgálat 2017. évi támogatási igényének és a Dél-Balaton FC 2017. évi pótlólagos támogatási igényének elbírálása**

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, hogy a Magyar Vöröskereszt Balatoni Elsősegélynyújtó Szolgálat, akik a Berzsenyi strandon teljesítenek sok éve már szolgálatot, 100 e Ft támogatás kérnek a képviselő-testülettől, munkájukat támogatva. A Dél-Balaton FC-nek 1 M Ft támogatási igénye mutatkozik, a korábban megszavazott 2 M Ft-os igényen felül.

**Takács József polgármester** kérdezi Ódor Attilát, hogy megindokolja-e?

**Ódor Attila Dél-Balaton FC képviselője** úgy gondolja leírtak mindent.

**Böröczky Szilárd képviselő** kérdezi ez a szokásos 2. félév indításához szükséges összeg?

**Ódor Attila Dél-Balaton FC képviselője** válaszol, nem, ez egy több éves folyamat, mivel kötelezettségeik vannak. A 2. félévet be tudják fejezni, mert ezt már 2 évvel ezelőtt tervezték meg, nem erről van szó, arról, hogy az egyesület tudjon továbbra is ezen a színvonalon tovább működni. A következő éveket alapozná meg. Mindig tudtuk, hogy a 3 M Ft-ot megkapjuk, így terveztünk. A következő évek biztonságos tervezéséhez szükséges ez.

**Takács József polgármester** kérdezi, ha kellene a 9 fős busz, hogyan működik? Hogyan lehet bérbe, igénybe venni?



**Ódor Attila Dél-Balaton FC képviselője** elmondja, a gyakorlat az, hogy az önkormányzat részére üzemanyag árban adják. Gyerekeket kellett néha szállítani.

**Boór Miklós alpolgármester** közbeveti, úszáshoz vették igénybe több alkalommal.

**Takács József polgármester** kérdezi, ha idegen veszi bérbe a buszt?

**Ódor Attila Dél-Balaton FC képviselője** válaszol ez egyedi, ebből rendszert nem csinálnak.

**Boór Miklós alpolgármester** kéri, hogy amikor az előző években beszámoló készült a különböző költségek csak nagy vonalakban voltak leírva, lehetne-e egy részletesebb beszámoló a költségvetésnél, hogy a település támogatás hogyan van felhasználva. Könnyebb kifelé is nyilatkozni, mire fordítódott a pénz

**Ódor Attila Dél-Balaton FC képviselője** válaszol, ha ez a kérés, akkor így lesz, 5 költség nemre felbontva van a beszámoló elkészítve. (utazás, anyagköltség, üzemanyag, egyéb, MLSZ költség).

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**147/2017. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2017 (II.20) költségvetési rendeletében meghatározott az egyesületek, civil szervezetek és egyházak támogatását szolgáló összesen 11.000.000 Ft-ból még rendelkezésre álló 1.735.600,- Ft támogatási keretből a Magyar Vöröskereszt Balatoni Elsősegélynyújtó Szolgálat és a Dél-Balaton FC részére az alábbiak szerint biztosít támogatást.

Sorsz.	Sportegyesület, Civil szervezet megnevezése	2017. évi támogatás összege
1.	Magyar Vöröskereszt Balatoni Elsősegélynyújtó Szolgálat	100.000 Ft
2.	Dél-Balaton FC	1000.000 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására, illetve az összeg kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

### **5/3. Gyermekétkeztetés költségeinek átvállalása a nyári időszakban**

**Szomorú Szilárd képviselő** elmondja, hogy ő csak abban az esetben tud döntést hozni az átvállalásról, ha név szerint tudja kikről van szó és milyenek a szociális körülményeik. Ezért kéri, hogy zárt ülésen tárgyalja ezt a napirendi pontot a Képviselő-testület.

**Takács József polgármester** szintén javasolja a képviselő-testület részére, hogy a napirend zárt ülésen kerüljön megtárgyalásra.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**148/2017. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekétkeztetés költségeinek nyári időszakban történő átvállalása napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását rendeli el az érintett személyek szociális körülményeinek, rászorultságának megtárgyalása során felmerülő személyiségi jogok megsértésének elkerülése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

**5/4. Mend-Filben Kft területhasználati igényének megtárgyalása**

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, a Mend-Filben Kft, akik a focipálya mellett bérlik a területet vidámpark üzemeltetése céljából, szeretnék felállítani további mutatványos eszközt, amely szintén egy különleges attrakció lenne. Korábbi területigényüket szeretnék kiegészíteni, további területet bérelni, amelyen ez az attrakció elfér. Egész szezomban szeretnék a területet bérelni.

**Takács József polgármester** hozzáteszi, a focipálya nyugati kapujánál bérlik 450 e Ft-ért a területet, ők segítettek darut szerezni, amikor a mozdony érkezett.

**Vasicsek László Dél-Balaton FC képviselője** elmondja, tavaly jöttek a mutatványosok, szerették volna használni az öltözőben a vizet, villanyt. Most is van erre jelentkező, aki az idei évben is kérné ezt. Kell-e külön engedély?

**Takács József polgármester** válaszol, az önkormányzattal kell egyeztetni mindenkinek, mert minden költséget az önkormányzat fizet.

**Vasicsek László Dél-Balaton FC képviselője** hozzáfűzi, az elszámolás az ő részükről megvolt.

**Takács József polgármester** közbeveti, a vidámparkosoknak erősáram kell, az öltözőben pedig az nincs. A vizesblokk használatát is kiadják egy vállalkozónak, aki fizet ezért az önkormányzatnak.

**Böröczky Szilárd képviselő** kérdezi az öltözőt is használják?

**Vasicsek László Dél-Balaton FC képviselője** elmondja, tavaly is szerették volna a wc-t használni, zuhanyozni, az öltözőbe bepakolni, azt mondta nekik ez az önkormányzathoz tartozik.

**Takács József polgármester** javasolja, hogy az öltöző bérbeadása legyen a Dél-Balaton FC bevétele.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**149/2017. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a MEND -FILBEN KFT (2890 Tata, Ady E. u. 67.) vállalkozás részére előre egyösszegű bérleti díj, 300.000 Ft megfizetésével további területet biztosít Balatonszemesen a sportpálya melletti területen mutatványos tevékenység és ahhoz kapcsolódó szolgáltatás üzemeltetésének céljára 2017. július 1-től 2017. augusztus 31-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a területhasználat engedélyezésére.

Határidő: 2017. július 1.

Felelős: Takács József polgármester

**5/5. Dr. Huszárné Dr. Bodor Tünde Posztumusz Somogy Polgáraiért Díjra javaslat**

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** ismerteti a napirendi pontot. Javasolja az elfogadását, melyet továbbítanak megyei önkormányzat felé.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**150/2017. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértését fejezi ki Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete javaslatára vonatkozóan, és támogatja Dr. Huszárné Dr. Bodor Tünde, a Siófoki Járási Hivatal elhunyt vezetője Posztumusz Somogy Polgáraiért Díjra jelölésének kezdeményezését a településeink érdekében végzett munkája elismeréseként.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

**5/6. Hangrendszer kiépítése az Élmenyfürdő és a Berzsényi strand területén**

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, igény mutatkozott az élmenyfürdő területén és a Berzsényi strandon egészen a vizes blokkig, hogy kiépítésre kerüljön egy hangosítás rendszer, amely rádió műsort is tudna a strandolók részére sugározni. Hangos bemondóként is működhetne. Sipos Lászlót felkértük, állítsa össze milyen eszközökre lenne szükség. Elkészítette az árajánlatot, mely tartalmaz minden műszaki tartozékot és egyben a kiépítés, szerelés költségét is, 322.340 Ft összegért.

**Boór Miklós alpolgármester** javasolja, azért a szomszédokat meg kellene kérdezni, nem biztos, hogy egész nap szeretnék-e a rádiót, zenét hallgatni. A hangosbemondó rendszere teljesen jó.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, hogy a rendszer szakaszos is lehetne, melyet külön lehet szabályozni.

**Takács József polgármester** hozzáteszi, vihar esetén is jó, mert sokan nem ismerik, milyen hamar ide tud érní. Elmondja, az élményfürdő nagyon szépen elkészült, dicséri Sipos Lászlót, aki nagyon sokat segít, alázatos és szorgalmas, jól jártunk vele.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**151/2017. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Sipos László rendszergazda ajánlatát az Élményfürdő és a Berzsenyi strand területén kiépítésre kerülő hangrendszer megvalósítására vonatkozóan. A Képviselő-testület az ajánlat szerinti 322 340 Ft vállalási díjat elfogadja, mely tartalmazza az eszközök, és azok kiépítésének, szerelésének díját is, és a munka elvégését megrendeli, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

#### **5/7. Javaslat forgalomirányító jelzőlámpák működésére**

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, szeretnének javaslatot kérni, mivel lezárult az iskolai tanév, hogyan működjenek a forgalom irányító lámpák.

**Boór Miklós alpolgármester** úgy gondolja, a reggeli időszakban fél 8-8-ig tartó időszakban működjön, mivel 22 napközis gyermek van.

**Takács József polgármester** elmondja, most is így működik. Ha úgy gondoljátok, maradjon így.

**Szentiványi Jánosné óvodavezető** elmondja, nagyon rendszertelenül működik, mindennap ott jön át.

**Takács József polgármester** ígéri, megnézik, mert automata, így kellene működnie, ahogy be van állítva.

**Rajczi Gusztáv képviselő** véleménye, hogy ez a közúthoz tartozik.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** reagál, az önkormányzaté a forgalomirányító lámpák.

**Boór Miklós alpolgármester** hozzáteszi, az óra átállítás bezavarja, illetve, ha kiég egy égő, akkor átvált villogóra.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**152/2017. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határoz, hogy a településen működő forgalomirányító jelzőlámpás berendezések a nyári szezonban is az iskolai tanítási időszak alatti beállítások szerint működjenek. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

**5/8. Közkonyha szennyvíz elvezetésének ügye**

**Takács József polgármester** kérdezi, a Kft-nek van – e valami problémája?

**Rigó István Szemesért Kft. igazgató** elmondja, ismét dugulás volt az iskolánál, szeretné, ha valami megoldás lenne rá, mert a dugulást elhárító kollégákra ez veszélyes, illetve balesetveszélyes is, amiért ő a felelős.

**Bene Mária közkonyha vezető** is ismerteti, milyen dolgok okozzák a dugulást.

**Takács József polgármester** hozzáteszi, egyeztetnek a Darvas Tibor tervezővel.

**Rajzsi Gusztáv képviselő** javasolja, a szálláshely üzemeltetőt, Szalai Tibort is keressék meg.

**Szomorú Szilárd képviselő** hozzáteszi, a következő költség az övék és akkor talán jobban oda figyelnek.

**Boór Miklós alpolgármester** elmondja, hiba volt, hogy az új rendszer úgy készült el, hogy nem egyből a fogadó aknába kötötték be. Ezért a szivattyú tolja vissza. Az épület magassága megengedte volna, hogy a csőrendszer természetes gravitációval belemenjen a gyűjtő aknába, ahonnan már belefolyik az utcai hálózatba. Végig kell gondolni, főleg a konyhánál.

**Rigó István Szemesért Kft. igazgató** elmondja a költségek is magasak, mert egy szippantós autó 97 e Ft-ért szállítja el.

**Bene Mária közkonyha vezető** elmondja, ha ez a szennyvízprobléma tovább fokozódik a konyhát bezáráthatják, az alapanyagokat le kell selejtezni, ki és be nem lehet semmilyen alapanyag, fertőtlenítés, festés, takarítás stb. minimum másfél hét és 400 embert onnantól nem étkezik.

**Takács József polgármester** elmondja, sürgősen meg kell ezt oldani.

**Boór Miklós alpolgármester** hozzáfűzi, a konyha szennyvízagnája már rég nem felel meg a hivatalos előírásoknak, egy zsírfogót kellene csináltatni, ez több, mint 2 M Ft. Ráadásul ennek tisztítását nem kevés pénzért el kell végeztetni három havonta. Lehet, hogy 2 éve belül megtérülne az a költség, ha gravitációban a Sport utcáig megtörténne a levezetés. Sürgősen dönteni kellene, a nyári szünet alkalmas lenne, hogy ezt megcsináljuk.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**153/2017. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozata**


Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete indokoltnak tartja a közkonyha épület szennyvízelvezetésének korszerűsítését és felhatalmazza a polgármestert, hogy szakemberrel egyeztetve a probléma megoldása érdekében vizsgálják meg a lehetséges megoldási javaslatokat és a munka elvégzésére vonatkozóan árajánlatokat kérjen.

A Képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy további döntéshozatal miatt ismételten terjessze a Képviselő-testület elé a beérkezett ajánlatokat.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Takács József polgármester

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 17 óra 00 perckor bezárta, az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

  
Takács József  
polgármester



  
Dr. Kelemen Csilla  
jegyző