

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 24-én a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében 16.00. órakor kezdődő rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Kertész Adél
Mórocz Viktor
Rajczi Gusztáv Balázs
Szomorú Szilárd települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Bene Mária közkonyha vezető
Kissné Tordai Beáta műv.ház. igazgató
Dr. Komáromi József ügyvéd (7/9. nr.)
Szabó Imre (7/9 nr.)
Lajti András Ingatlanlőbusz Kft. (7/9.nr.)

Érdeklődő: -

Takács József polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből 7 fő jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyeket a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

Napirend:

- 1. Balatonszemes Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző
- 2. A helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet alkotása**
Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző
- 3. A Balatonszemesi Anyakönyvi Hivatal által a családi és egyéb események megrendezése során nyújtott többletszolgáltatásért fizetendő díjakról szóló rendelet felülvizsgálata, rendeletalkotás**
Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző
- 4. Az önkormányzat által létesített közműépítések után fizetendő közműfejlesztési hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**
Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző
- 5. Törvényességi felhívás elfogadása a 129/2017.(VI.8.) sz. Képviselő-testületi határozatban foglaltakra vonatkozóan**
Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

6. Közbeszerzési terv módosítása
Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

7. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

Napirendek tárgyalása:

1. Balatonszemes Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a képviselő-testület az anyagot megkapta. Részletesen fel van sorolva az előterjesztés szövegében, hogy korábban 4 millió forintot terveztünk ingatlanvásárlásra. A TSZ szolgálati lakásokat időközben megvásároltuk, folyamatban van még a 2050/4 hrsz-ú ingatlan 2 tulajdonosának az ingatlanrészének megvásárlása, illetve a rendeletben részletezésre kerültek, hogy milyen beruházások valósultak meg, melyeket tervezi a Képviselő-testület megvalósítani, továbbá a nyertes pályázatok összegei a bevételi, kiadási oldalon kimutatásra kerültek. A fentiek miatt vált indokolttá a költségvetési rendelet módosítása.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (VII.24.) önkormányzati rendelete
Balatonszemes Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló
2/2017. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

2. A helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet alkotása

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző ismerteti a rendelettervezetet. Elmondja, hogy a korábbi önkormányzati rendeletet hatályon kívül kellett helyezni, mivel az erre vonatkozó jogszabályok megváltoztak. A képviselő-testületnek a helyi népszavazásra vonatkozóan egy szabályozási hatásköre van, hogy a helyi népszavazást a helyi választópolgárok hány százaléka kezdeményezi, ez 10-25% lehet. Javasolja a 25% rendeletben való elfogadását.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2017. (VII.24.) önkormányzati rendelete
a helyi népszavazásról**

- 3. A Balatonszemesi Anyakönyvi Hivatal által a családi és egyéb események megrendezése során nyújtott többlétszolgáltatásért fizetendő díjakról szóló rendelet felülvizsgálata, rendeletalkotás**
Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, május 22-én a képviselő-testület megalkotta az erről szóló új rendeletet, azonban azt a Kormányhivatal ismételten ellenőrizte, és további kisebb hibákat talált a rendelet szövegében. Ilyen volt pl., hogy a bevezető részben egy olyan jogszabályi hivatkozásra utaltunk, amire nem lehetett volna. Mivel minden bevezető rész szövegének a rendeletmódosítás során ugyanannak kell lennie, meg kell egyeznie, és az alaprendeletben elírás történt, így ez miatt a korábbi rendeletet hatályon kívül kell helyezni, és teljesen új rendeletet kell alkotni. A korábban elfogadott rendelet szövegében jelentős tartalmi változás nem történik.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2017. (VII.24) önkormányzati rendelete**

a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése, a névadás és a házassági évforduló családi esemény engedélyezésének szabályairól; továbbá a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető és közreműködője részére fizetendő díj mértékéről

- 4. Az önkormányzat által létesített közműépítések után fizetendő közműfejlesztési hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**
Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző: 2006-ban a képviselő-testület helyi rendeletben szabályozta, hogy víz, szennyvíz, útépítés, közműfejlesztés esetén mekkora összeggel kell az érintett ingatlan tulajdonosoknak hozzájárulni. Július 1-től nem lehet közműfejlesztési hozzájárulást kérni. Amennyiben jövőben az önkormányzat utcanyitásokat tervez, és ott sor kerül közmű kiépítésre, akkor társulást kell alakítani. A társulásnak kell az ingatlan tulajdonosoknak hozzájárulást fizetni hozzájárulás címen. A képviselő-testület majd külön hatósági határozatban határozhatja meg annak a beruházásnak a hozzájárulási összegét. A rendeletet azért kell hatályon kívül helyezni, mert ezt már nem lehet önkormányzati rendeletben szabályozni.

Szomorú Szilárd képviselő megemlíti, korábban így készült a Tűzoltó utca is.

Böröczky Szilárd képviselő azt kérdezi, az ingatlanfejlesztési hozzájárulás mit takar.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, az új bekötésekre vonatkozott. Most nem kell fizetni családi házak és lakossági fogyasztók esetén, csak üzleti tevékenységet folytatók esetében kell fizetni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2017. (VII.24.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat által létesített közműépítések után fizetendő közműfejlesztési
hozzájárlásról szóló 9/2006.(III.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül
helyezéséről**

- 5. Törvényességi felhívás elfogadása a 129/2017.(VI.8.) sz. Képviselő-testületi határozatban foglaltakra vonatkozóan**
Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, az élményfürdő és a strandkorszerűsítési pályázattal kapcsolatosan idén június 8-án a képviselő-testület határozatban döntött a kedvezményes családi jegyek bevezetéséről. A Kormányhivatal jelezte, hogy nem lehet belépőjegyeket, díjakat képviselő-testületi határozatban megállapítani, helyi rendeletben kell szabályozni. Törvényességi észrevétel érkezett, a képviselő-testület feladata, hogy ezt tudomásul vegye. Majd a munkaterv szerinti következő testületi ülésen rendelettervezet formában kell ezt előterjeszteni, amiben az élményfürdőt érintő díjak egy szabályozás alá kerülnek.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2017.(VII.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Somogy Megyei Kormányhivatal SOB-03/1469/2017. szám alatt érkezett törvényességi felhívását, amely a képviselő-testület 129/2017.(VI.08.) számú határozatában foglaltakra érkezett.

A Képviselő-testület a felhívásban foglaltakkal egyetért.

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület soron következő ülésére gondoskodjon az Élményfürdő belépőjegyek árára vonatkozó rendelettervezet előkészítéséről és betervezéséről.

Felkéri továbbá a jegyzőt, hogy a törvényességi felhívásban szereplő határidőre küldje meg a képviselő-testület határozatát a Somogy Megyei Kormányhivatalnak.

Határidő: 2017. augusztus 31., illetve a soron következő képviselő-testületi ülés
Felelős: dr. Kelemen Csilla jegyző

- 6. Közbeszerzési terv módosítása**
Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Március 20-án a képviselő-testület elfogadta erre az évre vonatkozó közbeszerzési tervet, azonban ezt módosítani szükséges, mert közben a hivatalos értesítés is megérkezett, hogy pályázatot nyertünk az óvoda udvarán mini bölcsőde építésére, a Kajak-Kenu Szövetséggel együttműködve egy vízitúra megállóhely létesítésére, és egy orvosi rendelő építésére. Ezek mind olyan beruházások, amelyek közbeszerzési eljárás alá esnek, ezért a közbeszerzési tervünket ennek megfelelően kell módosítani. Az orvosi rendelő építési engedélye 15 nap múlva jogerős lesz. Az óvoda tervezője még 2 hét türelmet kért, előzetes számítások szerint szeptember 30-ra lesz építési engedélye az óvoda bővítésnek.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2017. (VII.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §. bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva Balatonszemes Községi Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervét módosítja és azt a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a módosított 2017. évi közbeszerzési tervnek a település hivatalos honlapján történő közzététele felől, illetve a Közbeszerzési Adatbázisba való megjelenítéséről.

Határidő: 2017. augusztus 15.

Felelős: Takács József polgármester

7. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

7/1. Döntéshozatal a „Balatonszemes Berzsényi utcai stand és élményfürdő fejlesztése” tárgyú pályázat, gyermek és felnőtt játszótéri eszközök szállításával, telepítésével kapcsolatban beérkezett ajánlatokra vonatkozóan

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, múlt héten Balatonfüreden felbontották a játszótéri eszközökre beérkezett pályázatokat. A Magyar Turisztikai Ügynökséggel a kiküldendő anyagokat előzetesen jóvá kell hagyatni, a cégeknek Balatonfüredre kell, hogy postai úton megküldjék az ajánlatokat. Amikor beérkezik az ajánlat, akkor egy időpont egyeztetés után kerül felbontásra valamennyi pályázat. Elmúlt héten beérkeztek a játszótérekre kért ajánlatok. Ezek közül az önkormányzat részére legelőnyösebb ajánlatot a Royal-Kert Kft. adta. A képviselő-testület feladata, hogy a döntést meghozza, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, majd a szezon után elkezdődhet a játszótér építése.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2017. (VII.24.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a „**A Balatoni strandok fejlesztése (BTSP-1.1-2016)**” kódszámú pályázat keretében Balatonszemesen megvalósuló gyermek és felnőtt játszótéri eszközök szállításával, telepítésére vonatkozóan ajánlattételi felhívás került kiküldésre az alábbiak vállalkozások részére:

1. **Olio Kft.** -1024 Budapest Keleti Károly u. 31/B.
2. **RD-Master Kft.** – 1223 Budapest Nagytétényi u. 190/B. 1. em. 2.
3. **Royal-Kert Kft.** – 8200 Veszprém Sólyi u. 8.

A Képviselő-testület jóváhagyja az értékelő bizottság döntését és a Képviselő-testület az eljárást eredményesnek minősíti.

Továbbá a Képviselő-testület elfogadja, hogy a legelőnyösebb árajánlatot a játszótér tételekre vonatkozóan a **Royal-Kert Kft., 1.984.329 Ft** bruttó összeggel.

A Képviselő-testület az eljárás nyertesének s a **Royal-Kert Kft-t** hirdeti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint arra, hogy a beruházás mielőbbi megvalósulása érdekében minden szükséges intézkedést megtegyen, illetve a kötelezettségeket és jogokat gyakorolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Takács József polgármester

7/2. Balaton Futó- és Szabadidő Egyesület futóverseny rendezvényének támogatása

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A Balaton Futó és Szabadidő Egyesület szeptember 30-án futóversenyt szervez itt a településen. Egész napos rendezvényről van szó, ennek a lebonyolításához kérték a versenyben megjelölt útvonal biztosítását, a Berzsényi utcai strandot, a hozzá tartozó parkolót, a rendezvény sátrat, a színpadot, a sörpadokat, illetve áramvételezési és vizes blokk használati lehetőséget.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 171/2017. (VII.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Balatonszemesi Balaton Futó- és Szabadidő Egyesület kérelmét és azt támogatja. A Képviselő-testület a 2017. szeptember 30-án tartandó futóverseny megtartásához térítésmentesen használatra biztosítja a Balatonszemes 226/8 hrsz-ú Berzsényi strand területét, a strand előtti parkoló területét, valamint a rendezvény lebonyolításához szükséges rendezvény sátrat, színpadot, sörpadokat asztalokkal, valamint az áramvételezési lehetőséget és a vizesblokkok használatát.

A Képviselő-testület a futóverseny megtartását a megjelölt útvonalon engedélyezi, azzal a kikötéssel, hogy a rendezvény időpontjában az igénybe vett útszakaszokon időszakos jelleggel - a futók elhaladásáig - a járműforgalmat ideiglenesen korlátozni kell, melynek szabályszerű biztosítása a szervező felelőssége.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

7/3. Tulajdonosi hozzájárulás kültéri kosárlabda sportpálya beruházás megvalósításához

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, korábban beszéltek arról, hogy a Margaréta köz, Rózsa köz, Vigadó sétány és a vasút között kosárlabda pálya kerülne megépítésre. Jelentkezett egy egyesület, akik TAO-s pénzekből felújítanák ezt a kültéri kosárlabda pályát, és ehhez kérik a képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását.

Böröczky Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, hogy az önkormányzat tulajdona?

Dr. Kelemen Csilla jegyző válasza: Igen.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 172/2017. (VII.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a RADO Kosárlabda Egyesület által megvalósítandó sportfejlesztési programot és támogatja, hogy annak keretében a Balatonszemes Margaréta köz és a Rózsa köz magasságában a Vigadó sétány és a Déli-Vasút nyomvonala között található területen, Balatonszemes Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Balatonszemes 139 hrsz-ú ingatlanon kültéri kosárlabda sportpálya beruházást valósítson meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházás megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Takács József polgármester

7/4. Somogy Megyei Önkormányzat 2017.06.08-án megkötött Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosítása

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A mini bölcsőde építése pályázathoz a Somogy Megyei Önkormányzattal közösen pályáztunk, és konzorciumi szerződést kötöttünk, amelyben ők vállalták a projektmenedzseri feladatokat, illetve a közbeszerzés lebonyolítását, valamint a kötelező nyilvánosság biztosításának ellátását. Azonban a múlt héten a Somogy Megyei Önkormányzat jelezte, hogy csak a projektmenedzseri feladatokat kívánja megtartani, a közbeszerzés lefolytatását, és a nyilvánosság biztosítását nem tudja ellátni, ezért ezt a feladatot visszaadják az önkormányzatnak. Ez azt jelenti, amit ők leigényeltek erre előleget, azt vissza kell hogy utalják, és nekünk újra le kell igényelni, és ezt meg is fogjuk kapni. Ami feladatunk van ezzel, hogy ennek érdekében módosítjuk az együttműködési megállapodást, és a közbeszerzési feladatokra az önkormányzatnak kell ajánlatokat bekérnie. Ha ezek beérkeztek, ismételten visszahozzuk képviselő-testület elé.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
173/2017. (VII.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a **Somogy Megyei Önkormányzattal 2017.06.08-án megkötött** Konzorciumi Együtműködési Megállapodást, amit a **TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00015** azonosító számon regisztrált, „*„Esélyt a legkisebbeknek!” – A Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda családbarát fejlesztése*” című projekt megvalósítására kötöttek.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a közbeszerzéssel és a kötelező nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatokat a projekt megvalósítása során Balatonszemes Községi Önkormányzatnak kell vállalni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatásban részesített projekt megvalósítására kötött konzorciumi együtműködési megállapodás 1. számú módosításának aláírására. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a további ajánlatkérésekhez kapcsolódó dokumentáció összeállításáról, ajánlatokat kérjen, majd beérkezésüket követően ismételt terjessze döntéshozatal érdekében a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Takács József polgármester

7/5. Dietetikus alkalmazása Balatonszemes Község Önkormányzat Közkonyhája által

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a közkonyha vezetője kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, jóváhagyását kéri ahhoz, hogy napi 4 órában, havi bruttó 40 ezer forint díjazásért szeptember 1-től dietetikus alkalmazhasson. A dietetikus alkalmazása kötelező, jogszabály írja elő. A konyhavezető jelezte, hogy pillanatnyilag 4 gyerek tart igényt diétás étkezésre.

Bene Mária közkonyha vezető elmondja, talált alkalmas személyt a feladatra. Eddig saját maga írta a diétás étlapot, ami sokkal több időt vett igénybe, mint a sima étlap.

Takács József polgármester azt kérdezi, a dietetikus munkája napi szinten mennyi időt vesz igénybe.

Bene Mária közkonyha vezető megírja az étlapot, átszámoltatja a programokkal attól függően, hogy óvadás, vagy iskolás gyerekről van szó. A dietetikus ezt az étlapot átírja olyan alapanyagokra, amit fogyaszthatnak az allergiás vagy érzékeny gyerekek. Véleménye szerint ez neki kb. napi 1 órát fog igénybe venni. Erre azért van szükség, mert törvényi előírás, és egy ellenőrzés esetén ebből probléma lehet.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2017. (VII.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Balatonszemes Községi Önkormányzat Közkonyhája 1 fő dietetikust alkalmazzon megbízási szerződéssel 2017. szeptember 1-jétől határozatlan időre bruttó 40.000,- Ft / hó díjazásért.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Takács József polgármester

7/6. Tervezési ajánlat szennyvízelvezetésre

Takács József polgármester elmondja, hogy megérkezett a tervezési ajánlat szennyvízelvezetésre. Tudva lévő, hogy a régi iskola mögötti akna 1,5-2 hetenként megtelik. Pécseli Péter víziépítmény-tervezőtől kértünk ajánlatot a probléma megoldására.

Bene Mária közkonyha vezető elmondja, az a gond, hogy a konyha van a legalacsonyabb ponton, és ha az akna megtelik, elsőként a konyhánál jelentkezik a probléma. Naponta ellenőrzi a szennyvíz aknát, hogy elkerüljék a kellemetlenségeket.

Takács József polgármester úgy gondolja, a karbantartókkal 2-3 naponta fel kell emeltetni az aknafedelelet, és meg kell nézni, rendesen működik-e a szivattyú.

Bene Mária közkonyha vezető elmondja, használnak vegyszert is, ami arra jó, hogy duguláskor az összeállt zsiradékot feloldja.

Boór Miklós alpolgármester az iránt érdeklődik, mennyibe kerül a vegyszer.

Bene Mária közkonyha vezető: 25 liter került 40 ezer forintba, ami kb. 3 hétre volt elég.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
175/2017. (VII.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Pécseli Péter víziépítmény-tervező ajánlatát és a Képviselő-testület megrendeli a régi és az új iskolaépület belső szennyvízelvezetésének és szennyvíz bekötésének engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítését, a tervezés ajánlat szerinti díját 580.000 Ft összeget a 2017. évi költségvetés tartalék keretének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, illetve a vízjogi létesítési engedélyek szolgáltatási eljárási díjának kifizetésére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Takács József polgármester

7/7. A „Szemesért” Közhasznú Nonprofit Kft tulajdonában lévő játszóterek és temető üzemeltetéséhez, valamint az élményfürdő üzemeltetéséhez használt tárgyi eszközök átvétele

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A képviselő-testület a „Szemesért” Kft. májusi taggyűlésén, mint alapító döntött arról, hogy átadja az önkormányzat részére a „Szemesért” Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonában lévő játszóterek és temető üzemeltetéséhez, valamint az élményfürdő üzemeltetéséhez használt tárgyi eszközöket. Az értékbecslővel felvettük a kapcsolatot. A taggyűlésnek akkor az volt a kikötése, hogy térítésmentesen adja át az önkormányzat részére, de az ÁFA összegét, amit a Kft-nek meg kell fizetnie, majd az önkormányzat át fogja adni a Kft. részére támogatásként.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
176/2017. (VII.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta játszóterek, a temető és az élményfürdő üzemeltetéséhez használt „a „Szemesért” Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonában lévő tárgyi eszközök átvételét és jóváhagyja, hogy jelen határozat mellékletét képező, értékbecslő által meghatározott piaci értékű tárgyi eszközök térítésmentesen átvételre kerüljenek 2017.július 1.napjával Balatonszemes Községi Önkormányzat, mint jelenlegi működtető részére, azzal a feltétellel, hogy a térítésmentes átadást terhelő általános forgalmi adó összegét Balatonszemes Községi Önkormányzat megfizeti a „Szemesért Közhasznú Nonprofit Kft. részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átadás-átvétel lebonyolítására, a határozat közlésére, valamint az átadás során a Szemesért Nonprofit Kft által megfizetett általános forgalmi adó összegének a nonprofit kft részére átutalására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József a taggyűlés elnöke, polgármester

7/8. Gyalogos vasútátjáró létesítésének kérése

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a szombati üdülőhelyi fórumon a Bánk bán utcai lakóközösség jelentős része részt vett. A képviselő-testület támogatását kérték abban, hogy az előttük lévő vasúti szakaszon létesüljön gyalogos átjáró. Gyalogos vasúti átjáró ott eddig sem volt. A településen minden hivatalos vasúti átjáró helyére elkészült az új átjáró. Korábban is csak illegálisan tudtak átkelni gyalog a síneken, most viszont megemelték a töltést, és így nem

tudnak átmenni, balesetveszélyes. A lakók az utóbbi hetekben aláírásgyűjtést folytattak és jelezték az önkormányzat felé ezt az igényüket, a vasútépítkezés elején ilyen igénnyel nem álltak elő, csupán azt jelezték korábban, hogy nem szeretnék zajvédő falat. Az általuk írt leveleket továbbítottuk a NIF felé. Javasoljuk, hogy a képviselő-testület fogalmazzon meg és támogasson egy határozatot, amelyben kéri a Nemzeti Infrastruktúra Zrt-t, hogy Balatonszemes, Csongor utca magasságában létesítsenek még egy vasúti gyalogos átjárót az ingatlan tulajdonosok által az üdülőhelyi fórumon megfogalmazott igényeket figyelembe véve.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
177/2017. (VII.24.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kéri a Nemzeti Infrastruktúra Zrt-t, hogy Balatonszemes, Csongor utca magasságában szíveskedjenek létesíteni egy vasúti gyalogos átjárót.

A Képviselő-testület továbbítja a 2017. július 22-én megtartott üdülőhelyi fórumon az érintett ingatlan tulajdonosok által megfogalmazott igényeket, melyeket a Képviselő-testület is támogat.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

Időközben megérkezett Szabó Imre, és Lajti András az Ingatlanlóbusz Kft. képviselője, valamint Dr. Komáromi József ügyvéd.

7./9. Döntéshozatal az Ingatlanlóbusz Kft. Balatonszemes 2040/2 hrsz-ú ingatlanon lakásingatlanok építésével kapcsolatosan

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester köszönti az Ingatlanlóbusz Kft. képviselőit, és Dr. Komáromi József ügyvéd urat. Szeretnénk rövidre zárni az ügyet, több tárgyalás történt már a témában, azért hívtuk meg ügyvéd urat, hogy minden jogszerű legyen. 160 fő szükséges ahhoz, hogy a község lakossága elérje a 2000 főt. Nem szeretné, ha bezárnák a hivatalt, mert ennek a településnek szüksége van rá.

Lajti András az Ingatlanlóbusz Kft. társtulajdonosa a munkamegbeszélésen elhangzottakat elfogadja. 2 tömb esetében tömbönként 20-25 lakás épülne, földszint +2 emelet. A Képviselő-testület részéről megfogalmazódott, hogy az első két ütem felépítése után határozná meg az önkormányzat, hogy a második két ütemet jobbra vagy balra tudják építeni. Amikor jelen volt az egyeztetésen, akkor ez nem hangzott el. A távollétben fogalmazta meg ezt a testület. Nekik ez azért nem jó, mert az épületeket egyszerre kell megterveztetni, az építési engedélyt egyszerre kell benyújtani. A külön választás megnöveli a költségeket. Azt elfogadta, hogy telkenként két lakást kap az önkormányzat. Az is megoldás, hogy az első ütemből megkapja a négy lakást az önkormányzat. Kéri, az legyen megszavazva, amiben a munkamegbeszélésen, a legutóbbi egyeztetésen megállapodtak.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő azt kérdezi, minimum hány négyzetméter szükséges a telekalakításhoz.

Takács József polgármester: 1000 m². A murvás út után Nyugati irányba lennének a telkek.

Böröczky Szilárd képviselő azt kérdezi, akkor abba is belemennek, hogy az elején megkapjuk a 4 lakást?

Lajti András az Ingatlanlóbusz Kft. társtulajdonosa elmondja, amennyiben azt látják, hogy folyamatosan foglalják el a lakásokat, és látják, hogy az áfa törvény tényleg módosulni fog, abban az esetben nekik teljesen mindegy, hogy mikor adják át. Azt nem szeretnék, ha maradna egy 2.500 m²-es telkük, és nem tudnának vele mit kezdeni. El tudja fogadni, ha meghatároznak egy határidőt a második ütem építésére. Korábban már egyeztettek ügyvéd úrral, miszerint a telek értéke ügyvédi letéti számlára kerül teljesítési garanciaként. Nekik erre azért van szükség, mert ha építkeznek, csak saját tulajdonú telekre építkezhetnek, mert ha nem, akkor nem övék a felépítmény. Ebből következik, hogy szerződéseket sem tudnak kötni a lakások értékesítésére. Úgy gondolja, ez által mindkét fél teljesen le van védve. Valószínűleg 2,5%-os hitel lesz felvéve, amit 50%-os készütség után folyósít a bank, ők viszont ehhez projekt céget kérnek. Ezt a héten meg fogják nevezni.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő az iránt érdeklődik, hogy az építkezés előtt készítene-e organizációs tervet fényképekkel. Arra gondol, hogy a lakások építőanyagát oda be kell hordani, az út ez által biztosan tönkre fog menni.

Lajti András az Ingatlanlóbusz Kft. társtulajdonosa: Ilyen esetben a betonkeverő lehet a fő probléma, de itt csak egy 3 szintes épületről van szó, nem megy bele túl sok beton.

Szomorú Szilárd képviselő: 2 telekről van szó. A beruházó azt szeretné, hogy mindegyik telken először egyet-egyét építene meg. Most úgy valósul meg, hogy egy telken lesz a kettő, a többi pedig a másik telken lenne. Hozzájárulunk ahhoz, hogy a talajvizsgálatot ott is elvégezzék, és beszerezzék az építési engedélyt. Hogy tudjuk mégis olyan függőségi viszonyban tartani a második telket, ha véletlenül nem akarnak már beruházni arra, ne kerüljenek birtokba.

Takács József polgármester elmondja, hogy a biztosítéki összeg ekkor kerül szerepbe.

Lajti András az Ingatlanlóbusz Kft. társtulajdonosa elmondja, csak akkor kerül birtokba, ha négy lakást átadnak.

Szomorú Szilárd képviselő: Akkor van arra garanciánk, ha nem építik meg a másik két blokkot, akkor az terület továbbra is az önkormányzat tulajdonában fog maradni.

Dr. Komáromi József ügyvéd: Így van.

Mórocz Viktor képviselő tudomása szerint ott található egy régészeti lelőhely.

Lajti András az Ingatlanlóbusz Kft. társtulajdonosa: Az előző megbeszélésen jelen volt a régészeti képviselő, aki elmondta, hogy egy avar sírt találtak azon a részen. Valószínűnek tartja, hogy az már egy régen felbolygatott temető lehetett. Az lesz a menetrend, hogy a fúrásokkor kijön egy régész, és elemzi a mintákat, és amennyiben abban nem talál régészeti feltárássra

szükséges információt, abban az esetben aláírja a nyilatkozatot, hogy nem kell régészeti feltárás. A feltárás költségét az építő cég viseli. Annyi a függő hatálya a dolognak, hogy a talajmechanikai vizsgálatot holnap fogja megrendelni, ha most elfogadja a dolgot a képviselő-testület. A talajmechanikai vizsgálatok során alkalmasnak kell találni a területet az említett épületek megépítésére.

Mórocz Viktor képviselő: A tervek szerint a 2040/2 helyrajzi szám kerül megosztásra és a vázrajz szerinti leendő 2040/9 hrsz-ú területen lenne az első blokk, és a 2040/11 hrsz-n pedig a második.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a főépítéssel is egyeztettek és a földmérőnek jelezték, hogy először rosszul készítette el a vázrajzot, azt korrigálni kell. A vázrajzot még pontosítani szükséges, így a kialakítandó helyrajzi számok változni fognak.

Rajzi Gusztáv Balázs képviselő arról beszél, hogy legyen kimérve a Mórocz Viktorék melletti terület.

Mórocz Viktor képviselő nem érti az ingatlan fedezetét a 4 lakásból.

Lajti András az Ingatlanlóbusz Kft. társtulajdonosa elmondja, hogy a telek értékét ügyvédi letétbe helyezik.

Dr. Kelemen Csilla jegyző azt kérdezi, mikor lesz valami a projekt cégből.

Lajti András az Ingatlanlóbusz Kft. társtulajdonosa: Jövő héten.

Dr. Komáromi József ügyvéd elmondja a szerződéshez kell a telekalakítás, a talajmechanikai vizsgálat is, elkezdi megfogalmazni a határozati javaslatot.

Lajti András az Ingatlanlóbusz Kft. társtulajdonosa elmondja, a tervező mérnök kb. 2 hónap alatt tervezi meg a felépítendő épületeket, de addig nem tudják feltölteni az építésügyi eljárásban, amíg nincs helyrajzi szám. A Spar-ral már beszélgettek, ha megépülne a 100 lakás, akkor esetleg egy 350-400 m-es üzlethelyiséggel kitelepülnének.

Mórocz Viktor képviselő az iránt érdeklődik, hogy az épületek milyen messze lesznek a járdától.

Lajti András az Ingatlanlóbusz Kft. társtulajdonosa elmondja, kb. 4-4,5 méterre.

Ezt követően **Dr. Komáromi József ügyvéd** felolvassa a határozati javaslatot.

Lajti András az Ingatlanlóbusz Kft. társtulajdonosa elmondja, a múltkori tervezet áll azzal a kiegészítéssel, hogy nem 2 lakásról beszélünk, hanem telkekről. Kialakításra kerül 2 telek, amennyiben a telkeket társasház építésre alkalmasnak találják, abban az esetben megkötik a szerződést. Az önkormányzat elvégzi a telekalakítást azzal a feltétellel, hogy először a jobb oldali telek kerül beépítésre 2 db épülettömbbel, amiért az önkormányzat 2 db minimum 45 m²-es 2 szobás 1. emeleti vagy földszinti lakást választhat ki. A bal oldali telekkel hasonló a

helyzet. Mindegy, hogy az önkormányzat melyikből választ. Összesen 25 millió forintos ügyvédi letét szerepel.

Szomorú Szilárd képviselő arra kíváncsi mikor lesz az első „kapavágás”.

Lajti András az Ingatlanlóbusz Kft. társtulajdonosa elmondja, az építési engedélytől függ. Ha októberre meg van az engedély és jogerőre emelkedett, akkor még novemberben neki tudnak állni a szerkezeti építésnek.

Szomorú Szilárd képviselő azért akarta a másikra a garanciát, hogy akkor épüljön rá, mert a huszonvalahány milliónak a feléért a másikat nem adta volna. Az a település központja, annak nem ez az értéke.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
178/2017. (VII.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a felek törvényes képviselői által előzetes megbeszéléseik alapján 2017.06.29. napján aláírt, és a Képviselő-testület részére is kiküldött megállapodást a többmenetes előkészítést és kölcsönös észrevételek, javaslatok elfogadását követően, az alábbi lényeges módosításokkal végleges megfogalmazásra, és a felek képviselői általi aláírásra alkalmasnak tekinti, ezért felhatalmazza a polgármestert, hogy az aláírás feltételeként meghatározottak teljesítését követően végleges formában megfogalmazásra kerülő szerződést aláírja.

A szerződés érdemét érintő lényeges tartalmi változások:

A felek megállapodása alapján az Ingatlanlóbusz Kft, mint ajánlattevő helyébe - akár a szerződés megkötésekor, akár azt követően - jogosultként léphet be az építkező kizárólagos, vagy többségi tulajdonlásával alapítandó ú.n. projektég, ha az építkező által vállalt valamennyi feltételt magára nézve kötelezőnek elfogadja, és azok teljesítésére az önkormányzat alkalmasnak ítéli;

A tervezetés során az építkező a földtulajdonosi igényeket a tárgyalások során megfogalmazottaknak megfelelően figyelembe veszi;

Az építkezés két ütemben történő megvalósításaként a területtel szemben, és attól D-i irányban állva először a jobb oldali telek kerül beépítésre, amelyből az önkormányzatot e telek ellenértékeként – telektömbönként számítva - 2 db minimum 45 m² alapterületű, kétszobás, komfortos lakás illeti meg, I. osztályú anyagokkal, és I. osztályú kivitelezéssel, kulcsrakész, beköltözésre alkalmas állapotban – egyiket a földszinten, a másikat az első lakószinten - azzal, hogy a felek már most nyilatkoznak arról, hogy a szolgáltatott érték általuk becsült mértékét egyezőnek tekintik, és a megállapodásban írtak tudomásul vételével mondanak le a feltűnő értékaránytalanság okán eshetőlegesen bármelyik felet megillető megtámadás jogáról; de az építkező teljesítési kötelezettségének biztosítékeként az építkező köteles átutalni a 25 millió Ft-nak megfelelő biztosítéki összeget ügyvédi letéti kezelésre, hogy a megállapodás alapján a tulajdonjogának bejegyzését kérhesse, azzal a megkötéssel, hogy a megállapodás szerinti kötelezettség teljesítésének biztosítására, az önkormányzati jogok biztosítékeként a beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési jogot kell az ingatlanra bejegyezni. A beépítésre kerülő

második telektömbre kerül csak bejegyzésre az elidegenítési tilalom, amely nem vonatkozik arra az értékesítésre, amelynek keretében a már megkezdésre került felépítmény lakásaihoz tartozó telekhányadot értékesítik.

Az önkormányzat nyilatkozik, hogy ha az építkező a megállapodás szerint vállalt 4 db lakást a szerződésnek megfelelően az önkormányzat részére átadja, akkor az önkormányzat kiadja a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot, és hozzájárul minden javára bejegyzésre kerülő korlátozás törléséhez.

Az önkormányzat nyilatkozik, hogy a megállapodás aláírásával egyidejűleg külön nyilatkozatot ad az építkező részére, amelyben hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra az építési hatóság az építési engedélyt kiadja, és ha a felépítmények építkezése a megállapodás szerint megtörténik, a föld és a felépítmény tulajdonjogának rendezésére a külön megállapodás szerint kerül sor. A második tömb beépítésének megíúsulása esetére az önkormányzat elállási jogát érvényesítheti;

az Önkormányzat a lakások elhelyezkedésének megismerését követően jogosult a konkrét lakást kiválasztani;

a második telektömb beépítését követően további két lakásra jogosult az Önkormányzat a fentebb leírtak szerint;

A megállapodásra tekintettel az Önkormányzat megrendeli a telekalakítási eljárást azzal, hogy a megosztás jogerős engedélyezését követő 30 napon belül kötelesek a felek a szerződést megkötni, ha a talajmechanikai vizsgálat adatai alapján a tervezett projekt megvalósítására a terület alkalmas, és a tervezett építkezést esetleges régészeti feltárás szükségessége sem akadályozza;

Az építkező az előzetes megbeszélések alapján vállalja, hogy a talajmechanikai vizsgálatokat mielőbb megkezdi, és a régészeti feltárásra – illetőleg előzetes kutatásra - jogosult értesítése és közreműködése mellett az ahhoz is szükséges munkálatokat – beleértve a régészeti feltárás esetleges költségeit is – elvégezteti, és optimális időn belül nyilatkozik a beépíthetőségről, illetve annak tervezett gazdaságosságáról;

A felek kölcsönösen vállalják, hogy a fentebb írt előkészítések eredményességének ismeretében a végleges megállapodást megkötik, vagy az eredményesség hiányának lehetséges okairól egymást haladéktalanul értesítik, és ebben az esetben újabb tárgyalásokat kezdenek.

Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

7/10. Uherik Zoltán Gyözőné lakáshasználatra vonatkozó kérelme

Dr. Kelemen Csilla jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Uherik Zoltán Gyözőné a Gárdonyi utcai lakásból való kiköltözésével kapcsolatban kérelmet nyújtott be. Személyes okok miatt kérte a július 17-i határidő július 30-ig történő meghosszabbítását.

Dr. Komáromi József ügyvéd elmondja, a szerződés mindig módosítható.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
179/2017. (VII.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete méltányolja Uherik Zoltán Gyözőné kérését és a Képviselő-testület hozzájárul, hogy 2017. július 30-ig szívességi lakáshasználat címen továbblakjon a Balatonszemes 2043/5 hrsz-ú ingatlan 2017. június 20-án megvásárolt tulajdonrészében.

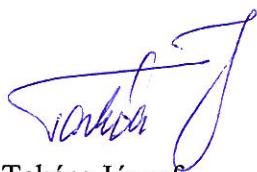
A Képviselő-testület felszólítja a lakáshasználót, hogy az ingatlant a fenti határidőt követően azonnal hagyja el, ellenkező esetben az adás-vételi szerződésben rögzítettek kerülnek végrehajtásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2017. július 30.

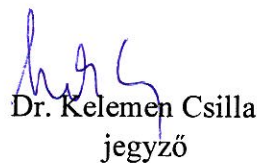
Felelős: Takács József polgármester

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és az ülést 17 óra 30 perckor bezárta.



Takács József
polgármester

Kmf.



Dr. Kelemen Csilla
jegyző