

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. október 3-án** a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében 16.00 órakor kezdődő **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Kertész Adél
Rajczi Gusztáv Balázs
Szomorú Szilárd települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.

Távolmaradását előre jelezte:

Mórocz Viktor és
Rajczi Gusztáv Balázs képviselő

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **5 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja.

Elmondja, a mai ülés összehívására a pályázatokkal kapcsolatos határidők rövídsége miatt volt szükség. Ismerteti a tervezett napirendeket, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

1./ Az „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Balatonszemesen és Balatonőszödön” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás elindítása

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

2./ Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel konzorciumi együttműködésben megvalósuló Balaton vízi turizmusának komplex fejlesztése című GINOP-7.1.2-15-2016-00008 azonosító számú című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás elindítása

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

3./ Döntéshozatal a TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00015 számú projekt megvalósítása kapcsán a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek elvégzésére beérkezett ajánlatok elfogadásáról

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

4./Döntéshozatal a TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00015 számú projekt megvalósítása kapcsán felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás elvégzésére beérkezett ajánlatokkal kapcsolatosan

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

5./A balatonszemesi 1204 hrsz-ú ingatlan (takarékszövetkezeti ingatlan) vételi ügye

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Napirendek tárgyalása:

1./ Az „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Balatonszemesen és Balatonőszödön” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás elindítása

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést írásban megkapta. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy elkészült az építési engedélyes terv, megkapták a jogerős építési engedélyt, és elkészült az építész, elektromos és gépész kiviteli terv. Ezek birtokában a soron következő lépés, hogy lefolytassák a kivitelező kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárást. A megvalósításhoz további szakági kiviteli tervek készítése szükséges, azonban ezeket a leendő kivitelező fogja majd elkészíteni. A hatályos közbeszerzési szabályzat alapján a képviselő testület hatáskörébe a következők tartozik a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó döntés meghozatala, a bírálóbizottsági tagok kijelölése, a felkérni kívánt ajánlattevők személyének meghatározása, az eljárást lezáró döntés meghozatala. A közbeszerzési eljárás lefolytatása a hatályos közbeszerzési tervben nevezett módon, a közbeszerzésekről szóló törvény 115. §-a alapján történik. Ebben az esetben legalább öt vállalkozásnak kell megküldeni az ajánlattételi felhívást. Az elkészült tervezői költségbecslés alapján az építési munka értéke nettó 68.350.119 Ft, melyről az ajánlattételi felhívásban tájékoztatni fogják az ajánlattevőket, ösztönözve őket arra, hogy az ajánlatot úgy állítsák össze, hogy a rendelkezésre álló forrásból a munka megvalósítható legyen. Ismerteti azt a 9 vállalkozást, akit javasolnak ajánlattételre felkérni.

Boór Miklós alpolgármester azt kérdezi, mi van abban az esetben, ha nem kapunk 5 ajánlatot.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy nem feltétel mind az 5 ajánlatnak a beérkezése, de az lenne a jó, ha minél többen adnának ajánlatot. Ha nem érkezik ajánlat, akkor eredménytelennek kell nyilvánítani az eljárást, és újból le kell folytatni a közbeszerzést.

Boór Miklós alpolgármester: Így nem csúszhatunk ki az időből?

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy ha szükséges lehet határidőket módosítani.

Takács József polgármester javasolja, hogy fogadja el a képviselő-testület a határozati javaslatot, és bízik benne, hogy beérkezik több ajánlat.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
210/2017. (X.03.) sz. Képviselő-testületi határozata:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a TOP-4.1.1-15-SO1-2016-00005 kódszámú projekthez kapcsolódó építési munkák kivitelezőjének kiválasztásához a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. §-a alapján indítja el a közbeszerzési eljárást. A Képviselő-testület megismerte a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció tartalmát és elfogadja azt.
2. A Képviselő-testület az alábbi bíráló bizottsági tagokat jelöli ki:

- jogi szakértelemmel rendelkező személy Dr. Kelemen Csilla jegyző, a bíráló bizottság elnöke,
- közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy Demeter Hajnalka, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
- pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy Uzonyi Árpád
- műszaki szakértelemmel rendelkező személy Ratku Mihály

3. A Képviselő-testület által kijelölt ajánlattevők:

- **RÓZSADOMB INVESTMENT Kft.**
Székhely_8640 Fonyód, Rózsadomb utca 2.
Adószám_12706727-2-14
e-mail cím: gergely@kollmann.hu
- **GB 19 Kft.**
Székhely_1023 Budapest, Gül baba utca 19.
Adószám_24161415-2-41
e-mail cím: gerikft.fcs@gmail.com
- **ALBA BAU Szociális Szövetkezet**
Székhely_7200 Dombóvár, Dombó Pál utca 13. 3. em. 11.
Adószám_23038831-2-17
e-mail cím: limo6563@t-online.hu
- **Szinergia Szociális Szövetkezet**
Székhely_8485 Dabrony, Kossuth L. utca 45.
Adószám_22785482-2-19
e-mail cím: info@szinergiaszovetkezet.hu
- **SzaNaKa Kft.**
Székhely_2112 Veresegyház, Árpád utca 4.
Adószám_12837856-2-13
e-mail cím: szaboveres@gmail.com
- **INGATLANGLOBUSZ Group Kft.**
Székhely_1181 Budapest, Barcsay utca 21.
Adószám_25872620-2-43
e-mail cím: lajti.andras@gmail.com
- **STEINER Kft.**
Székhely_8630 Balatonboglár, Kápolna utca 7.
Adószám_13395313-2-14
e-mail cím: steinerkft@t-online.hu
- **HORVÁTH és TÁRSAI BT.**
Székhely_8681 Látvány, Móricz Zs. utca 2/a.
Adószám_25245837-2-14
e-mail cím: horvathzsoltbt@gmail.com

- **ICH Mérnök Kft.**
Székhely_7400 Kaposvár, Petőfi utca 9/b. 1. em. 3.
Adószám_14595413-2-14
e-mail cím: ichmernok@gmail.com

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére, valamint felkéri, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról intézkedjen.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

2./ Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel konzorciumi együttműködésben megvalósuló Balaton vízi turizmusának komplex fejlesztése című GINOP-7.1.2-15-2016-00008 azonosító számú című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás elindítása
Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést írásban megkapta, azt kiegészíti, hogy az önkormányzat a Kajak-Kenu Szövetséggel konzorciumban nyert támogatást a vízi bázis létesítésére. Ez a pályázat is olyan fázisba ért, hogy a közbeszerzési eljárást meg lehet indítani. A képviselő-testület feladata, mint az előző napirendi pontnál, az ajánlattételi felhívást, a bíráló bizottsági tagokat elfogadni és a közbeszerzési eljárás megindításáról döntést hozni. A közbeszerzési szakértővel egyeztetve ennél az eljárásnál 3 céget kell az önkormányzat részéről megjelölni. A bíráló bizottságban a Kajak-Kenu Szövetség által delegált szakértők vesznek részt. Tavasz folyamán indulhat a kivitelezés, szezonra szeretnék elkészíteni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
211/2017. (X.03.) sz. Képviselő-testületi határozata:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a GINOP-7.1.2-15-2016-00008 azonosító számú projekthez kapcsolódó építési munkák kivitelezőjének kiválasztásához a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 113. §-a alapján indítja el a közbeszerzési eljárást. A Képviselő-testület megismerte a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció tartalmát és elfogadja azt.
2. A Képviselő-testület az alábbi bíráló bizottsági tagokat jelöli ki:
 - jogi szakértelemmel rendelkező személy dr. Peterdi Anikó ügyvéd
 - pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy Homoki Tímea okleveles közgazdász, mérlegképes könyvelő
 - műszaki szakértelemmel rendelkező személy Mikus Lídia okleveles építész mérnök, műszaki ellenőr, felelős műszaki vezető, magasépítés, építész tervező
3. A Képviselő-testület által kijelölt ajánlattevők:
 - Téglaház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

2120 Dunakeszi Huszka Jenő utca 5. fszt. 3.

dohany.caba@teglahazkft.hu

- Interdico Szociális Szövetkezet
39311 Mezőzombor Kossuth út 28.

zsolteke70@gmail.com

- PROBIZ'11 Kft
8624 Balatonszársz Ady E. u. 5.
akos.ratku@gmail.com

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére, valamint felkéri, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról intézkedjen.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

3./ Döntéshozatal a TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00015 számú projekt megvalósítása kapcsán a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek elvégzésére beérkezett ajánlatok elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy Balatonszemes Községi Önkormányzat Polgármestere ajánlatokat kért a TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00015 számú projekt megvalósítása kapcsán a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek elvégzésére vonatkozóan.

Az ajánlatkérések 5 helyre kerültek kiküldésre. A megjelölt határidőre a felkért ajánlattevők közül három ajánlattevő megküldte az ajánlatát, melyek érvényesek. A másik kettő vállalkozás jelezte, hogy kapacitás hiányában nem tud ajánlatot adni. Bírálati szempontként került meghatározásra, hogy az összességében legolcsóbb, legkedvezőbb árajánlattal rendelkező ajánlat nyer. A legkedvezőbb ajánlatot az Irodagép Másolás- és Számítástechnikai Kft. adta bruttó 120 000.- Ft összegben.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
212/2017. (X.03.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00015 számú projekt megvalósítása kapcsán a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek elvégzésére vonatkozóan az alábbi ajánlattevőnek került kiküldésre ajánlattételi felhívás:

Irodagép Másolás- és Számítástechnikai Kft.

7400 Kaposvár, Béke u. 49.

adószám: 11487207-2-14

„VUPE '2008” Kft.

7400 Kaposvár, Kanizsai u. 19.
adószám: 14205727-2-14

DOM Bútorgyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

7530 Kadarkút, Kossuth L. utca 51.
adószám: 13827685-2-14

R&D Kereskedelmi és Nyomdaipari Kft.

7400 Kaposvár, Bocskai utca 49.
adószám: 12677724-2-14

Papírhajó Könyvelési és Szolgáltató Bt.

8624 Balatonszárszó József Attila U. 2.
adószám: 25229163-1-14.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy három ajánlat határidőre megérkezett és mind a három érvényes. A Képviselő-testület az eljárást érvényesnek, egyben eredményesnek minősíti.

Továbbá a Képviselő-testület megállapítja, hogy a legelőnyösebb árajánlatot Irodagép Másolás- és Számítástechnikai Kft. nyújtotta be, melynek összege 120 000.- Ft

A Képviselő-testület az eljárás nyertesének Irodagép Másolás- és Számítástechnikai Kft.-t hirdeti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Takács József polgármester

4./Döntéshozatal a TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00015 számú projekt megvalósítása kapcsán felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás elvégzésére beérkezett ajánlatokkal kapcsolatosan

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, Balatonszemes Községi Önkormányzat Polgármestere ajánlatokat kért a TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00015 számú projekt megvalósítása kapcsán a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás elvégzésére vonatkozóan. Az ajánlattételi felhívás 5 szervezetnek került kiküldésre. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó feladata a fenti projekt kapcsán felmerülő valamennyi közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása, közbeszerzési törvénnyel és a végrehajtási rendeletekkel összefüggő tanácsadás. A megjelölt határidőre a felkért ajánlattevők közül három ajánlattevő küldte meg

az ajánlatát, melyek közül 2 db minősült érvényesnek és 1 db érvénytelennek. Az eljárás eredményes lefolytatásához az Önkormányzatnak 3 db érvényes ajánlattal kell rendelkezni, hogy a Képviselő-testület a megfelelő szabályos döntést meghozhassa. Azonban 3 db érvényes ajánlattal nem rendelkezik az Önkormányzat, így javasolja, hogy a Képviselő-testület az ajánlattételi eljárást minősítse eredménytelennek és hatalmazza fel a polgármestert újabb ajánlattételi eljárás lefolytatására, újabb ajánlattételi dokumentáció kiküldésére.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
213/2017. (X.03.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00015 számú projekt megvalósítása kapcsán felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás elvégzésére vonatkozóan az alábbi ajánlattevőknek került kiküldésre ajánlattételi felhívás:

- **Bujdosó és Bakó Kft.**
7090 Tamási, Vas Gereben u. 1.
dr.horvath.helena@bujdosoiroda.com
- **SYNTRON Kft.**
1036 Budapest, Bécsi út 67.
syntron@syntron.hu
- **CEU Tender C. Kft.**
1118 Budapest, Muskotály utca 11.
info@ceutender.eu
- **Majer Kft.**
8700 Marcali, Bene Ferenc u 1. fsz. 2.
majeristvan@gmail.hu
- **Bérlet Titkár Kft.**
7400 Kaposvár, Noszlopy G. u. 10.
kozbeszerzes.berlettitkar@gmail.com

A Képviselő-testület megállapítja, hogy három ajánlat határidőre megérkezett, azonban azok közül csak kettő ajánlat minősült érvényesnek, egy ajánlat pedig érvénytelen.

A Képviselő-testület az eljárást eredménytelennek minősíti és felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás elvégzésére vonatkozóan ismételt ajánlattételi felhívások kiküldéséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Takács József polgármester

5./A balatonszemesi 1204 hrsz-ú ingatlan (takarékszövetkezeti ingatlan) vételi ügye

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület a 2017. szeptember 7-én megtartott munkamegbeszélésén az M7 Takarékszövetkezet képviseletében eljáró Dr. Horváth László jogi előadóval folytatott egyeztetésen tárgyalta a Balatonszemesi 1204 hrsz-ú ingatlan értékesítésének ügyét. A fenti ingatlan vételárát az M7 Takarékszövetkezet 19 millió Ft-ban jelölte meg, mely összeg bruttó összeg, mivel az értékesítésnek nincs Áfa vonzata. A képviselő-testület az előterjesztést írásban megkapta.

Takács József polgármester elmondja, hogy a telek területe 473 m², felépítmény területe 84 m², 1960-ban épült, és 2013-ban teljes körű felújítást végeztek.

Tájékoztatásként elmondja, a K&H Bank ma tartotta első ügyfélfogadási napját a hivatalban, de ők nem fogják megvásárolni. Véleménye szerint befektetésnek is jó lenne.

Szomorú Szilárd képviselő most az orvosi rendelő építésére fordítaná a pénzt, befektetési célra nem merné megvásárolni.

Böröczky Szilárd képviselő viszont megvenné, ha ingatlanba fektetnék, az a pénz megmaradna.

Takács József polgármester megemlíti, hogy az épület nagyon jó állapotban van.

Szomorú Szilárd képviselő úgy véli, Balatonszemesre bank nem fog települni.

Boór Miklós alpolgármester információi szerint esély sincs arra, hogy Balatonszemesre bank települjön, mert nem éri meg nekik.

Takács József polgármester úgy gondolja, esetleg valutaváltónak jó lenne az épület.

Szomorú Szilárd képviselő: Ahhoz túl nagy az épület.

Boór Miklós alpolgármester véleménye szerint nem lenne forgalma.

Böröczky Szilárd képviselő szerint lenne rá kereslet. Több emberrel beszélt, akik örülnének, ha nem kellene a környező településekre átmenni.

Takács József polgármester: Idegenforgalom szempontjából jó lenne.

Szomorú Szilárd képviselő: Csak 2 hónapig, július augusztus hónapban lenne forgalma. Nem hozna sok hasznot.

A fentieket követően a Képviselő-testület 3 igen és 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
214/2017. (X.03.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadja el az M7 Takarékszövetkezet ajánlatát és az M7 Takarékszövetkezet tulajdonában lévő Balatonszemes 1204 hrsz-ú ingatlan bruttó 19 000 000,- Ft, azaz tizenkilenc millió Ft összegért nem kívánja megvásárolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

Szomorú Szilárd képviselő elmondja, hogy 15 millió forintért megvásárolná az épületet.

Takács József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület döntsön a 15 millió Ft-os vételi ajánlatról, melyet majd közölnek az M7 Takarékszövetkezettel.

A képviselő-testület támogatja **Szomorú Szilárd képviselő** és **Takács József polgármester** javaslatát.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
215/2017. (X.03.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vételi ajánlatot tesz az M7 Takarékszövetkezet részére, mely szerint az M7 Takarékszövetkezet tulajdonában lévő Balatonszemes 1204 hrsz-ú ingatlan bruttó 15 000 000,- Ft, azaz tizenöt millió Ft összegért megvásárolja, amennyiben az ingatlan tulajdonosa elfogadja az ajánlatot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére, valamint felkéri, hogy az ajánlat elfogadása esetén az adás-vételi szerződést elfogadásra ismételten terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 16 óra 40 perckor bezárta, az ülés zárt ülésként folytatódott, amiről külön jegyzőkönyv készül.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző