

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. november 20-án** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében 16.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Kertész Adél
Mórocz Viktor települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Bene Mária közkonyha vezető
Rigó István „Szemesért” Kft. ügyv.ig.
Martinka Péter adóügyi vezető-tanácsos

Távolmaradását előre jelezte:

Takács József polgármester
Rajczi Gusztáv Balázs
Szomorú Szilárd települési képviselők

Érdeklődő: 2 fő

Boór Miklós alpolgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **4 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyeket a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

Napirend:

- 1. A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 2. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása, rendeletalkotás**
Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző
- 3. Rendeletalkotás a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről**
Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző
- 4. Tájékoztató a 2017. évi adóigazgatási feladatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző
- 5. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása, 2018. évi díj elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

6. Az önkormányzat 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

7. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

Napirendek tárgyalása:

1. A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előterjesztő: Takács József polgármester

A napirendi ponthoz hozzászólás nem volt.

Boór Miklós alpolgármester ismertette a határozati javaslatot.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
226/2017. (XI.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

2. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása, rendeletalkotás

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Boór Miklós alpolgármester felkéri a jegyzőt ismertesse az előterjesztést.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy korábban már vállalt a képviselő-testület kötelezettségeket, amelyek a hatályos rendeletet érintik. Ilyen volt a Nyárádi Györggyel kötött, autóbuszra vonatkozó bérleti szerződés, amely az idei évben 3,5 millió forint kifizetést fog jelenteni. Korábbi képviselő-testületi határozatok alapján a „Szemesért” Nonprofit Kft-től az

önkormányzat átvette az élményfürdőben, és a temetőben használt eszközöket. A jogszabály előírja, hogy ebben az esetben a Kft-nek kell az áfa összegét megfizetni, ami már meg is történt. Ezt az áfa összeget a képviselő-testület támogatás formájában biztosítja a költségvetésében. Siófok város Semmelweis Alapítványát a képviselő-testület támogatta 100 ezer forinttal. A költségvetési rendeletben a civil szervezetek támogatásának tartalékkeretén 80 ezer forint volt, ezt 20 ezer forinttal ki kellett egészíteni, ezek után a civil szervezetek támogatására a tartalék keret nulla. A Város és Ház Bt-vel a településrendezési eszközök, a Települési Arculati Kézikönyv, a településképi rendelet elkészítésére vonatkozóan kötelezettségvállalások születtek 1,6 millió forint értékben. A pályázatokat illetően a bölcsődés pályázatnál 3 millió forinttal meg kellett emelni az önrész összegét. Az önkormányzat szeretné még december elején a közbeszerzési eljárást megindítani. Az orvosi rendelő kivitelezési munkáinak közbeszerzése már lebonyolódott, ehhez további 34 millió forintot önrőként biztosítani kell. A kiviteli tervek elkészítése megtörtént, ez nem volt betervezve a pályázatba pályázati támogatásként, ez 1,9 millió forintot jelentett, amire a képviselő-testület kötelezettséget vállalt, hogy azt önrő formájában biztosítja. A beruházások között került feltüntetésre a közkonyha szennyvízelvezetésének tervezésére biztosított 580 ezer forintot. Ezekkel a módosításokkal a tartalék keret pillanatnyilag 58 041 000.- Ft. Kéri a képviselő-testülettől, hogy ebben az évben már lehetőség szerint takarékosan gazdálkodjanak.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2017 (XI.20.) önkormányzati rendelete
Balatonszemes Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló
2/2017. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./**

**3.Rendeletalkotás a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének,
alkalmazásának követelményeiről**
Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a Város és Ház Bt-nek megbízást adott a Képviselő-testület a TAK, illetőleg a településképi rendelet megalkotására, valamint a rendezési terv felülvizsgálatára, azonban ez év végéig a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezéséről szóló rendeletet a képviselő-testületnek, a településképi rendelet megalkotását megelőzően jóvá kell hagyni. Az elfogadandó rendelet majd a felülvizsgálat után egy része lesz a HÉSZ-nek és a településképi rendeletnek. Jogszabályi előírás szerint ez év végéig mindenképpen el kell fogadni. Elmondja, hogy a reklámtáblák elhelyezése egy bejelentési eljáráshoz fog kapcsolódni, és erről nyilvántartást kell vezetni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelete**

**a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának
követelményeiről**

/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

4. Tájékoztató a 2017. évi adóigazgatási feladatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Minden évben visszatérő napirend az adóigazgatási tevékenységről szóló beszámoló. A kiküldött anyag október 31-i állapotot tükröz. Látható, hogy a 2016. évhez viszonyítva bizonyos adónemekben már most több bevétel folyt be. Ez egyebek között az adófelderítéseknek köszönhető, de a DRV Zrt. telekadó bevallása is szerepet játszott benne. Magánszemélyek kommunális adóját a Képviselő-testület megemelte, így duplája lett a befizetés a tavalyi évhez képest. Idegenforgalmi adóban, iparüzési adóban és gépjárműadóban is mutatkozik emelkedés. A hivatal adóügyi ügyintézői dolgoznak azon, hogy a kintlévőségek csökkenjenek. Már észrevehető, hogy csökkent a hátralékosok listája. Közelmúltban kiküldték a hátralékosoknak a felszólítást, kaptak egy kis időt, és lehetőséget adtak részletfizetésre, de aki nem jelez vissza, azt átadják végrehajtásra. Az összes kintlévőség 40 millió 855 ezer forint, ebből kb. 22 millió forint a felszámolás alatt lévő cégeké, ahonnan szinte semmi esély nincs a behajtásra. Elmondja, hogy amennyiben a képviselő-testület adóemelést tervez, arról november 30-ig döntést kell hozni, mert év közben már nem lehet adót emelni.

Martinka Péter adóügyi vezető-tanácsos elmondja, a Vadvirág kemping esetében nincs esély az önkormányzat részéről a kint lévő összeg megtérülésére.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

227/2017. (XI.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2017. évi adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót, és azt elfogadja, az adóbevételek stabilitását biztosítotttnak látja a jelenleg érvényben lévő szabályozással a 15/2014 (XI.25.) számú helyi adókról szóló rendeletet nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kelemen Csilla jegyző

5. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása, 2018. évi díj elfogadása

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy a DRV Zrt. felülvizsgálta a Balatonszemesen keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szállításával kapcsolatos díjakat. A Fejér Megyei Kormányhivatal javaslatot tett az általuk korábban meghatározott díjakkal kapcsolatosan, és Balatonszemes vonatkozásában a korábbi egy tényezős díjakat már nem lehet alkalmazni, hanem két tényezős közszolgáltatási díjakat kell megállapítani. Ez a két tényezős díjjavaslat azt jelenti, mivel a magánszemélyekre, a természetes személyekre, a lakosságra vonatkozik a rezsitörvény, így nem sújthatók magasabb díjakkal. Ezt a DRV Zrt. figyelembe vette, de a korábbi köbméter díjat forduló+áfa alapidjban, illetve ürítési díjban javasolja elfogadni, ami azt jelenti, hogy a lakosság számára 9.485.- Ft/forduló+áfa, illetve plusz 831.- Ft/m³+áfa lenne az elszállítás díja. A nagyobb emelés a közületeket érinti. A képviselő-testületnek önkormányzati rendelet formájában kell ezt elfogadni. A településen csak ez a közszolgáltató jogosult a szennyvizet elszállítani.

Mórocz Viktor képviselő azt kérdezi, tudjuk-e, ez hány személyt érint Balatonszemesen.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a lakosság köréből csupán néhány személyt érint, akik nincsenek a csatornahálózatra rákötve.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
228/2017. (XI.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a DRV Zrt. 2018. évi díjjavaslatát a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet és a közszolgáltatási szerződés módosítására vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
köszolgáltatásról szóló 1/2014.(I.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról
/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

6. Az önkormányzat 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a Jakoda Bt-vel megkötött megbízási szerződés alapján Csonka Ágota belső ellenőr elkészítette a jövő évre vonatkozó ellenőrzési tervet. A jegyző feladata a képviselő-testület elé terjeszteni, és jóváhagyatni. Az ellenőrzési terveket egyeztetjük, a jövő évben is szeretnénk, mint minden évben, a „Szemesért” Kft. gazdálkodását is ellenőrizni. Az ellenőrzések eredményét a zárszámadási rendelet időszakában, május környékén szoktuk a képviselő-testület elé terjeszteni. Ismerteti az ellenőrzési tervet.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 229/2017. (XI.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására készített előterjesztést megtárgyalta, és az előterjesztett 2018. évi belső ellenőrzési tervet az abban szereplő feladatok meghatározásával elfogadta.

Határidő: ütemezés szerint, 2018. december 31.

Felelős: Dr. Kelemen Csilla jegyző

7. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

7/1. Döntéshozatal a TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00015 számú projekt megvalósítása kapcsán műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére beérkezett ajánlatokkal kapcsolatosan

Dr. Kelemen Csilla jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Polgármester úr ajánlatokat kért a műszaki ellenőrzésre vonatkozóan 3 vállalkozástól. Az ajánlatok beérkezési határideje november 15-e volt, azonban a 3 ajánlat közül csak 1 érvényes ajánlat érkezett be. Ahhoz, hogy a képviselő-testület eredményesnek tudja minősíteni a beszerzési eljárást, 3 érvényes ajánlattal kellett volna rendelkezni, ezért ez az árajánlat kérés így eredménytelen lett. Javasolja a képviselő-testületnek, ezt most tekintse eredménytelennek, és hatalmazza fel a polgármester urat, hogy újabb ajánlatokat kérjen 3 műszaki ellenőrtől, majd azok beérkezését követően haladéktalanul terjessze a testület elé.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 230/2017.(XI.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00015 számú projekt megvalósítása kapcsán műszaki

ellenőri tevékenység elvégzésére vonatkozóan az alábbi ajánlattevőknek került kiküldésre ajánlattételi felhívás:

- Bérces György (8630 Balatonboglár, Szentmihályi utca 3.)
- Hornung András (8623 Balatonföldvár, Karikavölgyi körút 32.)
- Makkos és Társa Kft (8640 Fonyód, Ady Endre út 2.)

A Képviselő-testület megállapítja, hogy három ajánlat határidőre megérkezett, azonban azok közül csak egy ajánlat minősült érvényesnek, kettő ajánlat pedig érvénytelen.

A Képviselő-testület az eljárást eredménytelennek minősíti és felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére vonatkozóan ismételt ajánlattételi felhívások kiküldéséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Takács József polgármester

7/2. Döntéshozatal a TOP-4.1.1-15-SO1-2016-00005 számú „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Balatonszemes és Balatonőszödön” című projekt megvalósítása kapcsán műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére beérkezett ajánlatokkal kapcsolatosan

Dr. Kelemen Csilla jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy hasonló a helyzet, mint a bölcsődénél, 3 árajánlatot kértünk, amiből csak 1 bizonyult érvényesnek, 2 pedig érvénytelen volt. Mindhárom ajánlat határidőre megérkezett, azonban csak 1 volt érvényes. Ebben az esetben is ismételt kiküldénénk 3 ajánlatkérőt, és szeretnénk ha azok mihamarabb visszaérkeznének.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
231/2017.(XI.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a TOP-4.1.1-15-SO1-2016-00005 számú projekt megvalósítása kapcsán műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére vonatkozóan az alábbi ajánlattevőknek került kiküldésre ajánlattételi felhívás:

- Bérces György (8630 Balatonboglár, Szentmihályi utca 3.)
- Hornung András (8623 Balatonföldvár, Karikavölgyi körút 32.)
- Ratku Mihály e.v. (8624 Balatonszárszó, Ady Endre u. 5.)

A Képviselő-testület megállapítja, hogy három ajánlat határidőre megérkezett, azonban azok közül csak egy ajánlat minősült érvényesnek, kettő ajánlat pedig érvénytelen.

A Képviselő-testület az eljárást eredménytelennek minősíti és felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére vonatkozóan ismételt ajánlattételi felhívások kiküldéséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Takács József polgármester

7/3. Az „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Balatonszemesen” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a közbeszerzési ajánlattételi felhívások október 4-én kiküldésre kerültek. A képviselő-testület 9 céget határozott meg, akiket felkértünk ajánlattételre. Az ajánlattételi határidő október 31. 11.00. óra volt, erre a határidőre 1 ajánlat érkezett, melyet a közbeszerzési bíráló bizottság érvényesnek nyilvánított. Érvényes volt az ajánlat, de hiánypótlást kellett kérni, mert tételes költségvetést nem csatoltak be az ajánlatba. Az ajánlattevőnek 10 napja volt a teljesítésre, ami meg is történt. Ezt követően készült a bíráló bizottság jegyzőkönyve. A költségvetésben 93 millió forintot különítettünk el a teljes projektre, így az ajánlattevő általi összeg, illetve a költségvetésben biztosított összeg különbözetét a képviselő-testületnek saját erőből kell biztosítani, amennyiben úgy dönt, hogy ezt a céget hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Kétféle megoldás lehetséges. Biztosítja a képviselő-testület a 34,5 millió forintot plusz önerőként, és nyertesnek hirdeti ki az ajánlattevőt, ebben az esetben elküldjük a testület döntését a közbeszerzési szakértőnek, aki elkészíti az összegzést, majd ezt követően szerződést tudunk kötni a céggel, aki vállalta, hogy augusztus 31-ig megépíti az orvosi rendelő épületét. Másik megoldás, ha a képviselő-testület nem tud plusz 34,5 millió forint önerőt biztosítani, akkor lehetőség van újabb közbeszerzési eljárás elindítására, amelynek nem tudjuk mi lesz a kimenetele. Mivel a 9 cégtől most is csak 1 ajánlat érkezett, a második megoldást kockázatosnak tartaná, mert ha nem lesz ajánlattevő, az idő múlik, és később készül el az orvosi rendelő, illetve kétséggé válik, hogy augusztus 31-ig megépül. Költségvetésben a tartalék kereten rendelkezésre áll a 34 millió forint, ha a képviselő-testület úgy dönt, akkor biztosítani tudjuk ezt az összeget. Fontos tudni, megyei szinten bekérték az igényeket, lehetett igényelni plusz 15%-os támogatást, mert a kivitelezési költségek emelkedtek, és az a cél, hogy minél több projekt megvalósuljon. Ez a projekt megvalósulásánál 9 millió forintot jelentene. Arra törekszünk, hogy ezt az összeget megkapjuk, de a döntés nem rajtunk múlik.

Felhívja a figyelmet, hogy a közbeszerzési törvény ezzel kapcsolatban név szerinti szavazást ír elő. Először dönteni kell a **név szerinti szavazásról**.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **232/2017.(XI.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-4.1.1-15-SO1-2016-00005 számú „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Balatonszemesen” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntéssel kapcsolatos határozat hozatala során név szerinti szavazással dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

Ezt követően név szerinti szavazásra kerül sor a határozati javaslatot illetően:

Böröczky Szilárd képviselő szavazata:	igen
Kertész Adél képviselő szavazata:	igen
Mórocz Viktor képviselő szavazata:	igen
Boór Miklós alpolgármester szavazata:	igen

*A fentieket követően a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
233/2017.(XI.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-4.1.1-15-SOI-2016-00005 kódszámú „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Balatonszemesen és Balatonöszödön” elnevezésű projekt sikeres végrehajtásához a jelenleg elkülönített forráson túl további 34.500.000 Ft-ot a költségvetésében elkülönít, melynek fedezetét a felhalmozási tartalék keret terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

Ezt követően ismételten név szerinti szavazásra kerül sor a határozati javaslatot illetően:

Boór Miklós alpolgármester szavazata:	igen
Böröczky Szilárd képviselő szavazata:	igen
Kertész Adél képviselő szavazata:	igen
Mórocz Viktor képviselő szavazata:	igen

*A fentieket követően a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
234/2017.(XI.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. október 4-én megindított „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Balatonszemesen” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti és a Bírálóbizottság javaslata alapján az eljárás nyerteseként a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevőt hirdeti ki, amely az Ingatlanglobusz Group Kft., székhelye: 1181 Budapest, Barcsay u. 21. Ajánlatában megjelölt ajánlati ár nettó 95.450.000 Ft, azaz bruttó 121.221.500 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a közbeszerzési tanácsadót az írásbeli összegezés ajánlattevő részére történő megküldésére, a Képviselő-testület továbbá felhatalmazza a polgármestert az eljárást lezáró szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

Mórocz Viktor képviselő a határidőt október 31-re módosítaná.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy a pályázatban augusztus 31. a vállalt határidő. Ettől akkor lehet eltérni, ha az időjárás ezt késlelteti. Ahhoz, hogy változtathassunk a határidőn, a Magyar Államkincstár hozzájárulása szükséges.

Lajti András, az Ingatlanlobusz Group Kft. képviselője is jelen van az ülésen. Elmondja, hogy augusztus 31. a határidő. Tudomása szerint van egy 5 napos moratórium.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Abban az esetben élt volna az 5 napos moratórium, ha több ajánlattevő lett volna. Mivel jelen esetben egy érvényes ajánlat volt, így nincs 5 nap. A képviselő-testület döntését el kell küldenie a közbeszerzési szakértőnek, aki elkészíti az egész eljárásról az összegzést. Azt megküldi az Ingatlanlobusz Group Kft.-nek, és ahogy átvették az összegzést, akár másnapról köthető a kivitelezési szerződés.

Lajti András, az Ingatlanlobusz Group Kft. képviselője elmondja, nekik az lenne a lényeg, a szerződést mielőbb megkössék, hogy az augusztus 31-i határidő tartható legyen. Idén december 20-ig az alapozást el szeretnék végezni, amennyiben az időjárás engedi. Az lenne a kérése, hogy 1 héten belül kerüljön sor a szerződés aláírására.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a közbeszerzési eljárás megindításához készült építészeti, gépészeti és villamos kiviteli terv. Az ajánlattevő vállalta, hogy a többi kisebb tervet elkészíti, ez a kiírás része volt. Felhívja a figyelmet, hogy tartószerkezeti kiviteli tervet kell készíteni, aminek tudomása szerint az alapozás előtt el kell készülnie. Erről egyeztetni kell a projektmenedzserrel. Műszaki ellenőr még nincs, abban a jövő héten talán dönteni tud a Képviselő-testület, hogy minél előbb indulhassanak a kivitelezési munkák.

7/3/B. Társasházak építésével kapcsolatos tájékoztatás

Boór Miklós alpolgármester felkéri Lajti Andrást, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a tervezett építkezés állapotáról.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy korábban tárgyalta a Képviselő-testület, hogy az iskola mögötti területen társasházak építését tervezik. Változott a korábbi elképzelés, részben eltér a megállapodásban rögzítettektől. Egyeztetés történt Dr. Komáromi József ügyvéd úrral. Az Ingatlanlobusz Group Kft. képviselői azt mondták, az elfogadott telekmegosztást nem kívánnák megváltoztatni, de az utcafronti részre sorházakat és az első telek belső részére egy 17 lakásos társasházat terveznek építeni. A sorházak látványterveit megmutatja a képviselőknek.

Lajti András, az Ingatlanlobusz Group Kft. képviselője elmondja, a házak két sorban épülnének, 1 és 2 szobás lakások. Az ikerházak 84 m-es lakások lennének földszint + emelet

megoldással. Az elképzelés egy piackutatás eredménye, ugyanis egy siófoki ingatlanközvetítő iroda vezetőjétől érdeklődtek az új lakások építésével kapcsolatban, és arra a véleményre jutottak, hogy Balatonszemesen nem eladható 100 lakás a Balatontól 1,2 km-re, mert nincs rá igény. Amire igény lehet, 15-20 társas lakás. A tervezés még folyamatban van, ma kapta meg a tervezőtől a sorház látványterveit, de még nincs kész teljes kivitelezési terv. Pillanatnyilag ez tűnik eladhatónak Balatonszemesen. Próbahirdetést adtak fel mind a sorházakra, mind a társasházakra, de a társasházakra nagyon gyér volt az érdeklődés, az ikerházak iránt többen érdeklődtek. A 17 lakásos társasháznak még nincs kész a látványterve, most dolgozik rajta a tervező.

Boór Miklós alpolgármester: Nekünk pontosan ez volt az aggályunk, hogy ilyen mennyiségű lakás nem eladható. Településképileg a mostani tervet jobbnak találja, mint a korábbi.

Lajti András, az Ingatlanlobusz Group Kft. képviselője egy kis türelmet kér, mert az orvosi rendelő építése nem tűr semmi féle szinten halasztást. Ennek a szerkezet építési munkája legkorábban nyáron indulna el, ezért van az, hogy a tervező január végére ígér végleges látványtervet. Az orvosi rendelő építésére 9 hónapjuk van, hogy kulcsrakészen átadják, ez a kapacitásukat nagyon le fogja kötni.

Mórocz Viktor képviselő azt kérdezi, a mostani elképzelés szerint 3 sorban épülnének a lakások?

Lajti András, az Ingatlanlobusz Group Kft. képviselője elmondja, a mostani elképzelés szerint a jobb oldali telekkel indulnának, abból kapna az önkormányzat is 2x2 lakást. Azt, hogy a második telekre mit érdemes építeni, az első telek értékesítési tapasztalatai döntenek majd el. A második telek beépítésére most nem is készül látványterv.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy az ügyvéd úr kérése ezzel kapcsolatban, ha majd lesznek végleges tervek, és kialakul, megfogalmazódik, hogy milyen ütemben, mikor épülnek a lakások, azt legyenek szívesek írásban jelezni az önkormányzat felé. Ezt követően a Képviselő-testület döntésének megfelelően elkészíti majd a megállapodás módosítását.

Lajti András, az Ingatlanlobusz Group Kft. képviselője: Az orvosi rendelő építésébe jövő héten szeretnének belekezdeni. Nyilvánvalóan az lesz az első, mert ott nagyon szoros határidők vannak, szemben ezekkel a lakásokkal, ahol még nincs határidő. Elsődlegesen látniuk kell, hogy a kapacitásaik hogy vannak lekötve. Az orvosi rendelőnél a szerkezet építést tervezik nyár eleji indulással, augusztus 31-ig végeznek, és szeptember 1-től tudnak átvonulni a másik területre, mert addigra a társasház betonszerkezetének kész kell lennie. Azt kéri, hogy a szerződés kerüljön mielőbb aláírásra, hogy december 1-vel meg tudják kezdeni a munkákat.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
235/2017.(XI.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni az Ingatlanglobusz Group Kft. képviselőjének a tájékoztatást. A Képviselő-testület a bemutatott látványterveket a tervezett sorházakról elfogadja és felkéri a beruházót, hogy a társasházak végleges terveinek elkészülését követően, a tervezett beruházás konkrét megvalósítási ütemtervéről 2018. év elején ismért egyeztessen a Képviselő-testülettel, valamint a változások ismeretében kezdeményezze a megállapodás módosítását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Takács József polgármester

7/4. Dr. Sarinay György fogászati ellátással kapcsolatos beadványának megtárgyalása

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, 2012-ben a képviselő-testület szerződést kötött a feladatellátásra vonatkozóan Dr. Sarinay György fogorvossal. A szerződésben a testület további kiegészítő támogatást biztosított a fogorvos részére. Az összeg felülvizsgálatra került a tavalyi évben, és további kiegészítő támogatást ítélt meg. A feladatellátási szerződés csak 2017. december 31-ig szól. Doktor úr megkereste az önkormányzatot, hogy a jövőben is ellátná a feladatot azzal a finanszírozással, amelyet a képviselő-testületek korábban is biztosítottak számára. Egy kérése volt, szeretné, ha a szerződésben rögzítésre kerülne, hogy az orvosnak évente egy alkalommal lehetősége van kérni a támogatás mértékének felülvizsgálatát. Az előterjesztésben javasoljuk a szerződés 5 évvel történő meghosszabbítását 2022. december 31-ig. Doktor úrral is véleményyeztettük a szerződést, aki ezt ebben a formában elfogadta.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 236/2017.(XI.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dentura Bt általi fogászati ellátás működtetésével kapcsolatos napirendet megtárgyalta és a Képviselő-testület a Dentura Bt képviselőjével Dr. Sarinay György fogorvossal 2018. január 1-től - 5 évre - 2022. december 31-ig terjedő határozott időre együttműködési és ellátási megállapodást köt.

A Képviselő-testület a korábban elfogadottak szerinti finanszírozási támogatást a jövőben is biztosítja és elfogadja, hogy a feladatot ellátó fogorvosnak évente egy alkalommal lehetősége van kérni a támogatás mértékének felülvizsgálatát.

A Képviselő-testület a megállapodás tartalmát megismerte és felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá felhatalmazza a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

7/5. Megbízási szerződés megkötése a CARNA Bt. képviselőjével Dr. Merényi Éva csecsemő és gyermekorvossal a házi gyermekorvosi feladatellátásra vonatkozóan

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy a fenntartó képviselő-testületek korábban döntöttek, hogy október 1-től december 31-ig megbízással látja el a doktornő a feladatot. 2018. január 1-től önálló tevékenységként végezné a gyermekorvosi feladatokat. A szerződés határozatlan időre lenne megkötve, és a rendelési idők is módosulnának.

Boór Miklós alpolgármester a tapasztalatok felől érdeklődik.

Szentiványi Jánosné óvodavezető tudomása szerint vegyesek a vélemények, személy szerint még nem találkozott vele.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy egyszer találkozott a gyermekorvossal, amikor bemutatkozott. Akkor azt az ígéretet tette, hogy fel fogja keresni az intézményvezetőket is.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
237/ 2017. (XI.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a CARNA Bt. képviselőjével Dr. Merényi Éva csecsemő és gyermekgyógyász szakorvossal 2018. január 1-től határozatlan időre a Balatonszárszó székhelyű házi gyermekorvosi ellátási körzet vonatkozásában a házi gyermekorvosi feladatellátás ellátására megbízási szerződést köt az írásbeli előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezetben foglalt tartalommal megegyezően.

A Képviselő-testület a megbízási szerződés tartalmát megismerte és azt elfogadja, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Takács József polgármester

7/6. Döntéshozatal a TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00015 számú projekt megvalósítása kapcsán közbeszerzési szakértői tevékenység elvégzésére beérkezett ajánlatokkal kapcsolatosan

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, ma járt le a határideje a bölcsődés pályázat közbeszerzési szakértői tevékenység elvégzésére vonatkozó ismételt ajánlatkérésnek. 5 cégnek küldték ki az ajánlatkérést, határidőre 4 ajánlat érkezett. A Nyíri Ügyvédi Iroda adta a legkedvezőbb ajánlatot, így ezt az ajánlatot javasolja elfogadni a képviselő-testületnek. Elmondja, hogy még a 2017. évben szeretnék kiírni a közbeszerzést.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
238/2017.(XI.20.) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00015 számú projekt megvalósítása kapcsán felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás elvégzésére vonatkozóan az alábbi ajánlattevőknek került kiküldésre ajánlattételi felhívás:

• **Majer Projekt Kft.**

8700 Marcali, Bene Ferenc u 1. fsz. 2.

majeristvan@gmail.com

• **Tricsók Zrt.**

1067 Budapest, Teréz krt. 19. III. em. 32.

titkarsag@tricsok.hu

• **Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda Kft.**

7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.

dr.komlodi@t-online.hu

• **Justitia Tanácsadó Kft.**

1138 Budapest, Marina sétány 1. Ü.13/B.

info@justitia.hu

• **Nyíri Ügyvédi Iroda**

1055 Budapest, Falk Miksa utca 13. IV/1.

nyiri@nyirilaw.hu

A Képviselő-testület megállapítja, hogy négy ajánlat határidőre megérkezett, és négy ajánlat minősült érvényesnek. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek minősíti.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a legelőnyösebb árajánlatot Nyíri Ügyvédi Iroda nyújtotta be, melynek összege 469 900.- Ft.

A Képviselő-testület az eljárás nyertesének Nyíri Ügyvédi Irodát hirdeti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Takács József polgármester

8./ Bejelentések

Bene Mária közkonyha vezető bejelenti, hogy a konyhában tönkrement a 30 éves fritőz. A költségvetésükbe belefér egy új vásárlása, ezért kért négy árajánlatot, úgy tűnik 300 ezer forintból meg tudnak vásárolni egy újat. Ehhez kéri a képviselő-testület jóváhagyását. Költségvetés módosítására nincs szükség.

Szentiványi Jánosné óvodavezető emlékeztet rá, hónapokkal ezelőtt kérte a képviselő-testületet, az önkormányzat költségvetésben szereplő 1.250.000.- Ft-ot - ami a hátsó udvar rendbetételére nem használható fel a mini bölcsődei csoport építése miatt - másra használhassa fel. Szóba került, hogy árajánlatot kell kérni műfüre, és az udvar egyik részét ezzel fednék be.

Az általa kért árajánlat alapján ennek az összegnek duplájába kerülne a műfü. Itt megfeneklett a dolog, sajnálja, hogy ebből semmi nem lett. Most lóg a levegőben ez az összeg.

Mórocz Viktor képviselő azt kérdezi, emlékszik-e rá, mennyi volt egy négyzetméter ára, mert egy ismerőse a közelmúltban kedvező áron vásárolt műfüvet.

Szentiványi Jánosné óvodavezető erre már nem emlékszik.

Böröczky Szilárd képviselő azt kérdezi, fontos-e, hogy új legyen a műfü, ugyanis több futballpályán cserélnek műfüvet, onnan lehetne olcsóbban beszerezni.

Boór Miklós alpolgármester véleménye szerint az építkezés befejezése után kellene visszatérni a dologra.

Mórocz Viktor képviselő elmondja, amit a futballpályákon használnak, azt elég költséges lerakni, és a gyerekeknek sem ideális, mert hosszú szálú a műfü. Amire ő gondol, azt könnyen le lehetne rakni homokágyba. Alpolgármester úrral egyet ért, hogy ezt az építkezés után kellene ezt megcsinálni.

Szentiványi Jánosné óvodavezető: A lerakáshoz szakemberre van szükség.

Boór Miklós alpolgármester óvodai játékok, bútorok vásárlása felől érdeklődik.

Szentiványi Jánosné óvodavezető elmondja, lenne helye a pénznek. Bázis intézményként működnek, ez komoly terhet ró rájuk, és havonta vannak rendezvények. Ezeknek vannak eszköz igényeik, oda fel tudnák használni. Az önkormányzat költségvetésében van biztosítva 350 ezer forint, ezen interaktív táblát szeretnének vásárolni. Egy magánszemélynek is van felajánlása az óvoda felé, ezért szeretnének még laptopot és projektort vásárolni, ez nagymértékben segítené a munkájukat.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy az önkormányzat költségvetésében a felhalmozási kiadások között konkrét összeg nincs nevesítve, ez az összeg a tartalék keretben szerepel addig, amíg nincs konkrét beszerzésre vonatkozó elfogadott ajánlat. Javasolja, hogy akkor lenne érdemes dönteni, ha pontosan tudják, mit akarnak venni, és mennyiért, illetőleg ha óvodavezető asszony hozna árajánlatokat, melyet a Képviselő-testület majd tárgyalni tud. Javasolja az óvoda költségvetésében a dologi kiadásokat megvizsgálni, hogy annak terhére történhet-e beszerzés.

Szentiványi Jánosné óvodavezető: Év elején fel lett sorolva, mi az ami az óvoda költségvetéséből mehet, és mi az, ami az önkormányzat nevére.

Mórocz Viktor képviselő megemlíti, hogy Kőröshegyen építettek egy nagyon jó játszóteret, ami gumiágyban van, ilyet el tudna képzelni az óvodában is. Biztosan nem lenne olcsó, de hosszú távon megoldaná a problémát.

Boór Miklós alpolgármester látta, hogy a strandon elhelyeztek sporteszközöket. Az iránt érdeklődik, hogy az körbe lesz-e rakva térkövel, mert csak be van betonozva.

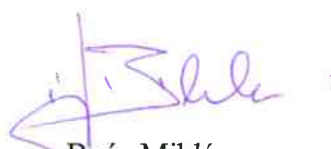
Rigó István a „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgatója elmondja, ezt az önkormányzat nyerte pályázaton.

Ezután a képviselők a zöldhulladék szállítással kapcsolatos problémákról beszélgettek.

Egységesen arra az elhatározásra jutottak, javasolták,, hogy polgármester úr vegye fel a kapcsolatot a Pelso-Kom Kft-vel, és próbáljanak kedvező megoldást találni a zöldhulladék elszállítására.

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Boór Miklós alpolgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 17 óra 45 perckor bezárta, az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.


Boór Miklós
alpolgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző