

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. december 11-én** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti nagytermében 14.30 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Kertész Adél
Mórocz Viktor
Szomorú Szilárd települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Kissné Tordai Beáta műv.ház igazgató
Rigó István „Szemesért” Kft. ügyv.ig.
Nagy László önk. főépítész
Fónainé Skerlecz Zsuzsanna szoc. ügyintéző

Távolmaradását előre jelezte:

Takács József polgármester
Rajczi Gusztáv Balázs települési képviselők

Érdeklődő: -

Boór Miklós alpolgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **5 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyeket a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

Napirend:

- 1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 2./ Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása**
Előterjesztő: Takács József polgármester és Nagy László főépítész
- 3./ A Képviselő-testület 2018. évi munkaterv tervezetének megtárgyalása**
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 4./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**

Napirendek tárgyalása:

1. **A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról, és az 500 ezer forint feletti kifizetésekről szóló kimutatást a képviselők megkapták.

Boór Miklós alpolgármester javasolja, hogy a Szemes Fesztivál tervezetére a következő munkamegbeszélésen térjenek vissza.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
245/2017. (XII.11.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést, azoknak az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

2./ Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester és Nagy László főépítész

Nagy László főépítész elmondja, most érkezünk el ahhoz a fázishoz, amikor több lakossági fórum, és egyeztetés után el lehet fogadni a Településképi Arculati Kézikönyvet. Ismertette a szakhatóságok és az Építész Kamara által beérkezett véleményeket. Olyan vélemény a szakhatóságok, és a lakosság részéről nem érkezett, amellyel most érdemben foglalkoznia kellene a képviselő-testületnek. A szükséges kiegészítések belekerültek a kézikönyvbe, az Építész Kamara is elfogadásra javasolta a kézikönyvet. A kézikönyv arra szolgál, hogy majd településképi rendelet készül belőle, amelyre várhatóan januárban kerül sor. A kézikönyvet minden évben felül kell vizsgálni.

Boór Miklós alpolgármester az iránt érdeklődik, hogy a zárt kerítésekről kell-e most dönteni.

Nagy László főépítész elmondja, a kézikönyv csak ajánlásokat tartalmaz, ami kötelező, az a rendeletben kerül megfogalmazásra. Változatlanul ajánlják, hogy áttört jellegű kerítések jelenjenek meg az üdülőterületen és a történelmi településrészekben, valamint a műemléki környezetekben. Ebből következik majd egy hasonló tartalmú szabályozás, amit majd meg tudnak vitatni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
246/2017. (XII.11.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Balatonszemes Településképi Arculati Kézikönyv tartalmát és azt a partnerségi egyeztetés és véleményezés során beérkezett véleményekkel kiegészítve elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv közléséről gondoskodjon és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

Ezt követően Nagy László főépítész eltávozik az ülésteremből.

3./ A Képviselő-testület 2018. évi munkaterv tervezetének megtárgyalása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A korábbi évek munkatervéhez hasonlóan az SZMSZ szerint minden hónap 3. hétfőjére terveztük a képviselő-testületi üléseket. A költségvetés és zárszámadás idejére közös testületi ülést terveztünk Balatonőszöddel. A korábbi évek munkaterveinek napirendjeit vettük alapul, a Képviselő-testület az előterjesztés mellékleteként a munkaterv tervezetét megkapta.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
247/2017. (XII.11.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2018. évi munkaterv tervezetét és azt a jegyzőkönyv mellékletét képező módon jóváhagyja. Felkéri a polgármestert, hogy a munkaterv végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2018. január 1-december 31

Felelős: Takács József polgármester

4./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

4./1. Az „„,Esélyt a legkisebbeknek!” – A Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda családbarát fejlesztése” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás elindítása

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Elérkeztünk a bölcsődei pályázat azon szakaszához, hogy a közbeszerzési eljárást megindíthatja a képviselő-testület. A kiviteli tervek elkészültek, jogerős az építési engedély. A korábbi képviselő-testületi ülésen döntöttek a közbeszerző személyének kiválasztásáról, a szerződés vele aláírásra került. Ő ezt követően elkészítette az ajánlattételi dokumentációt, amelyet ki is küldtünk a képviselőknek. 5 céget kell ajánlattevőnek felkérni, a javasolt cégek környékbeli vállalkozások. Az eljárás megindításával egyidőben kell dönteni a bíráló bizottsági tagok kijelöléséről. A képviselő-testület feladata, hogy döntsön az eljárás megindításáról, és január második felében, az ajánlatok visszaérkezését követően eredményt lehet hirdetni. A pályázatban úgy szerepelt, 2018. május 31-ig kell elkészülnie a bölcsőde épületének, azonban az egyeztetések során kiderült, hogy nagyon közeli időpont, kapacitás hiányában és előre nem ismert időjárási körülmények miatt célszerű lenne meghosszabbítani ezt a határidőt. Egyeztettünk a projektmenedzserrel, és augusztus 1-re módosítanánk a határidőt, de úgy, hogy augusztus 31-ig mindenképp legyen meg a jogerős használatba vételi engedély, és szeptembertől már a gyerekek használni tudják az épületet..

Boór Miklós alpolgármester azt kérdezi az óvodavezető asszonytól, hogy az óvodánál ez a személyi állományt érinti valamilyen módon.

Szentiványi Jánosné óvodavezető elmondja, továbbra is működik 3 csoport, a jelenlegi létszámmal, de a bölcsődei csoport 2 plusz létszámot fog jelenteni (csecsemő és kisgyermek nevelő, valamint egy bölcsődei dajka).

Boór Miklós alpolgármester az iránt érdeklődik, van-e már jelentkező a helyekre.

Szentiványi Jánosné óvodavezető: Több jelentkező is van már. Kis csoportban van mindig a legtöbb gyerek, ha 7 gyerek átkerül a mini bölcsődébe, akkor ott is optimális lesz a létszám.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Tavasszal kell megjelentetni egy hirdetményt, amiben értesítjük a lakosságot, hogy akiknek ilyen jellegű igényei vannak, jelentkezhetnek a bölcsődei ellátásra. Ezt követően terjesztjük a képviselő-testület elé az alapító okiratot, és egyéb alap dokumentumok módosítását.

Böröczky Szilárd képviselő arra kíváncsi, változik-e a létszám, ha elkészül az új épület.

Szentiványi Jánosné óvodavezető reméli, hogy a 3 csoportra ugyanúgy meg lesz a létszám, mint eddig, az új épületbe pedig a nagyon kicsi gyerekeket tudják elhelyezni. Most is van több olyan gyerek, aki csak 2,5 éves, nekik ott lesz a legjobb helyük.

Boór Miklós alpolgármester arra kíváncsi, hány fővel lehet indítani az új csoportot.

Szentiványi Jánosné óvodavezető: Maximum 7 vagy 8 fő lehet a csoportban. Jól gondolkodtunk, amikor 2 foglalkoztató lett tervezve. Az egyik foglalkoztató fejlesztő szobaként fog működni, a másik pedig a gyerekek napi tartózkodására való foglalkoztató lesz. Ha később az igény nőne, akkor biztosan lesz lehetőség a változtatásra.

Boór Miklós alpolgármester kérdezi, sikerült-e tisztázni az előző ülésen felmerült pénz igényt.

Szentiványi Jánosné óvodavezető elmondja, beszéltek a jegyző asszonnyal róla. Azóta volt a pénzügyön, és azt mondták, az óvoda költségvetésében még van annyi tartalék, ami az interaktív táblára elegendő lenne. Azon felül van Nyárádi Györgynek egy felajánlása az alapítvány számára, abból tudnak egy interaktív tábla projektort, laptopot venni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
248/2017. (XII.11.) sz. Képviselő-testületi határozata:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a TOP-4.1.1-15-SO1-2016-00015 kódszámú projekthez kapcsolódó építési munkák kivitelezőjének kiválasztásához a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 115. §-a alapján indítja el a közbeszerzési eljárást. A Képviselő-testület megismerte a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció tartalmát, azokat elfogadja

2. A Képviselő-testület az alábbi bíráló bizottsági tagokat jelöli ki:

- jogi, közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy dr. Nyiri Csaba, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
- pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy Nemes Boglárka, projektmenedzser
- műszaki szakértelemmel rendelkező személy Nagy László.

3. A Képviselő-testület által kijelölt ajánlattevők:

- **Balaton-Út Kft**
Székhely_8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.
Képviseli: Jáki András
e-mail cím: info@balatonut.hu
- **2. sz. Mélyépítő Kft.**
Székhely_8600 Siófok, Tanácsház u. 24/1/16.
Képviseli: Radnai József
e-mail cím: info@melyepitokft.hu
- **Balaton Ferien Center Kft.**
Székhely_8617 Köröshegy, Szántódi út 013 hrsz.
Képviseli: Véber László
e-mail cím: bfckft@bfckft.hu
- **Kezola Kft.**
Székhely_8624 Balatonszárszó, Szemesi u. 2/b.
Képviseli: Kenyer Zoltán
e-mail cím: kenyer.zoltan@kezola.hu
- **Ramiép Invest Kft.**
Székhely_8624 Balatonszárszó, Ady E. u. 5.
Képviseli: Herold Marianna Stefánia

e-mail cím: ramiepkft@gmail.com

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére, valamint felkéri, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról intézkedjen.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Takács József polgármester

4./2. Javaslat a Házi Szociális Gondozó Szolgálat Szakmai Programjának módosítására

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Tavaly májusban a Házi Szociális Gondozó Szolgálat Szakmai Programját jogszabály változás miatt módosításra került. Idén újra változott a felsőbb szintű jogszabály, ezért ki kellett egészíteni a szakmai programot. Ezen felül annyi változás történt, hogy eddig 1 fő teljes munkaidős dolgozó, és 1 fő részmunkaidős dolgozó látta el a feladatot, viszont az idősök körében egyre nagyobb az igény a segítségnyújtásra. Azt javasoltuk a képviselő-testületnek, hogy a részmunkaidős dolgozó munkaideje módosuljon 8 órás munkaidőre. Ahogy több idős embert tudunk ellátni, úgy nő az állami finanszírozás is.

Boór Miklós alpolgármester: Hány idős embert látnak el?

Fónainé Skerlecz Zsuzsanna szociális ügyintéző: Most 10 gondozottjuk van. 98 fő a szociális étkezők száma, és kb. felének szállítják az ebédet.

Boór Miklós alpolgármester: Várhatóan emelkedni fog a házi segítségnyújtásban résztvevők létszáma?

Fónainé Skerlecz Zsuzsanna szociális ügyintéző: Biztos emelkedni fog az egészségi állapotuk miatt.

Mórocz Viktor képviselő véleménye szerint el kellene gondolkozni egy autó cserén is.

Fónainé Skerlecz Zsuzsanna szociális ügyintéző: A szociális gondozókat kellene ez ügyben megkérdezni, milyen kéréseik, problémáik vannak.

Boór Miklós alpolgármester: A jelzőrendszeres házi segítségnyújtást hány fő veszi igénybe?

Fónainé Skerlecz Zsuzsanna szociális ügyintéző: 7-8 ember veszi igénybe, ez a kistérségen keresztül működik, feltétele a vezetékes telefon.

Boór Miklós alpolgármester a januári ülésre, vagy munkamegbeszélésre javasolja meghívni a szociális gondozókat, hogy mondják el kéréseiket, problémáikat.

Fónainé Skerlecz Zsuzsanna szociális ügyintéző emlékeztet rá, hogy március körül szokott napirenden lenni az éves beszámolójuk, arra kellene őket meghívni.

Dr. Kelemen Csilla jegyző felhívja a figyelmet, hogy a költségvetés tervezése miatt erre mielőbb sort kellene keríteni.

Boór Miklós alpolgármester a szociális tűzifa kiszállítások felől érdeklődik. Arra kíváncsi, mekkora igény van rá, és történt-e már kiszállítás.

Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondja, 14 kocsi fát már kiszállítottak, 4 kérelem van benn. Kb. 20-25 kocsióra való fa van még készleten.

Boór Miklós alpolgármester: Mennyi szokott lenni az igény?

Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: Változó. Tavaly 70 kocsi fa került kiszállításra.

Boór Miklós alpolgármester: Ha elfogy, van lehetőség fakivágásra?

Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondja, folyamatosan szedik össze azt, ami van, a fákról letört ágakat is begyűjtik, és behordják a kft. telephelyére.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
249/2017. (XII.11.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a házi szociális gondozó szolgálat szakmai programjának módosítását megtárgyalta és az előterjesztés mellékletét képező szakmai programot elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

5./ Bejelentések

Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója emlékeztet rá, korábban is említette, el kellene gondolkodni a kft. létszámának emelésén. A mostani 12 fő nagyon kevés lesz arra, hogy a szükséges feladatokat ellássa.

Fónainé Skerlecz Zsuzsanna szociális ügyintéző elmondja, február végével a jelenlegi közmunka programok kifutnak. Most van 8 önkormányzati és 9 vízügyi közmunkásunk, akiknek a jogviszonya február végén megszűnik.

Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója tájékoztatásként elmondja, akinek szakmunkás bizonyítványa van, az nem vehet részt majd a közmunka programban. Ha ezek az emberek máshol fognak elhelyezkedni, létszám gondjaink lehetnek.

Boór Miklós alpolgármester arra kéri Rigó urat, írja le, milyen javaslata van a jövőre vonatkozóan.

Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondja, mikor 2000-ben elkezdett itt dolgozni, 27 fő volt a létszám, és kevesebb volt a terület, mint most.

Boór Miklós alpolgármester arra kíváncsi, hogy akik nyáron az élményfürdőben dolgoznak, most mivel foglalkoznak.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Ők önkormányzati dolgozók, de ilyenkor ugyanúgy kint dolgoznak a településen, mint a többiek.

Boór Miklós alpolgármester a nyári munkaidő beosztásuk felől érdeklődik. Arra szeretne választ kapni, hogy a túlóráikkal mi történt.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a túlórák el lettek számolva, és ki lettek fizetve részükre. Tavasztól ősziig az élményfürdőnél dolgoznak, de a fennmaradó időszakban ők is segítik a kft. munkáját.


Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: Nyárra kevés 10 ember, aki a területen dolgozik. 3 dolgozó az önkormányzatnál van állományában, de velük együtt, valamint az adminisztrátorral és az ügyvezetővel együtt is csak 15 fős a létszám. Ezen felül el kell végezni a karbantartási munkákat is a közintézményekben.

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Boór Miklós alpolgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 15 óra 15 perckor bezárta, az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.


Boór Miklós
alpolgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző