

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. április 10-én** a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében 17.30 órakor kezdődő **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Mórocz Viktor (később érkezett)
Rajczy Gusztáv Balázs (később érkezett)
Szomorú Szilárd települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Csöröncsics Zoltánné titkársági referens
Dr. Komáromi József ügyvéd
Uzonyi Árpád projektmenedzser
Lajti András Ingatlanlobusz Kft. képv.
Szalontai Zsolt Ingatlanlobusz Kft. képv.

Távolmaradását előre jelezte:

Kertész Adél települési képviselő

Érdeklődő: -

Takács József polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **4 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontot, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

Ezt követően a napirend tárgyalásával folytatódott az ülés.

1./ A TOP-4.1.1-15-SO1-2016-00005 kódszámú pályázat keretében Balatonszemesen épülő orvosi rendelővel kapcsolatban szükséges döntések meghozatala

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester elmondja, a mai ülés összehívására azért volt szükség, mert a lefolytatott közbeszerzésben eljárási hiba történt.

Uzonyi Árpád projektmenedzser bemutatkozik, elmondja, Ő a Hajdú-Tender Bt. vezetője, és ők folytatták le a közbeszerzési eljárást.

Dr. Kelemen Csilla jegyző kiegészítéseként elmondja, hogy Uzonyi Árpád a projektmenedzser is az orvosi rendelő építése pályázatnál. Elmondja, hogy két külön szerződés van Árpáddal, külön a projektmenedzseri feladatokra, mint magánszemély, illetve a Hajdú-Tender Bt-vel a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Uzonyi Árpád projektmenedzser: A közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, a vállalkozási szerződést november 30-án írták alá. Ezt követően, mivel a projekt EU forrásból támogatott, minden dokumentumot meg kellett küldeni a Magyar Államkincstár részére. Ez december elején megtörtént, és ezt követően a Magyar Államkincstár lefolytatta az ellenőrzési eljárást. Az eljárást lezáró jelentés március végén érkezett meg az önkormányzathoz. Ebben jeleztek egy olyan problémát, ami a közbeszerzési eljárást érintette. Az eljárásban az ajánlattevő részéről becsatolt anyagból hiányzott a tételes árazott költségvetés, és ezt hiánypótlásban kérték az ajánlattevőtől. A Magyar Államkincstár álláspontja szerint ezt nem lehetett volna, emiatt egy szabálytalansági gyanút jelentett be az irányító hatóság felé, ami a Nemzetgazdasági Minisztérium. Az eljárás jelenlegi stádiumáról információval nem rendelkezik, viszont a pályázati támogatás felhasználásának szempontjából a megoldási lehetőséget abban látja, hogy a jelenlegi szerződés kerüljön lezárásra, és a fennmaradó munkákra új közbeszerzési eljárást folytassanak le. A támogatás felhasználása nem lesz érintve ezzel a szabálytalansági gyanúval.

Dr. Komáromi József ügyvéd: A Magyar Államkincstár a Nemzetgazdasági Minisztérium felé jelzett?

Uzonyi Árpád projektmenedzser: Igen.

Dr. Komáromi József ügyvéd: Még nincs állásfoglalás?

Uzonyi Árpád projektmenedzser: Nem tudjuk, mi az álláspont, az EU-s források felhasználását szabályozó kormányrendeletben le van írva, hogy ha a közreműködő szervezet hiányosságot észlel, azt jelzi az irányító hatóság felé. Ezt tudomása szerint megtörtént, más információval nem rendelkeznek. Az irányító hatóság hatásköre eldönteni, hogy ezt a szabálytalansági gyanút úgy ítéli meg, hogy ez valós, és megindítja a szabálytalansági eljárást, vagy adott esetben meg sem indítja az eljárást. Az időtartamát sem lehet tudni, mert nagyon kevés a tapasztalat ezzel kapcsolatban. A mai napig semmiféle megkeresést nem kaptak.

Szomorú Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, hogy ehhez a pályázathoz ki lehet írni egy új közbeszerzést? Ezt el fogják fogadni a minisztériumban?

Uzonyi Árpád projektmenedzser elmondja, az önkormányzat jelentős önerővel rendelkezik a projektben, és az eddigi kivitelezői számlák ebből az önerőből lettek fedezve. Azok a számlák, amelyek a kivitelezési szerződést érintik, azoknál nem számolnak el EU-s támogatást.

Szomorú Szilárd képviselő azt kérdezi, hívtunk-e már le pénzt, ha igen, akkor mennyit.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, 57 millió forint körüli összeget előlegként adtak, és most már csak el kell számolnunk az összeggel.

Takács József polgármester megemlíti, korábban nem ismerte Uzonyi Árpádot, csak hallott róla, hogy Balatonszárszó sikeresen pályázott az orvosi rendelőre, ezért keresték meg őt. Reméli, hogy meg tudják oldani a problémát. Egyeztettek a kivitelezővel, ők is partnerek abban, hogy megépüljön az orvosi rendelő. Varga Mihály miniszter urat is meg fogja keresni, és kérni fogja a segítségét. Folyamatosan épül a rendelő, a pénz rendelkezésre áll, csak belekerültünk a bürokrácia útvesztőjébe.

Boór Miklós alpolgármester azt kérdezi, valójában mi hiányzik.

Dr. Komáromi József ügyvéd elmondja, hogy nem hiányzik, hiányzott! A közbeszerzési pályázatnál kellett volna, hogy a kivitelező benyújtson egy tételes költségvetést. Ez nem történt meg, ezt hiánypótlásként írta elő a közbeszerzés lebonyolítója, és utóbb ezt észrevételezték, de a tételes költségvetés is a pályázati összegben maradt. Véleménye szerint nem történt szabálytalanság.

Uzonyi Árpád projektmenedzser elmondja, a tételes költségvetés hiányzott, erre volt kiírva a hiánypótlás, amit most kifogásolnak.

Boór Miklós alpolgármester: A mai viszonyok mellett, amikor mindennek megy fel az ára, és senki nem tudja megmondani, mi mennyibe kerül, ilyen tételes költségvetést kérnek?

Dr. Komáromi József ügyvéd: A szabály azt írta elő, aki a közbeszerzésen pályázott, annak az anyagában legyen egy tételes költségvetés is. Ez hiányzott, pótlólag írták elő, és becsatolták, ami egyezett is a pályázati anyaggal, ebből következően ez egy formai hiba.

Szomorú Szilárd képviselő azt kérdezi, hogy ebből nem lesz semmi probléma?

Dr. Komáromi József ügyvéd: A kivitelező és a megrendelő a megkötött szerződéstől közös megegyezéssel bármikor elállhat. Elszámolnak, a létesítmény olyan, amilyen. Így kerül újra meghirdetésre közbeszerzési eljárás keretében, 5 meghívott ajánlattevő teheti meg az ajánlatát, ezt egy bizottság fogja elbírálni. Amennyiben a legjobb ajánlatot a jelenlegi kivitelező teszi, ő folytathatja a munkát. Kétségesnek tartja, hogy a megkezdett munkára úgy vállalkozzon más, hogy a megelőző részekre is vállalja a szavatosságot.

Boór Miklós alpolgármester az iránt érdeklődik, mennyi az átfutási idő.

Uzonyi Árpád projektmenedzser véleménye szerint május első napjaiban megköthető az új szerződés. Ebben a közbeszerzési eljárási típusban nincs megszabva, hogy mennyi az ajánlattételi határidő, amit az önkormányzatnak ki kell írni, hogy hány napon belül kell benyújtani ajánlatát az ajánlattevőnek. A gyakorlat alapján minimum 10 napot adni kell. A tervek szerint április 23-a lesz a benyújtási határidő, azt követően értékelésre kerülnek az ajánlatok. Ha esetleg hiánypótlás szükséges, egy pár nap azzal is eltelik, és azt követően, ha marad legalább két érvényes ajánlat, akkor május első napjaiban meg lehet kötni a szerződést.

Boór Miklós alpolgármester azt kérdezi, hány pályázó kell, ahhoz, hogy érvényes legyen az eljárás.

Uzonyi Árpád projektmenedzser: Öt ajánlattevőt kell meghívni.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A kincstári levélben az fogalmazódott meg, az elfogadható, ha legalább két ajánlat beérkezik.

Uzonyi Árpád projektmenedzser elmondja, a törvény szerint az önkormányzat előírhat olyan feltételt, hogy eredménytelennek nyilvánítja az eljárást, ha nem érkezik be legalább 2 ajánlat. Az államkincstártól érkezett jelentésben leírták, hogy ez kifogásolásra szokott kerülni, azt javasolják, hogy ezt vegyék bele.

Szomorú Szilárd képviselő: Ez a dolog május elejéig lezajlik, de a munkafolyamatok addig mehetnek tovább?

Dr. Komáromi József ügyvéd: A szerződés közös megegyezéssel történő felbontásában arról lesz szó, hogy április 30-ig folytatják a munkákat az eredeti elképzelések szerint, mivel jelenleg olyan munkálatok folynak, amelyek az állagmegóváshoz feltétlenül szükségesek, és amelyeknek a teljesítésével még mindig a saját erőkeretein belül marad az önkormányzat.

Boór Miklós alpolgármester arra kíváncsi, mennyinél járunk a költségeket illetően.

Uzonyi Árpád projektmenedzser elmondja, április végéig rajt lesz a tető, a fólia, és a belső gépészet készül el, ez 40%-os készületség, ami kb. 36 millió forintot jelent.

Boór Miklós alpolgármester: Ez még az önrészen belül van?

Uzonyi Árpád projektmenedzser: Nagyjából 10 millióval az önrészen belül vannak.

Takács József polgármester: Érdekünk, hogy megépüljön az orvosi rendelő.

Böröczky Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, hogy a bölcsődénél nincs-e ilyen gond.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a bölcsődénél támogató tartalmú jelentés érkezett, ott minden rendben van.

Ezt követően Dr. Kelemen Csilla jegyző ismerteti a határozati javaslatokat.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2018. (IV.10.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az új orvosi rendelő kivitelezési munkáira 2017.11.30-án az Ingtalnglobusz Group Kft-vel megkötött vállalkozási szerződést közös megegyezéssel 2018.04.30. nappal megszünteti, a fenti időpontig elkészült kivitelezési munkák tekintetében teljes körűen elszámolnak egymással.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Komáromi József ügyvédet, hogy a szerződést készítse el, és felhatalmazza a polgármestert, hogy azt aláírja.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Takács József polgármester

Lajti András és Szalontai Zsolt Ingtalnglobusz Group Kft. képviselői elhagyják az üléstermet.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, ahhoz, hogy új közbeszerzési eljárást tudjanak indítani, a közbeszerzési tervbe újból be kell építeni ezt a közbeszerzési eljárást. A múltkor elfogadott

közbeszerzési tervnek az 1. számú módosítását javasolja a testületnek jóváhagyni, hogy az orvosi rendelő építése ügyében a holnapi napon elindul a közbeszerzési eljárás, és a szerződés teljesítésének várható időpontja október vége lesz.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2018. (IV.10.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes Községi Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervét módosítja és azt az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a módosított 2018. évi közbeszerzési tervnek a település hivatalos honlapján történő közzététele felől, illetve a Közbeszerzési Adatbázisba való megjelentetéséről.

Határidő: 2018. április 15.

Felelős: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A harmadik határozati javaslat a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozik. Az április 30-ig megvalósuló építési munkákon kívüli munkarészek kivitelezőjének kiválasztásához a Kbt. 115. §-a alapján indítja el a képviselő-testület a közbeszerzési eljárást. Uzonyi Árpád és kollégái elkészítették az erre vonatkozó új ajánlattételi felhívás dokumentációját, kéri ezt Uzonyi Árpád röviden foglalja össze.

Boór Miklós alpolgármester azt kérdezi, nekünk van-e beleszólásunk abba, hogy ki legyen a kivitelező.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A határozati javaslat tartalmaz 5 céget, akik fel lesznek kérve ajánlattételre, a képviselő-testület tagjai további cégeket is javasolhatnak, a nyertes kivitelező személyéről pedig az ajánlatok beérkezését követően, a bíráló bizottság véleménye alapján tud dönteni a képviselő-testület.

Boór Miklós alpolgármester: Akkor nem más dönt helyettünk a kivitelező személyéről.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A bizottság felbontja az ajánlatokat, majd készít egy összefoglaló értékelést, amit a képviselő-testület elé vissza kell hozni, és a testület mondja ki a végső döntést.

Uzonyi Árpád projektmenedzser elmondja, az ajánlattételi felhívásban szereplő munkarészek az április 30-i készültségi állapotot követő munkákat foglalják magukban. Az ajánlattételi határidő április 23., a megvalósításra rendelkezésre álló időtartam a szerződéskötéstől számított 5 hónap, ez várhatóan október. A kötbér mértéke 60 ezer forint.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Az ajánlattételi felhívásban vannak a szerződésnek azok a fontos tartalmi elemei is meghatározva, mint pl. a kötbér, ha határidőre nem tudják teljesíteni a feladatot, ez 60 000.- Ft/nap.

Uzonyi Árpád projektmenedzser elmondja, jótállást minimum 36 hónapot kell vállalni.

Dr. Komáromi József ügyvéd annyiban kiegészíti az elhangzottakat, hogy a jótállást a teljes beruházásra kellene vállalni, figyelemmel a már elvégzett munkákra is. Felhívja a figyelmet, hogy az új kivitelező a régi helyébe lép, folytat egy megkezdett munkát, tehát komplett egészre kellene szavatosságot vállalni.

Időközben megérkezett Mórocz Viktor és Rajczi Gusztáv Balázs képviselő, ezt követően a képviselő-testület 6 fővel folytatja a tanácskozást.

Dr. Kelemen Csilla jegyző ismerteti a határozati javaslatot.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő elmondja, hogy tisztában van azzal, hogy új közbeszerzést kell kiírni, a cégek felől érdeklődik.

Dr. Kelemen Csilla jegyző ismerteti a javasolt ajánlattételre felkért cégeket.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2018. (IV.10.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-4.1.1-15-SO1-2016-00005 kódszámú projekthez kapcsolódóan a 2018.04.30-ig megvalósuló építési munkákon kívüli munkarészek kivitelezőjének kiválasztásához a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. §-a alapján indítja el a közbeszerzési eljárást. A Képviselő-testület megismerte a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció tartalmát és elfogadja azt.

A Képviselő-testület az alábbi bíráló bizottsági tagokat jelöli ki:

- jogi szakértelemmel rendelkező személy Dr. Komáromi József, a bíráló bizottság elnöke,
- közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy Demeter Hajnalka, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
- pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy Uzonyi Árpád
- műszaki szakértelemmel rendelkező személy Ratku Mihály

A Képviselő-testület által kijelölt ajánlattevők:

1. Konszenzus Pannónia Zrt.

Székhely: 1071 Budapest, Dózsa György út 54. III. em. 6.

Adószám: 14450075-2-42

e-mail cím: soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu

2. INGATLANGLOBUSZ Group Kft.

Székhely 1181 Budapest, Barcsay utca 21.

Adószám 25872620-2-43

e-mail cím: zs.szalontai@globuszcsoport.hu

3. Rika Hungary Kft.

Székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi utca 12. fszt. 2.

Adószám: 25467295-2-43

e-mail cím: rikahungary@gmail.com

4. Homeglobus Kft.

Székhely: 1085 Budapest, József körút körút 69.

Adószám: 26164524-2-42

e-mail cím: otthon2020@gmail.com

5. AELIT Construct Kft.

Székhely: **5100 Jászberény, Jubileum utca 20.**

Adószám: 25361649-2-16

e-mail cím: dealpinestars@hotmail.com

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére, valamint felkéri, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról intézkedjen.

Határidő: 2018. május 1.

Felelős: Takács József polgármester

Böröczky Szilárd képviselő elmondja, hogy Ratku Mihály munkájával nem elégedett, ezért nem támogatja a bizottságba történő beválasztását. Arra szeretne választ kapni, a másik építkezés előkészületeivel hogy állnak a kivitelezők.

A szavazást követően *Lajti András és Szalontai Zsolt az Ingtatlanglobusz Kft. képviselői visszaérkeznek az ülésterembe.*

Lajti András az Ingtatlanglobusz Kft. képviselője elmondja, eldölt a végleges verzió, október körül tudják elkezdni a társas házak építését. Elmondja, hogy a mai világban az építőipari kapacitás nagyon szűkös.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő azt kérdezi, hogy az elektronikus építési naplóban ezeket a dolgokat fel kell-e tüntetni.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Ez még kérdéses, hogy fel kell-e függeszteni, vagy be kell-e zárni, és újat kell nyitni. Április 30-ig dolgoznak a területen, az új közbeszerzési eljárás várhatóan május elejére lezárul, és május első hetében már lehet szerződést kötni az új kivitelezővel. Arra az egy hétre fel kell-e függeszteni, vagy lehet folytatni, ennek utána kell járni.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő: A szerződéseket az elektronikus építési naplóba fel kell tölteni. Ha nem függesztjük fel, akkor feltöltünk egy másik elektronikus naplót?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Április 30-ig lesz szerződésünk az Ingtatlanglobusz Group Kft-vel. Közben zajlik a közbeszerzés, utána kell nézni, hogyan működik a dolog.

Rajzi Gusztáv Balázs képviselő: Az építési naplót 5 év múlva is vissza lehet nézni, ezért figyelni kell rá, hogy egy esetleges ellenőrzés során ne legyen probléma.

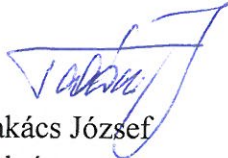
Dr. Komáromi József ügyvéd úgy gondolja, az építési naplót le kell majd zárni, és új szerződéskötéskor új naplót kell nyitni.

Mórocz Viktor képviselő a határidők felől érdeklődik.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy az eredeti határidő augusztus 31. volt, az új közbeszerzési eljárás lefolytatása miatt október végére várható a befejezés.

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és az ülést 18 óra 25 perckor bezárta.

Kmf.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző