

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. június 25-én** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében 16 óra 30 perckor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Rajczi Gusztáv Balázs

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Nagy László önkormányzati főépítész
Bárdosi Andrea Város és Ház Bt. képv.
Bárdosi György Város és Ház Bt. képv.
Fonainé Skerlecz Zsuzsanna szoc. üi.
Szentiványi Ferenc „Szemesért” Kft. képv.

Távolmaradását előre jelezte:

Kertész Adél
Mórocz Viktor
Szomorú Szilárd képviselő

Érdeklődő: -

Takács József polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **4 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő 2. napirendi pont tárgyalását a Város és Ház Bt. képviselőinek részvétele és egyéb elfoglaltsága miatt 1. napirendként tárgyalják.
A javaslatot a képviselő-testület egyhangúan támogatja.

Napirend:

- 1./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének elfogadása**
Előterjesztő: Takács József polgármester és
Nagy László főépítész
- 2./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 3./ A strand, vízre jutási helyek és az élményfürdő rendjéről szóló 15/2017.(IX.18.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Takács József polgármester

4./ Beszámoló a Balatonszemes-Balatonőszöd-Somogytúr Óvoda Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának fenntartói tevékenységéről, a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda 2017/2018. nevelési évi munkájáról

Előterjesztő: Takács József polgármester és
Szentiványi Jánosné óvodavezető

5./ Tájékoztató a Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola 2017/2018. tanévben végzett munkájáról

Előterjesztő: Boór Miklós iskolaigazgató

6./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

Napirendek tárgyalása:

1./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester és
Nagy László főépítész

Nagy László főépítész elmondja, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben kapott felhatalmazás alapján Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Balatonszemes Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK), és rendelettel szabályozza a településkép védelmét. Tartottunk lakossági fórumot, az anyag minden szakhatósággal, állami főépítésszel véleményeztetésre került, végleges formába öntöttük, hozzácsatoltuk az összes szükséges mellékletet. Ha a képviselő-testület elfogadja, akkor jövő hónap elején életbe léphetne. A rendelet a polgármesterre és megbízása alapján az önkormányzati főépítésre újabb feladatokat ró, jogintézményeket telepít, az alábbiak szerint:

- A helyi védelem alatt álló területek és a helyi védett értékek védelme
- A település bel-külterületének, 9 külön lehatárolt területének építészeti védelme
- Reklámokra vonatkozó építészeti követelmények betartása
- Építészeti szakmai konzultáció kötelező igénybevétele (pl: minden új lakóépület építése esetén...stb.)
- Településkép bejelentési eljárások lefolytatása
- Településképi véleményezési eljárások lefolytatása.

Az előzőekben felsorolt eljárások részben az építésügyi igazgatás központi szerverén futó ÉTDR felületen kezdeményezhetők, ezért azt folyamatosan figyelemmel kell kísérni, a kérelmeket, tervdokumentációkat le kell tölteni, iktatni és 15 napon belül a településképi véleményt elkészíteni, a polgármester által kiadományozni, és az ÉTDR felületre feltölteni. A képviselő-testületnek ezt a rendeletet meg kell alkotnia a vonatkozó törvényi és kormányrendeleti kereteken belül. Ezzel párhuzamosan az ő munkaideje is megnövekszik, csütörtökön 8-12 óra között végzi a feladatkörébe tartozó tevékenységét, mely a fentiekkel kiegészül, ezért indokolt minden csütörtökön 8-12 közötti ügyfélfogadás és munkavégzés. Külön válik Balatonszemes és Balatonőszöd olyan tekintetben, hogy a balatonőszödi munkát részben Balatonőszödon kell elvégezni, mert ott is van főépítész konzultáció, ott is biztosítani kell a lehetőséget, ezért két hetente oda is át kell mennie egy másik időpontban.

Boór Miklós alpolgármester emlékeztet rá, hogy korábban Szomorú Szilárd képviselő társával együtt ellenezték a zárt kerítés építésének tiltását.

Nagy László főépítész elmondja, csak ott javasolták ezt, ahol indokolt a településkép védelme érdekében, nem az egész településre vonatkozik.

Bárdosi Andrea a Város és Ház Bt. településtervezője: Csak az ófaluban, és a településközpontban van ilyen kikötés.

Boór Miklós alpolgármester: Korábban 25 fokos tető lejtésszögről beszéltek, itt most 30 fokosról van szó, viszont sokan mediterrán jellegű házon gondolkodnak, ami nagyon szép.

Nagy László főépítész: Itt az illeszkedés a kategória, ami olyan esetekben kötelező, mint pl. az ófalu. Ott semmiképp nem tudna elképzelni egy mediterrán tetőt.

Boór Miklós alpolgármester: A tetőfedő anyagoknál nagyon sok helyen csak a cserép, a nádtető és még egy anyag van megjelölve. Ma már jó minőségű cserepes lemezeket lehet kapni.

Nagy László főépítész: A cserepes lemezek alacsonyabb hajlásszögű fedésekre alkalmasak.

Bárdosi Andrea a Város és Ház Bt. településtervezője elmondja, lakóterületen nem határozták meg a tető hajlásszögét, a nyaralóterületen vannak megkötések.

Nagy László főépítész javasolja, a településközpontban mindenképp hagyják változatlanul.

Boór Miklós alpolgármester a régészeti területtel érintett telkek felől érdeklődik.

Nagy László főépítész elmondja, ezek olyan területek, ahol egy szakhatóság előírja számunkra a követelményeket.

Boór Miklós alpolgármester úgy véli, ezekre dolgokra majd vissza kellene térni, mert építéskor egy ilyen terület problémát okozhat.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2018 (VI.25.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Kelemen Csilla jegyző tájékoztatásként elmondja, ahogy korábban már elhangzott, Nagy László főépítész úrnak a településképi véleményezési eljárások lebonyolítása miatt bővül a feladata, ezért hetente csütörtöki napokon végezné el a munkát. Ebből kifolyólag július 1-től a megbízási szerződését módosítani szükséges. Ismerteti a határozati javaslatot.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2018. (VI.25.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Nagy László főépítész ajánlatát és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben kapott felhatalmazás alapján elfogadott Balatonszemes Településképi Arculati Kézikönyvben (TAK) és rendeletben megfogalmazott településkép védelmét szolgáló feladatok elvégzésére a Képviselő-testület a folyamatban lévő főépítési feladatokon túl 2018. július 1-től megbízza Nagy László főépítészt.

A Képviselő-testület döntésével módosítja a folyamatban lévő érvényes megbízási szerződést és az ajánlat szerinti bruttó 160.000.- Ft megbízási díj összegét elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2018.július 1.

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően Nagy László főépítész, Bárdosi Andrea és Bárdosi György településtervezők eltávoznak az ülésteremből.

2./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester ismerteti a két ülés között történt fontosabb eseményeket:

- Iskolánál megkezdődött a szennyvíz-csatorna átépítése, a munkálatokat az ÖKOBAU Kft. végzi.
- Dönteni kell egy 40 millió forintos konyhabővítési pályázatról, amelynek benyújtási határideje július 5.
- Régi iskolánál murvás parkoló került kialakításra a kerítés mellett.
- A felújított Rózsapark átadásra került.
- A héten megkezdődik a Mártírok u. aszfaltozása.
- Rigó István Kft. ügyvezető igazgató betegállományban van, jelenleg nem dolgozhat. Felkérte a helyettest, Szentiványi Ferencet, hogy év végéig vállalja el a vezetői feladatok ellátását.
- Konténer WC-t kellene elkészíteni a Kft-nek, ezzel jelentős összeget tudnánk spórolni a „Szemes Napok”-on, illetőleg a fogathajtó versenyen, mert nem kellene bérleti díjat fizetni.

Szentiványi Ferenc a „Szemesért” Nonprofit Kft. képviselője azt kéri, amennyiben lehetséges, minél előbb keressenek egy új vezetőt. Az új vezetőnek is jobb lenne, ha minél

korábban tudna kezdeni, mert nyáron jobban át tudná látni a helyzetet. Aláírási jogot is kell megszerezni, hogy a cégnél sem legyen fennakadás.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy Rigó Istvántól még hivatalosan nem kaptak tájékoztatást. Kérték, írja le, hogy milyen tervei vannak a jövőt illetően. Ezt követően tudja majd a képviselő-testület tárgyalni az új ügyvezető igazgató választást.

Böröczky Szilárd képviselő úgy gondolja, ha Szentiványi Ferenc eleget tesz az elvárásunknak, akkor a fizetését is rendezni kell.

Szentiványi Ferenc a „Szemesért” Nonprofit Kft. képviselője a jelenlegi fizetésért is elvállalja a munkát, és azt kéri, amikor lesz új vezető, akkor egy összegben honorálják az addig végzett munkáját, amennyiben elégedettek lesznek vele. Nem tudja, magasabb bért ki tudnának-e gazdálkodni a költségvetésből.

Boór Miklós alpolgármester javasolja, gondolkozzanak valamilyen pótlékon, amit ki tudnának fizetni Szentiványi Ferenc részére.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy ezt az ügyet mindenképp vissza kell hozni előkészítve a testület elé, akkor majd vissza lehet térni a dologra. Most nem is lehetne dönteni, mert Szentiványi Ferencnek egyelőre Rigó István a munkáltatója.

Boór Miklós alpolgármester elmondja, többen lementek a kft. telephelyére, és megnézték a leselejtezésre szánt tárgyakat. Azt javasolja, a Kft. ajánlja fel a dolgozóknak reális áron megvételre.

Takács József polgármester: Ingyen nem adunk semmit, mindennek ára van.

Boór Miklós alpolgármester tudomása szerint a kft. telephelyén van egy régebb óta használaton kívüli motor. Ha az eladásra kerülne, és meghatároznának egy árat, amit senki nem szeretne megfizetni, akkor ő megvásárolná.

Szentiványi Ferenc a „Szemesért” Nonprofit Kft. képviselője: Könyvelési értéke 110 ezer forint. Valószínűleg ezért az árért fogják meghirdetni. Ezt követően a közfoglalkoztatási program alakulása felől érdeklődik.

Fonainé Skerlecz Zsuzsanna szociális ügyintéző elmondja, az előzetes tájékoztatás szerint 9 főt kérhet az önkormányzat, 2 személyről tud, akit nem lehet visszavenni, mert szakképzettséggel rendelkezik, az ő helyükre kell másik 2 ember.

Boór Miklós alpolgármester kérdezi, hogy a kft. létszám bővítésén nem kellene elgondolkodni?

Takács József polgármester: Akkor a béreket is emelni kell.

Fonainé Skerlecz Zsuzsanna szociális ügyintéző: Az a dolog lényege, hogy akik szakképesítéssel rendelkeznek, nem foglalkoztathatók közfoglalkoztatásban, csak azok, akik 8

általános iskolai végzettségűek, és 25 évnél idősebbek, vagy olyan tartósan álláskeresők, akik rég óta nem tudnak elhelyezkedni a munkaerő piacon.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2018. (VI.25.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

3./ A strand, vízre jutási helyek és az élményfürdő rendjéről szóló 15/2017.(IX.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Javaslat érkezett arra, hogy az élményfürdőbe minden nap 17 órától 19 óráig a Balatonszemesen bejelentett állandó lakóhellyel rendelkező, és lakcímét igazolni tudó személyek térítésmentesen mehessenek be. Ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy ezt biztosítja a szemesi lakosoknak, akkor a rendeletet e szerint kell módosítani. Az előterjesztést minden képviselő megkapta.

Boór Miklós alpolgármester: Pozitív visszhangja volt a dolognak.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelete
a strand, a vízre jutási helyek és az élményfürdő rendjéről szóló
15/2017.(IX.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

4./ Beszámoló a Balatonszemes-Balatonőszöd-Somogytúr Óvoda Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának fenntartói tevékenységéről, a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda 2017/2018. nevelési évi munkájáról

Előterjesztő: Takács József polgármester és

Szentiványi Jánosné óvodavezető

Szentiványi Jánosné óvodavezető kiegészítésként elmondja, régen volt ilyen nehéz évük, mint ami mögöttük van. Négy új emberrel kezdtek, gyerekek voltak szép számmal. Rengeteg előre nem látott esemény történt, volt olyan időszak, amikor hárommal kevesebb emberrel dolgoztak, ezért szét kellett osztani a feladatokat. Reggeltől késő délutánig ott voltak a kollégák, ennek ellenére minden tekintetben gyarapodtak. Az iskolába felkészülten engedték el a gyerekeket. Tárgyi felszereltség nőtt, gyarapodott az óvónők szakmai tudása. A bázis intézményi feladatoknak is meg kellett felelni, minden hónapban szakmai rendezvényt tartottak, amire készülni kellett. Nagyon sok pozitív visszajelzés érkezett. Az év folyamán sok ellenőrzést kaptak. Úgy érzi, eredményesen zárhatják le az évet, mindenkinek köszöni a segítséget. Májusban megtörténtek az új beíratások, úgy tűnik 68 gyerekekkel indítják a tanévet, de megint a kicsik vannak a legtöbben, és a bölcsődés csoportba is vannak már jelentkezők. Más településekről is érdeklődnek az óvoda iránt. Bízunk benne, hogy határidőre elkészül a mini bölcsőde. A karbantartás nem megoldott az óvodában, és szeptembertől még nagyobb területen lesz szükség a javításokra. Számlaképes szakembert nagyon nehezen talál. Ezt valahogy meg kellene oldani. A bejárattól felfelé vezető lépcső végig kong, ezt megnézte szakemberrel, aki azt mondta, fel kellene szedni az összes lépcsőt, mert elkezdett lepattogni, nem lehet felületileg javítani.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő azt kérdezi, hogy az iskola és az óvoda nem bírna el egy fő állású karbantartót?

Boór Miklós alpolgármester: Az iskolában van két karbantartó, de nagyon sok a munkájuk, mert az iskola is örepszik.

Takács József polgármester: Régebben volt két karbantartó, amíg hozzánk tartozott az iskola. Óvodavezető asszony akkor Keserű Balázssal meg volt elégedve. Korábban, amikor a KLIK átvette az iskolát, a vezető azt ígérte, minden marad a régiben, de nem így történt.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő úgy gondolja, plusz 4 órára be lehetne jelenteni a karbantartókat, de csak akkor, ha jut is idejük az óvodára.

Dr. Kelemen Csilla jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy miután a KLIK átvette a karbantartókat, azután külön megbízási szerződéssel voltak az önkormányzat által foglalkoztatva, hogy besegítsenek az intézmények karbantartásában.

Takács József polgármester elmondja, hogy a karbantartók 50 ezer Ft megbízási díjat kaptak, és hozzájuk tartozott a műfüves pálya karbantartása is.

Boór Miklós alpolgármester úgy véli, ez megoldható lenne, a munkaidőbeosztásukat is lehet igazítani. Keserű Balázssal meg lehet beszélni.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő azt javasolja, egyeztessenek a Keserű Balázssal elvállalná e a feladatot.

Szentiványi Jánosné óvodavezető ragaszkodik Keserű Balázs személyéhez, elmondja, vele jól tudott együtt dolgozni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2018. (VI.25.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda vezetőjének beszámolóját és azt elfogadja.

A Képviselő-testület az intézményben szükséges karbantartási feladatok ellátása érdekében hozzájárul, hogy Keserű Balázs és Tóth Mihály megbízási jogviszonyban alkalmazásra kerüljön. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy egyeztessen a karbantartókkal és a megbízási szerződést aláírja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

5./ Tájékoztató a Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola 2017/2018. tanévben végzett munkájáról

Előterjesztő: Boór Miklós iskolaigazgató

Boór Miklós alpolgármester, iskolaigazgató elmondja, egyszerűbb, csendesebb évet zártak. Nem volt ellenőrzésük, egyetlen pedagógusnak sem volt portfólió véde. Tankerülettel korrekt a viszony, bár néha nincs pénze, de olyankor az önkormányzattól kapnak segítséget, és előfordul, hogy magánszemélyek is támogatják az iskolát. 200 gyerekkel fejezték be a tanévet, van 28 fős osztály, de a feljövő 4. osztály már 38 fő, ezért két csoportra bontották. Zsúfolt az iskola, a rend és tisztaság megőrzése nagyon nehéz, szűk a folyosó, nincs öltözési lehetőség, erre valamilyen megoldást kell keresni. Anyagilag a tankerület korrekt módon áll az iskolához, köszönhető ez az önkormányzattal való jó viszonynak is. Amit kérnek, az valahogy mindig megoldódik. Kért 10 darab légkondicionáló berendezést a tankerulettől, eddig nem mondtak rá nemet. Termeljük az áramot ingyen, ami a tankerületnek sok pénzt jelent. Amennyiben ezeket a hűtő-fűtő klímákat ősszel az átmeneti időszakban fűtésre be tudnák fogni az ingyen villanyal, azzal gyakorlatilag a gázzsámlán meg tudnák spórolni a készülékek árát. A nyári karbantartási munkákra mindent megadtak. Egy időben azért hozták ide a gyerekeket, mert sportiskola volt, utána azért, mert sportiskola volt és az SNI-s gyerekekkel is tudtak foglalkozni. A sportiskola időközben megszűnt, de azt látja, a környékből azért hozzák ide a gyerekeket, mert a környékbéli iskoláknál jobb a szemesi iskola. Már nem csak a sérült gyerekeket hozzák ide, hanem a nagyon jó képességűeket is. Ennek köszönhető, hogy szeptemberben is 207-208 fő lesz az induló létszám.

Takács József polgármester azt kérdezi, hogyan szűnt meg a sportiskola.

Boór Miklós alpolgármester, iskolaigazgató: Az állam törölte a közoktatási típusú sportiskolát, mint intézményt az egész országban.

Takács József polgármester: Nem járnak a gyerekek versenyekre?

Boór Miklós alpolgármester, iskolaigazgató: Járnak versenyekre, atlétikában, és más sportágakban is szép eredményeket érnek el. A sport tagozatot gyakorlatilag a mindennapos testnevelés rendelet törölte el, és „ölte” meg, mert heti 5 testnevelés órát írtak elő.

Takács József polgármester tudomása szerint a balatonlellei iskolának több kimagasló eredménye van, igaz nagyobb létszámmal működik az iskola.

Boór Miklós alpolgármester, iskolaigazgató: A szemesi kis iskola, nem hasonlítható össze egy nagyobb iskolával. A napirendi ponttal kapcsolatban bejelenti személyes érintettségét.

A fentieket követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2018.(VI.25.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, Boór Miklós alpolgármestert, mint iskolaigazgatót az általa bejelentett személyes érintettség miatt a Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola 2017/2018. tanévben végzett munkájára vonatkozó döntéshozatalból, szavazásból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2018. (VI.25.) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola igazgatójának a 2017/18. tanévben végzett munkájáról készített beszámolót és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

6./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

6/1. Beszámoló a településeken 2017. évben végzett könyvtári szolgáltatásokról

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, minden évben a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár igazgatójának beszámolási kötelezettsége van a képviselő-testület felé, mivel a balatonszemesi könyvtár velük együttműködésben működik. Az előterjesztés a beszámolóval együtt kiküldésre került minden képviselőnek.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2018. (VI.25.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár igazgatója Horváth Péter által megküldött Balatonszemes településen 2017. évben végzett könyvtári szolgáltatásokról szóló beszámolóját, melyet a vitában elhangzottakkal kiegészítve elfogad.

Felhatalmazza a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Takács József polgármester

6/2. Döntéshozatal a TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00015 számú Balatonszemes Nyitnikék Óvoda - mini bölcsőde építéséhez kapcsolódó projekt eszközbeszerzés kapcsán beérkezett ajánlatokkal kapcsolatosan

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A mini bölcsőde pályázat keretében eszközbeszerzésre van lehetőség. Az eszközök listáját a projektmenedzser az intézményvezető asszonnal egyeztetette. Az ajánlati felhívás megküldése, ajánlatkérés 3 helyre történt, az ajánlatok határidőre be is érkeztek. Legkedvezőbb ajánlatot a HOR Zrt. nyújtotta be 6.199. 251.- Ft-ról. A pályázatban 5.921.764.- Ft a támogatott összeg, így a képviselő-testületnek 277.487.- Ft-ot kell önrészként biztosítani. Az eszközbeszerzés során minden olyan eszköz megvásárlása kerül, ami a mini bölcsőde működéséhez szükséges.

Boór Miklós alpolgármester: A legkedvezőbb a legolcsóbbat jelenti?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Igen. Olyan cégektől kértek ajánlatot, akiknek az óvodával van együttműködése, jó a munkakapcsolat, megbízhatóak.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2018. (VI.25.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00015 számú Balatonszemes Nyitnikék Óvoda - mini bölcsőde építéséhez kapcsolódó projekt eszközbeszerzés kapcsán az alábbi ajánlattevőknek került kiküldésre ajánlattételi felhívás:

- HOR Zrt. (1076 Budapest, Péterfy S. u. 7. fsz. 1.)
- ALEX Fém bútör Kft. (2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23.)
- Almus Pater Zrt. (6726 Szeged, Fő fasor 121.)

A Képviselő-testület megállapítja, hogy három ajánlat határidőre megérkezett, és mindhárom ajánlat érvényesnek minősült. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek minősíti.

Továbbá a Képviselő-testület megállapítja, hogy a legelőnyösebb árajánlatot az HOR Zrt. nyújtotta be, melynek összege 6.199.251 Ft.

A Képviselő-testület az eljárás nyertesének az HOR Zrt -t hirdeti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00015 azonosító számú pályázat keretében bruttó 5.921.764 Ft összeg a pályázat keretén belül elszámolható költség.

A Képviselő-testület a fennmaradó bruttó 277 487 Ft összeget az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének felhalmozási célú kiadások kerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közzlésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Takács József polgármester

6/3. Stróbl Zsófia és Bartha László Balatonszemes, Csemege köz közterület átnevezés kérelme

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Stróbl Zsófia és Bartha László balatonszemesi ingatlanulajdonosok azzal a kérelemmel fordultak a képviselő-testülethez, hogy a Csemege köz nevű közterületet nevezzék át Téry Gyula utcára. Téry Gyula a hozzátartozójuk, jogtudós, kúriai elnök, többek között az Igazságügyi Zsebtörvénytar megalkotója, amely magas szintű szakmai színvonala miatt időállóságát is bizonyítva, újból kiadásra került. Orbán Viktor miniszterelnök úr is méltatta a tevékenységét. Téry Gyula Balatonszemesen az első villatulajdonosok között számon tartott személy volt 1907-ben épített „Marianne” nevű villájával, aki meghatározó szerepet töltött be a nyaralóközösség életében is. A villa még ma is áll a vízparton a Csemege utca sarkán.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő az iránt érdeklődik, ez pénzbe kerül-e nekünk.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Senkinek nem kerül pénzbe, mert bejelentett lakó nincs.

Böröczky Szilárd képviselő javasolja maradjon az utca Csemege köz.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő javasolja maradjon Csemege köz.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2018. (VI.25.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csemege köz utcanév átnevezése tárgyában készült előterjesztést megtárgyalta. A Képviselő-testület nem kívánja átnevezni az önkormányzati tulajdonban lévő balatonszemesi 126 hrsz.-on található 1460 m² alapterületű, „kivett közút” művelési ágba tartozó, és a balatonszemesi 165 hrsz.-on található 1471 m² alapterületű, „kivett közút” művelési ágba tartozó, Csemege köz elnevezésű ingatlant.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2018. június 26.

Felelős: Takács József polgármester

6/4. Balatonszemes, Rajk László utca közterület elnevezés ügye

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a Rajk László utca nevét mindenképpen meg kell változtatni, mivel a helyi önkormányzatokról szóló törvény kimondja, olyan utcanév nem lehet egy adott településen, ami önkényuralmi, politikai rendszerre tesz visszautalást. A Magyar Tudományos Akadémia készített egy kimutatást, hogy mely utcanévek nem lehetnek és a Rajk László utcanév a nem javasolt kategóriába tartozik, mivel Rajk László a XX. századi önkényuralmi politikai rendszer megalapozásában, kiépítésében és fenntartásában vett részt.

A képviselők részéről több javaslat érkezett az utca új nevére vonatkozóan, végül a Kikelet utca nevet választották.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2018. (VI.25.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rajk László utca utcanév megváltoztatása tárgyában készült előterjesztést megtárgyalta és a Képviselő-testület úgy dönt, hogy megváltoztatja 2018. június 26. hatállyal a – kizárólag önkormányzati tulajdonban álló, balatonszemesi 1448. hrsz.-on található 3024. m² alapterületű, „kivett közterület” művelési ágba tartozó- Rajk László utca elnevezését.

A Képviselő-testület döntése alapján a Rajk László utca megnevezésű közterület új elnevezése: Kikelet utca

A Képviselő-testület felkéri a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy ezen határozat szerinti új közterület elnevezés Központi Címregiszterben történő átvezetéséről intézkedjen és ezt követően a változásról tájékoztassa a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatalát, továbbá valamennyi Balatonszemesen közszolgáltatást nyújtó céget, szervezetet, valamint tájékoztassa a lakosságot helyben szokásos közzététellel.

Határidő: 2018. június 26. illetve folyamatos.

Felelős: Takács József polgármester
Dr. Kelemen Csilla jegyző

6/5. „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” pályázat benyújtása

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, pályázati lehetőség van a közkonyha felújítására, korszerűsítésére. A pályázat szerint 40 millió forint támogatás igényelhető, a képviselő-testületnek 25% önrészt kell biztosítani. Az előzetes egyeztetések alapján a főző helyiség felújítása, akadálymentesítése illetve az étkező korszerűsítése valósulhatna meg, azonban még egyeztetni kell a műemlékvédelemmel. A képviselők a részletes előterjesztés anyagát megkapták.

Boór Miklós alpolgármester attól tart, ha ezt bevállaljuk, lehetséges, hogy egy sokkal jobb pályázattól esünk el. Nem fogunk kijönni 50 millió forintból, még hozzá kell tenni 15-20 milliót, és hozzászámolva a különféle díjakat, többé fog kerülni, mint amennyi hasznunk lesz belőle.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő nem tudja elképzelni, hogy 40 millió forintból nem tudunk egy új konyhát építeni.

Boór Miklós alpolgármester: A főépítész úr azt mondta, legalább 200 millióba kerül egy új konyha. Pár évvel ezelőtt voltak tervek, már akkor 180 millióba került volna.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő azt javasolja, adják be a pályázatot, ha időközben lesz jobb, vissza lehet mondani, de 40 millió forintot nem engedne el.

Boór Miklós alpolgármester véleménye szerint 28 millió forintból egy 110 m²-es családi házat fel lehet építeni.

Takács József polgármester: A konyha berendezéseinek nagy része adott, arra nem kell költeni, legfeljebb ki kell egészíteni.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő nem biztos benne, hogy megkapják az engedélyt a műemlékvédelmi hivataltól.

Takács József polgármester nem engedné el a 40 milliót. Ha valami miatt nem jön össze, vissza is lehet mondani.

Dr. Kelemen Csilla jegyző véleménye, hogy azzal nem veszít semmit az önkormányzat, ha benyújtja a pályázatot.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2018. (VI.25.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. pont szerinti „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” című felhívás keretében meghirdetett „c” és „d” pályázati alcélokra.

A Képviselő-testület a fenti pályázat keretében a Balatonszemes 2044/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő Balatonszemes Község Önkormányzat közkonyhájának és étkezőjének infrastrukturális felújítását, fejlesztését, akadálymentesítését, továbbá amennyiben pályázat jövőben lehetőséget biztosít új étkező építését határozza el.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a támogatás intenzitása 75 %, a műszaki-költségvetési dokumentáció alapján a tervezett fejlesztés értékét figyelembe véve a támogatási igény keretösszegét 40.000.000 Ft-ban és az önerő, mint saját forrás maximális összegét 10.000.000 Ft-ban határozza meg, melyet az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosít.

A Képviselő-testület a projekt megvalósítását 2019. június 15. és 2019. augusztus 31. közötti időszakban valósítja meg.

A finanszírozás tervezett időbeni ütemezése:

2019. június 15. 19 759 092.- Ft

2019. augusztus 31. 19 759 093.- Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem határidőben történő benyújtásáról intézkedjen és felhatalmazza a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. július 5.

Felelős: Takács József polgármester

6/6. Döntéshozatal új turisztikai kiadvány készítéséről

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, utoljára 2014-ben készített az önkormányzat turisztikai kiadványt, ami mára jelentősen megfogyatkozott. Ismételten megkeresték a kereskedelmi és vendéglátó egységek tulajdonosait, valamint a magán szálláshely kiadókat. 19 olyan hirdetőt sikerült toborozni, akik szívesen részt vennének ebben a kiadványban, és vállalják a megjelenés díját is. Nincs még pontos költségvetés, de előzetes költségkalkulációk vannak. Korábban mindig 5 ezer példányt rendeltek a kiadványból, 26+4 oldalas formában való megjelenéssel 5000 példánynak a szerkesztési, nyomdai kivitelezési költsége várhatóan bruttó 689.000.- Ft.

Az előzetes számítások alapján ez a 19 hirdető összesen kb. 200 ezer forint bevételt jelentene. A képviselő-testületnek most arról kellene döntenie, hogy ebben a szezonban dolgozzanak-e a kiadványon. Ha tovább dolgoznak vele, akkor a hirdetési díjakról döntenie kellene. Ezt követően lehet majd konkrét ajánlatokat kérni, amit a végleges döntéshez visszahoznak a Képviselő-testület elé.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő idén már nem foglalkozna vele, mert amire legyártják, vége a szezonnak.

Dr. Kelemen Csilla jegyző véleménye szerint idén 5000 db nem fog elfogyni.

Takács József polgármester: Változnak az igények. Csináltathatjuk idén, de jövőre mindenképpen kell, mert nagyon kevés van.

Boór Miklós alpolgármester: Tisztességes, szép munkát adjunk ki, szánjuk rá azt az időt, amit kell, elkészül, amikor elkészül.

Dr. Kelemen Csilla jegyző azt kérdezi, mi legyen a megjelenési díjakkal.

Boór Miklós alpolgármester javasolja, hogy legyen az 1/1 oldal 20 ezer Ft, 1/2 oldal 10 ezer Ft és az 1/4 oldal 5 ezer Ft.

Takács József polgármester az 5 ezer példányt reális mennyiségnek gondolja.

Böröczky Szilárd képviselő arra kíváncsi, ez a darabszám mennyi idő alatt fogy el.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: 2014-ben készítette az önkormányzat, mostanra néhány száz darab maradt belőle. Elmondja, hogy kérnek majd több helyről ajánlatot.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő felhívja a figyelmet arra, hogy a tartalmát úgy kell összeállítani, hogy az jövőre is aktuális legyen.

Takács József polgármester: A nyári programokat nem kell beletenni.

Boór Miklós alpolgármester: Alaposan végig kell gondolni, hogy mi kerüljön bele.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2018. (VI.25.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete új Balatonszemest népszerűsítő turisztikai kiadvány készítését határozza el 5000 példányszámban.

A Képviselő-testület a kiadványban megjelenési lehetőséget biztosít a helyi kereskedelmi és vendéglátó vállalkozások és magánszálláshelyadók részére, az alábbi hirdetési díjak vállalása ellenében. A kiadványban 1/1 oldal megjelenési díja 20.000.- Ft + Áfa, ½ oldal díja 10.000.- Ft + Áfa Ft, ¼ oldal díja 5.000.- Ft + Áfa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a következő Képviselő-testületi ülésre gondoskodjon a turisztikai kiadvány kivitelezésére vonatkozó árajánlatokat beérkezéséről, továbbá kéri, hogy a kiadványban megjeleni szándékozó hirdetőik szándéknyilatkozat formájában erősítsék meg igényüket, melyek ismeretében dönt a Képviselő-testület a kiadvány végleges megvalósításáról.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert e határozat közzétételére.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: Takács József polgármester

6/7. Horacam Kft szállítási tevékenysége

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, az előterjesztés kiküldésre került e-mail-en. A Horacam Kft. szállítási, rakodási munkálatokat végzett Balatonszemesen az önkormányzatnak. A „Szemesért” Kft. előtti területéről 670 m³ lett felrakva, elszállítva. Ez a föld a Horacam Kft. tulajdona volt, és ingyen adta az önkormányzatnak. A tónál lévő kemping területéről 1600 m³ lett elszállítva, a bagódombnál 280 m³ föld lett szintén leválasztva az összedarált betonról, és az lett elszállítva. A Sport utca végére felrakva és leszállítva kb. 450 m³ minősített és darált téglát, és beton örlemény az önkormányzat részére. Árajánlat szerint a munkavégzés díja 10.000 Ft+ Áfa / óra. Összesen 151 órát dolgoztak, így 1 510.000.- Ft+ Áfa, összesen 1 917.700 Ft. Ezt követően ismerteti a határozati javaslatot.

Takács József polgármester elmondja, ebben még nincs benne az összedarált téglát és a szállítás.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Az ingyen volt.

Böröczky Szilárd képviselő arra kíváncsi, mikor készül el a rádi út.

Boór Miklós alpolgármester: A pénz mikor érkezik meg?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A pénz még nem érkezett meg, 50% előleget lehet leigényelni, de mivel a képviselő-testület úgy döntött, hogy elhalasztja a jövő évre, így azzal várunk.

Takács József polgármester: Nem kéne elhalasztani, mert 15 millió az önrész. El lehetne adni a bazaltot, vagy a téglát, és akkor az önrész összege megtérülne, és elkészülhetne az út. Erre a tartalékból már nem jutott pénz.

Boór Miklós alpolgármester inkább az Arany János utcát tenné rendbe.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő a napirendi ponttal kapcsolatban bejelenti személyes érintettségét.

A fentieket követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2018.(VI.25.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, Rajczi Gusztáv Balázs képviselőt, mint a Horacam Kft. ügyvezetőjét az általa bejelentett személyes érintettség miatt a döntéshozatalból, szavazásból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2018.(VI.25.) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Horacam Kft által elvégzett 3000 m³ föld rakodásáról, szállításáról szóló előterjesztést. A Képviselő-testület elfogadja és jóváhagyja, hogy a munkavégzés megtörtént, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a szállítási díj, bruttó 1.917.700.- Ft összeg kifizetéséről intézkedjen.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Takács József polgármester

6/8. Nagy Péter sikerdíj kérelme

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, Nagy Péter a MOL – OTP csoport energiaszolgáltató üzletkötője megkereste az önkormányzatot azzal az ajánlattal, hogy az iskola, konyha gázfogyasztására kedvezőbb ajánlatot tud adni, mint amennyit most az E on-nak fizet az önkormányzat. Adott egy ajánlatot, viszont ebben az esetben az ajánlatot be kell mutatni az E on-nak is. Ha az E on tartja ugyanazt a kedvezőbb ajánlatot, amit adott a másik szolgáltató, akkor nem köthető új szolgáltatóval szerződés. Ebben az esetben is ez történt. Nagy Péter adott egy kedvező ajánlatot, viszont az E on viszont nyilatkozta, hogy ő is tudja tartani azt az árat. Ez eredményeképpen jelentős költséget spórolt meg az önkormányzat a gázfogyasztáson. Az előterjesztésben részletezték, hogy a megtakarítás összege éves szinten 4.490.000.- Ft. Azt viszont tudni kell, hogy ez az elhasznált gázmennyiség három felé osztható, a Siófoki Tankerület, Szalai Tibor féle tábor, és a közkonyha részre. A tankerülettel és Szalai Tiborral

van egy együttműködési megállapodás, mely alapján az eddig felhasznált gázfogyasztást ki milyen arányban fizeti. Valójában spórolt az önkormányzat, de nagyrészt azért a Siófoki Tankerületnek. Ezek után Nagy Péter azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, mivel az önkormányzatot elősegítette, hogy jelentős költséget megtakarítson, ezért őt sikerdíj illeti. Beadott egy beadványt, hogy a megtakarítás 25%-át szeretné kérni sikerdíjként. Elmondja, hogy az önkormányzat nem kötelezte el magát, szerződést sem kötött Nagy Péterrel.

Boór Miklós alpolgármester: Ő adott egy árajánlatot, és azt az árat az E.on is megadta?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Erről van szó.

Rajzsi Gusztáv Balázs képviselő: Maradtunk az E.on-nál, és ő ezért kérné a sikerdíjat?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Igen.

Boór Miklós alpolgármester: Nincs jogalapja az önkormányzatnak, hogy fizessen.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2018. (VI.25.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagy Péter energia díj szolgáltató üzletkötő kérelmét nem támogatja, a 4.490 495.- Ft-ra eső 25 % sikerdíjat 1 122 624.- Ft értékben, mint energia megtakarítás sikerdíj a kérelmező Nagy Péter részére nem fizeti ki.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2018.08. 25.

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 18 óra 15 perckor bezárta. Az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző