

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. augusztus 9-én** a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében 16.00 órakor kezdődő **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Mórocz Viktor
Szomorú Szilárd települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Nagy László önkormányzati főépítész /1. nr/
Györgyné Baranyai Szilvia pü-i főelőadó
Mayer Tibor Ökobau Kft. képviselőjében /3.nr/

Távolmaradását előre jelezte:

Kertész Adél képviselő
Rajczi Gusztáv Balázs képviselő

Érdeklődő: -

Takács József polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **5 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

Napirendek tárgyalása:

1./ Balaton Röplabda Akadémia ingatlan fejlesztéséhez szükséges településrendezési eszközök módosítása

Előterjesztő: Takács József polgármester és
Nagy László önkormányzati főépítész

Takács József polgármester elmondja, a Röplabda Akadémia nagyon komolyan gondolja a projektet. Olyan kérésük van, hogy nem szeretnék, ha a sorompó mellett egyenes irányban egy út lenne kialakítva, és azt sem szeretnék, hogy az ő területükön lenne a parkoló kiépítve. Véleménye szerint 50-50%-ban kellene ezt megoldani. Cél az, hogy megépüljön. Azt mondták, Balatonszemes lesz Európa egyik legszínvonalasabban kiépített röplabda bázisa. 20 munkahelyet és 30 millió forint adóbevételt hozhat a településnek. 15 évig használják, utána átadják az önkormányzat tulajdonába a felépítményeket. A területet nem adja az önkormányzat tulajdonba, az marad önkormányzati tulajdon. Ekkora vagyon gyarapodás csak ritkán fordul elő.

Nagy László főépítész: A Konszenzus Pannónia Zrt. kezdeményezte településrendezési eszközeink módosítását, a volt orosz tábor ingatlanát érintően. Ez a két ingatlan a 465 és a 295

hrsz alatt található. A módosítás tartalma két irányú, egyfelől a vasúti átjárón átvezető önkormányzati közút kettészeli rendezési tervünk szerint a volt orosz tábor Semmelweis utca és Arany János utca közötti területét, és az általuk készített előzetes vázlattervek szerint az a kérésük, hogy ne szelje ketté, hanem kerülje ezt ki. Másik kérésük arra irányul, hogy a röplabda csarnokok, fedett, zárt, illetve nyitott röplabda pályák nagyobb építmény magasságot igényelnek, mint az ott megengedett építmény magasság, ezért kéri, hogy ennek megfelelően emeljük meg az építmény magasságot. Amennyiben elfogadja a képviselő-testület, hogy az ő költségekre, egy településrendezési szerződés keretében egy telepítési tanulmánytervvel indokolva, az építménymagasságot, a beépíthetőséget, parkolófelületeket, és egyebeket, elinduljon egy olyan tervezési folyamat, amely megvizsgálja, és megfelelő megoldásokat ad arra, hogy milyen módon lehet kialakítani a Semmelweis utcával való kapcsolatát ennek az átvezetésnek. Nekünk volt egy átvezetési elképzelésünk, három alternatívát vizsgáltunk meg, ezeken elég sokat vitatkoztunk, és ezt az alternatívát fogadtuk el. Elővesszük a korábbi két alternatívát, és ismét megvizsgáljuk. Amennyiben úgy dönt a képviselő-testület, a tervezési folyamat újból indul. Megkötjük a szerződését, majd elővezetünk olyan alternatívákat, amelyeket a közlekedési tervező fog egyeztetni velünk, és a Konszenzus Pannónia Zrt-vel is. A fejlesztéshez a rendezési tervet módosítani kell, ennek három módja van. Ez szerkezeti tervet is érint, teljes eljárással lehetne csak módosítani, az pedig 1 év. Ezzel szemben viszont van egy olyan lehetőségünk, hogy a területet kiemelt fejlesztési területté minősítse. Ilyen területnek azt lehet minősíteni, ami önkormányzati szempontból kiemelt fejlesztés. Ebben az esetben az eljárás úgy zajlik, hogy elkészül a településrendezési terv eszköz módosításának dokumentációja, annak van partnerségi egyeztetése, lakossági fóruma. Ha az egyeztetést lezártuk, és a képviselő-testület azt elfogadja, utána kérhetjük az állami főépítészt, hogy a közreműködő szakhatóságokat hívja össze, és ott jegyzőkönyvben rögzítse véleményüket, majd 8 napon belül készítse el a záró véleményt, és nekünk ezt követően lehet elfogadni. Ez egy gyorsított eljárás, az állam ugyan ezeket az eljárásokat alkalmazza pl. autópálya építésnél.

Boór Miklós alpolgármester azt kérdezi, nem lehet ugyanolyan közel párhuzamosan menni a vasúttal, ahogy eddig is volt?

Nagy László főépítész: Vannak közúti szabályok, amit figyelembe kell venni. A javaslatot közlekedési szaktervező készíti, közlekedési szakhatóság fog nyilatkozni. Többször visszahozzuk a képviselő-testület elé. A partnerségi egyeztetés során felvetődhetnek kérdések, és ezeket nekünk figyelembe kell venni, ezeket meg kell válaszolni. A kérdéseket a válaszokkal együtt dokumentálni kell, és le kell zárni képviselő-testületi döntéssel. Ezt követően meg kell bízni a tervezőt, hogy készítse el a végleges dokumentációt. Három oldalú szerződést kell kötni, amiben biztosítani kell, hogy a költségviselő garantáltan viselje a költségeket. Az építménymagasság emelését meg kell indokolniuk, egy tanulmánytervet kell becsatolni, vigyázni kell ne legyen túlépítés.

Szomorú Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, mekkora összegről van itt szó.

Nagy László főépítész: Legalább 2 millió forintról.

Takács József polgármester elmondja, azt nyilatkozták, minden költséget vállalnak.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: ismerteti a beadott kérelem tartalmát, mely szerint azzal fordultak a képviselő-testülethez, hogy a Balatonszemes 295 és 465 hrsz-ú ingatlan tekintetében a településrendezési eszközöket módosítani szíveskedjenek a Balatoni Röplabda Akadémia

építése miatt, és a megfelelő szakági tervezők igényeinek figyelembevételével. Kéri, hogy a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani szíveskedjenek, mivel így a végrehajtandó eljárás tárgyalás tárgyalásos eljárási kérelmen belül folyhat. Az eljárásból és a módosításból eredő költségeket vállalják.

Szomorú Szilárd képviselő azt kéri, vegyék bele a megállapodásba, hogy mindig időarányosan fizessenek.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A településtervezők azt javasolták, előre fizessék meg a szerződésben szereplő összeget, előre vállalják a településrendezési eszköz módosításának költségét.

Nagy László főépítész elmondja, ezt gyakran alkalmazzák, így a rész teljesítéseket is ki lehet fizetni. Úgy érzi, szállás épületeknél nem indokolt a 13 méteres építmény magasság. A stand röplabdánál ez lehet indokolt. A partnerségi egyeztetés során mindenki véleményét nyilváníthat, de csak a jogszabályon alapuló vélelmet köteles az önkormányzat figyelembe venni.

Mórocz Viktor képviselő: Ha bármelyik szomszéd túl magasnak találja az épületeket, akkor jogilag meg tudják vétózni?

Nagy László főépítész: Nem lesz olyan szomszéd aki megfellebbezhetné, mert bal oldalon egy keskeny gyalogjáró van, másik oldalon pedig egy közút található.

Szomorú Szilárd képviselő arra kíváncsi, ha valaki mégis megfellebbezné, azzal meg tudná akasztani a folyamatot?

Nagy László főépítész válasza: igen. Ez szakmai kérdés.

Szomorú Szilárd képviselő számára nem egyértelmű a tervezett úthálózat.

Nagy László főépítész elmondja, a Semmelweis utcáig mindenképp el kell jutni a forgalomnak, és visszafelé is meg kell oldani a forgalmat. Ez a megoldandó feladat.

Mórocz Viktor képviselő tájidegennek tartja ezt az építményt. Azt kérdezi, ehhez ragaszkodnak, ez az elképzelésük?

Takács József polgármester: Igen.

Mórocz Viktor képviselő: Mit fogunk ezzel 15 év után kezdeni?

Takács József polgármester: Csapatot fognak működtetni az összes előnyével, ami azt jelenti, 30 millió forintos adóbevételt generál éves szinten, és 20 munkahelyet teremt. Először az iskola környékét mutatta meg nekik, utána pedig ezt a területet, és ehhez ragaszkodnak. Olyan elképzelés is van, hogy a Röplabda Szövetség leköltözik Balatonszemesre.

Nagy László főépítész: Az építkezés önkormányzati szempontból kiemelt.

Szomorú Szilárd képviselő a megvalósulás időtartama felől érdeklődik.

Takács József polgármester tudomása szerint 1-1,5 évvel lehet számolni.

Nagy László főépítész elmondja, ez egy hosszú folyamat, lehetséges, hogy csak november végére hagyják jóvá a településrendezési eszközök módosítását. Van egy településképi rendeletünk, ebben szabályoztuk az anyag használatot, ezt nem tudják mással fedni, csak cserepes lemezzel, mi ezt betartatjuk velük. A tanulmánytervet is véleményezheti a képviselő-testület, hiszen saját területén épül.

Mórocz Viktor képviselő: A területet nem adjuk el nekik, csak használják 15 évig, és utána itt hagyják a felépítményt nekünk?

Nagy László főépítész: Így van, és arra is figyelemmel kell lenni, hogy ezek ne 15-20-30 éves élettartamú épületek legyenek, hanem legalább 50 évesek.

Mórocz Viktor képviselő: Miért 15 évben gondolkodnak?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Addig kell működtetni, a pályázat annyi időt ír elő.

Mórocz Viktor képviselő: 15 év után mit kezdünk vele?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: 15 év után tovább üzemeltethetik, ha a képviselő-testület úgy dönt. Azért kell 15 év, mert a pályázat ennyi üzemeltetési időt ír elő. Utána, ha tovább üzemeltetik, valószínűleg bérleti díjat fognak akkor már az önkormányzatnak fizetni.

Takács József polgármester elmondja, az a lényeg, hogy a terület nem mínuszt termel nekünk, hanem 30 millió forintot, és plusz munkahelyet teremt. Ez a lényeg, nem pedig az, hogy 15 év múlva mi lesz.

Mórocz Viktor képviselő a gyógyturisztikai beruházás felől érdeklődik, azt kérdezi, azzal kapcsolatban nincs-e valami mozgolódás, mert ott is szóba került ez a terület.

Takács József polgármester elmondja, határidőre nem jöttek, most viszont van egy konkrétum.

Dr. Kelemen Csilla jegyző ismerteti a határozati javaslatot.

Boór Miklós alpolgármester annak örül, hogy végre valami elindul.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2018. (VIII.09.) sz. Képviselő-testületi határozata:

1. Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Konszenzus Pannónia Zrt, mint fejlesztő (1163 Budapest Cziráki u. 26-32. központi épület 1/102. Farkas István vezérigazgató) kérésére a hatályos Településrendezési eszközök módosítását a Balatoni Röplabda Akadémia megvalósítása érdekében a tulajdonában álló „volt orosz tábor”, azaz a 295, 465 hrsz-ú telkek vonatkozásában. A röplabda akadémia mielőbbi megvalósítása érdekében a Képviselő-testület a területet **Kiemelt fejlesztési területnek** nyilvánítja. A módosítás során kerüljön felülvizsgálatra a 465 hrsz-ú területen a vasúti átjáró nyomvonalában vezetett út, hogy az milyen módon és feltételekkel vezethető a terület szélén (szélein). A megvalósítandó épületek függvényében a K1-1 építési övezetben az építménymagasság emelése szükséges, a beruházó által épület típusonként kimutatott szükséges és indokolt mértékre.
2. Az 1. pont szerinti Településrendezési eszköz módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. Tárgyalásos eljárással történik, a terv az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül.
3. A Településrendezési eszközök módosítása várhatóan a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel a Tervezési szerződés aláírására, a fejlesztővel pedig a Településrendezési szerződés aláírására, mely rögzítésre kerül, hogy a Településrendezési eszközök módosítással kapcsolatos költségek a Fejlesztőt terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács József polgármester és Nagy László főépítész

2./ Kalocsai Sport Egyesület által a röplabda sportágban a látványsportok támogatásának keretén belül megvalósuló sportcélú ingatlanfejlesztéshez (Balatonszemes 295 és 465 hrsz.) kapcsolódó nyilatkozattételek megtárgyalása, döntéshozatal

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy a pályázatot benyújtotta a Kalocsai Sport Egyesület, és az önkormányzat részéről további két nyilatkozatot kérnek. Egyik nyilatkozatban a képviselő-testület hozzájárulását kérik, hogy a Kalocsai Sport Egyesület által a sportágban a látványsportok támogatásának keretén belül a megvalósuló sportcélú ingatlanfejlesztésre irányuló tárgyi eszköz beruházással való együttműködésben üzembehelyezett ingatlanokat Balatonszemes 295 hrsz. és 465 hrsz.-ú ingatlanokat az üzembe helyezést követő 15 évig, az üzemeltetési kötelezettség lejártáig az Egyesület használhassa.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2018. (VIII.09.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes 295 hrsz-ú és a Balatonszemes 465 hrsz-ú Balatonszemes Községi Önkormányzat tulajdonban lévő ingatlanokat érintően hozzájárulását adja, hogy a Kalocsai Sport Egyesület által a röplabda sportágban a látványsportok támogatásának keretén belül megvalósuló, sportcélú ingatlanfejlesztésre irányuló, tárgyi eszköz beruházással összefüggésben üzembe helyezett ingatlanokat (Balatonszemes 295 hrsz. és 465 hrsz.) az üzembe helyezést követő 15 évig, az üzemeltetési kötelezettség lejártáig a Kalocsai Sport Egyesület használhatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy pályázat benyújtásához szükséges fentieket tartalmazó nyilatkozatot aláírja és azt megküldje.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy pályázati feltétel, melyre a másik nyilatkozat vonatkozik, hogy a ténylegesen megvalósított beruházások támogatási értékének erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára a Balatonszemes 295 hrsz-ú és a 465 hrsz-ú ingatlanokra a beruházás megvalósításától számított 15 év időtartamra a beruházás üzembe helyezését követően 30 napon belül.

Szomorú Szilárd képviselő azt kérdezi, ránk nézve ennek van-e valami veszélye.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy a kötelező működtetési idő 15 év, ezután ez a bejegyzés törlődni fog. Mivel TAO-s pályázatból valósul meg, az államnak garancia ez. Mindegyik TAO-s pályázatnál ez feltétel.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2018. (VIII.09.) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes 295 hrsz-ú és a Balatonszemes 465 hrsz-ú Balatonszemes Községi Önkormányzat tulajdonban lévő ingatlanokat érintően hozzájárulását adja, hogy a Kalocsai Sport Egyesület által a röplabda sportágban a látványsportok támogatásának keretén belül megvalósuló, sportcélú ingatlanfejlesztésre irányuló, tárgyi eszköz beruházással összefüggésben a ténylegesen megvalósított beruházások támogatási értékének erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára a Balatonszemes 295 hrsz-ú és a 465 hrsz-ú ingatlanokra a beruházás megvalósításától számított 15 év időtartamra a beruházás üzembe helyezését követően 30 napon belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy pályázat benyújtásához szükséges fentieket tartalmazó nyilatkozatot aláírja és azt megküldje.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, szóban már sok minden elhangzott, hoztak döntéseket, de még nem született konkrét együttműködési megállapodás a röplabdás egyesülettel. Ezzel kapcsolatban egyeztettek Dr. Komáromi József ügyvéd úrral, aki azt javasolta, hogy a képviselő-testület kérje fel a Kalocsai Sport Egyesületet, illetve rajtuk keresztül a jogi képviselőjüket, hogy készítsék el a területhasználatra vonatkozó együttműködési megállapodást. Javasolja, hogy az ügyvéd úr pedig kapjon megbízást véleményezésre. Ha elkészültek a tervezetek, akkor tudják a képviselő-testület elé ismételtén terjeszteni.

Szomorú Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, ebben az esetben ki fizeti az ügyvéd úr díjazását.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Ügyvéd úrral az önkormányzatnak van egy általános megbízási szerződése.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2018. (VIII.09.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes 295 hrsz-ú és a Balatonszemes 465 hrsz-ú Balatonszemes Községi Önkormányzat tulajdonban lévő ingatlanokat érintő ingatlanfejlesztéssel kapcsolatosan felkéri a Kalocsai Sport Egyesületet, hogy jogi képviselőjével a Kalocsai Sport Egyesület által a röplabda sportágban a látványsportok támogatásának keretén belül megvalósuló, sportcélú ingatlanfejlesztésre vonatkozó együttműködési és területhasználati megállapodások tervezetét készítse el. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződéstervezeteket Dr. Komáromi József ügyvéddel véleményeztesse és az egyeztetés után terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 30 nap

Felelős: Takács József polgármester

Mórocz Viktor képviselő emlékeztet rá, korábban szó volt róla, nem szeretnék, ha az utat keresztbe átvágnák, se a parkolót nem szeretnék arra területre. Hol fogunk akkor parkolót biztosítani?

Takács József polgármester elmondja, 50%-át belül az ingatlan területén, másik 50%-át pedig közterületen kell biztosítani. Arról is szó volt, megcsinálják a Semmelweis utcát, járdát is építenek, és majd ott alakítják ki a parkolókat.

Boór Miklós alpolgármester: Nagyon jó lenne, ha a Semmelweis utcát valaki rendbe tenné.

Takács József polgármester elmondja, beszélgettek a 7-es út melletti erdősávról, ami 7-es út, és a Bánk B. utca között van, de azt nem lehet parkolónak kialakítani a zöldterület miatt. Ezt még jó lenne átbeszélni.

Boór Miklós alpolgármester: Most van egy olyan kormányzati cél, hogy attrakció legyen, a látványsportot támogatják.

Szomorú Szilárd képviselő: Az a jó, hogy ez mögött az állam lesz, biztosan el fog készülni, nem fogják félben hagyni. Működtetni fogják. Kicsit tájidegen. Lényeg, hogy sok zöld terület legyen körülötte.

Takács József polgármester elmondja, reggelente dolgozik az utcaseprő gép, rendezettebb az utak, tisztább a település.

3./ Zsírfogó műtárgy telepítési és bekötési munkáinak elvégzésére vonatkozó ajánlat megtárgyalása, és többletmunkák elvégzése

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester köszönti Mayer Tibort, az Ökobau Kft. képviselőjét.

Mayer Tibor az Ökobau Kft. képviselője bemutatkozik a képviselő-testület tagjainak. elmondja, hogy a Mártírok utca aszfaltozását és az iskola szennyvíz elvezetési munkáit végezték. Elvégezték a kivitelezést, de a DRV. előírta a zsírfogó beépítését. Jelenleg zsírfogó nélkül üzemel a rendszer, de ezt hosszabb távon nem engedélyezik, végleges hozzájárulást mindaddig nem adnak, amíg zsírfogó nincs. Napokban beadják a zsírfogóval kiegészített terveket. A DRV hozzájárult a bekötéshez, előtte átvizsgálták az egész rendszert.

Takács József polgármester elmondja, egy DRV-s szakember végig felügyelte a kivitelezést.

Szomorú Szilárd képviselő javasolja beépíteni a zsírfogót.

Mayer Tibor az Ökobau Kft. képviselője: Elhúzódt az építés az miatt, hogy rengeteg betont ki kellett szedni a földből, helyenként 1 méteres helyett 3 méteres árkot kellett kiszedni. Elszállították a felesleges földet, és hoztak ide sok termőföldet, a járdákat helyre állították, a térköveket visszarakták, rendbe tették a területet.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Ismerteti a határozati javaslatot.

Szomorú Szilárd képviselő mindenképpen kéri, hogy keressék meg a tankerület vezetőjét. Úgy véli, ezzel a konyha szennyvízelvezetése is véglegesen megoldódik.

Mórocz Viktor képviselő: Szinte 2 hetente szippantatni kellett, ami nagyon sokba került.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2018. (VIII.09.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közkonyha szennyvízelvezetésének működéséhez szükséges, DRV Zrt által előírt zsírfogó eszköz telepítéséről és annak bekötéséről szóló előterjesztést és a munka elvégzését indokoltnak tartja. A Képviselő-testület elfogadja az ÖKOBAU Kft ajánlatát, mely alapján a zsírfogó műtárgy telepítési és bekötési munkáinak költsége bruttó 2 537 295 Ft, ennek fedezetét a 2018. évi költségvetés felhalmozási célú kiadások előirányzatának terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ÖKOBAU Kft-vel a fentiekre vonatkozó szerződést aláírja, valamint felkéri, hogy gondoskodjon a munkálatok mielőbbi elvégzéséről.

Továbbá a Képviselő-testület felkéri a Siófoki Tankerületi Központ vezetőjét, hogy a fenti munkálatok költségeihez lehetőségeikhez mérten szíveskedjenek hozzájárulni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy korábban érintették a felmerült többletmunkát. Többször feladat keletkezett a sok föld és sziklamunka miatt, a nyomvonalban a tervezettnél jóval több törmelék betont kellett kitermelni, és el kellett szállítani. Erre adott az Ökobau Kft ajánlatot.

Szomorú Szilárd képviselő azt kérdezi, az miért nekik volt többletmunka, amikor a Caterpillarral végezték a munkákat.

Mayer Tibor az Ökobau Kft. képviselője elmondja, a Caterpillar nekik bérebe volt adva 10.000.- Ft/óra összegért, és 112 órát dolgozott. Nekik is volt itt két gépük, de a Caterpillar időközben elromlott, ezért a munka utolsó szakaszában már nem vett részt.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Ismerteti a határozati javaslatot.

A fentieket követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2018. (VIII.09.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonszemes 2050/4 hrsz-ú ingatlan szennyvízbekötése és a 2044 hrsz-ú ingatlanon meglévő épületek szennyvíz elvezetési munkálatainak kivitelezése

során felmerült pótmunkát. A Képviselő-testület elfogadja és tudomásul veszi, hogy a föld és sziklamunkát illetően többletmunka keletkezett a nyomvonalban lévő törmelék beton tömbök kitermelése miatt.

A Képviselő-testület elfogadja az ÖKOBAU Kft ajánlatát, mely alapján a kivitelezés közben felmerült pótmunka költsége bruttó 1 883 067 Ft, ennek fedezetét a 2018. évi költségvetés felhalmozási célú kiadások előirányzatának terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ÖKOBAU Kft-vel a fentiekre vonatkozó szerződést aláírja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közzétételére.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Takács József polgármester

4./ Akác utca felújítása Bagolyvár és Petőfi utca közötti szakaszon

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester: Az utcák aszfaltozásáról kell még beszélni. Pályázat keretében az Árnyas fasor keleti része és az Akác utca első része elkészült. Felmerült, hogy az Akác utca folytatása is kaphatna új burkolatot. Ajánlatokat kértek, a legkedvezőbb ajánlatot az Ökobau Kft adta, a munkát bruttó 2 millió 400 ezer Ft összegért el tudják végezni.

Szomorú Szilárd képviselő elmondja, hogy ez így logikus, hogy a folytatás is elkészüljön, ha már a munkagépek ott vannak. Tudomása van egy korábbi 3,4 millió Ft-os ajánlatról, amit akkor soknak talált. Ha ez most nem lesz befejezve, beláthatatlan ideig úgy marad.

Mayer Tibor az Ökobau Kft. képviselője: A Bagolyvár utca eleje, ami rossz volt, az is le lett aszfaltozva.

Böröczky Szilárd képviselő véleménye szerint az egy feleslegesnek látszó útszakasz, mert ott a szemetes autón kívül nem nagyon jár senki.

Boór Miklós alpolgármester elmondja, hogy a biciklisek arra járnak.

Szomorú Szilárd képviselő: A pályázat miatt azt kellett megcsinálni.

Takács József polgármester: A teljes Akác utca nem fért bele a pályázatba.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a Mártírok utca K-i felének és az Akác utca első részének kivitelezési költsége 16 millió forint körüli összeg volt, ebből 4 millió forint volt a vállalt önerő.

Szomorú Szilárd képviselő el tudja fogadni a bruttó 2 millió 400 ezer Ft-os kivitelezési díjat.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2018. (VIII.09.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Ökobau Kft ajánlatát a Balatonszemes Akác utca - Bagolyvár utca és Petőfi utca közötti szakaszának- felújítására vonatkozóan, mely szerint a kivitelezés költsége bruttó 2 400.000.- Ft. A Képviselő-testület ennek fedezetét a 2018. évi költségvetés felhalmozási célú kiadások előirányzatának terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ÖKOBAU Kft-vel a fentiekre vonatkozó szerződést aláírja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Takács József polgármester

Mayer Tibor az Ökobau Kft. képviselője felajánlja segítségét a jövőbeni pályázatokhoz. Régóta van a szakmában szívesen felméri, vagy megtervezi a szükséges dolgokat. Korábban is sok munkát végzett már Balatonszemesen.

Boór Miklós alpolgármester megemlíti, hogy van egy aszfaltozó gépünk. Nem lehetne ezzel valahogy dolgozni?

Mayer Tibor az Ökobau Kft. képviselője: Egy géppel sajnos nem sokra lehet menni, és kellene legalább 6-7 ember, aki jártas az aszfaltozásban. A községekben egyre kevesebb az aszfaltozási munka, mert az utcák ki vannak épülve.

Szomorú Szilárd képviselő arra kéri, adjon árajánlatot a Tűzoltó utca aszfaltozására.

Móroczy Viktor képviselő azt kérdezi, nincs-e még is valamilyen lehetőség a használatára.

Mayer Tibor az Ökobau Kft. képviselője elmondja, a nagyobb cégeknél is állnak a gépek, mert kevés az ember.

Ezt követően Mayer Tibor eltávozik az ülésteremből.

5./ Az Önkormányzat 2018. évi költségvetés módosításának megtárgyalása, rendelet módosítása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, az előterjesztést megkapták a képviselők. Az miatt kell módosítani az utoljára márciusban módosított költségvetést, mivel a pályázatokkal kapcsolatosan realizálódtak az időközben beérkezett pályázati támogatási összegek. Szépen haladnak a pályázatok, így már sokkal tisztábban látunk, mint amikor terveztük a költségvetést.

A múltkor elfogadott költségvetés óta a művelődési ház számlája megérkezett a színházra nevelési pályázat összege, ami érinti a művelődési ház és az önkormányzat előirányzatait. Állami támogatás is érkezett a hivatali ASP rendszer működtetésére, amit az önkormányzati dolgozók munkájának elismerésére kell majd fordítani. Időközben elszámoltak két pályázattal. Elkészült a Rózsa park felújítása, megkapták az 5 millió forint körüli összeget. Elszámoltak a Berzsényi utcai strand felújítására kapott támogatással, a pályázati támogatás teljes összegben megérkezett.

Szomorú Szilárd képviselő azt kérdezi, mit takar a strand felújítása.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Vizes blokk felújítása 6 millió Ft értékben, napelem rendszer telepítése 22 millió Ft összegben és a játszótéri elemek elhelyezése 2 millió Ft összegben.

Szomorú Szilárd képviselő: Mennyi volt az önerő?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A projekt 100 %-os támogatottságú volt. Ezen felül egy műszaki ellenőrt kellett megbízni, akinek 434 ezer forint volt a díja.

Megérkezett a művelődési ház számlájára a 199 millió Ft előleg a pályázati támogatásként, így az intézmény bevétel előirányzata 202 millió 849 Ft összegre módosul.

Az intézmények költségvetése a személyi kiadások után fizetendő járulékok mértéke, azok összege pontosításra került, illetve realizálódott a nyári szezonban foglalkoztatott dolgozók létszáma. A tartalék összege az utolsó módosításkor 36 456 000.- Ft volt, most a tervezet szerint pillanatnyilag 17 996 000.- Ft. Az intézményeknél leginkább az óvodát érinti, hogy ősszel beindul a mini bölcsőde. A testület múltkor elfogadott 2 fő létszám bővítést. A normatíva igénylésekor az állam 2,5 főt finanszíroz, ezért az intézményvezető asszonynak volt egy olyan kérése a képviselő-testület felé, hogy a helyettesítés, illetve a jobb működés érdekében a 2 főt egészítse ki a testület további 1 fővel.

Szomorú Szilárd képviselő: Akkor 0,5 főt biztosít a testület.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Be van építve a költségvetésbe az óvoda létszámánál, amit az önkormányzat hozzájárulás formájában átad az intézményfenntartó társulásnak, és azon keresztül finanszírozzák az óvoda.

A Balatonföldvári Turisztikai Egyesület által foglalkoztatott 1 főnek a bére járulékokkal - aki az idegenforgalmi pavilonban dolgozik - , eddig más soron szerepeltetett, bérként szerepelt, de átadott pénzeszközként kell feltüntetni, ez került így más sorba. A közkonyha működéséhez kellett vásárolni tárgyi eszközöket, vásároltak hűtőszekrényt 225 ezer Ft-ért, hőszigetelő, kézmosókiöntőt, tolóajtós polcot 121 ezer Ft-ért, az élményfürdőbe egy solar tárolót kellett venni 300 ezer Ft-ért, a hivatalba vásároltak porszívót 35 ezer Ft összegért, illetve a polgármester úr meghibásodott telefonját kellett lecserélni 55 ezer Ft összegért. Az önkormányzati lakásba kellett hűtőszekrényt, tűhelyt, mosógépet vásárolni, összesen 280 ezer Ft összegért. Ezen kívül vettek egy lombfűvót 160 ezer forintért.

A költségvetési rendelet 4. melléklet tartalmazza a beruházási kiadásokat. A TOP-1.4.1.5SO1-2016-00015 számú pályázattal, a minibölcsoede építésével kapcsolatosan elmondja a 2018. évre eső támogatás összege 40 611 e Ft, a szükséges önerő 7 000 e Ft.

A TOP-4.1.1-15-SO1-2016-00005 számú pályázat az orvosi rendelő építése, mely 124 528 e Ft, azaz a beruházáshoz 2018. évre eső bevétel 51 840 e Ft, szükséges önerő 66 862 e Ft. A KÖFOG-1.2.1-VEKOP-16 (ASP rendszer bevezetése) előirányzata 649 e Ft.

A BTDSP-1.1-2016 (Berzsenyi utcai strand fejlesztése) beruházáshoz 2018. évre eső bevétel 22 637 e Ft, szükséges önerő 434 e Ft. A sportöltöző felújítására vállalt önerő biztosítása a Dél-Balaton FC részére 3 000 e Ft. A Kajak-kenu csónaktároló építésére előirányzott összeg 14 819 e Ft.

A kajak kenu csónaktároló építése majd külön napirendként is szerepel. Ez az összeg attól függően változik, hogy a képviselő-testület hogyan dönt. Lefolytatásra került a közbeszerzési eljárás, 5 céget kértek fel ajánlattételre, abból 2 nyújtott be ajánlatot. A pályázatban szállítói finanszírozással 12,5 millió forint a támogatási összeg. Mindkét ajánlat érvényes volt, de a legalacsonyabb összegű ajánlatot Tefner Tibor vállalkozó adta. Ez azt jelenti, hogy 12,5 millió forint összeget szállítói finanszírozás formájában közvetlenül a minisztérium fogja adni a kivitelező cégnek. Mivel új építés, így fordított áfa adózás alá esik, ezért az önkormányzatnak a különbözetet, illetve a teljes beruházás utáni áfát kell önerőként biztosítani, ami 14 819 000.- Ft. A közbeszerzési eljárást mindenképpen le kell zárni, dönthet úgy a képviselő-testület, hogy biztosítja az önrészt, akkor alá lehet írni a kivitelezővel a szerződést. Dönthet úgy is a testület, hogy most ezt az eljárást eredménytelennek minősíti, akkor meg kell keresni újabb cégeket, újabb közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A beruházások közt szerepel még az urnafal építés, a szabadtéri színpad lefedése, kanalas földmunkagép vásárlása. Ezen kívül van még a rádpusztai összekötő út pályázat, amiről úgy döntött a testület, hogy a jövő évben valósítja meg, de a pályázatíróval kötött egy szerződés, amely szerint, ha sikeres, és nyer a pályázat, akkor őt megilleti a sikerdíj, amelynek összege 3 937 000.- Ft volt, a szerződés szerint ezt ki kellett fizetni. A közkonyha csatorna építésére 14,5 millió forintot terveztek, ebbe már beépítették a 2,5 millió forintos zsírfogót is és ehhez jön hozzá az 1,8 millió Ft többletmunka miatt kifizetendő költség.

Takács József polgármester elmondja, a zsírfogó beépítésére a DRV Zrt. kötelez, nem a kivitelező szeretné pótmunkaként leszámolni.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy a felújítások között szerepel a Rózsakert felújítása 10 730 ezer Ft előirányzattal és a Mártírok utca K-i része – Akác utca felújítása 19 063 ezer Ft összeggel, melyben benne van az Akác utca tovább aszfaltozásának összege 2,4 millió Ft előirányzattal. A tartalék előirányzata 13 millió 700 forint. Ami még a költségvetést érinti, hogy a létszámok tekintetében az önkormányzat létszáma nem változott, a konyháé sem változott, a közös hivatalé sem. A művelődési háznál a pályázat miatt további 4 fő került felvételre, 2020-ig tart a pályázat. A további 4 fő bére a pályázati összegből van finanszírozva. Az óvoda létszámát az Intézményfenntartó Társulás hagyja jóvá, és ha a testület megszavazza azt a 0,5 embert, akkor 14 fő lesz az óvoda létszáma.

Szomorú Szilárd képviselő arra szeretne választ kapni, mit takar a szabadtéri színpad lefedése.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Korábbi testületi döntés alapján 2,5 millió forint került betervezésre a költségvetésben a tónál lévő színpad lefedésére.

Takács József polgármester eddig fontosabbnak tartotta a szennyvízcsatorna és a konténer WC elkészítését, ezért nem került még sor a színpad lefedésére.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A civil szervezetek támogatására tavasszal megszavazott 10 millió forint is beépítésre került a költségvetésbe.

Takács József polgármester emlékeztet rá, Hoffmann Rita meg akarja venni az üzletük alatti területet, de ez a mostani ülés későbbi napirendi pontja lesz.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Ez is szerepel az előterjesztések között.

Szomorú Szilárd képviselő: Múltkor nem akarták eladni.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Elmondja, hogy már nem lehet úszótelket kialakítani, a rendezési terv is időközben változott, ezért most vagy a jelenlegi telekkialakítással adja el a képviselő-testület, vagy nem értékesíti. A felépítmény tulajdonosa nagyon szeretné megvásárolni, összeget nem javasoltak.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2018.(VIII.09.) önkormányzati rendelete
Balatonszemes Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló
1/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról
/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/**

6./ Döntéshozatal a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel konzorciumi együttműködésben megvalósuló Balaton vízi turizmusának komplex fejlesztése című GINOP-7.1.2-15-2016-00008 azonosító számú című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárással kapcsolatban
Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a megbízott közbeszerzési szakértő bevonásával a közbeszerzési eljárás lefolytatásra került. Elmondja, hogy 5 helyről kértek ajánlatot, és ebből 2 vállalkozástól érkezett ajánlat. Az egyik ajánlattevő Tefner Tibor EV. a másik pedig a Ramiép Invest Kft. volt. Tefner Tibor ajánlata nettó 21.550.617 Ft volt 24 hónap jótállási idő vállalással, és a Ramiép Invest Kft ajánlata 22.505.159 Ft volt 12 hónap jótállási idő vállalással.

A bíráló bizottság megvizsgálta a beérkezett ajánlatokat, és mindegyik ajánlat érvényes volt. A bizottság javasolta a képviselő-testületnek, döntsön arról, tudja-e az anyagi fedezetet biztosítani. A legkedvezőbb ajánlatot Tefner Tibor adta. A határozati javaslatban szerepel, hogy amennyiben tudnánk plusz önerőt biztosítani, akkor az egész közbeszerzési eljárás eredményesnek minősíthető, és erről tudják értesíteni az ajánlattevőket, és megköthető a kivitelezővel a szerződés. Másik javaslat, ha nem áll rendelkezésre anyagi fedezet, akkor erről értesítjük az ajánlatadókat, de ebben az esetben ezt az eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani. Ha úgy dönt a testület, hogy meg kívánja valósítani, akkor pedig majd további ajánlattevőket kell felkutatni, és vissza kell hozni, hogy újabb eljárást indítsunk. A képviselők a részletes előterjesztés anyagát megkapták.

Boór Miklós alpolgármester véleménye szerint ennek már végére kell érni.

Szomorú Szilárd képviselő: Az a kérdés, áldozunk rá ennyi pénzt, vagy sem.

Boór Miklós alpolgármester: Meg kellene írni a Kajak-Kenu Szövetségnek, hogy itt a vége. Azt mondták az elején, hogy állami költségvetésből megvalósuló program, akkor vállalják be a költségeket.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy megkeresték a Kajak-Kenu Szövetséget, hogy a hiányzó fedezetet biztosítsa a Szövetség. Jelezték, hogy nagy projekt tartalék keretében egy minimális összeg van, és az teljesen más célra van tartalékolva, ők sem látnak más megoldást. Vagy megpróbálja az Önkormányzat biztosítani az összeget, vagy azt mondja, nem vesz részt a projektben.

Szomorú Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, mi valósul meg ebből a pénzből.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Egy csónaktároló épület és egy kikötőhely, valamint az összekötő út a kettő között. Korábban már látott a Képviselő-testület erről látványtervet.

Szomorú Szilárd képviselő sokallja az összeget. Szeretné meg egyszer látni a terveket. Eredetileg 3 millió forintról volt szó, most pedig már legalább 13 milliónál tartanak.

Takács József polgármester megemlíti, megkereste két vállalkozó, hogy nincs üzlethelyisége, és azt kérték, a régi orvosi rendelőből alakítsanak ki két üzlethelyiséget. Az alsó rendelőből ki lehetne alakítani 2-3 üzlethelyiséget, abból több bevétel lenne, mint az önkormányzati bérlakásból. Az emeleten pedig ki lehetne alakítani két önkormányzati bérlakást. Tisztázni kell, hogy működhet e ez, mert a jelenlegi előírások szerint abból bevétele nem keletkezhet az önkormányzatnak, mivel pályázati pénzből épült az új orvosi rendelő. Fontos, hogy egy településen legyenek szolgáltatások.

Dr. Kelemen Csilla jegyző átadja a látványterveket, amelyeket a képviselők ismételtelen megnézték.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **4 igen** és **1 nem** szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2018. (VIII.09.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a GINOP-7.1.2-15-2016-00008 azonosító számú a „VÍZITÚRA MEGÁLLÓHELY LÉTESÍTÉSE, ÚJ CSÓNAKTÁROLÓ ÉPÍTÉSE BALATONSZEMESÉN” címmel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a beszerzésre jelenleg rendelkezésre álló anyagi fedezetet, nettó 13 200 000 Ft összeget megemeli a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat mértékéig, nettó 21 550 617 Ft összegig, 8 350 617 Ft összeggel és biztosítja a beruházás kivitelezési díja után megfizetendő általános forgalmi adó összegét, ami 5 818 667 Ft.

A Képviselő-testület a megemelt anyagi fedezet alapján a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti

A Képviselő-testület a Bírálóbizottság szakvéleményét figyelembe véve a Ramiép Invest Kft. és Tefner Tibor EV. ajánlatát érvényesnek minősíti, azok megfelelnek a közbeszerzési dokumentumban foglalt előírásoknak, és megállapítja, hogy számítási hiba, aránytalanul alacsony ár nem szerepel az ajánlatukban

A Képviselő-testület Tefner Tibor EV (8624 Balatonszárszó, Gábor Áron utca 26./B) ajánlattevőt nyilvánítja nyertesnek, tekintettel arra, hogy a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, mely szerint a nettó vállalkozói díj a 3% tartalékkerettel növelt összege 21 550 617 Ft és jótállási idő: 24 hónap.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az eredményhirdetés írásban történő összegzés formájában megküldéséről gondoskodjon az ajánlattevők részére, továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Takács József polgármester

7./ Balatonszemes 147/6,147/7,147/14 hrsz-ú ingatlanok értékesítése az ingatlanokon lévő felépítmények tulajdonosának

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, Hoffmann Rita az önkormányzati tulajdonban lévő Balatonszemes 147/6,147/7.,147/14 hrsz-ú ingatlanon lévő felépítmények tulajdonosa ismételten azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az építési engedélyek alapján elhelyezett felépítmények alatti területet, a csatolt térképmásolat és tulajdoni lap szerint a Balatonszemes 147/6,147/7.,147/14 hrsz-ú ingatlanokat szeretné megvásárolni Balatonszemes Községi Önkormányzattól. A 147/6 hrsz-ú ingatlan 165 m², a 147/7 hrsz-ú ingatlan 50 m² és a 147/14 hrsz-ú ingatlan 68 m² nagyságú.

Korábban 30-35 ezer forintos négyzetméterenkénti áron értékesített az önkormányzat területrészeket. Ismerteti a határozati javaslatot.

Mórocz Viktor képviselő: Korábban rajtuk kívül már mindenki megvásárolta az ingatlanokat.

Böröczky Szilárd képviselő nem adná el a területet.

Takács József polgármester elmondja, úszótelket nem lehet kialakítani, mert azt tiltja a rendezési terv.

Szomorú Szilárd képviselő: Az összes többi ügy van eladva, hogy kerthelyiséggel együtt.

Böröczky Szilárd képviselő: Korábban arról volt szó, hogy nem akarja az önkormányzat eladni a kerthelyiségeket.

Takács József polgármester üzleti szempontból egyet tud vele érteni. Egy eladás egyszeri bevétel, de ha nem adja el az önkormányzat, minden évben fizetik a bérleti díjat. Korábban szüleinek fel lett ajánlva a vételi lehetőség, de nem éltek vele.

Mórocz Viktor képviselő 45 ezer Ft/m² vételárat javasol.

Boór Miklós alpolgármester 50 ezer Ft /m² árat javasol.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2018. (VIII.09.) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékcsökkenti Hoffmann Rita felépítménytulajdonos részére Balatonszemes Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszemes 147/6,147/7.,147/14 hrsz-ú ingatlanokat.

A Képviselő-testület az ingatlanok vételárát 50.000.- Ft/ m² összegben határozza meg, mely alapján a Balatonszemes 147/6 hrsz-ú ingatlan (165 m²) vételára 8 250 000.- Ft., a Balatonszemes 147/7 hrsz-ú ingatlan (50 m²) vételára 2 500 000.- Ft és a Balatonszemes 147/14 hrsz-ú ingatlan (68 m²) vételára 3 400 000.- Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítéséről, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Takács József polgármester

8./ Balatoni Halgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal

kapcsolatos együttműködési megállapodás aláírásához hozzájárulás

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A Balatoni Halgazdasági Zrt-től érkezett egy megkeresés, hogy végigjárták a balatonszemesi partszakaszt, és szeretnének olyan területeket a Balaton partján, ahol horgászhelyeket tudnak értékesíteni. A rendszerükön keresztül foglalnék a horgászok a helyeket, ők használati jogot kapnának, ahol sátor használatot is kell, hogy engedjen az önkormányzat a megállapodás tervezet alapján. Végig járták a partszakaszt Baranyai Lajos kollégával együtt, és a Határ Büfé mögötti területet találták alkalmasnak. Elképzelésük szerint az a területrészt lenne olyan horgász hely, ami nekik is megfelelő lenne. A büféüzemeltető és az Adventista Egyház biztosítaná az áramot, és a vizesblokk használatát, az önkormányzatnak 2 területrészt kellene adni. A képviselő-testület megkapta az előterjesztést és az együttműködési megállapodás tervezet. A Balatoni Halgazdálkodási Nonprofit Zrt két horgász hely biztosítását kéri, sátor felállítás lehetőségével. A Balatoni Halgazdálkodási Nonprofit az önkormányzatnak nem fizetne ezért, ha a Képviselő-testület dönt, hogy ezért díjat kér, akkor a horgászoktól közvetlenül lehet beszélni, és az önkormányzatnak kell rendbe tartani, takarítani a területeket.

Szomorú Szilárd képviselő nem támogatja.

Mórocz Viktor képviselő sem támogatja.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2018. (VIII.09.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatoni Halgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal behúzó horgász helyek biztosítására vonatkozó együttműködési megállapodás tervezetét. A Képviselő-testület nem támogatja a horgász helyek létesítését, az együttműködési megállapodást nem kívánja megkötni a Balatoni Halgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közzétételére.

Határidő: 2018. augusztus 15.

Felelős: Takács József polgármester

Mórocz Viktor képviselő felhívja a figyelmet, hogy a Vigadó strandon 1 hete áll egy lakókocsi. A Berzsényi utca végén pedig két lakóbusz tartózkodik. Minden nap mennek egy kört, de este mindig visszatérnek.

Takács József polgármester ígéretet tesz, hogy értesíti a rendőröket.

9./ E- mobil töltőállomás működéséhez tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy a Cinka Panna utcánál létesült egy E-mobil töltőállomás, ami állami projektből valósult meg. Egy együttműködési megállapodás kell megkötni arra vonatkozóan, hogy a területet, amit a berendezés elfoglal, 10 évre az önkormányzat térítésmentesen biztosítja. Az előterjesztés anyagát a képviselők megkapták.

Szomorú Szilárd képviselő ennek nagyon örül, úgy gondolja, ezt reklámozni is lehetne.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2018. (VIII.09.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az e mobil töltőállomás, elektromos töltőoszlop elhelyezésére és a kiszolgáló terület működtetésének indokoltságára vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület az E-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő területhasználatra vonatkozó együttműködési megállapodás tervezetében foglaltakat megismerte és azt elfogadja. A Képviselő-testület az elektromos töltőoszlop elhelyezéséhez, működtetéséhez igényelt területet 10 évre térítésmentesen biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

10./ Németh Pál utcai lakók aszfaltozási kérelme

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Nagyon sok lakó aláírta azt a beadványt, amelyben kérik, hogy az önkormányzat tegye rendbe a Németh Pál utcát. Az előterjesztés részét képezi a beadványuk, melyet a képviselők megkaptak.

Takács József polgármester azt javasolja, akkor csinálják meg, amikor a közművek ki vannak építve.

Boór Miklós alpolgármester tudomása szerint a gázosokkal már felvették a kapcsolatot, és pontosan olyan hosszú az utca, hogy az utolsó házig elér a gázvezeték. Arra törekednek, hogy a közművek meglegyenek. Megértették ők is, hogy felesleges most aszfaltozni.

Dr. Kelemen Csilla jegyző ismerteti a határozati javaslatot.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2018. (VIII.09.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Németh Pál u. szilárd burkolattal történő ellátását nem javasolja mindaddig, amíg az új külterületi településrész belterületbe vonása és közművesítése meg nem történik, mivel a közművesítések minden esetben útvágással történnek, mely esetben az aszfaltburkolatot fel kell darabolni. A Képviselő-testület az utca átszámozását sem javasolja, mert a Vörösmarty u –i telekmegosztások oly mértékben befolyásolják az utcaszámozást, hogy a számozás perezéssel történő megoldása sem lehet egyértelmű megoldás. A képviselő-testület a hiányzó közvilágítási lámpák felszerelése érdekében ajánlatot kér a szolgáltatótól, annak ismeretében dönt a hiányzó közvilágítás kiépítéséről.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2018.08. 31.

11./ Farkas Zsuzsanna rendezvényszervező részére a Szemesi Napok szervezési díjának kifizetése

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy lezajlott a Szemesi Napok. Farkas Zsuzsanna rendezvényszervezővel megkötött megállapodás a megbízási díjra vonatkozóan azt tartalmazza, hogy a vásárolóktól beszedett részvételi díj összege, max. 1 millió forint a rendezvényszervező szervezési díja. Elmondja, hogy 42 vásárolótól 1 381 125 Ft részvételi díj folyt be.

Boór Miklós alpolgármester úgy látta, most kevesebb volt a vásároló.

Szomorú Szilárd képviselő úgy véli, idén sokba került, de majd évről-évre jobb lesz.

Takács József polgármester: Jövőre jobban meg kell nézni a fellépőket. A csíkszentdomonkosi néptáncosok egyik fellépése elmaradt egy másik fellépés miatt.

Boór Miklós alpolgármester véleménye szerint a jövőben délután 6 óra előtt nem lenne érdemes műsorokat tartani.

Mórocz Viktor képviselő most megszavazza a kifizetést, de megjegyzi, hogy amikor még korábban más volt a művelődési ház igazgatója, akkor azt mondták, ez neki feladatként be van építve. Jövőre ezt be kell építeni. Korábban is adtak plusz munkát, amit meg kellett csinálni.

Szomorú Szilárd képviselő a kertmozi felől érdeklődik.

Takács József polgármester elmondja, működik, de még nem fizették be a 2 millió forint bérleti díjat.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2018. (VIII.09.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Szemesi Napok rendezvényszervezőjének, Farkas Zsuzsannának, az aláírt megbízási szerződés alapján bruttó 1.000.000 Ft, mint megbízottat megillető megbízási díj a megbízottra eső, a jogszabályok szerinti közterhek és járulékok levonását követően kifizethető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási díj átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Takács József polgármester

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 18 óra 20 perckor bezárta.

Kmf.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző