

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. szeptember 17-én** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében 16.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Kertész Adél
Szomorú Szilárd képviselő

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Bene Mária közkönyhvezető
Farkas Zsuzsanna műv.ház igazgató
Szentiványi Ferenc „Szemesért” Kft.
megbízott képvis. (később érkezett)
Fonainé Skerlecz Zsuzsanna szoc. üi.

Távolmaradását előre jelezte:

Mórocz Viktor
Rajczi Gusztáv Balázs képviselő

Érdeklődő: 1 fő

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **5 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyeket a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

Napirend:

- 1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 2./ Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum szakmai beszámolója az intézmény 2018. évi nyári, idegenforgalmi tevékenységéről**
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 3./ Szemesért Kft. szakmai beszámolója a 2018. évi nyári üdülési szezonról**
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 4./ Balatonszemes-Balatonőszöd-Somogytúr Óvoda Intézményfenntartó Társulás társulási szerződés módosításának jóváhagyása**
Előterjesztő: Takács József polgármester

5./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

Napirendek tárgyalása:

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról **Előterjesztő: Takács József polgármester**

Takács József polgármester elmondja, sorozatos lakossági bejelentések alapján a gyógyszertár működésére kértünk egy felülvizsgálati kérelmet. Hatósági, jogi jogkörünk nincs, nem vagyunk felettes szerv, ezért az illetékes szerv fog erre reagálni. Két gyógyszerész is jelentkezett, aki szívesen lenne Balatonszemesen gyógyszerész, de először meg kell vásárolni a praxisjogot. Az épületet mi is hosszú távon színvonalas gyógyszertárként szeretnénk üzemeltetni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **141/2018. (IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

2./ Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum szakmai beszámolója az intézmény 2018. évi nyári, idegenforgalmi tevékenységéről **Előterjesztő: Takács József polgármester**

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató a programok közül kiemeli a Latinovits Zoltán Szavalóversenyt és a Bujtor István Filmfesztivált. Ebben az évben sok forrásból szereztek pénzt, így több jutott a marketingre. Színvonalas rendezvények voltak. A művelődési ház életében voltak humánerőforrást érintő változások, augusztus végén felmondott az egyik dolgozó, a takarítónő pedig tartós betegállományban van, ezért őt december 31-ig Sümegi Ildikó helyettesíti. Kiegészítésként elmondja, nyár folyamán a Bujtor István Filmfesztivál kapcsán megkereste Bujtor István gyermekeit, Bujtor Annát és Bujtor Balázst. Ennek kapcsán

felmerült, hogy szeretnék a Latinovits kiállítást felújítani, illetve kibővíteni egy „Bujtor és a Balaton” kiállítással. Kiderült, Latinovitsnak még van két ládányi hagyatéka, ami még nem lett kibontva, és örülnének, ha ez is Balatonszemesre kerülne. A szárszói József Attila Múzeumot is Bujtor Anna újíttotta fel, sokkal interaktívabb, modernebb kiállítás valósult meg, és valami hasonlót szeretnének itt is. Ez egy 2-3 éves projektmunka lenne, ami ősztől indulhatna el, és komoly előkészítést igényel. Az lenne a kérése a képviselő-testület felé, hogy a múzeum mellett lévő üresen maradt szolgálati lakást, amennyiben lehetséges, adják át a múzeum bővítéséhez. Úgy tudja, még a Reich Károly kiállításához is lennének anyagok, csak nincs hely. Másik dolog, amiről beszélni szeretne, hogy jelenleg a művelődési házban van elhelyezve a Pedagógiai Szakszolgálat. Elég kevés a hely, a pályázat miatt pedig sokkal több a munka, ezért nyáron sikerült elérni, hogy a kis irodát visszakapták, ahol eddig a pszichológiai vizsgálatokat végezték. A felső külső teremben leválasztottak egy helyet, ahol ezt követően a pszichológiai vizsgálatokat fogják végezni. Ezt elfogadták, és írtak egy levelet, hogy így is el tudják látni a feladatot. A régi orvosi rendelőt javasolná a Pedagógiai Szakszolgálat elhelyezésére, hiszen az egy önálló épület, és nekik is jobban megfelelne. A művelődési ház termeit így más célokra lehetne hasznosítani.

Kertész Adél képviselő a Latinovits Múzeummal egyet tud érteni, kibővítve Reich Károllyal, és interaktívvá kellene tenni, mert haladni kell a korrall. Véleménye szerint így jóval több gyerek csoportot lehetne fogadni.

Szomorú Szilárd képviselő a múzeum látogatottsága felől érdeklődik.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató: Nagyon látogatott a múzeum, a pályázat miatt közel 1000 gyerek látogatta meg. A statisztikai adatokat még nem tudja megmondani, remélhetőleg a következő ülésen már erről is tud tájékoztatást adni, ugyanis szeptember végéig tart nyitva. A gyerekek közül sokan nem ismerik Latinovits Zoltánt. A Latinovits Alapítvánnyal közösen megpróbálnak pénzt szerezni a múzeumhoz. 3 év múlva lenne egy közös évfordulója Latinovits Zoltánnak és Bujtor Istvánnak, akkor alkalom lehetne átadni a megújult múzeumot.

Szomorú Szilárd képviselő: A kialakításához egy szolgálati lakást oda kellene adni.

Takács József polgármester azt kérdezi, pályázati pénzt lehetne-e szerezni.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató nem tudja, mikor lesz kiírva ilyen jellegű pályázat.

Takács József polgármester a szakszolgálat átköltöztetésével kapcsolatban várja a véleményeket.

Böröczky Szilárd képviselő: Előbb készüljön el az új orvosi rendelő.

Szomorú Szilárd képviselő nem foglalkozna a régi épülettel, inkább építene oda parkolót, valamint egy szép parkot.

Böröczky Szilárd képviselő el tudja fogadni az ötletet. Mindig sajnálja a meglévő régit elbontani.

Boór Miklós alpolgármester a Latinovits Múzeum bővítését elképzelhetőnek tartja, ott tavaly cseréltek nyílászárókat, kívül-belül rendben van. A parkolót el tudná képzelni, de ha nem lesz szolgálati lakás, az meg lehet, hogy hiányozna. Most még nem merne az épület bontásába belevágni. Az, hogy a szakszolgálatnak helyileg megfelel-e, tőlük kellene megkérdezni, mert komoly előírások vannak. Amíg van Balatonszemesen a szakszolgálatnak helyisége, addig jó nekünk, mert van helyben ellátás. Attól fél, ha ez nem felel meg nekik, és elmennek, akkor nekünk kell kérni, hogy jöjjenek ide. Most itt vannak helyben, ez nagyon jó az óvodának, és az iskolának is.

Böröczky Szilárd képviselő: Ha orvosi rendelőnek megfelelt, akkor mi a probléma?

Boór Miklós alpolgármester elmondja, itt nem ÁNTSZ előírásokról van szó, hanem hogy mi mindenre van szükségük, pl. irodára, vizsgáló szobára, foglalkoztatóra. Meg kell kérdezni őket. Örültünk annak, hogy itt tudtuk tartani a szakszolgálatot. Ezen nagyon el kellene gondolkodni, ne kapkodjunk el.

Időközben megérkezett Szentiványi Ferenc, a „Szemesért” Nonprofit Kft. megbízott képviselője.

Takács József polgármester a véleményekre volt kíváncsi azért, hogy előkészítsék további tárgyalásra.

Szomorú Szilárd képviselő elfogadja a többség akaratát, de az épület ahhoz túl nagy, hogy csak egy szakszolgálat működjön benne. Ha az épületet fel lehet újítani, de akkor sokat kell rá költeni, ezért ki kell azt dolgozni, hogy maximálisan ki legyen használva.

Takács József polgármester elmondja, jelentkezett két vállalkozó, aki szívesen alakítana ki üzlethelyiséget az épületből. Arra kell gondolni, hogy szolgáltatásokra is szükség van. Minél több a szolgáltatás, annál élhetőbb a település. Személy szerint nem bontaná le, mert az épület ér 40 milliót, és azt a 40 milliót a semmibe küldenék. Ha viszonylag kevés pénzből át tudják alakítani, akkor hosszú távon lehet hasznosítani. Úgy gondolja, túl sokat nem kell rá költeni, és szezonon kívül a Szemesért Kft. dolgozóit be lehetne vonni a munkába. Úgy látja, a többség azt gondolja, foglalkozni kell vele. Beszélni fognak Bujtor Annával, és felkérlik, segítsen egy jó színvonalú múzeum kialakításában. Reich Károly tárgyaiból is nagyon kevés van, de a fia szívesen adna még anyagot. Idegenforgalmi adóval közelítenek a 63 millió forinthez.

Szomorú Szilárd képviselő azt kérdezi Farkas Zsuzsannától, hogyan sikerült beállni a rendszerbe. mennyi sikerült átlátnia az egészet?

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató elmondja, nehéz volt, de igyekezett helyt állni. Nehéz volt a nyár, kevesen vannak, sokrétű a feladat, még kellene pár ember. A programok jól sikerültek, már itthon érzi magát.

Szomorú Szilárd képviselő: Mi a helyzet a Kontakt kert-tel?

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató: Idén sokkal kevesebb forrás volt, nem voltak olyan előadások, mint tavaly, a reklám megcsúszott, kevés volt a hirdetés. Úgy érzi idén rosszul sikerült.

Böröczky Szilárd képviselő a magtárnál zajló rendezvények felől érdeklődik.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató elmondja, voltak olyan koncertek, ahol 60-70 ember is részt vett, ami kezdésnek nem rossz. Véleménye szerint idén többen vettek részt ezeken a jazz koncerteken, mint tavaly.

Böröczky Szilárd képviselő: Nekünk az a célunk, hogy akik itt vannak azokat kiszolgáljuk, nem pedig az, hogy ide felcsalogassuk. A zenepavilonnál korábban sok rendezvényt tartottak, rengeteg ember szokott részt venni rajta, idén viszont kevés volt a koncert.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató: Tavaly a Postamúzeum kertjében voltak a jazz koncertek, tehát sokat nem változtattunk. A magtárnál csak péntek esténként voltak koncertek, és nem kellett bérleti díjat fizetni a Postamúzeumnak, a koncertek pedig ingyenesek voltak. Nem az a cél, hogy a zenepavilonból elhozzuk a koncerteket, hanem van egy múzeumunk, van egy magtár, van egy pálos kiállítás, és jobban szeretné ezeket propagálni, egyik nem zárja ki a másikat. Ha az a kérés, akkor majd több koncert lesz a zenepavilonnál. A zenepavilont nem találja annyira jó helyszínnek.

Böröczky Szilárd képviselő ezzel ellentétben azt hallotta, jó akusztikája van, szívesen játszanak ott a zenészek. Neki a magtár nem jött be, hiányolta a Zenepavilonnál megtartott koncerteket.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató elmondja, elég sok szemesit látott a koncerteken. Mindennek idő kell, amire beindul. Az első év mindig a puding próbája. Kellene oda egy büfé is.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2018. (IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum vezetője

által elkészített, az intézmény 2018. évi nyári idegenforgalmi tevékenységéről szóló beszámolót, melyet a vitában elhangzottakkal kiegészítve elfogad.
Felhatalmazza a Polgármestert e határozat közzétételére.

Határidő: 2018. szeptember 28.

Felelős: Takács József polgármester

3./ Szemesért Kft. szakmai beszámolója a 2018. évi nyári üdülési szezonról

Előterjesztő: Takács József polgármester

Szentiványi Ferenc, a „Szemesért” Nonprofit Kft. megbízott képviselője kiegészítésként elmondja, kevesebb létszámmal kezdték meg a nyarat, ezért néhol volt egy kis lemaradás. A rendezvényeket igyekeztek kiszolgálni, és a községet is próbálták rendben tartani. Nyáron volt két építkezés, amihez embert kellett adni, de ez hasznos dolog, mert ezzel pénzt kerestek a falunak.

Böröczky Szilárd képviselő azt kérdezi, hány szakember van a csapatban.

Szentiványi Ferenc, a „Szemesért” Nonprofit Kft. képviselője: A 12 főből mindenkinek van szakmája.

Böröczky Szilárd képviselő ezt azért kérdezte, mert a kormánynak az volt a döntése, hogy a szakmunkások menjenek a szakmájukba dolgozni, és akiknek nincs végzettségük, azokat kellene alkalmazni.

Szentiványi Ferenc, a „Szemesért” Nonprofit Kft. képviselője: Ez a közmunkásokra vonatkozik. Ezért lett 5 fővel kevesebb a létszám a korábbihoz képest.

Fonainé Skerlecz Zsuzsanna szociális ügyintéző kiegészítésként elmondja, valóban csak 8 általánossal lehet a közfoglalkoztatási programban részt venni.

Szomorú Szilárd képviselő megköszöni Szentiványi Ferencnek, hogy minden probléma nélkül megoldották a nyári feladatokat, semmivel nem volt rosszabb ez a nyár az előző évekénél.

Kertész Adél képviselő szintén ezt szeretné mondani, valamint azt kérdezi, Szentiványi Ferencet ezért valami jutalomban tudnák-e részesíteni. Eddig mindenki kapott plusz pénzt, ha elégedettek voltak a munkájukkal. Úgy érzi, Feri minden téren helyt állt, éjszaka locsolta a virágokat, nappal pedig benn volt a munkahelyén.

Takács József polgármester: Ez már megtörtént.

Böröczky Szilárd képviselő: Utoljára abban állapodtunk meg, amikor Adél nem volt itt, hogyha azt a feladatot fogja ellátni, amit Rigó István, akkor azt a fizetést is fogja kapni.

Takács József polgármester emlékeztet rá, hogy Adél nem volt itt a testületi ülésen, azért nem emlékszik rá. El kell jönni ülésre, és akkor mindent lehet tudni.

Kertész Adél képviselő elmondja, nyáron ő is dolgozik.

Takács József polgármester viszont azt mondja, képviselőként itt kell lenni, akkor nincs visszakérdezés, amit már egyszer megbeszéltünk.

Kertész Adél képviselő szerint nyugodtan lehet visszakérdezni, nincs ezzel semmi probléma. Dolgozott reggel 4-től este 10-ig minden nap.

Takács József polgármester: Az a te oldalad, ez meg az én oldalam, erről ennyit.

Boór Miklós alpolgármester szintén megköszöni a munkát, különösen azt, hogy ilyen nehéz helyzetben is az iskolának tett ígéret, a játszótéri eszköz elkészült. Nem is merete remélni, hogy iskolakezdés előtt elkészül, de elkészítették. Ezen a nyáron készült az iskola szennyvíz rendszerének átalakítása is, amelynél a Kft-nek is ott kellett lennie. Úgy látja, sokkal több, szerteágazó munkájuk volt, mint korábban. A vízpart és a wc-k mindig rendben voltak.

Takács József polgármester elmondja, a szennyvíz rendszer átalakításhoz a Kft. adott 2 embert, az önkormányzat adta a Caterpillart, és a KLIK adott 6,5 millió forintot, igaz, még nem utalták át, de van róla megállapodás. Ez nagyon fontos volt, ezért egyéb munkák, pl. aszfaltozás, háttérbe szorultak. Korábban volt olyan hét, hogy kétszer kellett szippantani, és egy szippantás 90 ezer forintba került. Még nincs teljesen kész, mert a zsírfogó hiányzik. Az utcaseprő gép munkába lett állítva, mostanában nem volt ilyen tiszta az állomás környéke.

Szomorú Szilárd képviselő a közkonyhavezető asszonyt kérdezi, hogy most jól működik-e a csatorna.

Bene Mária közkonyha vezető: Sokkal jobb a helyzet, amióta a fenti táborral nem egy vezetékre vannak kötve, azóta nem volt dugulás.

Szentiványi Jánosné óvodavezető elmondja, a Kft. nagyon sokat segített az óvodának, amit szeretne megköszönni. Bármikor szólt, rövid időn belül ott voltak az emberek, ami nagyon jó érzés volt.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2018. (IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szentiványi Ferenc a Szemesért Kft. megbízott vezetője által elkészített 2018. évi

nyári üdülési szezonról szóló beszámolót, melyet a vitában elhangzottakkal kiegészítve elfogad.

Felhatalmazza a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2018. szeptember 28.

Felelős: Takács József polgármester

4./ Balatonszemes-Balatonőszöd-Somogytúr Óvoda Intézményfenntartó Társulás társulási szerződés módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a Társulási Tanács múlt héten hétfőn ülést tartott, és a társulási megállapodást módosították. Minden tagönkormányzat képviselő-testületének ezt döntésével jóvá kell hagyni, és ez után tudják tovább intézni a mini bölcsőde elindításához szükséges további feladatokat. Az óvodában a bölcsőde épületének megépítésével elindul a bölcsődei ellátás. Ez érinti a társulási szerződést, illetve az óvoda alapító okiratának a módosítását is, ez elsősorban a névváltozásban mutatkozott meg. Az intézmény új neve, Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde. A bölcsődei ellátással kibővült intézmény fenntartói között kötött megállapodás, a másik két tagönkormányzattal együtt kitér arra, hogy Balatonszemes Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló épületben kerül kialakításra a mini bölcsőde, és a kialakítás költségeit Balatonszemes Község Önkormányzata viselte az önkormányzat költségvetése terhére, illetve pályázati forrásból. Az intézmény költségvetésén belül a bölcsődei ellátás majd elkülönítetten fog szerepelni. Az intézmény működési költségeit a jövő évi költségvetés tervezésekor majd a tag önkormányzatok hozzájárulása fogja biztosítani. A balatonszemesi képviselő-testület döntött, hogy biztosítja az intézmény által foglalkoztatott 3 ember létszámához az állami támogatás különbözetét, illetve biztosított külön hozzájárulást, amelyek a 2018. évi indulást lehetővé teszik, így az idei működés a balatonszemesi képviselő-testület hozzájárulással biztosított., a tagönkormányzatoknak így nem kell külön hozzájárulni. A jövő évi költségvetés tervezésekor viszont át kell gondolni, hogy mely település önkormányzata milyen összeggel járuljon hozzá az intézmény működéséhez.

Szomorú Szilárd képviselő azt kérdezi, miért az a neve, hogy óvoda és mini bölcsőde, miért nem bölcsőde.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Ez nem bölcsőde, hanem mini bölcsőde. Ez egy többcélú intézmény, amiben működik óvoda és mini bölcsőde. Egy csoport indítható maximum 7 fővel. Ha bölcsőde lenne, akkor az egy külön intézmény lenne, intézményvezetővel, és külön kellene fenntartani.

Szentiványi Jánosné óvodavezető elmondja, hogy ez egy új intézményforma.

Böröczky Szilárd képviselő: Mikor lesz kész?

Szentiványi Jánosné óvodavezető: Tulajdonképpen készen van, az engedélyeztetési eljárás zajlik jelenleg, a leendő dolgozók már az elmúlt héten ott voltak, és dolgoztak. A bútorok és gépek, eszközök nagy része már itt van.

Takács József polgármester: Használatbavételi eljárás folyamatban van.

Szomorú Szilárd képviselő: Mikorra várható?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Amint megkapják a használatbavételi engedélyt, utána lehet a működési engedélyt intézni.

Szomorú Szilárd képviselő: A munkák hogy sikerültek?

Szentiványi Jánosné óvodavezető: Nagyon szép lett. Mindenkit szeretettel vár, aki szeretné megnézni. Minden új, maga az épület, és a berendezés is. A dolgozók nagyon lelkesek.

Boór Miklós alpolgármester az iránt érdeklődik, meg van-e már a csoport létszáma, és csak szemesiek fognak-e idejárni.

Szentiványi Jánosné óvodavezető: Somogytúrból is jönnek. Első körben a 2 év körüli gyerekeket fogadjuk.

Boór Miklós alpolgármester: Az óvodai mini csoport megmarad?

Szentiványi Jánosné óvodavezető: Óvodai kiscsoport volt. Azt remélte, most kevesebben lesznek a csoportban, de jelenleg is 25 gyerek van a kiscsoportban. Szinte valamennyi gyerek betöltötte a 3 évet, de ma is volt egy somogytúri érdeklődő, aki szeretné idehozni a 3 éves gyerekeit.

Boór Miklós alpolgármester: A 7 főt nem lehet túllépni?

Szentiványi Jánosné óvodavezető elmondja, a hetet nem léphetik túl, csak akkor léphetnék túl, ha minden gyerek betöltené a 2 évet.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2018.(IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda fenntartására vonatkozó társulási megállapodás módosítását az előterjesztés mellékletét képező módosító okiratban foglalt tartalommal elfogadja. Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosító okirat elfogadásával egyidejűleg a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde fenntartására irányuló társulási megállapodást elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 15 nap

5./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

Előterjesztő: Takács József polgármester

5/1. Gépjármű vásárlás a szociális dolgozók munkavégzéséhez

Takács József polgármester elmondja, Rigó István a Szemesért Kft. ügyvezetője az ez évi költségvetéséből 5 millió forintot takarított meg. Az önkormányzattól kapott éves támogatási összege ezzel az összeggel csökkenni fog, melyet a következő költségvetési rendelet módosításakor fog tárgyalni a képviselő-testület. Többen mondták azt, hogy kellene venni a szociális dolgozónak egy új autót, mert lassan többet járnak a Kft. autójával, mint a sajátjukkal. Legolcsóbb autó a Dacia, abban Renault motor van. Kért ajánlatot az új autóra, melyet a az előterjesztésben megkaptak a képviselők A mostani Peugeot Partner autót 200 ezer forintért tudnák beszámítani.

Szomorú Szilárd képviselő: Mikorra lenne meg az autó?

Takács József polgármester: A héten el lehetne hozni.

Szomorú Szilárd képviselő: Siófokon van szervíze?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Igen, a Fodor Autó Kft.-nél, Renault kereskedésben. Bruttó ára 3.643.630.- Ft, és ehhez jön még a forgalomba helyezés költsége. Ha a képviselő-testület elfogadja, akkor ott hagynák a régi autót, amit 200 ezer forint értékben számítanak be. A Peugeot Partner régi autónak nagyon sok a hibája, az érvényes műszakija is lejárt, célszerűbb lenne értékesíteni, mint további összeget ráköltetni. Készült állapotfelmérés és kb 1,5 oldalas a hibalista.

Böröczky Szilárd képviselő: Hány éves most az autó?

Takács József polgármester: 12 éves.

Szomorú Szilárd képviselő: Hozzuk el az autót, de nem biztos, hogy a régit be kéne cserélni, lehet, hogy 300-400 ezer forintért is el tudják adni.

Szentiványi Ferenc, a „Szemesért” Nonprofit Kft. megbízott képviselője szintén azt mondja, ott kéne hagyni, mert nagyon sokat kellene ráköltetni.

Szomorú Szilárd képviselő átgondolta és egyetért azzal, hogy ott hagyják az autót.

Boór Miklós alpolgármester javasolja, hogy vásárolják meg az új autót.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2018.(IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális gondozók munkavégzéséhez szükséges gépjármű vásárlásról szóló előterjesztést és tekintettel a jelenleg használatban lévő gépjármű műszaki állapotára indokoltnak tartja új gépjármű beszerzését.

A Képviselő-testület elfogadja a Fodor Autó Kft ajánlatát és megvásárolja az ajánlat szerinti Dacia Dokker Van típusú gépjárművet bruttó 3 643 630 Ft összegért, melynek fedezetét az önkormányzat 2018. évi költségvetésének tartalék keretének terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű beszerzéséről, annak forgalomba helyezéséről.

Egyúttal a Képviselő-testület értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő KJD 748 forgalmi rendszámú Peugeot Partner típusú gépjárművet a Fodor Autó Kft részére 200 000 Ft összegért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonjog átruházási szerződést aláírja.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Takács József polgármester

5/2. Beszámoló a 2018. évi Szemes Napok rendezvényről

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a rendezvényszervező elkészítette a beszámolót, melyet minden képviselő megkapott.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2018.(IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Farkas Zsuzsanna rendezvényszervező írásos beszámolóját a 2018. évi Szemes Napokról és azt elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2018. szeptember 28.

Felelős: Takács József polgármester

5/3. Az orvosi rendelő mögötti szolgálati lakás elbontásának ügye

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Az előterjesztést megkapták a képviselők. A későbbi használatbavételi engedélyezéshez fontos, az építési hatóság előírása szerint túlépítés miatt el kell bontani az orvosi rendelő mögötti önkormányzati lakást. Így a határozati javaslatban az szerepel, a képviselő-testület tudomásul veszi, és elfogadja, hogy a lakás elbontásra kerül és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Böröczky Szilárd képviselő azt kérdezi, olyan rossz állapotban van, hogy le kell bontani?

Boór Miklós alpolgármester elmondja, a beépítési százalék miatt szükséges a bontás.

Szomorú Szilárd képviselő: Ott lesz egy szép orvosi rendelő, maximálisan egyetért a lebontással.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2018.(IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megvalósuló új orvosi rendelő épületének használatbavételi engedélyéhez szükséges feltételek biztosítása érdekében tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Balatonszemes 1128. hrsz-on lévő, Szabadság u. 24. szám alatti önkormányzati lakás elbontásra kerül.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Takács József polgármester

5/4. Komáromi Krisztina felhalmozott hátralékának ügye

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A Képviselő-testület az előterjesztést megkapta. A lakó kiköltözött, múlt héten pénteken visszaadta a lakást. Vízóra leolvasásra, illetőleg leszámlázásra került. Az előterjesztésben látható, hogy 1.985.684.- Ft az általa meg nem fizetett tartozás. Ismerteti a határozati javaslatot.

Böröczky Szilárd képviselő megállapítja, nagyon régóta húzódik az ügy.

Boór Miklós alpolgármester: Tegyük még egy próbát, hátha kapunk belőle valamit.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2018.(IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az átadás időpontjában Komáromi Krisztina által meg nem fizetett tartozások összege: 1.985.684,-Ft, mely adódik a külön íven feltüntetett tételekből.

A Képviselő-testület nyilatkozattételre hívja fel Komáromi Krisztinát, a lakás volt bérlőjét, hogy a Képviselő-testület által is ismert személyi és szociális körülményeire tekintettel, kéri-e a fennálló tartozás megfizetésére részletfizetés engedélyezését és ha igen, milyen részletekben és milyen határidőben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

5/5. Közkonyha eszközbeszerzésének megtárgyalása

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Az előterjesztésben leírták, hogy a bölcsődei csoport étkezésének megfelelő biztosításához - melyet a közkonyha fog biztosítani -, szükséges konyhai eszközök, berendezések megvásárlása. A beszerzések értéke a bekért árajánlatok alapján a legkedvezőbb 483.487.- Ft. Ez a beszerzés év elején a konyha költségvetésében nem került betervezésre. Ha a testület jóváhagyja ezeknek az eszközöknek a beszerzését, akkor a következő költségvetés módosításkor a tartalék keretből tudnak a fedezetet biztosítani.

Szomorú Szilárd képviselő arra kíváncsi, hogy külön főznek majd a bölcsődéseknek?

Bene Mária közkonyhavezető válasza igen. Teljesen más menü van, mint az idősebbeknek. A picik nem ehetnek hüvelyeseket, bő olajban sült ételeket, náluk nincs leves, illetve második fogás. Elsősorban felfújtak, főzelékek, mártások, szószok szerepelnek a menüben. A főzéshez kell egy villanytűzhely is.

Szomorú Szilárd képviselő: Ehhez lesz egy külön ember, aki ezzel fog foglalkozni?

Bene Mária közkonyhavezető elmondja, ehhez fel kell venni egy 6 órás dolgozót, ugyanis amikor a konyha 450 főre főz, onnan nem tud kivenni egy embert. Nekik teljesen más étlapot fognak írni dietetikussal egyeztetve, mert az ő engedélye minden esetben szükséges. Elvileg 4 étkezésük van, 2 nagy és 2 kicsi, reggeli, tízórai, ebéd és uzsonna. Ez ügyben több bölcsődével is felvette a kapcsolatot, de a gyakorlat az, hogy összemosódik a reggeli és a tízórai, mert a gyerekek nagy része 8 óra után ér be, de ez majd menet közben kialakul.

Dr. Kelemen Csilla jegyző azt kérdezi, hogy a 6 órás állás azt jelenti, hogy még egy embert fel kell venni? Ugyanis ez érinti az idei költségvetést.

Bene Mária közkonyhavezető elmondja, a mostani dolgozók közül nem tud kivenni egy embert, aki a bölcsődéseknek készíti az ételt.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Mikortól kellene felvenni?

Bene Mária közkönyhavezető: Október 1-től.

Szomorú Szilárd képviselő azt kéri, majd tájékoztassák hogyan alakult.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Ismerteti a határozati javaslatot.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2018.(IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a mini bölcsődei csoport étkezésének megfelelő biztosításához Balatonszemes Községi Önkormányzat Közkonyhájának intézményvezetője a szükséges konyhai eszközöket megvásárolja összesen bruttó 483.487,- Ft értékben.

A Képviselő-testület elfogadja, illetve jóváhagyja, hogy a minibölcsődei étkezés biztosításával megnövekvő feladatok ellátása miatt további 1 fő 6 órás foglalkoztatásban alkalmazásra kerüljön, így a Képviselő-testület a közkonyha álláshelyeinek számát egy fővel megemeli.

A Képviselő-testület a konyhai eszközök beszerzésének és a további egy álláshely bér és járulékok összegének fedezetét az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének tartalék keretének terhére biztosítja, azzal, hogy az intézmény költségvetésébe kell beépíteni.

A Képviselő-testület felkéri a Közkonyha vezetőjét, hogy gondoskodjon a mini bölcsődei csoport étkezésének megfelelő biztosításáról, valamint felkéri a polgármestert, hogy a 2018. évi költségvetésről szóló rendelet módosításáról intézkedjen.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Takács József polgármester

5/6. BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázaton való részvétel

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Ismét megjelent a Bursa Hungarica pályázat, a képviselő-testületnek arról kell most döntenie, hogy részt kíván-e venni ezen a pályázaton. Az előterjesztést a képviselők megkapták.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2018. (IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és az önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Takács József polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takács József polgármester és
Dr. Kelemen Csilla jegyző

Határidő: 2018. október 3.

5/7. Balatonszemes Községi Önkormányzat helyi esélyegyenlőségi programjának felülvizsgálata

Dr. Kelemen Csilla jegyző: 2014-ben elkészítették a helyi esélyegyenlőségi programot, 2016-ban már egyszer felülvizsgálták. Két évente kell felülvizsgálni, ezért ebben az évben ez megint aktuális lett. Az önkormányzat amikor pályázatot nyújt be, vagy ellenőrizik a pályázatokat, akkor ezt be kell mutatni, illetve fel kell tölteni egy elektronikus felületre, hogy rendelkezik az önkormányzat ezzel a dokumentummal. A felülvizsgált helyi esélyegyenlőségi programot az előterjesztéssel együtt a Képviselő-testület megkapta.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2018. (IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a Helyi Esélyegyenlőségi Program szakmai és társadalmi kérdéseit. A felülvizsgált, aktualizált Programot, Intézkedési Tervet elfogadja.

Felkéri dr. Kelemen Csilla jegyzőt, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot és annak részét képező Intézkedési Tervet az érintett partnerekkel a helyben szokásos módon ismertesse meg.

Felelős: dr. Kelemen Csilla jegyző

Határidő: értelem szerint, azonnal

5/8. Balatonszemes 147/6,147/7,147/14 hrsz-ú ingatlanok értékesítése az ingatlanokon lévő felépítmények tulajdonosának

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, korábban hozott a képviselő-testület egy döntést, hogy 50.000.- Ft/m² áron értékesíti Hoffmann Rita részére az említett területeket. Erre vonatkozóan érkezett egy írásos megkeresés Dr. Sudár Tamás ügyvéd úrtól, illetve Hoffmann Rita részéről. Munkamegbeszélésen múlt hét csütörtökön tárgyalta ezt a Képviselő-testület. Ma dönteni kellene, hogy a képviselő-testület fenntartja-e a múltkori döntését, vagy megváltoztatja.

Böröczky Szilárd képviselő: Eredetileg arról volt szó, hogy az épület alatti területet eladjuk. Semmi gondja nincs vele. Az 50 ezer forintot nagyon sokallja ahhoz képest, hogy utoljára, 1-2 éve 30 ezer forintért adtunk el területet.

Szomorú Szilárd képviselő addig egyet ért képviselő társával, amíg az ingatlan alatti területről van szó, de ez nem azt érinti, hanem a kerthelyiséget is. Korábban minden ingatlan tulajdonosnak fel volt ajánlva az ingatlan vétel, beleértve őket is. Most már a testület belement abba, hogy értékesíteni kívánja, pedig korábban nem szándékozott eladni. Saját véleményét mondja el, miszerint ő sem adta volna el, meg sem fordult a fejében, hogy amíg az ingatlan alatti részről van szó, ne vehessék meg. Technikailag megbotlottunk ebben a rendszerben, mert már nincs úszótelek kialakítási lehetőség, és ez által mi most sajnos amikor értékesíteni fogjuk a balatonszemesi kikötő bejárójánál, nemcsak az ingatlan alatti terület kerül értékesítésre, és ebből bevételünk többé nem fog képződni.

Dr. Sudár Tamás ügyvéd a tisztán látás kedvéért azt hangsúlyozná, mindig arról volt szó, hogy az épület alatti földterületet szeretnék ezen a 30 ezer forintos négyzetméter áron megvásárolni. Ami nem az épület alatti földterületre vonatkozik, az egy tárgyalási alap, ha az önkormányzat most hajlandó eladni a terasz területét.

Szomorú Szilárd képviselő ezt nem szavazná meg. Ők is Szemesen vállalkozók, valamikor ide beruháztak, éljenek a lehetőséggel, ezért meg is szavazta. Ez most egy meddő vita.

Dr. Sudár Tamás ügyvéd véleménye szerint ez nem meddő vita, ha abban meg tudnak állapodni, hogy az épület alatti földterület ugyan olyan áron kerüljön értékesítésre Hoffmann Ritának, mint bárki másnak értékesítésre került korábban. A területből nem tudja, mennyi az épület, az legyen 90 m², és a kettő közötti különbség lehet tárgyalási alap, hogy annak milyen ára legyen, abban meg lehet egyezni. Ebben partnerek a Riták is, de az egészre nem szabad 50 ezer forintos négyzetméter árat alkalmazni. Az épület alatti területre nem ötven, hanem harminc, a kettő közötti különbségben pedig meg kell állapodni.

Takács József polgármester az ügyben név szerinti szavazást javasol.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2018. (IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszemes 147/6, 147/7, 147/14 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal során név szerinti szavazással dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

Takács József polgármester kérdezi a képviselőket, hogy egyetértenek-e az 50.000,- Ft/m² árral. Ismerteti a határozati javaslatot.

Ezt követően név szerinti szavazásra kerül sor a határozati javaslatot illetően:

Boór Miklós alpolgármester szavazata:	igen
Böröczky Szilárd képviselő szavazata:	nem
Kertész Adél képviselő szavazata:	igen
Szomorú Szilárd képviselő szavazata:	igen
Takács József polgármester szavazata:	igen

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2018. (IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hoffmann Rita felépítmény tulajdonos vevői ajánlatát és a Képviselő-testület nem módosítja a 136/2018. (VIII.09.) sz. Képviselő-testületi határozatot.

A Képviselő-testület továbbra is fenntartja szándékát, hogy értékesíti Hoffmann Rita felépítménytulajdonos részére Balatonszemes Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszemes 147/6, 147/7, 147/14 hrsz-ú ingatlanokat, melynek vételárát 50.000,- Ft Ft/ m² összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a felépítménytulajdonost, továbbá felkéri a vevőt, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Takács József polgármester

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 17 óra 25 perckor bezárta. Az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző