

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. október 18-án** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében 16.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Mórocz Viktor
Rajczi Gusztáv Balázs

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Nagy László főépítész
Bene Mária közkönyvtáros
Farkas Zsuzsanna műv.ház igazgató
Fonainé Skerlecz Zsuzsanna szoc. ügyintéző
/3. napirendnél/

Távolmaradását előre jelezte:

Kertész Adél
Szomorú Szilárd

Érdeklődő: -

Takács József polgármester üdvözlöi a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **5 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyeket a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

Napirend:

- 1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 2./ Vadvirág kemping területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése**
Előterjesztő: Takács József polgármester és
Nagy László önkormányzati főépítész
- 3./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**

Napirendek tárgyalása:

- 1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester röviden ismerteti a két ülés közt történt fontosabb eseményeket.

- A Sport utca 7-es útra csatlakozó részét sikerült úgy megoldani, hogy a MÁV kivitelezője ingyen megcsinálta.
- A Part Invest Kft. tulajdonosai, akik a Lidó kemping 2/3-ával rendelkeznek, egyezséget szeretnének, de elmondta nekik, az önkormányzat érdeke az, hogy megmaradjon kempingnek, mert abból származik a legtöbb bevétel.
- Közkonyhára kiírt pályázatkeretében az önkormányzat közel 30 millió forintot támogatást nyert, ehhez kell közel 10 millió forint önrészt biztosítani pluszban.
- A mini bölcsőde épülete elkészült, a működési engedély megszerzése folyamatban van, minden más engedély megvan. Az épület nagyon jóminőségben készült el.

Böröczky Szilárd képviselő az orvosi rendelő készütsége felől érdeklődik.

Takács József polgármester: A határidő két hét múlva jár le, azt mondták, hogy addigra el fog készülni. Ha elkészül, nincs kötbér, ha nem készül el, akkor kötbért kell fizetni.

Boór Miklós alpolgármester azt kérdezi, megnézte-e mostanában Polgármester Úr, és mi a véleménye róla.

Takács József polgármester szerint jó, de javasolja a képviselőknek, hogy ők is tekintsék meg.

Böröczky Szilárd képviselő véleménye szerint közösen kellene megnézni.

Takács József polgármester felhívja a figyelmet, hogy a szomszéd felől meg kell oldani a kerítést, mert bontásra került a Komáromi Krisztáék által lakott épület. Az építési engedély feltétele volt az épület bontása.

Mórocz Viktor képviselő az iránt érdeklődik, hogy valóban nyertünk-e a konyhára kiírt pályázaton.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Igen, közel 30 millió forintot nyertünk, és 10 millió forint az önrész.

Mórocz Viktor képviselő szeretne bővebb tájékoztatást kapni a konyha pályázatról.

Takács József polgármester: A konyha korszerűsítéséről lenne szó.

Nagy László főépítész: Főleg berendezések cseréje, gépészeti felújítás, valamint nyílászáró csere. Mivel műemléki épület, nehezebb lesz megszerezni az engedélyt, mert a műemlékvédelmi hatóság minden beépített berendezést a műemlék részének tekint, azt is ami bent van, és kibontanak, de azt is, amit be fognak építeni.

Mórocz Viktor képviselő: Ez azt jelenti, hogy maradna a konyha, csak 40 millió forintból korszerűsíthetjük.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Az igényelt támogatástól 400 ezer forinttal kevesebbet kapott az önkormányzat, majd át kell dolgozni a költségvetést.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2018. (X.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

2./ Vadvirág kemping területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése

Előterjesztő: Takács József polgármester és
Nagy László önkormányzati főépítész

Takács József polgármester elmondja, kb. fél óra múlva érkezik a Vadvirág kemping képviselője.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő emlékeztet rá, hogy másfél éve minden le lett zárva, gyakorlatilag nem történt ott semmi. Nem érti, hogy az előterjesztésben szereplő két cég beleegyezése nélkül, hogy nem tudott az önkormányzat tulajdonába átkerülni a terület. Tudomása szerint az önkormányzatnak elővételi joga van.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A hitelező bankok tulajdonába került az ingatlan, a jelenlegi tulajdonos nem adás-vétellel szerezte meg a tulajdonjogot. Az elővásárlási jog adás-vétel esetén érvényesíthető.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő: Mindkét cég tavaly május körül alakult, és a kettőnek együtt van 8 millió forint törzstőkéje.

Nagy László főépítész: Nekünk erre nincs rálátásunk.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Nekünk hivatalosan le kellett volna mondanunk az elővételi jogunkról.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Ez adás-vétel esetén lett volna így.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Ha nem adás-vétel volt, akkor hogyan kerülhetett át a bankoktól magáncéghez?

Takács József polgármester elmondja, az önkormányzatnak nincs erre másfél milliárd forintja.

Böröczky Szilárd képviselő: Azt lehet tudni, hogy mennyiért vették meg?

Nagy László főépítész: Nem lehet tudni. Felolvassa a tulajdoni lapon szereplő adatokat, és elmondja, hogy a mai helyzet tiszta. Vagyonfelosztás jogcímen került a tulajdonukba.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő arra lenne kíváncsi, hogy ez egy ingatlan spekuláció, és fel fogják-e osztani.

Nagy László főépítész: Nem fogják felosztani. Amíg megérkezik a tervező, addig ismerteti az elképzeléseket. A közterületi parti sáv helyett pontosan egy akkora nagyságú területet adnának át, ami az önkormányzatnak előnyösnek látszó megoldás volna. Az volt a kívánságuk, amellelt tegyük lehetővé, hogy üdülőépületet építhessenek a település központ vegyesbe, mert jelenleg a jogszabály nem sorolja fel az üdülőépületet, mert az írja, hogy turisztikai szálláshely, és az önkormányzatnak módjában áll azt mondani, hogy ebbe a területbe beleértjük az üdülőépületet és a szálló épületet. Nagyon pozitív, hogy a 17-18 hektáros területet egyben tartják, nincsenek feldarabolási elképzeléseik. Üdülőépületek épülnének, valamint egy szálloda, és a hosszú tervezett parti sáv helyett a Vadvirág kemping keleti oldalán kb. két hektáros zöldterületi célú terület egyben kerülne átadásra az önkormányzat részére, kapcsolódva az önkormányzati parti sávhoz. Mai napon a településtervezővel felkeresték az állami főépítészt egyeztetésre, hogy befogadja-e tárgyalásos eljárással gyorsítva, hogy kiemelt településfejlesztési területté minősítjük. Ebben az évben le kell zajlani a módosításnak, mert ha nem zajlik le, akkor nem tud hatályba lépni a jelenleg érvényes hatályos jogszabályok értelmében, hiszen jövő évben az OTÉK alapú rendezési tervek év végén hatályukat veszítik. Van ennek egy olyan biztosíték része, hogy csak akkor tud hatályba lépni az új szabályozás, ha már átadták ezt a területet. Az állami főépítésszel azt a konstrukciót találták ki, ha majd a képviselő-testület elfogadta az új jogszabályt, a hatályba lépése csak akkor történhet meg, ha már bejegyezték az ingatlan nyilvántartásba az önkormányzat tulajdonjogát. Az önkormányzat tulajdonjoga hozzávetőleg 2 hektáros terület zöldterületként, strandként.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Gyakorlatilag a 80 méter saját part mellé kapná meg az önkormányzat azt a 2 hektárt.

Nagy László főépítész elmondja, kap az önkormányzat egy olyan területet, amelyen lehet vendéglátást, kereskedelmet folytatni a zöld terület, és a strand kiszolgálása érdekében. Most arról kell dönteni, hogy elindítja a képviselő-testület a rendezési terv módosítását, ami arról

szól, hogy építhessenek üdülőépületet és szálló épületet, és az önkormányzat elcseréli a parti sáv tulajdonjogát ugyanekkora nagyságú területre.

Böröczky Szilárd képviselő a parti sáv paramétereit felől érdeklődik.

Nagy László főépítész: 20 és 25 méter között változik a szélessége. Rendezési terven szemlélteti a parti sávot.

Böröczky Szilárd képviselő: Hogyan lehet majd megközelíteni?

Boór Miklós alpolgármester: Kerítéssel nem lesz elzárva?

Takács József polgármester: Azt szabadon kell hagyni, nem beépíthető.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Ez sorompóval zárható lesz?

Takács József polgármester: Erre majd rákérdezünk.

Böröczky Szilárd képviselő: A parti sáv gyalog, vagy kerékpárral megközelíthető?

Nagy László főépítész: Jelenleg sehogy sem megközelíthető, ez az ő területük, és az is marad. Közvetlen vízpartiak lesznek, de nem építhetik be. Ezzel szemben, hogy ezt a jogot megkapják, átadnak az önkormányzatnak 2 hektárt tulajdonba, ahol viszont közvetlenül le lehet menni a partra, és a fejlesztő nyit az önkormányzatnak egy strandot.

Takács József polgármester elmondja, ezen felül még a termálvizet is szeretnék levinni. A 2 hektáros területre csinálnának az önkormányzatnak egy korszerű strandot, és termálvízzel is fel tudnák a medencéket tölteni, de az is az önkormányzat tulajdonába maradna.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Mennyire kell, hogy az zöldterület maradjon, nem lehet valamit változtatni, hogy minél értékesebb legyen az önkormányzatnak?

Nagy László főépítész elmondja, ez kifejezetten a Balaton törvényre alapítva lehet megtenni, és csak úgy, hogy akkor lép hatályba, amikor már az önkormányzaté, mert azt mondja a Balaton törvény, csak akkor lehet elcserélni el a zöldterület, ha van egy akkora területed, ami még nem zöldterület, de a saját tulajdonban van. Korábban felvetődött, hogy az orosz tábor biztosítsák csere területként úgy, hogy ők majd megveszik a területet, az önkormányzat pedig biztosít zöldterületet az helyett a zöldterület helyett. Ez a helyzet most sokkal tisztább.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő a zöldterület beépíthetősége felől érdeklődik.

Nagy László főépítész: 3% a beépíthetőség. Olyan jellegű létesítmények, mint pl. fürdőház, vagy a strandot közvetlenül kiszolgáló létesítmények építhetők. Elképzeléseik között szerepel, hogy idehozzák a termálvizet, és ezen a strandon egy termálfürdőt alakítanak ki nyitott medencékkel, esetleg részben fedett medencékkel. Annak a beruházásnak az volna az ellentételezése, hogy az önkormányzat viszont beengedné a szálló vendégeket erre a strandra. Ezek mind külön tárgyalás témái. Szükséges egy településrendezési szerződést megkötöni,

amiben ezeket a feltételeket tisztázzák. A feltételeket addig kell tisztázni, amíg jóvá nem hagyják a módosítást. Ha elindították az eljárást, azonnal el kell indítani a geodéziát is, mert csak akkor tudja az állami főépítész tárgyalásra befogadni, ha a geodéziája jóvá van hagyva, és közöttünk már létre jött a megállapodás, hogy az önkormányzat megkapja azt a területet. Az állami főépítésznek ki kell adni a záró véleményt, aminek a Balaton törvénnyel szinkronban kell lenni. Nagyon kevés az idő, le kell folytatni a partnerségi egyeztetést, utána az anyagot be kell küldeni az állami főépítésznek, aki összehívja a szakhatóságokat, és meghallgatja őket. Amennyiben ezzel mindenki egyet ért, akkor ezt lezárja, és kiadja a záró véleményt. Ez egy gyorsított eljárás, a költségeket az ingatlanfejlesztő cég vállalta.

Időközben megérkezett Kovács István építész a TÉR 64 Építész Irodától.

Kovács István építész elmondja, ők foglalkoztak a balatonszemesi Vadvirág kemping fejlesztésével. A fejlesztő elképzelése az, hogy egy 4 évszakos hasznosítású üdülőkert hozza létre. Ez több fajta funkciót tételez fel. Szeretne építeni egy villaparkot, ahol önálló 1,5 vagy 2 szintes villaépületek helyezkednének el, hozzájuk rendelt kis kert résszel. Szeretne csinálni olyan üdülővillákat, ahol 3 szintes épületek, és üdülő lakások vannak. Összesen 8 db ilyen épületet szeretne, és épületenként van 12 lakás. A terület másik részén szeretne egy legalább 160 szobás 5 csillagos szállodát létrehozni, ami egy négy évszakos hasznosítású épület lenne. Felkínál az önkormányzat részére egy hozzávetőleg 2 hektáros területet egyéb hasznosításra. A beépítési ütemeknek megfelelően telkeket alakítanának ki, természetesen nagy méretű telkekről lenne szó. Erre azért lenne szükség, mert az egész beruházás egy nagy fejlesztés, és ütemezhető legyen. Valószínű, hogy ebben a négy telekben alakulnának ki azok a bizonyos villa épületek, és az üdülő villák. Egy nagyobb területet gondolnának a szálloda elhelyezésére, ami 160-180 szoba kialakítását tenné lehetővé. A terület keleti részén pedig a 2 hektáros terület az önkormányzatnak átadásra kerülhetne. A tervezésnél próbálták figyelembe venni a növényállományt, ami ezen a területen kialakult. A beépítés mértéke csak 15%, de ezt nem is érték el. A Balaton felé kimondottan az alacsony épületek helyezkednének el, egyedül az út mentén lennének részben 3 szintes épületek, amelyek kicsit jobban le tudnák határolni a vasúti közlekedést. A négy évszakos hasznosítás során felmerült az önkormányzat számára átadandó területen egy fürdőház létesítése, ebbe a funkcióba be lehetne vonni a termálvizet, így egy értékes új dologgal tudna gyarapodni az önkormányzat is. Mostanában szállodát már medencék nélkül nem lehet építeni, ez itt is helyet kapna, és elképzelhető, hogy valamilyen gyógyászati szolgáltatással is ki tudna bővíteni.

Ezt követően vetítés formájában bemutatja a látványterveket.

Nagy László főépítész elmondja, attól balatonszemesi ez a történet, hogy figyelembe veszi a táji adottságokat, a beépíthetőséget, az értékes növényzeti elemeket, és a parti sávot. Emellett biztosítja az átláthatóságot a part irányába. Maga részéről támogatja az elképzelést.

Böröczky Szilárd képviselő gratulál az imént hallottakhoz. Minden szép, csak még hiányoznak a vendégek. Az iránt érdeklődik, hogy magyar beruházó építi-e.

Kovács István építész elmondja, magyar beruházó csoport építi, magyar emberek, magyar pénzből.

Böröczky Szilárd képviselő: Milyen elképzelésük van, hogyan lehetne a termálvizet levinni?

Kovács István építész tudomása szerint az önkormányzat tulajdonában van egy termálkút, és 500 méterről jön a 37 fokos víz. Először tisztázni kellene a geológiai viszonyokat, és véleménye szerint mélyebbre kellene fúrni. A kút létesítése kb. 80-100 millió forintba kerül. Ha lefúrnak 1000 méter mélyre, a tapasztalatok szerint 46-48 fokos vizet lehet nyerni, ami jól hasznosítható. Amiről beszélünk, ez bizonyítottan gyógyvíz. Nagyon jó lenne egy igazi fürdőházat építeni. Egy ekkora beruházás esetén egy termálkút fúrásának bele kell férni. A kempinget sajnálja, de megváltozott a világ. A fejlesztők szándéka, hogy egy színvonalas, nívós dolgot hozzanak létre. A beépítés nem éri el a 13%-ot, szellős marad a terület.

Böröczky Szilárd képviselő a képen látható épület magassága felől érdeklődik.

Nagy László főépítész elmondja, az átlagnak kell 12,5 méternek lenni, a legnagyobb építés magasságát nem kötötték ki. Egy szállodánál indokolt, hogy több szintben gondolkodjanak, ezért nem javasolja levenni az építmény magasságát.

Kovács István építész: A szállodának egy része biztosan feljebb megy, viszont a vasút felől 2 szinttel indul, és az egésznek van egy hullám mozgása.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő: A 4 telken kialakuló épületek biztos eladásra fognak kerülni, azoknak lesz egy-egy tulajdonosa. Az ingatlanok teljesen le lesznek zárva, vagy a közutak az önkormányzatnak kell, hogy a tulajdonába kerüljenek.

Kovács István építész elmondja, körbe lesz kerítve, és kapun mennek be az emberek. A hotel részben nyitott, részben zárt. A villa épületes telkeknek lesz fenntartója, kulturált módon lesz fenntartva, erre vannak jó példák.

Boór Miklós alpolgármester gratulál az elképzelésekhez. A fürdőhöz nagyon ragaszkodna.

Dr. Kelemen Csilla jegyző felolvassa a határozati javaslatot.

Böröczky Szilárd képviselő a kiemelt fejlesztésről szeretne néhány szót hallani.

Nagy László főépítész: Azt jelenti, hogy az önkormányzat számára ez egy kiemelt fejlesztési terület, és ez lehetővé teszi azt, hogy a rendezési terv módosítási eljárást ne mi bonyolítsuk le, hanem az állami főépítész, tárgyalásos eljárással, ami sokkal gyorsabb.

Böröczky Szilárd képviselő: Nem kerül olyan helyzetbe az önkormányzat, hogy kénytelen belemenni valamibe, amit nem akar?

Takács József polgármester: Nem.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2018 (X.18.) sz. Képviselő-testületi határozata

1. Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Vadvirág kemping területére vonatkozó fejlesztési elképzeléseket a 2018 október 11-én kelt tulajdonosi kérelemnek megfelelően. A tulajdonos (Capetown Real Estate Zrt) meghatalmazottja (Németh György, Római-Mű Kft) útján az alábbi településrendezési tervi módosításokat kéri:
 - a) a bemutatott terveknek megfelelően a Zkp parti sáv kerüljön megszüntetésre és a megszüntetéssel egyidőben a 694 hrsz-ú terület keleti részén kiszabályozandó ugyanakkora területű, önkormányzat számára átadandó zöldterület kijelölése mellett,
 - b) a 695/1 hrsz-ú terület Vt-9 övezetében vagy más övezeti besorolásban üdülőépület létesítését tegye lehetővé a terv,
 - c) a 694 hrsz-ú területen a tervezett szállodai férőhely kapacitásának növeléséhez, a beépíthetőség emelését lehetőség szerint tegye lehetővé a terv.
2. A terület 1. pontban leírtak szerinti fejlesztését a Képviselő-testület támogatja, ezért a fenti elképzeléseket és feltételeket tisztázó Településrendezési Szerződés megkötésével a Vadvirág kemping területét (694, 695/1 hrsz) **Kiemelt fejlesztési területté** nyilvánítja.
3. A Településrendezési eszköz módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. Tárgyalásos eljárással történik, a terv az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül.
4. A Településrendezési terv módosítása várhatóan a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
5. A településrendezési eszközök módosításának költségei az önkormányzatot nem terhelhetik.
7. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a kérelmezővel a Településrendezési szerződés a tervezővel pedig a Tervezési szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács József polgármester

Kovács István építész megemlíti, hogy nagyon szívesen tervezne egy fürdőházat.

Nagy László főépítész: A geodéziát minél előbb el kell készíteni, és záradékoltatni kell. A partnerségi véleményezés most 15 nap alatt lezajlik. Ezen kívül meg kell beszélni, hogy mi lesz a településrendezési szerződés tartalma.

Kovács István építész elmondja, a szakhatóságokkal egyeztetni kell.

Takács József polgármester azt kérdezi, meddig üzemel a kemping?

Kovács István építész: Egy része biztosan működni fog a jövő nyáron.

Mórocz Viktor képviselő a fürdőház építést külön üdvözlé. Ebbe a 2 hektáros területre nagyon odaillő dolgot kell építeni.

Kovács István építész elmondja, a fürdőháznak régen nagy kultúrája volt.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő a kikötő hiányát említi.

Nagy László főépítész elmondja, kikötőt nem építhetnek.

Böröczky Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, hogy a kempingnek van-e tartozása az önkormányzat felé.

Takács József polgármester: A régi cégnek volt tartozása, de az a cég megszűnt.

Boór Miklós alpolgármester azt kéri, hogy a fürdőházat mindenképpen erőltessék.

Ezt követően Kovács István építész távozik az üléssteremből.

3./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

Előterjesztő: Takács József polgármester

3./1. Önkormányzati javaslat a 2019/2020-as tanévre az iskolai felvételi körzethatárookra

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a képviselő-testületnek a következő iskolai tanévre vonatkozóan az iskolai felvételi körzethatárookra javaslattevési lehetősége van. A korábbi években mindig azt kérte az önkormányzat, mivel nagyon sok somogytúri gyerek jár ide, hogy Somogytúr is csatolják ehhez az iskolai felvételi körzethez. Soha nem vették figyelembe ezt a kérést, mindig minden marad a régiben. A határozati javaslat két verziót tartalmaz, vagy ismételten kérik Somogytúr csatlakoztatását, vagy pedig egyetért a képviselő-testület a jelenlegi körzethatárokkal, és csak Balatonszemes-Balatonőszöd tartozik egy iskolai felvételi körzetbe.

Boór Miklós alpolgármester azt javasolja, maradjon úgy, ahogy eddig is volt, nem változtatna.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 159/2018 (X.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja megváltoztatni a 2018/2019-es tanévben megállapított iskolai felvételi

körzethatárokat, a Képviselő-testület elfogadja, hogy a 2019/2020 –as tanévben is Balatonszemes és Balatonőszöd település egy iskolai felvételi körzethez tartozik. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Takács József polgármester

3./2. Kalocsai Sport Egyesület által a röplabda sportágban a látványsportok támogatásának keretén belül megvalósuló sportcélú ingatlanfejlesztéshez (Balatonszemes 295 és 465 hrsz.) kapcsolódó nyilatkozattétel megtárgyalása, döntéshozatal

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A képviselő-testület a részletes előterjesztést megkapta. Az előterjesztésben részletesen leírták, hogy a pályázat benyújtásához a Röplabda Szövetség a beruházótól és az önkormányzattól különböző nyilatkozat kért, amelyeket már múltkor tárgyalt, és elfogadott a képviselő-testület. 2018. május 31-én a tulajdonjog fenntartásra vonatkozóan aláírásra került egy nyilatkozat, mely szerint a projekt keretében a tárgyi eszköz beruházások eredményeképpen létrejött vagyontárgyak tekintetében az önkormányzat fenntartotta a tulajdonjogát. Megkeresés érkezett a Röplabda Szövetségtől, illetve különböző jogszabályi változások ezt már nem teszik lehetővé, a Kalocsai Sportegyesület lesz az, aki a támogatás összegéből meg fogja az eszközöket, a felépítmény beruházásokat valósítani, egyelőre ezek a felépítmények a sportegyesület tulajdonában kell, hogy maradjanak, egyből az önkormányzat nem szerezhethet tulajdont ezeken az építményeken. Így ezt a nyilatkozatot vissza kell vonni, és a határozati javaslat is erről szól.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő: Az ingatlan tulajdonjogát ez nem érinti.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Arról már az elmúlt ülésen döntés született, hogy a fenntartás ideje alatt, 15 évig használhatják az ingatlant. A beruházó részéről elhangzott egy olyan ígéret, ha a Röplabda Szövetség elfogadja, lehet, hogy csak 1 évig kell, hogy az egyesület tulajdonában maradjanak ezek a tárgyi eszközök utána, amint lehetőség nyílik, akkor átadják az önkormányzat tulajdonába.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő: Alapvetően nem úgy volt, hogy ők építik meg az önkormányzat területére úgy, mint egy büfét, hogy fizetik a bérleti díjat, de az épület az övék?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Először arról volt szó, hogy átadják önkormányzati tulajdonba, most a tulajdonukban kell, hogy maradjon.

Mórocz Viktor képviselő: A TAO-s elszámolás miatt? Utána átadja?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Igen. Arról szólt a döntés, hogy a jogászaik készítsenek egy megállapodás tervezetet, amit majd Komáromi ügyvéd úr a képviselő-testülettel együtt véleményez. Most készítik ezt a megállapodást, és majd abban lesz részleteiben rögzítve, hogy

az együttműködés hogyan fog történni. TAO-s támogatáson megépítik a csarnokot és a pályákat. A pályázat feltételei nem engedik meg, hogy egyből önkormányzati tulajdonba kerüljenek a tárgyi eszközök, mert az egyesület kapja a támogatást. Azt kérik, vonja vissza a képviselő-testület azt a nyilatkozatot, hogy tulajdonjogot tart fenn a létesülő eszközökön. Korábban ők is úgy tudták, hogy egyből átadhatják az önkormányzatnak. Most is át akarnák adni, de nem engedik meg a jogszabályok.

Böröczky Szilárd képviselő azt kérdezi, azért használhatjuk?

Nagy László főépítész elmondja, azt ők fogják üzemeltetni.

Boór Miklós alpolgármester úgy értelmezi a dolgot, azért nem kérünk bérleti díjat, ha átadjuk a területet, mert egyszer a miénk lesz. Most ebben már annyira nem biztos, mert ha a mostani jogszabály ennyi idő alatt így változott, lehet hogy két év múlva lesz még egy. Azt mondaná, bérleti díjhoz kötné a terület használatát, nehogy a végén kijátsszák tőlünk a telket.

Mórocz Viktor képviselő is el tudna képzelni bérleti díjat.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a telek önkormányzati tulajdon marad.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő azt mondja, ha építenek egy épületet, azt nem tudják elvinni, az önkormányzat bármikor meg tudja támadni, mint telek tulajdonos.

Takács József polgármester: Nem költ rá az önkormányzat 1 forintot sem, kap 20 munkahelyet, és 30 millió forintos adóbevételt.

Nagy László főépítész: 15 évig üzemeltetik.

Mórocz Viktor képviselő ezt megvéleményeztetné.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Most a határozati javaslat az, hogy a testület vonja vissza azt a nyilatkozatot, hogy fenntartja az egyesület által támogatásból megvalósuló tárgyi eszközökre a tulajdonjogot. Az ügyvédek most készítik a megállapodást, és abba már bele lehet írni, hogy mik az együttműködés feltételei.

Böröczky Szilárd képviselő azt kérdezi, nem tudjuk-e megvárni, amíg elkészül a megállapodás.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Nem, mert napokon belül döntenének a szövetségnél a TAO-s támogatásokról és a döntéshez ez a nyilatkozat is feltétel.

Nagy László főépítész elmondja, a rendezési terv módosítása sem tud addig elindulni, míg nincs döntés.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő úgy gondolja, ha rossz indulattal jöttek volna ide, nem tartana itt a dolog.

Boór Miklós alpolgármester: Biztos nem kell attól tartani, hogy elmegy a telek?

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: 15 éves megállapodásról volt szó az elején, utána átkerül a birtokunkba. Ha lebontjuk 15 évre azt a beruházást, amit oda terveztek, és csak a fele valósul meg, akkor is jól jár vele az önkormányzat, és 15 év múlva a falué.

Takács József polgármester reméli, a megállapodásba belekerül a Semmelweis utca rendbetétele, ami legalább 120 millió forint. Ígéretet tettek a 7-es úttal történő csatlakozásra, valamint a vízelvezetés megoldására is. Nem szabad őket elriasztani.

Böröczky Szilárd képviselő támogatja.

Mórocz Viktor képviselő egy nyilatkozatot szeretne tőlük kapni.

Böröczky Szilárd képviselő emlékeztet rá, hogy a telek használati jogát nekik ígérték oda.

Mórocz Viktor képviselő azt kéri, a dolog ne merüljön a feledés homályába.

Takács József polgármester véleménye szerint semmit nem kell tennünk a 30 milliós forintos adóbevételért, és most évi 2 millió forintba kerül a terület karbantartása.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, később visszakerül a képviselő-testület elé a megállapodás tervezetének egyeztetése.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Azt írjuk bele, ahogy a jogszabály engedi, az átadás kötelező.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2018. (X.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a balatonszemesi 295 hrsz-ú és a 465 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa kijelenti, hogy a 2018. május 31-én kelt, a Kalocsai Sport Egyesület által röplabda sportágban a látvány-csapat sportok támogatásának keretén belül megvalósuló, sportcélú ingatlanfejlesztésre irányuló, tárgyi eszköz beruházások eredményeképpen létrejött vagyontárgyak tekintetében tett tulajdonjog fenntartásra vonatkozó nyilatkozatot visszavonja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntést tartalmazó nyilatkozatot aláírja és azt megküldje.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

3./3. Rendőrkapitányság vezetői kinevezéshez való hozzájárulás

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a képviselő-testület felé megkeresés érkezett a megyei rendőrfőkapitánytól, hogy Siófokra új kapitányságvezetőt fog kinevezni, Bene Zsolt rendőr alezredes személyében. A képviselő-testület feladata a rendőrkapitány vezetői kinevezésének véleményezése, melyről tájékoztatni kell a megyei rendőrfőkapitányt. A Képviselő-testület az előterjesztést, benne Bene Zsolt életútjával megkapta.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 161/2018. (X.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Molnár Gábor r. ezredes a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság megyei rendőrkapitánya kérelmét és hozzájárul, hogy Bene Zsolt r. alezredes urat a Siófok kapitányságvezetői beosztásába kinevezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntést tartalmazó határozatot megküldje a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság részére.

Határidő: azonnal és értelem szerint

Felelős: Takács József polgármester

3./4. Balatonszemes 2196 és 2197 hrsz-ú ingatlanok vételi ajánlata

Előterjesztő: Takács József polgármester

Nagy László főépítész elmondja, Oroszi Ervin kereste meg azzal, hogy szeretné megvásárolni a Bajcsy-Zs. utcában lévő 2196 és 2197 hrsz-ú ingatlant. Van egy elképzelése, amit egyeztettek annak semmi akadálya nincs. Viszont van egy probléma, hogy a rendezési tervünk szerint, ha összevonja ezt a két ingatlant, és építési telket alakít ki, a mögötte lévő területet a rendezési tervünk közút céljából veszi igénybe, jelöli ki. Az eladó Kissné Mihályi Katalin írt egy kérelmet, aki azt kérte, az önkormányzat vásárolja meg ezt a területet, mert az nem várható tőle, hogy a telek 2/3-át ingyen nekünk adja. Ez egy jelentős terület, a két telek 2/3-a 2768 m², és ami ebből beépíthető, az már be is van építve. Ő még szeretne ott további építést folytatni, és azért kell neki a telekalakítás. Maga részéről indokoltnak tartja, hogy megvásároljuk a területet. Most nem vagyunk abban a helyzetben, hogy megmondjuk, ez mennyit ér, ehhez előzetesen egy értékbecslést kellene készíteni. Most van egy lehetőség, hogy az önkormányzat megvásároljon egy területet, ami közút lesz, és azt akkor majd fel lehet használni a Bajcsy-Zs. u. mögötti hátsó telkekhez.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő: Nem lesz a Bajcsy-Zs. utcára útsatlakozás?

Nagy László főépítész: Arra van egy lehetőség, e mellett van egy vékony kis terület, amit szintén igénybe kellene venni, és itt csatlakozna hozzá. A képviselő-testületnek valamilyen mértékben mindenképp foglalkozni kellene a rendezési terv ilyen jellegű végrehajtásával, mert ezeket a problémákat mindig elodáztuk, és sajnos emiatt ott nem is fejlődött ki egy lakóterület. Határozati javaslatként két alternatívát készített. Ismerteti a határozati javaslatokat.

Böröczky Szilárd képviselő nem szeretné megvásárolni.

Nagy László főépítész véleménye szerint ennek a területnek az értéke 2,5-3 millió forint között van.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő arra kíváncsi, ez az ingatlan csatlakozik-e olyan ingatlanhoz, ami az önkormányzaté?

Nagy László főépítész: Most nem, de a jövőben fog. Megmutatja a rajzot.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2018. (X.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelenleg a pénzügyi lehetőségei ismeretében nem kíván vételi ajánlatot tenni a Balatonszemes 2196; 2197 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan. A Képviselő-testület az elkövetkező években visszatér az ingatlan rész megvásárlására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

3./5. Az új orvosi rendelő épületének elnevezése

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester elmondja, felmerült egy ötlet, hogy Dr. Kiss Ödönről neveznék el az orvosi rendelőt.

Dr. Kelemen Csilla jegyző röviden ismerteti Dr. Kiss Ödön életrajzát. 1929-ben magán gyógyintézetet épített Balatonszemesen, a mostani Szindbád Hotel helyén, melynek ő volt a vezető orvosa. Felesége gyermekgyógyászati és fogászati rendelőt folytatott ugyanitt. Sopronban született 1891-ben, oklevelet 1914-ben szerzett Budapesten. Szemesen magán orvosként működött, sebészeti műtéteket is végzett. Az 1940-es években ő látta el a körzeti orvosi teendőket. Haláláig ő és neje számos szemesi embert gyógyított magánklinikáján. Mindezt inkább a gyógyítás örömeért, mint a vagyonszerzésért tette. Információk szerint még

két élő rokona van. A hivatalos papírok közt nem találtunk olyan utalást, hogy hol lehetne őket megkeresni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2018. (X.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Kiss Ödön orvos Balatonszemesen teljesített kiemelkedő jelentőségű, példaértékű hivatástudata, áldozatos munkája elismerése és tisztelete jeléül az új orvosi rendelő épületét róla nevezi el.

Felkéri a Polgármestert, hogy az avatásáról az orvosi rendelő ünnepélyes keretek között történő átadásán gondoskodjon.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

Takács József polgármester javasolja, hogy Dr. Kiss Ödön kapjon posztumusz díszpolgári címet is. A helyi rendelet szerint ezt zárt ülésen kell majd tárgyalni.

3./6. Szociális támogatás céljából tűzifa vásárlás

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester: Olyan gondjaink vannak, hogy kevés télre a tűzifa.

Böröczky Szilárd képviselő a Kft. telepe mellett sok tűzifát látott.

Takács József polgármester elmondja, az nem az önkormányzaté.

Boór Miklós alpolgármester megemlíti, hogy a Dózsa Gy. utcában van 4-5 db veszélyes akácfa, amit ki lehetne vágni.

Takács József polgármester elmondja, a szociális ügyintézővel megbeszélték, hogy minden igényléshez környezetfelmérést kell végezni, mert akinek van otthon pár köbméter fája, annak nem kell adni.

Böröczky Szilárd képviselő: Október közepe van, már kezdenek fűteni az emberek, főleg az idősebbek. Márciusban már késő lenne kivinni a tűzifát.

Fonainé Skerlec Zsuzsanna szociális ügyintéző elmondja, az elmúlt években 50 és 70 köbméter közti fát osztottak ki. Ehhez azt is tudni kell, hogy akkor meg volt a településen kitermelt tűzifa, és nagyon sok kérelem érkezett. Sokan azért jönnek kérni, mert hallották, hogy más is kapott. Ezért javasolta, hogy minden igénylésnél menjenek ki, és nézzék meg, mert a Kft-től sokszor jött olyan visszajelzés, hogy ahová kivitték, az udvaron ott állt rengeteg tűzifa.

Arra is volt példa, hogy valaki visszaküldte, mert neki ilyen minőségű fára nincs szüksége. Többen nem azért kérik, mert annyira rászorulnak, hanem ezzel spórolnak. Személy szerint azt támogatja, hogy ne legyen Balatonszemesen fázó ember, de olyanak ne adjanak, aki ott áll az udvarában több köbméter tűzifa.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő az iránt érdeklődik, a Kft-nél mennyi tűzifa van.

Takács József polgármester: 7-8 köbméter lehet.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő azt kérdezi, hogy a faluban nincs-e olyan fa, amit ki lehetne vágni, mert ha van, akkor azokat ki kellene vágatni. Esetleg keverni lehetne a puha fát a kemény fával.

Fonainé Skerlecz Zsuzsanna szociális ügyintéző kiegészítésként elmondja, amikor jönnek be a tűzifa kérelmezők, mindig elmondja mindenkinek, a kérelem nyomtatványon alaposan indokolják meg, hogy saját pénzből miért nem tudják megvásárolni a tűzifát, hiszen egy téli kifűtéshez nem 1-2 köbméter tűzifára van szükség. Nem is szoktunk egy-egy igénylőnek ennél többet kiosztani, ennek ellenére szeptemberben már mindenki érdeklődik, hogy idén lesz-e tűzifa, és mikor lehet igényelni.

Mórocz Viktor képviselő: Nem lehet azt megoldani, hogy csak decembertől igényelhető?

Fonainé Skerlecz Zsuzsanna szociális ügyintéző: Valami határidőt ki lehetne kötni. Nagyon sokszor az indoklásban csak az szerepel, kevés a nyugdíj. Nagyon sokan vannak, akik valóban 80-90 ezer forintos havi nyugdíjból élnek, de van Szemesen olyan is, aki csak 40 ezer forintból él havonta.

Takács József polgármester: Olyan is van, aki 30 ezer forintos jövedelemmel rendelkezik.

Boór Miklós alpolgármester: Mennyi lenne az a fa, ami tényleg indokolt lenne?

Takács József polgármester: Balatonszárszóról 29 ezer forintért tudnánk vásárolni juharfát.

Boór Miklós alpolgármester azt javasolja, inkább az erdészettől hozassanak fát, és tényleg annak adjanak, aki rá van szorulva. 1 erdei méter az biztosan 1 erdei méter.

Takács József polgármester: Kérjünk árajánlatot az erdészettől? 50 köbméterre biztos szükség lenne.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő hozatna 10 köbmétert, ha van 6-7 köbméter a kft-nél, így van 17 köbméter. Vésztartalék van, az erdészet bármikor ki tudja hozni.

Boór Miklós alpolgármester: Körbe kell járni a falut, ha van néhány veszélyes fa, azt is ki lehet vágatni.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: A helyi favágó vállalkozót t is meg lehetne kérdezni, hátha tud adni, és akkor csak a Kft. melletti területről kellene a kerítésen átrakni. Az erdészet felszámol súlyos szállítási költséget is.

Takács József polgármester: 50 köbmétert vehetünk a legkedvezőbb áron? Senki ne mondja, hogy aki kevés pénzből él, az indokolatlanul kér segélyfát. Az, aki ilyet mond, éljen annak az embernek a helyében, oda kell menni, meg kell nézni, milyen körülmények között él, és nem biztos, hogy az ő hibája, hanem a társadalomé. Szó sem lehet róla, hogy ne kapjon fát. Amíg ő lesz a polgármester, fázó ember nem lesz Balatonszemesen. Azt is csinálhatják, hogy nem a polgármester engedélyezi, hanem a képviselő-testület.

Böröczky Szilárd képviselő: Jó volt ez így.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A képviselő-testület részéről egy felhatalmazást kérnének most a tűzifa beszerzésére.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Most október közepe van, a kérelmeket december közepe előtt ne lehessen befogadni.

Takács József polgármester: Ebben is van igazság, de vannak olyan emberek, akik idősek, nem tudnak dolgozni, úgy készítik nekik oda a fát, az ilyet nem tud megoldani.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő úgy gondolja, ha most veszünk 50 köbméter fát, november végére semmi nem lesz belőle.

Dr. Kelemen Csilla jegyző javasolja a képviselő-testületnek, hogy ha támogatják a tűzifa vásárlását, akkor javasoljanak egy összeget a tűzifa vásárlásra.

Böröczky Szilárd képviselő 1 millió forintot javasol.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2018. (X.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy 1.000.000.- Ft összeg értékben rászorulók részére szociális támogatás keretében biztosítandó téli tüzelőanyag, tűzifa beszerzéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület a tűzifa vásárlás fedezetét a 2018. évi költségvetés tartalék keretének terhére biztosítja, és a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatást kér a beszerzésről.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Takács József polgármester

4./ Bejelentések

Mórocz Viktor képviselőtől nagyon sokan kérdezték, főként nyaraló tulajdonosok, hogy mit lehet tudni a kút bejelentésről.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Hatályos jogszabály szerint a régen fűrt, és ásott kutakra 2018. december 31-ig, ha nem éri el évente az 500 köbméter vízigénybevételi mennyiséget, nem gazdasági célú vízigényre szolgál, akkor a helyi jegyzőnél fennmaradási engedélyt kell kérni. Ha gazdasági célú, vagy eléri évente az 500 köbméter mennyiséget, akkor a katasztrófavédelemnél kell kérelmezni.

Tudomása szerint az Országgyűlés ismét napirendre tűzi ezt a jogszabályt és elképzelhető, hogy ki fogják tolni a határidőt 2020. év végéig. A helyi újságban és honlapon megjelentetnek majd egy tájékoztatót ezzel kapcsolatosan.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő elmondja, a képviselők kaptak egy e-mailt a Vigadó melletti épülettel kapcsolatban, és volt mellé csatolva egy látványterv is.

Nagy László főépítész: Mi látványtervet nem kaptunk, csak azt kérték, hogy állítsuk vissza a régi rendezési tervet. A válasz az lesz, hogy erre nincs mód.

Mórocz Viktor képviselő felhívja a figyelmet, hogy a buszmegállótól a temetőig cigaretta csikkek vannak elszórva. Szomorú Szilárd, a dohánybolt tulajdonosa elvárja dolgozóitól, hogy naponta söpörjék le a járdát az üzlet előtt. Reggelente a dohánybolt előtt megállnak a munkásokat szállító kisbuszok, vásárolnak az emberek, és az üdítő flakontól a sörös dobozig sok mindent eldobálnak. Tud olyan esetről, amikor defektet kapott valaki, volt akinek a kabátját égették ki, véleménye szerint nem megfelelő ez az állapot. Tudja, hogy takarítják az árkot, de a helyzet kicsit bosszantó.

Takács József polgármester szeméttárolók kihelyezését javasolja.

Mórocz Viktor képviselő elmondja, az önkormányzat oldalát a kft. rendszeresen takarítja, a másikat viszont nem. A buszmegállótól a temetőig egy frekvenciált szakasz, erre jobban oda kellene figyelni. Elmondja még, hogy a telke határos a sílógödörrel Arra szeretne hozzájárulást, hogy telkével párhuzamosan gyümölcsfákat ültethessen. A fák környékét rendszerben tartaná.

A képviselő-testület tagjai nem ellenzik a gyümölcsfák ültetését.


Rajczi Gusztáv Balázs képviselő azt kérdezi, a Diós utcában hogyan lehetne megoldani a szennyvíz és villany bekötést, mert akár munkával is hozzájárulnának.

Takács József polgármester: Megnézzük a térképet.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő elmondja, találkozott az E-on dolgozóival, de nem tudtak választ adni, annak ellenére, hogy az utcában vannak kandeláberek.

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 18 óra 25 perckor bezárta. Az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző