

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. október 29-én** a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében 16.00 órakor kezdődő rendkívüli **nyilvános üléséről**.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Szomorú Szilárd képviselő

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.

Távolmaradását előre jelezte:

Kertész Adél
Mórocz Viktor
Rajczi Gusztáv Balázs képviselő

Érdeklődő: -

Takács József polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **4 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyeket a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

1./ Az Ingatlanlobusz Group Kft-vel való vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása a TOP-4.1.1.-15-SO1-2016-00005 számú projekt megvalósítása kapcsán
Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, azért van szükség a szerződés módosítására, mert a kivitelezés során, amikor eljutottak abba a fázisba, hogy parkolókat építsenek, és a befelé menő járdát elkészítsék, akkor a terület tereprendezése nem volt megfelelő ahhoz, amit először megterveztek. Egyeztettek a tervezővel, és akkor a mostani megoldás alakult ki, miszerint úgy van a parkoló kialakítva, hogy az épület előtt a közről két oldalról 1-parkolót, összesen 7 parkolót kell a területen belül megépíteni. A fennmaradó 5 parkoló pedig az épülettől kifelé a Szabadság utca felé, oldalt helyezkedne el. Emiatt kellett módosítani a terveket. Egyeztetünk az építéshatósággal, ez még az a parkoló mennyiség, ami engedélyhez nem kötött, így semmi mással nem jár, mint a tervlapokat kellett átrajzoltatni a közlekedés tervezővel, ami azt vonta maga után, hogy a változás miatt a műszaki leírás változott.

Takács József polgármester: Nem változott semmi, az a lényeg, hogy a 7 parkolót be kell tartani, és a beépített négyzetmétert ugyan úgy, mint az eredeti terven szerepelt, akkora négyzetméterrel kell megépíteni. Ennek az a lényege, hogy nettó 15 forint eltérés van.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A tervek módosítását követően a költségvetésben új árazatlan módosított tételeket be kellett a kivitelezőnek szintén árazni. 15 forinttal kevesebb összegre tudta a kivitelező beárazni. Összességében semmi nem változik, csak a parkolók elosztása, és ez miatt a 15 forint különbség miatt kell módosítani a szerződést.

Böröczky Szilárd képviselő a parkolók száma felől érdeklődik.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: 7 db parkolót írtak elő.

Szomorú Szilárd képviselő azt kérdezi, lesz e határidő módosítás?

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, május 30-tól indult a kivitelezés időszaka, és október 30-án jár le az 5 hónap. A kivitelező jelezte, hogy 2-3 napra van még szükségük, elkészülnek.

Szomorú Szilárd képviselő: Tudomása szerint olyan a pályázat, hogy nem lehet hosszabbítani a kivitelezési határidőt.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A szabályok nem engedik meg a kivitelezési szerződés határidejének hosszabbítását.

Ezt követően Takács József polgármester behívja a terembe Lajti Andrást és Szalontai Zsoltot az Ingatlanlobusz Group Kft. képviselőit.

Szomorú Szilárd képviselő azt kérdezi, mikor lesznek teljesen kész a munkákkal.

Lajti András az Ingatlanlobusz Kft. képviselője elmondja a héten kész lesz az épület.

Takács József polgármester javaslata, hogy orvosi rendelőhöz vezető utat le kellene aszfaltozni. Elmondja, hogy szóba került az aszfaltozás, és a viacolorozás lehetősége is.

Boór Miklós alpolgármester javasolja, hogy az élményfürdőnél felszedett viacolor lerakása lehet megfelelő lenne. Esztétikusabbnak tartja, mint az aszfaltozást.

Szomorú Szilárd képviselő kéri a polgármestert, hogy kérjen mindkét megoldásra ajánlatot kivitelezőktől.

Ezt követően Lajti András és Szalontai Zsolt az Ingatlanlobusz Group Kft. képviselői eltávoznak az ülésteremből.

Boór Miklós alpolgármester a belső berendezések felől érdeklődik.

Takács József polgármester elmondja, ami használható, azt használjuk, ami kiegészítésre szorul, az folyamatban van.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A fogorvos is jelezte, most teljesen más a rendelő formája, ezért nem biztos, hogy az Ő bútorai átalakítás nélkül oda jók lesznek. Valószínű, lesz, amit úgy kell majd készíttetni.

Szomorú Szilárd képviselő kéri, hogy a Balaton-Út Kft-től is kérjenek árajánlatot aszfaltozásra, hogy lássák az összeget.

Takács József polgármester elmondja, hogy beszélt Mayer Tiborral, az Ökobau Kft. képviselőjével a konyha szennyvízelvezetéséhez szükséges zsírfogó ügyben, tőle is kérnek ajánlatot. Biztos, hogy a viacolor szebb, mint az aszfalt, viszont az aszfalt jobb, mint a murva. A murvával sok koszt hordanak be az emberek a rendelőbe.

Szomorú Szilárd képviselő azt utcát nem csak az orvosi rendelőig csinálná meg, hanem végig, az utolsó ingatlanig. Akkor ez az utca is teljesen készen lenne. Ha már felvonulnak a gépekkel, és minden meg van hozzá, akkor azt maradék 20 métert is csinálják meg.

Boór Miklós alpolgármester úgy gondolja, azt az ingatlan tulajdonosok is jó néven veszik.

Szomorú Szilárd képviselő: Akkor szép lesz a rendelő egész környezete. Az iránt érdeklődik, mi lesz a Táncosék felől a kerítéssel.

Takács József polgármester: Holnap kezdik az alapot ásni, utána zsalukövel felemelik arra a szintre, ami Táncosék mögött van, és az fölé kerül a kerítés. Elegáns lesz. Táncosék azt kérték, ne tudjanak átmenni hozzájuk, esztétikus legyen, nincs különösebb igényük. Az orvosi rendelő volt a leggyengébb intézményünk.

Szomorú Szilárd képviselő: Valamint a konyha.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a konyhára nyertünk 30 millió forint támogatást, melyhez 10 millió Ft-ot kell önrészként hozzátenni.

Szomorú Szilárd képviselő nehezményezi, hogy Kertész Adél képviselő társa az utóbbi időben nem vesz részt a képviselő-testületi üléseken.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2018. (X.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a TOP-4.1.1-15-SO1-2016-00005 számú projekt megvalósítása kapcsán az Ingatlanlobusz Group Kft-vel való vállalkozási szerződés 1. sz. módosításának tartalmát, és azt a vitában elhangzottakkal kiegészítve elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés 1. sz. módosításának aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Takács József polgármester

2./ Bejelentések, egyéb tájékoztatások

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, elindult a Vadvirág kempinget érintő rendezési terv módosítása, amiről múltkor döntött a képviselő-testület. Jelenleg a partnerségi véleményezési szakaszban tart. Jövő héten hétfőn 16 órakor a művelődési házban lesz az ezzel kapcsolatosan meghirdetett lakossági fórum. Kéri a képviselőket, hogy aki tud, vegyen részt rajta. Itt lesz a beruházó, és a településtervezők is, addig, ha felmerül valamilyen kérdés, lehet egyeztetni.

Elmondja, hogy kiküldték a képviselők részére tájékoztatásként az anyagot, hogy az OGYÉI visszavonta a gyógyszertár működését. Gombócz Jánosné gyógyszerésznek bérleti szerződése van a gyógyszertárra, illetve a mellette lévő lakásra. Mindkét helyiségre addig szólt a bérleti szerződése, amíg a gyógyszerészeti tevékenységet folytatja. A gyógyszertár helyiségére a bérleti szerződés úgy szólt, abban az esetben, ha tevékenysége folytatását megszüntetik, vagy az engedélyt tőle visszavonják, akkor a tevékenység megszűnésétől, illetve a hatósági engedély visszavonásától számított 15 napon belül megszűnik a bérleti jogviszony, illetve ezt követően pedig 15 napon belül el kell hagyni a gyógyszertárat. A lakásnál pedig úgy szól a szerződés, ha megszűnik a tevékenysége, akkor 15 napon belül el kell hagyni a lakást. Az önkormányzat múlt héten kapta meg a határozatot, ami akkor lesz végleges, ha ezt tértivevényesen a címzett is átveszi. Elmondja, hogy írásban megkeresik Gombócz Jánosnét és felhívják a bérleti szerződés megszüntetésére és a helyiségek elhagyására.

Szomorú Szilárd képviselő: Javasolja, hogy írják meg neki, tájékoztasson arról, mi az az időpont, amikor elhagyják az épületet.

Böröczky Szilárd képviselő: Attól fogva bárki üzemeltetheti a gyógyszertárat.

Takács József polgármester: Bárki nem üzemeltetheti, csak akinek meg van a megfelelő képzettsége, jogosultsága. 4500 fő alatti településen csak fiókgyógyszertárt lehet üzemeltetni. Keressük a megoldást.

Szomorú Szilárd képviselő azt kéri, bárki is fogja üzemeltetni a gyógyszertárat, ne kössék meg vele ugyanezt a szerződést.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Az erre vonatkozó előterjesztést előtte be kell hozni a képviselő-testület elé. A fiókgyógyszertárt is a képviselő-testületnek kell majd kérni, arról is kell majd egy határozati döntés. Azt a gyógyszertárat fogják először kijelölni, amelyik a legközelebb van Balatonszemeshez.

Takács József polgármester elmondja, az emberek a faluban nagyon elégedettek voltak azzal a gyógyszerésszel, aki korábban itt dolgozott.

Dr. Kelemen Csilla jegyző megemlíti, Gombóc Jánosnének 4 havi fizetési hátraléka van, de korábban rendszeresen fizetett.

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 16 óra 55 perckor bezárta.

Kmf.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző