

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. január 17-én** a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében 16.00 órakor kezdődő **rendkívüli nyilvános üléséről.**

### Jelen vannak:

Takács József polgármester  
Boór Miklós alpolgármester  
Böröczky Szilárd  
Mórocz Viktor  
Szomorú Szilárd (később érkezik) települési képviselők

### Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző  
Dr. Vancsakovszki Gábor gyógyszerész /1.nr./  
Baranyai Lajos műszaki vezető-főtanácsos

### Távolmaradását előre jelezte:

Kertész Adél képviselő  
Rajczi Gusztáv Balázs képviselő

### Érdeklődő: -

**Takács József polgármester** üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **4 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad. Ezt követően a napirendi pontok tárgyalása történt.

*Napirendek tárgyalása:*

#### **1./ Fiókgyógyszertár működtetése, bérleti szerződés tárgyalása**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**Takács József polgármester** köszönti Dr. Vancsakovszki Gábor gyógyszerészt. Elmondja, a településünkön korábban mindig működött gyógyszertár, ez most nagyon hiányzik az embereknek. Most van egy lehetőség, hogy újból működhessen a gyógyszertár. Átadja a szót Dr. Vancsakovszki Gábor gyógyszerésznek, hogy mondja el az elképzeléseit, és azt, milyen segítségre van szüksége.

**Dr. Vancsakovszki Gábor gyógyszerész** elmondja, Balatonszárszón üzemelteti a gyógyszertárat. A gyógyszertár létesítési törvény úgy szól, hogy az adott településhez legközelebbi gyógyszertár jogosult fiókpatikát nyitni. Polgármester úrék megkeresték, hogy elvállalná-e. Utána nézett a dolognak, és tisztigyógyszerész, valamint hatósági szempontból

ennek nincs akadálya. Volt egy bejárás, és úgy tűnik, van még mit csinálni ebben a patikában, mert eléggé leamortizálta az előző tulajdonos. Lesz még egy tisztí fő-gyógyszerészi bejárás. A végső szót majd a hatóság fogja kimondani, hogy alkalmas-e a gyógyszertár az üzemelésre, vagy sem. Ha a testület úgy dönt, és a polgármester úr is egyetért, akkor elkezd a működési engedélyek intézését. Ettől kezdve csak a hatósági adminisztráción múlik, mikor nyílik meg a patika. A szükséges eszközöket be fogja szerezni, részéről nem lesz semmi akadálya. Amikor elkészül a patika, akkor meg is lehet nyitni. Amiről beszélni kell, mi az, amit Ő biztosít, és mi az, amit az önkormányzat biztosít.

**Böröczky Szilárd képviselő:** Volt egy kis szünet a patika ellátásában, azt Ön töltötte ki? Jó véleménnyel vannak arról az úrról, aki ez előtt vezette a gyógyszertárat.

**Dr. Vancsakovszki Gábor gyógyszerész:** Antal József gyógyszerész úr dolgozott itt. Ha minden rendben megy, akkor Antal úr fogja csinálni a patikát, mint gyógyszertár vezető gyógyszerész, és lesz mellette egy asszisztencia. Már beszélt vele erről, Ő hajlandóságot mutatott, nagyon szívesen elfogadta. Ha itt kialakul valami, és meglesznek a feltételek, szívesen dolgozik itt továbbra is, van helyismerete.

**Takács József polgármester:** Őt elfogadták, és szerették az emberek.

**Dr. Vancsakovszki Gábor gyógyszerész:** Jó szakember nagy tapasztalattal rendelkezik.

**Boór Miklós alpolgármester** véleménye szerint a hozzáállásával nyerte meg az emberek elismerését. Segítőkéssz, korrekt volt, ez miatt szerették meg. Azt kérdezi, az önkormányzat miben tud segíteni.

**Dr. Vancsakovszki Gábor gyógyszerész** elmondja, az önkormányzattal fognak egy bérleti szerződést kötni. Részéről ez egy befektetés, ha nem remélne hasznot, akkor nem csinálná. Jelenleg ez egy leamortizált, rosszul működtetett üzlet. Pénzbe kerül, hogy ismételten megfelelően működjön. A gyógyszer egy különleges áru, a hatóság megszabja, mekkora árrés lehet rajta. Készített egy rövid üzleti tervet magának, úgy gondolja, 1 év múlva már nullán tud lenni, 2 év után pedig már hasznot is hozhat. A szerződés abból fog állni, hogy van egy bérleti díj, és van egy rezsiköltség. Ha ebben tudnának egyezkedni, annak nagyon örülne.

**Boór Miklós alpolgármester** azt kérdezi, hogy a régi bútor megőrizhető-e. Véleménye szerint az már műemlék értékű.

**Dr. Vancsakovszki Gábor gyógyszerésznek** semmi baja nincs a bútorzattal.

**Takács József polgármester:** Gombóc Zoltánnak volt bérleti díj elmaradása, úgy köttetett a szerződés, hogy otthagyja a bútort, és elengedjük a pár hónapos díjtartozást. A környék rendbetételét megkezdte a Szemesért Kft. Kívül, belül festeni fogják az épületet, rendbe teszik a nyílászárókat.

**Dr. Vancsakovszki Gábor gyógyszerész** örül neki, ha az a bútor megmarad, mert nagyon szép bútor, jó lenne, ha tökéletesen helyre lehetne állítani.

**Baranyai Lajos műszaki vezető-főtanácsos** arra kéri a gyógyszerész urat, hogy tájékoztassa a képviselőket, milyen összegről van szó.

**Dr. Vancsakovszki Gábor gyógyszerész** elmondja, a működés feltételeit neki meg kell teremteni. Ennek a fix összege 6.716.000.-Ft, ez az összeg, amit ki kell adnia, addig, amíg először kinyitja az ajtót. Ebben vannak eljárási költségek, riasztó, kamera rendszer, be kell szerezni egy informatikai rendszert, minősített szoftvert és hardvert kell alkalmazni.

**Boór Miklós alpolgármester:** Mire szolgál ez a rendszer? Arra, hogy az Egészségbiztosítási Pénztárral meglegyen a kapcsolat?

**Dr. Vancsakovszki Gábor gyógyszerész:** Egyrészt igen, de bizonyos elektronikus szolgáltatási térnek kell működni. 2019. február 19-től egy újabb uniós rendszernek is meg kell felelni. Technikai eszközöket kell beszerezni, kábítószer tárolására páncélszekrényt, egyéb lemez szekrényeket, speciális hűtőszekrényt a hűtött gyógyszereknek. Ezek kisebb költségek a többihez képest, mert 100 és 200 ezer forint közötti tételek. Ami viszonylag nagy kiadás lesz a kezdés pillanatában, az a gyógyszer készlet behelyezése a patikába. Egy alap készlet durván 5 millió forint. A havi költségeket már nem is említi, a gyógyszerész, és az asszisztens havi költsége a járulékokkal együtt durván 1 millió forint. Ezen felül vannak a rezsiköltségek, a NAV felé a pénztárgép díjak.

**Boór Miklós alpolgármester:** Hogy tudjuk mi támogatni Önt?

**Dr. Vancsakovszki Gábor gyógyszerész** elmondja, úgy tudnák támogatni, ha megegyeznének egy kedvezményes bérleti díjban, vagy bérleti díj nélkül kapná meg, esetleg a rezsiköltség igazságos megosztásában lehet gondolkodni.

**Takács József polgármester:** Gombócné az üzletrészt 25 éven keresztül nem fizetett bérleti díjat, csak a lakásért fizetett.

**Dr. Vancsakovszki Gábor gyógyszerész** elmondja, neki nincs szüksége a lakásra, csak az eladótérre. Vizesblokk, irodahelyiség, és raktár viszont szükséges.

**Takács József polgármester:** Ez hozzátartozik az eladótérhez. Ha a lakásra nincs szükség, azt le tudnánk választani, és oda tudnánk adni egy pedagógusnak.

**Boór Miklós alpolgármester:** Úgy tűnik, most nincs szükség pedagógus lakásra.

**Takács József polgármester:** A képviselő-testülettel megtárgyaljuk a dolgot és döntünk. A szerződést az önkormányzat által megbízott ügyvéd elkészíti, de ha Vancsakovszki Úrnak van másik ügyvédje, vele is meg lehet csinálni.

**Dr. Vancsakovszki Gábor gyógyszerésznek** megfelel, ha az önkormányzat ügyvédje készíti el a szerződést.

**Boór Miklós alpolgármester** arra kíváncsi, reálisan mikorra várható a nyitás.

**Dr. Vancsakovszki Gábor gyógyszerész** válasza az, amint a működési engedélyt megkapja. Szeretne már február 1-én megnyitni, de nagy bürokrácia van a rendszerben, minden levelet elektronikusan kell küldeni, és lassabban ér oda, mintha postán küldenénk. Neki is érdeke, hogy minél előbb ki tudjon nyitni.

**Dr. Vancsakovszki Gábor gyógyszerész** elmondja, felhívta már a tiszti gyógyszerészt emiatt, azt mondta, támogatni fogja, de egy hatósági bejárást kezdeményezni fog. A nyitva tartással kapcsolatban úgy gondolta, a régi rendszer szerint, egy műszakos patika lévén, reggel 8 órától 16 óráig lenne nyitva hétköznap, hétfőig pedig zárva lenne.

**Takács József polgármester** tud olyan patikákat, amelyeknek nem teljes 8 órás a nyitvatartása. Örülünk, hogy a doktor úr nem így gondolkodik, mert nekünk a hosszabb nyitvartás előnyösebb.

**Mórocz Viktor képviselő** úgy látja, reggel 8 órakor még lehet, hogy nem látta orvos a beteget, és délután 16 óráig dolgozik, ebben az esetben jobb lenne, ha 10 órakor nyitna, és 18 óráig tartana nyitva. Ez a nyitva tartás a mai időszakban kedvezőbb lenne.

**Boór Miklós alpolgármester** szerint a 9-17 óráig történő nyitva tartás is megfelelő lenne.

**Dr. Vancsakovszki Gábor gyógyszerész:** Ez azért részletkérdés, mert ha 8-16 óráig adja be a működési engedély kérelmét, azt bármikor módosíthatja. Úgy szól a törvény, hogy 1 évben akár húsz alkalommal is lehet módosítani.

**Mórocz Viktor képviselő** azt el tudja fogadni, ha 8-16 óráig van nyitva, de legyen egy olyan nap, amikor tovább tart nyitva.

**Dr. Vancsakovszki Gábor gyógyszerész:** Ezt meg lehet beszélni, a lakossággal egyeztetve.

**Takács József polgármester** elmondja, egy helyi festővel úgy beszélte meg, félre tesz minden munkát, és jövő héten kedden tud kezdeni.

*Ezt követően Dr. Vancsakovszki Gábor gyógyszerész eltávozik az ülésteremből.*

*Szomorú Szilárd képviselő megérkezett. Ezt követően a Képviselő-testület létszáma 5 főre egészül ki.*

**Takács József polgármester** összefoglalja az elhangzottakat. Véleménye szerint azért teljesen ingyen ne adja oda a Képviselő-testület az üzlethelyiséget.

**Boór Miklós alpolgármester** el tudja képzelni, hogy az első évben ingyen kapja meg és a következő évtől fizetne a gyógyszerész bérleti díjat.

**Szomorú Szilárd képviselő** sem javasolja ingyen adni a helyiséget.

**Takács József polgármester** javasolja, hogy a rezszi költségeket, a közüzemi díjakat is a bérlő fizesse.

**Szomorú Szilárd képviselő** egyetért a polgármester által elmondottakkal.

**Mórocz Viktor képviselő** a 60 ezer Ft-ot nem tartja soknak.

**Szomorú Szilárd képviselő** a 60 ezer Ft-os bérleti díjat kedvezményes összegnek véli, a víz, gáz, villanyköltséget javasolja, hogy fizesse a bérlő közvetlenül a szolgáltatónak.

**Mórocz Viktor képviselő** javasolja az első évben legyen 60 ezer Ft, de a második évtől ő többet kérne.

**Boór Miklós alpolgármester** elmondja, ha kérnek 50 vagy 100 ezer Ft bérleti díjat, akkor a szemesi emberek fogják ezt megfizetni, mert drágábban adja majd a gyógyszer.

**Szomorú Szilárd képviselő** támogatja a 60 ezer Ft bérleti díjat, a bérleti szerződés hosszabb időtartamra, 5 évre való megkötését, de fenntartja, hogy a Képviselő-testület bármikor módosíthassa a bérleti díjat.

**Takács József polgármester** elmondja, hogy drogériát, gyógynövényt is értékesíthet a gyógyszertárban.

**Szomorú Szilárd képviselő** javasolja kerüljön a szerződésbe, hogy a Képviselő-testület minden évben minimum az infláció értékével növeli a bérleti díjat. Véleménye szerint a bérleti díj összegét az önkormányzat rákölti a patika felújítására.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**1/2019. (I.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bérleti jogviszonyt létesít a VG Pharma ec. (8624 Balatonszárszó, Fő utca 60. képviseli: Dr. Vancsakovszki Gábor) vállalkozással.

A Képviselő-testület a VG Pharma ec. részére a Balatonszemes, Szabadság utca 13. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő helyiséget fiókgyógyszertár működtetése céljából a létesítési és működési engedélyek megszerzéséhez szükséges használatba vételtől, arra irányuló szerződéskötés időpontjától, előreláthatólag 2019. február 15. napjától 5 év időtartamra bruttó 60.000,- Ft/hó bérleti díj megfizetése ellenében bérbe adja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat közlésére, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2019. február 15.

Felelős: Takács József polgármester

## 2./ SCANIA autóbusz értékesítése

Előterjesztő: Takács József polgármester

**Baranyai Lajos műszaki vezető-főtanácsos** tájékoztatásként elmondja, hogy a SCANIA autóbusz műszaki vizsgáztatásakor váratlan esemény történt. A két hátsó géprugó cseréhez megemelték a buszt, és a busz megszakadt. Ma lent voltak Kaposváron, nem egyedi javítási gondról van szó, hanem a szerviz vezetője azt mondta, nem járul hozzá, hogy ezzel a busszal közlekedjünk. Azt tanácsolja, ne keressünk mást, aki erre műszaki vizsgát adna, mert életveszélyes ezzel közlekedni. Mai nappal a buszról a rendszámot levették. Dönteni kellene a busz további sorsáról. Nem ér annyit, hogy neki álljanak a javításnak, ez egy 1994-es évjárat. 3 millió forintból a vázcsere meg lehetne oldani, de bontani kell valamennyi külső, és belső burkolatot és valószínű ez további költségeket jelentene, elérheti az 5-6 millió Ft-ot. A munkafolyamatnak nem lehet látni anyagilag a végét. A szerviz véleménye szerint a fő darbjait alkatrészként értékesíteni lehet. A szervízben azt javasolták, kompletten 3-3,5 millió forintért tegyük fel értékesítésre. Azt kérte, ezt írják le egy levélben. Minél előbb dönteni kellene, javasolja elfogadni az értékesítést. Jó lenne, ha tető kerülne a buszok fölé, és nem a szabadban állnának. A buszokra előfoglalások vannak, külföldi utakra szerződünk, utazási iroda vette ki folyamatosan, de most alkalmazkodnunk kell.

**Takács József polgármester** elmondja, ki kell számolni a kiadásokat és a bevételeket. Az iskolás járatokon kívül az utaztatásokat kár lenne kihagyni.

**Baranyai Lajos műszaki vezető-főtanácsos** elmondja, a problémákat úgy szoktuk áthidalni, hogy szükség esetén Fekete Zoltán buszát béreltük ki, de ott is sofőr hiány van.

**Takács József polgármester:** A falu programban buszra lehet majd pályázni. Amennyiben eladnánk a régi buszt, akkor úgy pályáznánk, hogy bérbusszal szállítanánk a gyerekeket, így nagyobb eséllyel indulnánk a pályázaton.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, a pályázat még nem jelent meg.

**Baranyai Lajos műszaki vezető-főtanácsos** elmondja, minél előbb dönteni kell, mert itt fizetünk CASCO-t, és egyebeket, amelyek súlyos összegek, és feleslegesen ne fizessünk.

**Boór Miklós alpolgármester** azon a véleményen van, hogy el kell adni.

**Takács József polgármester:** Meg kell nézni a költségvetést, hogy mi, mennyi lesz, mennyit kellene rá költeni.

**Baranyai Lajos műszaki vezető-főtanácsos:** 5-6 milliós költséggel lehet számolni. Részleges alvázcserevel nem fogják átengedni a buszt a vizsgán. A rendszámot már levették a buszról. Nem lehet előre tudni, hol áll meg a javítás költsége.

**Szomorú Szilárd képviselő** azt kérdezi, mi a megoldás. Mi van a fuvarokkal, ha kiesik az egyik busz?

**Baranyai Lajos műszaki vezető-főtanácsos:** Fekete Zoltán busza veszi át esetenként az iskolai járatot, de ott is sofőr gondok vannak. Teljes középső szerkezeti csere kellene a buszon.

**Szomorú Szilárd képviselő:** A két busz mennyire volt kihasználva? Kellett a két busz?

**Baranyai Lajos műszaki vezető-főtanácsos:** „Csak” 49 osztálykirándulás volt tavaly.

**Takács József polgármester** ezért mondta korábban, meg kell nézni, mennyi volt a kiadás és a bevétel a buszokra.

**Szomorú Szilárd képviselő** elmondja, ha nullás, akkor is inkább megszavazza, hogy vegyenek egy másik buszt.

**Takács József polgármester:** Nem tudjuk a költségeket, a költségvetés ismeretében lehet már látni.

**Boór Miklós alpolgármester:** Polgármester úr azt mondta, lesz majd pályázat buszra, nem kellene most beleugrani egy vásárlásba.

**Baranyai Lajos műszaki vezető-főtanácsos:** A SCANIA busz gyakorlatilag minden nap ment, a gyerekek úszás oktatásához is a nagy buszt igényelték, hogy a szülők el tudják kísérni a gyerekeket. Idén február 15-én indul az úszás, ha a nagy buszt odairányítjuk, nincs szabad idő. Szükség van a két buszra. Idén már elkezdünk szerződéseket kötni egy utazási irodával. Tavaly ősszel három utunk volt velük, most már le van igényelve két külföldi út.

**Boór Miklós alpolgármester** véleménye szerint diákok szállítására egy ilyen minőségű busz luxus. Esetleg diákszállításra egy olcsóbb, egyszerűbb járművet szerezhetnék be.

**Szomorú Szilárd képviselő** azt kérdezi, hány diák utazik a buszon.

**Boór Miklós alpolgármester:** Óvodásokkal együtt kb. 40 fő.

**Baranyai Lajos műszaki vezető-főtanácsos** elmondja, ahhoz, hogy a busz ilyen állapotba került, az is jelentősen közrejátszott, hogy nem volt fedett tároló. Ebben a buszban 1 millió 800 ezer km van, motorikusan nincs probléma vele.

**Takács József polgármester:** A teljes alvázcsere mennyibe kerül?

**Baranyai Lajos műszaki vezető-főtanácsos:** 5-6 millió forint, de pontosan előre nem tudja a szervíz megmondani.

**Szomorú Szilárd képviselő:** Mi van a másik busszal?

**Baranyai Lajos műszaki vezető-főtanácsos:** Az rendben van. Kopóalkatrészeket folyamatosan cserélni kell.

**Szomorú Szilárd képviselő** javasolja minél előbb meghirdetni a buszt értékesítését.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2/2019. (I.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítés céljából meghirdeti a Scania K 113 (rendsám: MIE 055) típusú önkormányzati tulajdonban lévő autóbust 3-3,5 millió Ft-értéken.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hirdetés közzétételéről gondoskodjon, majd vételi ajánlatok beérkezése esetén a soron következő képviselő-testületi ülésen ismételt terjessze döntéshozatal céljából a Képviselő-testület elé a beérkezett ajánlatokat.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Takács József polgármester

**3./ Pályázat benyújtása a kiegyenlítő bérrendezési alaphól történő támogatásra**

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** Január 14-én a Belügyminisztérium meghirdetett egy pályázatot a köztisztviselők, közös önkormányzati hivatali dolgozók bérrendezésére vonatkozóan. A képviselő-testületeknek lehetősége van már kb. 2 éve arra, hogy a 38.650.- Ft-os illetményalapot emelje. Eddig Balatonszemes és Balatonöszöd nem változtatott az illetményalapon. A pályázat keretében azok a képviselő-testületek, akik vállalják, hogy minimum 46 380.- Ft-ban megállapítják az illetményalapot, akkor adóerőképességtől függően az államilag elismert finanszírozott létszámra vonatkozóan támogatást biztosítanak. Balatonszemesen az elismert hivatali létszám, amit támogatnak 7,7 fő. 13 fő a hivatali létszám, az önkormányzat adóerőképessége 26 ezer forint. A pályázat kedvező elbírálása esetén a kiírásnak megfelelően 2019. évre 720 ezer Ft/fő/év támogatást kapna az önkormányzat a hivatali dolgozók bérének rendezésére.

Nyertes pályázat esetén, a Belügyminisztériummal későbbiekben megkötött támogatási szerződés alapján, kerül majd sor a megemelt illetményalap pontos mértékének önkormányzati rendeletben történő elfogadására.

**Szomorú Szilárd képviselő** az iránt érdeklődik, mennyivel kapnának több bért?

**Dr. Kelemen Csilla jegyző:** a megítélt támogatás arányosan osztható el a köztisztviselők között, ez függ az elnyert támogatás összegétől, kb. bruttó 20-25 ezer Ft-ot jelenthet

**Mórocz Viktor képviselő:** Ennyivel kevesebbel kellene hozzájárulni a költségvetésben az hivatal finanszírozásához.



**Szomorú Szilárd képviselő:** Javasolja benyújtani a pályázatot.

**Takács József polgármester:** Csak nyerhetünk a pályázattal.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**3/2019. (I.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete pályázatot nyújt be a Belügyminiszter által a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi I. törvény 3. melléklet I. 12. pont szerinti kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra.

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. július 1-jén a költségvetési törvényben meghatározott illetményalapot alkalmazta, azonban a pályázat benyújtásával összefüggésben vállalja, hogy az illetményalapot a 2019. évre, január 1. napjától kezdődően legalább 46.380,- Ft-ban állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. január 25.

Felelős: Takács József polgármester

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 18.00 órakor bezárta.

Kmf.

Takács József  
polgármester



Dr. Kelemen Csilla  
jegyző

