

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. február 18-án** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében 16 óra 20 perckor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Mórocz Viktor
Rajczi Gusztáv Balázs
Szomorú Szilárd települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Györgyné Baranyai Szilvia pü-i főelőadó
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Szentiványi Ferenc „Szemesért” Kft. vez.
Dr. Komáromi József ügyvéd
Nagy László főépítész

Távolmaradását előre jelezte:

Kertész Adél képviselő

Érdeklődő: -

Takács József polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **6 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyeket a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

Napirend:

- 1. A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 2. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének megtárgyalása, rendeletalkotás**
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 3. 2018. évi közművelődési beszámoló, 2019. évi rendezvényterv, a Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum programterve**
Előterjesztő: Farkas Zsuzsanna művelődési ház vezető
- 4. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**

Napirendek tárgyalása:

- 1. A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**
Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester ismerteti a két ülés közti fontosabb eseményeket. Elmondja, az orvosi rendelő elkészült, apróbb kiigazítások vannak még hátra. A szakhatósági engedélyezési eljárások folyamatban vannak, és amint meg lesz a használatba vételi engedély, kitűzzük az átadás időpontját akkorra, amikor az országgyűlési képviselő úr, és a megyei vezetők is itt tudnak lenni. Van egy kevés munka az orvosi rendelő melletti úttal kapcsolatban, de úgy gondolja, ezt egy hét alatt be tudják fejezni. Ezt követően kezdődik a parkosítás, ami önkormányzati feladat, de a pályázati kiírás szerint sövényt is kell ültetni, ami a vállalkozó feladata. Korábban úgy döntött a testület, hogy Dr. Kiss Ödönnek díszpolgári címet adományoznak, ami folyamatban van. Dr. Kiss Ödönnek 3 lánya volt, ezek közül egy már nem él. Az élők közül egyik nagyon beteg, ő nem fog itt lenni, de a másik gyermeke is 90 év körüli, viszont ő el tud jönni. A gyógyszerért már nyitná a balatonszárszói gyógyszerész, de a festők még nem végeztek. Az alkalmazott Antal József nevű gyógyszerész azt kérte, csiszolják fel a parkettát, mert a kutya mindig benn tartózkodott az épületben. A kérésének eleget tettünk.

Boór Miklós alpolgármester az iránt érdeklődik, hogy a gyógyszerész itt fog-e lakni.

Takács József polgármester: Valószínűleg itt fog lakni, de a szárszói gyógyszerész nem akarja bérelni a lakást a dolgozójának. Nekünk viszont mindegy, hogy kinek adjuk ki a lakást. Személy szerint praktikusnak tartaná, ha a dolgozó ott lakik.

Boór Miklós alpolgármester: Előreláthatólag mikor lesz kész a festés?

Takács József polgármester véleménye szerint egy héten belül elkészül. Nagyon szép az épület, a környezetét is rendbe fogják tenni.

Szomorú Szilárd képviselő: Kívül nem kell semmit csinálni az épülettel?

Takács József polgármester: Közös tulajdon a Spatulásokkal. Egy felől leverték a vakolatot, de most nyissuk meg, és majd menet közben elkészül.

Boór Miklós alpolgármester: A március 1-i nyitás akkor bele is fér az időbe?

Takács József polgármester: Úgy néz ki, hogy talán belefér.

A Kft. dolgozói az egész községben metszik a fákat, vágják az oldalhajtásokat a 7-es út mellett is.

Szomorú Szilárd képviselő a 7-es út melletti munkát, az iskolával szemben, kiszámlázná a ingatlan tulajdonosoknak. Egy hétig ott dolgoztak az emberek, hogy levágják a kihajló ágakat a gondozatlan telkükről.

Takács József polgármester elmondja, az Arany János utcában is végig nyírták, és kérte, hogy az egész községben igazítsák ki a fákat. Hosszú hónapokig senki nem törődött a fákkal, és oldalhajtások nőttek.

Szentiványi Ferenc a „Szemesért” Kft. vezetője elmondja, sikerült gyártaniuk két új vízi lépcsőt, mert tavaly probléma volt a mennyiséggel. Úgy döntöttek, mivel még futotta a pénzükből, hogy gyártanak újakat. Egy darab anyagköltsége kb. 100 ezer forint volt, plusz a munkadíj. A nagy sátor vasait újítják meg a kollégái, mert erősíteni kell, vasakat hegesztettek, és majd átfestik. A faluban több helyen próbáltak rendet tenni, ahol mostanában nem jártak, a bokrokat, fákat visszavágták. A Pelso-Kom Kft. is kérte a fák nyesését, mert az autóik

visszapillantó tükreit eléri. A rádi telepre vezető földút is rendbe lett téve a télen, mert arra is egyre több a nyaraló tulajdonos. Terveik között szerepel még a játszóterek rendbetétele, főleg a kopások végett. Azokat tavasszal rendbe kell tenni. Bálint Sándorral sikerült megegyezni a virágosítással kapcsolatban. Minimálisan, kb. 100 ezer forinttal emelte az összeget, de ezért az előző évinek megfelelő mennyiségű virágot kapunk. Tavaly több új fajta virág volt, amelyek jobban beváltak, mint a korábbiak. A leveleket folyamatosan takarítják, ahogy az idő enged.

Takács József polgármester: Az iskolától a körforgalomig a járdát rendbe kell tenni, mert sok helyen benőtte a fű. A lyukakat majd be kell aszfaltozni. A Csokonai utcai járda is szinte járhatatlan.

Szentiványi Ferenc a „Szemesért” Kft. vezetője: Valamitől felpúposodott.

Szentiványi Jánosné óvodavezető abban az utcában lakik, ezért tudja, ez a dolog nem most keletkezett.

Szentiványi Ferenc a „Szemesért” Kft. vezetője egyetért azzal, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utcai járda egyes szakaszai valóban nagyon rossz állapotban vannak.

Takács József polgármester: A Bagódomb felé vezető útnak is rendezzük a bal oldali részét. Volt egy kis vita az egyik tulajdonossal, de sikerült lerendezni.

Szentiványi Ferenc a „Szemesért” Kft. megbízott vezetője elmondja, az orvosi rendelőnél ha szükséges, besegítenek a munkákba, a viacolor szegély elkészült, majd a gyephézagos követ kezdik kirakni. A gyógyszerháznál is segítettek a kerítés kicserélésében.

Takács József polgármester: Az út nem tartozik az orvosi rendelő pályázatába, csak a parkosítás tartozik a pályázathoz, a sövény ültetés. Úgy gondoltuk, a kerítés mellett végig ültetnénk a sövényt, és több kis szakaszra ültetnénk növényeket. A mentősökkel megtörtént az egyeztetés, de még válasz nem érkezett. Nyári időszakban lehet, meg tudják oldani, hogy Balatonszemesen legyen egy mentő.

Szomorú Szilárd képviselő a parkosítással kapcsolatban azt javasolja, ne csak fűvesítsenek, hanem néhány növény is legyen odaültetve.

Szentiványi Ferenc a „Szemesért” Kft. vezetője elmondja, késő ősszel ültettek fákat a Tűzoltó utcában, valamint a Balaton parton 20 db szomorú fűzfát. A tél folyamán sikerült készíteni 15 db két személyes padot, szeretnének kihelyezni ezekből a Vasvári Pál utcai strandra, a Vigadó strandra, és a Hullám utcai strandra. Elkezdték a Határ utcai kis strand felújítását, mert ott az utóbbi 20 évben komoly munka nem történt. 8 db pad teljesen fel lett újítva, még a vízi bejáratot kell megjavítani, és a kerítést rendbe tenni. A büféssel nagyon jó a kapcsolat, fűvet nyír, összeszedi a szemetet, a kft-nek csak el kell szállítani. Megérdemli ez a kis strand a felújítást, hiszen ott kezdődik a falu.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő arra kíváncsi, az orosz tábornál a vasútátjárónál miért van lezárva az a rész.

Takács József polgármester elmondja, nem lett kiépítve a rácsatlakozás. A KPM zárta le, amíg nem lesz kiépítve, addig így fog maradni. Egyeztetett a röplabdásokkal, bevállalták, hogy megcsinálják, csak nem tudni, mikor. A testület döntésén múlik, ha tudnánk szorítani rá pénzt, akkor a Balaton út Kft, Jáki Andrásék gyorsan megcsinálnák. Ha arra várunk, hogy más csinálja meg, és ne kerüljön nekünk pénzbe, az hosszadalmas folyamat. A költségvetésben 25 millió forint tartalékunk van, ezt már nem mertük beletenni. Ha jól emlékszik, minimum 8 millió forintba kerül.

Szomorú Szilárd képviselő emlékei szerint a Határ utcánál van egy ingatlan, ahol a kerítéssel voltak problémák.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, bírósági tárgyalás van folyamatban, ami eléggé elhúzódik, a tulajdonos elbirtoklásra hivatkozik, de partvédőművet nem lehet elbirtokolni. A Földhivatal közben térkép kiigazításról is döntött, amit a tulajdonos megfellebbezett, ez több szálon bonyolódott.

Takács József polgármester: A Diós utcánál is alakul a bírósági ítélet, valószínűleg nyerni fogunk Liber Árpád és társaival szemben.

Rajcsi Gusztáv Balázs képviselő azt kérdezi, új területre, hogy lehetne a közműveket bevinni.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, az ingatlantulajdonosoknak egy társulást kell létrehozni, és a társulás intézi.

Szomorú Szilárd képviselő ezzel kapcsolatban a Tűzoltó utcai példát említi. Volt az utcában 35 ingatlan, a költségvetés az egész utcára volt megadva, ezt kifizette 28 ingatlantulajdonos, és akik nem finanszírozták, ők jártak a legjobban, mert most ingyen rákötnék.

Szentiványi Ferenc a „Szemesért” Kft. megbízott vezetője megemlíti, ahol korábban Lukács Attila autósót működtetett, az önkormányzati terület volt, de el lett adva, és ott van a Kft-nek a vízórája. Tavaly jelezte a tulajdonos, hogy szeretné, ha elkerülne onnan a vízóra. Volt egy csőtörés, és körülményes volt elzárni a vizet. A DRV-nél már érdeklődött, tervezettni kell, megoldást kellene keresni, hová lehetne áthelyezni a vízórát.

Boór Miklós alpolgármester: Nincs a közmű cégeknek ilyen kötelezettségük 250 méter távolságig?

Takács József polgármester: Az E-on-nak van valamilyen kötelezettsége, de azt pontosítani kell.

Mórocz Viktor képviselő korábbi képviselő-testületi ülésen már beszélt róla, hogy a buszmegálló, és a temető közti járdaszakasz főként reggelente nagyon szemetes. Arra kéri a Kft. vezetőjét, hogy az említett szakasz tisztaságára jobban ügyeljenek, mert ez a község frekventált területe, a 7-es út mellett. Másik kérdése, hogy a temetőben az átjáró esetleg nem kaphatna-e valamilyen közvilágítást, mert a lakók közül sokan használják átjárónak az ösvényt. Az iránt érdeklődik, hogy idén a strandokon lehetne-e kijelölni dohányzóhelyeket.

Szentiványi Ferenc a „Szemesért” Kft. megbízott vezetője elmondja, eddig is voltak kint táblák, de lehet, hogy azóta eltűntek.

Mórocz Viktor képviselő: Kinek a hatásköre ezeket kihelyezni?

Takács József polgármester: A ti hatáskörötök, ha azt mondjátok, hogy legyen akkor lesz, ha van miből.

Mórocz Viktor képviselő: Apró szolgáltatás, de aki dohányzik, annak is egyértelmű a helyzet, és annak is, aki nem dohányzik, és nem a dohányfüstben ül.

Takács József polgármester a faluprogramban lát esélyeket. A Vigadó strandra érdemes pályázni útra, és parkolókra.

Rajzsi Gusztáv Balázs képviselő: A zöldterületek vízparti részén 3%-os beépítés lehetséges. Nem lehet még kialakítani esetleg olyan épületeket, amelyek kiszolgáló épületek?

Szomorú Szilárd képviselő: Az önkormányzat építene üzleteket és kiadná?

Rajzsi Gusztáv Balázs képviselő válasza nem. Arra gondol, van egy terület, meghirdetnék, hogy oda lehet építeni.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Minden területnek, amire építenek, úttal kell érintkezni, úszótelek fogalom már nem létezik.

Szentiványi Ferenc a „Szemesért” Kft. megbízott vezetője úgy látja, parkolókra van szükség.

Szentiványi Jánosné óvodavezető: Újra kellene festeni a parkolókat. Megjelentek a nagy autók, és az a gond, nem tudnak beállni a parkolóba, mert megváltoztak a paraméterek. Régi méretekre vannak a parkolóhelyek kialakítva.

Szentiványi Ferenc a „Szemesért” Kft. megbízott vezetője: Nyáron nagyon sok az autó, a parkolást meg kell oldani.

Rajzsi Gusztáv Balázs képviselő: Jövő nyárra át lesz adva kb. 350 darab ingatlan. Ha 350 darab ingatlanra számolunk naponta 3 embert 100 napon keresztül, az 35 ezer ember. Tavaly is már csúcson volt Balatonszemes, ha ezt a 35 ezer embert megfelezzük, és lesz 20 ezer vacsora, 20 ezer reggeli, nem fogja tudni ellátni Szemes. Ha nem teremtünk területet, nem teremtünk megoldást arra, hogy normálisan reggelizni, ebédelni és vacsorázni tudjanak, következő évben nem ide jönnek, hanem elmennek egy faluval tovább. A kiszolgáló egységek az elmúlt 10 évben nem nagyon változtak.

Mórocz Viktor képviselő: Ha a falupályázattal a strandot kicsit fel lehet turbózni, akkor meg is kell tenni, mert különben lépés hátrányban leszünk a többi településsel szemben. Előbb, vagy utóbb bővíteni kell a mellékhelyiségeket, szükség van még öltözőkre is.

Takács József polgármester elmondja, nyáron naponta kétszer is körbejárja a falut. 12 ezer vendégéjszakával több volt 2018-ban, mint 2017-ben Szemesen. Azt látta, hogy nagyon kevés helyen álltak sorba. Nem volna szerencsés, hogy a meglévő üzletek rovására építsünk új üzleteket. A meglévőket kell olyan helyzetbe hozni, hogy biztonságosan megéljenek. A mértékre nagyon oda kell figyelni.

Böröczky Szilárd képviselő elmondja, az iskola kerítése nagyon csúnya, azzal kellene valamit kezdeni.

Mórocz Viktor képviselő: Az iskola udvara nagyon sáros, a sarat pedig behordják a gyerekek az épületbe. Valamit ki kell találni az iskolaudvarral kapcsolatban, mert a gyerekeket nehéz a járdán tartani.

Takács József polgármester: Ha belemegy a sárba, akkor törölje le a lábát. Nem fogunk pénzt költeni arra, hogy megemeljük a murvát 5 centivel az egész iskola területén. Az iskolát a KLIK működteti, ők fizessék meg. Nem kell mindent bevállalni, fizesse ki Siófoki Tankerület.

Szentiványi Jánosné óvodavezető felhívja a figyelmet, hogy az óvoda udvarán is legalább akkora sár van, és az nem a KLIK-hez tartozik. Azért mennek a gyerekekkel sétálni, mert nem akarják, hogy a gyerekek nyakig érő sárban legyenek, hiszen a kicsiket nehéz a térkövön tartani. Évek óta kéri, hogy az óvoda udvar kérdését is meg kellene oldani. Hallotta, az orvosi rendelőhöz sөvény kerül, az kellene az óvodához is.

Takács József polgármester: Az orvosi rendelőhöz a sөvény a pályázat részét képezi. A sár egy falusi gyereknel ne jelentsen problémát.

Boór Miklós alpolgármester véleménye szerint a KLIK a kerítéshez ígéretet fog adni, de pénzt nem.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A napelemmel sokat spórolunk a tankerületnek.

Szomorú Szilárd képviselő három dolgot tudna megszavazni, a hátra lévő időszakra vonatkozóan. Az iskola alatti út a körforgalomnál, a Németh Pál utca, és a Tűzoltó utca aszfaltozása. Az összes tulajdonos jogosan várja. Több dologra nem szeretne kiadást eszközölni.

Takács József polgármester: Jogos a kérés, csak nekünk kell mérlegelni, melyik a fontosabb. Nem tudni, a 25 millió forintos tartalékból mit tudunk csinálni.

Mórocz Viktor képviselő azt kérdezi, a Szeder utcai lakók nem adtak be kérelmet? Azt mondták, hogy ott minden közmű be van vezetve.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Előzetes számítások alapján majdnem 9 millió forintra jött ki a Szeder utca aszfaltozásának költsége. Ez ingatlanonként 250-300 ezer forintot jelent.

Szomorú Szilárd képviselő: A Szeder utcában még nincsenek meg minden ingatlannál a közművek.

Mórocz Viktor képviselő korábban beszélt a Szeder utcai lakosokkal, és ők úgy tudják, minden ingatlanon bent vannak a közművek.

Szomorú Szilárd képviselő: Ha így leaszfaltozzuk az utcát, akkor utána át kell vágni az utat, minden új bekötéshez. A Németh Pál utcában, és a Tűzoltó utcában viszont bent vannak a közművek.

Mórocz Viktor képviselő azt kérdezi, mint döntéshozók, nem mondhatják-e azt, hogy később, aszfaltozás után már csak átfúrással lehet alatta átvinni a közműveket.

Takács József polgármester: Erről még a jövőben fogunk egyeztetni.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2019. (II.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

*Időközben megérkezett **Dr. Komáromi József ügyvéd** és **Nagy László önkormányzati főépítész**.*

2. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének megtárgyalása, rendeletalkotás
Előterjesztő: Takács József polgármester

2/1. A saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek 2020-2022. évekre várható összegének meghatározása
Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Az Államháztartásról szóló törvény előírja, hogy a képviselő-testületnek határozatban meg kell állapítani három évre előre vetítve a saját bevételeinek, illetve az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét. Balatonszemeset nem érinti ez az adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési

kötelezettség, de nemleges esetben is meg kell hozni a határozatot, ezért ezt előterjesztettük. A képviselők az anyagot megkapták.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2019. (II.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § bekezdése alapján a saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek 2020-2022. évekre várható összegét az alábbiak szerint határozza meg:

e Ft-ban

Megnevezés	2020. év	2021. év	2022. év
SAJÁT BEVÉTELEK			
Helyi adó	242000	242500	242500
Vagyon, vagyoni értékű jog értékesítése, hasznosítása	7000	0	0
Osztalék, koncessziós díj, hozambevétel	0	0	0
Tárgyi eszköz, immateriális jószág, részvény, részesedés értékesítése, vagyonhasznosítási bevétel	67776	67776	67776
Bírság, pótlék, díjbevétel	500	500	500
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés			
Saját bevételek összesen:	155138	155138	155138
ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEK ÉS AZ AZOKBÓL EREDŐ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK			
Hitel, kölcsön	0	0	0
Értékpapír	0	0	0
Váltó	0	0	0

Pénzügyi lízing	0	0	0
Adásvételi szerződés megkötése a visszavásárlási kötelezettség kikötésével	0	0	0
Legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	0	0	0
Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	0	0	0

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Takács József polgármester

2/2. Balatonszemesi Község Önkormányzat Közkonyhája 2019. évi költségvetésének elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A költségvetési rendelet elfogadása előtt a közkonyhának, illetve a művelődési háznak határozatban el kell fogadni az ez évi költségvetését. Az előterjesztést elkészítettük, mindenki megkapta.

A közkonyha éves bevétele 75 698 ezer forint, ugyanennyi a kiadása. Az előterjesztésben részletesen kifejtettük, mennyi a központi finanszírozás, a saját bevétel, és a kiadás. A konyhai dolgozók létszáma 9 fő. A személyi juttatások és járulékok előirányzata 30 898 ezer Ft., ebből illetmények 23 633 ezer Ft, cafetéria- juttatás 1340 ezer, egyéb személyi juttatás 500 ezer Ft és a járulékok 5 425 ezer Ft. A dologi kiadások 45000 ezer Ft, ebből üzemeltetési anyagok (irodaszer, élelmiszer alapanyag) 35350 ezer Ft, kommunikációs szolgáltatások, (telefon és internet előfizetés díja) 100 ezer Ft, karbantartási kisjavítási szolgáltatások 300 ezer Ft, egyéb szolgáltatások 1000 ezer Ft és szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások 150 ezer Ft.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2019. (II.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Község Önkormányzat Közkonyhája 2019. évi költségvetését az alábbi tartalommal elfogadja.

A 2019. évi költségvetési évben a Község Önkormányzat Közkonyhája
a) bevételi főösszege: 75698 ezer forint; melyből

- aa) intézmény finanszírozás 35 884 ezer forint
- ab) átvett pénzeszköz ÁHT-n belül 0 ezer forint
- ac) Saját bevételek (szolgáltatások) 39000 ezer forint,
- ad) pénzmaradvány 814 ezer forint,

- b) kiadási főösszege: 75 698 ezer forint, melyből
 - ba) személyi juttatások: 25 473 ezer forint,
 - bb) munkaadókat terhelő járulékok: 5425 ezer forint,
 - bc) dologi, és egyéb folyó kiadások: 45 000 forint,

c) átlagos statisztikai állományi létszáma: 9 fő.

2. A Képviselő-testületek a Község Önkormányzat Közkonyhája a béren kívüli cafetéria juttatás mértékét egységesen 200.000 forint összegben határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza Balatonszemes Község Polgármesterét, hogy a Község Önkormányzat Közkonyhája finanszírozását a Balatonszemes Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2019. február 18.

Felelős: Takács József polgármester.

2/3. Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum 2019. évi költségvetésének elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A művelődési háznál az idei évben az intézményvezető asszony által 13 millióra tervezett programot 5 millió forinttal, a vele való egyeztetést követően 8 millió forinttal terveztük be a költségvetésbe. A pályázattal együtt 152 263 ezer forint az intézmény bevétele, ugyanennyi a kiadása, intézményi összes finanszírozása 30 millió 202 ezer forint, ebből 27 millió 962 ezer forint, amelyet Balatonszemes Község Önkormányzata ad. 24 millió 122 ezer a személyi juttatások és a járulékok előirányzata, 123 millió forint a dologi kiadások előirányzata, és jelenleg a pályázat miatt 9 fő a művelődési ház létszáma. A részletes előterjesztést a képviselő-testület tagjai megkapták.

Szomorú Szilád képviselő a Szemes Napok felől érdeklődik.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, múlt hét csütörtökön volt egy munkamegbeszélés, ahol felvetődött, hogy jó lenne szponzorokat találni. A Szemes napokkal kapcsolatban a későbbiekben kerül sor döntéshozatalra.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül*

az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2019. (II.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum 2019. évi költségvetését az alábbi tartalommal elfogadja.

A 2019. évi költségvetési évben a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum

- a) bevételi főösszege: 152 263 ezer forint; melyből
- aa) intézmény finanszírozás 30 202 ezer forint
- ab) átvett pénzeszköz ÁHT-n belül 0 ezer forint
- ac) Saját bevételek (szolgáltatások) 2100 ezer forint,
- ad) pénzmaradvány 119 961 ezer forint,

- b) kiadási főösszege: 152 263 ezer forint, melyből
- ba) személyi juttatások: 24 122 ezer forint,
- bb) munkaadókat terhelő járulékok: 5141 ezer forint,
- bc) dologi, és egyéb folyó kiadások: 123 000 forint,

- c) átlagos statisztikai állományi létszáma: 9 fő.

2. A Képviselő-testületek a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum a béren kívüli cafetéria juttatás mértékét egységesen 200.000 forint összegben határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza Balatonszemes Község Polgármesterét, hogy a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum költségvetésének a Balatonszemes Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2019. február 18.

Felelős: Takács József polgármester.

**2/4. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének tárgyalása - II. forduló –
rendeletalkotás**

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester elmondja, hogy a csütörtökön megtartott munkamegbeszélésen átbeszélték az idei költségvetést.

Dr. Kelemen Csilla jegyző ismerteti az előterjesztés anyagát. Elmondja, hogy a Képviselő-testület a 2019. január 29-én megtartott képviselő-testületi ülésén tárgyalta az önkormányzat 2019. évi költségvetésének előterjesztését I. fordulóban.

Az önkormányzat ez évi költségvetésének fő bevételi és kiadási összege 878. 471. 000.- Ft.

A működési költségvetési bevételek összege 746.386 e Ft, a felhalmozási költségvetési bevételek összege 132.085 e Ft.

A helyi önkormányzat bevételei összetevődnek a helyi adó bevételekből, az állami támogatásokból, valamint az egyéb saját bevételekből. A helyi adó bevételekkel kapcsolatosan a tervezett előirányzat összesen 236.000 e Ft, illetve az átengedett központi adó, ami a gépjárműadót jelenti, ez 6 .000 e Ft.

Egyéb bevétel összege a költségvetésben 65 790 000.- Ft, idetartozik a busz üzemeltetésből befolyó bevétel, az élményfürdő bevétele, Caterpillar bérbeadási lehetősége külsős vállalkozásként. Ide került betervezésre a kő értékesítésből 9 000 000.- Ft bevétel, lakbér, továbbszámolt közüzemi díjak, közterülethasználati díjak és a temetői sírhelymegváltási díjak... stb. Az állami támogatások összege 226 953 000.- Ft.

Az intézmények működési bevételeivel kapcsolatosan az önkormányzati hivatalnál 13 812 000.- Ft az előirányzat. Ebbe tartozik az egyéb saját bevételek, ami 2 millió forint körüli összegre lett előirányozva. A működési bevételek a művelődési ház esetében 122 061 000.- Ft, itt van a művelődési ház saját bevétele, illetve itt kell szerepeltetni a pályázatos támogatásból a pénzmaradványt. A konyhával kapcsolatosan pedig 39 814 000.- Ft, ami szintén a konyha saját bevételét, és a pénzmaradványt jelenti.

A felhalmozási bevételeknél a lakásgazdálkodási egyéb bevételekre 3 millió forintot irányoztunk elő, ez a kamatmentes kölcsönök visszafizetéséből várható összeg. Felhalmozás célra átvett pénzeszköz 62 043 000.- Ft, ez az az összeg, ami a pályázati támogatások maradványa az idei évben. Ide tartozik, amit a közhonyha felújítására korábban megkaptunk 30 millió forint támogatás, az orvosi rendelőből 11 millió forint jött át erre az évben, és a csónaktárolónak is most került benyújtásra a végszámlája, annak az összege, illetve a Scania buszt 3 millió forintért értékesítjük, és azt az összeget már beterveztük az idei költségvetésbe. Vagyonhasznosítási előirányzatként 7.000 e Ft került betervezésre, mivel a Kikötő utcai ingatlan tulajdonosok részéről szándék van területrészt megvásárlására, valamint ha a Képviselő-testület úgy dönt az önkormányzat tulajdonában vannak telkek, melyeket értékesíteni lehetne. A működési költségvetési kiadások összege 746. 386 e Ft, a felhalmozási költségvetési kiadások összege 132 085 e Ft.

A személyi juttatások tervezésénél az Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinél a Belügyminisztériumhoz benyújtott bérkorrekcióra kiírt pályázatban előírásként szereplő illetményalappal, az önkormányzat és az intézmények közalkalmazottjainál a közalkalmazotti illetménytáblával számoltunk. Az önkormányzatnál és minden intézménynél terveztük a minimálbér és garantált bérminimum emelkedésével járó többlet költségeket, valamint a hatályos jogszabályi előírások alapján a kötelező előre lépést. A jogszabályban előírt bérelemek mellett terveztük a törvényi előírás alapján maximálisan adható cafeteria keretet, bruttó 200 ezer Ft-ot.

Az önkormányzatnál a személyi kiadások 75 080 e Ft, ennek a járuléka 15 352 e Ft, dologi kiadások 169 500 e Ft-ot tesznek ki, szociális ellátások 8 650 e Ft, és pénzeszköz átadás 166 599 e Ft. Intézményi bontásában a hivatal esetén a személyi kiadások 61 221 e Ft, ennek járuléka 11 990 e Ft, és 10 033 e Ft került a dologi kiadásokra betervezésre.

A működési célú pénzeszközátadásokat, támogatásokat részletesen a 5. melléklet tartalmazza. A 4. sz. melléklet tartalmazza felhalmozási, felújítási, beruházási kiadásokat. A tartalékunk jelenleg 25 742 e Ft.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2019.(II.18.) önkormányzati rendelete
Balatonszemes Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről
/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/**

- 3. 2018. évi közművelődési beszámoló, 2019. évi rendezvényterv, a Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum programterve**
Előterjesztő: Farkas Zsuzsanna művelődési ház vezető

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Az előterjesztést megkapták a képviselők.

Takács József polgármester megemlíti, hogy a kertmozi bérlői átutalták a tavalyi elmaradásukat.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Az előterjesztés tartalmazza az intézményvezető tavalyi évről szóló beszámolóját a programokkal kapcsolatosan, és az idei munkatervét.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2019. (II.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum vezetője által elkészített, az intézmény 2018. évi közművelődési és idegenforgalmi tevékenységéről szóló beszámolót és 2019. évi munkatervét, melyet elfogad.

Felhatalmazza a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Takács József polgármester

4. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

4/1. Megállapodás megkötése a Capetown Real Estate Zrt-vel

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Komáromi József ügyvéd elmondja, alaposan átbeszéltek a megállapodás tartalmát a munka megbeszélésén a jelen lévő képviselőkkel. Úgy érzi, ezek a feltételek jók az önkormányzatnak, nem sértünk vele törvényt sem.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő tudomása szerint fonyódi önkormányzatnál volt egy hasonló dolog, ott beszélgetett a polgármester úrral, aki azt mondta, hogy 100 évre bérbe adni nem lehet semmit, csak 27-re. Ez mennyire valós?

Dr. Komáromi József ügyvéd: Ilyen kitétel a Polgári Törvénykönyvben nincsen. A mezőgazdasági rendeltetésű földeknél van olyan szabály, hogy ott nem haladhatja meg a haszonbérlet időtartama a 20 évet. Erdő rendeltetésűeknél, illetőleg ültetvénynél, ahol hosszabb a kifutás, ott az erdőgazdálkodási terv szerinti a határidő. Ilyen szabályt tartalmaz a Föld törvény.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Korábban a főépítész úr kb. 2 éve mondta, abból sem lehet nekünk problémánk, hogy a közforgalom elől nem lehet elzárni. Akkor ezt elvileg el lehet még zárni.

Nagy László főépítész: El van zárva.

Dr. Komáromi József ügyvéd: Még nem az önkormányzaté, csak használati jogot kapunk. Ószövetségi írásokban csak 49 évre lehetett bérbe adni, illetve 49 év után felül kellett vizsgálni a tulajdonjogot. A modern európai jogokban általában a 99-100 év. Az sem baj, ha nem lehet 100 év, csak 99.

Nagy László főépítész: Lényeg az, ha ez időn belül, ha szabad, lehet nekünk tulajdonjoggá váltani.

Dr. Komáromi József ügyvéd: Azért van ilyen időtáv meghatározva, ha bármi történjék is, ne csorbuljon az önkormányzat érdeke.

Nagy László főépítész: Ráadásul a felépítmények általában ilyen élettartamúak.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Ha egy ilyen terület van, ez a 20 vagy 30 méteres védősáv az adott településrendezési terv alapján ha mondjuk 2000 négyzetméter van megvonva, akkor ebben a 2000 négyzetméterben van 10 méter széles telkünk az beleszámít, vagy hogyan kezelik? Ha egyszer az állam azt mondja, hogy ki kell sajátítani, akkor azzal mi történik?

Nagy László főépítész: Akkor majd utána összevonásra kerül.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Akkor csak 1600 négyzetméteresek lesznek.

Nagy László főépítész: Igen, de a beépítettség mértékébe ma sem számít bele, be nem építhető parti sáv ez ma is. Hozzá tartozik a telek ingatlanhoz, de annak egy be nem építhető része, és a beépíthetőség mértékébe nem számító része. A törekvésünk az, e szerint a szerződés szerint, hogy így maradjon ez a helyzet, de legyen ez egy be nem építhető saját strand. 99 évig használhatjuk strandként.

Szomorú Szilárd képviselő azt kérdezi, mi van azzal a belső ingatlannal, ami a Rider Beach oldalán van.

Boór Miklós alpolgármester: Németh György korábban elmondta, az árat leírták nekik papíron, de még gondolkodik az illető.

Takács József polgármester: Nekünk, az önkormányzatnak semmi közünk nincs hozzá, vele kell megállapodni, ő örökös földhasználati jogot kapott. Nekünk az a fontos, legyen két hektáros területünk, amit ingyen kapunk, ez nagyon nagy érték, legalább 1,5-2 milliárd forint.

Nagy László főépítész: Ezt tulajdonképpen ajándékba kapjuk, mert próbálunk egy úton járni velük. Úgy érzi, Balatonszemesnek komoly eredményei lesznek a jövőben.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő a Röplabda Akadémia felől érdeklődik.

Takács József polgármester: Tervezés alatt van.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, még nincs megállapodás.

Dr. Komáromi József ügyvéd: Ha lesz megállapodás, nem lesz vagyonesztés.

Boór Miklós alpolgármester megemlíti, a Berzsenyi utcai kis strandot tavaly nagyon jól megcsinálták, kikotorták a homokot, és az egész nyarat végig bírta. Azt még most tavasszal ismét meg lehetne ugyanúgy csinálni?

Szentiványi Ferenc a „Szemesért” Kft. megbízott vezetője elmondja, azt engedélyeztetni kell. Az lenne a szerencsésebb, ha a gép beljebb tudna menni, és még több homokot kitermelni.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Az OTP előtti nádassal kellene valami kezdeni, mert az botrányos.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2019. (II.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Capetown Real Estate Zrt. között megkötésre kerülő megállapodás tartalmát megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi, és az előterjesztés mellékletét képező megállapodás tervezetét elfogadja, illetve jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Takács József polgármester

Ezt követően Nagy László önkormányzati főépítész eltávozik az ülésteremből.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő elhagyja az üléstermet, ezért a képviselő-testület 5 fővel folytatja a tanácskozást.

4/2. 2050/4. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezése, további tulajdonrészek vásárlásának ügye

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző korábban már többször említette, hogy a tó melletti területen még több ingatlantulajdonosnak van tulajdonrésze. 2016. óta elhúzódott Kralj Károly és Illésy Margit területrészeinek megvásárlása. Akkor ők elfogadták az önkormányzat ajánlatát, hogy 2-2 millió forintért eladnák az önkormányzatnak, de nem az önkormányzat hibájából, hanem az ő hozzáállásuk miatt ez nem történt meg. Tavaly év végén ismét jelentkeztek, hogy eladnák az önkormányzatnak, viszont most ennek a két ingatlanrésznek megvásárlása az idei költségvetésbe nem került fedezet hiányába betervezésre. Elkészült két határozati javaslat, egyik arról szól, hogy 4 millió forintért megveszi az önkormányzat ezt a két tulajdonrészt, másik szerint pedig azt javasoljuk, hogy a képviselő-testület most a döntést halassza el az eladó késedelme miatt, valamint a meghiúsuló forráshiány keletkezése okán. Ismerteti a határozati javaslatot.

Dr. Komáromi József ügyvéd elmondja, két évvel ezelőtt állandó jelleggel, különböző módon próbálta az említett tulajdonosokat felszólítani, hogy jöjjenek, mert akkor még megvolt a fedezet a tulajdonrész megvásárlásra, elkészítette a szerződéseket, de nem jöttek. Év végére elfogyott a fedezet. Közöltük velük, ismételten csak akkor jöhet szóba, ha majd az önkormányzatnak erre lesz pénze. Arra nem kényszeríthetik az önkormányzatot, hogy sajátítsa ki.

Ezt követően Dr. Komáromi József ügyvéd eltávozik az ülésteremből.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2019. (II.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2050/4 hrsz-ú 2.9701 m² nagyságú és 10.40 Ak értékű erdő művelési ágú ingatlan 384/444-ed rész tulajdonához Illésy Margit és Kralj Károly tulajdonostársaktól további résztulajdonok megvásárlásáról szóló döntést, az önkormányzati ajánlat teljesíthetőségét az eladók késedelme miatt, meghiúsuló forráshiány keletkezése okán elhalasztja.

A Képviselő-testület módosítja a 4/2016. (I.18.) sz. Képviselő-testületi határozatot, akként, hogy a megjelölt, eddig meg nem vásárolt résztulajdonok megvásárlásának végrehajtását elhalasztja tekintettel arra, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében az ingatlan vételre fedezet egyelőre nem áll rendelkezésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2019. évre tervezett bevételek és kiadások realizálását követően ismételten terjessze Képviselő-testület elé az adásvételt.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Takács József polgármester

4/3. A polgármester 2019. évre járó szabadságának ütemezése

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Az előterjesztésben szerepel, a tavalyi évben összesen 18 nap szabadságot vett ki polgármester úr, azon felül maradt még 91 napja, amit 2018. évről áthozott ez évre. Idénre 39 nap jár, tehát összesen 130 nap a rendelkezésre álló szabadsága. Szintén két határozati javaslat készült. Ismerteti a határozati javaslatot.

Időközben visszajött az ülésterembe Rajczi Gusztáv Balázs képviselő, ezt követően a testület 6 fővel folytatta a tanácskozást.

Szomorú Szilárd képviselő azt kérdezi, a 2017-es év tavaly nem lett kirendeve?

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, tavaly is volt már szabadsága, ami korábbról átsúszott. Minden év februárjában meg kell állapítani, mennyi az ideje.

Szomorú Szilárd képviselő: Ez meddig csúszhat?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Ciklus végéig, mert utána újra indul a ciklus. Lehet halmozni.

Takács József polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban bejelenti személyes érintettségét.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2019. (II.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, Takács József polgármestert az általa bejelentett személyes érintettség miatt a polgármester 2019. évre járó szabadságának ütemezésére vonatkozó döntéshozatalból, szavazásból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2019. (II.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester által előterjesztett 2019. évre járó szabadságának ütemtervét az előterjesztésben foglaltak szerint, módosítás nélkül jóváhagyja a Közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a alapján. Felhívja a polgármester figyelmét az ütemterv maradéktalan betartására.

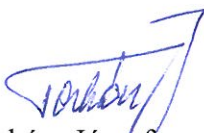
Határidő: azonnal, ill. 2019. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

dr. Kelemen Csilla jegyző a nyilvántartás vezetéséért.

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 17 óra 25 perckor bezárta.

Kmf.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző