

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. március 18-án** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében 16 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Szomorú Szilárd települési képviselők
ifj. Vasicsek László képviselő (eskü letétel után)

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Bene Mária közkönyha vezető
Farkas Zsuzsanna műv. ház igazgató
Szentiványi Ferenc „Szemesért” Kft. vez.
Baranyai Lajos vezető főtanácsos
Fonainé Skerlecz Zsuzsanna szoc. ügyintéző
Benedek Jenőné HVB elnök

Távolmaradását előre jelezte:

Mórocz Viktor
Rajczi Gusztáv Balázs települési képviselők

Érdeklődő: -

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **4 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja.

Bejelenti, hogy Kertész Adél képviselő lemondott tisztségéről. A Helyi Választási Bizottság a határozatát meghozta és megállapította, hogy a választási listán soron következő képviselő ifj. Vasicsek László, akinek a nyilvános ülés elején le kell tenni a képviselői esküt.

Ezt követően ifj. Vasicsek László eskütételére kerül sor. Az eskütétel után, a képviselő-testület létszáma **5 főre** bővül.

A polgármester ezután ismerteti a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő 5. napirendi pontot, az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének elfogadását vegyék le napirendről, egy későbbi időpontban tárgyalják, mert a végleges közbeszerzési terv összeállítása még nem készült el. A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag támogatja.

Napirend:

- 1. A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**
Előterjesztő: Takács József polgármester

2. **Ügyrendi, Összeférhetetlenségi, Vagyonynyilatkozat nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tagjának és elnökének megválasztása**
Előterjesztő: Takács József polgármester
3. **Rendeletalkotás a Balatonszemes Községi Önkormányzatban foglalkoztatott köztisztviselők 2019. évi illetményalapjáról**
Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző
4. **Rendeletalkotás a Balatonszemes Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Takács József polgármester
5. **„Balatonszemes Berzsenyi utcai szabad strand fejlesztése” c. pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Takács József polgármester
6. **Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**

Napirendek tárgyalása:

1. **A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**
Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester:

- Napokon belül ki fog nyitni a gyógyszertár, a gyógyszerész még egy engedélyre vár.
- Az orvosi rendelőnél még nem történt meg teljesen a műszaki átadás. Hiányzik még szakhatósági engedély, és a használatba vételi engedély, remélhetőleg ezek is hamarosan meglesznek. Vissza van még a parkosítás, amit el fognak kezdeni. A kivitelezőnek van néhány elmaradt teljesíteni valója, ilyen pl. a sövények telepítése.
- Elkezdték a külterületi utat a Széchenyi utca sarkától a mázsaházig építeni. Aláírták a 4 millió forintos megállapodást a kivitelezővel, a Szemesért Kft. fogja a bokrok és fák irtását végezni. Aláírásra került a kivitelezővel Caterpillar használati szerződése is, ahogy korábban 10.000 Ft+ Áfa/ óra díjért dolgozik a munkagép.
- Szabadstrand fejlesztésére pályázaton nyertünk 100 millió forintot. Ebben az összegben benne van az árkádok alatti betonozott rész felszedése, és viacolorozása, a betonos sétány, azon kívül a gyöngykavicsos rész, valamint a Balaton partra a bitumenes útnak a felszedése, térkővel lerakása, lejárók létesítése, mozgáskorlátozott lejáró kiépítése a Balatonba. A WIFI-t nagyobb teljesítményűre fogjuk cserélni. Azon felül jelentős fejlesztés egy 28 millió forintos rész a 100 millióból, hogy vízi attrakció, játszótéri berendezéseket telepítenek a vízbe, ami egyelőre csak Siófokon és Keszthelyen van. A pályázat 100%-os támogatottságú, de egyéb költségek fel fognak merülni, ilyen pl. a projektmenedzser, a közbeszerzési szakértő és a műszaki ellenőr díja.

Szomorú Szilárd képviselő úgy emlékszik, strandi játszótérrel is volt szó. Az iránt érdeklődik, ki fog abban dönteni, hogy ott milyen játszótéri berendezések lesznek. Ezt azért kérdezi, ne hogy valami hulladék fából készült játszótéri eszközök legyenek, amilyenek a Rózsa parkban vannak, amelyek 2-3 évente szétrohadnak, és pótolni kell. Tudja, hogy drágák, de vannak szuper, modern játszóterek, amelyek időtállóak, hosszabb élettartamúak.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy a játszótérre 7 darab új játék elemet kell létesíteni, ezek köré ütéscsillapítót kell elhelyezni, térhatároló kerítést, és 3 darab árnyékolót kell kihelyezni. Jó minőségű eszközöket kell beszerezni, és az előírt darabszámot produkálni kell. A műszaki tartalom egyeztetés alatt van. Valószínű, hogy jövő héten kell egy újabb testületi ülést tartani, amelyen a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és a műszaki tartalmak kerülnek a Képviselő-testület elé. A közbeszerzés eljárás megindításához konkrétan meg kell határozni, hogy az egyes elemek milyen műszaki tartalommal legyenek megvalósítva.

Takács József polgármester: Olyan kikötése volt a Turisztikai Ügynökségnek, hogy reklámok ne jelenjenek meg a cégek ismertetésénél. Elmondja, hogy kértek még 100 millió forintot a Vigadó strand fejlesztésére, mert arra nagyobb igény lenne, mint a Berzsenyi utcai strandra. Egy probléma volt, amiért nem támogatták, hogy zöld területként van nyilvántartva, nem pedig kijelölt fürdőhelyként. Elmondja, hogy azért nem strandként van nyilvántartva, mert így költségeket tudunk lefaragni, nem kell mentőcsónak és nem kell mentőcsónakost foglalkoztatni, nem kell havonta vízmintát venni. Ezt megértették, és azt mondták, majd összeül a vezetőség, és döntenek a Vigadó strand 100 milliójáról. Udvariasan, és jó szívvél kezelték az ügyünket.

Baranyai Lajos vezető főtanácsos: Lényeg, hogy ha a szeptemberi II. fordulónál produkálunk működési engedélyt arra a strandra, és a képviselő-testület úgy dönt, hogy a területet kijelölt fürdőhellyé nyilvánítja, akkor megkaphatjuk a 100 millió forintot.

Boór Miklós alpolgármester azt kérdezi, abból a 100 millióból parkolót, utat, és hasonlókat lehet-e építeni.

Takács József polgármester válasza: Nem, utak, parkolók építésére nem lehet fordítani.

Baranyai Lajos vezető főtanácsos elmondja, sétányt lehet létesíteni. A Vigadó strandál az üzleteken belül egy összekötő sétány lehetne, ami végig vinne a strand területén. Ez által le tudnánk választani úgy, hogy az autók ne menjenek be a strand területére. Az üzletek belső felénél haladna végig ez a viacolor burkolat 2,5-3 méter szélességben.

Takács József polgármester: A Vigadó strandnál az út más helyrajzi szám alatt szerepel, mint a strand.

Baranyai Lajos vezető főtanácsos: A Berzsenyinél még lesznek az öltöző kabinok, valamint lejárók, ezek közül 1 mozgáskorlátozott. Ezen felül biztonsági vagyonmegőrző szekrények.

Takács József polgármester: Nagyobb teljesítményű WIFI lesz kiépítve kb. 500 ezer forint értékben.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Új padok, kukák lesznek kihelyezve.

Boór Miklós alpolgármester: Esetleg kamera rendszer?

Takács József polgármester: Nem.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Kültéri zuhanyzók lesznek még megújítva.

Boór Miklós alpolgármester a kivitelező kiléte felől érdeklődik.

Takács József polgármester: A kivitelezőt közbeszerzési eljárás keretében kell kiválasztani. A közbeszerzési szakértő készíti a közbeszerzési anyagot, ha az készen lesz, akkor újra össze kell ülni a képviselő-testületnek, és gyorsan dönteni kell. A befejezési határidő június 30, addigra készen kell lenni. 100%-os támogatottságú a pályázat, kifizetik előre a támogatást, de a teljesítést szigorúan veszik.

Boór Miklós alpolgármester: Valójában június 15-re készen kellene lenni, mert 16-án már nincs tanítás.

Baranyai Lajos vezető főtanácsos: A munkákat ütemezni kell, a viacolorozás ne júniusban történjen.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2019. (III.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

- 2. Ügyrendi, Összeférhetetlenségi, Vagyonynyilatkozat nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tagjának és elnökének megválasztása**
Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Kertész Adél lemondásával megüresedett az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi, Vagyonynyilatkozat

nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tagjának és elnökének helye. Javasolja, hogy Szomorú Szilárd legyen az új tag és egyúttal az elnök is.

Szomorú Szilárd képviselő elvállalja.

Dr. Kelemen Csilla jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy először arról kell dönteni, hogy nyílt, vagy titkos szavazással döntenek, javasolja a nyílt szavazást. Ezt követően Szomorú Szilárd képviselőnek be kell jelenteni, hogy érintett, és a képviselő-testület dönti el, hogy részt vehet e a szavazáson, vagy nem.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, ellenszavazat nélkül, és **1 tartózkodás** ellenében az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2019. (III.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi, Vagyonynyilatkozat nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tagjának és elnökének választása során nyílt szavazással dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

*A fentieket követően a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, ellenszavazat nélkül, és **1 tartózkodás** ellenében az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2019. (III.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szomorú Szilárd képviselőt az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi, Vagyonynyilatkozat nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tagjának és elnökének megválasztásából nem zárja ki, Szomorú Szilárd képviselő szavazhat.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

*A fentieket követően a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, ellenszavazat nélkül, és **1 tartózkodás** ellenében az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2019. (III.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi, Vagyonynyilatkozat nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tagjának Szomorú Szilárd képviselőt megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, és 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2019. (III.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi, Vagyonynyilatkozat nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság elnökének Szomorú Szilárd képviselőt megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

3. Rendeletalkotás a Balatonszemes Községi Önkormányzatban foglalkoztatott köztisztviselők 2019. évi illetményalapjáról

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Januárban hozott a képviselő-testület egy olyan döntést, ami alapján pályázatot nyújthattunk be a köztisztviselők bérrendezésével kapcsolatosan. Ezt a pályázatot Balatonszemes Község Önkormányzata megnyerte, 5 544 ezer forint vissza nem térítendő támogatást kapott az önkormányzat. Pályázati feltétel volt, hogy a 38 650 forintos illetményalapot meg kell emelni. Ebbe az összegbe belefér minden köztisztviselőnek biztosított bruttó 25 ezer forint illetményemelés is. Ezt az illetményalap emelést, amit 50 ezer forintban javasunk megállapítani, önkormányzati rendeletben kell a képviselő-testületnek elfogadni. Az előterjesztést kiküldtük. Ismerteti a rendelet szövegét. Jövőben ezt a rendeletet a képviselő-testület minden évben felülvizsgálja, a 2019. évre elfogadott intézményi költségvetést nem érinti.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2019. (III.18.) önkormányzati rendelete
a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
2019. évi illetményalapjáról

/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

4. Rendeletalkotás a Balatonszemes Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A 2019. évi költségvetésről szóló rendeletet az előbbiek miatt egy mondatban érinti az illetményalap emelés. A költségvetési rendeletnek egy mondata változik. Az illetményalap ebben a rendeletben is szabályozva van, ezért módosítani kell.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2019. (III.18.) önkormányzati rendelete

Balatonszemes Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

5. „Balatonszemes Berzsényi utcai szabad strand fejlesztése” c. pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Takács József polgármester

5/1. Döntéshozatal a „Balatonszemes, Berzsényi utcai szabad strand fejlesztése” projekt megvalósításával kapcsolatosan

Takács József polgármester elmondja, amennyiben át lesz minősítve a Vigadó strandunk, akkor a Turisztikai Ügynökség összeül, és a mi ügyünket tárgyalják, mert lehet, hogy erre a strandra is tudunk majd 100 millió forint támogatást hozni.

Boór Miklós alpolgármester: Ha felújítjuk a strandokat, azokat karban is kell tartani. Nagyon elrugaszkodott dolog lenne, egy minimális belépő szedése? Mekkora lehet ott az éves forgalom? Örül neki, hogy szabadstrand van, és sok minden szól amellett, hogy ingyenes legyen, de valahol költségként ez jelentkezni fog, mert amortizálódik.

Szomorú Szilárd képviselő: Ki fog ezekre a berendezésekre vigyázni? Ezek több 10 milliós berendezések.

Takács József polgármester elmondja, egy ember mindenképpen kell. Úgy látja, évről-évre legalább 10 ezerrel emelkedik a vendégéjszakák száma. Ha működik a Röplabda Akadémia, az tud hozni 30 millió pluszt. Ha működik a Vadvirágban, amit aláírtunk szerződést, az is hoz. Vannak olyan területeink, amivel a stand és parkoló bevételeinket tudjuk kompenzálni.

Szentiványi Ferenc a „Szemesért” Nonprofit Kft. vezetője a fizetős ellen van, mert ha fizetni kell, akkor elmennek onnan az emberek olyan helyekre, ahol nem kell fizetni. Példaként említi a Hullám utcai strandot, ahol szintén van büfé és WC is.

Szomorú Szilárd képviselő véleménye szerint az a gyereksziget, ami benne lesz a Balatonban, nagyon idevonzza a gyerekes családokat. Nem tudja, a kajak-kenu telep kinyit-e nyáron.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Jelentkezett a csónaktároló üzemeltetésére egy egyesület. Már meg vannak központi beszerzéssel az eszközök. A képviselő-testületnek meg kell hirdetnie üzemeltetésre a létesítményt. Előkészítjük a következő ülésre a pályázati kiírást és Képviselő-testület elé hozzuk. Az önkormányzatnak 5 éves fenntartási kötelezettsége van a kajak Kenu Szövetség felé. A fenntartási időszak előreláthatólag 2021-től indul.

Takács József polgármester elmondja, van önköltsége, éves szinten a Kajak Kenu Szövetségnek be kell fizetni áfa-val együtt 2 millió forintot. Akik jelentkeztek, azoknak mondta, hogy mínuszt nem akarunk, csak pluszt akarunk, majd együtt fogjuk eldönteni, hogy mennyit.

Szomorú Szilárd képviselő azt mondja szép lett, neki tetszik. Egy hiányosságot talált, hogy arra az oldalra került a felirat, ami befele van fordítva az OTP ingatlan felé. Ha valaki befordul a kanyarban, az látja, van valami szép építmény, de erről a nagy oldaláról nem látszik semmi. Azt megtehetnénk, hogy pár méterrel kijebb hozzuk, vagy egy oszlopra kihelyezzük, hogy ez itt egy kajak telep.

Takács József polgármester: Meg kell a tervezővel beszélni, mit engednek.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A napirenden belül 3 előterjesztés készült. Az első a pályázat keretében megvalósuló fejlesztéseknek, a projekt tartalmának megismerése, és döntéshozatal a megvalósítás támogatásáról. A képviselők a részletes előterjesztést megkapták.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2019. (III.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a polgármester tájékoztatóját a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt,-hez benyújtott és általuk 100 %-ban támogatott „Balatonszemes, Berzsenyi utcai szabad strand fejlesztése” című projekt tartalmáról, illetve megvalósításáról. A Képviselő-testület projekt megvalósításával egyetért, azt támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a projekt eredményes határidőre történő megvalósításáról gondoskodjon és a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Takács József polgármester

5/2. Döntéshozatal a „Balatonszemes, Berzsényi utcai szabad strand fejlesztése” projekt kapcsán közbeszerzési szakértői tevékenység ellátása tárgyában beérkezett ajánlatokkal kapcsolatosan

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Ez 100%-ban támogatott pályázat. Azonban közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, és az önkormányzatnak meg kell bízni egy közbeszerzési szakértőt. Elmondja, hogy 5 közbeszerzéssel foglalkozó szakembert kerestek meg. Ma volt az ajánlatok visszaérkezésének a határideje, négyen juttattak vissza ajánlatot, mindegyik érvényes volt. Ismerteti a felkért ajánlattevőket. A legkedvezőbb ajánlatot a Közbesz Magister Kft. adta bruttó 1.016.000.- Ft vállalási díjjal.

Szomorú Szilárd képviselő arra kíváncsi, a többi cég milyen ajánlatot adott.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, 100-200 ezer forintos különbségek vannak az ajánlatok között. Ismerteti a beérkezett ajánlatokat.

Szomorú Szilárd képviselő azt kérdezi hová valósi a legolcsóbb ajánlatot adó cég.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Tiszaszőlősi, de Budapesten van az irodájuk. Elmondja, hogy ez önerőként jelentkezik a pályázat szempontjából. A költségvetési rendeletet majd módosítani kell, a tartalék keret terhére lehet ezt betervezni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2019. (III.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy A „Balatonszemes, Berzsényi utcai szabad strand fejlesztése” projekt kapcsán közbeszerzési szakértői tevékenység ellátása tárgyában az alábbi ajánlattevőknek került kiküldésre ajánlattételi felhívás:

- Stockbauer Kft. (1149 Budapest, Kövér Lajos u. 40. fszt.1.)
- Közbesz Auditor Kft. (1148 Budapest, Adria sétány 4/G. 4. em.11.)
- Közbesz Magister Kft. (5244 Tiszaszőlős, Deák Ferenc u. 1.)
- Procura Consulting Kft. (1012 Budapest, Logodi u. 44.c. ép. 1.em.9.)
- Best Offer Közbeszerzési Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. B. 2.em.5.)

A Képviselő-testület megállapítja, hogy négy ajánlat határidőre megérkezett, és négy ajánlat minősült érvényesnek. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek minősíti.

Továbbá a Képviselő-testület megállapítja, hogy a legelőnyösebb árajánlatot a Közbesz Magiszter Kft. nyújtotta be, melynek összege bruttó 800.000.- Ft.+ Áfa, azaz bruttó 1.016.000.- Ft.

A Képviselő-testület az eljárás nyertesének Közbesz Magister Kft-t hirdeti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a bruttó 1.016.000.- Ft összegű megbízási díjat az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének tartalék keretének terhére biztosítja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Takács József polgármester

5/3. Döntéshozatal a „Balatonszemes, Berzsenyi utcai szabad strand fejlesztése” projekt kapcsán projektmenedzsmenti tevékenység ellátása tárgyában beérkezett ajánlatokkal kapcsolatosan

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A pályázat sikeres lebonyolításához szükséges projektmenedzsmenti tevékenység ellátására egy személy megbízása. Korábbi munka kapcsolatainkból kiindulva 3 helyről kértünk ajánlatot. Az ajánlatok múlt héten mind a 3 helyről beérkeztek. Horváth Zoltán és Madarász Zoltán bruttó 2,5 millió forintról adott ajánlatot, Herold Marianna pedig bruttó 2 millió forintról. A megbízási díjak természetes személy esetén bérszámfejtésre kerülnek, ezért a járulék összegével kiegészül ez az összeg.

Szomorú Szilárd képviselő: A projektmenedzser felügyeli a munkákat?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Igen.

Szomorú Szilárd képviselő elvárja a minőségi munkát, hogy az önkormányzat érdekeit képviselje.

Takács József polgármester szívesen vesz új javaslatokat, csak az a baj, hogy az orvosi rendelőnél kiírt pályázatnál volt 8-10 jelentkező, de mire árajánlatot kellett adni, csak 1 maradt. Rengeteg a munka, írják ki a pályázatokat, és nem lesz kivitelező, akivel bizonyos idő után meg lehet csináltatni a munkát. Egyre nehezebb jó szakembert találni.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, polgármester úrral több céget is megkerestek, de mindegyik kapacitás hiányra hivatkozott.

Boór Miklós alpolgármester megemlíti, ott vannak a strandon a kültéri játszótéri eszközök. Más strandokon úgy vannak lerakva, hogy van közte műkö, ezek pedig csak le lettek oda téve.

Takács József polgármester: Azért lett gyöngykavics választva, mert az kevesebbe kerül.

Szentiványi Ferenc a „Szemesért” Nonprofit Kft. megbízott vezetője elmondja, elfogadják a gyöngykavicsot, vagy a gumi lapokat, ami az óvodánál is van, sőt elfogadják a homokot is, de csak a szürkét, ami nem köt össze.

Takács József polgármester: A pályázati pénzek 15 napon belül kijönnek, és 100%-ban utalják az önkormányzatoknak.

Boór Miklós alpolgármester: Elmondja, hogy a nyertes projektmenedzser figyeljen, hogy minőségben minden rendben legyen.

Dr. Kelemen Csilla jegyző felhívja a figyelmet, hogy projektmenedzsert mindenképp kell választani. Az ajánlattételi felhívás úgy jelent meg, hogy a legelőnyösebb ajánlatot nyújtóval tekinthető eredményesnek a beszerzés.

Szomorú Szilárd képviselőnek az a kérése, hogy a projektmenedzserrel és majd a leendő kivitelezővel mindenképp üljenek le beszélni, mielőtt elkezdődnek a munkák.

Takács József polgármester: Egy vállalkozásnak a feltétele az idő, a pénz és a minőség.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2019. (III.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy A „Balatonszemes, Berzsenyi utcai szabad strand fejlesztése” projekt kapcsán projektmenedzsmenti tevékenység ellátása tárgyában az alábbi ajánlattevőknek került kiküldésre ajánlattételi felhívás:

- Horváth Zoltán (8649 Balatonberény, Rózsa u. 1.)
- Madarász Zoltán ((7625 Pécs, Hunyadi J. u. 57. fszt.3.)
- Herold Marianna (8624 Balatonszárszó, Ady E. u. 5.)

A Képviselő-testület megállapítja, hogy három ajánlat határidőre megérkezett, és három ajánlat minősült érvényesnek. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek minősíti.

Továbbá a Képviselő-testület megállapítja, hogy a legelőnyösebb árajánlatot Herold Marianna nyújtotta be, melynek összege bruttó 2.000.000,- Ft.

A Képviselő-testület az eljárás nyertesének Herold Mariannát hirdeti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a bruttó 2.000.000,- Ft összegű megbízási díjat és az ezt terhelő járulékok összegét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének tartalék keretének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Takács József polgármester

6. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

Előterjesztő: Takács József polgármester

6/1. Oszlár Viktória Kikötő u-i üzletéhez területvásárlási szándék bejelentése

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Oszlár Viktória a Kikötő utcai üzletéhez az építés miatt további területrészt szeretne vásárolni. Ez 77 m² terület értékesítését jelentené. Ezzel a területtel már biztosítottá válna, hogy a szabályoknak megfelelően be tudja fejezni az épületet. Földmérővel készítettett egy változási vázrajzot, amit az előterjesztés mellékleteként csatoltuk. Alapul vettük a képviselő-testület korábbi döntéseit, hogy 50 000.- Ft/m² összeget határozott meg korábban egy másik értékesítés kapcsán.

Böröczky Szilárd képviselő: Meg fogja kapni a fennmaradási engedélyt, ha vásárol területet.

Takács József polgármester: Ha nem vásárol, akkor le kell bontani.

Baranyai Lajos vezető főtanácsos elmondja, a túlépítés legalizálásához 20 m²-re van szükség, mely a beépítési százalék miatt szükséges. A szabályozási terv szerint viszont a 20 m² nélkül a vasút felé eső oldalon már nem marad egy üzlet építéséhez szükséges terület, így Oszlár Viktória úgy nyilatkozott, hogy az önkormányzatot kár ne érje, teljes szélességében, a szabályozási terv határáig megvásárolja a területet.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Oszlár Viktóriának volt egy olyan kérése, hogy két részletben szeretné a vételárat kifizetni. Kéri a képviselő-testületet, hogy javasoljon időpontokat.

Takács József polgármester javaslata az, hogy az első részlet a szerződéskötéskor, a másik részlet pedig szeptember 1-ig kerüljön befizetésre.

Szomorú Szilárd képviselő elmondja, ő mindig meg szokta szavazni az ilyen terület vásárlásokat, de annak idején neki egy régebbi testület nem szavazott meg 3 m²-t.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2019. (III. 18.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gulyás és Kovács Földmérő Kft. (8630 Balatonboglár Balaton u. 4.) által elkészített változási vázrajz szerinti Balatonszemes 147/16 hrsz-ú és 147/20 hrsz-ú földrészek határrendezését, az érintett ingatlanok telekalakítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület Balatonszemes Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszemes 147/20 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerinti formában 77 m² területet 50.000.-Ft/ m² összegért Oszlár Viktória részére értékesíti.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a vevő a vételárat kettő egyenlő részletben fizeti meg, az első részletet a szerződés aláírásakor, a második részlet fizetési határideje 2019. augusztus 31. Az adásvétellel és a telekalakítással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással egybekötött adás-vételi szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére. Továbbá felkéri e határozat közlésére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2019.04. 15.

6/2. A Kikötő u-i üzletek közúthoz történő csatlakoztatása érdekében történt telekalakítás

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Elmondja, hogy a Kikötő utcai üzletek alatti területek most pillanatnyilag úszótelkek, és mivel az a fogalom, hogy úszótelek már nem létezik, annyiban kellene rendezni az ingatlanok helyzetét, hogy aki amennyiben a jövőben ott hozzá szeretne nyúlni az épületéhez, akkor teheti ezt meg, ha a közúttal érintkezik a területe.. A Gulyás és Kovács Földmérő Kft. elkészítette a változási vázrajzot, a Kikötő utca mellett az üzletek előtt út besorolást kapna a terület, illetve az üzletsor Ady Endre utcai felén is az üzletek előtt.

Szomorú Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, ez nekünk milyen költségekkel jár.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A földmérő munkadíja, valamint mivel 3 helyrajzi számot érint, 3x6.600 Ft és 3x 12.000 Ft eljárási költség.

Takács József polgármester úgy gondolja, ez 60-70 ezer forint között szokott lenni.

Boór Miklós alpolgármester: Van még valahol Balatonszemesen ilyen úszótelkes probléma?

Szomorú Szilárd képviselő: Talán a Kisfaludy utcában lehet ilyen.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/ 2019. (III. 18.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gulyás és Kovács Földmérő Kft. (8630 Balatonboglár, Balaton u. 4.) által elkészített Balatonszemes 147/19 hrsz-ú Balatonszemes Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan 20/2019. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítását jóváhagyja, egyúttal hozzájárul annak a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2019.04. 15.

6/3. Balatonszemes Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Csillag utca és Benedek Elek utca. közötti építési telkek, ingatlanok értékesítésének ügye

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A Csillag utcában van kettő önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan. A térképmásolatot mindenki megkapta. A 2060 és a 2055/9 hrsz-ú ingatlanról van szó. Mivel önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről lenne szó, az értékesítés előtt mindenképp meg kell hirdetni ezeket. Az előterjesztésben szerepel, hogy a 2060 hrsz-ú terület Vt-5 besorolású 1652 m², a 2055/9 hrsz-ú pedig Lf-2 besorolású 3133 m² nagyságú. Az előterjesztésben szerepel, hogy a közművekre csatlakoztatható ingatlanok becsült értéke jelen pillanatban 5.000.- Ft/m². Tovább oszthatók ezek a telkek, csak lesz olyan része is, ami közművel nem érintkezik.

Takács József polgármester megkérdezi a testületet, hogy most döntsenek-e.

Szomorú Szilárd képviselő véleménye szerint dönthetnek most.

Takács József polgármester az 5.000.- Ft/m²-es árat kevésnek tartja.

Szomorú Szilárd képviselő azt javasolja, először abban döntsenek, hogy eladják-e.

Boór Miklós alpolgármester a terület nagysága felől érdeklődik.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A 2060 hrsz-ú Vt-5-ös besorolású 1652 m², ami közvetlen mellette van az Lf-2-es besorolású 3133 m².

Baranyai Lajos vezető főtanácsos: Összevonni nem lehet, mert két különböző övezetben van. A kettő annyiban tér el, hogy a Vt-5-ös beépítési százaléka 40%, és ott építhetők olyan létesítmények, amelyek az Lf -2-ben nem. Az ára azért 5.000.-Ft/m², mert jelen pillanatban ezek a területek meghaladják az átlag telek méretet Balatonszemesen, tehát 800 m² felettiek. A Vt-5-ös tovább nem osztható, hogy kettő telek keletkezzen a Csillag utcára, mert akkor nem lesz meg a területe, ha a Benedek Elek utcára történne megosztás, akkor viszont közművesítetlenné válna a hátsó fele. Így még az 5.000.- Ft/m²-t sem érné el, nem lenne beépíthető, használatbavételi engedélyt nem kaphatna. A Vt-5-ösben viszont társasház is lehet rá építeni, így a 40% a Csillag utcai közműcsatlakozás teljes egészében kihasználható. Az Lf-2-nél lehetne osztani négy felé, ugyanezek a dolgok jönnének ki, hogy a hátsó rész beépíthetetlen lenne. A telekalakítás elbírná a minimális teleknagyságot a négybe osztás, de mivel olyan jelentkező volt rá, aki először azután érdeklődött, hogy ez így működik-e a társasházi lét, így nem lett volna most célszerű megosztani. Egy érdeklődő volt Balatonszemesről.

Boór Miklós alpolgármester A Csillag utca felőli hosszúságról érdeklődik.

Szomorú Szilárd képviselő: Annak mekkora a szélessége, amit nem lehet megosztani?

Baranyai Lajos vezető főtanácsos ezt most így nem tudja megmondani.

Szomorú Szilárd képviselő: Ki a következő szomszéd?

Baranyai Lajos vezető főtanácsos tudomása szerint síófoki, de árulja a területet.

Szomorú Szilárd képviselő ezt azért kérdezte, mert lehet, hogy a miénket most nem lehet megosztani, de lehet, ha megvennénk hozzá az ő területét, akkor lehet, hogy három is kijön belőle. Akkor nem egy telekként kell eladni, és az utcafrontra is rendes telkek néznek ki.

Takács József polgármester: Mi van akkor, ha meghirdetjük, és több jelentkező van ezért az árért? Hogy fogjuk eldönteni? Versenytárgyalást kell tartani.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Amikor kiírjuk a hirdetményt, abban ki lehet kötni, hogy milyen szempontokat vesz figyelembe a képviselő-testület.

Takács József polgármester: Hogy legyen az eladás? 5 ezer forintos áron adjuk el, vagy legyen licit?

Szomorú Szilárd képviselő nem az önkormányzat érdekeit képviselné, ha azt mondaná, ne legyen verseny. Nem támogatja az értékesítést.

Böröczky Szilárd képviselő szintén nem támogatja az értékesítést.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Mindenképpen meg kell hirdetni.

Takács József polgármester: Úgy lehet kiírni, hogy minimum 5 ezer, de versenytárgyalás. 5 ezer alatt nem eladó, aki többet ad érte, azé legyen.

Baranyai Lajos vezető főtanácsos elmondja, elmúlt évben cseréltek ezek az ingatlanok gazdát. a Csillag utca előtt volt az önkormányzatnak egy területe, amit ellenszolgáltatásért cserébe kaptunk. A mi kikötésünk az volt, hogy a 2060 hrsz-ú terület mellé kapjuk meg azt a 2061 hrsz-ú területet, és egybe. Így azt a nagyságot nem hozzá, hanem mellé mérték, így történt a telekalakítás.

Boór Miklós alpolgármester azt kérdezi, aki nem támogatja az eladást, az miért nem.

Szomorú Szilárd képviselő elmondja, ha nem muszáj, nem szeretne több vagyont értékesíteni.

Takács József polgármester: Akkor viszont meg tudnánk venni a tó körül még hiányzó területet, tehát helyette ingatlant vennénk.

Szomorú Szilárd képviselő elmondja, van építési területe az önkormányzatnak, nem strandra, vagy tóra gondol. Lehet, hogy pár év múlva lesz egy pályázat, és oda lehet pl. szolgálati lakásokat építeni, vagy bármit. Úgy van vele, ha nem létkérdés, és ha esetleg 5-10 millióra van szükségünk, akkor inkább hitelkerettel hidaljuk át, de nem szeretné eladni ennyiért.

Takács József polgármester: A hitel felvételéhez állami engedély kell, két miniszternek kell aláírni. Nagyon megszigorították. Az az igazság, buszt is kellene venni.

Szomorú Szilárd képviselő: Ha bennünket 5-10 millió segítene ki települési szinten, akkor megette a fene.

Boór Miklós alpolgármester az 5 ezer forintos árat reálisnak tartja, és eladná a területeket.

Böröczky Szilárd képviselő véleménye szerint a mellette lévő telket kellene megvenni ahhoz, hogy két telek alakulhasson ki.

Boór Miklós alpolgármester: A két telekből két széles telek kialakítható, mert az egyik szélesebb.

Szomorú Szilárd képviselő: Nem lehetséges, mert a két telek különböző besorolású.

Boór Miklós alpolgármester: Miből állna a besorolást módosítani?

Baranyai Lajos vezető főtanácsos: Hosszú időbe telik, és sok pénzbe kerül.

Takács József polgármester úgy érzi nem haladnak, javasolja halasszák el a döntést.

Boór Miklós alpolgármester: Azt meg lehetne oldani, hogy a kisebbben lenne az épület, a másikon pedig egy lefelé menő utat alakítanánk ki? Társasházakban gondolkodva arról meg lehetne közelíteni mindenkinek?

Takács József polgármester: Az utakat ki fogja kifizetni?

Baranyai Lajos vezető főtanácsos: Van a Benedek Elek utca, ahol már kész a csatorna, és van a Csillag utca, ami teljes közműves. Ha most csinálunk egy összekötő utat, annak nincs semmi értelme, mert nem vezet sehova.

Takács József polgármester: Akkor az egyik telek alkalmatlan építésre, vagy milliókat költünk arra, hogy építési övezetbe átsoroljuk.

Szomorú Szilárd képviselő: Lajos azt mondta először, inkább adjuk oda kicsit olcsóbbért, ha egy nagyobb telket kell megvenni.

Baranyai Lajos vezető főtanácsos: Ha így adjuk el, teljes egészében beépíthető, ha megosztjuk, akkor az alsó részen négy telek beépíthetetlen lesz.

Boór Miklós alpolgármester javasolja, hogy most ne döntsenek ebben.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/ 2019. (III. 18.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő 2060 hrsz-ú és a 2055/9 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntéshozatalt elhalasztja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2019.04. 15.

6/4. Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának feladatkörébe tartozó jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díjának átvállalása az ellátott személyektől

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A Balatonföldvári Kistérségi Társulás felülvizsgálta, és elfogadta, 135 Ft/nap készülékben állapította meg a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díját. A Társulási Tanács kéri a képviselő-testületeket, hogy döntsenek a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díjának esetleges átvállalásáról. A díj 2017-ben ez 100 Ft/nap/készülék volt, akkor a képviselő-testület átvállalta. 2018-ban ez már 135 Ft/nap/ készülék volt, és a tavalyi évben a képviselő-testület már nem vállalta át. Ez 8 balatonszemesi embert érint.

Szomorú Szilárd képviselő emlékeztet rá, tavaly azért nem vállalták át, mert nem lehetett tudni, kikről van szó.

Fónainé Skerlec Zsuzsanna szociális ügyintéző: Az a döntés született tavaly, hogy aki nem bírja anyagilag, az forduljon a képviselő-testülethez, de ilyen kérelem nem érkezett.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Nem tudjuk, ki az a 8 személy, mert zártkörűen kell kezelni az adataikat.

Szomorú Szilárd képviselő most sem támogatja, de aki kéri, az jöjjön a képviselő-testület elé.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének
52/2019. (III.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem vállalja át az ellátást igénybe vevőktől a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának feladatkörébe tartozó jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díjának fizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

6/5. Mend-filben Kft. közterület használat ügye

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, Januska Olívia a korábbi évekhez hasonlóan kérelmet nyújtott be a képviselő-testület felé. Szeretné a foci pálya melletti területet (vidámpark), illetve a mozdony melletti önkormányzati területet bérbe venni. Július 10-től augusztus 12-ig szeretné használni a két területet. A képviselő-testület tagjai az előterjesztést megkapták.

Takács József polgármester: Akkora területet vennének bérbe, mint tavaly, és ugyanannyi bérleti díjat fizetnének.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/ 2019. (III.18.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mend-Filben Kft. (képviselőjében Januska Olívia) 2541 Lábatlan, Hunyadi u.3. kérelmezőnek közterület használatot engedélyez Balatonszemes Rózsa parkban lévő mozdony melletti és Balatonszemes Ady E. u. sportpálya melletti területre 2019. július 10. napjától 2019. augusztus 12. napjáig 532 500.-Ft közterület használati díj megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019.03.18.

Felelős: Takács József polgármester

6/6. Kertész Adél képviselő települési laptopjának megvásárlása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a képviselői feladatainak ellátására biztosított laptopot szeretné megvásárolni. Két határozati javaslat készült. Egyik szerint a képviselő-testület értékesíti számára a laptopot, másik szerint nem értékesíti, mivel helyére új képviselő került, és a munkájához neki is szüksége van rá.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
54/ 2019. (III.18.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kertész Adél kérelmét a Lenovo 110 típusú notebook megvásárlásával kapcsolatban. A Képviselő-testület nem támogatja a Lenovo 110 típusú notebook értékesítését Kertész Adél részére. A Képviselő-testület felkéri Kertész Adélt, hogy a 2019. április 15-ig az eszközt a tartozékaival együtt adja át a polgármester, illetve általa megbízott személy részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Takács József polgármester

**6/7. Fenntartói megállapodás a Balatonszemes Községi Önkormányzat és az Aktor
Produkcó Kft. között**

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Az Aktor Produkcó Kft. együttműködési megállapodás megkötését kezdeményezte az önkormányzattal, amely azt foglalja magában, hogy az önkormányzat a Kft-t 500 ezer forinttal támogatja. Ezért az 500 ezer forint támogatásért cserébe évenként legalább 1 kulturális programot szervez, évente legalább 1 bemutatót tart, és 1 saját előadást visz színpadra, illetve valamennyi játszó helyet figyelembe véve legalább 50 % -os kihasználtsággal működik. Ez a fő tartalma a megállapodásnak. Az Aktor Produkcó Kft. megállapodást köt a művelődési házzal is. Amennyiben aláírásra kerül a szerződés, akkor a Bujtor Filmfesztivált 1,5 millió forinttal támogatja.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató kiegészítésként elmondja, 2 millió Ft értékű programot adna vissza, és 1,5 millió értékben támogatnák a fesztivált, az 500 ezer forint visszakerülne az önkormányzathoz.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Program formájában kerülne vissza.

Szomorú Szilárd képviselő: Ez mibe kerülne nekünk, és hány évre szól?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: 500 ezer forintba, és 3 évre szól. 2 millió forint értékben hoznak programot. Fellépőt hoz a Bujtor Filmfesztiválra.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató: A Bujtor Filmfesztivál tavaly is elég nagy volt, és idén még nagyobbá szeretnénk tenni kísérő programokkal, koncertekkel.

Szomorú Szilárd képviselő: Lényeges, hogy 2 millió forintot kapsz, vagy 2 millió forinttal támogatnak meg programokat.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató: Olyan szempontból kötött a dolog, hogy csak a Bujtor Filmfesztiválra költhetjük.

Szomorú Szilárd képviselő: Neked ebbe mennyi beleszólási jogod van?

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató úgy gondolja, 50-50 %-ról lehet szó.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Az szerepel a szerződésben, hogy a Bujtor Filmfesztivál keretében bemutatásra kerülő programok létrehozásában részt vesz ez a Kft., és 2 millió forint erejéig közvetlenül szerződéseket köt, kifizetéseket teljesít. Ilyen formában 2 millió forinttal támogatja a Bujtor Filmfesztivált.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató elmondja, annyira lecsökkent a művelődési ház költségvetése, hogy nem tudja a Bujtor Filmfesztivált is támogatni, ami már 4 naposra nőtt ki magát.

Szomorú Szilárd képviselő: Milyen látogatottsága van a rendezvénynek?

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató: Tavaly 60 filmet neveztek be, és több ezer ember megfordult itt. A megnyitót a moziban tartották, ott telt ház volt. Volt Bujtor film vetítés, idén pedig még bővíteni szeretnék a programokat.

Boór Miklós alpolgármester a pályázatokat említi. Van ez a 300 milliós pályázat, kaptunk érte két Caramel koncertet, ami kevés embernek volt látogatható. Volt egy playback-es Charlie, ahol szerint a közönség énekelt többet, mint a Charlie, és igazából mást nem láttunk belőle. Ha most 500 ezret odaadunk, és kapunk úgy 2 milliót, amiből semmi hasznunk nincs, semmi kulturális program nincs benne.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató azt kérdezi az alpolgármester úrtól, tudja-e mennyibe kerül egy Caramel, vagy egy Charlie koncert. Egy Caramel koncert 1,5 millió forintba kerül.

Boór Miklós alpolgármester elmondja, Caramel előadására az iskolába nem jöhetett más, csak akiket odadelegáltak.

Szomorú Szilárd képviselő: Szemesiek nem is látták?

Boór Miklós alpolgármester: Nem, viszont használták az iskola WC-jét, amit utána kitakarítottunk. Ennyi volt a Caramel koncertről az élményük.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató azt hitte, igazgató úr a Szemes Napokon rendezett koncertről beszél. Ott is fellépett Caramel, ami nekünk nem került pénzbe, és ott lépett fel Charlie is.

Boór Miklós alpolgármester: Szeretnénk a 2 millió forintból azt érezni, hogy valami minőségi produkciót ide is tesznek érte. Ha az a Bujtor Filmfesztiválon van, akkor legyen azon. Az 500 ezret mi befizetjük, aztán hogy mit kapunk érte, azt nem tudjuk.

Takács József polgármester: Azért a 300 milliós kulturális pályázatnak van hozadéka. Vannak iskolai pedagógusok, akik ezért díjazást kapnak.

Boór Miklós alpolgármester: Megígérték, hogy jönnek, és tartják a különböző színházi programokat.

Takács József polgármester: Klímát szereltek a művelődési házba 1,4 millió forintért, tehát van ennek hozadéka. Vannak kisebb értékű eszközök, amiket a kulturális pályázat támogat.

Boór Miklós alpolgármester elmondja, nem kezeli egyoldalúan a dolgot, de a helyettese a gyerekeket szervezi, órarendet átír, szülőknél szólnak, ne vigyék haza a gyerekeket, mert jön a színházas ember, és a színházas ember nem jön. A gyerek ott marad, a szülő jöhet érte, és elviheti. Ők ezt nem veszik olyan komolyan, ahogy ezt mástól elvárják. Ezért mérges, mert mindent átszerveznek, és az ember nem jön meg.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató kéri, ilyen esetben hívják fel, hogy tudjon róla, és intézkedhessen. Azt gondolta, ez jó lesz a gyerekeknek, kapnak plusz dolgokat. Voltak akik ingyenes színházi előadáson vettek részt, sok mindent lehet a javukra írni.

Szomorú Szilárd képviselő: Megint fizessünk be valahova, aztán majd valamit kapunk.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató úgy értelmezi, ez olyan, mintha egy pályázat lenne. 500 ezer forintot beteszünk, és 1,5 milliót kapunk egy program megvalósítására.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
55/ 2019. (III.18.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Aktor Produkció Közhasznú Nonprofit Kft.-vel (1116 Budapest, Sztregova u. 1., képviselője: Szűcs Gábor Sándor ügyvezető, cégjegyzék száma: 01-09-294880) hároméves időtartamra fenntartói megállapodást köt előadóművészeti szervezet támogatására. A Képviselő-testület a megállapodás tervezet tartalmát megismerte, azt elfogadja. Az előadóművészeti szervezet számára a megállapodás keretén belül 500.000,- Ft támogatást biztosít a tartalékalap terhére. Felhatalmazza a Polgármestert a határozat közlésére és egyúttal a megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Takács József polgármester

6/8. Együttműködési megállapodás kötése a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum és az Aktor Produkció Kft. között
Előterjesztő: Takács József polgármester

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
56/ 2019. (III.18.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum valamint az Aktor Produkció Közhasznú Nonprofit Kft. (1116 Budapest, Sztregova u. 1., képviselője: Szűcs Gábor Sándor ügyvezető, cégjegyzék száma: 01-09-294880) hároméves időtartamra kötendő Együttműködési megállapodását. A megállapodás megkötésével egyetért.

Felhatalmazza a Polgármestert a határozat közlésére.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Takács József polgármester

6/9. Telenor Magyarország Zrt. által bázisállomás létesítése a Balatonszemes 2374/2 hrsz-ú ingatlanon

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A Telenor Magyarország Zrt. bázisállomást szeretne létesíteni a Balatonlelle felé eső körforgalomnál, a DRV területén. Ez azt jelentené, hogy ott már van egy 20 méter magas torony, amit elbontanának, és a helyére 25 méter magas adótornyot építenének azon a területen. A településkép védelméről szóló helyi rendeletünk nem engedi meg az új torony építését, csak külterületen, valamint belterületől meglévő és tervezett beépítésre szánt területektől legalább 200 méter védőtávolság biztosításával. Valójában új tornyot sehol nem lehetne építeni Balatonszemes belterületén, így ők nem is kaptak szakhatósági hozzájárulást. Ők kérték, hogy erről tárgyaljon a Képviselő-testület. Ismerteti a határozati javaslatot.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
57/ 2019. (III.18.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Telenor Magyarország Zrt kérelmét, a Képviselő-testület nem járul hozzá, hogy a digitális rádiótelefon rendszer kiépítése és bővítése keretében a Telenor Magyarország Zrt bázisállomást létesítsen a Balatonszemes 2374/2 hrsz-ú

ingatlanon a meglévő 20 méter magas adótorony elbontásával és új 25 méter magas adótorony építésével. A Képviselő-testület a döntését a településkép védelméről szóló a 7/2018. (VI.25.) önkormányzat rendelet 24. § (2) bekezdésében foglaltakkal indokolja.

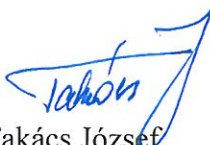
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Takács József polgármester

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 17 óra 40 perckor bezárta. Az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző