

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. március 28-án** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében 16.00 órakor kezdődő **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Szomorú Szilárd (később érkezett)
ifj. Vasicsek László települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Herold Marianna projektmenedzser /1. nr.)
Dr. Tomszer Miklós ügyvéd /1-2 nr./
Nagy László önkormányzati főépítész /2. nr./
Budás Sándor B.SZEM-ES Kft. képv. /2. nr./
Horváth Balázs PART-INVEST Kft. képv. /2. nr./
Borza Endre építész /2. nr./

Távolmaradását előre jelezte:

Mórocz Viktor
Rajczi Gusztáv Balázs települési képviselők

Érdeklődő: -

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **4 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

1./ A „Balatonszemes, Berzsenyi utcai szabad strand fejlesztése” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás elindítása

Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ Balatonszemes, Ady Endre u. 6-8. sz. alatti, volt Lidó kemping beépítési javaslata

Előterjesztő: Takács József polgármester

3./ 2019. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester

4./ Pályázati kiírás a Magyar Kajak Kenu Szövetséggel konzorciumban benyújtott GINOP-7.1.2-15-2016-00008 azonosító számú, „A Balaton vízi turizmusának komplex fejlesztése” című konzorciumi pályázati projekt keretében Balatonszemesen megvalósult vízitúra megállóhely, ahhoz tartozó épület, valamint az aktivitáshoz beszerzett eszközök teljeskörű, rendeltetésszerű üzemeltetési feladatainak ellátására, működtetésére, hasznosítására

Előterjesztő: Takács József polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával folytatta az ülést.

Napirendek tárgyalása:

1./ A „Balatonszemes, Berzsenyi utcai szabad strand fejlesztése” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás elindítása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester arra kéri a képviselőket, amennyiben kérdésük van a pályázattal kapcsolatban, azt most tegyék fel.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az elmúlt ülés óta annyi változás történt, hogy a 100 millió forint támogatás kiegészült 106 millió forint összegre. A 6 millió forint egy 15 m² nagyságú baba-mama szoba megvalósításra vonatkozik. Ez beépítésre került a projektbe. A kivitelező személyének kiválasztása céljából közbeszerzési eljárást kell indítani. Mai napon dönteni kell arról, hogy a közbeszerzési eljárást megindítja a képviselő-testület. A határidők nagyon szorosak, június 30-ig meg kell valósulnia a fejlesztésnek. Dönteni kell a Képviselő-testületnek bíráló bizottság tagjainak megválasztásáról is. Javasoljuk jogi, közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személynek dr. Fülöp Gyula közbeszerzési szakértőt, akinek személyéről az elmúlt ülésen már döntött a Képviselő-testület, és megbízást kapott, ő folytatja le a közbeszerzési eljárást. Pénzügyi szakértelemmel rendelkező kolléganő Györgyné Baranyai Szilvia lenne, illetve Jáki András, mint műszaki szakértelemmel rendelkező személy a bizottság harmadik tagja. Továbbá az előterjesztés tartalmazza a közbeszerzési eljárás során az ajánlattételre felkért cégekre vonatkozó javaslatot is.

Takács József polgármester elmondja június 30-ig be kell fejezni a projektet.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Elektronikus felületen történik a közbeszerzési ajánlatok benyújtása és értékelése. Amikor az eljárás lezárul, ami kb. 3-4 hét, utána kerül ismét Képviselő-testület elé eredményhirdetés céljából.

Boór Miklós alpolgármester: A közbeszerzés során megint a legjobb árajánlatot kell elfogadni?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Törvény szabályozza a beszerzéseket, azonos műszaki tartalom mellett a legolcsóbb ajánlatot adóval kell szerződést kötni.

Takács József polgármester: Csak a legolcsóbb ajánlatot lehet választani.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Közpénzből gazdálkodunk, a drágább ajánlat nem lehet szempont. Az árazatlan költségvetésben minden tételesen fel van sorolva. A napozó ágy és a napernyő nem lesz a közbeszerzési eljárás része, az eszközbeszerzés, azokat külön árajánlatokkal kell beszereztetni. A közbeszerzési eljárásba csak az építés része tartozik.

ifj. Vasicsek László képviselő: Fel kell rá hívni a figyelmet, hogy ennek június 30-ig kész kell lennie.

Boór Miklós alpolgármester: Nagyon szűk határidőt szabtak ennek az egésznek. Örül neki, csak készüljön el a szezonra, június 30. helyett inkább június 15-re.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2019. (III.28.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Balatonszemes, Berzsenyi utcai szabad strand fejlesztése” projekthez kapcsolódó munkák kivitelezőjének kiválasztásához a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. §-a alapján indítja el a közbeszerzési eljárást. A Képviselő-testület megismerte a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció tartalmát és azt elfogadja.

A Képviselő-testület az alábbi bíráló bizottsági tagokat jelöli ki:

1. jogi, közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy dr. Fülöp Gyula felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
2. pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy Györgyné Baranyai Szilvia
3. műszaki szakértelemmel rendelkező személy Jáki András

A Képviselő-testület által kijelölt ajánlattevők:

1. Térkő és Kert Kft. 8623 Balatonföldvár, Hegyalja utca 13.
2. Steiner Kft 8630 Balatonboglár, Kápolna u. 7.
3. 2. sz. Mélyépítő Kft. 8600 Siófok, Tanács ház utca 24. 1. em. 16.
4. Kezola Kft. 8624 Balatonszárszó, Szemesi u.2/b.
5. Zselic Invest Kft. 7400 Kaposvár, József A. utca 7.
6. Szekrényessy Szolgáltató Szociális Szövetkezet 8600 Siófok, Akácvirág utca 4/B
7. Ramiép Invest Kft 8624 Balatonszárszó, Ady E. u. 5.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére, valamint felkéri, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról intézkedjen.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Takács József polgármester

Időközben megérkezik Szomorú Szilárd képviselő, ezt követően a képviselő-testület 5 fővel folytatja a tanácskozást.

Herold Marianna projektmenedzser eltávozik az ülésteremből.

2./ Balatonszemes, Ady Endre u. 6-8. sz. alatti, volt Lidó kemping beépítési javaslata

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester elmondja, a volt Lidó kemping tulajdonosai egyezséget szeretnének az önkormányzattal kötni, amit majd itt el is fognak mondani. Ezt követően behívja az ülésterembe, és köszönti őket.

Ezt követően Borza Endre tervező, Budás Sándor a B.SZEM-ES Kft. képviselője, Horváth Balázs a PART-INVEST Kft. képviselője, valamint Nagy László önkormányzati főépítész bejön az ülésterembe.

Nagy László önkormányzati főépítész röviden tájékoztatja a képviselő-testületet az üggyel kapcsolatban. A volt Lidó kemping területére vonatkozóan Borza Endre építész úrral több ízben konzultált, és az volt a kérése az építész kollégához, hogy próbálják meg bedolgozni a

volt Lidó kemping területén a jelenleg hatályos szabályok mellett vélhetően milyen fejlesztések történhetnek a fejlesztőkkel közösen. Ebből igazából a Lidó kemping 1/3 része konkrét fejlesztési elképzelés, a másik 2/3 része pedig pusztán beépítési vázlatszintű elképzelés, ami természetesen változhat, és biztos változni is fog. A Lidó kemping 1/3 részére vonatkozó elképzelés a 188/7 hrsz, melynek tulajdonosai, B.SZEM-ES Kft., megkerestek bennünket azzal, hogy a fejlesztésükhöz kapcsolódóan támogatnák az önkormányzat településrendezési, településfejlesztési elképzeléseit bizonyos kérdéskörökben, melyekre nézve majd a fejlesztő részletesen beszámolna. A beépítési vázlatot a képviselőknek kiküldtük, és megfogalmaztunk egy javaslatot. Most az következne, hogy a kolléga úr bemutatná az ő elképzelését, amire az előterjesztésben az lett leírva, hogy összhangban van a jelenlegi szabályozással. A másik 2/3 területnek az egyik tulajdonos társa is itt van, aki szintén véleményt mondana erről, mennyire tudná elfogadni ezeket az elképzeléseket, mennyiben tud ő is csatlakozni Balatonszemes fejlesztéséhez.

Borza Endre tervező megköszöni a lehetőséget. Pár percben elmondaná, milyen szintre jutott ez a fejlesztési koncepció az Ady E. utca és a Balaton közötti területet figyelembe véve. Építettek egy épületet egy évvel ezelőtt a volt Vigadó területén. A mellette lévő területnek 1/3 – 2/3 részben történő megosztása alakította ki a jelenlegi telekstruktúrát. Azt képzelték el, hogy üdülőépület funkcióval látnák el, valamint az Ady Endre utca és az Ady Endre utca déli részén lévő, jelenleg sport fejlesztési elképzelésekkel bíró terület oly módon tudna bekapcsolódni a Balaton parti 30 méter széles zöldterület park életébe, hogy bizonyos helyeken átközeledési lehetőségeket biztosítanak olyan 3 méter széles sétányokkal, ahol az emberek nem kell, hogy megkerüljék az egész tömböt. 40-50 méterenként le tudnak jutni a Balaton partjára, valamint a fejlesztési területnek az elején, ahol kiköt ez a 3 méter széles sétány az Ady Endre utcára, olyan kereskedelmi, szolgáltató funkciókat hoznának létre, amely az önkormányzaté lenne. Az Ady Endre utca burkolata, infrastruktúrája felújítást nyerne, ami közös érdek mindenkivel. Az alapelve a dolognak az, hogy a Balaton parti zöldsávot sűrűn meg tudják közelíteni az emberek. Ide üdülőépületek kerülnének kialakításra. Az Ady Endre utca normális burkolatot, és térburkolatot kapna.

Képeken mutatja be az elképzeléseket. Ez a fejlesztés alap koncepciója, ezt a koncepciót főépítész úrral, polgármester úrral egyeztetették. Ezzel kapcsolatban amit el tud mondani az, ha van egy település, aminek az értéke a Balaton, akkor ezt a Balatont olyan szinten kapcsoljuk be a település belső forgalmi rendszerébe, hogy minél könnyebben, minél lazábban, minél átláthatóbban le tudjunk oda jutni. Ezért tette azokat a gesztusokat, felajánlásokat Budás úr, a 188/7 hrsz-ú telek tulajdonosa, hogy ezeket a dolgokat kiépíti. Azokat a funkciókat, amelyek a földszinten az Ady Endre utcában ki tudnak alakulni, azt az önkormányzatnak bérbe adja hosszú távra minimális összegért, vagy összeg nélkül, valamint az Ady Endre utcának az infrastruktúráját, a burkolatát, a zöld felületét, természetesen az átjáróknak a rendezését is, az utcabútorokat, világítást, padokat, és asztalokat is biztosít. Ehhez az önkormányzat partner. Az kell még, hogy a Balaton parti zöldfelületi 30-35 méter széles parti sávot oly módon lehessen fejleszteni, amely ezt az egész dolgot egy darab teljes egészévé teszi. A terveket itt hagyja a polgármester úrnak és a főépítész úrnak betekintésre. A telkek tulajdonosaival kell a további egyeztetést megoldani. Azt még hozzátenné, hogy ezek a tervek a saját, és cége szellemi termékei, ezeket térítésmentesen felajánlja a továbbiak folyamán, ha olyan várostervező, vagy egyéb cégeket kívánnak bevonni, természetesen hozzájárulnak térítésmentesen ennek felhasználásához.

Budás Sándor a B.SZEM-ES Kft. képviselője tisztelettel köszönt mindenkit. Elmondja, 34 apartmanról lenne szó, hasonló nagyságrend, mint a mellette lévő Vigadó, viszont a telek jóval nagyobb, a beépítési magasság viszont kisebb.

Nagy László önkormányzati főépítész: Több a zöldterület.

Budás Sándor a B.SZEM-ES Kft. képviselője annyit szeretne elmondani, annak fejében, hogy az önkormányzat segít nekik az építési engedély megszerzésében, tehát megteszi azokat a lépéseket, amelyeket meg tud tenni, felajánlást tennének. A felajánlás konkrétan az, hogy ezt a sétányt, amit a tervező úr is bemutatott, megépítik, és felajánlják az önkormányzatnak valamilyen formában. 100 éves használatra, vagy tulajdonba lehet adni, azt majd az ügyvéd urak eldöntik, hogy egyszerűbb, illetve hogyan érdemes. A tervekben szerepel két üzlethelyiség is egy kis térrel, ezt is felajánlják az önkormányzatnak vagy tartós bérletbe, vagy ingyen, de ez is ügyvédi kérdés. Ha oda tudják ajándékozni, akkor odaajándékozzák. Ezen kívül olyan igény hangzott el, hogy az önkormányzat szeretne utat építeni, ehhez mintegy 360 tonna aszfaltra lenne szüksége, ezt szintén felajánlják, hogy biztosítják az önkormányzat számára. Természetesen bíznak abban, hogy az építési engedélyt ilyen formában meg fogják kapni.

Szomorú Szilárd képviselő a Vigadó helyén épült ingatlannal kapcsolatban szeretne tájékoztatást kapni.

Budás Sándor a B.SZEM-ES Kft. képviselője elmondja, jogerős használatba vételi engedély van, az összes ingatlan el lett adva, a lakók már költöznek be.

Szomorú Szilárd képviselő arra kíváncsi, lesznek-e ott állandó lakók, vagy csak nyaralók.

Budás Sándor a B.SZEM-ES Kft. képviselője úgy tudja, páran tervezik, hogy ide fognak költözni.

Szomorú Szilárd képviselő: Hogy sikerült maga az ingatlan?

Budás Sándor a B.SZEM-ES Kft. képviselője úgy gondolja, a terv jó volt, nagyon jól használható ingatlanok nagy terasszal, mindenkinek tetszik. Nem hazudik, most már 20%-kal drágábbért is el tudnák adni, mint amennyiért eladták.

Szomorú Szilárd képviselő: Mennyi lakás volt a másikban?

Borza Endre tervező: Abban is 34, csak másfélszer akkora területen. Szeretné elmondani, ezek azért ekkora épületek, mert a településnek ez a része alkalmas arra a telekstruktúrája, a telek nagysága, a megközelítési lehetősége, hogy ne elaprózott, hanem viszonylag nagyobb épületeket építsünk. Ennek a tervezett épületnek van tere, van 5-6-8 méter zöldterület az épület körül a telekhatárig. Ekkora telkekre ilyen szabályozással ekkora „házikót” lehetett létrehozni. Ez nem olyan, mit a mellette lévő villaépületek, amelyeknek van bája, nagyon szép, csak hát ott 4-6 méterre vannak egymástól az épületek. Itt 10-15-20 méterre lennének ezek az épületek egymástól. Ez az újabb épület környezettudatos ház lenne hőszigetelve, zöld tetővel, és napelemekkel, megpróbálják nullásra kihozni. Gáz lenne benne a biztonság kedvéért. Átlagosan 55 m²-es egy lakás abban a házban, amit átadtak, természetesen vannak

kisebbség, és jóval nagyobbak is. Minimális a rezsi a tájolásnak és a hőszigetelésnek köszönhetően.

Szomorú Szilárd képviselő: Ezek az ingatlanok a Balaton felől kerítve vannak?

Budás Sándor a B.SZEM-ES Kft. képviselője elmondja, alacsony a kerítés.

Boór Miklós alpolgármester egyik tervrajzon sem lát parkolót.

Borza Endre tervező a tervet mutatja. Ez egy telepítési koncepció, parkolókat nem rajzolt be.

Boór Miklós alpolgármester: A Balaton parton nagyon szép nádas van, az maradhat?

Borza Endre tervező: Nem szabad hozzányúlni.

ifj. Vasicsek László képviselő arra kíváncsi, hogy a fennmaradó 2/3 részen mi lesz.

Horváth Balázs a PART-INVEST Kft. képviselője elmondja, ezzel a beépítési koncepcióval negyed órája találkozott. Bevallja, ők még nem nagyon tudják, mit kezdenek a területtel, eddig szálloda, és villapark elképzelés volt, de nem nagyon jutottak előre. Most találkozott ezzel a koncepcióval, és hozzáteszi, szimpatikus az épület tömege, és kialakítása is. Nem vezetője a kft-nek, de az épülettel tudnak azonosulni, a parti sétány, és a bekötő út nem áll messze az elképzelésüktől. Ez a koncepció elfogadhatónak tűnik számára, tudja támogatni ezt a tervezet kialakítást. Igazából még nem terveztették meg a funkciót, még nem tartanak itt, de ez egy jó vonal. Hosszú távon fejleszteni szeretnének, de nincs rajtuk nyomás, nem hitelből lett megvásárolva a terület. Tetszik Budás úr koncepciója, ilyen egységes partszakaszt el tud képzelni a mostani látványtervek szerint. Hétvégén a társaikkal össze tudnak ülni, jövő héten valamilyen támogató nyilatkozatot tudnak adni. Azt tudni kell, hogy itt a parti sétányhoz az egyik jelezett telek az ő tulajdonukat képezi, közvetlen parti telkük van. Volt egy olyan kérés, hogy a parti sétány kialakítását ne akadályozza, hogy ott van egy magántulajdonú parti telek. Ez egy külön helyrajzi számon van, ezer párszáz négyzetméter terület.

Nagy László önkormányzati főépítész: Két területet érint, a parti sáv tervezet. Nyilván más az érdeke a fejlesztőnek, és más az elvárás az önkormányzat felé. Az önkormányzatnak Balaton törvényből fakadó kötelezettsége miatt ragaszkodnia kell a parti sávhoz. Abban az irányban kell tevékenykedni, hogy ez az önkormányzat tulajdona legyen.

Horváth Balázs a PART-INVEST Kft. képviselője elmondja, két és félezer négyzetméterről beszélünk, a mai piaci értéke ennek nem kicsi. Csak a baráti jobbot tudják elfogadni, ami alatt azt érti, hogy a beépítési lehetőségek a jövőben nem változnak. Még messze vannak attól, hogy egy engedélyezési tervet beadjanak, mert még ott nem tartanak, hiszen ez egy több hónapos munka eredménye. Egy jövőbeli ígéret reményében tudnak hasonlókat megtenni, megígérni. Megemlíti, hogy a BAHART kemping is jelenleg el van kerítve.

Szomorú Szilárd képviselő elmondja, nincs elkerítve, végig átjárható a parti sáv. Javasolja a két szerződést külön kezelni.

Nagy László önkormányzati főépítész: Egyedi jelenség a Balaton déli partján, ugyanis a Tetves pataktól Balatonőszödig egy összefüggő parti sáv van, ilyen a déli parton sehol nincs. Ez egy hatalmas érték, erre tudatosan törekszünk.

Takács József polgármester: Várjuk a felajánlást írásban, és utána ügyvéd úr elkészíti a szerződés tervezetét, majd egyeztetünk. Legfőbb szempont az, ami elhangzott.

Nagy László önkormányzati főépítész azt gondolja, a képviselő-testületnek maximum olyan döntést lehet hozni, hogy támogatja ezt az elképzelést. Ez a településfejlesztési munka része, hogy bizonyos fejlesztésekhez kapcsolhatunk településrendezési támogatásokat. A mi jogosítványunk a településrendezési terv módosításának a lehetősége, és a településképi véleményezés. Ezekben tudunk partnerséget ajánlani.

Takács József polgármester elmondja, az önkormányzat kap lejáró utat, két üzlethelyiséget, és kapunk támogatásként aszfaltot 1 kilométeres 4 méter széles út kialakításához.

Nagy László önkormányzati főépítész az építési törvényre hivatkozik. Meghatározhatunk olyan dolgokat, amit esetleg ezeknek a sétányoknak a rendezési tervben való szabályozásává válnak, illetve mondhatunk egyebeket is, de ezt nem kívánunk tenni.

Szomorú Szilárd képviselő: Ha így állna hozzá minden beruházó Balatonszemesen, akkor sokkal előbbre jutnánk.

Horváth Balázs a PART-INVEST Kft. képviselője elmondja, amikor a terület megvásárolták, az építmény magasság 12 méter volt, abban a pillanatban, amikor majdnem aláírták, már csak 6 méter, ez által a beruházási érték a felére esett.

Dr. Kelemen Csilla jegyző ismerteti a határozati javaslatot.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2019. (III.28.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni a B.SZEM-ES Kft és a Part-Invest Kft képviselőinek tájékoztatását.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ajánlatok írásban történő megérkezését követően és az elhangzottak ismeretében a soron következő képviselő-testületi ülésen dönt.

A Képviselő-testület felkéri dr. Tomszer Miklós ügyvédet, hogy az ajánlatok ismeretében készítse el a megállapodás tervezetét. A Képviselő-testület felkéri a

polgármestert, hogy ismételten terjessze Képviselő-testület elé a napirendi pontot végleges döntéshozatal céljából.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Takács József polgármester

Ezt követően Borza Endre tervező, Budás Sándor a B.SZEM-ES Kft. képviselője, Horváth Balázs a PART-INVEST Kft. képviselője, Nagy László önkormányzati főépítés és dr. Tomszer Miklós ügyvéd eltávoznak az ülésteremből.

3./ 2019. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy minden év március 31-ig el kell fogadni az önkormányzat közbeszerzési tervét. Elmondja, hogy az előterjesztés tartalmazza a közbeszerzési tervet. Ha még lesz év közben olyan kivitelezés, ami miatt közbeszerzést kell lefolytatni, akkor a tervet módosítani kell.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2019. (III.28.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §. bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva Balatonszemes Községi Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a 2019. évi közbeszerzési tervnek a település hivatalos honlapján történő közzététele felől, illetve a Közbeszerzési Adatbázisba való megjelentetéséről.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Takács József polgármester

4./ Pályázati kiírás a Magyar Kajak Kenu Szövetséggel konzorciumban benyújtott GINOP-7.1.2-15-2016-00008 azonosító számú, „A Balaton vízi turizmusának komplex fejlesztése” című konzorciumi pályázati projekt keretében Balatonszemesen megvalósult vízitúra megállóhely, ahhoz tartozó épület, valamint az aktivitáshoz beszerzett eszközök teljeskörű, rendeltetésszerű üzemeltetési feladatainak ellátására, működtetésére, hasznosítására

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A képviselő-testület az előterjesztést megkapta. A strandon van a csónaktároló épülete. Remélhetőleg hamarosan leszállítják az eszközöket, amelyek a listán szerepelnek. Korábban arról beszéltek, hogy bérbe kellene adni, működtetni kell, és annak költsége van. A nemzeti vagyonról szóló törvény és a helyi vagyonrendelet alapján, hasznosítani önkormányzatnak ilyen ingatlant csak versenyeztetés útján lehet. Elkészült a pályázati kiírás, amelynél alapul kellett venni, hogy a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel és a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal az önkormányzatnak már van egy megállapodása, amiben az önkormányzat vállalta, hogy a pályázat fenntartási időszakában az ő szempontjaiknak megfelelően karbantartja az épületet, és a hajókat. A pályázati kiírásban szerepel, hogy a nyertes pályázóra ugyanezek a kötelező szempontok, kötelezettségek szintén vonatkoznak. A fenntartást biztosítani kell, az épület karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell, a szükséges állagmegóvást elvégezni. A nyertes pályázó köteles viselni a beszerzett eszközök üzemeltetésének, karbantartásának költségeit, köteles tisztán tartani azokat. Az eszközöket kizárólag a megadott szakszervizekben köteles szervízelteni, javíttatni a meghibásodott alkatrészeket, tartozékokat kizárólag eredeti gyári alkatrészekkel pótolja. Az eszközöket szakszerűen, biztonságosan köteles tárolni, szakszerűen téliesíteni. Ha az eszközökben kár keletkezik, vagy valamelyike megsérül a nyertes pályázó köteles a hibát kijavítani, a kárt megtéríteni, az eszközöket pótolni, vagy a beszerzési értékét Balatonszemes Községi Önkormányzata részére megtéríteni. Ezt a megállólóhelyet a "Lapátos vízi megállólóhely" védjegynek megfelelően kell működtetni. A nyertes pályázó viseli az üzemeltetés során keletkezett rezsi, és közmű költségeket. A nyertes pályázó a vízi megállólóhelyet széles körben hozzáférhetően a vízitúrizmus időszakában nyitottan köteles működtetni a jogszabályi, hatósági előírásoknak megfelelően. A Kajak-Kenu Szövetség kéri, hogy a nyertes pályázó (ez a pályázat szempontjából fontos), hogy évente összesített adatot szolgáltatson a látogatók számáról, illetve a megállólóhely árbevételéről. Biztosítani kell a bankkártyás és SZÉP kártyás fizetés lehetőségét. Minden működési engedélyt be kell szereznie, amit az önkormányzat bármikor jogosult ellenőrizni. Beleírtuk a pályázati kiírásba, ha a nyertes pályázó a szolgáltatást igénybe vevő helyi, lakcím kártyával rendelkező lakosok részére díjkedvezményt köteles biztosítani. A pályázati kiírást ki kell tenni a honlapra. A Kajak-Kenu Szövetséggel van egy megállapodásunk, hogy minden évben 1 millió 653 ezer forint plusz áfa összeget kell fizetni üzemeltetési költség hozzájárulás címén. Úgy javasolja a bérleti díjat, vagy használati díjat meghatározni, hogy ezt is lefedje az az összeg.

ifj. Vasicsek László képviselő: Hány évig van kötelezettségünk?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: 5 évig van kötelezettség. Az egészet egy nagy projektként kezelik, mert a Balaton parton több megállólóhely épül, a fenntartási időszak onnantól fog kezdődni, ahogy az utolsó helyszínen is megvalósul. A tervek szerint 2021-ben készül el a projekt, attól indul az 5 év.

Szomorú Szilárd képviselő: Ettől függetlenül a miénk már működhet?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Igen.

Takács József polgármester elmondja, a stég még nincsenek kihelyezve, nem biztos, hogy a nyárra elkészül.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Az elhelyezéshez a mederkezelői engedélyt megkértük a vízügyesektől, folyamatban van.

Boór Miklós alpolgármester nem tudja, találunk-e rá üzemeltetőt.

Takács József polgármester: Több jelentkező is van.

Boór Miklós alpolgármester: Elég szigorú feltételeket szabott a Magyar Kajak Kenu Szövetség. Attól fél, annyi árbevétel nem lesz, mint amennyit gondolnak. Az alkatrészek eredeti alkatrésszel történő pótlása nagyon költséges lesz, és mi is szeretnénk megkapni az 1,6 millió forintot.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Az eszközök nem az önkormányzat tulajdona. Ha beletesznek egy utángyártott tartozékot, és jönnek ellenőrizni, akkor az önkormányzatnak kell kifizetni a különbséget.

Szomorú Szilárd képviselő: Ezekkel az eszközökkel tele lesz az épület, vagy marad még benne férőhely? Kevésnek tartja az 1-es kajakot, mert csak 2 van belőle. Mi a helyzet a sárkányhajókkal? Fonyódon minden évben van sárkányhajó verseny.

Boór Miklós alpolgármester elmondja, egyet akartak adni, de azt kérte, többet adjanak, mert ha van egy csapatépítő tréning, akkor versenyezni akarnak egymással.

Szomorú Szilárd képviselő: Ez jó ötlet, az OTP üdülőknek is lehet ajánlani.

Dr. Kelemen Csilla jegyző kéri, annyit pontosítsanak, mennyi időre adják ki. 2019-től kiadják, és belekalkulálják e az 5 évet már, vagy 3 évre adja bérbe a testület.

Szomorú Szilárd képviselő véleménye szerint jó lenne legalább egy 5 éves keretszerződés, és évente újra egyeztetünk mindent.

Takács József polgármester: Előre kérjük a pénzt.

Boór Miklós alpolgármester az idei díjat nem biztos, hogy előre kérné. Lehet, megadná neki azt a lehetőséget, hogy idén csak szeptemberben számoljunk el.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Az önkormányzatnak úgy kell a Kajak-Kenu Szövetség felé fizetni, hogy az 1,6 millió forint plusz áfa összeg 50%-át, március 31-ig kell befizetni, szeptember 30-ig pedig a maradékot.

Boór Miklós alpolgármester azt kérdezi, idén is kell március 31-ig fizetni?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Nem, csak 2021-től kell fizetni.

Takács József polgármester: Előre fizessen, legyen pénze, nehogy mi fussunk a pénzünk után. Összecszerően mennyi bérleti díjat kérjünk? A rezszi minimális összeg.

Boór Miklós alpolgármester úgy gondolja, első évben ne ingyen, de induljon el.

Szomorú Szilárd képviselő: Ha valaki 3 millióért kiveszi, rögtön adjuk oda.

Takács József polgármester nettó 4 millió forintot javasol.

ifj. Vasicsek László képviselő szintén nettó 4 millió Ft-ot javasol.

Szomorú Szilárd képviselő javasolja, hogy az első évben szerződéskötéskor 50 %, augusztus 31-ig további 50 %, a második évben február 28-ig az első 50% és augusztus 31-ig további 50 % összeget fizessen.

Boór Miklós alpolgármester: Valahogy induljon az év, ne ijesszünk el mindenkit.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Egy minimum értéket meg kell határozni, és ha több jelentkező van, lehet licitálni felfelé.

Boór Miklós alpolgármester azt kérdezi, a Kajak-Kenu Szövetség megadta, hogy mit, mennyiért lehet kiadni?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Nem.

Szomorú Szilárd képviselő: Az legyen benne a szerződésben, hogy a bérlő 100%-ban felel mindenért.

Boór Miklós alpolgármester: Az is legyen benne, hogy az iskolának májusban és szeptemberben havi szinten mit ad ingyen használatba.

Szomorú Szilárd képviselő javasolja tanítási időben tavasszal és ősszel biztosítson lehetőséget az iskola diákjainak.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2019. (III.28.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonszemes Község Önkormányzata a Magyar Kajak Kenu Szövetséggel konzorciumban benyújtott GINOP-7.1.2-15-2016-00008 azonosító számú, „A Balaton vízi turizmusának komplex fejlesztése” című konzorciumi pályázati projekt keretében Balatonszemesen megvalósult vízitúra megállóhely, ahhoz tartozó épület, valamint az aktivitáshoz beszerzett eszközök teljeskörű, rendeltetésszerű

üzemeltetési feladatainak ellátására, működtetésére, hasznosítására vonatkozó pályázati kiírást és a vitában elhangzottakkal kiegészítve azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírás megjelentetéséről gondoskodjon és a beérkezett ajánlatokat a benyújtási határidőt követő képviselő-testületi ülésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Takács József

5./ Bejelentések

Szomorú Szilárd képviselő felhívja a figyelmet, hogy a Tűzoltó téren még mindig balesetveszélyes az egyik aknafedél.

Boór Miklós alpolgármester: Özséb szobornál valaki megdöntötte az egyik kandelábert.

Szomorú Szilárd képviselő elmondja, valamikor Egri Sanyi bácsiék hoztak létre egy egyesületet a Németh Pál utca közművesítéséhez. Később, amikor ők kiléptek belőle, a Tűzoltó utcaiak beléptek az egyesületbe. Már ott is benn vannak a közművek, ezért a könyvelő szólt, küldjön el minden anyagot, és megszünteti az egyesületet. Lehet, hogy észszerűbb lenne, ha nem szüntetnék meg, hanem átkerülne az önkormányzathoz, és ha bármikor az van, hogy szükséges, ott belépnek az emberek, és már tudják is kérni az engedélyeket.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Javasolja Nyúl Tibor megkeresését, hogy a tervezett, őt is érintő belterületbe vonás ő tartja kézben.

Szomorú Szilárd képviselő beszélni fog vele. Ezen kívül felhívja a figyelmet, hogy a Kertalja utcába rengeteg szemetet hordtak az emberek.

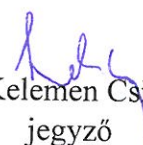
Takács József polgármester elmondja, hogy egyeztetni fog a Szemesért Kft vezetőjével.

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 17 óra 45 perckor bezárta.

Kmf.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző