

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. július 8-án** a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében 16.00 órakor kezdődő **rendkívüli üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Rajczy Gusztáv Balázs /később érkezett/
Szomorú Szilárd
ifj. Vasicsek László települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Csiha Gábor vállalkozó

Távolmaradását előre jelezte:

Mórocz Viktor települési képviselő

Érdeklődő: -

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **5 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

Napirend:

- 1. Rendeletalkotás a 2019. évi igazgatási szünet elrendeléséről**
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 2. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**

Napirendek tárgyalása:

- 1./ Rendeletalkotás a 2019. évi igazgatási szünet elrendeléséről**
Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozó köztisztviselőket és munkavállalókat érintve a korábbi évekhez hasonlóan igazgatási szünet elrendelésében kérjük a képviselő-testület támogatását. A nyári időszakban a tervezet szerint augusztus 21-23-ig lenne zárva a hivatal és év végén december 18-tól 31-ig. Az igazgatási szünet idejére szabadságok kerülnének kiadásra, de ügyeletet a korábbi évekhez hasonlóan tartunk.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemesi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2019 (VII.08.) önkormányzati rendelete

a 2019. évi igazgatási szünet elrendeléséről

/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Időközben megérkezett Rajczi Gusztáv Balázs képviselő, ezt követően a képviselő-testület 6 fővel folytatja a tanácskozást.

2./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

2./1. Aquaglide vízijátszótér üzemeltetésének ügye

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A vízi élménypark 8 főelemből áll, ehhez társul 6 db plusz elem és összekötő elemek, melyek a vízben telepítésre kerültek. A beruházás értéke bruttó 28.886.000 Ft. Tartozik hozzá 90 db úszóbójával egyenértékű henger, 1 db professzionális pumpa az egész aquapark felfűtéséhez, 32 csomag nagy teherbírású horgonykötél szett, 10 csomag nagy teherbírású kötél, vízszintes rögzítéshez rozsdamentes szereléssel. 22 db rögzítő betonelem, karabinerrel ellátva és 40 db szabványos úszás segítő mentő mellény maximum 100 fő terhelhetőségig. A telepítést követően 2 vállalkozástól érkezett ajánlat a vízijátszótér működtetésére. Az egyik a Linkmen Marine Sport Kft., képviselője Dr. Gombos Gábor, ő telepítette az eszközöket. Ajánlata arról szólt, hogy a helyi lakosoknak jelentős kedvezményt biztosítana, akár ingyenessé is tenné. Idei szezonban augusztus 20-ig szeretné nyitva tartani a parkot. Tekintettel arra, hogy a szezon már megkezdődött, és az üzemeltetés személyi és technikai feladatait meg kell oldani, így ő nem gondolkodna bérleti díjban, tehát idei évre ingyen szeretné megkapni. Az ezt követő 3 évben pedig évi bruttó 2 millió forint bérleti díjat fizetne az önkormányzatnak. Érkezett egy másik ajánlat Csiha Gábortól, aki részt vesz a mai ülésen is. Ajánlata azt tartalmazza, hogy minden balatonszemesi lakos részére ingyen biztosítja a használatot, illetve a bérleti díj összegének bruttó 2,5 millió forintot jelölt meg évenként, a 2019-es évre is fizetne bérleti díjat.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő azt kérdezi, kinek a feladata, és felelőssége a téli tárolás.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Mindketten leírták az ajánlatban, hogy vállalják a szakszerű karbantartást, a téliesítést, illetve a téli tárolást.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Ha már bérbe adjuk, akkor az a bérlő feladata legyen. Másik kérdése, hogy az éjszakai őrzés hogyan lesz megoldva.

Csiha Gábor vállalkozó elmondja, éjszakai őrzéssel, téli tárolással, és szakszerű karbantartással vállalná a működtetést.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Három kamera van felszerelve az élményszobánál, amit jó lenne legalább 10 megapixelesre kicserélni. 1 kamera nézné a vízparkot, 1 nézné a játszótér, 1 pedig nézné azt a területet, ahonnan be tudnak menni.

Takács József polgármester: Az informatikus ezt meg tudja oldani.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Olyan kamerát válasszunk, amivel egy személy arcáról felismerhető.

Szomorú Szilárd képviselő a bérleti szerződés időtartama felől érdeklődik.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Ez a képviselő-testület döntése. Az első ajánlattevő gondolkodott az idei évben, plusz 3 évben, Csiha Gábor nem írt le konkrét dátumot. A testület dönti el, hány évre köti a szerződést.

Szomorú Szilárd képviselő ezt most kicsit kapkodásnak tartja, de ki kell adni, mert ez a logikus. Most úgy nem tudja támogatni, hogy 2, 3 vagy 5 év. Erre valamilyen szinten fel kell készülni, látni kell, hogy piaciilag mennyire üzemképes. A vállalkozónak látnia kell, hogy mit produkált az első év.

Csiha Gábor vállalkozó elmondja, ez egy teljesen új dolog mindenki részéről. Valószínűnek tartja, hogy ez egy jövedelmező dolog, de az idei évre vonatkozóan mennyire lesz gazdaságos, vagy nyereséges úgy, hogy a szezonnak majdnem a fele lement, nem tudni. A júniusi hónap eddig az időszakig kitermelte volna a rezsit. Ez az összeg, amit felajánlott, az idei évre nagyon magas, viszont azért ajánlott ekkora összeget, mert hosszú távra gondolkodik benne. Ha nem tudja megkapni hosszú távra, és nem születik erről döntés, akkor viszont ez az összeg véleménye szerint irreálisan magas. Számolta, mi az az összeg, ami kitermelhető, és ez a plafon, amit ebből idén ki lehet hozni. Úgy gondolta, az az összeg, amit beszéd, annyi lenne a kiadása azért, hogy legalább egy 5 éves intervallumban üzemeltethesse.

Szomorú Szilárd képviselő megérti a vállalkozó oldalát, de még nem vagyunk túl egy szezonon sem, ezért ezt így nem tudja elfogadni.

Boór Miklós alpolgármester kicsit másként látja a dolgot. Azt mondja, az a 2,5 millió forint lehet, hogy lehetne több is. Vállalkozóként ragaszkodna legalább 4 évhez.

Böröczky Szilárd képviselő: A változtatás jogát fenntartanánk?

Szomorú Szilárd képviselő elmondja, ha a változtatás jogát megtehetjük, úgy ő is el tudja fogadni. Nem szeretné beszorítani magát a sarokba azzal, hogy ez 5 évig ugyanúgy lesz.

Csiha Gábor vállalkozó: Mindannyiunknak benne van a rizikó. Úgy kellett ezt az összeget kikalkulálni, hogy a realitás talaján ez kigazdálkodható legyen. Ha az idei évben ez az összeg bejön, akkor összeheti a két kezét, így, hogy még van 5 vagy 6 hét a szezonból.

Takács József polgármester úgy gondolja, nem tudják a képviselők, hány embert kell alkalmazni, azoknak mennyi a bére, és a járulékai, és a bérleti díj.

Csiha Gábor vállalkozó úgy véli, legalább 2 embert kell alkalmazni.

Takács József polgármester elmondja, ez nagy rizikó, lehet, hogy többet, de lehet, hogy kevesebbet fog kitermelni. Alpolgármester úrral ért egyet, mindkét fél vállal rizikót. Lényeg, hogy az önkormányzat is jól járjon, de a vállalkozó se legyen deficites. Ő bevállalta a kajak-kenu is, mert más nem vállalta, és ha nem vállalta volna, akkor talán ki sem tudtuk volna nyitni.

Böröczky Szilárd képviselő: Ha a változtatás jogát fenntartanánk, az nem csak felfelé működhetne, csak azt szeretné, hogy ez az egység üzemelne. Ha úgy látnánk jövőre, vagy 2 év múlva, hogy ezt nem termeli ki, akkor lehet lejjebb is vinni az összeget.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő azt kérdezi, mi van akkor, ha most kötünk egy 3 éves megállapodást, amit Szilárd is el tudna fogadni, és 3 év után elsőbbségi joga lenne a vállalkozónak a következő 3 vagy 5 évre. Most lesz egy választás, mi kötünk egy 5 éves szerződést, és utána meg neheztelnek ránk, ha egy másik testület fog itt ülni.

Csiha Gábor vállalkozó elmondja, a kajak-kenu is nagy rizikó volt, és most már annak is látszik. Ez egy komoly beruházás számára így, hogy szerződött, és nem titok, hogy eddig nem érte el az 50 ezer forintot a forgalom.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Csiha Gábor 3 000 000.- Ft + áfa bérleti díjat fizet a kajak-kenu csónaktároló és eszközök bérletére, aminek a felét már befizette szerződés szerint.

Csiha Gábor vállalkozó: Tegnap volt a csúcs annak ellenére, hogy jött a vihar, 5 eszközt sikerült kiadni. Átlagban 2 ezer forint darabja, ami azt jelenti, hogy a kis kajak 1 500 forint, a nagy kajak 3 000 forint, 1 óra 2 500 forint, és 1 óránál többet még senki nem ment.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő az iránt érdeklődik, ezt hirdetik-e valahol.

Csiha Gábor vállalkozó elmondja, több helyen is meg van hirdetve, elsősorban a facebookon, a Kajak-Kenu Szövetséggel is felvette a kapcsolatot. Azt gondolja, idő kell hozzá, hogy ez kiforrja magát. Lehet ez nyereséges, de az első év, és talán a második is arról szól, hogy ez egy bevezető jellegű vállalkozás, meg kell, hogy ismerjék. Lehet, 3 év múlva azt mondja, nagyon örül neki, hogy belevágott, és 3 év múlva jövedelmező lesz, de idén biztos, hogy nem. Részéről ez elég nagy volumenű beruházás.

Takács József polgármester azt kérdezi Csiha Gábortól, hogy a 3 évbe is bele tud-e egyezni, vagy csak az 5 évbe.

Csiha Gábor vállalkozó elmondja, itt most azért jöttek össze, hogy döntés szülessen. Szívesen aludna rá egyet, de ennek az üzemeltetését el kell kezdeni minél hamarabb, mert ha ezt tolják, neki is később van a nyitás, és nincs határozat ezzel kapcsolatban.

Boór Miklós alpolgármester úgy gondolja, a kajak-kenu dolog akkor fog beindulni, amikor az összes többi is elkészül, és kialakul az, hogy körbe lehet a Balatonon menni. Akkor sem biztos benne, hogy 1 év múlva nagyon felkapott dolog lesz. A Dunánál és a Tiszánál is 3-5 évnek el kellett telni, hogy kialakuljanak ezek a dolgok. A Balatonnál is ehhez idő kell. Ez az extrém dolog biztosan hamarabb fog beindulni. A karbantartási dolgokról sem szabad megfeledkezni. Nem fogják sokan használni, de lesz olyan, amit az idő is rontani fog. Az 5 évet simán elfogadná, a 4 év az méltányos, főleg így, hogy Gábor már első évben is letenné a bérleti díjat, ami nagy kockázat a részéről.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: A pályázat nem tiltja semmi féle módon a bérbe adást?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Nem.

Csiha Gábor vállalkozó annyit még hozzátenne a kajak-kenuval kapcsolatban, hogy tényleg megtesznek minden azért, hogy működjön. Szombaton volt egy Balaton átevezés Fonyódról Badacsonyra. Átvittek 10 db hajót, ebből kettőt tudtak kiadni. Beszélgetett az ottani helyi vezetővel, aki irányítani fogja a fonyódi kajak-kenu pontot, aki elmondta, hogy igazából ennek az üzemeltetése hirdelve, az ő belátása szerint évente 2 millió forintot tud hozni. Ennek ellenére itt 4 millió forintot vállalt be annak reményében, hogy jó lesz, és menni fog. Még mindig nem ment el a kedve, viszont most látja, hogy a bérleti díj a csónaktárolóra vonatkozóan óriási összeg. Ha a kettő együtt tudja kompenzálni egymást, és a kettőt együtt nézi, akkor talán kicsit kevesebbet bukik a kajak-kenun.

Takács József polgármester azt kérdezi, hogy akkor mindent vállal-e, az őrzést is?

Csiha Gábor vállalkozó: Igen.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: 5 év kötelező fenntartásunk van?

Takács József polgármester: Igen.

Szomorú Szilárd képviselő úgy gondolja, hogy kompromisszummal a másik felet kedvezőbb helyzetbe lehetne hozni, mert ez nem egy jó üzlet, amikor így működik. Mindenkinek jónak kell lennie. El tudná képzelni, hogy most az első évben csak emiatt kedvezőbben megkapná, Gábor viszont fogadja el azt, hogy jövőre újból üljenek le, és beszéljék át az összeget.

Csiha Gábor vállalkozó egyetért az elhangzottakkal, az a lényeg, minkét oldalról jól működjön a dolog. Nem ragaszkodik a 4 évhez.

Szomorú Szilárd képviselő el tudja képzelni az 5 évet egy keretszerződésben, de üljenek le együtt évente, és beszéljék meg.

Csiha Gábor vállalkozó elmondja, ezt alaposan átbeszélték, amikor a szerződés aláírására került sor. Azt gondolja, részéről elég nagy a rizikó, mert a kajak-kenura vonatkozó összeg nagyon magas. Nem tudja, mi alapján lett meghatározva az összeg, de mivel ő maga elég sokáig kajakozott, úgy üzemeltetné ezt, mint egy saját egyesületet. Úgy gondolkodott ebben a dologban, hogy hosszú távon, és szívvel-lélekkel csinálná. Maga az összeg hatalmas. Elmondja, abban bízott, hogy idén legalább a bérleti díj ára visszajön, nyereségre nem számított. Messze menőleg nem lesz így, ebben most már biztos. Jönnek az emberek, tetszik mindenkinek, nagyon szépek az eszközök. Ennek ellenére nem ment el a kedve, de biztos benne, hogy ez az összeg kitermelhetetlen.

Boór Miklós alpolgármester: A sárkányhajót meghozták.

Csiha Gábor vállalkozó: Igen, már 1 hete megérkezett 2 db, de érdeklődő nincs rá.

Boór Miklós alpolgármester véleménye szerint a sárkányhajókra akkor lesz érdeklődés, amikor az OTP üdülőnél újból lesznek csapatépítő tréningek.

Csiha Gábor vállalkozó: A vízre rakása nagyon körülményes.

Boór Miklós alpolgármester azt kérdezi Szomorú Szilárd képviselő társától, hogy a jövő évi bérleti díj megállapítását egy beszámólótól teszi függővé?

Szomorú Szilárd képviselő: Igen. Annyit kérne, hogy a változtatás joga maradjon meg.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Az is működhetne, hogy köt az önkormányzat többévre egy szerződést olyan kikötéssel, hogy 1 év múlva a bérleti díj összegét felülvizsgálja a képviselő-testület?

Szomorú Szilárd képviselő így gondolja.

Boór Miklós alpolgármester sem akar egy vállalkozót „megfojtani” az első évben. Ősszel hétvégi nyitvatartást tervez?

Csiha Gábor vállalkozó: Ha nincs időhöz kötve, hogy augusztus végén be kell zárnia, akkor szeptemberben mindenképp szeretné a kajak-kenut nyitva tartani, de még októberre is kitolódhat, mert a túrák ideje az ősz. Igazából a nyártól várjuk a csodát.

Takács József polgármester: A kajakozás lehetősége is korlátozott, szélben a Balatonon nem lehet kajakozni.

Csiha Gábor vállalkozó: Annyi hátránya van, hogy a túlpartra nem lehet átmenni, csak a part mentén tudnak kajakozni, akár hosszabb távon is.

Boór Miklós alpolgármester az iránt érdeklődik, hogy az iskolások testnevelés órán mehetnek-e kajakozni.

Csiha Gábor vállalkozó válasza igen, sőt felajánlotta, hogy a balatonszemesieknek a kajak, és a vízipark is ingyenes lenne, ha vele köt a képviselő-testület szerződést.

Takács József polgármester kérdezi a képviselőket, támogatják-e az 5 éves szerződést.

Szomorú Szilárd képviselő a változtatásokkal együtt támogatja, hogy évente felülvizsgálják.

Boór Miklós alpolgármester elmondja, mivel az OTP üdülő ősszel felújítás miatt bezár, az úszásoktatás is megszűnik, ezért a KLIK-kel próbál egyeztetni, hogy a kajakozást támogassák.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő a 2019. évre 1,5 millió Ft összeget javasol bérleti díjnak, 2020. évtől pedig 2,5 millió Ft-ot.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2019. (VII.08.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Csiha Gábor egyéni vállalkozó ajánlatát a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Kft által meghirdetett és támogatásra ítélt „Berzsenyi utcai strand fejlesztése” című pályázat keretében a Berzsenyi utcai strandhoz tartozó Balaton vízterületén megvalósult vízi élménysziget üzemeltetési feladatainak ellátására működtetésére, szakszerű karbantartására vonatkozóan.

A Képviselő-testület a vízi élménysziget üzemeltetésére szerződést köt Csiha Gábor vállalkozóval, 5 éves időtartamra 2023. augusztus 31-ig terjedő időtartamra.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a vállalkozó 2019. évre bruttó 1.500.000,-Ft/év és 2020. évtől bruttó 2.500.000 Ft/év összegű bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert gondoskodjon a szerződés elkészítéséről, valamint felhatalmazza annak az aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2019. július 15.

Felelős: Takács József polgármester

2./2. PJF-276 forgalmi rendszámú Setra autóbusz javítási költségeinek elfogadása

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a Setra autóbusz sebességváltó javítási munkálatainak elvégzése a Képviselő-testület előzetes e-mailen történt beleegyezését követően megtörtént. Ahogy korábban is tájékoztattuk a Képviselő-testületet a javítás indokolt és sürgős volt, mivel a busz folyamatosan szállításokat végez és szintén egy nagyobb külföldi útra készült.

A javítás költsége 1.600 923 Ft+ Áfa volt, azóta folyamatosan úton van a busz. Előzetesen mindenki jóváhagyta, csak határozat formájában is meg kell erősíteni a döntést és egyúttal felhatalmazást adni a számla összegének kifizetésére

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2019. (VII.08.) számú Képviselő-testületi határozata:

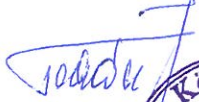
Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti, hogy a PJF-276 forgalmi rendszámú Setra autóbusz sebességváltó javításának elvégzése indokolt és szükséges volt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a sebességváltó javítási munkadíjának kifizetésre, mely 1 600 923 Ft + Áfa összeg.

Határidő: 2019. július 12.

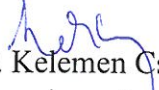
Felelős: Takács József polgármester

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 17 órakor bezárta.

Kmf.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző