

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. november 27-én** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében 16.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szomorú Szilárd polgármester
Németh Kornélné alpolgármester
Benedek Balázs
Boór Miklós
Mórocz Viktor
Rajczi Tamás
Dr. Valkó Zsuzsanna települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Farkas Zsuzsanna műv.ház igazgató
Szentiványi Jánosné Nyitnikék Óvoda int.vez.
Bene Mária közkonyha vezető
Martinka Péter adóügyi vezető-tanácsos

Érdeklődő: 10 fő

Szomorú Szilárd polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **7 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat. Kérdezi, aki egyetért a meghirdetett napirendi pontok tárgyalásával, az kézfelemeléssel jelezze.

*A fentieket követően a képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:***

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 207/2019. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1. A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**
Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester
- 2. Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, rendeletalkotás**
Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester
- 3. Balatonszemes Községi Önkormányzat stratégiai ellenőrzési terve 2020-2023-ig**
Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester
- 4. 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**
Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester
- 5. 2020. évi tervezett fejlesztések megtárgyalása**

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

6. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

Napirendek tárgyalása:

1. A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester: Az 500 ezer forint feletti kifizetéseknél több olyan összeg is van, ami havi rendszerességgel, kötelező jelleggel kerül utalásra. Ezekon kívül van egy DRV-s számla, amit már korábban említett, ez fent van az önkormányzatnál 529 ezer forint, ami valószínűleg a kútnál megy el. Ez vagy csőtörés, vagy pedig ahogy a víz megy körbe-körbe a kút körül.

Benedek Balázs képviselő véleménye szerint a földben szét van szakadva egy cső.

Szomorú Szilárd polgármester: Most le van zárva. A Szemesért Kft-től hívtak ki egy dolgozót, akivel megnézték az órát, mert október 24-én volt utoljára leolvasva a vízóra, és a következő időszakban csak 10 ezer forint körüli volt a havi díj, tehát biztosan a kúttal van a probléma.

Benedek Balázs képviselő elmondja, a kivitelezésnél már jelezte, hogy probléma lesz.

Szomorú Szilárd polgármester: Az a lényeg, hogy mielőtt be lenne üzemelve, előtte meg kell vizsgálni.

Másik külön tétel volt a Ficsor Trans Kft-től a murva beszerzése 642 ezer forint értékben. Ezt tudomása szerint a Szőlőhegyre lett rendelve a horogba, mert az autók ott nem tudtak közlekedni.

Harmadik ilyen tétel volt a Caterpillar felújítása 608 ezer forint összegben, amit előzőleg elfogadott a képviselő-testület. Korábban már jelezte, hogy tönkre ment egy fogaskerék szerkezet a gépben, és majd arról is a testületnek kell döntenie, hogy a továbbiakban mi legyen. Jelen pillanatban úgy romlott el a gép, hogy traktorral kellett behúzni a telephelyre, és most nem működik. Két helyen is találtak alkatrészt, az olcsóbbnak nettó 450 ezer forint körül van az ára, a másik pedig 500 ezer forint körül van. Az a probléma, hogy jelenleg áll a gép, a rengeteg levél pedig depózódik fenn az Avas-tetőn.

Benedek Balázs képviselő véleménye szerint az injektor csere, plusz a most említett dolog több, mint másfél millió forintot tesz ki. A gép valószínűleg 2 millió forintot ér. Ha ez a gép eladásra kerül, amit most ráköltöttek, ezt senki nem fogja kifizetni. Azt kérdezi, nem lenne-e érdemes elgondolkodni egy ide alkalmasabb gép vásárlásán. Egy homlok rakodós, mély árokásós gépre gondol.

Szomorú Szilárd polgármester elmondja, volt már szó róla, Baranyai Lajos nézett is az interneten, hogy több javaslattal lehessen jönni, mert gépre biztos, hogy szükségünk lesz. Németországban volt egy hasonló, teljesen jó állapotú gép, ami úgy nézett ki, mint ez. Akkor

ez maradhatott volna bontásra, mert ebben rengeteg új alkatrész van, hiszen rengeteget költöttünk rá. Ez kb. 5 millió forintba került volna, plusz a hazaszállítás, ha ugyanez a gép kell. Felmerült már ez a kisebb típusú homlokrakodós, de amelyiket érdemes megvenni, annak utána néztek, használtan is 10 millió forinttól indulnak. 10-15 millió forintos tartományban lévő gépet érdemes megvenni.

Benedek Balázs képviselő arra kíváncsi, hogy az utolsó 2 évben mennyi volt ennek a gépnek a javítási költsége.

Nyárádi György érdeklődő, volt Kft. dolgozó tudomása szerint közel 5 millió forint.

Benedek Balázs képviselő nem tudja, érdemes-e erre még költeni, mert maga ez a berendezés nem fog többet érni.

Szomorú Szilárd polgármester: Ezt el kell dönteni a képviselő-testületnek, hogy mi legyen.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő: Ha volna erre pályázat, akkor azt kellene megragadni, és egy olyan gépet beszerezni, ami megfelel egy árok ásáshoz, mert jelenleg, különösen a szűkebb utcákban ez alkalmatlan arra a feladatra, amit szeretnénk vele elvégezni.

Szomorú Szilárd polgármesternek ezt jelezte is Bágyi Béla, hogy ahol légvezeték van, ott esetleg életveszélyes állapot is kialakulhat. A pályázattal kapcsolatban elmondja, arra nem várhatunk, hogy félév múlva, vagy egy év múlva lesz, és addig ebben az állapotban legyünk, mert ez nem lehet. Valamit kell, hogy döntsön a testület, így nem maradhat.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, több lakossági bejelentést is kapott a napokban, hogy a bagódombi kemping tetejére rendszeresen autók járnak, és valamit odahordanak. Azt kérte, ha valaki ezt látja a rendszámot írja fel, hogy tudjunk lépni. Annyit tudott gyorsan megtenni, hogy a sorompón lecserélték a lakatot, viszont nem jó a gép, hogy kiárkolja. Megkérte Rajczi Gábort, hogy árkoljon ki körülötte. Az a kérés a lakosság felé, aki ilyet lát, az azonnal jelezze.

Németh Kornélné alpolgármester úgy látja, ez egy folyamat, nem hirtelen történt ez a sok baj, hanem ez egy folyamat eredménye. Azt is meg kellene kérdezni, hogy aki ezen a gépen ül, és az első problémát észrevette, miért nem jelentette. Miért kellett nekünk megvárni azt, hogy ennyi pénzt kelljen kifizetni érte? Úgy gondolja, ha egy új gépet sikerül beszerezni, vagy ez helyett egy másikat, akkor sokkal jobban ellenőrizni kell ezeket a dolgokat, mert úgy látja, megint csak gazdátlan ez a dolog.

Boór Miklós képviselő elmondja, Bágyi Bélát ismeri, Ő mindig jelzi, ha a géppel valami baj van. Ha egy alkatrész tönkre megy, az sajnós ennyibe kerül.

Benedek Balázs képviselő valamilyen szinten kicsit hozzáértőnek gondolja magát, úgy véli, itt a rengeteg üzemóra a probléma.

Boór Miklós képviselő úgy érzi, nem buktunk ezen a gépen. Ami munkát elvégzett, annak az értéke sokszorosa annak, mint amibe eddig került az önkormányzatnak. Tény, hogy öreg gép, és az öreg gépeket fel kell javítani. Ki kell számolni, mi kerül többbe, rendszeren rendbe rakni, és használni tovább, mert a fő szerkezeti elemeivel nincs baj, vagy veszünk egy újat.

Benedek Balázs képviselő: Mérlegelni kell. Szó volt az utángyártott alkatrészeiről, ami tudomása szerint 1,2 millió forint. A használt lutri, mert ezek rendkívül kopó alkatrészek. Lehet, vállalnak rá garanciát, de lehet, két hónap múlva ugyanúgy meg fogja magát adni, ezt előre nem tudni. Egy új komplett hátsó híd olyan összeg, hogy nem tudni, a gép megéri-e annyit. Nem tudja, ki állapította meg a hibát.

Szomorú Szilárd polgármester: Voltak kint a szerelők.

Nyarádi György érdeklődő, volt Kft. dolgozó tudomása szerint már el is vitték javításra.

Mórocz Viktor képviselő úgy emlékszik, a külterületi utas pályázatnak volt egy gépbeszerzési része is, ami tudomása szerint nem sikerült.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a munkagép beszerzést nem támogatták, a pályázatot pedig már teljesen lezárták. Meg kell nézni, hogy a jövőben írják-e ki pályázatot munkagép beszerzésre.

Szomorú Szilárd polgármester: Legközelebb majd jövő év elején lesz a következő Magyar Falu pályázat kiírása, ha minden rendben lesz. Tájékoztatásként elmondja, visszakerült az aszfaltozó gép. Tegnap megkereste az az úr, aki végezte az aszfaltozást, elmondta, miket kellett kicserélni. Hidraulika csövek mentek tönkre, de ez az 5 éves állás miatt volt. Elismerte, hogy kifogástalan a motorja, minden rendben van vele. Kezdeményezte, amennyiben a település értékesítené, akkor őt érdekelné a vétel. Azt kellene majd eldönteni, hogy erre szükségünk van-e, vagy sem. Azt javasolja, a képviselő-testület egyszer menjenek le a Szemesért Kft-hez, nézzenek végig minden berendezést és gépet. Amit esetleg nem használnak, vagy nincs rá szükség, esetleg értékesíteni lehetne, ezek mind értéket képviselnek, és abból a pénzből lehetne más gépet vásárolni.

A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
208/2019. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

2. Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, rendeletalkotás

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester elmondja, a képviselő-testület több alkalommal egyeztetett, és egyöntetűen arra az álláspontra jutott, hogy 12 év után felülvizsgálja az adórendeletet. Az eredménye az lett, hogy módosítani fogja. Ez amiatt is történik, mivel az elmúlt időszakban mindenkinek tudomására jutott, hogy a Vadvirág kemping, a Lidó kemping, az OTP üdülő, a Kúria üdülő az Ady Endre utcában, és a Richter Gedeon üdülő a Semmelweis utcából, ezek min be fognak zárni. Ki fognak majd nyitni, de lesz olyan, ami másfél, vagy két szezonban sem fog működni, 3 év múlva lesz ismételt befizetése, a támogatások pedig hozzá 4 év múlva fognak érkezni. Nagy adóbevétel kiesése lesz a településnek. A másik pont a 12 év volt, amiért a képviselő-testület úgy döntött, hogy foglalkozik ezzel a kérdéssel. 12 éve nem volt adóemeléssel, és tudjuk, hogy az adóemeléssel mindig egy negatív döntésnek számító dolog, de nekünk felelősségteljesen kell gazdálkodnunk. Úgy gondolja, most egy olyan testülettel dolgoznak együtt, akikkel napi szinten megnéznék minden egyes forintot, minden egyes számlát. Jól szeretnének gazdálkodni, ugyanakkor szeretnének fejleszteni is a települést, és nem szeretnének azon a szinten lenni, hogy vegetálna a település. Ülés előtt a hivatalban a költségvetésről beszéltek. Ha a korábban szóba került nagy DRV-s számlát még idén ki kellene fizetnünk, akkor úgy zárnánk az idei évet annak ellenére, hogy 60 millió forint körüli összeget vettünk át, de ez nem tartalék pénz volt, hogy elkölthessük, akkor nullával zárnánk az évet. Úgy kezdjük az évet, hogy március közepén lesznek az első adóbevételeink, és addig a befolyó támogatásokból fogunk működni. Nem kell megriadni, próbáljuk a helyzetet kezelni, de ezek is ahhoz járulnak hozzá, hogy ilyen döntéseket hozzunk.

Ismerteti a rendeletervezet.

Az adórendeletben 4 övezetre sorolták a települést:

- I. övezet: A Juhász Gyula utcától (601 hrsz) nyugatra: az Arany János utca, a Nyár utca a Lellei út és a Balaton által határolt terület. A Juhász Gyula utcától keletre a Vak Bottyán utcáig (224 hrsz): a Semmelweis utca és a Balaton által határolt terület. A Vak Bottyán utcától keletre: a Cinka Panna utca, az Ady Endre utca a Pósa Lajos utca és a Balaton által határolt terület.
- II. övezet: Az I. övezet határától délre a vasúti pályatestig.
- III. övezet: A II. övezet határától délre a 7-es főközlekedési útig
- IV. övezet: A III. övezet határától délre fekvő terület.

Az építményadó évi mértéke:

- a) Egylakásos lakóépületben lévő lakás:
 - I. övezetben: 1000.- Ft/m²
 - II. övezetben: 900.- Ft/m²
 - III. övezetben: 800.- Ft/m²
 - IV. övezetben: 700.- Ft/m²
- b) Többlakásos lakóépületben lévő lakás:
 - I. övezetben: 1200.- Ft/m²
 - II. övezetben: 1100.- Ft/m²
 - III. övezetben: 1000.- Ft/m²
 - IV. övezetben: 900.- Ft/m²
- c) Üdülő:
 - I. övezetben: 1200.- Ft/m²
 - II. övezetben: 1100.- Ft/m²

- III. övezetben: 1000.- Ft/m²
- IV. övezetben: 900.- Ft/m²
- d) Kereskedelmi egység:
 - I. övezetben: 1200.- Ft/ m²
 - II. övezetben: 1100.- Ft/ m²
 - III. övezetben: 1000.- Ft/ m²
 - IV. övezetben: 900.- Ft/ m²
- e) Szállásépület:
 - I. övezetben: 1200.- Ft/ m²
 - II. övezetben: 1100.- Ft/ m²
 - III. övezetben: 1000.- Ft/ m²
 - IV. övezetben: 900.- Ft/ m²
- f) Vállalkozási célú egyéb nem lakás céljára szolgáló épület:
Övezeti besorolástól függetlenül: 1000.- Ft/m²
- g) Lakáshoz, üdülőhöz tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló épület:
Övezeti besorolástól függetlenül: 500.- Ft/m²
- h) Külterületi (zártkerti) üdülést, pihenést szolgáló épület, épületrész: 900.- Ft/m²

A telekadó évi mértéke:

a.) magánszemély adóalany tulajdonában álló telek:

- I. övezetben: 80.- Ft/m²
- II. övezetben: 70.- Ft/m²
- III. övezetben: 60.- Ft/m²
- IV. övezetben: 50.- Ft/m²

b.) nem magánszemély adóalany tulajdonában álló telek:

- I. övezetben: 150.- Ft/ m²
- II. övezetben: 140.- Ft/ m²
- III. övezetben: 130.- Ft/ m²
- IV. övezetben: 120.- Ft/ m²

A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke:

Az adó éves mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként: 7000.- Ft

Idegenforgalmi adó:

Az adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként: 470.- Ft

Pontosításra kerül az életvitelszerű tartózkodás meghatározása:

Életvitelszerűen élő magánszemélynek minősül az a személy, aki Balatonszemes Község közigazgatási területén lévő

- a) tulajdonában álló ingatlan a tárgyév teljes időszakában folyamatosan megszakítás nélkül, tényleges lakóhelyként használja és
- b) a tulajdonában álló ingatlanból indul munkába, oktatási, vagy egyéb intézménybe, illetve ide tér haza, életét innen szervezi és
- c) a tulajdonában álló ingatlanban folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket – étkezés, háztartásvezetés, főzés, mosás - és
- d) a tulajdonában álló ingatlan családi élete helyszínéül szolgál és
- e) a tulajdonában álló ingatlanra a közüzemi szolgáltatásokat az életvitelszerű tartózkodásnak megfelelő mértékben veszi igénybe és
- f) a tulajdonában álló ingatlan elsődleges levelezési címként jelenik meg hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

Építményadó mentességgel kapcsolatosan elmondja:

„2. § (1) Mentés az építményadó alól a Htv. 13. §, valamint a 13/A. §-ban meghatározottakon túl az önkormányzat közigazgatási területén életvitelszerűen élő magánszemély tulajdonában álló lakás.

(2) A mentesség igénybevételéhez az adóalany köteles nyilatkozni a Rendelet 16.§ (2) bekezdésében meghatározott életvitelszerű tartózkodás fennállásáról, amelyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat. Az adóhatóság megvizsgálja a nyilatkozat valóságtartalmát és szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le.

(3) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a mentesség csak a követelményeknek megfelelő adóalanyt illeti meg, tulajdoni hányadának megfelelően.”

Kérdezi a Képviselő-testületet kérdés, vélemény, észrevétel van-e? Kéri, ha nincs, aki elfogadja a rendeletmódosítást az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 15/2014 (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/**

3. Balatonszemes Községi Önkormányzat stratégiai ellenőrzési terve 2020-2023-ig
Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester ismerteti az előterjesztést. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amely összhangban a szervezet hosszú távú céljaival, meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre vonatkozóan. Kéri a Képviselő-testületet, ha elfogadja az stratégiai ellenőrzési terve 2020-2023-ig hozza meg a döntést.

A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
209/2019. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020-2023. évre szóló stratégiai ellenőrzési terv jóváhagyására készített előterjesztést megtárgyalta, és az előterjesztett stratégiai ellenőrzési tervet az abban szereplő feladatok meghatározásával elfogadta.

Határidő: ütemezés szerint, 2023. december 31.

Felelős: Dr. Kelemen Csilla jegyző

4. 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester elmondja, a belső ellenőrrel átbeszélték a következő évre szóló ellenőrzési tervet. A tervezett ellenőrzés tárgyai lennének:

- a gyermekétkeztetés rendszerének ellenőrzése,
- a 2019.évi gazdálkodás, zárszámadás,
- a 2019. évi társadalmi, és civil szervezetek támogatása, és elszámolása
- „Szemesért” Nonprofit Kft. 2019. évi gazdálkodása
- Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő kérte, hogy vegyék még hozzá a közterület foglalásokat

Kéri a képviselőket, hogy amennyiben még valakinek van javaslata, az most jelezze.

Más javaslat nem érkezett.

Szomorú Szilárd polgármester kéri, aki egyetért a 2020. évi belső ellenőrzési tervvel, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
210/2019. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására készített előterjesztést megtárgyalta, és az előterjesztett 2020. évi belső ellenőrzési tervet az abban szereplő feladatok meghatározásával elfogadta.

Határidő: ütemezés szerint, 2020. december 31.

Felelős: Dr. Kelemen Csilla jegyző

5. 2020. évi tervezett fejlesztések megtárgyalása

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester jelzi a képviselő-testület felé, hogy folyamatban van a már felújított Berzsényi utcai strand következő pályázati lehetősége. Ezt már a javaslatok alapján valamilyen szinten összeállították, most folynak a pályázat előkészítő munkálatai. Ez a következő évi fejlesztések között szerepelne. Tavasszal a Magyar Falu Programban mindenképp indulni fogunk valamelyik lehetőség keretében. Itt szerepelnének még az aszfaltozások, valamint a fásítások folytatása. Várja a további javaslatokat.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő véleménye szerint a gépek felülvizsgálatát, beszerzését lehetne még megcélózni.

Boór Miklós képviselő azt mondja, neki kellene állni Balatonszemesen a vízelvezető árkok kitisztításának módszeresen, ha kell, akkor felmérteni, hogy a víz merre folyik valójában, és

annak megfelelően neki állni, és a vízelvezetést megoldani. Kaphatunk egy hatalmas esőt, és azért, mert nem folyik le rendesen a víz a faluból, károkat okozhatna bárhol. Ha egy ingatlanba befolyik az önkormányzat területéről a víz, akkor a tulajdonos joggal fog felháborodni. Ha a gép elkészül, módszeresen neki kell állni, és az árkokat rendbe kell tenni.

Benedek Balázs képviselő: Igaza van Miklósnak, és itt lehetne keményen ütni az asztalt valami támogatásért, mert tudjuk, hogy megemelték a Balaton üzemi vízszintjét. Az összes átereszt, utak, hidak átlag 100-as vízálláshoz lettek méretezve. Nem lehetne-e valami állam által finanszírozott lehetőséget bevonni, valami vízügyi területen dolgozó államtitkárnál segítséget kérni?

Szomorú Szilárd polgármester: Meg lehet próbálni, de vannak sokkal nehezebb helyzetben lévő települések, mint pl. Balatonfenyves, magukra vannak hagyva, és az utcák állnak a vízben. Az biztos, ha teljes egészében lent kiárkoljuk az alsó szakaszt, a magas vízállás miatt biztosan vissza fog jönni az árkokba a víz. Mielőtt elromlott a gép, kint volt Bágyi Bélával a Szeder utcában. Szerették volna kitűzni a nyomvonalat, és valamilyen szinten elkezdni a munkálatokat, de sajnos már az első napon elromlott a gép.

Mórocz Viktor képviselő a strandok rendbe tételénél nem csak a Berzsenyi utcai strandra gondol, mert a Vigadó strandnál a parkolásra, illetve a poros út megoldására is szükség lenne. Szükségesnek tartaná akár apró lépésekben is, a strand 21. századi szintre történő felzárkóztatását, mert ki kell szolgálni azt a tömeget, aki azt igénybe veszi. Egy főszezonban ott sok ezer ember megfordul, ezért szeretné, ha ezek a dolgok apránként megvalósulnának. Ezen kívül valahol a Kisfaludy utcánál lehetne egy mosdót kialakítani, mert csak a vendéglátósokra tudnak gondolni azok a vendégek, akiknek mosdóra lenne szükségük, nem is beszélve a kismamákról. El kell gondolkodni, hogy ne csak a MÁV-os mosdó lehessen, mint alternatíva. Egy hosszabb nyitva tartással, és nem csak a szezonban lenne nyitva, hanem a szép, őszi hétvégeken is.

Boór Miklós képviselő visszatér az árkok kérdésére. Függetlenül attól, hogy a Balaton vízszintjét megemelték, azért azoknak az árkoknak van egy olyan szerepe is, hogy a pangó vizet is levezeti. Nagyon fontos, ha egy árok kellően mély, akkor az árok környékén lévő telkekről a víz belefolyik az árokba, és a telek lesz tőle szárazabb. Tejes mértékben egyet ért Viktor igényeivel. Azzal egészítené ki, hogy most csináltak egy adóemelést, és a fő adózók az üdülő tulajdonosok. Több olyan utcánk van, ami nem hosszú, csak átkötő utca, azoknak az aszfaltozása, rendbe tétele nagyon fontos lenne, hogy megvalósuljon. Az üdülő tulajdonosok komfortérzetét ez jelentősen javítaná. Egyetért azzal is, hogy szükség van néhány mellékhelyiségre is, és megemlíti, hogy amelyek évek óta nyitva voltak Balatonszemesen, azok példásan rendben voltak tartva, mindegyikben rend és tisztaság volt. Egy szép strand megérdemel egy normális szintű mellékhelyiséget. Teljes mértékben egyetért a parkoló kérdésével, mert a Vigadó strandon áldatlan állapotok voltak az előző nyáron. Rengetegen járnak Balatonszemesre azért, mert itt még van szabad strand, a strandokért nem kell fizetni. Ezt mindenképp meg kell oldani. Sokszor nem nagy összegről van szó, le kell murvázni, ki kell táblázni, és valamivel több kuka kellene. A Szemesért Kft. rendesen megoldotta a szemétszállítást, naponta többször is ürítették a kukákat.

Rajczi Tamás képviselő megemlíti, hogy az utóbbi időben komoly téma a kutyás strand kialakítása. Erről is érdemes lenne majd beszélni. Egy bizonyos rétegnek ez kényes téma, viszont van igény rá.

Szomorú Szilárd polgármester: A korábbi testület augusztusban már tárgyalt róla, és támogatta, hogy legyen kutyás strand, mert van rá igény.

Rajczy Tamás képviselő: Ki kellene jelölni a helyet, és esetleg pályázatból kialakítani.

Benedek Balázs képviselő igazat ad Boór Miklós képviselő társának abban, hogy a strandon lévő WC-k mindig ki voltak takarítva, ami a takarító személyzet munkáját dicséri, viszont műszakilag rendkívüli módon le vannak pukkanva. Ezt már évek óta jelezte, mert be szokott segíteni a Szemesért Kft-nek ennek a fenntartásában. Jelentős felújításra szorulnának.

Mórocz Viktor képviselő még egy apró dolgot említ, néhány tízezer forintos tételről van szó. A strandon csak három tekercs alakú öltöző van, ami főszerepben nagyon kevés. Úgy gondolja, a Kft-vel le lehetne gyártatni hasonló öltözőket, ami a hangulat, és komfortérzet javítását szolgálja.

Boór Miklós képviselő elmondja, nagyon szép öltözők vannak a zamárdi strandon, érdemes elmenni és megnézni. Nem túl drágák, és a nagyobb termetű emberek számára is kényelmesek.

Németh Kornélné alpolgármester: Balatonszemesen mindig nagy probléma a levelek ügye, mert nagyon sok fa van. Nem gondolkodnánk-e egy komposztálón, ami kicsit környezettudatos, amiből hasznunk is lenne, esetleg ki tudnánk aknázni azt, hogy ne füstöljenek az emberek.

Szomorú Szilárd polgármester interneten látott olyat, ment egy autó, a platója le volt fedve, egy ágdarálóhoz hasonló szerkezettel felszívták a levelet, és már darálta is be, így sok befért, és vitték is komposztálni.

Nyárádi György érdeklődő, volt Kft. dolgozó elmondja, régebben nálunk is volt hasonló, a Fő utcai leveleket két teherautóra fel tudták tenni. 300-400 kocsi falevél van a Bagódomb területén.

Németh Kornélné alpolgármester: Ezt hasznosítani kellene.

Mórocz Viktor képviselő: A komposztálás nagyon jó lenne, csak nem lenne szabad a sítet is belekeverni.

Szomorú Szilárd polgármester szeretné javasolni a képviselő-testületnek, hogy jelöljenek ki valamilyen irányelvet. Németh Pál utca, Szeder utca és a Tűzoltó utca aszfaltozását kellene elvégezni. Ezen kívül ajánlatokat fog kérni a vasúttól északra levő területre, az összes kis útra, és megnézzük, milyen értéket képviselnek.

Mórocz Viktor képviselő: Az új vasúti átjáró, és a 7-es út közti részt is érdemes lenne megnézni.

Boór Miklós képviselő elmondja, a Tuskó öbölnél a Balaton már elfoglalt 16-17 métert az elmúlt 4 évben, és csak jön kifelé, ott valamilyen módon meg kellene oldani. Pár évvel ezelőtt az önkormányzat markolóval kihúzatta az iszapot, és az 1,5-2 évig bírta is.

Mórocz Viktor képviselő tájékoztatja a testületet, hogy ma voltak Polgármester Úrral a Vízügynél Székesfehérváron, ahol több, ezzel kapcsolatos kérdés szóba került. Valójában a nádasok miatt keresték fel az Országos Vízügyi Hatóságot. Mára kaptak időpontot, és ott egy hölgygel tárgyaltak, aki jobban ismeri a nádasokat, mint a helyiek. Fotóval be tudta mutatni a 70-es évektől éves szinten a változásokat. Elsősorban a nádasok, és a nádtérkép miatt mentek, mert ez elég sok kérdést vet fel. Ha most nem lépünk, jövőre már készül a nádminősítési térkép, ami még szigorúbb lesz. Példaként említi, hogy az OTP üdülő előtt a karbantartás elmaradása miatt olyan állapot alakult ki, ami miatt egy I. osztályú nád van, amihez gyakorlatilag nem engednek hozzányúlni senkinek. A dolog lényege, hogy 1-5. minősítésű nád besorolás van, az 1-3. besorolásig nem nyúlhatunk hozzá, és a Vízügy sem fog lépést tenni. A 4-5. besorolású minőségű nádhoz már igen. Balatonszemes területén van jó néhány ilyen hely, ahol most még fel lehet lépni a nád ellen, de csak engedélyekkel. Ennek kapcsán került szóba a Tuskó öböl is. Ismertették, hogy a hatályos partvonal meddig terjed, és mettől befelé az önkormányzat tulajdona az a rész. Azt a részt, amit most elmos a víz, azt mi engedélyek beszerzése után visszatölthetjük. Ez egy 10 méteres szakasz. Az a dolog lényege, hogy addig a rendezési vonalig, amit ott nekünk megmutattak, karbantarthatjuk a dolgot, de tovább nem a mi fennhatóságunk, és ez értendő a nádsokra is. Azokon a strandi szakaszokon, ahol megjelent a nád, ha azokat a partszakaszokat évente mi olyan szintű karbantartással, hogy nem engedjük eliszaposodni, feltelni azokat a részeket, a nádak nem lesz keresnivalója, nem tud megtelepedni. A pozitív dolog abban van, hogy a szabályozási vízszintet megemelik a Balatonon, ez kedvezőtlen a nád életterének, mert minél mélyebb a víz, annál kevésbé tud életteret találni. Elmondták, hogy ezt a tájékoztatást egy szélesebb körben is szívesen megtartják.

Szomorú Szilárd polgármester: Ezt kezdeményezni fogjuk a lakosság részére is, és mindenkit meg fogunk hívni.

Illés Antal érdeklődő elmondja, a volt orosz tábor előtt 2,8 hektáros terület önkormányzati tulajdon. Azt jogosan takaríthatja, strandot alakíthat ki. Ott ki lehet alakítani kutyás strandot.

Szomorú Szilárd polgármester: A területen igen, csak a nádashoz nem nyúlhat.

Boór Miklós képviselő azt kérdezi, láttak-e ott olyan nádas szakaszt, amely kellően messze van a standoktól, hogy ne lehessen azt mondani, a kutya és a gyerek túl közel van egymáshoz.

Szomorú Szilárd polgármester elmondja, csináltak fotókat, és a hölgy átküldött egy linket a hivatalba, amit a képviselők is meg tudnak majd nézni. Februárra talán meg lehetne hirdetni egy fórumot. Addig legalább kétszer megjelentethetnénk az újságban, és ki tudnánk értesíteni a nagyobb egységeket is. Itt lehetne kérdéseket feltenni, meg lehetne nézni mindent. Kérdezi, aki azzal egyetért, hogy a jövő évi költségvetés tervezéséhez bekérnek árajánlatokat a tervezett fejlesztéseket érintően és azok ismeretében továbbtárgyalják a jövő évi fejlesztéseket, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
211/2019. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen megtárgyalta a 2020. évre vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetés tárgyalásának időpontjára gondoskodjon árajánlatok beszerzéséről, melyek ismeretében a Képviselő-testület továbbtárgyalja a napirendi pontot és dönt a 2020. évben megvalósuló fejlesztésekről.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

6. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

6./1. A Közös Önkormányzati Hivatal Hírmondó című havi újságjának nyomdai előállítására beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Szomorú Szilárd polgármester: Három nyomdából érkezett ajánlat, a legkedvezőbbet javasoljuk elfogadni. Mindenkitől ugyanazt kértük be, 2 síófoki, és 1 nagykanizsai volt.

Boór Miklós képviselő a paraméterek felől érdeklődik.

Szomorú Szilárd polgármester: 12 oldalas. eleje és hátulja színes, ugyanarra a tartalomra kértük, mint a korábit. Bízunk benne, hogy tartalmasabb lesz, mint a korábbi.

Kéri, aki elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
212/2019. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Közös Önkormányzati Hivatal Hírmondó című havi újságjának nyomdai előállítására beérkezett ajánlatokat.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy az alábbi vállalkozások kerültek felkérésre ajánlattételre:

1. Arcusnet star Kft. Nagykanizsa, Városkapu krt. 9, 8800
2. Sió Print Nyomda Siófok, Fő utca 43.
3. By Line Kft. Siófok, Bajcsy-Zs. utca 11.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy három ajánlat érkezett, és három ajánlat minősült érvényesnek. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek minősíti. Továbbá a Képviselő-testület megállapítja, hogy a legelőnyösebb árajánlatot By Line Kft. nyújtotta be.

A Képviselő-testület az eljárás nyertesének a By Line Kft.-t jelöli ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére, valamint felhatalmazza, hogy a Hírmondó megrendeléséről gondoskodjon.

Határidő: 15 nap

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester és dr. Kelemen Csilla jegyző

6./2. Nagy László főépítész megbízási szerződésének módosítása

Szomorú Szilárd polgármester elmondja, a szerződést közösen módosítottuk, és december 31. nappal közösen megszüntetnénk. A későbbiekre vonatkozóan már van 3 beérkezett ajánlatunk, azt pedig a következő ülés előtt egyeztetnénk a testülettel, és meghallgatnánk őket. Kérdezi, aki egyetért a megbízási szerződés határozott időre, 2019. december 31. napjáig szóló módosításával, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 213/2019. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Nagy László főépítész megbízási szerződéséről szóló előterjesztést és a Képviselő-testület az Önkormányzat és Nagy László főépítész között megkötött megbízási szerződés időtartamát határozatlan idő helyett 2019. december 31-ig tartó határozott időre módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosított megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

6./3. Horányi Ákos zenepedagógus lakkbértámogatása

Szomorú Szilárd polgármester elmondja, erről már az előző képviselő-testületi ülésen tárgyaltak. Volt bent a tankerületnél, és a tankerületvezető asszony jelezte, hogy a támogatást tudják biztosítani részére. Már írásban is meglettek keresve, majd rajtuk keresztül történne ez a továbbiakban. Az önkormányzat részéről megszüntetnénk, jövőben a tankerület fogja fizetni.

Boór Miklós képviselő: 4 olyan pedagógus van, aki lakkbért fizet, ezt jelezte a tankerület vezetőjének, és mindegyiket átvállalta a tankerület.

Szomorú Szilárd polgármester kérdezi, aki elfogadja, hogy az önkormányzat megszünteti a támogatást, az kézfelemeléssel jelezzé.

A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
214/2019. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Horányi Ákos zenepedagógus részére 2013. szeptember 01-től megállapított és folyósított 20.000,-Ft/hó összegű lakbértámogatást megszünteti, mivel munkajogviszony az önkormányzat intézményei és Horányi Ákos között már nem áll fenn, további indok, hogy az önkormányzat költségvetésében erre felhasználható keret nem áll rendelkezésre.

A Képviselő-testület a 190/2013. (X.28.) határozatát hatályon kívül helyezi, valamint felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Szomorú Szilárd István polgármester

6./3. Régi orvosi rendelő alsó szintjének bérlése

Szomorú Szilárd polgármester: Mai napon érkezett egy e-mail. Előző polgármester úr kiadta bérbe az orvosi rendelő alsó részét. A bérlő kezdeményezi a további bérlését az ingatlanok. Oda vannak berakva egy nyaraló tulajdonos bútorai, és szeretné a továbbiakban is bérelni. December 31-ig kötötték meg a bérleti szerződést. Azt kell eldönteni, hogy továbbra is támogatjuk e?

Benedek Balázs képviselő azt kérdezi, meddig szeretné bérelni.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a bérlő szeretne lakást vásárolni, de még nem talált megfelelőt. Addig szeretné itt tárolni a bútorait.

Benedek Balázs képviselő: Ha nincs vele különösebb tervünk, akkor még jobb, mintha üresen állna.

Szomorú Szilárd polgármester javasolja 2020. március 31-ig megkötni a szerződést.

Boór Miklós képviselő: Javasolja határozatlan időre és bele kell írni a bérleti szerződésbe, ha az önkormányzatnak más terve van az épülettel, akkor tudomásul veszi, hogy ki kell költöznie, biztosít neki 30 napot az Önkormányzat a kipakolásra.

Szomorú Szilárd polgármester kérdezi, aki Boór Miklós javaslatával egyetért kézfelemeléssel jelezzé.

A fentieket követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
215/2019. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre meghosszabbítja Pintér Barbara bérlő bérleti jogviszonyát a régi orvosi rendelő alsó épületrészében található helyiségek bérletére vonatkozóan, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a Képviselő-testület más célokat, terveket fogalmaz meg a régi orvosi rendelő épületével kapcsolatban, a bérlő azt tudomásul veszi és elfogadja, valamint 30 napon belül kipakol a bérelt helyiségből.


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés aláírására, valamint felkéri a határozat közlésére

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Szomorú Szilárd polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 17 óra 05 perckor bezárta. Az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.


Szomorú Szilárd
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző