

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. január 20-án** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében 16 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szomorú Szilárd polgármester
Németh Kornélné alpolgármester
Benedek Balázs
Boór Miklós
Mórocz Viktor
Dr. Valkó Zsuzsanna települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné intézményvezető
Havasy Tamás Kft. ügyv. igazgató
Kázmér Zsuzsanna pü-i ügyintéző

Távolság: Rajczi Tamás települési képviselő

Érdeklődő: 5 fő

Szomorú Szilárd polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **6 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat.

Napirend:

1. A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

2. A 2019. év költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

3. A 2020. évi költségvetés I. fordulós tárgyalása, javaslat a 2020. évi költségvetést megalapozó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

4. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

A fentieket követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2020. (I.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendeket tárgyalja:

1. **A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

2. **A 2019. év költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

3. **A 2020. évi költségvetés I. fordulós tárgyalása, javaslat a 2020. évi költségvetést megalapozó döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

4. **Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**

Határidő: azonnal

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. **A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester tájékoztatást ad az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről:

- A Turisztikai Ügynökségtől keresték meg. Csütörtökön kell menni Budapestre a Berzsenyi utcai strand fejlesztésére igényelt támogatás miatt. Támogatás pontos összegéről még nincs információ.
- Köszönti Havasy Tamást a „Szemesért” Nonprofit Kft. újonnan megválasztott vezetőjét, aki 2020. január 1-től látja el a feladatát. Eredményes munkát, jó együttműködést kíván.
- A tűzifa mindenki részére kiszállításra került, akik szerepeltek a támogatottak listájában.
- Aláírásra került Mészáros Gábor és társaival a szerződés. Ez a rádi nyaralótelep melletti területrészt érinti, hogy meg tudjon nyílni az utca rész.
- A képviselői laptopok és telefonok megvásárlása 1 kivétellel megtörtént, mindenki befizette a díjakat.
- A Magyar Faluprogramban nyert támogatás, ami az orvosi rendelő eszközbeszerzésére vonatkozik, február közepéig van a beszállítás határideje.
- Nagy László főépítész úr munkaviszonya közös megegyezéssel egészségügyi okok miatt megszűnt. Január 1-től Kadlicskó Krisztián tölti be a főépítési munkakört.

Annyi változás történt, hogy a jövőben minden szerdán lesz az ügyfélfogadása. Azért tettük szerdai napra, mert egyrészt ügyfélfogadási nap, és akkor van a jegyző asszonynak, és a polgármesternek is ügyfélfogadási ideje, így, ha valakinek bármilyen kérdése vagy problémája lenne, akkor egy időben mindenki megtalálható a hivatalon belül.

- Kiírásra került a művelődési ház igazgatói állaspályázata, a benyújtás határideje január 22.
- Múlt héten voltak itt a NIF részéről, akik a kerékpárutat készítették a településünkön a Berzsenyi Dániel, és a Tompa Mihály utcában. Annyit biztosan tud, hogy ebből az ütemből ide Balatonszemesre került a legtöbb pénz, több, mint 100 millió forint értékű beruházás valósult meg.
- A Richter Gedeon üdülő előtti területen lesz majd egy kerékpáros pihenőhely, de ebben nem volt döntési lehetőségünk. Az őszydin, és a lellein kívül nálunk is lesz egy útnak az aszfaltozása.
- Elhelyezésre fog kerülni 4 darab sebességcsillapító szőnyeg. Nem fekvő rendőrökről van szó, tehát a kerékpárosok biztonságosan végig tudnak menni az úton, viszont az autóknak le kell lassítani. Ebből lesz 2 darab a Berzsenyi utcában, és 2 darab a Vadvirág kemping melletti szakaszon.
- Január végén kell menni a Pelso-Kom Kft-hez, és akkor fognak tájékoztatást adni az idei lomtalanításról.
- Az önkormányzat részéről a kiadások minimálisra lettek csökkentve, és a kifizetésekre csak testületi támogatással került sor.
- A Hírmondó következő számában lesz majd egy cikk, ami a rendezési tervről fog szólni. Kérjük a lakosságot, hogy amennyiben bármilyen problémájuk van, akkor a főépítész e-mail címére jelezzék. Lesz egy felülvizsgálat, amit az idei évben, illetve a jövő évben el fogunk végezni települési szinten.
- A tankerület 6,5 millió forintot biztosít az iskola kerítésének elkészítésére. Ez valószínűleg a tavaszi időszakban meg is fog történni. Be lesz kerítve az elmaradt területrészt új kerítéssel.
- Ezen kívül még egy fontos információ, hogy egy nagyobb vállalkozó Balatonszemesen 5 millió Ft TAO-val megtámogatta a focistákat. Komoly összegről van szó, és az idén talán ki is fog merülni a focistáknak a TAO keretük, olyan szinten fel tudjuk tölteni pénzügyi forrásokkal.

A fentieket követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2020. (I.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

2. A 2019. év költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester elmondja, a napirenden belül több költségvetést érintő módosításról kell dönteni.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosításáról szóló előterjesztést megkapták.

A módosítás indoka: kiadási oldalon a dologi kiadásokat 727 e Ft-tal kell megemelni karbantartási és szolgáltatási költségek miatt (számítógép karbantartás, belső ellenőrzés díja, decemberi Hírmondó Újság szerkesztése, nyomtatása, decemberi IBF szolgáltatás).

Bevételi oldalon a többlet kiadás miatt Balatonszemes Községi Önkormányzattól kapott finanszírozást kell módosítani 662 e Ft-tal. A szolgáltatások ellenértékénél (idegenforgalmi ellenőr) 65 e Ft-tal több bevétel érkezett. A kiadási oldalon a személyi és a dologi kiadásokon belül egyes feladatokat érintően előirányzat átcsoportosítás történt. A fentiek ismeretében a Közös Önkormányzati Hivatal bevétel és kiadás előirányzatai az alábbiak szerint alakulnak:

A Közös Önkormányzati Hivatal 2019.évi bevételei: 86 732 ezer forint. A Közös Önkormányzati Hivatal 2019.évi kiadásai: 86 732 ezer forint.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjen elfogadni a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetés módosítását. Aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **9/2020. (I.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetés módosítását az alábbi tartalommal elfogadja.

A 2019. évi költségvetési évben a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal

- a) bevételi főösszege: 86 732 ezer forint; melyből
- aa) intézmény finanszírozás 65508 ezer forint
- ab) átvett pénzeszköz ÁHT-n belül 12447 ezer forint
- ac) saját bevételek (szolgáltatások) 2135 ezer forint,
- ad) pénzmaradvány 6642 ezer forint,

- b) kiadási főösszege: 86 732 ezer forint, melyből
- ba) személyi juttatások: 63035 ezer forint,
- bb) munkaadókat terhelő járulékok: 12737 ezer forint,
- bc) dologi, és egyéb folyó kiadások: 10960 forint.

A Képviselő-testület megbízza Balatonszemes Község Polgármesterét, hogy a Közös

Önkormányzati Hivatal költségvetésének a Balatonszemesi Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2020. január 20.

Felelős: Szomorú Szilárd István polgármester
a végrehajtásért: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Szomorú Szilárd polgármester a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum 2019. évi költségvetésének módosításával kapcsolatosan elmondja, a módosítás indoka, hogy a dologi kiadások előirányzatából a személyi kiadások és járulékok fedezésére 639 e Ft összeget kellett áthelyezni. Ezen kívül a személyi juttatások és járulékok előirányzatán belül átcsoportosítások történtek a 2019. december 5-én elfogadott állapothoz képest. A fő bevételi, kiadási előirányzatok nem változtak.

A Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum 2019.évi bevételei: 154 662 ezer Ft. A Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum 2019.évi kiadásai: 154 662 ezer Ft.

Ebben az összegben benne van az a nagy összegű pályázati támogatás, ami mindig előkerül. Idén április 30-án fog lejárni a pályázat, utána már csak a művelődési ház alaptevékenységéhez kapcsolódó kiadás-bevételeit lehet látni majd a költségvetésben.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjen elfogadni a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum 2019. évi költségvetés módosítását. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemesi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2020. (I.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemesi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum 2019. évi költségvetés módosítását az alábbi tartalommal elfogadja.

A 2019. évi költségvetési évben a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum

- a) bevételi főösszege: 154662 ezer forint; melyből
- aa) intézmény finanszírozás 30482 ezer forint
- ab) saját bevételek (szolgáltatások) 3500 ezer forint,
- ac) pénzmaradvány 120 680 ezer forint,

- b) kiadási főösszege: 154662 ezer forint, melyből
- ba) személyi juttatások: 28037 ezer forint,
- bb) munkaadókat terhelő járulékok: 5286 ezer forint,
- bc) dologi, és egyéb folyó kiadások: 119927 forint,
- bd) felhalmozási kiadás 1412 ezer Ft.

A Képviselő-testület megbízza Balatonszemes Község Polgármesterét, hogy a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum költségvetésének a Balatonszemes Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2020. január 20.

Felelős: Szomorú Szilárd István polgármester

Szomorú Szilárd polgármester a Balatonszemesi Község Önkormányzat Közkönyhája 2019. évi költségvetésének módosítását érintően elmondja, a módosítás indoka, hogy a bevételi oldalon az étkezési térítési díjakból 3 362 e Ft-tal több saját bevétel keletkezett a 2019. december 5-én elfogadott előirányzathoz képest.

A kiadási oldalon az élelmiszer alapanyag vásárlás, a fizetendő ÁFA összege indokoltá teszi, hogy a dologi kiadások előirányzatát szintén 3 362 e Ft-tal növeljük.

A Község Önkormányzat Közkönyhája 2019.évi bevételei: 84 378 ezer forint.

A Község Önkormányzat Közkönyhája 2019.évi kiadásai: 84 378 ezer forint.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjen elfogadni a Balatonszemesi Község Önkormányzat Közkönyhája 2019. évi költségvetés módosítását. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2020. (I.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Község Önkormányzat Közkönyhája 2019. évi költségvetés módosítását az alábbi tartalommal elfogadja.

A 2019. évi költségvetési évben a Község Önkormányzat Közkönyhája

a) bevételi főösszege: 84378 ezer forint; melyből

aa) intézmény finanszírozás 39823 ezer forint

ab) saját bevételek (szolgáltatások) 42589 ezer forint,

ac) pénzmaradvány 1966 ezer forint,

b) kiadási főösszege: 84378 ezer forint, melyből

ba) személyi juttatások: 26688 ezer forint,

bb) munkaadókat terhelő járulékok: 5328 ezer forint,

bc) dologi, és egyéb folyó kiadások: 52031 ezer forint,

bd) felhalmozási kiadás 331 ezer Ft.

A Képviselő-testület megbízza Balatonszemes Község Polgármesterét, hogy a Község Önkormányzat Közkönyhája finanszírozását a Balatonszemes Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2020. január 20.

Felelős: Szomorú Szilárd István polgármester

Szomorú Szilárd polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetés módosításának bevételi oldalán a módosítás indoka: az adó hátralékok rendezése céljából a tartozók részére az adóhatóság felszólítást küldött ki. Ennek eredményeként az adóbevételekben 18.600.000 Ft-tal több bevétel keletkezett. A rendelet 8. melléklete tartalmazza adónemenként a bevételek részletezését.

Az átvett pénzeszközök növekedtek 13.700.000 Ft-tal. Ebből 12 millió Ft pályázati összeg rendkívüli támogatás keretében, amit a bíróságok által megítélt jogerős kiadásokra fordíthatunk. 590.000 Ft-tal több finanszírozást kaptunk a védőnői béremelés fedezetére. 500.000 Ft-tal emelkedtek a közfoglalkoztatással kapcsolatos támogatások.

Az állami támogatásokat 26.500.000 Ft-tal emeltük. Ebből 21.088.925 Ft a gyermekétkeztetés üzemeltetés támogatása, amivel az előző költségvetés módosításánál nem tudtunk számolni, mivel erről miniszteri döntés 2019. december 20-a után született. Ezenkívül kaptunk 1354/2019. (VI.14) Korm. határozat alapján a működésre 4.798.000 Ft állami támogatást, amelyet a támogatói okiratban meghatározott jogcímekhez használhattunk fel. A rendelet 9. melléklete tartalmazza az állami támogatások jogcímenkénti részletezését.

A bevételünk növekedett még 9.214.478 Ft-tal az államháztartáson belüli megelőlegezés miatt. Ezt a pénzt a 2019. decemberi bérek kifizetésére kaptuk a 2020. év állami támogatásából megelőlegezve. Az egyéb saját bevételeink és a felhalmozási bevételeink nem változtak.

A működési költségvetési kiadások összege 844.788 e Ft, a felhalmozási költségvetési kiadások összege 299.952 e Ft.

A kiadási oldalon a módosítás indoka: a szociális ellátások kiadásainak előirányzatát 3.060.000 Ft-tal javasoljuk megemelni. A dologi kiadások előirányzatát 15 millió Ft-tal javasoljuk emelni. Azok a számlák, amelyeket januárban kaptunk meg és fizetünk ki, de a számla kelte, illetve a teljesítés ideje miatt a kötelezettségünk 2019. évben keletkezett a 2019. évi költségvetésben kell szerepeltetni.

Az önkormányzat az Óvoda Intézményfenntartó Társulásnak 1.300.000 Ft-tal több pénzeszközt kell, hogy átadjon, mely az Óvoda működési költségeit fedezi.

A megnövekedett bevételeink miatt a működési tartalék 48.159 e Ft, és a felhalmozási tartalék 6 787 e Ft. A személyi kiadásokban, járulékokban és a felhalmozási kiadásokban nincs változás. A létszám keret az Önkormányzat esetében 2 fővel emelkedik.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő az iránt érdeklődik, hogy a tartalékon kívül mekkora annak az összegnek a nagyságrendje, ami januárban került kifizetésre, de előirányzatilag ebben a rendeletben szerepel, mert elméletileg az a pénzmaradványt befolyásolja.

Kázmér Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: 5 millió forint.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő nagy örömmel szavazza meg a költségvetési rendelet módosítást. Sokkal jobb eredménnyel fogunk zárni, mint amelyet októberben, novemberben és decemberben is láthattunk. Ez öröndetes tény, köszönet ezért a polgármesternek, és a hivatal összes dolgozójának, hogy ilyen munkát végeztek. A helyi adókban nem csak az a tétel szerepel, hogy a hátralékokat befizették, hanem szerepel ott egy iparűzési adó többlet 9 millió forint erejéig. Úgy gondolja, ez a feltöltési kötelezettségből ered. Oda kell majd arra a 2020-as

költségvetés tervezésénél figyelni, mert már többször előfordult, hogy annak egy részét vissza kellett fizetni. Arra is nagyon figyelni kell, hogy ami most tartalékra került 48 millió forintos működési tartalék, abból egy rész majd intézményekhez ki lesz juttatva, amihez későbbiekben pénzmaradvány címén nem fogunk tudni hozzájutni, mert az intézmény fennhatósága alá tartozik az abból történő gazdálkodás. 2020-ban az ezen kívül eső rész át fog csoportosításra kerülni fejlesztési tartalékba. Most az a helyzet adódott elő, hogy a konyha felújítása elmaradt, ott beterveztünk 10 millió forint önerőt, és 6,7 millió a tartalékunk. Mindezen túl összességében azt lehet mondani, hogy csak gratulálni lehet, mert ilyen eredmény született.

Szomorú Szilárd polgármester: Elmondja, hogy a 2020. évi költségvetés tervezésénél erre figyelnek.

Boór Miklós képviselő annyit szeretne hozzáfűzni, hogy a 2019. évben rengeteg önrészt kellett biztosítani a Képviselő-testületnek a pályázatokhoz. Arra kellett ügyelni, hogy az önrész mindig rendelkezésre álljon, hogy a pályázatok megvalósulhassanak.

Szomorú Szilárd polgármester kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjen elfogadni a Balatonszemes Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetés módosítását. A Képviselő-testület rendeletet alkot, kéri aki egyetért a rendelettervezettel, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2020.(I.20.) önkormányzati rendelete
Balatonszemes Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló
2/2019. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/**

3. A 2020. évi költségvetés I. fordulós tárgyalása, javaslat a 2020. évi költségvetést megalapozó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester: Az adóbevételekkel kapcsolatosan a 2020. évre tervezett előirányzatban az építményadó 125 millió forint, a telekadó 34 millió forint, magánszemélyek kommunális adója 4,6 millió forint, idegenforgalmi adó 65 millió forint, iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után 55 millió forint, bírságok és pótlékok 500 ezer forint, gépjárműadó 40%-a 7 millió forint, így összesen 291 millió forint. A következő hónapban, amikor bejönnek az intézményektől a költségvetés tervezetek, pontosan fogunk mindent látni. Ha a képviselő-testület kezdeményezi, akkor 4 fő az önkormányzattól átkerülne a Szemsért Kft.-hez állományba, erről majd kellene hozni egy határozatot. A béreket már java részt felülvizsgáltuk, a konyha és a művelődési ház személyi kiadásai a napokban felülvizsgálatra kerülnek. Február 3-án fog kezdeni a konyha új vezetője, Ő is már részt tud venni a konyha költségvetésének összeállításában. Plusz bevétel lehet még az élményfürdő, és

a buszok üzemeltetéséből várható bevétel. A létszám kereteket tekintve az önkormányzatnál volt 25 fő, ami 4 fővel csökkenne. Közfoglalkoztatottnál van 5 fő, de ez még változhat attól függően, mire fogunk támogatást kapni. A Közös Önkormányzati Hivatalban van 14 fő, a művelődési háznál van 9 fő, de meg kell említeni, hogy itt a pályázat miatt is van több fő alkalmazva, és így jön ki a 9 fő, tehát nem úgy kell érteni, hogy a művelődési házban kilencen dolgoznak. A közkonyhán vannak nyolcan, így vannak összesen 56-an. Az óvoda és a társulás pedig 14 fő. A Kft-től a korábbi időszakban 3 dolgozó átkerült az önkormányzathoz, mert így plusz támogatásokat tudunk igényelni., a zöldterület karbantartásra 4,7 millió forintot, a köztemető miatt 1,4 millió forintot, közutak fenntartása 9,5 millió forintot.

Havasy Tamás a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója úgy véli, el kellene gondolkodni gépek beszerzéséről az utak fenntartására. Tárgyalás kérdése, hogy a kft-hez, vagy az önkormányzathoz kerüljenek, de egy kisebb, jobban használható kotró-rakodó gépre gondol, amelynek az eleje nyitható kanál, a hátulja pedig egy rövidebb gém, tud közlekedni is. 2 alkalmazottnak van gépkezelői vizsgája, amit tudnának hasznosítani. Megspórolhatnánk velük gépkezelői vizsgát, vagyis gépkezelői munkabért, órabért, akkor dolgoznának vele, amikor szükség lenne. Utak karbantartásánál sok helyen egy ilyen nyitható kanalú géppel a saját anyagából az utakat anyagvásárlás, és minden nélkül, kézi munkaerő nélkül ki lehetne váltani, és a mostani murvás utakat sokkal kisebb költségből fenn lehetne tartani, és olyan állapotba lehetne hozni, ami a lakosság, és az üdülő tulajdonosok részéről pozitív elbírálás alá esne. Szeretné, ha ezt a jövőben figyelembe vennék, és a bányagép helyett tényleg egy útfenntartó gépet vennének.

Szomorú Szilárd polgármester elmondja, mindenképpen az lenne a cél, hogy a képviselő-testülettel közösen lemennének a kft-hez, és átnéznék az egész gépparkot. Megnéznék, melyek azok, amelyek napi használatban működőképesek, és kellenek, melyek azok, amelyek nincsenek kihasználva, de értékesíthetők, és melyek azok, amelyek semmire sem jók, és el kéne onnan vitetni. Arról is kellene beszélni, hogy mi legyen az aszfaltozó géppel. Megemlíti, hogy a 2020. évi állami támogatások összege 245 millió forint körül várható, az átvett pénzeszközök 12,5 millió körül, saját bevételek 33 millió 961 ezer forint, és a felhalmozási bevétel pedig 1,9 millió forint.

Dr. Kelemen Csilla jegyző ismerteti a határozati javaslatot.

Szomorú Szilárd polgármester kéri, aki egyetért a határozati javaslattal az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2020. (I.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. fordulóban előterjesztett tervezetét és azt továbbtárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Képviselő-testület kezdeményezi 4 fő jogfolytonossággal történő áthelyezését a „Szemesért” Nonprofit Kft fizikai dolgozói állományába 2020. február 1. napjával. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a „Szemesért” Nonprofit Kft ügyvezetőjét, hogy az áthelyezéssel kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjanak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezet a II. fordulóban – a februári képviselő-testületi ülésre – elfogadásra alkalmas módon való előterjesztéséről intézkedjen.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

4. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

4/1. Pécseli Péter tervező által elvégzett közművezeték tervezése

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester: Pécseli Péter tervező 2017-ben tervezte meg az iskola szennyvíz átemelését. A tervező szóban megbízást kapott a munka elvégzésére, azonban az akkori vezető részéről ez a szerződés nem íródott alá, és ez az 580 ezer forintos tartozás a mai napig fennáll. Az önkormányzat nagyon sokszor kerül Pécseli Péterrel munkakapcsolatba. A munkát elvégezte, ezért is eléggé kellemetlen a helyzet, hogy azóta nem kapta meg az említett összeget. Kéri a képviselő-testület támogatását a költség rendezéséhez. Kéri, aki egyetért az összegkifizetésével, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2020. (I.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete indokoltnak tartja Pécseli Péter vízügyi szakmérnök részére az ajánlat szerint elkészített közműterv munkadíjának, 580 000,-Ft összegnek a kifizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezési díj kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2020.február 1.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

4./2. Helyi esélyegyenlőségi program

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester elmondja, ez a program 2014-ben készült, amit az akkori Képviselő-testület a 197/2014. (VI.23.) határozatával fogadott el.

Az Intézkedési Terv időarányos megvalósulását, értékelését, a jogszabály szerint kétfévente át kell tekinteni, a programot felülvizsgálni, és szükség szerint az új helyzetnek megfelelően azt újra tervezni, módosítani kell.

Az esélyegyenlőségi program felülvizsgálata 2016. és 2018. években megtörtént, azokat a Képviselő-testület elfogadta. Esedékessé vált egy új, ötéves időtartamra szóló program elkészítése. Ennek érdekében szükséges az új HEP elkészültéig a jelenlegi HEP hatályban tartása. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2020. (I.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évben készült és elfogadott, a 2016. és 2018. évben felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programot 2020. május 31. napjáig, illetve az új helyi esélyegyenlőségi program elfogadásáig hatályos esélyegyenlőségi programnak fogadja el.

Továbbá felkéri Szomorú Szilárd István polgármestert egy új Helyi Esélyegyenlőségi Program és annak részét képező Intézkedési Terv elkészíttetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: Szomorú Szilárd István polgármester

4/3. Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum intézményvezetői pályázat elbírálásához bizottság létrehozása

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester: A Magyar Népművelők Egyesülete Csengei Ágota közművelődési szakértőt javasolta a bizottságba megválasztani. Javasoljuk továbbá a bizottság tagjának Mórocz Zsófia közalkalmazottat, aki jelenleg az intézmény fizetés nélküli szabadságon lévő szakmai dolgozója és megfelelő végzettséggel rendelkezik, valamint dr. Kelemen Csilla jegyzőt, aki művelődésszervező főiskolai diplomával is rendelkezik. A javasolt személyekkel egyeztettek, esetleges megválasztás esetén elfogadják a bizottsági tagságot. Úgy nyilatkoztak, hogy hozzájárulnak a nyilvános ülésen való tárgyaláshoz, nem kéri zárt ülés tartását.

Mórocz Viktor képviselő bejelenti személyes érintettségét.

Szomorú Szilárd polgármester kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő részt vegyen a döntéshozatalban, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2020. (I.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, Mórocz Viktor képviselőt az általa bejelentett személyes érintettség miatt a döntéshozatalból, szavazásból nem zárja ki, a képviselő szavazhat.

Határidő: azonnal

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester kéri, aki egyetért azzal, hogy az említett személyek legyenek a bizottság tagjai, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2020. (I.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Latinovits Zoltán Művelődési Ház és Könyvtár magasabb vezető, intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázat elbírálását megelőzően, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése alapján szakmai szakértői bizottságot hoz létre a pályázók meghallgatására és szakvélemény kialakítására.

A bizottság tagjai:

Csengei Ágota közművelődési szakértő Magyar Népművelők Egyesülete,
Mórocz Zsófia Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum közalkalmazottja

Dr. Kelemen Csilla jegyző és művelődésszervező.

Határidő: 2020. január 22.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

**4/4. Balatonszemes 184/6 hrsz-ú ingatlan (Vigadó melletti strand) kijelölt fürdőhelyé
jelölése**

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester elmondja, ez azért vált indokolttá, mert Balatonszemes sok zöld területtel, nagy partszakaszokkal rendelkezik. Jelenleg egy strandunk van, ami hivatalosan strandként üzemel. A további időszakban szeretnénk, ha a Vigadó melletti

partszakasz is stranddá lenne átminősítve. Későbbiekben ez majd sok lehetőséget biztosít a község számára. Az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta. Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2020. (I.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszemes 184/6 hrsz-ú ingatlan természetes fürdőhely kijelölését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonszemes 184/6 hrsz-ú vízparti területre a fürdőhely kijelölési eljárást megindítsa az illetékes eljáró hatóságnál.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízparti terület kijelölt fürdőhelyként történő üzemeltetéséhez – figyelembe véve, hogy a fürdőzők számának napi átlaga maximum 150 fő – a szükséges feltételek biztosításáról és a dokumentumok beszerzéséről gondoskodjon.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

4./5. Hirdetmény a Balatonszemes 226/8 hrsz-ú ingatlanon lévő élményfürdő bérbeadására

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester elmondja, az élményfürdő jelenleg az önkormányzat üzemeltetésében van, de a jövőben bérbeadás útján szeretnék hasznosítani. Az előterjesztés mögött láthatták a képviselők a pályázati felhívást, de vannak benne kipontozott részek a bérbe adással kapcsolatosan. Ezzel kapcsolatban várja a javaslatokat.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő véleménye szerint megfontolandó lenne, ha 10 évre tudnánk meghirdetni, mert lehet, hogy egy vállalkozó meglátja azt, hogy veszteséget termel, csak úgy tudná nyereségessé tenni, ha hosszabb távra bérelné. Nem biztos, hogy 5 év alatt gazdaságossá tehető, és az sem biztos, hogy ilyen rövid távra akad vállalkozó, aki ezt komolyan átgondolja.

Boór Miklós képviselő: Logikusnak tartja.

Benedek Balázs képviselő: Arra kell figyelni, hogy az átadott állapotban kapjuk majd vissza.

Szomorú Szilárd polgármester: A szerződés azt majd tartalmazza, most a pályázati kiírásról kell dönten, hogy mit írunk bele.

Boór Miklós képviselő azt javasolja, hogy 5+5 évre adjuk bérbe, mert nem biztos, hogy valaki 10 évben gondolkozik.

Szomorú Szilárd polgármester azt kérdezi, mi legyen a pályázat benyújtásának határideje.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő javaslata március 15. Február végét túl rövid időnek tartja, mert nem biztos, hogy addigra megfelelő üzleti tervet lehet készíteni.

A fentieket követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2020. (I.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszemes 226/8 hrsz-ú ingatlanon található élményfürdő létesítmény üzemeltetése céljából történő bérbeadására pályázatot hirdet.

A Képviselő-testület a pályázati felhívás tartalmát megismerte, azt az 5+5 évre vonatkozó bérleti idő, valamint a pályázat 2020. március 15-i benyújtási határidejének megjelölésével kiegészítve elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon, és a pályázatok beérkezését követően azokat ismételten terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2020. március 15.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

4/6. Hirdetmény a Balatonszemes 295 és 465 hrsz-ú ingatlanok (oroszlánc) bérbeadására

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester elmondja, hosszú évtizedek óta ott áll jelenlegi állapotában, és éves szinten csak kiadásunk van rá. Mindenki tudja, mennyi kempingünk zárt be, vagy fog bezárni, az önkormányzat szeretne bevételre szert tenni, ebből adódóan szeretnénk ezt megvalósítani, kizárólag kemping üzemeltetésre mindkét területet bérbe adni. Az előterjesztés melléklete a pályázati felhívás. Javasolja meghatározni, hogy milyen időszakra adná bérbe az önkormányzat.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő 15 évre gondol, mégpedig úgy, hogy 10+5 év.

Mórocz Viktor képviselő támogatja a 10+5 évet.

Boór Miklós képviselő szintén támogatja.

Szomorú Szilárd polgármester: Benyújtási határidőről is dönteni kell?

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő: Javasolja, legyen március 15.

Szomorú Szilárd polgármester véleménye szerint késői az időpont. Ha közművekkel dolgoznak, ahhoz már késő ez a határidő. Akkor inkább február hónapra javasolja.

Benedek Balázs képviselő: Már késő. Ha most megkapná a vállalkozó, hogy elindítsa ezt az egészet, nem fog tudni színvonalas kempinget létrehozni. Ha ennek a megvalósítása átcsúszik a következő évre, akkor törekedjünk arra, hogy legyen itt egy európai színvonalat megütő kemping. Inkább még 1 évig maradjon üres, de akkor legyen egy minőségi szolgáltatás.

Németh Kornélné alpolgármester úgy gondolja, aki megkapja, az majd minden évben fejleszteni fog.

Szomorú Szilárd polgármester elmondja, a villany, a víz, és a szennyvíz bevezetése egy hosszú folyamat.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő: Ha azt mondjuk, hogy február 15., akkor már nagyon sok embert kizárunk a pályázati lehetőségből, mert már január 20. van, és nem tudni, mikor olvassák a kiírást. Közzé kell tenni, meg kell hirdetni, elérhetővé kell tenni. Ha megjelenik február 1-jén, aki olvassa, az nem fog pár napon belül üzleti tervet készíteni. Azért jó lenne egy látványtervet is látnunk, hogy mit képzelnek el.

Boór Miklós képviselő február végét javasolja.

Benedek Balázs képviselő nem szeretné, ha nyárra épülne egy elkapkodott kemping, inkább csússzon egy évet a megvalósítás.

Boór Miklós képviselő: Ha nincs megfelelő pályázat, akkor meg lehet hosszabbítani a határidőt.

Havasy Tamás a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója a nádasokat említi. A pályáztatásnál fel kell hívni a figyelmet, hogy nem rendelkezik strand résszel, még szabad parttal sem, annak kialakítása teljesen a vállalkozó jogi feladata, és kártérítési kötelezettsége.

Mórocz Viktor képviselő elmondja, február 29-én fog jönni a Vízügytől egy hölgy előadást tartani. Akik esetleg beadnak pályázatot, azoknak fel lehet hívni a figyelmét, jöjjenek el erre az előadásra.

Szomorú Szilárd polgármester a február 29. határidőt javasolja.

Elmondja, hogy a képviselő-testület 2018-ban hozott határozatokat erre a területre a Röplabda Akadémia építése kapcsán. Ezeket a határozatokat javasolja visszavonni. Ismerteti a határozati javaslatot.

A fentieket követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2020. (I.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Konszenzus Pannónia Zrt, mint fejlesztő és a Kalocsai Sport Egyesület által az Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszemes 295 hrsz-ú és 465 hrsz-ú ingatlanokon röplabda sportágban megvalósítandó ingatlanfejlesztésre vonatkozó ajánlatot nem tekinti megvalósíthatónak és a Képviselő-testület az eredeti elképzelés szerinti megvalósítástól eláll.

A Képviselő-testület ezzel a döntésével hatályon kívül helyezi Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2018. (VIII.09.), 129/2018. (VIII.09.), 130/2018. (VIII.09.), 131/2018. (VIII.09.) számú Képviselő-testületi határozatát, mivel a fenti határozatoknak a határideje érdemi intézkedés nélkül lejárt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e döntés közlésére.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester kéri, aki elfogadja a február 29-i benyújtási határidő megjelölésével és 10+5 évre szóló hasznosítási idővel a pályázati felhívás kiegészítését az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2020. (I.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszemes 295 és 465 hrsz-ú ingatlanok kizárólag kemping létesítése és üzemeltetése céljából történő bérbeadására pályázatot hirdet.

A Képviselő-testület a pályázati felhívás tartalmát megismerte, azt a 10+5 évre vonatkozó bérleti idő, valamint a pályázat 2020.február 29-i benyújtási határidejének megjelölésével kiegészítve elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon és a pályázatok beérkezését követően azokat ismételtelen terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

Boór Miklós képviselő a kempingre visszatérve a vasúti átjárót említi. Ha valaki kempinget szeretne létesíteni, akkor lehet, az Ő kempingjét erősen meg tudnánk támogatni azzal, hogy azt a lejárót élesítsenék. A kempinghez akkor egy olyan önálló bejáró lenne, ami tehermentesítené a másik két utcát, ahonnan be lehetne járni. Akkor van egy jó helyen egy jó vasúti átjárónk. Ezt gondolják végig a költségvetésnél, annak nincs túl sok költségvetési vonzata, felhajtó sávot nem kell kialakítani.

Szomorú Szilárd polgármester elmondja, az előző testület időszakában erről már volt szó. Akkor volt egy 18 millió forintos ajánlat, amiből lett 22 millió, és akkor nemet mondtak. Május végén viszont le fog járni az engedélye, erről is majd dönteni kell. Addig meg kell valósulnia, vagy pedig újra kell terveztetni.

4/7. A polgármester 2020. évre vonatkozó szabadságának ütemezése

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést megkapta.

Szomorú Szilárd polgármester bejelenti személyes érintettségét. Kéri a képviselő-testületet, hogy döntsön arról, hogy részt vehet-e a szavazásban.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **21/2020.(I.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szomorú Szilárd polgármestert az általa bejelentett személyes érintettség miatt a döntéshozatalból, szavazásból nem zárja ki, a polgármester szavazhat.

Határidő: azonnal

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester kéri, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **22/2020.(I.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2020. évre járó szabadságának ütemtervét az előterjesztésben foglaltak szerint, jóváhagyta. A Képviselő-testület felhívja a polgármester figyelmét az ütemterv maradéktalan betartására.

Határidő: azonnal, ill. 2020. december 31.

Felelős: dr. Kelemen Csilla jegyző

4/8. Nagyné Kriszt Beáta üzlettulajdonos kérelme

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester elmondja, Nagyné Kriszt Beáta a Kisfaludy utcában megvásárolta Piringer Mátyás üzletét. Elővásárlási joga van az önkormányzatnak, ott az épület alatti terület az önkormányzaté. Az a megkeresés, hogy az önkormányzat lemondana-e az elővásárlási jogról, és szeretnék megvásárolni a földterületet. Fontos információ még, hogy mivel 80 m²-ről szól a kérelem, de nem tudnak vásárolni 80 m²-t, mert abban a besorolásban minimum 100 m²-nek kell lennie. Ha értékesítünk, akkor többet kell eladnunk, mint 80 m². Azt javasolja, mindenképpen beszéljenek a főépítésszel, mert ha eladják, nagyobb területet fognak eladni, mint az ingatlan alatti, ha megszavazza a testület, ezért a kialakítását meg kell beszélni. Esetlegesen abban tudunk dönteni, hogy lemondunk a jogunkról, és esetleg azt, hogy értékesítjük-e, és akár árat is mondhatunk. Tovább lépni szerződés szinten nem fogunk tudni, mert előtte le kell rendezni, hogy fog a terület kinézni.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő: 2 határozatot kellene hozni. Szerinte egyértelmű, hogy lemondunk az elővételi jogunkról, a második határozatban pedig fel lehet őt kérni, hogy vázrajzot készíttessen, és majd utána fog a képviselő-testület dönteni.

Boór Miklós képviselő az iránt érdeklődik, a többiek hogyan vették meg.

Nyárádi György érdeklődő tudomása szerint meg lett hirdetve, hogy meg lehet vásárolni, de nem szerepelt rajta négyzetméter. Az a kérdés, lemond-e az önkormányzat az elővásárlási jogáról, viszont a szomszédjának továbbra is elővásárlási joga van. Mi van ebben az esetben?

Szomorú Szilárd polgármester elmondja, ez egy önálló ingatlan, nem lesz a szomszédnak elővásárlási joga.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő: Ez nem külterületi termőföld, itt nincs a szomszédnak elővételi joga. Úgy gondolja, nekünk elővételi jogunk van, mert ez benne van a Ptk-ban, hogy a felépítmény tulajdonosának a földterületre, a földterület tulajdonosának pedig a felépítményre van elővételi joga. Ez teljesen más szabályozás, mint esetlegesen egyéb földterületnek az értékesítése.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Elmondja, hogy a Földhivatal kérte tőlük hiánypótlás keretében, hogy szerezzék be az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot, csak az önkormányzattól várja a Földhivatal ezt a nyilatkozatot. Ha ezt a döntést a képviselő-testület elhalasztja, annál később kerül az épület a vevő nevére. Jelenleg csak az épületre vonatkozó elővásárlási jogról van szó. A Földhivatal az épület tulajdonjogát fogja bejegyezni a vevő részére.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy a földterület változatlanul az önkormányzat tulajdona marad.

Szomorú Szilárd polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, aki elfogadja kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2020. (I.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Piringer Mátyás és Simon Henriette eladók és Nagyné Kriszt Beáta vevő között 2019. július 1-jén kelt adásvételi szerződés tartalmát és a Képviselő-testület, mint a Balatonszemes 1231/20 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az adásvétel tárgyát képező Balatonszemes 1231/20/A hrsz. alatt felvett 80 m² területű „egyéb épület vendéglátó épület és lakás” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogáról lemond, azt nem kívánja megvásárolni.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

4/9. Magyar Telekom Nyrt. átjátszó torony építéséhez terület biztosítási kérelme

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester elmondja, múlt héten csütörtökön volt itt a Magyar Telekom két munkatársa, akik kezdeményezték, hogy 3 darab adótoronyt kihelyezzenek, és ennek a céljára szeretnének telepíteni 3 db 25 méteres adótoronyt. Egyik Balatonlelle határában lenne, másik a körforgalom után, ahol az akác sáv van, harmadik pedig a vasútállomásnál, a Resti és a szolgálati lakások között, vagy átvinnék a szolgálati lakások túloldalára, vagy pedig a Kibédi üzletház mögé, a parkba a DRV-s épület mögé. Az a kérdés, hogy ezt támogatja-e a testület. Ehhez nekünk HÉSZ-t és településképi rendeletet kellene módosítanunk. Korábban a Vodafone is szeretett volna, de akkor a képviselő-testület elutasította. A rádi telepen közel 60 aláírás gyűlt össze, és azt kéri, hogy ne valósuljon meg semmiféle torony.

Boór Miklós képviselő véleménye szerint a Balatonlelle határába tervezett toronyról a lelleiakat is meg kellene kérdezni.

Szomorú Szilárd polgármester: Az szemesi terület.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő: A Vadvirág kempinghez is közel lenne.

Benedek Balázs képviselő: Igazából senki nem tudja megmondani, hogy ennek milyen következményei vannak.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy nem fogja megszavazni.

Boór Miklós képviselő elmondja, tavaly is megkerestek bennünket, akkor azt mondták, ami a rádi körforgalomnál van, az csak 5 méterrel lenne magasabb, mert az már eleve 20 méter. Aki arra jár, az tudja, hogy az 10 méter, nem 20. Hozták az adatokat, hogy nem egészség károsító, a torony alatt nincs sugárzás. Ott valóban nincs sugárzás, csak 30 fokos szögben, de a határértéket senki nem firtatta. Biztosan nem úgy van ahogy mondták, és a látvány is iszonyú.

Havasy Tamás a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója ezzel kapcsolatosan egy példát említ, amikor korábbi munkahelyén 15 kutyája pusztult el daganatos betegségben. Nem hiszi, hogy ezeknek nincs káros hatása a környezetre.

Benedek Balázs képviselő: Most olyan dologról kellene dönten, amiről nincs megfelelő információ. Nincs itt egy olyan szakértő, aki cáfolná, vagy alátámasztaná a dolgokat.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő mindenképpen nemet mond.

Mórocz Viktor képviselő is nemet mond. Véleménye szerint ez egy förmedvény.

Szomorú Szilárd polgármester megemlíti, hogy kb. 15 évvel ezelőtt a Bagódombon akartak ilyen tornyot felállítani, de akkor sem engedték.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a balatonszemesi képviselő-testületnek van egy rendelete, a településképi véleményezésről szóló helyi rendelet. Ez tiltja, tehát nem lehet ilyen tornyot a településen felépíteni. Ők kérik a testület támogatását, és ha a testület úgy döntene, hogy megengedi, akkor módosítani kellene ezt a rendeletet. A határozati javaslat is úgy szól, hogy a képviselő-testület nem támogatja, mivel a rendeletünk is tiltja, így további döntést nem igényel.

Szomorú Szilárd polgármester kérdezi, aki nem támogatja az említett helyszíneken a tornyok létesítését, és nem kívánja módosítani a helyi rendeletet az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2020. (I.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Telekom Nyrt. képviselői által benyújtott kérelmet.

A Képviselő-testület nem támogatja, hogy a Magyar Telekom Nyrt bázisállomást, adótornyot létesítsen Balatonszemesen az alábbi helyszíneken: a vasútállomás környezetében elhelyezett adótorony mellé, illetve a mögötte lévő közparkba, a rádusztai nyaralótelepen megjelölt helyszínen és az új 67- es út melletti fás zöld területrészen, továbbá Balatonlelle határában, a DRV tulajdonában lévő, egykori üzemépület helyszínén.

A Képviselő-testület a döntését a településképi védelméről szóló 7/2018 (VI.25.) önkormányzati rendeletben foglalt 24. § (2) bekezdésében foglaltakkal indokolja. A Képviselő-testületnek nem áll szándékában a rendelet rendelkezéseit módosítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2020. február 1.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

4/10. SETRA 415 HD típusú autóbusz váltó Joystick javítása

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester ezt a képviselő-testület tagjai korábban már megbeszélték, az előterjesztést megkapták.

Kéri, hogy aki támogatja ennek a javítását, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **25/2020. (I.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat működtetésében lévő SETRA típusú autóbusz váltó Joystick és elektronika cseréjének javítási munkálatait megrendeli a Truck Team Kft.-től (2440 Százhalombatta Mérnök u. 5) A Képviselő-testület az ajánlat szerinti összeget 441.919.-Ft+ Áfa összeget elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a javítás elvégzéséről intézkedjen. A Képviselő-testület a javítás költségének fedezetét a 2020. évi költségvetés dologi kiadási előirányzatok között biztosítja.

Határidő: 2020.február 1.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

4./11. CATERPILLAR 212 B gumikerekes forgó rakodó leajtótengely és híd cseréje

Előterjesztő: Szomorú Szilárd polgármester

Szomorú Szilárd polgármester elmondja, sajnos nem volt jó az az alkatrész, amit múltkor leszállítottak, másik típus kellett hozzá. Visszavették, de egy másik alkatrész majdnem a duplájába került. Ez egy komplett alkatrész, csak be kell építeni.

Havasy Tamás a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató véleménye szerint, ha van rá vevő, el kell adni, mert az anyag ebben a gépben 30 ezer üzemóra alatt elfáradt. Egy ilyen gépnek 30 ezer üzemóra nagyon sok.

Boór Miklós képviselő úgy látja, ezzel a géppel rossz vásárt nem csináltak. Amit ez a faluban dolgozott, az árát bőven kitermelte.

Benedek Balázs képviselő: Egyik hibát kijavítjuk, jön helyette másik.

Havasy Tamás a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: Egy gép akkor a legdrágább, amikor javítani kell.

Boór Miklós képviselő az iránt érdeklődik, hogy Havasy úr által említett gép mennyiért szerezhető be.

Havasy Tamás a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondja, nézett vadonatúj gépet, de nem tudja, utat akarunk-e építeni, és akarunk-e bontási munkákat végezni. Az aszfaltozó gép helyett, ha el tudjuk adni, olyan gépet vásárolna, amivel az utakat, és az árkokat karban lehetne tartani. 3 millió forintért van olyan gép, amit akárki tudna használni a településen belül. Nem bányagép, de vadonatúj, első nyitható kanalas, 50 lóerős, homlok rakodós, hátsó árokásóval. Ha még egyszer tavat nem akarunk ásatni, akkor nagyon nagy gép nem kell. Egy JVC munkagéppel lehet csipekedni, lehet egy kis munkát is vállalni, és azok 15-20 ezer munkaóránál vannak először, első nagy javítás előtt eladók. A piacon akkor adja el mindenki, amikor javításra szorulnak. Nem olcsók ezek a gépek, 12-15 millió forint között lehet kapni. Várni kellene addig, amíg valami pályázati lehetőség lenne, de ha az aszfaltozó gépet el tudnánk adni 6 millióért, és 3 millióért egy vadonatúj olyan kis gépet kapnánk, amivel az utakat, és az árkokat karban tudnánk tartani. Nem tudja, van-e a településen olyan nagy munka, amihez a nagy gép kellene. Ez a nagy gép nem arra való, hogy elmenjen a falu egyik végéből a másikba, mert ez egy lassú járású gép.

Szomorú Szilárd polgármester: A következőkben kell foglalkozni azzal, hogy mi legyen a nagy géppel. A képviselő-testület teljes mértékben azon van, hogy ezt a gépet a településen szeretné látni, hogy dolgozik. Személy szerint nem a 3 milliós gép vásárlását támogatná, hanem a nagyobbat.

Kérdezi, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően a képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2020. (I.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő CATERPILAR 212 B típusú gumikerekes forgórakodó üzembe helyezéséhez a szükséges komplett hátsó hidat a TREND-IT Kft.-től megvásárolja. A korábban jóváhagyott nettó 640. 000.-Ft-os alkatrészek vételárát nettó 550.000.-Ft-os tétellel kiegészíti. Egyúttal felhatalmazza a település polgármestert a munkagép javításának megrendelésére. A Képviselő-testület a javítási költség fedezetét a 2020. évi költségvetés dologi kiadási előirányzatának terhére biztosítja.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

Határidő: 2020.02. 01.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, megkeresés érkezett a Kormányhivataltól a képviselő-testület felé. A megválasztást követően legkésőbb december 31-ig kellett kérelmezni minden képviselőnek a köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvételt. Jegyzőkönyvben nyilatkozni kell a képviselőknél, hogy ennek a kötelezettségüknek eleget tettek határidőben. Ezen kívül minden képviselőnek vizsgát kell tennie a megadott online felületen, aminek a határideje február végén jár le. Kéri a képviselőket, hogy nyilatkozzanak, hogy eleget tettek e a köztartozásmentes adózói adatbázisba való résztvételi kötelezettségüknek?

Szomorú Szilárd polgármester nyilatkozza, hogy igen.

Németh Kornélné alpolgármester nyilatkozza, hogy határidőben kérte a felvételt.

Benedek Balázs képviselő nyilatkozza, hogy határidőben kérte, azonban azóta neki ismét kérnie kellett az adatbázisban való felvételt. Köztartozását rendezte.

Boór Miklós képviselő nyilatkozza, hogy igen.

Mórocz Viktor képviselő nyilatkozza, hogy igen.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő képviselő nyilatkozza, hogy novemberben eleget tett ennek.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy tudomása van róla, hogy Rajczi Tamás távol lévő képviselő is eleget tett.

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Szomorú Szilárd polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 17 óra 30 perckor bezárta.

Kmf.



Szomorú Szilárd
polgármester



Dr. Kelemen Csilla
jegyző