

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014.június 12-én** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti kistermében 8 órakor kezdődő **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós
Böröczky Szilárd
Ifj. Vasicsek László települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Nagy László önkormányzati főépítész

Távol van: Gelencsérné Oszlár Viktória
Liber Árpád Béla
Dr. Zóka László

Érdeklődő: -

Takács József polgármester megállapította, hogy a nyilvános ülésen a **7 képviselőből 4 jelen van**, ezért az **ülés határozatképes** és azt megnyitotta. Elmondja, az ülés összehívására azért volt szükség, mert pályázati lehetőség nyílt orvosi rendelő korszerűsítésére, a benyújtási határidő pedig nagyon rövid.

Napirendek tárgyalása:

1./ Egészségügyi alapellátás fejlesztése pályázat

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy van egy pályázati lehetőség orvosi rendelő korszerűsítésére, és eszközbeszerzésre. Erről a testületnek kellene dönteni, de ha nem sikerül döntést hozni, saját hatáskörben fogja ezt megoldani. Minden pályázati anyagot alá fog írni, és majd meglátja, mi lesz a következő lépés. Sajnálja, hogy a többi képviselő tegnap sem volt jelen, és ma sincs jelen. Át fogja gondolni, milyen lépéseket fog ez ügyben tenni. Tegnap a pályázati író ismertette a lehetőségeket, a képviselők pedig megkapták a pályázati anyagot. Ezzel kapcsolatban várja a véleményeket.

Boór Miklós képviselő üdvözlí a pályázati lehetőséget. Korábban is kétségei voltak azzal kapcsolatban, hogy jó helyen lenne-e az új orvosi rendelő, mert neki az a helyszín nem igazán szimpatikus, de elfogadja a többség akaratát. Ezzel a lehetőséggel a meglévő orvosi rendelőt lehetne felújítani, esetleg az ott lévő szolgálati lakást is át lehetne orvosi rendelővé alakítani. Ez által meg lehetne szüntetni azt az állapotot, hogy a betegek, és a fogorvosra várók közös váróteremben kényszerüljenek várakozni. A háziorvos külön bejáratánál ki lehetne alakítani a liftet, ez által megoldható lenne az akadálymentesítés. Véleménye szerint 30 millióból megoldható lenne a korszerűsítés, a másik 30 milliót pedig eszközbeszerzésre lehetne fordítani. Ezután Hüse úr is azt kezdhetne a terveivel, amit akar. Esetleg azon el lehetne gondolkodni, hogy a tervezett új orvosi rendelő helyén fecskelakások épülhetnének.

Ebből még bevétele is származhatna az önkormányzatnak. Örülne, ha sikerülne az orvosi rendelő korszerűsítése, de ha mégsem jön össze, ott a lehetőség egy új rendelő építésére. Van egy kész terv, és a pénz is megvan rá.

Ifj. Vasicsek László képviselő ma kapta meg az anyagot, de interneten már utána nézett a pályázatnak. Ez a pályázat lenne legalkalmasabb arra, hogy egy új orvosi rendelő mellett, vadonatúj eszközbeszerzés után a 21. századnak megfelelő egészségházunk lehetne. A régi épület felújításához ismerni kellene a felújítási terveket. Június 26. a pályázat benyújtási határideje, de nagyobb belelátás kellene a dologba. Ezért jó, hogy a főépítész úr is jelen van, mert nem szabad ezt a lépést elkapkodni úgy, hogy egy új rendelőt feláldoznánk a régi felújításáért. Inkább az eszközbeszerzést szorgalmazná, mert ha eddig egy új orvosi rendelő építésében gondolkodtak, így új épületben vadonatúj eszközökkel dolgozhatnának az orvosok.

Boór Miklós képviselő: Tegnap a pályázatíró azt mondta, nagyjából fele-fele arányban kell szerepeltetni a felújítást, és az eszközbeszerzést. Energetikának benne kellene lenni, akadálymentesítésnek szintén.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Nem volna kidobott pénz akkor sem, ha új rendelőt építenénk. A felújítást elvégeztetnénk, és később más célra hasznosíthatnánk az épületet. Ha esetleg valamilyen oknál fogva nem készülne el az új orvosi rendelő, akkor is megoldott az egészségügyi alapellátás. Akkor is értéket képviselne, ha a későbbiekben elkészülne az új rendelő.

Ifj. Vasicsek László képviselő most is egy új orvosi rendelő építését támogatja. Azt viszont látni kellene, milyen felújítások kezdődnének a meglévő épületen. Akadálymentesítés esetén azt a liftes megoldást, ami a Postánál van, nem találja igazán jó megoldásnak.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A művelődési házban is hasonló módon van megoldva az akadálymentesítés, és bevált. Tegnap azt mondta a pályázatíró, abban az esetben, ha valamennyi egészségügyi alapellátásra pályázunk, akkor ez előnyt jelentene a számunkra, és többlet pontokat szerezhethetnénk. Nem muszáj valamennyi alapellátásra pályázni, de akkor nem is tudunk mindegyikhez műszereket beszerezni, csak azokra, amelyek szerepelnek a pályázatban.

Takács József polgármester: A házi orvos műszerezettsége a legkevesebb, viszont a fogorvosi eszköz korszerűsítése nagyon költségigényes.

Boór Miklós képviselő megemlíti egy ultrahang készülék beszerzését, ami nagy segítséget jelentene, és nem kellene a lakosságnak minden vizsgálatra vidékre utaznia.

Ifj. Vasicsek László képviselő ezzel kapcsolatban a Böhönyei orvosi rendelő példáját említi.

Nagy László főépítész: Balatonszemes tekintetében feltétlenül ki kell használni minden olyan lehetőséget, ami most itt van. Javasolja, mai napon döntsön a képviselő-testület, és vegyék fontolóra, hogy ezzel az épülettel mindenképpen kell valamit kezdeni. Nem kell hosszú távon lehetetlenné tenni az új orvosi rendelő megvalósítását, és úgy gondolja, bennünket ez a pályázat csak öt évre fog kötelezni, az pedig nem hosszú idő egy település életében. Semmiképp nem lehet az épületet sorsára hagyni, amíg felépül az új orvosi rendelő, addig is biztosítani kell az egészségügyi ellátást. Ez jó lehetőség arra, hogy Balatonszemesen korszerű

ellátást biztosítsanak. Úgy véli, ez a rendelő nincs rossz helyen, de vannak problémái, amit valamilyen módon meg lehet oldani. Hosszútávon történő megtartását sem tartja lehetetlennek, pl. ha valamennyi egészségügyi ellátást nem akarnak egy egészségházban elhelyezni. Az a tény, hogy fele-fele arányban támogatják a felújítást és az eszközbeszerzést azt jelenti, hogy az épülettel is kell kezdeni valamit. A két dolgot nem lehet külön venni.

Ifj. Vasicsek László képviselő szerint ezt külön is lehet választani.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző úgy gondolja. Lehetséges, hogy a pályázatot be lehet nyújtani kimondottan eszközbeszerzésre, de ez értelmetlen volna a mi esetünkben. Úgy kellene komplex módon ezt kezelni, hogy amennyiben lehetőség van rá, meg kellene célozni a maximális összeget. Ha lehetőség van épület felújításra és műszerek beszerzésére, akkor azt kell megcélozni. Ez az épület még akkor is fog egészségügyi alapellátást biztosítani, ha akár holnap elkezdenénk az új orvosi rendelő építését.

Takács József polgármester: Rövid időn belül el lesz bírálva a pályázat. Hiba lenne elszalasztani 60 millió forintot.

Böröczky Szilárd képviselőnek szimpatikus mind a két dolog, ezért nehéz a döntés. Szerette volna, ha minél hamarabb az új helyen épült volna meg az orvosi rendelő, de eddig különböző akadályok merültek fel. Ez a 60 millió forint nagyon nagy kihívást jelent, semmiképpen sem szabad kihagyni. Nem szabad a két dolgot külön választani, de a pályázatot sem lehet kihagyni. Ha sikerül nyerni, ebből egy nagyon kulturált orvosi rendelőt lehet kialakítani Balatonszemesen, a lakosság érdekeinek legmegfelelőbb helyen. Egyetért Boór képviselő társával, hogy a mostani helyén van legjobb helyen az orvosi rendelő. Javasolja, mindenképpen éljenek ezzel a lehetőséggel, ha nem sikerül, akkor vágjanak bele a másikba. Legjobb esetben is kell fél év az első kapavágásig, addig ez a pályázat is el fog dőlni. A műszereket úgy kell beszerezni, hogy szükség esetén a másik helyre át lehessen telepíteni. Az épületet fel lehet újítani, idővel pedig bármit kezdhetünk vele.

Takács József polgármester: Meg kellene próbálni a háziorvosi rendelőt a földszintre helyezni, mert ott legnagyobb a betegforgalom, az idős embereknek is könnyebben megközelíthető lenne.

Nagy László főépítész: Az elképzeléseket kellene összeegyeztetni. Javasolja mindkét stratégiát megtartani, de ez a felújítás most nagyon jól jönne.

Böröczky Szilárd képviselő: Nem szabad elfelejteni, hogy a fontosabb intézmények itt közel vannak egymáshoz. Esetlegesen egy napenergia hasznosítása is akkor működik jól, ha egy tömbben vannak az épületek.

Boór Miklós képviselő elképzelhetőnek tartja, hogy az orvosi rendelő elköltöztetése esetén az alsó szinten egy bölcsődét lehetne kialakítani, az épület felső részén pedig akár egy rendőrőrs is működhetne. Természetesen ehhez még területet kellene vásárolni.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Elsődlegesen határozatot kell hozni, hogy ezt a pályázatot támogatják, és a benyújtására megadják a felhatalmazást. Ezt követően kell egy, vagy több kivitelező árajánlatát kellene beszerezni az épület felújításához. Egy korábbi elképzelés során már összeállítottak műszeres felszereltség vonatkozó terveket, esetlegesen azokból is lehetne válogatni.

Boór Miklós képviselő: Az arányokat kellene felállítani, mégpedig úgy, hogy az átalakítás a lehető legolcsóbban legyen megoldva, és minél több pénz maradjon műszerekre, ami bármikor átvihető. A beszerzendő műszereket illetően az érintett orvosok véleményét kellene kikérni, mire van szükségük.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Valóban ők fognak velük dolgozni. A régi, elavult műszereket korszerűbbekre lehetne cserélni.

Böröczky Szilárd képviselő: Tegnap elhangzott, gyorsan kell lépni, mert már sok pályázat került benyújtásra. Ha nem férünk be az első ötvenbe, gyakorlatilag esélyünk sem lesz rá. Szinte tökéletesnek kell lenni a pályázatnak úgy, hogy ne kelljen hiánypótlást benyújtani. Nem lehet késlekedni.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Építési engedélyezési kötelezettség nélkül, csak belső átalakítással kell megoldani a felújítást.

Nagy László főépítész: Még szerkezeti megerősítésről sem lehet szó. Szívesen közreműködik a dologban, figyelemmel tudja kísérni a munkákat.

Boór Miklós képviselő emlékeztet rá, hogy az alagsorban lévő szolgálati lakás akadálymentesen megközelíthető.

Ifj. Vasicsek László képviselő javasolja, állítsanak össze egy határozati javaslatot.

Ezt követően **Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** a képviselő-testület tagjaival pontosítja a határozat tartalmát.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
183/2014. (VI.12.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, Hogy az egészségügyi alapellátás fejlesztésére kiírt 100 %-os intenzitású támogatás DDOP 3.1.3 sz. pályázatot benyújtja.

A pályázat a Balatonszemes, Szabadság u. 24. székhelyen (1128 hrsz.) alatt működő - a háziorvosi, fogorvosi, házi gyermekorvosi az anya-, és gyermekvédelmet biztosító védőnői és iskola és ifjúság egészségügyet ellátó - rendelő korszerűsítésére, akadálymentesítésére és hőszigetelésére, valamint háziorvosi és házi gyermekorvosi, fogorvosi műszerek, védőnői jármű beszerzésére terjedjen ki. Balatonszemes és Balatonőszöd településekre feladat-ellátási kötelezettséggel rendelkező egészségügyi alapellátás feltételeit javítandóan a megjelölt hrsz-ú ingatlanon bérlakásként működő épületrészt is rendelő korszerűsítéséhez kell számításba venni.

Az alapterület növekedése és az ingatlan kizárólagos használata részben a rendelő alapterület növekedését, másrészt az akadálymentes parkolás, a

magasföldszinti ill. alagsori rendelők, várók akadálymentes megközelíthetőségét kell, hogy biztosítsa.

A korszerű műszerek segítség elő a megelőzést, a korai felismerést valamint a járó-beteg ellátás során biztosítandó utókezeléseket. Törekedni szükséges a mobil eszközök beszerzésére a körzet területi kiterjedése és a főszezonban a megnövekedett gyors és szakszerű sürgősségi beavatkozások szükségessége miatt.

A betegek komfortérzetét a korszerű műszerek beszerzés mellett az elavult berendezések részbeni cseréjével, ill. pótlásával indokolt javítani.

Az iskola-egészségügyi feladatok a Balatonszemes-Balatonőszöd-Somogytúr Intézményfenntartó társulásban működő óvoda és ezen településekről bejáró iskolád gyermekek megelőző ellátására is ki kell, hogy terjedjen.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot Készítse el, és aláírásával ellátva a legrövidebb időn belül nyújtsa be.

Határidő: azonnal és jún. 24.

Felelős: Takács József polgármester

Ifj. Vasicsek László képviselő kéri, hogy a korábban hozott határozatát, melyben 80 millió forintot elkülönítettek az új orvosi rendelő építésére, erősítse meg a képviselő-testület.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
184/2014. (VI.12.) számú határozata:

Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja hogy a 183/2014 (VI.12) határozatával meghozott döntése alapján az egészségügyi alapellátás fejlesztésére benyújtandó pályázat az önkormányzat költségvetési rendeletének fejlesztési célú 80 millió Ft keretösszegben meghatározott tartalékát és felhasználási rendeltetését nem változtatja.

A DDOP 3.1.3 pályázat sikere esetén a működtetési kötelezettségének eleget kíván tenni, de a fejlesztési céljait sem a feladat, sem annak fedezetül szolgáló keretösszegét nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

2./ Mórocz Zsófia megbízott művelődési ház igazgató vezetői feladatok ellátása

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, május 31-ig lett megbízva Mórocz Zsófia a vezetői feladatok ellátásával. Időközben kinevezésre került az új művelődési ház vezető, aki először úgy nyilatkozott, hogy szeptember 1-vel tudná az állás betölteni. Menetközben változtak a dolgok, és pillanatnyilag biztosnak látszik, hogy július 15-el tudunk egy olyan megállapodást kötni, miszerint áthelyezéssel át tudjuk venni a dolgozót. Zsófiának a vezetői megbízását ezért július 31-ig meg kellene hosszabbítani ugyanazokkal a feltételekkel, mint eddig volt. A nyári rendezvényeket illetően valamennyi előkészület megtörtént, a feladattervet elfogadta a képviselő-testület, az új vezetőnek a gyakorlati végrehajtásba kell bekapcsolódni.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 185/2014. (VI.12.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel a Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum intézmény vezetői megbízás kezdetére Mórocz Zsófia közalkalmazott igazgatói megbízását – a megbízás változatlan feladat,- és illetmény tartalma mellett - 2014. július 14-i határidővel meghosszabbítja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a meghosszabbított megbízásra vonatkozó munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2014. július 14.

Felelős: Takács József polgármester

Ezt követően a bérköltség alakulásáról és a dolgozói létszámról váltott néhány szót a testület. Abban maradtak, hogy az új vezető munkába állása után kell erre visszatérni, és közösen átbeszélni a kialakult helyzetet.

3./ Parkolási rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: 2010-ben megalkottuk a parkolási rendeletünket, valamint a közterület foglalási díjszabásunkat amelyben nagyon szűkre szabtuk a megváltási árat, illetve alacsony a közterület használatára vonatkozó díj is. Jelen pillanatban úgy néz ki, hogy 10 évre meg lehetne váltani a parkolóhelyeket a kereskedőknek. Javasolja ezt módosítani és az összeget 30 ezer forintra megemelni.

Takács József polgármester elmondja, a Kisfaludy utcai kereskedők üzletei előtt ott vannak a parkolók, amelyeket egy szezonra 30 ezer forintért megválthatnának. Már többen jelezték szándékukat ezzel kapcsolatban.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Ha ők megváltanak egy parkolóhelyet, garantált, hogy amikor áruszállító érkezik, nem foglalja el egy idegen az üzlet előtti parkolóhelyet, hanem be tudja pakolni az árut. Ez különösen az útkereszteződés közelében fontos, hogy csökkenjen a balesetveszély, de ezzel elkerülhető a vállalkozó és vendégek közötti vita is.

Böröczky Szilárd képviselő elmondja, ez a dolog korábban úgy működött, a tulajdonosnak korán reggel el kellett foglalnia a parkolót, hogy később be tudjon állni a szállító.

Ifj. Vasicsek László képviselő aggályát fejezi ki azzal kapcsolatban, hogy rendezvény esetén nem lesz megfelelő számú parkolóhely az állomás környékén.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Elsődleges, de nem kizárólagos jogot biztosítanánk a parkolás megváltása ellenében.

Takács József polgármester: A vendégek álljanak be az ABC melletti parkolóba, viszont a mi kereskedőink ebben élvezzenek előnyt.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Az a legnagyobb probléma, hogy a kanyarban parkol valaki, és mellette megáll egy szállító, az hatalmas balesetveszélyt jelent. Csoda, hogy eddig még nem történt tragédia.

Ifj. Vasicsek László képviselő nehezményezi, hogy a Kisfaludy utcai üzletek előtt szinte mindenhol gyakorlatilag le van függönyözve a járda túloldala. Ez teljesen jogos, nem ütközik semmiféle szabályba?

Takács József polgármester: A járda gyakorlatilag szabad, a kipakolás nem akadályozza a közlekedést.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10./2014 (VI.12) rendelete a parkolási lehetőségek kialakításáról szóló 7/2010 (II.15), valamint a közterület használatáról szóló 18/2005 (XI.28) számú Önkormányzati rendeletek módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról.

/A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

4./ Bejelentések

Nagy László főépítész hozott egy képet a hivatal épületének színkiválasztásához, amit megtekintésre átadott a képviselőknek. Véleménye szerint ez a sárga szín passzol az épület stílusához.

A Képviselő-testület a főépítész által ismertetettekkel egyetértett a korábban meghozott döntése és az ott elhangzott felhatalmazások alapján.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző a kempingüzemeltetésre vonatkozó elképzelést említi.

Takács József polgármester: A Rock Fesztivál szervezői azt mondták, ők a kempinget egész nyáron üzemeltetnék. Azt meg kellene beszélni, ha mi abba most 5 milliót befektetünk, akkor mennyi bérleti díjat kérjünk. Jegyző asszonnyal beszélgettek erről, és 7 millió forintra gondoltak, ami egész nyárra értendő. Ez egy tárgyalási alap, de a képviselő-testületnek kell erről döntenie. Ezt az összeget a szervezők sokallják.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, tegnap itt jártak Orbán Attiláék, de mivel kezdődött a testületi ülés, abban maradtak, hogy telefonon fognak egyeztetni. Úgy lett kiszámolva az összeg, hogy 60 nap 300 fővel számolva, szorozva a 390 forintos kurtaxával.

Ifj. Vasicsek László képviselő az iránt érdeklődik, mi van azzal az évi 5 millió forinttal, amit ígértek?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A pénzt szeptemberre ígérték a Képviselő-testület előtt, ez a szponzortól függ. A kurtaxát illetően a tavalyi példát alapul véve 4 napig mindenképp üzemeltetnék a kempinget, és a résztvevőktől szednék be az adót.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
186/2014. (VI.12.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat a 2040/5 hrsz-ú ingatlanon kialakított körbe kerített és időlegesen kemping céljára alkalmas területét a szakhatóságok véleményére is figyelemmel és az ott meghatározott feltételek biztosítása mellett a rendezvényparkban „szervezett fesztiválok rendezőségének átmeneti működtetésre átadja azzal a feltétellel, hogy az ott keletkezett idegenforgalmi adóval a rendezvényszervezők elszámolni kötelesek.

A beléptető rendszert úgy kell kialakítani, hogy az alkalmas legyen az ellenőrzésre.

Az elszámolásról a rendezvény befejezési időpontját követő 3 napon belül tételes jegyzőkönyvet kell felvenni.

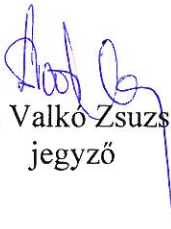
Határidő: azonnal és folyamatos

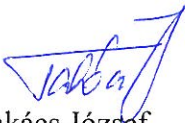
Felelős: Takács József polgármester,

ellenőrzésért: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

Mivel több tárgy, kérdés, bejelentés nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és azt 9 óra 45 perckor bezárta.

Kmf.


Dr. Valkó Zsuzsanna
jegyző


Takács József
polgármester

