

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. július 14-én** a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében 16.00. órakor kezdődő **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Kertész Adél

Mórocz Viktor
Rajczi Gusztáv Balázs
Szomorú Szilárd (később érkezik)

Távol van: -

Érdeklődő: -

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Nagy László főépítész
Rigó István „Szemesért” Kft. ügyv.ig.

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület **6 fővel** jelen van, ezért az ülés **határozatképes** és azt megnyitja.

A napirendek tárgyalása előtt bemutatja Floch Gábor baptista lelkész urat, aki hamarosan beiktatásra kerül Balatonszemesen.

Floch Gábor baptista lelkész köszönti a jelenlévőket. Elmondja, két és fél hete laknak Balatonszemesen, 24-én lesz a beiktatása a baptista imaházban délelőtt 10 órakor. Szeretettel meghív mindenkit az ünnepségre. Szokolyáról költözött ide a családjával, nyolc és fél évig ott volt lelkész, 3 gyermeke van. Jól érzik magukat a településen.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő kitartást kíván a lelkész úrnak.

Boór Miklós alpolgármester az kívánja, érezze jól magát Balatonszemesen.

Böröczky Szilárd képviselő elmondja, eddig is jó kapcsolatban voltunk az egyházzal, és bízik benne, hogy ez a jövőben is így marad.

Takács József polgármester az iránt érdeklődik, hány éve lelkész, és hol fog lakni.

Floch Gábor baptista lelkész elmondja, 9 éve lelkész, és a Fő u. 1. szám alatt fog lakni.

Takács József polgármester megköszöni a bemutatkozást.

Ezt követően Floch Gábor baptista lelkész úr eltávozik az ülésteremből.

Takács József polgármester elmondja, a mai ülésnek több aktuális ügyet érintő napirendi pontjai vannak, ismerteti a napirendi pontokat, amelyek tárgyalását a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja.

1. Településrendezési terv módosítása

Nagy László főépítész elmondja, ebben az évben be kell fejezni a rendezési terv módosítását. Több kérdés is felmerült, ilyen a tervezett benzinkúthoz kapcsolódó körforgalom kialakítása, egy zárkerti út pontosítása, és a gyógyturizmus területének szabályozása. A körforgalmat az teszi indokolttá, hogy a beruházó úgy ítéli meg, olyan forgalmi helyzetet kellene kialakítani, ami kedvező módon osztaná el a forgalmat, ehhez viszont szabályozni kell a környezetében lévő néhány telket. Másik ilyen kérdés egy zártkerti ingatlan, ahol korábban engedéllyel épült egy pince, de az épület nem lett feltüntetve. Az a helyzet állt elő, hogy a településtervező nem tudta, hogy itt egy épület áll, oda tervezte az önkormányzati közutat. Ezt a problémát is meg kell oldani. Az eljárás most indul, pillanatnyilag nem kell döntést hozni, a településtervezővel megvizsgálják a területet, és leteszik a javaslatot. A turisztikai fejlesztési területet illetően pedig pontosításokat, kiegészítéseket, gyógyászati funkciókat szeretnének belevinni, amennyit a Balaton törvény megenged. Ez egy hosszabb folyamat.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő azt kérdezi, a turisztikai és a gyógyturisztikai fejlesztési terület között van-e valamilyen különbség.

Nagy László főépítész elmondja, nincs gyógyturisztikai fejlesztési terület. A törvény turisztikai fejlesztési terület ismer, ott szállodát és kempinget lehet építeni. Ezzel szemben mi nem csak ezt szeretnénk építeni, ezért próbáljuk kiterjeszteni, ameddig az állami főépítész is egyet ért ezzel. Legfeljebb a gyógyászati funkcióval lehet probléma, de ezt turisztikai funkcióba is bele lehet tenni. Teszünk egy ilyen kísérletet, tágítani szeretnénk a Balaton törvényt egy értelmezéssel. Az eljárás megindítása számunkra nem okoz problémát.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Az nem fordulhat elő, hogy nem kapjuk meg a használatba vételi engedélyt?

Nagy László főépítész: A hatóságot köti az építési engedély, annak szinkronban kell lennie a használatba vételi engedéllyel.

Boór Miklós alpolgármester véleménye szerint a gyógyturizmust mindenképpen bele kell venni.

Ezt követően arról egyeztetett a képviselő-testület, milyen lehetőségeket lát az önkormányzati közút kialakításával kapcsolatban, melyik megoldás lenne a megfelelő.

Nagy László főépítész elmondja, ez egy előzetes tájékoztatási anyag, nem véleményezési anyag. Későbbiekben több javaslatot tesznek le, és akkor kell eldönteni, melyiket szeretnék.

Boór Miklós alpolgármester a körforgalom pontos helye felől érdeklődik.

Nagy László főépítész megmutatja a vázrajzot. A Kft. telephelye előtti területen, a jelenlegi útkereszteződést átépítve készülne el ez a 40-50 méteres körforgalom.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő azt kérdezi, az önkormányzat részéről felmerült-e valamilyen költség.

Takács József polgármester: Eddig nem merült fel költség, azt a befektető vállalja. Azt kérte, segítsünk állami támogatást szerezni a körforgalom aszfaltozásához.

Nagy László főépítész úgy véli, hasznos lesz a körforgalom, nyugati kapuja lehet a település központjának.

Böröczky Szilárd képviselő véleménye szerint, ha a benzinkút nem készül el, nincs szükség a körforgalomra.

Takács József polgármester: Mi ehhez nem adunk pénzt, csak akkor épül meg, ha benzinkút építtetője ezt megcsináltatja.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2016. (VII.14) sz. Képviselő-testületi határozata:

1. A Képviselő-testület kezdeményezi a 2010-ben jóváhagyott Településrendezési eszközeinek módosítását az alábbiak szerint:
 - a) A 879/1 hrsz-ú telken létesítendő benzinkúthoz kapcsolódó körforgalmi csomópont beillesztése a településrendezési eszközökbe,
 - b) a Széchenyi és Dózsa György utca végénél a zártkerti területen tervezett összekötő út szükségességének megvizsgálása, nyomvonalának módosítása vagy törlése
 - c) a HÉSZ Kút-1 övezetében az elhelyezhető funkciók bővítése gyógyturizmus és ahhoz kapcsolódó funkciók számára, az előírás pontosítása
2. A Településrendezési terv módosításai a külön mellékletben részletezett módosítási igények és ezek környezeti hatásainak ismertetése alapján a környezetre káros hatással nem lesznek, ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott településrendezési eszköz módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.
4. A Képviselő-testület megbízza a Bárdosi Andrea településtervezőt a Településrendezési terv módosításának elkészítésével.
5. Felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, a szerződések aláírására.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: folyamatos

2. Balatonszemes 030 hrsz-ú ingatlant érintő rendezési terv módosítása

Nagy László főépítész elmondja, Rajczi Gábornak volt egy olyan kérése, hogy a 030 hrsz-ú ingatlant soroljuk olyan területbe, ahol tud turisztikai fejlesztéseket létesíteni. A jelenlegi törvényi háttér minimális feltételként kéri azt, hogy legyen olyan önkormányzati terület, amire ezt a funkciót át tudja helyezni. Csak akkor sorolható át, ha már a tulajdonunkban van egy ilyen terület. Tudomása szerint nem áll tulajdonunkban ilyen terület, ezért a mostani állapotok szerint ez nem lehetséges.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő elmondja, Gábornak ez hiányzik ahhoz, hogy meg legyen az 5 hektárnyi területe.

Nagy László főépítész: Azon kell elgondolkodni, hogyan tud az önkormányzat megvásárolni, amennyiben akar, egy akkora területet, és hol, ami e helyett ebbe a zöld területbe sorolható. Akkor lehetne erre a kérdésre visszatérni.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő elmondja, így ezt a területet nem lehet arra használni, amire szeretné a tulajdonos.

Nagy László főépítész: Azt lehet kezdeményezni, hogy az önkormányzat vásárolja meg a területet, mert ha a korlátozást utána rendelték el, amikor ő már tulajdonos volt, akkor bizonyos idő elteltével jogosult erre.

Időközben megérkezett Szomorú Szilárd képviselő, ezt követően a képviselő-testület 7 fővel folytatja a tanácskozást.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő elmondja, az 5 hektár miatt vették meg a területet.

Ezt követően Rajczi Gusztáv Balázs képviselő távozik az ülésteremből a képviselő-testület 6 fővel folytatja a tanácskozást.

Nagy László főépítész: Mivel az önkormányzatnak nem áll rendelkezésére a megszűnő Zkk 030 hrsz helyett kijelölhető terület, és az a területénél fogva egyébként sem lenne beépíthető (nincs 5 ha), ha Kút-1 övezetbe lenne, azt javasolja, hogy a jövőben, 2017-ben aktuális teljes felülvizsgálat során kerüljenek a lehetőségek vizsgálatra. Addigra megszerezhető az átsorolás folytán szükséges zöldterületnek alkalmas terület.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 161/2016. (VII.14) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak nem áll tulajdonában a megszüntetendő Zkk 030 hrsz helyett

kijelölhető terület, és az a területénél fogva egyébként sem lenne beépíthető, ha Kút-1 övezetbe kerülne, így a Képviselő-testület Balatonszemes település jövőbeni (2017-ben) aktuális teljes rendezési terv felülvizsgálata során kívánja újrazivizsgálni a módosítás lehetőségét, az átsorolás folytán szükséges zöldterületnek alkalmas terület rendelkezésre állásának kérdését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: folyamatos

3. Balatonszemes 720/5 és 720/7 hrsz-ú ingatlanok bérbe adása építőanyag tárolásra

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a déli vasútvonal felújítása folytatódik. A Swietelsky Vasúttechnika Kft., mint kivitelező megkereste az önkormányzatot, hogy szükségük lenne területre, ahol depóznák a köveket, amit kiszednek az átépítés során a sínek alól. Megtekintették a 720/5 és 720/7 hrsz-ú ingatlanokat, ami megfelelő lenne számukra. Ezek az ingatlanok a vasúti őrháztól a körforgalomig tartanak. A területen való deponálásért cserébe, a terület használatáért átadnák nekünk az összes követ, amit kiszednek a sínek alól, ez 32 ezer köbméter követ jelent.

Időközben megérkezett Rajczi Gusztáv Balázs képviselő, ezt követően a képviselő-testület 7 fővel folytatja a tanácskozást.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő felhívja a figyelmet, a veszélyes hulladék lehetőségére. Ahol most dolgozik, ott a régi köveket lehordják egy pattintó osztályozóba, de ennek magas költségei vannak.

Nagy László főépítész javasolja, hogy nyilatkoztassák le a kivitelezőt az önkormányzat.

Szomorú Szilárd képviselő kéri, hogy egy független szakértő vizsgálja meg, okozhat-e bármilyen egészségkárosodást a későbbiekben.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő megemlíti, hogy a köveket veszélyes hulladék szállítási engedély nélkül arról a területről nem lehet elszállítani.

Takács József polgármester azt mondja, szakvélemény alapján lehet dönteni.

Böröczky Szilárd képviselő úgy látja, nem kell ebből túl nagy ügyet csinálni. Ha nem kell nekünk, eladják másnak.

Takács József polgármester elmondja, hogy ilyen módon csak az önkormányzatnak ajánlották fel.

Boór Miklós alpolgármester véleménye szerint a Balatonszemes-Rádpusztai összekötő útnak az alapját meg lehetne belőle csinálni.

Nagy László főépítész tudomása szerint elég a vasútfelújítás során jelentős mennyiséget szállítanak Somogytúrba is.

Böröczky Szilárd képviselő azt szeretné tudni, mennyi ideig fog ott maradni, mert ez hatalmas mennyiség. Sokba fog nekünk kerülni, hogy onnan eltermeljük.

Takács József polgármester elmondja, hogy az ismertetett feltétellel adják ingyen.

Böröczky Szilárd képviselő elfogadhatónak tartja.

Szomorú Szilárd képviselő azt javasolja, mindenképpen kérdezzünk meg egy szakértőt. Nem tudjuk meddig fog ott állni, ezért jó, ha szükség esetén fel tudunk mutatni egy papírt.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő azt mondja, ha veszélyes hulladék, és lerakják, akkor veszélyes hulladék tárolási engedélyünknek kell lenni.

Böröczky Szilárd képviselő: Ha így közelítjük meg a dolgot, a Vigadó még mindig állna.

Rigó István „Szemesért” Nonprofit Kft. igazgató elmondja, szeptembertől változni fog a hulladékgazdálkodási törvény, lesznek benne szigorítások.

Nagy László főépítész elmondja, a téglá önmagában nem veszélyes hulladék, csak nem helyezhető el akárhol.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2016. (VII.14) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Swietelsky Vasúttechnika Kft. (Celldömölk, Nagy Sándor tér 14.) részére 2016. szeptember 1-től 2017. május 1-ig terjedő időszakra építőanyag tárolás, depónia hely biztosítása céljára közterület használatot biztosít a Balatonszemes 720/5 és a 720/7 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokra.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Swietelsky Vasúttechnika Kft. az vasúti építkezéshez szükséges anyagokat, és a pályatestből kiszoruló ágyazati követ – saját költségére és veszélyével – deponálhatja a területen.

A Képviselő-testület a területhasználat ellenértékeként elfogadja, hogy a területekről el nem szállított kőanyag, legalább 32.000 m³ az ágyazatrostálás során kiszoruló kő a területhasználat ellenértéke, mely majd a bérleti megállapodást lezáró jegyzőkönyvvel az önkormányzat tulajdonába kerül.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon szakértői vélemény kiállításáról, hogy a kitermelt kő nem minősül veszélyes hulladéknak, az a település szilárd burkolattal el nem látott közútjainak állagjavításához, vagy ágyazati kőként felhasználható.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint e határozat közlésére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2017. május 1.

4. Balatonszemes Berzsényi utca végén lévő egyirányú forgalom megszüntetése

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, az érintett szakasz lakóitól érkezett egy beadvány, melyben kéri az egyirányúsítás megszüntetését. Illetve az utca végén van egy telepített sövény, ami miatt balesetveszélyes azon a részen a közlekedés. Javasolja, hogy a sövény ősszel kerüljön áttelepítésre és kéri a képviselő-testület hozza meg a fentiekre vonatkozóan döntését.

Szomorú Szilárd képviselő: Ha azt akarják a lakók, akkor támogatja a kérést.

Takács József polgármester elmondja, két éve az utca más lakói kérték a szakasz egyirányúsítást.

Kertész Adél képviselő véleménye szerint a sarokra ültetett sövény valóban balesetveszélyes, nem lehet tőle lehúzódni az útról. Az egyirányúsítást ellenben meghagyná.

Szomorú Szilárd képviselő azt támogatja, hogy vegyék ki a sövényt, és szedjék le a táblákat.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 163/2016. (VII.14) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a balesetveszély megszüntetése érdekében a Berzsényi utca végén lévő telepített sövény áthelyezését.

A Képviselő-testület felkéri a Szemesért Kft ügyvezetőjét, hogy a sövény átültetéséről gondoskodjon, illetve felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen és 3 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 164/2016. (VII.14) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Dr. Bélai Ferenc és társai által benyújtott kérelmet a Berzsenyi D. utca végén lévő egyirányúsítás megszüntetése érdekében, és a kérelemben foglalt érveket elfogadja. A Képviselő-testület az utcaszakasz egyirányúsítását megszünteti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek közlésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takács József polgármester
Határidő: 2016. augusztus 1.

5. Kertmozi épületének a hasznosítási ügye

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja korábban érkezett két kérelem a kertmozi épületének hasznosítására, és a mai napon még egy újabb kérelem érkezett. Javasolja hirdetmény útján a honlapon meghirdetni az üzemeltetés lehetőségét. Elmondja, hogy az érdeklődőknek jelezték, hogy a hirdetmény meg fog jelenni a honlapon, és majd az abban foglalt feltételeknek megfelelően adják be az ajánlatukat. Tájékoztatja a képviselőket, hogy előreláthatólag ősszel lesz egy pályázati lehetőség turisztikai fejlesztésekre, melyen az önkormányzat támogatást szerezhetne a felújításra.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő úgy véli, ha ott hangos rendezvényeket fognak tartani, a környékbeli lakóknak nem fog tetszeni. Inkább értékesítené az ingatlant úgy, hogy az ingatlan jelenlegi vételáráért cserébe abból a társasházból kérne 50 millió forint értékű ingatlant. Valakinek úgy odaadná a telket, hogy építsen rá 10 lakásos társasházat, és az értékből épületet kérne vissza. Ha bérbe adjuk, abból nagyon minimális bevétellel számolhatunk.

Dr. Kelemen Csilla jegyző azt kérdezi a képviselő-testülettől, hogy a hirdetményben milyen bérleti díjat jelöljenek meg?

Takács József polgármester éves bérleti díjat javasol.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő úgy látja, a bérbeadás nem okoz fejlődést. Inkább társasház építésre hirdetné meg, és adjanak belőle két ingatlant az önkormányzatnak.

Dr. Kelemen Csilla jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy évek óta meg van hirdetve értékesítésre az ingatlan.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő egyetért azzal, hogy meghirdessék, de nagyon kevés bevétellel lehet számolni a bérbe adásból.

Szomorú Szilárd képviselő: Amíg nincs más lehetőség, 5 éves keretszerződést javasol pl. 500 ezer forinttal, amit rákölt, azt nem számolhatja el felénk, és a szerződést évenként meg kell újítani.

Mórocz Viktor képviselő véleménye szerint éves zajforrás lesz, ha ott tartanak különféle rendezvényeket.

Takács József polgármester az éves bérleti díjra kér javaslatokat. Ő 400 ezer forintra gondol.

Mórocz Viktor képviselő véleménye szerint le kellene ülni, és alaposabban át kéne beszélni a dolgot.

Szomorú Szilárd képviselő 500 ezer forintot javasol.

Mórocz Viktor képviselő egyet ért az 500 ezer forinttal.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2016. (VII.14) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a Balatonszemes Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, jelenleg használaton kívül álló 1313/1 hrsz-ú kertmozi ingatlan hasznosítása, bérbeadása érdekében. A Képviselő-testület által ajánlott bérleti díj 500.000 Ft / év + rezszi. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hirdetmény kifüggesztéséről, megjelentetéséről gondoskodjon, valamint a soron következő képviselő-testületi ülésre ismételten terjessze elő a beérkezett pályázatokat. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek közlésére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

6. Balatonszemes Fő utca és Szabadság utca önkormányzati tulajdonba vétele

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, folyamatban van a Fő utca és Szabadság utca önkormányzati tulajdonba vétele, helyi közúttá minősítése. A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ kérte, hogy a 7-es útra kicsatlakozó résznél a torkolatot is vegye át az önkormányzat az említett utcák részeként. Korábban a Képviselő-testület már döntött erről, a megosztás során kialakult kicsatlakozó területrészekkel kellene kiegészíteni a korábbi határozatot.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2016. (VII.14) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a 112/2010. (VI.28.) és a 267/2015. (XI.30.) sz. Képviselő-testületi határozataiban hozott döntését és

- Balatonszemes 1101/1 hrsz-ú ingatlan (71305. j. út) - Fő utca –

- Balatonszemes 1239/1 hrsz-ú ingatlan (71311. j. út) – Szabadság utca –
- a szükséges területrendezést követően, a Balatonszemes 1633/3 hrsz-ú földrészlet megosztása után keletkezett 1633/18, 1633/19, 1633/20 hrsz-ú ingatlan

vonatkozásában az 1988. évi I. tv. (Kkt) 32 § (3) bekezdése alapján hatósági eljárás megindítását kezdeményezi az ingatlanok térítés nélküli átadás-átvételi, önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében. A Képviselő-testület a fenti ingatlanokat és a szakaszt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott helyi önkormányzati, településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kéri ingyenesen tulajdonba és azokat helyi közútként kívánja fenntartani és üzemeltetni.

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az útingatlanok átadásáról- átvételéről szóló - a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - előzetes, majd a végleges megállapodást a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal aláírja, és felkéri annak benyújtására a közlekedési hatóság felé, valamint, hogy az ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéséről intézkedjen. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az utak átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A Képviselő-testület vállalja, hogy az eljárás során felmerülő költségeket Balatonszemes Községi Önkormányzat, mint átvevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Takács József polgármester

Szomorú Szilárd képviselő felhívja a figyelmet, hogy a balatonöszödi összekötő úton, a Toldi utcában naponta közlekednek a 24 tonnás terményszállító gépjárművek, és a nagy mezőgazdasági gépek. Elmondja, hogy hosszú idő után felújításra került a Balatonöszöd-Balatonszemes összekötő út, és ha így folytatódik, néhány év múlva az önkormányzat pénzéből kell ismételt felújítani, hiszen már a tulajdonunkban van. Fontos, hogy az Öszöddel közös út jó állapotban maradjon, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy hozzanak döntést súlykorlátozó tábla kihelyezéséről.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2016. (VII.14) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszemes 1760/1 hrsz-ú önkormányzati helyi közút (Toldi M. utca) 12 T súlykorlátozását rendeli el az aszfaltburkolat védelme érdekében. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a súlykorlátozó tábla elhelyezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Takács József polgármester

7. Nemzeti Szabadidős –Egészség Sportpark Programban részvétel, kültéri sportpark megvalósítására pályázat benyújtása

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, megjelent egy pályázati kiírás kültéri sportparkok megvalósítására. Balatonszemes település kettő kültéri sportparkra adhat be pályázatot. A kültéri sporteszközök beszerzése támogatás esetén 100%-os támogatottságú, önerőt nem igényel. Ez mellett lehetőség van a kültéri eszközök köré egy futókör megépítésére is, viszont ehhez már önerő szükséges. A futópálya 200 vagy 400 méter hosszú lehet, és 1,25 méter széles sávról van szó, kivitelezési költségnek nettó 30-40 ezer forintot számolnak méterenként. Kéri a képviselő-testületet, javasoljanak helyszínt sportparkok kijelölésére.

A képviselő-testület a Richter Gedeon üdülő melletti területet, valamint a Vigadó strandot javasolja helyszínként megjelölni. Futópályát nem tartják szükségesnek.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2016. (VII.14) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Nemzeti Szabadidős –Egészség Sportpark Programot, abban részt kíván venni és támogatási kérelmet nyújt be 2 db D típusú, külön-külön 150 m² minimális alapterületű kültéri sportpark megvalósítására a Balatonszemes 184/6 hrsz-ú és a 228 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem határidőben történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő 2016. augusztus 15.

Felelős: Takács József polgármester

8. Személyszállításra alkalmas 9 fős busz beszerzése

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja hivatkozva a képviselő-testület általi korábbi egyeztetésekre, megbeszélésekre indokoltá vált egy 9 fős kisbusz beszerzése.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 169/2016. (VII.14) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete indokoltnak tartja egy darab kilenc férőhelyes kisbusz beszerzését, melyre 4.000.000 Ft fedezetet biztosít. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a műszaki paramétereket,

állapotot szem előtt tartva a fenti összeghatárig gondoskodjon a megfelelő kisbusz beszerzéséről, továbbá az adás-vételi szerződést aláírja.

Határidő 2016. augusztus 15.

Felelős: Takács József polgármester

*Ezt követően **Rajczi Gusztáv Balázs képviselő** eltávozik az ülésteremből, így a képviselő-testület **6 fővel folytatja a tanácskozást.***

Szomorú Szilárd képviselő javasolja a Határ utcához Balatonszemes tábla kihelyezését.

9. Szemesért Kft létszámkeret bővítése

Rigó István „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgatója tájékoztatásként elmondja, hogy Ajzert Sándor bejelentette, kapott állást, ezért ki fog lépni a közmunka programból, mert 50 ezer forintból nem tud megélni. Valamilyen módon bővíteni kellene a Kft. létszámát. Megemlíti, hogy a jövő évben két dolgozó nyugdíjba megy, és egyre kevesebben lesznek, akiknek van jogosítványa különböző gépekre. Most 12 fő a létszám, plusz a 3 fő önkormányzati dolgozó.

Dr. Kelemen Csilla jegyző azt kérdezi, mennyi közmunkás dolgozik.

Rigó István „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgatója: 8 fő.

Mórocz Viktor képviselő: Vannak képzésen is?

Rigó István „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgatója elmondja, 4 fő van képzésen, ami valószínűleg szeptember végéig tart. Siófokon vannak gyakorlaton, ott takarítják a parkokat, és Szemesre nem lehet őket visszakeríteni.

Boór Miklós alpolgármester Ajzert Sándor alkalmazását támogatja. A Kft-hez jó szakemberek kellene.

Takács József polgármester elmondja, ha a gyógy turizmus beindul, a bérleti díj felét munkabérekre fogják fordítani.

Szomorú Szilárd képviselő azt javasolja, a Kft-nek adjanak egy plusz helyet, de ha valaki nyugdíjba megy, akkor azt Rigó úr jelezzze.

Takács József polgármester: Addig alkalmazzák Ajzert Sándort, amíg valaki nyugdíjba nem megy, utána pedig nem veszünk fel új dolgozót, hanem Sándor automatikusan átkerül a Kft. állományába.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **1 tartózkodás** ellenében az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

170/2016. (VII.14) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ügyvezető igazgató kérésére hozzájárulását adja, hogy a Szemesért Nonprofit Kft jelenlegi állományának létszáma egy fővel emelkedjen, így az állandó dolgozók száma 13 fő lesz 2016. augusztus 1-től, azzal a feltétellel, hogy 2017. őszén várható nyugdíjba vonulások alkalmával ismételten visszatérnek a létszámkeret rendezésére. A Képviselő-testület támogatja az ügyvezető kérését, mely szerint Ajzert Sándor munkavállaló kerüljön teljes munkaidőben foglalkoztatásra. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő 2016. augusztus 15.

Felelős: Takács József polgármester

10. Bejelentések

Boór Miklós alpolgármester áprilisban kérdezte a KLIK vezetőjét, hogy a nyári karbantartásokhoz mennyi pénzt igényelhet, de azt a választ kapta, hogy még korai az időpont. Júniusra még megkapták az 50 ezer forintot, amit minden iskola megkap. Azt gondolta, ez az összeg megjár júliusra és augusztusra is, hiszen akkor is kell többek közt fűvet vágni. Ezzel ellentétben júliusra már nem kapták meg az összeget. Egy hónapja nem tudtak fűvet vágni, és nem tudják a nyári karbantartási munkákat végezni, mert a KLIK nem ad pénzt. Azt kéri, az önkormányzat, mint tulajdonos, szólítsa fel a KLIK-et, hogy az állagmegóvásban nyújtsonak támogatást. Hamarosan itt a szeptember, nincs festés, nincs rendbe téve a parketta. Amiről még szólni kíván, hogy sok ingatlan előtt elhanyagolt az utcafront. Javasolja, küldjenek a tulajdonosoknak felszólítást, hogy tegyék rendbe a területüket.

Mórocz Viktor képviselő egy szokolyai példát említ. Ha valaki nem vágja le a fűvet a portája előtt, akkor a Kht. jelzésként vág bele egy csíkot. Ha ezt követően sincs levágva a fű, a következő héten érkezik a sárga csekk. Hasonló a helyzet a hólapátolással is. Először felháborodtak az emberek, később viszont rendbe tették a házaik előtt lévő területeket, azóta rendezett a település.

Szomorú Szilárd képviselő megemlíti, többen megkeresték, és a Tuskó öböl kitakarításához kértek segítséget.

Boór Miklós alpolgármester a Tuskó öböllel kapcsolatban elmondja, az elmúlt években 8-10 métert jött kijebb a víz, ezt mindenképpen vissza kellene tölteni. Ezen kívül nagyon hiányzik onnan egy WC.

Mórocz Viktor képviselő a vasútállomásnál is hiányolja a WC-t.

Takács József polgármester tájékoztatásként elmondja, 150 méteres zajvédő fal épül a vasút mellett. Ez ügyben még tárgyalások folynak a MÁV-val. Ezen kívül lesz még két új vasúti átjáró, de ragaszkodunk hozzá, hogy a régiék is megmaradjanak.

Szomorú Szilárd képviselő elmondja, többen megkeresték a Tűzoltó utca aszfaltozása ügyében. Az utcában nagyon nagy a por. Közművesítéskor 5-6 tulajdonos nem szállt be a költségekbe, de az ő részüket is kifizette a többi ingatlan tulajdonos. Arra gondolt, esetleg megkeresné a tulajdonosokat, hogy bizonyos összeggel járuljanak hozzá az utca aszfaltozásához. Véleménye szerint néhány millió forintot össze lehetne gyűjteni. Az iránt érdeklődik, érdemes-e ebbe energiát fektetni, várható-e, hogy az önkormányzat is hozzájárul a költségekhez. Tavaly volt egy árajánlat, úgy emlékszik rá, kb. 10 millió forintról szólt.

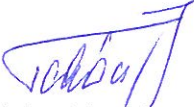
Böröczky Szilárd képviselő véleménye szerint a településen ez az egyik legszebb utca.

Boór Miklós alpolgármester úgy véli, nem szabad fél munkát végezni. Ha leaszfaltozzák, akkor az tényleg jó legyen.

Takács József polgármester: El kell kezdeni, és amikor összejön egy bizonyos összeg, leülünk és megbeszéljük a dolgot. Kérünk árajánlatot.

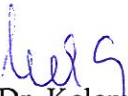
Dr. Kelemen Csilla jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy az adóhátralékosok listája felkerült a honlapra. Magánszemélyek esetén 50 ezer forint feletti, vállalkozásoknál 100 ezer forint feletti tartozásokat lehetett közzé tenni. A felszólításokat követően többen fizetettek, és többen kértek részletfizetési lehetőséget. Tájékoztatja a képviselőket, hogy jövő héten az adótartozásukat nem rendezők átadásra kerülnek végrehajtónak.

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és a nyilvános ülést 17 óra 55 perckor bezárta. Az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.


Takács József
polgármester

Kmf.




Dr. Kelemen Csilla
jegyző