

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. szeptember 19-án** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház tanácskozó termében 16.00. órakor kezdődő **nyilvános** üléséről.

### Jelen vannak:

Takács József polgármester  
Boór Miklós alpolgármester  
Kertész Adél  
Mórocz Viktor  
Rajczi Gusztáv Balázs  
Szomorú Szilárd települési képviselők

### Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző  
Szántóné Pesti Amália jkv.  
Nagy László főépítész /1. napirend/  
Bárdosi Andrea Város és Ház Bt. /1. nr./  
Bárdosi György Város és Ház Bt. /1.nr./  
Szentiványi Jánosné óvodavezető  
Dóri Éva műv.ház igazgató  
Rigó István Kft. ügyvezető ig.  
Bene Mária közkonyha vezető  
Tompai Hajnalka köztisztviselő  
Medovarszki Mária köztisztviselő  
ifj. Vasicsek László Dél-Balaton FC elnöke

**Távol van:** Böröczky Szilárd

**Érdeklődő:** 1 fő

**Takács József polgármester** üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből 6 fő jelen van, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitja. Ismerteti napirendi tervezeteit:

- 1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**  
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 2./ Balatonszemes Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása**  
Előterjesztő: Takács József polgármester és Nagy László főépítész
- 3./ Tájékoztató az Önkormányzat és a közös fenntartású intézmények 2016. évi költségvetésének első félévi helyzetéről.**  
**Az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása**  
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 4./ A 2016. évi üdülési szezon értékelése, beszámoló a nyári rendezvényekről**  
Előterjesztő: Takács József polgármester  
valamint  
Dóri Éva művelődési ház igazgató és  
Rigó István „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

## **5./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**

A napirendek tárgyalásának megkezdése előtt **Takács József polgármester** javasolja a képviselő-testület tagjainak a meghívott vendégek egyéb elfoglaltságára való tekintettel az 1. és 2. napirendi pont felcserélését, amit a képviselő-testület egyhangúlag támogat.

*Napirendek tárgyalása:*

### **1./ Balatonszemes Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása**

Előterjesztő: Takács József polgármester és Nagy László főépítész

**Nagy László főépítész** elmondja, februárban a képviselő-testület úgy döntött, hogy a Lidó kemping területére vonatkozóan elindít egy HÉSZ módosítást, mely szerint csökkenteni óhajtja a 12 méterben meghatározott építmény magasságot 6 méterre. A februári döntést követően partnerségi egyeztetés zajlott, a véleményezési anyag tervezete felkerült a honlapra. A véleményezés lezárult, államigazgatási szakba került, és az állami főépítész is záró véleményt adott. A záró véleményt valamennyi képviselőnek megküldtük. Az államigazgatási szervek részéről az a vélemény alakult ki, hogy a módosuló településrendezési eszközök tervezetét elfogadásra javasolják. Értesíteni kell valamennyi szakhatóságot, fel kell tenni a honlapra és az NJT-re. A településrendezési tervmódosítás abban az állapotban van, hogy most elfogadható. Felhívta az állami főépítész a figyelmet, hogy ennek a jogszabály módosításnak elfogadásáról és hatálybalépítéséről 2016. december 31-ig gondoskodni kell. Amennyiben a képviselő-testület ezt a módosítást jóvá kívánja hagyni, akkor az előterjesztésnek azt a változatát, amely a 6 méteres építmény magasságot jelöli meg, most jóváhagyhatja. Szakmai véleménye szerint indokolt a 6 méteres magasság korlátozása.

*Időközben **Rajczy Gusztáv Balázs képviselő elhagyja a termet, ezt követően a képviselő-testület 5 fővel folytatja a tanácskozást.***

*A fentieket követően a Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2016. (IX.19.) önkormányzati rendelete  
Balatonszemes Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
12/2010. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról  
/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/**

A szavazást követően Bárdosi Andrea, Bárdosi György és Nagy László főépítész eltávozik az ülésteremből.

*Időközben **Rajczy Gusztáv Balázs képviselő** visszaérkezik a terembe, ezt követően a képviselő-testület **6 fővel folytatja a tanácskozást.***

**2./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**  
Előterjesztő: Takács József polgármester

**Takács József polgármester** tájékoztatást ad a két ülés közt történt fontosabb eseményekről:

- A vasútkorszerűsítés során kitermelt földből térítésmentesen kap az önkormányzat, amit területrendezésre használunk fel. Önkormányzati terület feltöltésére van lehetőség. Felmerült még a rádi út feltöltésének lehetősége. Egyeztetett egy ingatlantulajdonossal, aki a saját telke szélén lévő fákért cserébe beleegyezett az út feltöltésébe.
- Épül a körforgalom, oda is ingyen kaptunk zúzalékot a MÁV-tól, mintegy 250 ezer forint értékben.
- A vasútkorszerűsítéssel kapcsolatban érkeznek bejelentések. Sokakat zavar a por és a zaj. Ezt az időszakot át kell vészelni, mert a munkálatok por és zaj nélkül nem végezhetők. Türelmet kér az emberektől. Örülni kell a fejlesztésnek.

**Szomorú Szilárd képviselő** elmondja, a Nagy Imre utca végén lejárnak az orosz tábor felé a nagy szerelvények. Saját maga tapasztalta, hogy az út szélén várakozott több gépkocsi a kanyarban, és az arra közlekedőknek át kellett menni a szembe jövő sávba, ami komoly balesetveszélyt jelent. Ezt jelenteni kellene az illetékeseknek addig, amíg nem történik baleset.

**Boór Miklós alpolgármester** azt javasolja, beszéljék meg velük, hogy a Bánk bán utcát használják, és amikor elvonulnak, tegyék rendbe.

**Takács József polgármester** elmondja, az Arany János utca használata is szóba került úgy, hogy a munka befejezése után leaszfaltozzák.

**Bene Mária közkonyha vezető** kéri, amennyiben van rá lehetőség, a közkonyhához is szállítsanak a zúzalékból, ugyanis az esőzések során nagy gödrök keletkeztek az udvaron, ami megnehezíti az áru beszállítását a konyhához, és az étel szállításnál is gondot okoz.

**Takács József polgármester** elmondja, már várta, hogy ezt a problémát a karbantartók is jelezzék.

**Boór Miklós alpolgármester** megvédi a karbantartókat, mert már neki szóltak, hogy kellene murva. Az iránt érdeklődik, meddig tartanak a vasútfelújítási munkálatok.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** tájékoztatásként elmondja, a határidő 2017. év vége, de nyáron nem dolgoznak.

**Takács József polgármester** elmondja, ennek a munkának el kell készülni, senkinek nem lehet megakadályozni.

**Rajczi Gusztáv Balázs képviselő** tudomása szerint májusban fog újra indulni a forgalom. Szezonban nem folytatják a munkát.

**Takács József polgármester:** A zajvédő falat nem tartja mindenki jó megoldásnak, de mi nem tudunk semmit tenni ellene. Előírták, hogy annak meg kell épülni.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**195/2016.(IX.19.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

**3./ Tájékoztató az Önkormányzat és a közös fenntartású intézmények 2016. évi költségvetésének első félévi helyzetéről.**

**Az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**Tompá Hajnalka köztisztviselő pénzügyi főmunkatárs** a kiküldött anyaghoz nem kíván szóbelikiegészítést tenni. Alapos, bőséges előterjesztés készült.

**Takács József polgármester** úgy látja, a költségvetéssel jól állunk. Az adótartozásokból idáig kb. 8-9 millió forintot fizettek be az adósok a felszólítást követően.

**Boór Miklós alpolgármester** az idegenforgalmi adó alakulása felől érdeklődik.

**Takács József polgármester** elmondja, pillanatnyilag 54 millió forintnál tartunk, ez valamivel kevesebb, mint tavaly volt, de év végéig még várható 2-3 millió forint. Számítások szerint az IFA bevétel hasonló lesz a tavalyihoz.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**196/2016.(IX.19.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. I. félévi költségvetésének teljesítéséről szóló beszámolót az alábbi tartalommal elfogadja.

A 2016. I. félévi költségvetési évben a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal

a) bevételi főösszege: 28.705 ezer forint; melyből

aa) intézmény finanszírozás 25.778 ezer forint

ab) átvett pénzeszköz ÁHT-n belül 2.125 ezer forint

ac) Saját bevételek (szolgáltatások) 135 ezer forint,

ad) pénzmaradvány 667 ezer forint,

b) kiadási főösszege: 26.814 ezer forint, melyből

ba) személyi juttatások: 16.143 ezer forint,

bb) munkaadókat terhelő járulékok: 4.339 ezer forint,

bc) dologi, és egyéb folyó kiadások: 6.332 ezer forint,

c) átlagos statisztikai állományi létszáma: 13 fő.

Felelős: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Határidő: 2016. szeptember 19.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**197/2016.(IX.19.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közösen fenntartott védőnői szolgálat 2016. I. félévi költségvetés teljesítéséről szóló előterjesztést megvitatta és az alábbiak szerint elfogadta.

**Bevétel:**

OEP által adott támogatás 2089e Ft

Intézményi hozzájárulás (Balatonszemes, Balatonöszöd) 725e Ft

**Bevétel összesen: 2814 e Ft**

**Kiadások:**

Személyi : tv. szerinti illetmény 1170 e Ft

egyéb személyi juttatás 3 e Ft

Béren kívüli juttatás 84 e Ft

Járulékok 346e Ft

Dologi összesen: 1211 e Ft

**Kiadás összesen: 2814 e Ft**

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2016. szeptember 19.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**12/2016 (IX.19.) önkormányzati rendelete**  
**Balatonszemes Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló**  
**4/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

**4./ A 2016. évi üdülési szezon értékelése, beszámoló a nyári rendezvényekről**

Előterjesztő: Takács József polgármester

valamint

Dóri Éva művelődési ház igazgató és

Rigó István „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

**Dóri Éva művelődési ház igazgató** elmondja, 3 hónap alatt több, mint 100 programot szerveztek. Sok pénzt költöttek, de a költségvetésről még konkrétan nem tud nyilatkozni. A zenei programokon, és a Bujtor Filmfesztiválon kívül nem tudtak újabb pályázati forrásokat szerezni erre az évre. A Latinovits Konferencia is saját költségéből lett fedezve, a filmes tábor pedig elmaradt, mert nem látta biztosítottak a fedezetét.

**Boór Miklós alpolgármester** úgy látja, a korábbi évekhez képest stílusváltás történt. Arra kíváncsi, bővült-e a művelődési ház látogatottsága a programok által, mik a tapasztalatok.

**Dóri Éva művelődési ház igazgató** elmondja, ez az év megerősítette abban, egyre többen kezdik felfedezni, pozitív visszajelzések érkeznek. A fizetős programokra kevesebben mennek, ez alól kivétel a jazz udvar. A templomi koncertek számának csökkentésén gondolkozik, mert ott elég alacsony a részvétel. A zenepavilon jól működik, a gyerek programok is látogatottak.

**Boór Miklós alpolgármester** azt kérdezi, a fizetőssé tett rendezvényekre van-e igény, vagy csökkent az érdeklődés.

**Dóri Éva művelődési ház igazgató** elmondja, korábban voltak ingyenes templomi koncertek, de akkor még nem volt itt. Hallomásból tudja, hogy akkor többen voltak. A jazz udvarban mindig telt ház van, ami 50-60 főt jelent.

**Takács József polgármester** véleménye szerint egy templomi koncert nagy érték, más közönség megy oda, mint a zenepavilonba.

**Dóri Éva művelődési ház igazgató** elmondja, a jövő évi templomi koncertekre 600 ezer forint támogatást nyertek. Ebből 3-4 kiemelt koncertet lehet megszervezni, és a környékbeli is kapnak 1-1 alkalmat. Ott viszont mindenképpen kell belépőt szedni, mert kell valamennyi bevétel. Úgy véli, egy 990.- Ft-os belépő még megfizethető.

**Takács József polgármester** felhívja a figyelmet, hogy Selmeczi Ágnes még nem küldte el a beszámolóját. A Rock Fesztivál szervezőivel nem született meg az egyezés, addig nem lehet a jövő évet egyeztetni. Még nem fizették vissza a tartozásukat. Jövő évre 6 millió forint támogatást kérnek, és azt mondták, ha nem kapják meg, akkor esetleg elviszik a fesztivált máshová.

**Boór Miklós alpolgármester** azt kérdezi, mennyi bevételünk volt ebből.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, hogy összességében nem lehet pontosan tudni, hogy a községnek mennyi bevétele volt belőle. A rendezvényszervezők azzal érveltek, hogy a vendéglátósoknál jelentős bevétel mutatkozott, és a magánszálláshelyeken a vendégejszakák száma szintén nőtt, ez által az önkormányzatnak is több idegenforgalmi adóbevételt hozott. Elmondja, hogy a rendezvényszervező csapat le fogja írni, hogy képzelnék el a jövő évi együttműködést, és erre október végéig választ szeretnének kapni a képviselő-testülettől, mert december végétől árulnák a jövő évi jegyeket.

**Szomorú Szilárd képviselő** úgy látja, idén kevesebb bevételük volt, mint az előző években.

**Boór Miklós alpolgármester** az iránt érdeklődik, az önkormányzatnak milyen költségei vannak a Rock Fesztivált illetően.

**Takács József polgármester** elmondja, mi adjuk a helyet, a vizet, a szennyvizet, ők csak a villanyt fizetik. A területhasználatért nem kérünk pénzt.

**Szomorú Szilárd képviselő:** Le kell ülni velük tárgyalni.

**Boór Miklós alpolgármester** azt kérdezi, kizárólagossági jogot nem adtunk nekik, ha ők nem, akkor más sem jöhet ide?

**Takács József polgármester:** Ezt meg kell nézni. Azt viszont tudni lehet, hogy a megye is támogatja őket. Ezt követően felkéri Rigó Istvánt, a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, amennyiben a leírt anyaggal kapcsolatban kiegészítése van, azt mondja el.

**Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának** a beszámolóval kapcsolatban nincs kiegészítése. Annyit azért tájékoztatásként elmond, a munkájuk továbbra is adott, és elég sok van belőle. A dolgozók kezdenek „kiöregedni”, viszont vannak olyan fiatal emberek, akiket esetleg fel lehetne venni, amíg nem késő. Úgy látja, vidékre egyre több fiatal munkaerőt elvisznek. Valamilyen téren bővíteni kellene a Kft. létszámát.

**Szomorú Szilárd képviselő** az iránt érdeklődik, az elkövetkezendő időszakban hány fő nyugdíjba vonulása várható.

**Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója** elmondja, 2-3 éven belül 4-5 fő el fog menni.



**Takács József polgármester:** Ratalics Andrászt felvettük dolgozni az élményfürdőbe Tóth Ferenc helyére, aki nyugdíjba fog menni. A téliesítésben már részt vett, télen pedig tanfolyamokra küldjük. Szakemberekre van szükség. A fizetéseket is rendezni kell.

**Rajczi Gusztáv Balázs képviselő** azt kérdezi, a vasútépítéssel kapcsolatban bővült-e a Kft. feladata.

**Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója** elmondja, nem merült fel semmi probléma, nincs plusz feladat.

**Takács József polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Swietelsky Kft.-vel még nincs megállapodás.

**Boór Miklós alpolgármester** azt kérdezi, hogyan vált be a zöldhulladék elszállítás.

**Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója** elmondja, ha a létszámot tudnák bővíteni, a jövőben is így maradhatna, meg tudnának birkózni a feladattal. Csúszások előfordultak, akár más munkák terhére is.

**Boór Miklós alpolgármester** arra kíváncsi, van-e elképzelés az új dolgozókat illetően.

**Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója:** Szükség lenne egy festőre, mert elég sok a festeni való.

**Takács József polgármester** véleménye szerint a szervezésre kellene nagyobb gondot fordítani, hiszen van egy festő a csapatban. Csoportokat kellene kialakítani, és minden csoport élére egy vezetőt kinevezni, és a munkaidő jobb kihasználására kell törekedni.

**Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója** elmondja, lehet ezt így fokozni, jobban rálátni a dolgokra, de ezt egyedül nem tudja felvállalni.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** tájékoztatásként elmondja, megkereste az önkormányzatot a Pelso-Kom Nonprofit Kft. zöldhulladék szállítás ügyben. Hajlandóságot mutat a zöldhulladék elszállítására, de erről még egyeztetni kell. Úgy képnélnek el a dolgot, jelöljünk ki a településen egy adott területet, és havonta egy alkalommal onnan elszállítja a zöldhulladékot. Megírtuk nekik, ez nekünk így nem felel meg, inkább járatnapot biztosítsanak, és az adott napon szállítsák el a zöldhulladékot. Erre még nem érkezett válasz.

**Takács József polgármester** úgy gondolja, ingyen nem fogják elszállítani a zöldhulladékot.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**198/2016.(IX.19.) sz. Képviselő-testületi határozata:**



Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni a Szemesért Nonprofit Kft és a Latinovits Zoltán Művelődési Ház dolgozóinak a 2016. nyári szezonban végzett munkáját és az intézményvezetők beszámolóját a vitában elhangzott kiegészítésekkel elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2016. október 20.

## **5./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**

**5./1. A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás módosításokkal egységes szervezetbe foglalt Társulási Megállapodásának elfogadása- Kőröshegy Község Önkormányzatának a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási ellátásból történő kilépése 2016. december 31. napjával, valamint a Pénzügyi Gondnokság intézményvezetői kinevezés szabályának módosítása kapcsán.**

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** tájékoztatóként elmondja, a Társulási Tanács döntött arról, hogy Kőröshegy kilépjen a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatból. Mivel a társulás már elfogadta a megállapodást, de az önkormányzatoknak is feladata, hogy jóváhagyják, ezért erről döntést kell hozni.

**Takács József polgármester** elmondja, Kőröshegy kivitt egy óvodai csoportot Balatonföldvarról. Az előző döntéseinkre büszkék lehetünk.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2016.(IX.19.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 76/2016.(VIII.18.) sz. BTKT határozattal módosított és elfogadott Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását - Kőröshegy Község Önkormányzatának a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási ellátásból történő kilépése 2016. december 31. napjával, valamint a Pénzügyi Gondnokság intézményvezetői kinevezés szabályának módosításával kapcsolatosan.

A Képviselő-testület támogatja Kőröshegy Község Önkormányzatának a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási ellátásból 2016. december 31. napjával történő kilépését és a módosítással egységes szervezetbe foglalt Társulási Megállapodást jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert e határozat közlésére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2016. október 20.

## **5/2. Balatonszemes Ady E. u. 147/19 hrsz. alatti ingatlanon lévő sportöltöző épület bővítésének kivitelezési munkái – Dél-Balaton FC beszámolója**

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, a Dél-Balaton FC pályázat keretéből 10 millió forintot költött a helyi sportöltöző épületének bővítésére, felújítására. A támogatási szerződésben szerepelt, hogy az egyesület elnökének beszámolási kötelezettsége van az önkormányzattól kapott 3 millió forintról, amit a pályázat önrészeként használtak fel. Az elnök úr írásban benyújtotta a beszámolóját, ami kiküldésre került a képviselő-testület tagjainak részére. Ehhez kérnénk a képviselő-testület jóváhagyását. A falubejárás során látható volt, még nagyon sok munka van az épületen. Kérnénk felhatalmazást árajánlatok kéréséhez, hogy tudjunk költségkalkulációt kérni az épület teljes rendbehozatalára.

**Boór Miklós alpolgármester** az iránt érdeklődik, hogy áll a csapat a bajnokságban.

**ifj. Vasicsek László a Dél-Balaton FC elnöke** elmondja, az eddigi mérleg 4 meccsből 2 döntetlen és 2 vereség.

**Boór Miklós alpolgármester** azt kérdezi, mennyit kellene még hozzátenni, hogy teljesen be tudják fejezni az öltözőt.

**ifj. Vasicsek László a Dél-Balaton FC elnöke** nem tud pontos választ adni. A 10 milliós keretet kimerítették, abból épült meg a tető, és készült el a bővítés. Ettől fogva azt kezdenek az épülettel, amit akarnak.

**Boór Miklós alpolgármester** úgy látja, ha télig nem teszik teljesen rendbe, az állaga megint romolni fog. Készült-e valamilyen kalkuláció?

**ifj. Vasicsek László a Dél-Balaton FC elnöke** elmondja, Ratku Mihály a második fázist írta össze, ami 8 millió forint. Úgy gondolja, ezt az összeget senki nem tudja felvállalni. Nincsenek rákényszerítve a folytatásra.

**Takács József polgármester** úgy látta, belül nincs kész a villany, a gáz, kívül nincs bevakolva az épület. Meg kell nézni, mekkora összegre van szükség, atután megkeresi a megyei elnököt. Korábban azt az ígéretet kaptuk, hogy 3 éven keresztül 10-10-10 milliót kapunk, abból 3 millió az önkormányzati önrész. Személyi változások miatt változott a pályázati összeg odaítélése. Ez ügyben még próbálunk valamit intézni. Mindenképpen rendbe kell tenni az épületet, így nem maradhat. Ha van rá lehetőség, közmunkások bevonásával próbáljuk elvégezni a munkálatokat.

**Boór Miklós alpolgármester** a futballisták bevonására tesz javaslatot.

**ifj. Vasicsek László a Dél-Balaton FC elnöke** elmondja, már gyűjtik össze a felajánlásokat. Már jött ajánlat burkolásra, vizes munkák elvégzésére és villanszerelésre is.

**Takács József polgármester:** Legolcsóbb megoldásra kell törekedni.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**200/2016.(IX.19.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Dél-Balaton FC által benyújtott beszámolót a sportöltöző épületének bővítéséről, felújításának kivitelezési munkálatairól és megállapította, hogy a Dél-Balaton FC részére átadott 3.000.000 Ft támogatás, mely egyben a pályázati önerő összegét képezte, a pályázati kiírásban és elvárások szerinti módon került felhasználásra, a támogatás rendeltetésszerű felhasználása megtörtént.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az épület teljes felújításához szükséges további munkálatok felméréséről, a költségkalkuláció elkészítéséről és azt a következő képviselő-testületi ülésen ismételten terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2016. október 20.

**5/3 A 897/7 hrsz-ú ingatlan értékesítése benzinkút létesítése céljából, illetve az ingatlan előtt lévő útkereszteződés körforgalommá történő átépítése**

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, az önkormányzatot felkereste az a befektető, aki hajlandóságot mutatna arra, hogy a területet megvásárolja, illetve körforgalmat megépítse. Végleges szándéknyilatkozatot attól tette függővé, ha meg tudjuk mondani, az önkormányzat milyen egyéb más támogatást tud szerezni az körforgalom megépítéséhez. Amikor a számokat látja, akkor tud majd nyilatkozatot tenni arra, hogy meg szeretné e vásárolni a területet. Elmondja, arra gondoltak a polgármester úrral, hogy a Caterpillar munkáját fel tudnák ajánlani a földmunkák elvégzéséhez. Felmerült, hogy bizonyos óraszámot határoznánk meg. Ehhez kérik a képviselők javaslatait.

**Takács József polgármester** elmondja, kértek 20 éves iparüzési adó elengedést, amiről természetesen szó sem lehet. Véleménye szerint maximum 5 évnyi adó összegű támogatás lehetne.

**Szomorú Szilárd képviselő** véleménye szerint, ha a képviselő-testület értéket lát benne, úgyis támogatni fogja.

**Takács József polgármester:** Most kell dönten.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, szeretné a befektető kiszámolni, hogy mibe kerül neki az egész beruházás.

**Szomorú Szilárd képviselő** komolytalannak tartja, ha egy benzinkút építéskor a Caterpillar segítsége, vagy az iparüzési adó elengedése nagy segítséget jelent. Nem szeretné, ha később ott egy torzó lenne.

**Takács József polgármester** ezt úgy látja, ha valaki bevállal egy 40 milliós körforgalmat, ahova mi 5 millió forint értékű munkával besegítünk, a benzinkúthoz besegítünk 10 millió forintnyi munkával, akkor így talán bevállalja. Adjuk meg neki az esélyt, hogy pozitív irányba menjen a dolog. A közútkezelő biztosan nem fogja nekünk megcsinálni a körforgalmat. Ha most van rá esély, ne hagyjuk ki.

**Rajczy Gusztáv Balázs képviselő** a körforgalmat támogatja, annak viszont nem nagyon örülne, ha a szomszédságában benzinkút épülne.

**Takács József polgármester** azt javasolja, adják meg a lehetőséget a benzinkút megépítésére.

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, hogy adót nem tudunk vállalkozásnak elengedni, mert a jogszabály erre nem ad lehetőséget. Neki kedvezményt sem tudunk adni, mert ami a 2,5 milliós iparüzési adó kedvezményt illeti, annál sokkal több bevétele van, tehát ezt sem veheti igénybe. Kéri a testületet, ne gondolkodjanak az adó elengedésében.

**Kertész Adél képviselő** úgy érzi, a körforgalomnak van létjogosultsága

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**201/2016.(IX.19.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az Anikó és Zsolt Kft, mint leendő beruházónak a 897/7 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó fejlesztési szándékát.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a korábban meghatározott 20 millió Ft+ Áfa összegű vételárból nem tud a közös érdekelttségű területek, a körforgalom építésének fejlesztésére áldozni, de szükség esetén segítséget ajánl az építési munkákban.

A Képviselő-testület a beruházással érintett ingatlanok közmű- és csomópont építése során az önkormányzati tulajdonban lévő Caterpillar munkagép 300 munkaórában végzett tevékenységét, mint költségcsökkentő segítséget ajánlja fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közút kezelőjével, a közúti biztossal az elnyerhető támogatások, pályázati lehetőségek ügyében egyeztetéseket folytasson.

A Képviselő-testület a 897/7 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére vonatkozó végleges döntését a beruházó szándéknyilatkozatának ismeretében tudja meghozni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozatot a beruházóval közölje és a döntés további előkészítése ügyében további tárgyalásokat folytasson, majd arról a következő ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2016. október 20.

Felelős: Takács József polgármester

*Ezt követően Mórocz Viktor képviselő eltávozik az ülésteremből, ezt követően a képviselő-testület 5 fővel folytatja a tanácskozást.*

#### **5/4 BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat**

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, október 3-ig jeleznünk kell, hogy a képviselő-testület részt kíván-e venni a pályázatban ugyanazokkal a feltételekkel, mint a korábbi években.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 202/2016.(IX.19.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017.évi fordulójához.

Kijelenti, hogy a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017.évi fordulójának Általános Szerződési feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Megbízta Takács József polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírásával

**Határidő:** 2016.október 3.

**Felelős:** Takács József polgármester és

Dr. Kelemen Csilla jegyző

#### **5/5. A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 15 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról**

**Dr. Kelemen Csilla jegyző** elmondja, a DRV Zrt. elkészítette jogszabályi kötelezettségből adódóan a 15 éves gördülő fejlesztési tervét Balatonszemesre vonatkozóan. Ehhez kéri a képviselő-testületi határozat meghozatalát.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**203/2016.(IX.19.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 11-14632-1-013-01-13 MEKH kóddal rendelkező DRV\_V\_152 ellátásért felelőse, a 21-33862-1-005-01-02 MEKH kóddal rendelkező DRV\_S\_111 ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által 2017-2031 időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja, az elfogadó határozatot a DRV Zrt. részére megküldi.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: Folyamatos

**5/6 Együttműködés a Kajak-Kenu Szövetséggel**

**Boór Miklós alpolgármester** elmondja, véletlen folytán ismerkedett meg ezzel a csapattal. Most kellett beküldeniük egy vázlatrajzot, hogy hová szeretnék a csónakházat. Ez egy konténerből összeállított csónakház lenne. Kiküldtek egy listát, hogy milyen hajóállomány lenne. 22 millió forint értékű a hajóállomány, amit idehoznának. Ebben lenne 1 személyes kajak, 2 személyes kajak, indián kenu, tengeri kajakok, sárkányhajó, és mindegyik fel lenne szerelve GPS-es nyomkövetővel. Emellett kiépítenének egy stéget, ahová napközben ki lehet kötni a hajókat. Most van abban a fázisban a pályázat, hogy elkészültek vele, benyújtották, és ha pozitív az elbírálás, jövő júniusban indulhat.

**Rajczy Gusztáv Balázs képviselő** az iránt érdeklődik, vízimentőt nem kell-e biztosítani az önkormányzatnak.

**Boór Miklós alpolgármester** elmondja, egy embert kell biztosítani, aki kiadja a hajókat. Vízimentő nem kell, mindenki saját felelősségére használhatja a hajókat.

**Szomorú Szilárd képviselő** véleménye szerint ez egy színfolt lesz Balatonszemesen.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**204/2016.(IX.19.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete együttműködik a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel a balatonszemesi vízi turisztikai központ megvalósítása érdekében. A Képviselő-testület a Magyar Kajak-Kenu Szövetség által benyújtott GINOP-7.2.1-15-2016-0008 projekt tartalmát megismerte, a projekt keretében a balatonszemesi fejlesztés helyszínének a 226/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlant jelöli meg.

A Képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy a pályázat aktuális helyzetéről folyamatos tájékoztatást adjon.



Felelős: Takács József polgármester

Határidő: Folyamatos

## 5/7 Árajánlat tölgyrönk vásárlásról

**Takács József polgármester** elmondja, Szincsák Péter felajánlott kettő olyan átmérőjű tölgyfát, amiből köztéri szobrot lehetne faragni. Egészséges tölgyről van szó, ritka példány.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének** **205/2016.(IX.19.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szincsák Péter ajánlatát és megvásárolja az ajánlat szerinti rönköket összesen bruttó 400.000 Ft összegért, 1 db 6,8 méter hosszú 0,92 méter csúcsátmérőjű, 4,9 m<sup>3</sup> furnér minőségű rönköt és 1 db 4 méter hosszú 2 m<sup>3</sup> nagyságú osztályos rönköt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, illetve a vételár kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2016. október 20.

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 17 óra 40 perckor bezárta, az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.



Takács József  
polgármester



  
Dr. Kelemen Csilla  
jegyző