

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. október 6-án** a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében 16.30. órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Kertész Adél
Rajczy Gusztáv Balázs
Szomorú Szilárd települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Medovarszki Mária köztisztviselő /1. nr./
Szalai Tibor Kid S & B Kft. ügyvezető /1.nr./

Távolmaradását előre jelezte: Mórocz Viktor képviselő

Takács József polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **6 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes** és azt megnyitja. Ismerteti a napirendeket, amelyek tárgyalását a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja.

Napirend tárgyalása:

1./ Kid S & B Kft. (Kastély iskola, Gárdonyi u. 1.) közüzemi számláinak rendezése

Takács József polgármester elmondja, minden képviselő megkapta az írásos anyagot. Megkéri Szalai Tibor urat, hogy amennyiben van kiegészítése a leírtakkal kapcsolatban, azt mondja el.

Szalai Tibor a Kid S & B Kft. ügyvezetője elmondja, nem egyszerű ezeket a közüzemi dolgokat rendbe hozni. A gáz és a víz aránylag rendben van az ikresítéssel, illetőleg almérő felszerelésével. A villany, ami problémás, ugyanis a szakember szerint külön órát nem lehet felszerelni. Valamilyen szinten mindenképpen meg kellene állapodni. Arra gondolt, mivel a Pillangó Üdülő egy nagyobb üdülő, és ott még főzés is van, ha annak az éves fogyasztását veszik alapul, akkor annak fele fogyasztását vehetnék átalánynak, ez lehetne egy kiinduló alap. A kastélyiskolánál a konyhának is van fogyasztása, így nagyon nehéz külön választani. Amikor megkötötték a szerződést, úgy gondolták, átíratják az órát, és azt követően fizetik a számlát. Ez nem így alakult, ezért javasolta az imént említett megoldást. Annak alapján az önkormányzat le tudja számlázni a költségeket.

Szomorú Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, nem lehetne-e almérő órát felszerelni, hogy látható legyen a fogyasztás. Ebben az esetben korrekt lenne az elszámolás.

Szalai Tibor a Kid S & B Kft. ügyvezetője utána fog járni a dolognak. Az a gond, hogy a napelemes rendszerénél van visszatáplált energia is. Hetente írják a fogyasztást, tehát van viszonyítási alap.

Boór Miklós alpolgármester elmondja, 2012. februárjától havonta írta a kastélyiskola minden adatát, valamennyi közmű szerepel benne, ezt is vissza lehet nézni.

Szalai Tibor a Kid S & B Kft. ügyvezetője egyet ért azzal, hogy egyeztetéskor ezt is vegyék figyelembe.

Dr. Kelemen Csilla jegyző tájékoztatásként elmondja, 2015. áprilisban kötötték a szerződést, Szalai úr jelezte, hogy 2016. januárjában kezdték el az átépítési munkákat. A szerződéskötéstől kellene a költségeket viselnie, de kérte, hogy ettől tekintsen el a testület, és 2016-tól számlázzuk neki a rezsi költségeket, amióta ténylegesen használatba vették az ingatlant. Korábban négy szerződés kötött Szalai úrral, egyik a műfüves pályára, másik a sportcsarnokra, de azt időközben átvette a KLIK, és ők egy újabb szerződést írtak alá, ezért a sportcsarnok bérleti díját odafizeti. Van még a kastélyiskolára egy bérleti szerződés, amiben az lett rögzítve, hogy megegyezett a testület Szalai Tiborral, és 10 millió forintban maximálták a felújítási költséget, és ez a 4 éves sportcsarnokra kötött bérleti díj beszámítással kompenzálódott. Mivel nekünk már nem fizet a sportcsarnok után, így a 10 millió forint kompenzálása nem működik. Illetőleg született egy egyedi megállapodás az idegenforgalmi adóra is. Ezeket kellene egyeztetni.

Szalai Tibor a Kid S & B Kft. ügyvezetője elmondja, amikor megállapodás született a 2,5 millió forintos sportcsarnok bérleti díjról, akkor arról volt szó, ne csak bérleti díj legyen, hanem az idegenforgalmi adó fizetése is történjen meg. Korábban ez nem lett volna probléma, de most a KLIK-hez került át a csarnok működtetése is, ezért a KLIK a meglévő szerződés alapján vele kötött szerződést. Úgy gondolja, a csarnok bérleti díjának kérdése és az idegenforgalmi adó fizetése most egy olyan probléma, amit meg kellene oldani. Ha ezt korábban megbeszélték volna, akkor felbontotta volna a KLIK-kel a szerződést, és csak az igénybe vett órák után fizetné a csarnok használatát.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő azt kérdezi, nincs-e lehetőség arra, hogy mi béreljük vissza a KLIK-től a sportcsarnokot.

Takács József polgármester: Az volt az elképzelés, hogy a KLIK-kel kötünk 1-2 évre bérleti szerződést, és biztosítjuk magunknak a csarnok működtetését, azzal együtt az idegenforgalmi adó bevétel növelését, de a KLIK igazgatójától is függünk. Érdekünk, hogy az 1-2 éves bérleti jogunk megmaradjon a KLIK-kel szemben.

Szomorú Szilárd képviselő elmondja, korábban arról beszéltek, minél életképesebb szerződést kell kötni egymással, de Szalai Tibor most a KLIK-kel kötött szerződést, ezért máshogy alakultak a dolgok.

Boór Miklós alpolgármester azt javasolja, hogy Szalai úr polgármester úrral közösen menjen Siófokra a KLIK vezetőjéhez, és beszéljék meg a felmerült problémákat.

Takács József polgármester tájékoztatóként elmondja, ma délelőtt itt járt Witzmann Mihály országgyűlési képviselő úr, akivel Balatonszemest érintő dolgokról beszélgettek. Szóba került többek között az iskolás gyerekek autóbusszal történő szállítása, és beszéltek a pályázati lehetőségekről.

Boór Miklós alpolgármester elmondja, tegnap volt a KLIK-ben, ahol megemlítette a diákok utaztatását. Azt a választ kapta, az idei évre már biztosan nem tudnak hozzájárulni, de a következő évben tudnak adni támogatást. Szóba jött még az iskolaközponttá válás. A megyében több iskolaközpontot akarnak kijelölni, ha mégis a német modell jönne be, és a 7-8. osztályos gyerekeket egy iskolába helyeznék. Annak örülne, ha nem a szemesi gyerekeknek kellene máshová menni, hanem idejönnének a gyerekek. Megemlítette még a kézilabda csarnokot, miszerint egy pályázat van beadva az építésére. Amennyiben nyerne a pályázat, akkor mi olyan előnyben lennénk, hogy lenne két csarnokunk, egy kinti és egy műfüves pálya, uszoda van az OTP üdülőben, tehát ahhoz, hogy iskolaközpont legyünk, csak tanteremre van szükség. A tankerület vezetőtől azt a választ kapta, nagyon megfontolja a dolgot. Itt a környéken Balatonszárszónak volt hasonló elképzelése.

Takács József polgármester elmondja, Szalai Tibor úrnak széles körű kapcsolatai vannak sportkörökben. Az épületet bérbe adtuk, még egy pályát valamint egy műfüves pályát kellene építeni, és egész évben működhetne a tábor. Természetesen ehhez nekünk támogatást kellene szerezni.

Dr. Kelemen Csilla jegyző összefoglalja a közüzemi díjak számlázásával kapcsolatos dolgokat. Az elhangzottak alapján 2016. január 1-től almérő alapján a víz és a gáz leszámítható-e? A villany befizetésére azt a megoldást javasolja, hogy az összes fogyasztásból vonják le az igazgató úr által vezetett fogyasztást, és a különbözetet fizesse ki Szalai úr. Az idegenforgalmi adóra vonatkozóan pedig nyújtson be bevallást és az szerint fizesse be az adót.

Boór Miklós alpolgármester azt javasolja, igazolják le, mennyi volt a tényleges óra a sportcsarnok használatát illetően, a különbözetet pedig fizetheti az önkormányzatnak. A 2,5 millió forint nem a tényleges csarnok használatra lett megállapítva.

Szalai Tibor a Kid S & B Kft. ügyvezetője javasolja a 2,5 millió forintot nem engedi el a képviselő-testület, hanem ebből 600 ezer forintot befizetnek a KLIK-nek, és a fennmaradó részt pedig befizeti az önkormányzatnak. Ehhez először a KLIK-kel kellene megállapodni, és készíteni egy szerződés módosítást.

Boór Miklós alpolgármester úgy véli, mindenképpen egyeztetni kell a KLIK-kel. Ezt a bevételt biztosan nem tervezték be. A villanyáramnál is visszaigényelhetik év végén a megtakarítást.

Dr. Kelemen Csilla jegyző azt javasolja, a KLIK-kel történő megbeszélés után térjenek vissza a szerződés többi részletére, és azok ismeretében tárgyalják újra.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
215/2016.(X.06.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a KID S és B Kft-vel (Képviseli: Szalai Tibor) korábban kötött szerződéseket. A Képviselő-testület egyetért azzal a módosítással, hogy a közüzemi díjak az épület tényleges használatba vételétől 2016. január 1-től a bérelő által elhelyezett almérők (víz, gáz) számlálóállása alapján kerüljenek megfizetésre.

Képviselő-testület elfogadja, hogy a bérelő részéről az áramdíj megfizetése a teljes fogyasztásból a közönyha korábbi időszakra vonatkozó nyilvántartása szerinti áramfogyasztását levonva keletkező különbözet, illetve annak összegeként kerüljön megfizetésre. A szerződésekre vonatkozó egyéb módosítási kéréseket a Képviselő-testület a KLIK-kel folytatott egyeztetés után ismételten napirendre tűzi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester e határozat közlésére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

2./ Swietelsky Vasúttechnika Kft. területbérletének megtárgyalása

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület korábbi döntése alapján a Swietelsky Vasúttechnika Kft bérli a 720/5 és a 720/7 hrsz-ú ingatlanokat. Ez területek mellett bérbe kívánják még venni az önkormányzat tulajdonában lévő 977 és 979 hrsz-ú ingatlanokat is, illetve szükség esetén a 027/48 hrsz-ú ingatlant. A Képviselő-testület korábbi döntése, hogy összesen 32.000 m³ anyagot vesz át a Swietelsky Vasúttechnika Kft-től. Ebből az anyagból történt már szállítás a 986-990 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokra, melyből 1500 m³ rostált kő, a többi föld lesz. Jelenleg nem történik szállítás, de október közepétől várható, hogy újraindul. Elmondja, hogy a cég vállalta, hogy akkreditált laboratóriummal elvégezteti a kitermelt anyag minősítését. Ismerteti a szerződések részleteit.

Időközben Szomorú Szilárd képviselő elhagyja az üléstermet, ezért a képviselő-testület 5 fővel folytatja a tanácskozást.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
216/2016.(X.06.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Swietelsky Vasúttechnika Kft-vel kötendő bérlet és adás-vételre vonatkozó szerződéseket és azokat elfogadja. A Képviselő-testület kiegészítve a 720/5 és a 720/7 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó döntését 2016. október 1-től 2017. december 31-ig a megállapodás szerint bérbe adja a Balatonszemes 977, 979 és 027/48 hrsz-ú ingatlanokat depóniahely létesítése céljából.

A Képviselő-testület átvesz összesen 32.000 m³ bevágási anyagot, melyek szállítását elsődlegesen a 986-990, 897/7, 977, 979 és szükség esetén 027/48 hrsz-ú ingatlanokra a Swietelsky Vasúttechnika Kft elvégzi.

A Képviselő-testület jóváhagyja a szerződésekben meghatározott bérleti jogviszony díjának, termékértékesítések értékének meghatározását, annak elszámolási módját.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására, valamint e határozat közlésére.

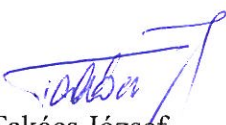
Határidő: 2016. október 30.

Felelős: Takács József polgármester

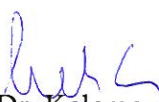
Szomorú Szilárd képviselő visszajön az ülésterembe, ezért a képviselő-testület 6 fővel folytatja a tanácskozást.

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 17 óra 50 perckor bezárta, az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző