

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 24-én a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház tanácskozó termében 16.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Mórocz Viktor
Rajczi Gusztáv Balázs települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Nagy László főépítész
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Dóri Éva műv.ház igazgató
Rigó István „Szemesért” Kft. ügyv.ig.
Fonainé Skerlecz Zsuzsanna szociális üi.

Távol van: Kertész Adél és
Szomorú Szilárd

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **5 fővel** jelen van, ezért az ülés **határozatképes** és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyeket a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

Napirend:

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

Napirendek tárgyalása:

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester ismerteti a két ülés közti fontosabb eseményeket:

- A vasút felújítás során jó kapcsolat alakult ki a kivitelezőkkel. A pécsi környezetvédelmi hatósághoz valaki feljelentést tett. Jegyzőasszonnyal közösen bemutattuk a meglévő engedélyeket, szerződéseket. A területek feltöltése folyamatosan történik. Minden lehetőséget szeretnénk megragadni, ami értéket teremt Balatonszemesen. A peron elemeket szeretnénk megszerezni a vasúttól, mert többféle elképzelésünk is van a hasznosítására.

- Nyugdíjas délután jó hangulatban telt. Sokan vettek részt a rendezvényen, a színvonalas műsor tetszett a jelen lévőknek. Mindenkinak köszönetét fejezi ki, aki segített a szervezésben és a lebonyolításban.
- Körforgalomnál megtörtént a szobor avatása, közel 120 ember vett részt az eseményen. Köszönet valamennyi dolgozónak, aki részt vett ennek az elkészítésben.

Boór Miklós alpolgármester véleménye szerint, amikor egy falu életében ilyen komoly dolog készül, akik segítettek a munkákban, esetleg megérdemelnének valami jutalmat. Azt kérdezi képviselő társaitól, nem gondolkodtak-e azon, hogy Rigó Istvánnak adjanak egy kevés jutalmat, hiszen a nyarat becsületesen végig dolgozta a kft., és a dolgozók ezért korábban már kaptak egy csekély összegű jutalmat, viszont a vezetőt csak a képviselő-testület jutalmazhatja meg.

Takács József polgármester azt javasolja, erre majd a zárt ülésen térjenek vissza.

- Elmondja még, hogy 2 napos Pálos Konferenciát tartottak a művelődési házban, ami nagyon színvonalas rendezvény volt.
- A körforgalom megépítését a lehetőségekhez képest legolcsóbban végeztük el. A kereszt Mészáros Gábor felajánlása volt, a fa építmény ingyen van, az aszfaltozást pedig a „Szemesért” Kft. ajánlotta fel, ami 2,5 millió forintba került. Kb. 2 millió forintot megtakarítottunk, a térkő helyett téglát helyeztünk el, tehát kis bekerülési költséggel komoly értéket teremtettünk.
- Folytatódik az ásatás, egyre komolyabb leletek kerülnek elő. Ismertebbé válik a település.
- Jelentkezett egy személy, aki büfét alakítani ki a tó mellett. Ha leírja az elképzeléseit, egy munkamegbeszélés keretében lehet erről beszélni.
- Szóba került egy mountain bike kerékpár pálya kialakítása is, ha kiírásra kerülne egy pályázat.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő azt kérdezi, hogy a körforgalom majd rendesen ki tud csatlakozni az utcákra?

Takács József polgármester válasza: Igen.

Nagy László főépítész elmondja, nagy forgalomra ott nem kell számítani.

Boór Miklós alpolgármester javasolja, azt a kb. 80 méteres szakaszt, ahol a busz bejön az iskola előtt, mielőbb le kellene aszfaltozni.

Takács József polgármester elmondja, most van pályázati lehetőség külterületi utakra. Ezzel kapcsolatban a baptista imaház és a mázsaház közti szakaszra gondoltak. Két féle lehetőség lenne, aszfaltozva, vagy murvázva. A murvázás lényegesen olcsóbb, de az árakat még pontosítani szükséges.

Továbbra is bízunk benne, hogy az orvosi rendelő pályázatunk sikeres lesz.

Jelentkezett egy Szabó Imre nevű úr, aki szívesen építene önkormányzati bérlakásokat.

Benzinkút építésével kapcsolatban nincs újabb fejlemény.

Boór Miklós alpolgármester véleménye szerint a rádi körforgalom környéke lenne legideálisabb egy benzinkút számára. Oda olyan utak csatlakoznak, amelyeken van forgalom.

Takács József polgármester elmondja, Balatonszemesnek mindenképpen szüksége lenne egy benzinkútra. Több szolgáltatást szeretnének nyújtani a lakosságnak.

Mórocz Viktor képviselő a Sport utca hiányzó 50 méteres szakaszának aszfaltozását szeretné kérni.

Nagy László főépítész elmondja, az útsatlakozást meg kell terveztetni, és az aszfaltozásra is engedélyt kell kérni.

Takács József polgármester felhívja a figyelmet, hogy közvilágítás nélkül nincs útsatlakozás. Sok függ attól is, hogy nyerünk, vagy sem az orvosi rendelő pályázaton.

Boór Miklós alpolgármester a fejlesztésekkel kapcsolatban azt javasolja, minél hamarabb üljenek le egy munkamegbeszélésre, és mindenki mondja el az ötleteit. A ciklusból még két év hátra van, ez idő alatt lehetne valamit előre lépni, hiszen ez idő alatt még számítani lehet uniós pénzekre. Vannak még hiányosságok, pl. Tűzoltó utca, Szeder utca és Németh Pál utca aszfaltozása, valamint területek parcellázása. Ha ezeket valamiből meg tudnánk oldani, nagyon fejlődhetne a település.

Nagy László főépítész megjegyzi, az útéptés utolsó a közművek közül, először végig kell gondolni a meglévő, és még fejlesztendő közműveket. Egy előkészítő folyamat vége lehet a parcellázás.

Böröczky Szilárd képviselő úgy gondolja, egy fontossági sorrendet kellene felállítani.

Boór Miklós alpolgármester véleménye szerint van egy orosz táborunk, ami egy holt tőke, a futballpálya szintén hatalmas tőke.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő az orosz tábor felajánlaná befektetőnek, és cserébe értéket kérne vissza, pl. épületet kulcsra készen. Azt ki lehetne adni, bérbe adni, vagy pedig eladni. Déli parton Balatonszemesen legmagasabbak az ingatlan árak, ezt saját tapasztalatból tudja.

Nagy László főépítész: Végig kell gondolni a fejlesztési lehetőségeket.

Böröczky Szilárd képviselő úgy véli, az orosz tábor messze van az iskolától, óvodától és a központtól. Más területet kell keresni.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő a Széchenyi utca és Dózsa György utca mögötti út tervek felől érdeklődik.

Takács József polgármester elmondja, 2007-ben a megkérdezett lakók kb. 40%-a tudta volna kifizetni a közműfejlesztési hozzájárulást. Örepszik a település, nincs pénze az embereknek.

Boór Miklós alpolgármester: Most van kereslet az ingatlanokra, le kell ülni megbeszélni a dolgokat.

Nagy László főépítész elmondja, Balatonlellén több száz lakás épül.

Takács József polgármester: A Pálos konferencia tapasztalati alapján elmondható, sokan érdeklődnek a régi dolgok iránt. Most is tud két házaspárról, akik itt szeretnének lakást vásárolni.

Boór Miklós alpolgármester az iránt érdeklődik, mikor tudjuk meg az orvosi rendelő pályázat eredményét.

Takács József polgármester elmondja, erről még nincs információ. Megemlíti, hogy Balatonboglárról a mozdony átszállítása sincs megoldva.

Boór Miklós alpolgármester nem várna minden esetben pályázati kiírásokra, hanem önerőből elkezdené az építést.

Takács József polgármester elmondja, a járdák felújítása is sürgős lenne.

Nagy László főépítész felhívja a figyelmet, hogy önerőből nem tudunk rendelőt építeni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
221/2016.(X.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

2./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

2.1. A településrendezési eszközök 2016-ben lefolytatott módosítása vonatkozásában, partnerségi egyeztetés során, illetve az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntéshozatal

Takács József polgármester felkéri Nagy László főépítészt ismertesse a napirend témáját.

Nagy László főépítész elmondja, hogy minden képviselő ismeri azt az előzetes tájékoztatóban lezárt és most véleményezési szinten lezárandó témát, ami a körforgalom, a Széchenyi és a Dózsa Gy. utca közötti összekötő út részbeni áttérvezését és a gyógy turisztikai területnek a szabályozási továbbgondolása. Ez anyag véleményezésre megküldésre került a szakhatóságoknak és az állami főépítész véleménye is megérkezett. Ezek egyetértő vélemények. A beérkezett vélemények a Képviselő-testnek táblázat formájában kiadásra kerültek. A Képviselő-testületnek feladata, hogy a véleményezési eljárást lezárja és a településtervezőnek a végső dokumentáció elkészítésére a felhatalmazást megadja, ami után az állami főépítész végső szakmai véleményét bocsát ki.

Javasolja, hogy az eljárás véleményezési szakasza kerüljön lezárásra, minden ellentétes vélemények nem érkeztek.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
222/2016.(X.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 2016-ben lefolytatott módosítása vonatkozásában, partnerségi egyeztetés során, illetve az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekkel kapcsolatban - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően

1. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat, így a partnerségi egyeztetést lezárja;
2. úgy dönt, hogy a beérkezett – kifogást nem emelő - véleményeket elfogadja;
3. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség,
4. megállapítja, hogy a településrendezési eszköz módosítás véleményezési szakasza lezárul;
5. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. felkéri a tervezőt, hogy a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyandó és alátámasztó munkarészeit az Állami Főépítész észrevételeinek megfelelően dolgozza át és készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt;
6. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács József polgármester

2.2 Niklainé Dr. Bátori Beáta gyermekorvos beadványa, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (4) alapján nyújtható iparűzési adó mentesség tárgyában

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy a gyermekorvos kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a jogszabályi lehetőségek szerint a házi orvos, védőnő vállalkozások számára biztosítson a Képviselő-testület iparűzési adó mentességet.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő elmondja, hogy tudomása szerint az államtól is jelentős támogatásokat kapnak a házi orvosok. Nem ért egyet az iparűzési adómentesség megadásával.

Boór Miklós alpolgármester szintén nem ért egyet az adómentesség megadásával.

Takács József polgármester elmondja, hogy vannak a településen sokkal kevesebb jövedelemmel rendelkező adózó személyek, akik szintén nem kapnak mentességet, sem kedvezményt és ők is megfizetik tisztességesen az adót. Igazságtalannak érzi ezt.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 223/2016.(X.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **nem biztosít iparűzési adó mentességet** a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (4) alapján házi orvos, védőnő vállalkozók számára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt e határozat közlésére.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: dr. Kelemen Csilla jegyző

2.3 Civil Régészeti Alap Egyesület lakásbérleti kérelme

Dr. Kelemen Csilla jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Civil Régészeti Alap Egyesület vezetője egy hónapra szeretné bérbe venni a múzeum épületében lévő szolgálati lakást. Ismerteti az előterjesztést.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 224/2016.(X.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 52/1. szám alatti ingatlant a Civil Régészeti Alap Egyesület. (1202 Budapest, Kölcsey u. 27.) részére 2016. október hó 17 napjától 2016.év november hó 15. napjáig 29. nap időtartamra bérbe adja, részére 26.400.- Ft/ hó összegű bérleti díjat állapít meg.

Felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti kérelmező e határozatról történő kiértékeléséről.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

2.4

2.4 SOS Központ Kft. Bérleti és szolgáltatási szerződési ajánlata

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy korábban bemutatkozott a Képviselő-testület ülésén az SOS Központ Kft vezetője Takács Tamás úr. A vállalkozás életmentő jelzőkészülékek üzembe helyezésével foglalkozik. A szolgáltató megküldte az együttműködés feltételeit tartalmazó szerződéstervezet, mely a képviselő-testület tagjainak is megküldésre került. Ismerteti a szerződés részleteit.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő kérdése, hogy van e jelzés, hogy igénybe vennék?

Takács József polgármester elmondja, hogy Balatonszemesen jelenleg kb. 20 fő használja a régi típusú készüléket. Indokolt esetben lehetne biztosítani ezt a korszerű rendszert.

Fonainé Skerlecz Zsuzsanna szociális üi. tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a kistérségben ennek a szolgáltatásnak már egy kiépült rendszere van. A szociális és gyermekjóléti szolgálaton keresztül biztosítják ezt a szolgáltatást. Nagy adminisztrációs munkát követel a működtetése. Külön 4-5 ember foglalkozik a működtetéssel. A diszpécser a központba befutó hívást követően értesíti a mentőt, ügyeletes orvos, épp akire szükség van, illetve a térségben lévő 3 ügyeletes gondozót, akiknek kötelező akkor a helyszínre kimenni és segítséget nyújtani.

Takács József polgármester javasolja pontosan felmérni az igényeket és a szociális gondozókkal, illetve az SOS Központ vezetőjével egyeztetni.

Boór Miklós alpolgármester elmondja, hogy az új rendszer GPS helymeghatározást is tud már.

Fonainé Skerlecz Zsuzsanna szociális üi. elmondja, hogy a régi rendszernek hátránya, hogy csak vezetékes telefonvonalal rendelkező személyhez tudják telepíteni. Az új szolgáltatónak nincs ilyen technikai feltétele. Egy mobiltelefonos SIM kártya kell hozzá, amit a szolgáltató biztosít. Viszont az új szolgáltató az adminisztrációs feladatok elvégzésére nem biztosít személyzetet. Ezt az alkalmas személyt az önkormányzatnak kell biztosítani. Illetve a gondozó személyek biztosítása is az önkormányzat feladata lenne. A szerződésben az új szolgáltató csak a készülékek bérletét biztosítja, annak használatának betanítását, telepítését, probléma megoldását, a meghibásodást szintén az önkormányzatnak kellene vállalni.

Boór Miklós alpolgármester javasolja az igényeket felmérni, tájékoztatót kiküldeni.

Takács József polgármester javasolja, hogy a döntéshozatalt most halasszák el, és üljenek le egyeztetni az SOS Központ vezetőjével.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
225/2016.(X.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az SOS Központ Kft által nyújtott szolgáltatásra vonatkozó döntéshozatalt elhalasztja, a döntéshozatalhoz további egyeztetéseket tart szükségesnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az SOS Központ Kft vezetőjével egy személyes megbeszélést kezdeményezzen, majd döntéshozatalra ismételten terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

2.5 A 2043/5 hrsz-ú ingatlan és a kisbusz csere jogcímen való átruházása

Dr. Kelemen Csilla jegyző ismerteti a határozati javaslatot. Elmondja, hogy az ügyvéd úr elkészítette a csereszerződés tervezetét, melyet véleményezésre megküldtek az ingatlan tulajdonosának is.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
226/2016.(X.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csere jogcímen átruházza a tulajdonában lévő NWL-502 frsz-ú Renault Trafic típusú 9 személyes kisbuszt a Balatonszemes 2043/5 hrsz-ú belterületi ingatlan 18/24 ingatlanhányad részért cserébe, ami az ingatlan nyilvántartás szerint a Balatonszemes-Balatonörszöd Termelő, Szolgáltató és Értékesítő Szövetkezet tulajdona. A Képviselő-testület elfogadja a kölcsönös áralkuval kialakított bruttó 4.000.000 Ft csereértéket. A Képviselő-testület a csere költségeit viseli, valamint felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

2.6 Lelkes Imréné telekalakítás és ingatlan csere jóváhagyása

Dr. Kelemen Csilla jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy korábban már tárgyalta a képviselő-testület ezt a napirendet. Elkészült a Földhivatal által záradékolt vázrajz, melyet bemutat a képviselőknek. Ismerteti a határozati javaslatot.

Nagy László főépítész kiegészítésként elmondja, hogy ezzel építési lehetőséget terem a Képviselő-testület.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
227/2016.(X.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a 101/2016. (IV.18.) sz. határozatát. A Képviselő-testület a Lelkes Imréné által elkészített, Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által záradékolt változási vázrajzot a 2054/2, 2055-2059. hrsz-ú földrészletek telekcsoport újraosztásáról elfogadja.

A Képviselő-testület az ingatlanok közös telekalakításával egyetért, azzal a feltétellel, hogy az önkormányzat tulajdonából Lelkes Imréné telekrészeihez csatolt területek újraosztásával az elfogadott vázrajz szerinti részek arányos módon az önkormányzat tulajdonába kerüljenek.

Egyidejűleg a Képviselő-testület a főépítész véleményét figyelembe véve megállapítja, hogy a telekalakítás a helyi építési szabályzattal nem ellentétes.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlancsereére vonatkozó jogi dokumentumokat aláírja, és annak földhivatali ingatlan nyilvántartásban való bejegyzéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e határozat közlésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Takács József polgármester

2.7 226/5 hrsz. önkormányzati ingatlan tulajdonközösség megszüntetése, telekalakítás jóváhagyása

Dr. Kelemen Csilla jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Berzsényi utcai strand területe a 226/5 hrsz-ú ingatlan jelenleg osztatlan közös tulajdonban van a büféket üzemeltető Bagdiné Jakab Margit büfétulajdonossal. A büfé tulajdonosa korábban már részben megvásárolta az épületei alatti földterületet. A Kajak-Kenu Szövetség pályázat keretében támogatást nyert ezen az ingatlanon egy vízi bázis megépítésére az önkormányzattal együttműködve. A pályázat feltétele, hogy a fejlesztés csak 1/1 tulajdonú önkormányzati ingatlanon valósulhat meg. Ismerteti a határozati javaslatot. Elmondja, hogy legutoljára 30.000 Ft /m² összegért adott el a Képviselő-testület földterületet.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő megítélése szerint pár m² nagyságú területről van szó. Egyetért az összeggel.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
228/2016.(X.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bagdiné Jakab Margittal közös tulajdonban lévő 226/5 hrsz-ú természetben Balatonszemes strand-fürdő ingatlan közös tulajdonjogát megszünteti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítás szabályai szerint a szükséges földmérési vázrajzokat készíttesse el és az ingatlan nyilvántartásba történő átvételéről gondoskodjon. A Képviselő-testület a volt pénztár és büféépület alatti földterületet egyidejűleg Bagdiné Jakab Margit részére vételre felajánlja, melynek árát 30.000 Ft/ m²-ben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére, illetve a vételi ajánlat elfogadása esetén a szerződés aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Takács József polgármester

2.8 A Széchenyi utcai körforgalomnál végzett útépitési munkák elvégzése

Takács József polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Elmondja, hogy a körforgalom építésénél a Szemesért Kft szép munkát végzett és műszakilag is rendben van.

Mórocz Viktor képviselő kérdése, hogy van-e lehetőség a Széchenyi utca és a Bajcsy-Zs. u. közötti összekötő út teljes aszfaltozására.

Takács József polgármester javasolja árajánlatok bekérését. Vannak olyan munkák, amit a Szemesért Kft el tud végezni, mint a járdaépítés, de az aszfaltozásra árajánlatokat kell kérni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
229/2016.(X.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Balaton-Út Kft ajánlatát a Széchenyi utca és a 7-es főút közötti szakaszon megépített körforgalom építési munkálatai keretében megvalósuló körforgalom aszfaltburkolatának megépítésére, mely bruttó 2.476.500 Ft, az általános iskola bejáratú útjának bővítésére, mely bruttó 561.240 Ft, valamint az útépités teljes körű elvégzéséhez az ajánlatban szereplő építési anyagokra (murva, szegély) bruttó 509.397 Ft értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megrendelőt és a vállalkozási szerződést aláírja, majd a teljesítést követően a vállalkozási díj kifizetéséről intézkedjen, melyre a Képviselő-testület a fedezetet a 2016. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület egyúttal megköszöni a „Szemesért” Nonprofit Kft felajánlását, mely szerint az útépitési munkálatok költségéhez a gazdasági társaság 2.476.500 Ft összeggel hozzájárul, melyet az önkormányzat által 2016. évben biztosított

működési támogatása keretéből nyújt, így hozzájárulva ahhoz, hogy ez az összeg a fenti támogatás összegével csökken.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiek értelmében az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosításáról gondoskodjon, és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Takács József polgármester

2.9 Milovánovics István és nejének a Szabadság utcai lakóházuk vételre ajánlása

Dr. Kelemen Csilla jegyző ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **230/2016.(X.24.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ismételtén megtárgyalta Milovánovics István és Milovánovics Istvánné tulajdonosoknak a Szabadság u. 10. sz. alatt lévő, 1119 hrsz-ú ingatlanuknak vételre ajánlását. A Képviselő-testület megerősíti korábbi döntéseit és az ingatlan vételi lehetőségével továbbra sem kíván élni.

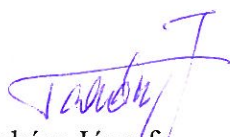
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Takács József polgármester

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 17 óra 20 perckor bezárta. Ezután a nyilvános ülés előtt elkezdődött, majd szüneteltetett zárt ülés folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző