

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. november 21-én** a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében 16.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Kertész Adél
Mórocz Viktor
Szomorú Szilárd települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Rigó István „Szemesért” Kft. ügyv.ig.
Bene Mária közkonyha vezető
Martinka Péter adóügyi vezető-tanácsos
Gáspárné Kulcsár Brigitta pü-i előadó

Távolság van: Rajczi Gusztáv Balázs

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 fővel** jelen van, ezért az ülés **határozatképes** és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyeket a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

Napirend:

- 1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 2./ Tájékoztató az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének III. negyedéves helyzetéről**
2016. évi költségvetési rendelet módosítása.
Rendeletalkotás a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 3./ Tájékoztató a 2016. évi adóigazgatási feladatok végrehajtásáról, az adóterv teljesüléséről**
Előterjesztő: dr. Kelemen Csilla jegyző
- 4./ Balatonszemes Község Önkormányzatának 2017. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző
- 5./ Az önkormányzati hatáskörbe tartozó adó, ár és díj megállapító rendeletek felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Kelemen Csilla jegyző

6./ A 2017. évi tervezett fejlesztések tárgyalása

Előterjesztő: Takács József polgármester

7./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

Napirendek tárgyalása:

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester tájékoztatásként elmondja, hogy 18 órakor a művelődési házban a Somogy Megyei Művészeti Iskolák tanárainak hangversenyére kerül sor, ahova mindenkit szeretettel várnak.

Ezt követően rövidtájékoztatót ad a két ülés közti fontosabb eseményekről:

- A KLIK igazgató asszonyával találkoztak Balatonszemesen. Nagyon jóindulatúnak, együttműködőnek tűnik. Fontos kérdések kerültek szóba, többek között a busz finanszírozása, ami úgy tűnik, megoldódik. Valószínűleg lesz pályázat ebédlőre, de a konyha is elavult, legalább 500 adagosra lenne szükség. Ehhez is kérte a segítségét. Korábban elvették a balatonszemesi iskolától a sport tagozatot, amit szeretnénk visszaállítani. Elmondta, hogy a műfüves pályához új dolgozót vettünk fel, ezzel remélhetőleg megoldódnak a problémák. Megköszönte, hogy az iskolánál megoldották a csatorna süllyedés problémáját, mert így ezt már nem az önkormányzatnak kellett fizetnie.
- A 7-es út melletti területen sok föld került elhelyezésre, magántulajdonosoknak is szeretnénk ezzel segíteni.
- Külterületi utakra lesz kiírva pályázat. Arra gondoltunk, hogy a baptista imaháztól a mázsaházig feltöltenénk az utat. Aszfaltos út építése legalább 70 millió forintba kerülne, egy murvás út ennél jóval kevesebből megoldható. Több utcában szükség lenne útépítésre, de meg kellene oldani a Sport utcából történő felhajtást is a 7-es főútra. Ezeket mind meg kell tervezetni.
- Itt járt Szoboszlai Imre, bemutatta az új vevőket, akik meg fogják vásárolni a volt Hungária Biztosító üdülőjét. 80 apartmant szeretnének építeni, ehhez övezeti átsorolásra lenne szükségük. Ezzel kapcsolatosan majd a megyei főépítésszel kell egyeztetni, ugyanis a rendezési tervünket december 31-ig el kell fogadni. A régi épületet le akarják bontani, a munka elvégzésére már korábban tettünk ajánlatot. Szeretnénk, ha a Szemesért Kft-t bíznák meg a bontási munkálatokkal. A bontásból származó téglákból elkészülhetne a temető kerítés, melynek a tervei már korábban elkészültek. Kb. 15 millió forintos adóbevételre számítunk, ami fedezheti az állam által csökkentett idegenforgalmi adó támogatás egy részét.
- A körforgalom aszfaltozása a Szemesért Kft. költségvetéséből valósult meg, amiért köszönetét fejezi ki. Több százezer forintot takarítottunk meg azzal, hogy az alapja a vasúttól kapott bazaltkőből készült el. Elkészült az iskola előtt a buszváró, de még egy járda kialakítását meg kell oldani.

Szomorú Szilárd képviselő azt javasolja, ha készítik a járdát, egyforma viacolorral rakják ki az egészet.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a kisbuszra és a TSZ lakásokra vonatkozó csereszerződés aláírásra került.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
240/2016.(XI.21.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

2./ Tájékoztató az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének III. negyedéves helyzetéről. 2016. évi költségvetési rendelet módosítása.

Rendeletalkotás a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester elmondja, részletes előterjesztés anyagot kapott a képviselő-testület. Hangsúlyozza, hogy kb. 140 millió forint van a bankszámlán. Természetesen a képviselő-testület döntése alapján legfontosabb az orvosi rendelő megépítése. Úgy tűnik, van esélyünk a pályázat elnyerésére, és reménykedünk abban, hogy a bölcsődei pályázatunk is nyertes lesz. Az önkormányzat szeretné megkapni a Szemes Hotelt, amelyre most ingatlanárverést hirdettek meg, de erről majd egy másik napirend tárgyalása során fogunk döntést hozni. Balatonszemesnek korábban nem volt adóssága, ezért az államtól kompenzációt nem kapott, de eddig a pályázatainkat sem részesítették előnyben. 1990-ben kempingjeink a megyei önkormányzat tulajdonába kerültek, mi pedig úgy érezzük, hogy azok nekünk jártak volna. Úgy tűnik, a Lidó kempinget nem sikerült az önkormányzatnak megszerezni, és meglepő módon az elővételi jogunkat is törölték. A Vadvirág kempingre a mai napig új pályázatot nem írtak ki.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
241/2016.(XI.21.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi I-III. negyed évi költségvetésének teljesítéséről szóló beszámolót az alábbi tartalommal elfogadja.

A 2016. III. negyedévben a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal

a) bevételi főösszege: 47.684 ezer forint; melyből

aa) intézmény finanszírozás 41.944 ezer forint

ab) átvett pénzeszköz ÁHT-n belül 4.938 ezer forint

ac) Saját bevételek (szolgáltatások) 135 ezer forint,

ad) pénzmaradvány 667 ezer forint,

b) kiadási főösszege: 45.223 ezer forint, melyből

ba) személyi juttatások: 28.523 ezer forint,

bb) munkaadókat terhelő járulékok: 7.675 ezer forint,

bc) dologi, és egyéb folyó kiadások: 9.025 ezer forint,

c) átlagos statisztikai állományi létszáma: 13 fő.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester, a végrehajtásért: Dr. Kelemen Csilla jegyző

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
242/2016.(XI.21.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közösen fenntartott védőnői szolgálat 2016.évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről szóló beszámolót megvitatta és az alábbiak szerint elfogadta.

Bevétel:

OEP által adott támogatás	3398e Ft
Intézményi hozzájárulás (Balatonszemes, Balatonőszöd)	807e Ft
Bevétel összesen:	4205 e Ft

Kiadások:

Személyi : tv. szerinti illetmény	1876 e Ft
egyéb személyi juttatás	3 e Ft
Béren kívüli juttatás	135 e Ft
Járlékok	549e Ft
Dologi összesen:	1642 e Ft
Kiadás összesen:	4205e Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
243/2016.(XI.21.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2016. évi költségvetésének I-III. negyedévi végrehajtásáról, gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta, azt az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, az előterjesztés szerint indokolt a költségvetési rendelet módosítása. Az előző képviselő-testületi ülésen a Szemesért Kft. felajánlotta a körforgalom aszfaltozásának költségét, a közös önkormányzati hivatalnak a népszavazás miatt változott a költségvetése, valamint az óvoda költségvetésében szereplő bútortvásárlás megvalósult, de nem beruházásként, hanem dologi kiadásként került átcsoportosításra. Ezek

*A fentieket követően a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2016 (XI.21.) önkormányzati rendelete
Balatonszemes Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló
4/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, az előterjesztések között szerepel egy rendelet tervezet a kiadások készpénzben történő teljesítéseinek szabályairól. Államháztartásról szóló törvény előírja, hogy a bevételek beszedésekor, a kiadások teljesítésekor lehetőség szerint készpénzkímélő fizetési módokat kell alkalmazni. Az önkormányzatnak rendeletben kell megállapítani a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteit. Tájékoztatásul elmondja, hogy a pénzügyi és gazdálkodási szabályzatokat felülvizsgálták és aktualizálásra kerültek, illetve újak is készültek

Boór Miklós alpolgármester az ingatlanvagyon kataszter felülvizsgálata felől érdeklődik.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, folyamatban van, dolgozik rajta a szakértő. Amint elkészül a teljes felülvizsgálat, ismételten a képviselő-testület elé kerül jóváhagyás céljából.

Takács József polgármester véleménye szerint egy reális vagyonkataszterre van szükség.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2016. (XI.21.) önkormányzati rendelete
a kiadások készpénzben történő teljesítésének szabályairól
/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

3./ Tájékoztató a 2016. évi adóigazgatási feladatok végrehajtásáról, az adóterv teljesüléséről

Előterjesztő: dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a beszámolót minden képviselő megkapta írásban. Részletes kimutatás készült az adónemekről, az előterjesztés, illetve a beszámoló tartalmazza adónemenként a befolyt adó összegeket és a hátralékokat. A hivatal végrehajtásra átadta a kintlévőségeket, a végrehajtó közreműködésével kb. 10 millió forint került még befizetésre. A napokban ismételtén kiküldésre kerültek a fizetési felszólítások.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
244/2016.(XI.21.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2016. évi adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek időarányos alakulásáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a kempingek jövő évi működése hatással lehet az önkormányzat adóbevételeire. Felmerült, hogy szükségessé válik a kiesett összeg pótlása, esetleg részben az idegenforgalmi adó emelésével.

Takács József polgármester emlékeztet rá, köztudott, hogy 0,5 forintot elvon az állam az idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó állami támogatásból, ami közel 30 millió forint csökkenést jelent Balatonszemesnek. Kurtaxa emeléssel az egész összeget nem lehet kompenzálni. Számítások szerint 10 forintos emelés 1,2 millió forintot jelentene. Munkamegbeszélésen szóba került a 440-450 forintra történő emelés. Felmerült még a strand fizetőssé tétele, de az valószínűleg nagyon visszavetné az idegenforgalmat. Szárszón már idén nyáron fizetős volt a strand, és tudomása szerint 20 millió forint bevételt hozott a településnek. Balatonszemes más adottságokkal rendelkezik, hosszabb a vízpart, jobban átjárható. Lehetőségként még szóba jöhet a parkolók fizetőssé tétele, de másban is lehet gondolkodni. Ezzel kapcsolatban várja a képviselők javaslatait. A költségvetésnek nullszaldósnak kell lennie. Esetleg szóba jöhetne még

az építményadó emelése. Tudomása szerint Balatonszárszón az építményadó összege 1200.- Ft/m², Balatonszemesen pedig 900.-Ft/m².

Kertész Adél képviselő ismeretei szerint Balatonszárszón a kommunális adó összege jóval magasabb mint Balatonszemesen

Martinka Péter adóügyi vezető-tanácsos tájékoztatóként elmondja, hogy Balatonföldváron 15 ezer forint a kommunális adó összege.

Kertész Adél képviselőnek Balatonszárszón is hasonló összegről van tudomása. Elmondja, a strand fizetössé tételével párhuzamosan bevezették a Szárszó Kártyát, amit a kurtaxához is kötöttek olyan szempontból, hogy kedvezményt adnak vele. A nyár végére bebizonyosodott, hogy ez nem volt rossz ötlet, mert már a vendég kérte a szállásadótól a kártyát, tehát ezzel párhuzamosan a kurtaxát is be kellett fizetni, hiszen a kártya sorszámmal volt ellátva.

Dr. Kelemen Csilla jegyző véleménye szerint ez hasonló, mint amit mi korábban bevezettünk az élményfürdőnél.

Takács József polgármester elmondja, úgy tűnik, a Vadvirág kemping még működni fog jövő nyáron, ami nekünk nagyon jó. A jövőben közel 100 apartman fog épülni Balatonszemesen, de ehhez még hozzá lehet számolni a volt Hungária Üdülő helyére épülő 80 apartmant is. Remélhetőleg ezek a fejlesztések majd tudják pótolni a 0,5 forintos kiesést, de ehhez legalább két évre van szükség. Kéri a képviselőket, tegyenek javaslatot az idegenforgalmi adó emelésére.

Boór Miklós alpolgármester 450 forintot javasol, de véleménye szerint el kellene gondolkodni a kommunális adó emelésén is.

Szomorú Szilárd képviselő elmondja, a 3 ezer forintokat csak a lakosság fizeti.

Martinka Péter adóügyi vezető-tanácsos elmondja, ha a kommunális adó összegét duplájára emelik, az is csak 2 millió forint többletet jelent.

A képviselők többsége az idegenforgalmi adó 450 forintra történő emelését javasolja.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen és 2 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
245/2016.(XI.21.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évre új adónemet nem vezet be, az idegenforgalmi adó helyi adónem mértékét megemeli 390 Ft/ fő/ vendégéjszaka összegről 450 Ft/ fő/ vendégéjszaka összegre.

A Képviselő-testület a helyi adókról szóló 15/2014. (XI.25.) önkormányzati rendeletet fentiek értelmében módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kelemen Csilla jegyző

Szomorú Szilárd képviselő véleménye szerint ezt ki kell hangsúlyozni, hogy az emelés nem a lakosok ellen irányul, hanem szedjék be a vendégektől. Ha mindenki betartja a szabályokat, és befizetik az összegeket, akkor őket hátrány nem fogja érni.

Takács József polgármester Bene Mária közkonyha vezetőtől kérdezi, az idei étkezési térítési díjak emelését követően hogyan alakult a konyha költségvetése.

Bene Mária közkonyha vezető elmondja, a bevétel lényegesen több lett, az étkezők számára viszont nem volt hatással. A költségvetésben jelentős megtakarítás van, idén már nagyobb beszerzés nem lesz. Az étkezők száma nem csökkent, inkább gyarapodott. A hátralékokról majd beszélni kell, ugyanis kb. 500 ezer forintnyi hátralék van. Többször küldött ki felszólítást, de nem történtek meg a befizetések. Ez tarthatatlan állapot, valamit lépni kell ezzel kapcsolatban.

Takács József polgármester azt kéri, adja át a névsort, ki mennyivel tartozik, és a képviselő-testülettel megbeszéljük a teendőket.

Kertész Adél képviselő a kommunális adó emelést fontolóra venné.

Szomorú Szilárd képviselő a kommunális adót évről-évre kis mértékben emelné, ez nem lenne annyira megterhelő az emberek számára.

Boór Miklós alpolgármester megduplázná a mostani összeget.

Szomorú Szilárd képviselő egyet ért az alpolgármester úrral.

Martinka Péter adóügyi vezető-tanácsos elmondja, a kommunális adót az itt élők fizetik. A környékbeli településekhez képes mindenképp indokolt lenne az emelés. Az összeg akkor lett 10 ezer forintról 3 ezer forintra csökkentve, amikor a kommunális hulladékszállítás rá lett terhelve az ingatlan tulajdonosokra. Ez kompenzálva lett az építményadóban is, úgy, hogy 7 m² mentességet adtunk. Az építményadóban ezt a mentességet már megszüntette a képviselő-testület, viszont a magánszemélyek kommunális adója maradt 3000 forint. Ez 2009-ben történt.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, aki nem állandó lakos, az ugyanannyit fog fizetni, mint eddig. Csak az állandó lakosokat érinti az emelés.

Martinka Péter adóügyi vezető-tanácsos: A magánszemélyek kommunális adója kizárólag az életvitelszerűen Balatonszemesen élő lakóház tulajdonosokat érinti.

Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója siófoki példát említ. Ott a nyaraló tulajdonos mindenben a dupláját fizeti, mivel nem életvitelszerűen tartózkodik ott. Aki oda van bejelentkezve, és családi házként szerepel az ingatlan, az csak a felét fizeti az adónak.

Martinka Péter adóügyi vezető-tanácsos: Ez százalékos kedvezménnyel van megoldva, nincs két külön adónem.

Takács József polgármester felhívja a figyelmet, hogy viszonylag sok nyugdíjas van a nyaraló tulajdonosok körében, rájuk is gondolni kell.

Szomorú Szilárd képviselő a nyaraló tulajdonosokat nem bolygatná, inkább a kommunális adón változtatna. El lehet mondani, hogy helyi szinten a lakosság minden segítséget megkap, ha bemegy a hivatalba. A településnél most előállt egy ilyen probléma, ezt valahogy be kell pótolni.

Boór Miklós alpolgármester egyetért képviselőtársával.

Böröczky Szilárd képviselő úgy érzi, a lakosságra nem lehet több terhet rárakni. A 3000 ezer forintos karácsonyi ajándékot is nagyon várják az emberek. Minden forint számít.

Boór Miklós alpolgármester elhiszi, hogy minden forint számít, de a hosszú évek alatt Balatonszemes lakossága nagyon elkényelmesedett. Mindenki azt várja, a Szemesért Kft. takarítsa össze, és vigye el a hulladékot, legyen rend a faluban. A település is szépüljön, ez pedig többletköltséget jelent. Az üdülőtulajdonos joggal mondja, miért fizet ő többet, ha az üdülőtérületen nem készül aszfaltozás, új utca. A közüzemi feladatokat meg kell finanszírozni, mindenkinek áldozni kell a falura. A község szépül, sok minden elkészült.

Kertész Adél képviselő kisebb lépésekben történő emelést javasol.

Boór Miklós alpolgármester: Hivatkozni kell a környező településekre, ahol már régebb óta 15 ezer forintot fizetnek kommunális adóként.

Szomorú Szilárd képviselő elmondja, hogy a bölcsődés korúak számára is adjuk a támogatást.

Szentiványi Jánosné óvodavezető bizonyos dolgokat feleslegesnek tart, amiket megcsináltak, és valóban elkényelmesedtek az emberek. Be kellene tartatni azt, ami az embereknek a dolga, és kötelessége, amire rendeletek, szabályok vannak. Ezeket ellenőrizni kellene. Példaként említi a téli járdák takarítását. Mindenkinek kötelessége lenne a saját ingatlana előtti járdát tisztántartani, nem a Kft-nek kellene bizonyos helyeken a havat letolni. Ezeket át kellene gondolni. Elfogadhatónak tart valamilyen összegű emelést, de a másik oldalát is meg kellene nézni, nem szabadna megcsinálni az emberek helyett azt, amit nekik kellene.

Boór Miklós alpolgármester egyetért az elhangzottakkal.

Szentiványi Jánosné óvodavezető a nyaraló tulajdonosokat kötelezné arra, bízzanak meg valakit, aki rendben tartja a területüket, ne a Kft. dolgozzon helyettük.

Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondja, nem a falu lakosságával van gond, hanem a nyaraló tulajdonosokkal.

Takács József polgármester véleménye szerint nincs rendben, ha csak a helyi lakosokat adóztatjuk meg. Luxus és szükséglet közt különbség van.

Boór Miklós alpolgármester úgy érzi, lassan mindent emelni kell.

Martinka Péter adóügyi vezető-tanácsos elmondja, 7 éve nem volt adóemelés.

Boór Miklós alpolgármester: A parkolási díjon még el kellene gondolkodni.

Szomorú Szilárd képviselő azt javasolja, nézzék meg, hogy a korábbi években a parkolási díjakból mennyi volt a bevétel, és később térjenek vissza rá.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen és 2 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
246/2016.(XI.21.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adója helyi adónem mértékét megemeli lakástulajdononként és bérleti jogonként 3000 Ft/ év összegről 6000 Ft/ év összegre.

A Képviselő-testület a helyi adókról szóló 15/2014. (XI.25.) önkormányzati rendeletet fentiek értelmében módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kelemen Csilla jegyző

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen és 2 nem szavazattal, az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15 / 2016. (XI.21.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 15/2014 (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

4./ Balatonszemes Község Önkormányzatának 2017. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, minden év végén a jegyző a belső ellenőrrel együtt megfogalmazza a jövő évi ellenőrzési feladatokat. Az önkormányzat éves ellenőrzési tervét a Képviselő-testület előző év december 31-ig hagyja jóvá. Ismerteti a 2017. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet, az ellenőrzés tervezett tárgyait.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
247/2016.(XI.21.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására készített előterjesztést megtárgyalta, és az

előterjesztett 2017. évi belső ellenőrzési tervet az abban szereplő feladatok meghatározásával elfogadta.

Határidő: ütemezés szerint, 2017. december 31.

Felelős: Dr. Kelemen Csilla jegyző

5./ Az önkormányzati hatáskörbe tartozó adó, ár és díj megállapító rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a DRV Zrt. felülvizsgálta a szennyvízszállítás díját. A lakosságnál a rezszi törvény miatt nem lehet díjat emelni, viszont a vállalkozók, közületek számára nincs tilalom az emelésre, így az új ajánlat 4384.-Ft/m³+Áfa. A képviselő-testület feladata, hogy ezt az ajánlatot megtárgyalja, és a közszolgáltatásra vonatkozó rendeletében ezt a díjat jóváhagyja, illetve a közszolgáltatási szerződés ennek megfelelően módosításra kerüljön. Abban az esetben, ha 2017. január 1-től a képviselő-testület nem hagyja jóvá ezt a díjat, a DRV-nek lehetősége van arra, hogy a különbséget kompenzálásként az önkormányzattól külön kérje.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
248/2016.(XI.21.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a DRV Zrt javaslatát a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet és a közszolgáltatási szerződés módosítására és a díjkompenzáció lehetőségére vonatkozóan. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a nem lakossági (közületi) felhasználók esetén a közszolgáltatási díj összege összesen 4384 Ft/m³+ Áfa, melyet terhel még továbbá a DRV Zrt mindenkor érvényes vízterhelési díj összege.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiegészítő megállapodás tervezetet, a közszolgáltatási szerződés módosítását aláírja.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2016. (XI.21.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatásról szóló
1/2014. (I.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

6./ A 2017. évi tervezett fejlesztések tárgyalása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester a fejlesztésekkel kapcsolatban várja a képviselők javaslatait.

Boór Miklós alpolgármester azt javasolja, most vegyék le a napirendről, és egy munkamegbeszélés keretében térjenek rá vissza, mert ez több időt vesz igénybe.

Takács József polgármester elmondja, még nem tudni mennyi pénz fog jutni a fejlesztésekre, de az elképzeléseit mindenki elmondhatja.

Javaslatként felmerült egyes utcák aszfaltozása, kamera rendszer kiépítése, játszóterek felújítása.

Takács József polgármester elmondja, játszótereink elég rossz állapotban vannak. Van egy cég, aki a Kft. által létrehozott új játszótéri berendezéseket fogja minősítéssel engedélyezni. Ezen kívül járdákat kellene viacolorozni. Iskolától a körforgalomig esetleg ki lehetne szélesíteni, mert elég forgalmas.

Javasolja levenni a napirendről, és egy későbbi időpontban tárgyalni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **249/2016.(XI.21.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évben tervezett fejlesztések tárgyalását elhalasztja, későbbi időpontban megtartott képviselő-testületi ülésen kívánja ismételt napirendre tűzni.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Takács József polgármester

7./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

7./1. Önkormányzati javaslat a 2017/2018-as tanévre az iskolai felvételi körzethatárookra

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, november 30-ig kell a képviselő-testületeknek a jövő tanévre vonatkozóan az iskolai körzethatárokat érintő módosítási javaslatokat megfogalmazni. A korábbi évekhez hasonlóan azt javasolja, hogy Somogytúr település szintén tartozzon a Balatonszemes és Balatonőszöd iskolai felvételi körzetéhez. Ezt előzetesen jeleztük a tankerületi igazgató asszonynak, aki támogatja. A Képviselő-testület döntését el kell küldeni a Kormányhivatalnak.

Boór Miklós alpolgármester véleménye szerint nem érdemes Somogytúron kívül más települést idehozni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
250/2016.(XI.21.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kéri az iskolai körzethatár módosítását, miszerint a 2017/2018 –as tanévtől Balatonszemes, Balatonőszöd és Somogytúr település egy iskolai felvételi körzethez tartozzanak.

A Képviselő-testület felkéri Somogytúr Községi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy hasonló tartalmú döntését hozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a körzethatár módosításáról szóló döntés értelmében a Somogy Megyei Kormányhivatalnál kezdeményezze a jelenlegi iskolai körzethatár módosítását.

A Képviselő-testület azzal a kéréssel fordul a Siófok Tankerületi Központ vezetőjéhez, hogy a fenti kérelmet támogassa.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Takács József polgármester

7./2. Csatlakozási kérelem a Balatonlelleli szennyvízelvezetési agglomerációhoz

Dr. Kelemen Csilla jegyző azoknak a településeknek, akiknek nincs kiépített szennyvíz hálózatuk, január 1-től a Balatonlelleli szennyvízelvezetési agglomerációhoz kell csatlakozni. Balatonszemes is tagja ennek az agglomerációnak, ezért egy nyilatkozattal kell döntenie a befogadásukról, hogy ezek a települések csatlakozhatnak.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
251/2016.(XI.21.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Balatonlelleli szennyvízelvezetési agglomerációhoz tartozó település támogatja, hogy Somogyvamos, Pamuk, Gyugy, Hács, Kisberény, Táskai Önkormányzatok a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és – tisztítási Magvalósítási programról szóló 25/2002. (II.27.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján a települési szennyvízkezelésre megállapított Balatonlelleli agglomerációhoz csatlakozzanak.

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete együttműködik az agglomerációhoz csatlakozni kívánó települések Önkormányzatainak Képviselő-testületeivel a települési szennyvíz-elvezetés és a szennyvizek biológiai szennyvíztisztításának, illetőleg a települési szennyvíz ártalommentes elhelyezésének megvalósítása érdekében.

A megfogalmazott célok megvalósítása érdekében Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kéri a Dunántúli Regionális Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) szakmai támogatását a szennyvízelvezetési agglomerációba történő átsorolási kérelem elkészítésében.

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az agglomeráció módosításához kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Takács József polgármester

7./3. Balatonföldvár és környéke hulladékgazdálkodási kistérség képviseletének ügye

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, még nem zárult le az ISPA projekt. Korábban már a Képviselő-testület meghatalmazta a polgármestert, hogy a kistérségi ülésen az ottani térségi polgármesterek közül válasszanak egy kistérségi megbízottat, aki kistérségi szinten képviseli majd a polgármesterek álláspontját. Ezt a döntést kell annyiban módosítani, hogy a polgármester úr szintén választhasson egy kistérségi képviselőt, aki egyúttal képviseli a térséget, de a megválasztott megbízott megbízása visszavonásig, legfeljebb 2017. december 31-ig szól.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 252/2016.(XI.21.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Takács József polgármestert, hogy a Dél-Balatoni és Sióvölgyi Nagytérségi Konzorcium Balatonföldvár és környéke hulladékgazdálkodási kistérségének ülésén az önkormányzat képviseletében eljárjon, és a Konzorciumi Tagi Tanácsba a térségi képviselő megválasztása ügyében döntését a képviselőtestület nevében meghozza, a térségi képviselő visszavonásig, legfeljebb 2017. december 31. napjáig szóló megbízólevelét aláírja.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Takács József polgármester

7./4. A köztisztviselőkkel szembeni hivatásetikai alapelvek részletes tartalmának, valamint az etikai eljárás szabályainak megállapítása

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a Képviselő-testület megkapta az írásos előterjesztés. Elkészült a hivatásetikai alapelveket és az etikai eljárást tartalmazó szabályzat, mely a képviselő-testület jóváhagyásával lép hatályba.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül*

az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
253/2016.(XI.21.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal hivatásetikai kódexét, a köztisztviselőkkel szemben támasztott hivatásetikai alapelveket, valamint a hivatásetikai eljárás szabályait a jelen határozat mellékletében szereplő Hivatásetikai Szabályzatban foglaltak szerint megállapítja, illetve elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a Hivatásetikai Szabályzatban foglaltak köztisztviselőkkel történő megismertetésére.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Dr. Kelemen Csilla jegyző

7./5. A Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal és az önállóan működő intézmények közötti együttműködési megállapodások jóváhagyása

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, intézményvezetőkkel már korábban egyeztettek erről. Mivel a hivatal több gazdálkodási, személy és munkaügyi feladatot ellát az intézményekkel kapcsolatban szükséges egy erre vonatkozó együttműködési megállapodás megkötése. Kéri a Képviselő-testület jóváhagyását.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
254/2016.(XI.21.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önállóan működő intézményei és a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal közötti munkamegosztási megállapodást jóváhagyja.

A munkamegosztási megállapodást a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: intézményvezetők
jegyző

**7./6. Szállítási szerződés megkötése a KLIK Siófoki Tankerületi Központtal.
Nemzetközi szállítási díjtételek meghatározása.**

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, találkoztak a KLIK Siófoki tankerületének vezetőjével, aki nem látja akadályát annak, hogy a KLIK finanszírozza a somogytúri és somogybabodi gyerekek iskolabuszszal történő beszállítását Balatonszemesre. Azt kérte az igazgató asszony,

hogy küldjük meg a testület döntését a díjakra vonatkozóan. Kért tőlünk ajánlatot a rendszeres iskolabusz biztosítására, és eseti megrendelés esetén mindkét autóbuszra, önköltségi áron.

Takács József polgármester elmondja, reálisak az árak.

Boór Miklós alpolgármester emelne az árakon, mert tudomása szerint a környékben mindenhol drágább a díj.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, korábban már volt képviselő-testületi döntés az árakra. Ezt követően behozza a korábbi határozatot.

Boór Miklós alpolgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy Béni Józsefné szeptembertől nyugdíjba fog vonulni. Helyére matematika és kémia szakos tanárt nagyon nehéz találni. Jelentkezett egy hölgy, aki matematika és fizika szakos, magas iskolai végzettséggel. Pillanatnyilag Dunakeszin lakik, ezért kellene neki egy szolgálati lakás júniustól, akkor ide tudna költözni a családjával.

Takács József polgármester: Következő testületi ülésen megbeszéljük a lakás kérelmeket.

Dr. Kelemen Csilla jegyző ismerteti a képviselő-testület februári döntését.

Boór Miklós alpolgármester azt javasolja, a KLIK eseti megrendelése legyen 160 és 250 forint, a rendszeres pedig 200 és 300 forint.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
255/2016.(XI.21.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Reich Károly Általános Iskola diákjainak rendszeres iskolabusszal történő szállítása és az iskolai versenyeken, rendezvényeken, egyéb iskolai programokon való részvétel céljából, eseti megrendelések esetén biztosítja a KCC 141 frsz-ú és a MIE 055 frsz-ú gépjárműveket és a diákok szállítását 2017. január 1-től az alábbi vállalási díjjal vállalja:

Rendszeres iskolabusz biztosítása

KCC 141 frsz-ú gépjárművel: 200 Ft/km + ÁFA

MIE 055 frsz-ú gépjárművel: 300 Ft/km + ÁFA

Eseti megrendelések esetén:

KCC 141 frsz-ú gépjárművel: 160 Ft/km + ÁFA

MIE 055 frsz-ú gépjárművel: 250 Ft/km + ÁFA

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szállításra vonatkozó szerződést a KLIK Siófok Tankerületi Központ vezetőjével aláírja.

A Képviselő-testülete a fenti döntésével módosítja a 36/2016. (II.15.) sz. Képviselő-testületi határozatát.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, ezekkel a buszokkal az önkormányzat vállal nemzetközi utas szállítást is. Nemzetközi szállítás tárgyi adómentes tevékenység, ezért javasoltuk, hogy a kis busz menjen 210 forintért, a nagy busz pedig 300 forintért kilométerenként.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
256/2016.(XI.21.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közösségi buszok szállítási díjtételét nemzetközi szállítások esetén az alábbiak szerint határozza meg:
KCC 141 frsz-ú buszra vonatkozóan: 210 Ft/km (tárgyi adómentes tevékenység)
MIE 055 frsz-ú buszra vonatkozóan: 300 Ft/km (tárgyi adómentes tevékenység)
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nagyobb, speciálisabb megrendelések esetén egyedi díjszabást állapítson meg, általán díjas szerződést köthet figyelembe véve az Önkormányzat gazdaságossági érdekeit. A Képviselő-testület minden egyedi díjszabás megállapításról utólagos tájékoztatást kér.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács József polgármester

7./7. Balatonszemes Ady E. u. 29-34. ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, ez a terület három ingatlant érint. Kötelező önkormányzati feladatra tudják ingyenesen tulajdonba adni. A határozati javaslatban szerepelnek a településfejlesztés, településrendezés, gazdaságszervezés és turizmussal kapcsolatos feladatok.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
257/2016. (XI.21) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bejelenti az alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése iránti igényét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt és a Magyar Állam felé.

Balatonszemes 119/1 hrsz.

Területe:4636 m2

Megnevezés: kivett üdülőépület, udvar

Balatonszemes 120 hrsz.

Területe: 40 m²

Megnevezés: kivett transzformátorház

Balatonszemes 161 hrsz.

Területe: 15256 m²

Megnevezés: kivett üdülőépület, udvar és 4 egyéb épület

Az ingatlanok címe: Balatonszemes, Ady Endre u. 29-34.

A Képviselő-testület az ingatlanokat az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott kötelező önkormányzati feladatok ellátásának, elsősorban településfejlesztés, településrendezés, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása érdekében kívánja ingyenes önkormányzati tulajdonba venni.

A Képviselő-testület döntését az is indokolja, hogy a településnek korábbi években adóssága nem keletkezett. Az önkormányzat nem részesült semmiféle adóssághoz tartozó konszolidációban és a település hosszú távú gazdálkodási érdeke megkívánja, hogy az ingatlanok a jövőben gondos gazda módján történő hasznosítás miatt kerüljenek önkormányzati tulajdonba.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kérelemnek helyt adó döntés esetén az önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében a felmerülő költségek viselését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlanok tulajdonjogának az önkormányzat részére történő ingyenes megszerzése érdekében, és az erre vonatkozó igénybejelentést aláírja, továbbá a kérelemnek helyt adó döntés esetén a tulajdonba adáshoz szükséges jognyilatkozatokat, kötelezettségvállalásokat megtegye, szerződéseket megkösse.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

Kertész Adél képviselő tájékoztatásként elmondja, hogy a Bocskai utcából elszállították a konténer házat. Nagy rendetlenség maradt utánuk. Kéri a jegyző asszonyt, nézzék meg a területet, és intézkedjenek a rendbetételről.

Mórocz Viktor képviselő a Tuskó öböllel kapcsolatban beszélt a vízügytől egy illetékessel. Kapott egy címet, ahova lehet küldeni levelet.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, megjelent a BFT-nek egy pályázata parti sétányok és partvédművek helyreállítására. 50%-os támogatottságú, összesen 5 és 15 millió forintba lehet pályázni, tizenöt pályázatot fognak támogatni.

Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató tudomása szerint Balatonszemesen egy 3,5 km-es szakaszt a vízügy fog megcsinálni.

Boór Miklós alpolgármester a télre való felkészülés felől érdeklődik.

Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondja, felkészültek a télre, minden szükséges anyagot beszereztek.

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 17 óra 40 perckor bezárta, az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző