

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. december 12-én** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében 14.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Kertész Adél
Mórocz Viktor (később érkezett)
Szomorú Szilárd települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Rigó István „Szemesért” Kft. ügyv.ig.
Bene Mária közkönyhavezető
Medovarszki Mária pü-i vezető tanácsos
Nagy László főépítész /1. napirend/
Bárdosi Andrea Város és Ház Bt. /1.napirend/
Bárdosi György Város és Ház Bt. /1. napirend/
Kálmán Zsolt OBH Műszaki Főosztály /1.nr./
Sipos Imre OBH Magyar Igazságügyi Akadémia
Erdős Tamás Szemes Marina Kft. /1. napirend/
Illés István Szemes Marina Kft. /1. napirend/

Távol van: Rajczy Gusztáv Balázs

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **5 fővel** jelen van, ezért az ülés **határozatképes** és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyeket a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

Napirend:

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ Balatonszemes Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása
Előterjesztő: Takács József polgármester és Nagy László főépítész

3./ A Képviselő-testület 2017. évi munkaterv tervezetének megtárgyalása
Előterjesztő: Takács József polgármester

4./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

Takács József polgármester javasolja a képviselő-testület tagjainak, hogy 1./ napirendi pontként a településrendezési eszközök módosítását tárgyalják, mert az érintettek vidékről érkeztek, és egyéb elfoglaltságuk miatt mielőbb vissza kell utazniuk.

A képviselő-testület a napirend sorrendjére vonatkozó javaslatot egyhangúlag támogatta. Időközben megérkezett Mórocz Viktor települési képviselő, ezt követően a képviselő-testület 6 fővel folytatta a tanácskozást.

Naprendek tárgyalása:

1./ Balatonszemes Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása

Előterjesztő: Takács József polgármester és Nagy László főépítész

Takács József polgármester felkéri Nagy László főépítészt, hogy röviden tájékoztassa a képviselő-testületet a módosításokról.

Nagy László főépítész elmondja, a napirenden belül három önálló dologról kellene tárgyalni. Az első egy olyan településrendezési eszköz módosítása, amit már ismer a képviselő-testület. Ennek a szakhatósági egyeztetése lezárult, megérkezett az állami főépítész véleménye, aki elfogadásra javasolta a módosítást. A módosítás tartalma, a Bajcsy-Zs. utcában egy körforgalmi csomópont beillesztése a rendezési tervbe, amely nem kötelező szabályozási elemként, hanem javasolt szabályozási elemként kerül beillesztésre az ott tervezett benzinkúthoz kapcsolódóan. Ez azt jelenti, hogy az országos közút kezelője és közlekedési hatóság lehetővé teszi a körforgalmi csomópont létesítését, de nem fogja kötelezően előírni.

A második módosítási javaslattartalom pedig pontosítása annak a termálkút környéki helyi építési szabályzati rendeletnek, amely a gyógyturizmus témáinak, az odatartozó építmények körének módosítását tartalmazza.

A harmadik pedig a Rajczi Mónika féle út igénybevétel, mellyel kapcsolatban a zártkert és a belterület határán tervezett módosítás jelenik meg a szabályozási tervben. Ezen kívül az állami főépítész kérésére a HÉSZ olyan szempontból javításra került, hogy a jogi tartalom ellentétes volt a központi jogszabályokkal, illetőleg már avult jogi tartalom volt.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

267/2016.(XII.12.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Településszerkezeti terv módosítással, ezért úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező Településszerkezeti terv módosítás szöveges leírását (1. sz. melléklet) valamint a tervlap módosításait (2. számú melléklet).

Határidő: azonnal

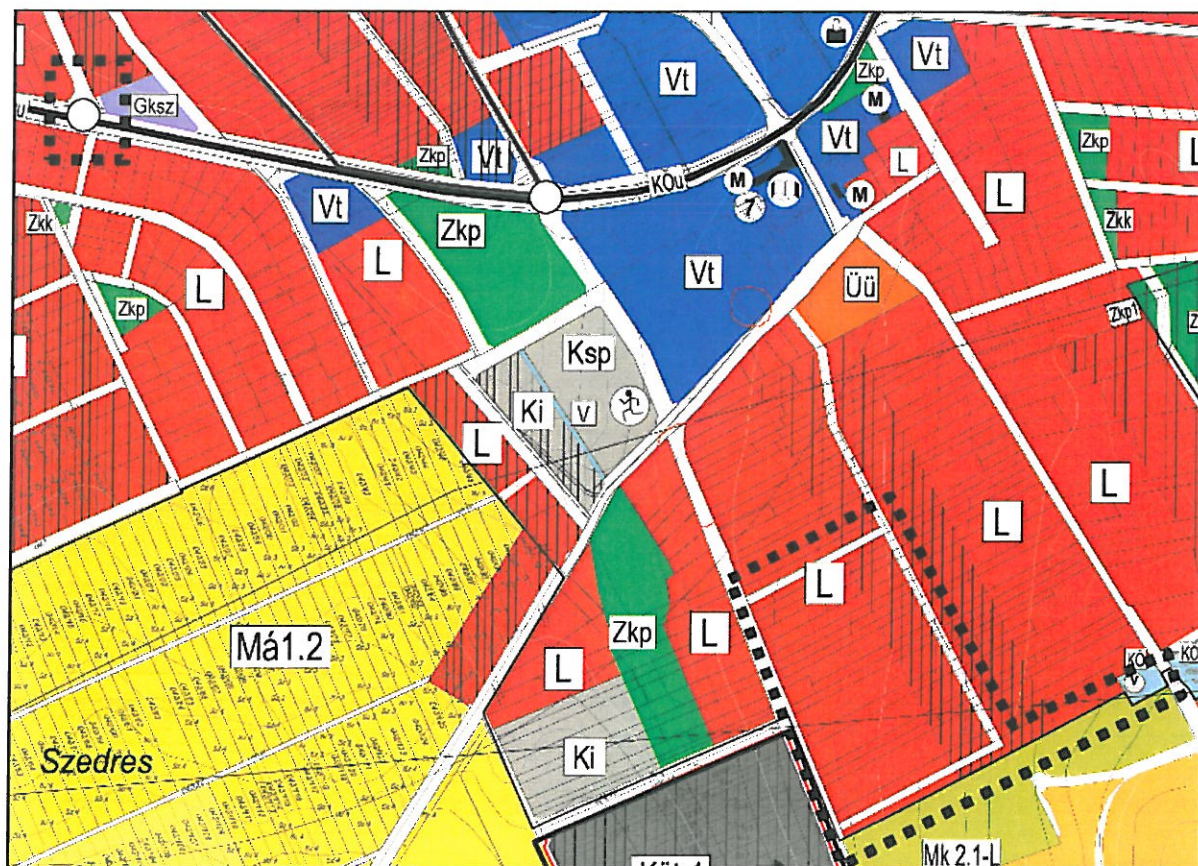
Felelős: Takács József polgármester

1. Melléklet a 267/2016. (XII.12.) Kt. határozathoz

Balatonszemes község Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2010. (V.17.) sz. Kt. határozattal megállapított, a 68/2012. (III.19.) sz. Kt. határozattal, a 101/2014. (III.24.) Kt. határozattal és a 138/2016 (V.26.) Kt. határozattal módosított Településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

1. A Bajcsy Zsilinszky utcán a 894/3 hrsz-ú utca kereszteződésénél, a tervezett benzinkút érdekében körforgalomnak kell helyet biztosítani.
2. A Széchenyi utca és Dózsa György utca között tervezett átkötő út megszűnik, a tömbbelsőben tervezett feltáró út rövidebb lesz, a kikötés az 1961 és 2004 hrsz-ú telkeken tervezett utakkal válik lehetővé. A belterülethatártól délre eső 2790, 2791 hrsz-ú telek *lakóterületből*; a 2788/2 hrsz. területe *közlekedési területből kertes mezőgazdasági területbe* kerül.
- 3.

2. Melléklet a 267/2016. (XII.12.) Kt. határozathoz



A Településszerkezeti terv módosítása

A fentieket követően a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2016 (XII.12.) önkormányzati rendelete
Balatonszemes Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
12/2010. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Nagy László főépítész elmondja, másik téma, az Országos Bírósági Hivatal kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy az Ady E. u. 22. és 36. szám alatti üdülőépületei övezeti besorolását és a vonatkozó HÉSZ tartalmát módosítsa a képviselő-testület. A módosítási eljárás tartalma az építménymagasság megemelésére, illetőleg az üdülőház terület módosítására vonatkozik. Az OBH munkatársai jelen vannak az ülésen, ezért megkéri őket, röviden mutassák be az elképzeléseiket.

Kálmán Zsolt az OBH képviselője az említett két ingatlannal kapcsolatban elmondja, ezek az épületek a Kúria vagyonkezelésében voltak, most kerültek át az OBH vagyonkezelésébe. A két ingatlan vonatkozásában terveznek fejlesztéseket. Az Ady E. u. 22. szám alatti ingatlanon jelenleg egy használaton kívüli épület áll. Az Ady E. u. 38. szám alatti ingatlanon pedig jelenleg is egy üdülőépület áll, amit eddig a Kúria üzemeltetett, és amit a tervek szerint az OBH az új ingatlanok létesítéséig továbbra is üzemeltetne. A cél az, hogy az Ady E. u. 38. szám alatti ingatlanon továbbra is egy szállás épületet létesítsenek, ami a bírósági dolgozók nyári üdültetését, valamint a másik ingatlanon létesített oktatási funkciónak a szállás igényét elégítené ki. Az Ady E. u. 22. szám alatti ingatlanon egy vegyes funkciójú épületet szeretnének létesíteni, ami egyben szállás is, és az OBH oktatási tevékenységét szolgálná ki. Összességében két új épületet szeretnének létrehozni.

Szomorú Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, a képviselő-testületnek miben kell dönteni.

Nagy László főépítész elmondja, a jelenlegi övezeti besorolása hétvégi házas, megengedett építmény magassága 4,5 méter. A környezetet megvizsgálva már most látszik, hogy a hétvégi házas területek helyett itt jelentősebb üdülőépületek állnak, tehát nem egy szint plusz tetőtér beépítés. A módosítást egy szerződés keretén belül ők finanszíroznák. Az eljárást mi elindítjuk, melynek során vélhetően meg tudjuk emelni az építmény magasságot, illetve a hétvégi házas területből üdülőház területbe tudjuk sorolni ezt a két ingatlant. Ezt tartalmazná a módosítás.

Boór Miklós alpolgármester azt kérdezi, milyen épületek találhatók a szomszédban.

Nagy László főépítész: Általában kétszintes épületek vannak. Az Ady Endre utca mindkét oldala jellemzően üdülőházas beépítésű.

Boór Miklós alpolgármester: A tervezett épület nem lógna ki a sorból?

Kálmán Zsolt az OBH képviselője elmondja, az Ady E. u. 38. szám alatti meglévő épület a mostani építési szabály szerint vissza sem lehetne építeni, bontása után már csak egyszintes lehetne.

Nagy László főépítész: Olyan léptékű döntést kell hozni, mely illeszkedik a környező beépítésekhez. Ezt a településtervező dokumentálni fogja.

Mórocz Viktor képviselő arra szeretne választ kapni, hogy lebontásra kerülnek-e a meglévő épületek.

Kálmán Zsolt az OBH képviselője elmondja, lebontásra, mert nem rentábilis felújítani őket.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
268/2016.(XII.12.) sz. Képviselő-testületi határozata:

1. A Képviselő-testület támogatja az Országos Bírósági Hivatal benyújtott kérelmét és a kezdeményezi a 2010-ben jóváhagyott Településrendezési eszközeinek módosítását az Ady Endre utca 155 és 172 hrsz-ú telkére ill. az azokat befoglaló tömbökre vonatkozóan, a két telek Üdülőházas üdülőterületi átsorolása érdekében.
2. Megbízza a Város és Ház Bt-t a Településrendezési terv módosításának elkészítésével.
3. Az 1. pont szerinti Településrendezési eszköz módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. Egyszerűsített eljárással történik, a terv az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül.
4. A Településrendezési terv módosítása várhatóan a környezetre káros hatással nem lesznek, ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az önkormányzati főépítészt a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, és felhatalmazza a kérelmező költségviselésével a három oldalú tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Takács József polgármester és
Nagy László önkormányzati főépítész

Határidő: folyamatos

A fentieket követően az Országos Bírósági Hivatal képviselői távoznak az ülésteremből.

Ezután **Takács József polgármester** köszönti a Szemes Marina Kft. képviselőit, és egy rövid tájékoztatást kér a képviselő-testület számára.

Erdős Tamás a Szemes Marina Kft. képviselője elmondja, megvásárolták a Cinka P. utca és a kikötő utca sarkán lévő ingatlant, amelyen már elég rég óta egy romos ingatlan áll. Olyan épület együttest szeretnének létrehozni, ami minőségi előrelépést jelent. Társaságuk valamennyi tagja kötődik a Balatonhoz, ketten közülük Balatonszemesen is rendelkeznek nyaralóval. Az a tervük, hogy a régi épületet lebontják, és egy olyan épület együttest építenek,

amely zömében lakásokat tartalmazna, illetve lenne egy minőségi vendéglátó egység terasszal, valamint egy üzlethelyiség. Készült egy előzetes koncepció, amit megmutat a képviselőknek. Lépcsőzetesen emelkedne az építmény magasság, lenne egy nyitott rész, ami a gyalogosoknak átjárható lenne. A jelenlegi rendezési terv módosítását kérelmeznék, mert ez jelenleg az ingatlan üdülő övezeti besorolású, és ezt településközponti vegyes besorolásra szeretnék változtatni a fő paraméterek meghagyása mellett. Az átsorolás beépítettségi paramétert és maximális építési magasságot nem érintene.

Nagy László főépítész elmondja, a Szemes Marina Kft. kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a tulajdonukat képező ingatlan üdülőházas besorolását településközponti vegyes besorolásra módosítsa. A döntés kiterjedne a Kikötő utca nyugati oldalán további 5 ingatlanra annak érdekében, hogy a Kikötő utca mindkét oldala azonos településközponti vegyes besorolást adjon. Nem volna szerencsés ezt az egy ingatlan teljesen külön kezelni, és nem tennénk lehetővé az utca két oldalának hasonló építészeti és funkcionális kialakítását.

Boór Miklós alpolgármester az iránt érdeklődik, amennyiben átkerül egy másik besorolásba, az nálunk adóbevételeben jelent-e valamit.

Nagy László főépítész elmondja, többféle adóbevétele létezik az önkormányzatnak. Ilyen az építményadó, amely kiterjed valamennyi nem állami tulajdonban lévő építményre, így a kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épületekre is, melynek mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. Ezen kívül van még az idegenforgalmi adó, amely a szálláshely szolgáltatás után fizetendő. Ennek alanya tud lenni az üdülőépület, és a lakóépület is. Erre lehet kalkulációt készíteni a mostani állapot és a jövőendő állapot figyelembe vételével. Ezt a képviselő-testület egyszakemberrel elkészíttetheti. Műszaki tartalmát illetően elmondja, a lakóház lehetővé teszi az elő-, és utószezonban való üdültetést is, mert előírás a fűthetőség, tehát ennyivel több, mint az üdülőépület.

Boór Miklós alpolgármester azt kérdezi, hány lakóépület lenne itt kialakítva, és mekkora nagyságúak lennének.

Erdős Tamás a Szemes Marina Kft. képviselője elmondja, nagyságrendileg 70 db 40 és 80 m² közötti lakásról lenne szó. Az épület egy szintről indul és lépcsőzetesen emelkedik.

Illés István a Szemes Marina Kft. képviselője úgy véli, az is elképzelhető, hogy lesznek olyan személyek, akik ideköltöznek, ők pedig újabb adóalanyok lesznek. Ha viszont itt lesz egy bolt, és egy étterem, akkor iparűzési adót is fizetnek.

Takács József polgármester számítása szerint 4000 m² felett lenne a terület, ami kb. 3,5 millió forintot jelentene adóban.

Boór Miklós alpolgármester arra kíváncsi, mikor fog elkészülni az épület.

Erdős Tamás a Szemes Marina Kft. képviselője elmondja, amennyiben májusra megkapják az építési engedélyt, júniusban megkezdik az építkezést. Optimális esetben 2018. végére, vagy 2019. tavaszára elkészülhet.

Takács József polgármester megemlíti, egyeztetések folytak azzal kapcsolatban, hogy az épület bontását a Kft. dolgozói fogják végezni.

Bárdosi Andrea a Város és Ház Bt. képviselője elmondja, ők megkezdik a tervezést.

Bárdosi Andrea a Város és Ház Bt. képviselője azon a véleményen van, hogy a két dolgot párhuzamosan kellene végezni.

Ezt követően **Nagy László főépítész** ismerteti a határozati javaslatot.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
269/2016.(XII.12.) sz. Képviselő-testületi határozata:

1. A Képviselő-testület támogatja a Szemes Marina Kft benyújtott kérelmét és a kezdeményezi a 2010-ben jóváhagyott Településrendezési eszközeinek módosítását a Cinka Panna utca – Kikötő utca – Kazinczy Ferenc utca – Vak B. utca által határolt terület vonatkozásában a 207/2 hrsz-ú telek és a Kikötő utca felé eső telkek településközpont vegyes területi átsorolásának érdekében.
2. Megbízza a Város és Ház Bt-t a Településrendezési terv módosításának elkészítésével.
3. Az 1. pont szerinti Településrendezési eszköz módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. Egyszerűsített eljárással történik, a terv az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül.
4. A Településrendezési terv módosítása várhatóan a környezetre káros hatással nem lesznek, ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az önkormányzati főépítészt a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, és felhatalmazza a kérelmező költségviselésével a három oldalú tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Takács József polgármester és
Nagy László önkormányzati főépítész
Határidő: folyamatos

A fentieket követően Takács József polgármester 10 perc szünetet rendel el.

SZÜNET!

Szünetben a Város és Ház Bt., a Marina Szemes Kft. képviselői, valamint Nagy László főépítész távoznak az ülésteremből.

SZÜNET UTÁN:

2./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról **Előterjesztő: Takács József polgármester**

Bene Mária közkonyhavezető elmondja, a konyha egyik gázszámolya javításra szorul. Nem tudja, sikerül-e megjavítani, vagy cserélni kell a belsejét. Abban az esetben, ha cserélni kell, úgy szeretnék megoldani, hogy csak belső égőteret vásárolnak hozzá. Ez a kiadás költségvetésükbe belefér. Az új dolgozók beváltak, most rendes létszámmal üzemelnek, nincs probléma.

Takács József polgármester megemlíti, hogy tudomása szerint az óvodában probléma van a karbantartással.

Szentiványi Jánosné óvodavezető évek óta azt szeretne volna elérni, egy olyan karbantartó legyen, aki ismeri az óvodát, az óvoda helyiségeit, berendezéseit. Tudja azt, hogy korábban mi történt, és a feladatokat milyen ütemezésben lehet megoldani. Ez most elég döcögősen halad. Példaként említi, hogy előző héten érkezett meg a mosó-szárító gép, és kérte, hogy a karbantartó helyezze üzembe. Nem a karbantartó érkezett, hanem a vízszerelő, akinek ez eleinte problémát jelentett, de végül üzembe helyezte a gépet. Ezen kívül még több hasonló probléma is felmerült. A csatornát viszont rendesen kitisztították, és jelezték, egy szakaszon olyan rossz állapotban van, hogy azt a jövő évi költségvetésben szerepeltetni kell.

Takács József polgármester elmondja, eddig volt külön két ember a feladatok elvégzésére. Ha a képviselő-testület ad bérkiegészítést, és nem végzik el a munkát, akkor ezt be kell fejezni. A műfüves pálya karbantartása is hozzájuk tartozott, és azzal is problémák voltak. Aki nem végzi el rendesen a munkáját, annak nem kell itt dolgoznia. Mindkét dolgozótól megvonta a támogatást.

Boór Miklós alpolgármester elmondja, szeptemberben született egy határozat, miszerint ők már nem végzik ezt a munkát, és erről tájékoztatva lettek. Innentől kezdve nem lehet tőlük számon kérni azt, hogy nem végzik el a munkát.

Takács József polgármester elmondja, ő a korábbi időszakról beszélt, nem a mostani állapotról.

Szentiványi Jánosné óvodavezető megemlíti, hogy Tóth Mihály az óvodában nem végzett munkát, viszont Keserű Balázs mindig elvégezte a rábízott feladatot. Az új dolgozó nagyon készséges, de nem ért mindenhez.

Takács József polgármester elmondja, ha valaki nem végzi el a munkáját, helyette lehet más keresni. Rendbe kell tenni a dolgokat. A régi iskola mellékhelyiségével is vannak problémák, amit meg kell oldani.

Boór Miklós alpolgármesternek van elképzelése arról, kik használják nyilvános illemhelynek. Hiába zárják le kulccsal, több esetben reggel nyitva volt.

Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezetője elmondja, a WC-t kitakarították, és bezárták.

Bene Mária közkonyhavezető elmondja, náluk van hozzá kulcs, mert a mosógépet csak a vizes blokkban tudják használni. Csak a mosókonyha részt használják. Tudomása szerint még a karbantartóknál van kulcs.

Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezetője elmondja, a vizet nem lehet lezárni, mert akkor a fűtés is megszűnik.

Bene Mária közkonyhavezetőnek segítség lenne egy olyan lista, amelyen szerepelnének azok a szakemberek, akiket szükség esetén fel lehetne hívni.

Takács József polgármester: Eddig is adtunk segítséget.

Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezetője elmondja, a Kft. december 16-ig dolgozik, utána szabadságra mennek a dolgozók. A közmunka programosok és a vízügyesek fognak tovább dolgozni. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Baranyai Ödön a mai nappal felmondott.

Bene Mária közkonyhavezető elmondja, a konyhán december 21-ig van főzés, és 2017. január 2-án kezdenek dolgozni.

Boór Miklós alpolgármester a Bagdiné féle területrendezés felől érdeklődik.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a megbízott földmérő benyújtotta a Földhivatalhoz a telekalakítási vázrajzot, az ügy intézése folyamatban van.

Takács József polgármester pénteken volt a Balatoni Szövetség ülésén, de a 300 milliárd forint sorsáról még nem kaptak információt. Az orvosi rendelő pályázat várhatóan januárban kerül elbírálásra. Ez a pályázat közös Balatonöszöddel, mert ott is terveznek kisebb átalakítást. Bízik benne, hogy a bölcsődés pályázatunk is sikeres lesz.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
270/2016.(XII.12.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

3./ A Képviselő-testület 2017. évi munkaterv tervezetének megtárgyalása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a képviselő-testület 2017. év munkaterv tervezetét megkapta. Jövő évre vonatkozóan a 2016. évet vettük alapul. Amennyiben nincs más javaslat, a 2017. évi munkatervet elfogadásra javasolja.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2016.(XII.12.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2017. évi munkaterv tervezetét és az a jegyzőkönyv mellékletét képező módon jóváhagyja. Felkéri a polgármestert, hogy a munkaterv végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2016. január 1- december 31.

Felelős: Takács József polgármester

4./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

4/1. Pedagógiai Szakszolgálat működtetéséhez szükséges megállapodások elfogadása

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a képviselő-testület az előterjesztés anyagát megkapta, annak mellékletei, két megállapodás tervezet szintén átküldésre került. Egyik dolog, hogy a központi minisztériumi nyilvántartásban még úgy szerepel Balatonszemes, mint a Pedagógiai Szakszolgálat működtetője, ugyanakkor ez már 2013-tól a megyei tankerület feladata. Másik megállapodás pedig a művelődési ház emeleti termeinek továbbra is ingyenes használatba adása a Pedagógiai Szakszolgálat működéséhez. Az elmúlt években megkötött szerződés annyi módosítással került előterjesztésre, hogy eddig 58 ezer forintot fizetett a KLIK havonta rezi hozzájárulás címén, ez most 85 ezer forint lesz havonta. Ezeket a kiadásokat, víz, gáz, áram.. stb, számlákkal alá tudták támasztani, illetve naponta egy óra takarítást biztosít az önkormányzat a művelődési ház takarítója által.

Takács József polgármester elmondja, ma érkezett meg a levél, miszerint a KLIK fogja fizetni a nagy iskolabusz után a költségeket. A KLIK új vezetője nagyon jószándékú, mindenben partner. Elmondja, hogy felsőbb szinten járásonként egy uszodával kapcsolatban vannak elképzelések. Megemlítette neki az OTP üdülőt, valamint az önkormányzat úszómedencéjét, amit esetlegesen le lehetne fedni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
272/2016.(XII.12.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Somogy Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Balatonszemesi Tagintézménye működtetéséhez kapcsolódó előterjesztést és a Képviselő-testület 2017. január 1-től határozatlan időre ingyenes használatba adja a Kaposvári Tankerületi Központ részére a Balatonszemesi Tagintézmény elhelyezéséül szolgáló 8636 Balatonszemes, Szabadság utca 1. szám alatti, Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Házban található ingatlanrészeket.

A Képviselő-testület az intézmény állami működtetésbe vételével összefüggő, feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételére vonatkozó megállapodás és az ingyenes használati megállapodás tartalmát megismerte, az abban foglaltakat elfogadja, a megállapodások aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Takács József polgármester

4/2 Előterjesztés a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 “A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” pályázat kapcsán

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja a képviselő-testület az előterjesztést írásban megkapta és ezt már munkamegbeszélésen átbeszélte a képviselő-testület.

Szomorú Szilárd képviselő a munkamegbeszélésen elmondott véleményét ismétli meg. Közel 26 millió forint önerőről van szó, ezt most nem tudná megszavazni, még akkor sem, ha ez egy fejlesztés. Itt van a Németh Pál utca, Csillag utca, Tűzoltó utca, és ennek az összegéből el tudnának készülni. A három utcában elég sok lakó van, azok adót fizetnek, az ő érdekeiket is képviselve, nem biztos, hogy jó döntést hoznának ezzel, hogy a külterületi út épülne meg.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, ha az önkormányzat február elején benyújtja a pályázatot, nem biztos, hogy jövő év vége előtt döntés születik. Talán akkor van nagyobb esélyünk, ha Balatonlellyel konzorciumban pályázunk, viszont ha nyer a pályázat, két év van a megvalósítására. Ha most beadásra kerül a pályázat, azzal nem veszít semmit az önkormányzat.

Szomorú Szilárd képviselő úgy véli, nem veszünk semmit, de ezt a pénzt két év múlva oda kell tenni.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Ha nyer a pályázat és úgy dönt a képviselő-testület, hogy megvalósítja, akkor biztosítani kell az önerő összegét, de nem lehet tudni, mi lesz két év múlva, lehet, hogy addigra lesz plusz 30 millió forintunk, vagy az is lehet, hogy nem nyer a pályázat.

Szomorú Szilárd képviselő ezt a pénzt az említett utcákra költené.

Boór Miklós alpolgármester szintén támogatná a három utca rendbetételét. Abban reménykedik, hogy három év alatt összejön a szükséges pénz, de mindenképpen szeretné, ha ezek az utcák elkészülnek.

Takács József polgármester úgy véli, a szőlőtermelők nagyon örülnének, ha elkészülne a külterületi összekötő út. Ha fel lenne töltve a terület, építési telkeket is ki lehetne alakítani. Nem aszfaltban gondolkodunk, hanem bazalt és murva burkolásban. Abban is van logika, ha az említett utcákat csinálnánk meg, mert az látványosabb, viszont egy hátsó út kiépítése is fontos. Mérlegelés kérdése.

Boór Miklós alpolgármester azt kérdezi, hogy a Viticoop-ot nem lehetne-e bevonni, hiszen ők is használják.

Böröczky Szilárd képviselő véleménye szerint bele lehetne vonni, sőt még magánszemélyeket is. Akit eddig megkérdezett, az bizonyos összeggel hozzájárulna az útépítéshez.

Takács József polgármester tudomása szerint Balatonlelle is támogatná.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Február 9. a pályázat benyújtásának határideje.

Böröczky Szilárd képviselő megemlíti, ezek a „római” útnak nevezett utak Balatonboglár felé már készen vannak.

Boór Miklós alpolgármester javasolja, az említett utcákat vegyék be az elkövetkezendő időszak feladatai közé.

Szomorú Szilárd képviselő felhívja a figyelmet, már indulatokat vált ki az a tény, hogy a Tűzoltó utca milyen poros. Ugyanúgy fizetik az adót mint bárki más, mindenkiben van annyi tolerancia, hogy ezt 1-2 évig tűri. A Németh Pál utcát nézve már több, mint 10 évről van szó, ami sok. Ezt már régen meg kellett volna oldani, eddig is ki lehetett volna gazdálkodni a szükséges összeget, ez a magán véleménye.

Takács József polgármester: Azt is figyelembe kell venni, hány ház van egy utcában. Inkább a belterületi utakat kellene szorgalmazni.

Boór Miklós alpolgármester véleménye szerint a pályázati pénztől elesni hiba, és bűn. Azt javasolja, mondja ki a testület, hogy a Németh Pál utcát megcsináljuk jövőre, következő években a többit.

Szomorú Szilárd képviselő azt el tudja fogadni, hogy jövő évre betervezik a felét ennek a három utcának, a következő évben pedig a másik felét. A lényeg, hogy történjen valami.

Böröczky Szilárd képviselő nagy lehetőséget lát a rengeteg kőben, amit fel lehet használni.

Boór Miklós alpolgármester támogatja Szomorú Szilárd képviselő társa javaslatát.

Takács József polgármester úgy gondolja, előbb tudni kell, miből tudunk gazdálkodni. Ha nyerünk az orvosi rendelő pályázaton, akkor semmi gond nincs. Ha viszont nem nyerünk, akkor utakra valószínűleg nem lesz pénzünk. Azt határoztuk el, hogy az orvosi rendelő a legfontosabb, arra pedig megvan a pénz.

Boór Miklós alpolgármester felveti, hogy esetleg meg lehetne kérdezni a lakókat, valamilyen összeggel nem járulnának-e hozzá a költségekhez.

Szomorú Szilárd képviselő elmondja, ha betervezik a következő 2 évben ezt a 2-3 utcát, akkor támogatja az összekötő utat is. Vizsgálják meg, melyik utcák jöhetnek szóba, és külön üljenek le ezt megbeszélni.

Dr. Kelemen Csilla jegyző összegezi az elhangzottakat. Javasolja, hogy a képviselő-testület hozzon külön egy képviselő-testületi határozatot, ami a belterületi utcák aszfaltozására vonatkozik. Kérünk árajánlatokat, felmérést készítettünk, és ezeket visszahozzuk a testület elé jövő év elején, amik alapján a jövő évi költségvetés tárgyalásakor már be lehet ütemezni a 3-4 utcát aszfaltozását.

Szomorú Szilárd képviselő elmondja, majd később megbeszélnék, melyik utcáról lenne szó. A legnagyobb egyértelműen a Tüzoltó utca. Hisz benne, hogy ki lehet gazdálkodni az összeget.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
273/2016.(XII.12.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 "A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" pályázat kapcsán pályázati kérelmet nyújt be a Balatonszemes külterület HRSZ 041/1 és HRSZ 041/2 – önkormányzati tulajdonban lévő külterületi utak fejlesztésére, korszerűsítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az utak tervezésére

beérkezett árajánlatok közül az időben és árban legkedvezőbb ajánlatot elfogadva, a Balaton-Út Kft-től rendelje meg a pályázat benyújtásához a tervező által aláírt építészeti-műszaki tervdokumentációt és a szükséges hatósági igazolásokat. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására.

Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat előkészítésére, menedzselésére és közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozóan árajánlatokat kérjen be.

A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges önerőt az Önkormányzat 2017. és 2018. évi költségvetése terhére a pályázati felhívásban megfogalmazottak szerint a tervezői MVH normagyűjteményes árak és a kapott árajánlatok alapján a támogatói okiratban jóváhagyott támogatási összeg mértékéhez igazodva biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fent megnevezett pályázat határidőben történő beadásáról gondoskodjon.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
274/2016.(XII.12.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak és indokoltnak tartja a község belterületi utcáinak korszerűsítését, szilárd burkolattal való ellátását. A Képviselő-testület elhatározza, hogy az önkormányzat 2017. évi költségvetés keretéből fokozatosan megvalósítja az utcák aszfaltozását, ezért felkéri a polgármestert, hogy a 2017. januári soron következő ülésre intézkedjen árajánlatok, felmérések elkészíttetéséről a Csillag utca szélesítésére, Sport utca végének aszfaltozására, a Németh P. utca, Széchenyi utca és a Bajcsy-Zs. utcát összekötő út, valamint a Tűzoltó utca aszfaltozási munkálatainak kivitelezésére. A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatokat a 2017. januárra tervezett ülésén napirendre tűzi.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző tájékoztatóként elmondja, a pályázaton belül lehetőség van a külterületi utak karbantartásához munkagépekre pályázni, melynek támogatottsága 10 millió forint + áfa, és a beszerzéshez 25% önerő szükséges. Amennyiben a képviselő-testület munkagépre szeretne pályázatot benyújtani, akkor erre külön képviselő-testületi döntést kell hozni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
275/2016.(XII.12.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 "A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" pályázat kapcsán pályázati kérelmet nyújt be erőgép (traktor) és vontatott, függesztett munkagépek beszerzésére.

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fent megnevezett pályázati felhívásnak és a település érdekeinek legjobban megfelelő erőgép (traktor) és vontatott, függesztett munkagépek beszerzésére árajánlatokat kérjen be. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges önerőt az Önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére a pályázati felhívásban megfogalmazottak szerint biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fent megnevezett pályázat határidőben történő beadásáról gondoskodjon.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Takács József polgármester

Mórocz Viktor képviselő emlékeztet rá, hogy tavaly ilyenkor szóba került a művelődési ház hátsó udvarának burkolása.

Takács József polgármester elmondja, akkor a képviselő-testület úgy döntött, hogy egyelőre nem támogatja.

Mórocz Viktor képviselő arra kíváncsi, a Kisfaludy utcai ABC melletti terület burkolása miért nem készült el.

Takács József polgármester elmondja, nem volt rá idő, kezdődött a szezon.

Mórocz Viktor képviselő azt javasolja, ne májusban kezdjék el a munkát.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a költségvetés tárgyalásánál vissza kell térni rá.

Szomorú Szilárd képviselő felhívja a figyelmet a játszóterek rossz állapotára, azokkal is kell foglalkozni.

Takács József polgármester megemlíti, amennyiben sikerül a volt Hungária Biztosító Üdülő bontását elnyerni, a kisméretű téglákból meg tudnánk építeni a temető kerítést, amelynek a tervei már készen vannak.

Boór Miklós alpolgármester kicsit fél az épület bontásától, mert kétszintes épület, betonfödém szerkezetes, és a Caterpillar nem biztos, hogy ott tud dolgozni. Nagyon meg kell gondolni, mennyiért vállalják el, mert hatalmas munka.

Takács József polgármester: A Vigadó bontását is megoldottuk, ezt is meg fogjuk oldani.

Boór Miklós alpolgármester a bontás határideje felől érdeklődik.

Takács József polgármester elmondja, májusig végezni kell a munkával.

4/3 Bágyi Béla Caterpillar munkagép kezelésére vonatkozó megbízási szerződése

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a képviselő-testület írásban az előterjesztést megkapta. Javaslat fogalmazódott meg a gépkezelő megbízási díjának emelésére, mely a tervezett szerint nettó 1000 Ft/óra lenne.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **276/2016.(XII.12.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évben a településen felmerülő földmunkák elvégzésére megbízási szerződést köt Bágyi Béla 8638 Balatonlelle, Tabán köz 7. szám alatti lakossal.

A megbízási díj mértéke: bruttó 1.405,- Ft/óra, nettó 1.000,- Ft/óra.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére azzal, hogy a megbízási szerződésre kifizetendő pénzüsszeg fedezetét be kell tervezni az Önkormányzat 2017. évi költségvetésébe.

Határidő: szerződéskötésre, 2016.12.30. ill.
értelem szerint

Felelős: Takács József polgármester

4/4 Dr. Sarinay György fogászati ellátással kapcsolatos beadványának megtárgyalása

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, részt vett a csütörtöki munkamegbeszélésen Dr. Sarinay György fogorvos, aki ismertette a fogászat működésének problémáit. Előzetesen arról volt szó, hogy a korábban adott támogatást kiegészítik lakosságszám arányosan összesen 1,1 millió Ft összeggel, így a jövő évre Balatonöszöddel közösen összesen 2,5 millió forinttal támogatják a fogorvos működését.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
277/2016.(XII.12.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dentura Bt (képviseli: Dr. Sarinay György) fogászati ellátás működtetésével kapcsolatos beadványát megtárgyalta és a Képviselő-testület a Dentura Bt (képviseli: Dr. Sarinay György) részére további finanszírozási támogatást nyújt.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a 2012. március 21-én aláírt szerződés alapján adott támogatási összeget Balatonörszöd Község Önkormányzatával együttesen kiegészítik 2017. január 1-től 2017. december 31-ig további 1.100.000,- Ft-tal, melyet a települések lakosságszám arányosan felosztva viselnek.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy Balatonszemes Községi Önkormányzat tekintetében a kiegészítő támogatási összeg **857.238,- Ft**, melyet a 2017. évi költségvetés terhére biztosít.

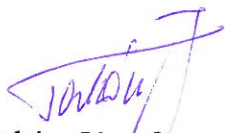
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat közlésére, és felhatalmazza a korábban megkötött szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

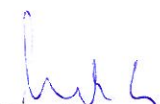
Felelős: Takács József polgármester

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 15 óra 40 perckor bezárta, az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző