

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. április 17-én** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében 16.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Mórocz Viktor
Szomorú Szilárd /később érkezett/
ifj. Vasicsek László települési képviselő

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Bene Mária közkönyhavezető
Szentiványi Ferenc „Szemesért” Kft. vez.

Távolmaradását előre jelezte:

Rajczi Gusztáv Balázs települési képviselő

Érdeklődő: 6 fő

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **5 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

Napirend:

- 1. A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 2. Önkormányzat által támogatott civil szervezetek beszámolóinak megtárgyalása, a 2019. évi működési támogatásra vonatkozó kérelmek elbírálása**
Előterjesztő: Civil szervezetek vezetői és
Takács József polgármester
- 3. Beszámoló a Balatonszemes Községi Önkormányzat Közkonyhájának 2018. évi működéséről, étkezési térítési díjak felülvizsgálata**
Előterjesztő: Bene Mária közkönyha vezető és
Takács József polgármester
- 4. Az idegenforgalmi tevékenység aktuális kérdései, a 2019. évi nyári rendezvények**

Előterjesztő: Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató és
Takács József polgármester

5. Beszámoló a „Szemesért” Nonprofit Kft. 2018. évi tevékenységéről, és a 2019. évi szezonra való felkészülésről

Előterjesztő: Szentiványi Ferenc megbízott Kft. vezető és
Takács József polgármester

6. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

Napirendek tárgyalása:

1. A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester elmondja, megtörtént a közmeghallgatás, kb. 40 fő volt jelen, jó hangulatban zajlott. Három kérdés hangzott el útfelújítással, és lámpatesttel kapcsolatosan, ami teljesíthető. Ezt követően kétórás beszélgetés volt a Turisztikai Egyesülettel, amelyen kb. 12 fő vett részt, és pozitív javaslatok hangzottak el.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2019. (IV.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

2. Önkormányzat által támogatott civil szervezetek beszámolóinak megtárgyalása, a 2019. évi működési támogatásra vonatkozó kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Civil szervezetek vezetői és
Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Tavaly 24 civil szervezet kapott támogatást és valamennyi szervezett elszámolt annak a felhasználásáról. Ezek a szervezetek az idei évre is nyújtottak be

támogatási kérelmet. Az elmúlt évhez képest idén a Balatonboglár-Balatonlelle Tűzoltóság is nyújtott be kérelmet, akik eddig nem kértek, de szeretnék, ha a képviselő-testület tudná támogatni a munkájukat. A képviselő-testület csütörtökön tartott munkamegbeszélést, ahol beszéltek az ez évi támogatások összegéről. A képviselő-testület az előterjesztést megkapta. Kéri, hogy aki szeretné a beküldött beszámolóját kiegészíteni, az most tegye meg. Elmondja, a két nagy sportegyesületről (Dél-Balaton FC és a Községi Sportegyesület) még nem fogalmazódott meg támogatási javaslat. Ezt követően szervezetenként felolvassa a javasolt összegeket.

Benedek Balázs a Balatonszemesi Futóegyesület elnöke egy rövid beszámolót kíván tartani az elmúlt évi, és az idén megrendezésre kerülő futóversenyről. Az idei futónap dátuma szeptember 21-e. A távokat kicsit kibővítették, betettek egy 5 km-t a félmaratont, a 10,5 km mellé. Erre azért volt szükség, mert a BSI előre hozta a versenyeit, ezért nagyon sok futóverseny egymásra torlódott. Szeretnék tartani az elmúlt években elért eredményeket, ezért valamilyen szinten nekik is fejleszteni kell. A 2018-as évben 750 nevezővel büszkélkedhettek úgy, hogy az országban egyidejűleg zajlott 28 futóverseny. Az idei évben az előzetes facebook-os mérések szerint 2 100 ember érdeklődik az esemény iránt. A kaposvári nagy futó csapatok az ő rendezvényeiket a Balatonszemesi rendezvényre cserélik. Dolgoznak rajta, hogy minél több embert ide tudjanak csalni a rendezvényre. Természetesen meg fognak húzni egy határt, nem akarnak a minőség rovására menni. Olyan minőségi alapot tettek le az előző két évben, hogy úgy hirdethetik magukat, egyetlen olyan Balatonparti futóverseny, ami hiba nélkül van megrendezve. 2019-ben a nagyobb résztvevő számhoz ki kell bővíteni a távot. 2017-ben, és 2018-ban egyedi befutó érmet biztosítottak mindenkinek, ami nagyon jó minőségű volt. Az érem szalagon rajta vannak azok a támogatók, akik a versenyhez hozzájárultak valamilyen szinten. Az önkormányzaton kívül nagy anyagi szponzorral nem dicsekedhetnek, de együttműködő partnerük a HELL volt, aki minőségi sportversenyt keresett arra, hogy be tudja mutatni az új, sportolóknak szánt termékét. Mi lettünk a kiválasztottak, a termék itt jelent meg először. Hatalmas eredményt értek el azzal, hogy sikerült elérni a balatonörszödi kormányűdülő kapujának kinyitását. Ennek óriási reklám értéke volt, amit félve használtak fel, de lényeg az, hogy a sport ereje kinyitotta ezt a kaput. Sikerült idehozni legendákat, sztárokat.

Farkas Péter a Balatonszemesi Futóegyesület titkára elmondja, nagyon sok munkájuk, és erőfeszítésük van abban, hogy idáig eljutottak. Értékelik az elmúlt időszakot, az eredményeket, hogy tovább tudják emelni a verseny színvonalát, és az ideérkező sportolók élményét. 2018-ban tovább tudtak fejlődni minden kategóriában. Egyetlen problémájuk az időjárás volt, azzal nem tudtak versenyezni. Egyre több élményt próbálnak belecsempészni a rendezvénybe. Vannak olyan pontok, ahol közös gondolkodásra szeretnék meginvitálni a település vezetőit azért, hogy ez ne csak egy verseny legyen. Nem véletlenül szeptemberben van ez a verseny, annyi ember volt lenni a parton, mint egy nyári napon. Akkor lesznek sikeresek, ha ez nem egy szombat délutánról szól, hanem egy hétvégéről. Nagy szerepe van a szponzoroknak, a támogatóknak. Több pozitív visszajelzést kaptak, szeptember végén kicsit feléledt a falu, növekedett a vendég forgalom. Megérte sokat dolgozni. Megköszöni a polgármester úrnak és a képviselő-testületnek a segítségét.

Takács József polgármester örül ennek a sikeres rendezvény sorozatnak. Idén nem tudtunk a Nestlé-vel megállapodni, hogy szponzorálják a rendezvényt, mert már elköltötték a rendelkezésre álló szponzorálási összeget. Ígéretet tettek, hogy jövőre majd támogatják a

futóversenyt. Elmondja, van két jelentkező, aki a TAO-s pénzt Balatonszemesre szándékozik irányítani, bízik benne, ez így is lesz. Az egyesület számíthat a képviselő-testület és a polgármester támogatására.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A kisebb civil szervezetek részére eddig összesen 3.580.000.- Ft a javasolt támogatás összege. Az idei költségvetésben 10 millió forint a rendelkezésre álló előirányzat, így most marad 6.420.000.- Ft, ugyanakkor van még a Dél-Balaton FC, és a Balatonszemesi Községi Sportegyesület. A Dél-Balaton FC az idei évre 3,5 millió forintot szeretne, a Községi Sportegyesület pedig 5 millió forintba nyújtott be igényt, de részükről senki nem érkezett az ülésre. A munkamegbeszélésen sok eddig tisztázatlan kérdés merült fel.

Benedek Balázs a Községi Sportegyesület szakosztály vezetője elmondja, a vezetés teljesen szét van hullva, nincs egy rendes ülés.

Takács József polgármester: Egyértelmű, ha valaki nem jelenik meg az ülésen, ahol a beszámolót tárgyalják, annak nem kell a pénz. Javasolja a Balatonszemesi Községi Sportegyesület támogatásáról a döntést halasszák el és a Dél-Balaton FC támogatási kérelmét javasolja elfogadni.

ifj. Vasicsek László képviselő a szavazással kapcsolatban bejelenti személyes érintettségét.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2019. (IV.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, ifj. Vasicsek László képviselőt az általa bejelentett személyes érintettség miatt a döntéshozatalból, szavazásból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző ismerteti a határozati javaslatokat.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2019.(IV.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi önkormányzati támogatásról szóló beszámolókat az alábbi civil szervezetek esetében jóváhagyja:

1. Balatonszemesi Községi Sportegyesület
2. Dél-Balaton FC
3. Balatonszemesi Turisztikai Egyesület

4. Egészséges Szemesi Óvodásokért Alapítvány
5. Vöröskereszt Helyi Szervezete
6. Latinovits Alapítvány
7. Református Egyház
8. Katolikus Egyház
9. Balatonboglári Evangélikus Egyház
10. Transzplantációs Alapítvány a Megújult Életekért
11. Siketek és Nagyothallók Országos Szövetsége
12. Tehetséges Hátrányos Helyzetű Tanulók Segélye Alapítvány
13. Nyugdíjasok Szervezetének Somogy Megyei Szövetsége
14. Balatonszemes-Balatonőszöd Bűnmegelőzési Egyesület
15. Balatoni Futár Bt
16. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
17. Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete
18. Siófoki Állatvédő Alapítvány
19. Ordoszi Napsugár Alapítvány
20. Balaton Futó és Szabadidő Egyesület
21. Magyar Vöröskereszt Balatoni Elsősegélynyújtó Szolgálat
22. Reich Károly Általános Iskola Alapítványa
23. Rákóczi Szövetség
24. Siófok Város Semmelweis Alapítványa

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2019.(IV.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019 (II.18) önkormányzati rendeletében meghatározott az egyesületek, civil szervezetek és egyházak támogatását szolgáló 10.000 ezer Ft támogatási összeg felosztását az alábbiak szerint biztosítja:

1. Balatonszemesi Turisztikai Egyesület	200 e Ft
2. Egészséges Szemesi Óvodásokért Alapítvány	200 e Ft
3. Vöröskereszt Helyi Szervezete	100 e Ft
4. Latinovits Alapítvány	600 e Ft
5. Református Egyház	100 e Ft
6. Katolikus Egyház	100 e Ft
7. Balatonboglári Evangélikus Egyház	100 e Ft
8. Transzplantációs Alapítvány a Megújult Életekért	100 e Ft
9. Siketek és Nagyothallók Országos Szövetsége	50 e Ft
10. Nyugdíjasok Szervezetének Somogy Megyei Szövetsége	100 e Ft

11. Balatonszemes-Balatonőszöd Bűnmegelőzési Egyesület	200 e Ft
12. Balatoni Futár Bt	30 e Ft
13. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	100 e Ft
14. Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete	100 e Ft
15. Siófoki Állatvédő Alapítvány	200 e Ft
16. Ordoszi Napsugár Alapítvány	100 e Ft
17. Balaton Futó és Szabadidő Egyesület	500 e Ft
18. Magyar Vöröskereszt Balatoni Elsősegélynyújtó Szolgálat	100 e Ft
19. Reich Károly Általános Iskola Alapítványa	100 e Ft
20. Rákóczi Szövetség	200 e Ft
21. Siófok Város Semmelweis Alapítványa	100 e Ft
22. Balatonboglár-Balatonlelle Önkormányzati Tűzoltóság	200 e Ft

A fentiek alapján azon civil szervezetek számára, amelyek esetében a 2018. évi önkormányzati költségvetési támogatásról szóló beszámolót a Képviselő-testület elfogadta a 2019. évi támogatási szerződés megköthető és a 2019. évi támogatási összeg kifizethető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, intézkedjen a 2019. évi támogatási összegek kifizetéséről és erre vonatkozó támogatási szerződéseket aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2019.(IV.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019 (II.18) önkormányzati rendeletében meghatározott az egyesületek, civil szervezetek és egyházak támogatását szolgáló előirányzat keretből 2019. évre a Dél Balaton FC részére 3.500 e Ft támogatást biztosít.

A Képviselő-testület a fenti szervezet a 2018. évi önkormányzati költségvetési támogatásról szóló beszámolóját elfogadta, így a 2019. évi támogatási szerződés megköthető és a 2019. évi támogatási összeg kifizethető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, intézkedjen a 2019. évi támogatási összeg kifizetéséről és erre vonatkozó támogatási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2019.(IV.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemesi Községi Sportegyesület támogatási kérelméről szóló döntéshozatalt elhalasztja a szervezet működésével kapcsolatos információk hiánya miatt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja 2920 e Ft összeg a tartalék keretre kerül, és ha a Balatonszemesi Községi Sportegyesülettől érkezik újabb beadvány ismételt a képviselő-testület elé kerül.

3. Beszámoló a Balatonszemes Községi Önkormányzat Közkonyhájának 2018. évi működéséről, étkezési térítési díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Bene Mária közkonyha vezető és

Takács József polgármester

Takács József polgármester: Megkaptuk az anyagot.

Bene Mária közkonyhavezető a térítési díj emelést azért tartja szükségesnek, mert utoljára 2016-ban volt emelve, és előtte 4 évig szintén nem volt. Mindennek ment fel az ára, a rezsiköltségnek és a nyersanyagoknak is. A 2018-as számok alapján a konyha kiadása 70 millió 300 ezer forint volt, ebből volt 26 millió állami normatíva, és 38 millió működési bevétel, a fennmaradó költség az 4 millió 600 ezer forint volt, ami a fenntartónak volt a költsége. Az elmúlt 3 évben nem történt semmiféle emelés, ezért úgy gondolja most már szükséges. A számítások elkészültek a Magyar Államkincstár ajánlása alapján tervezett költségvetési kiadással, a tervezett létszámmal, és tervezett ellátási napokkal lehet számolni. Elkészítette ezt a számítást is, amit csatolt az anyaghoz, viszont ezzel szemben elkészítette a 2018-as kiadás alapján, lebontva az egyszeri étkezés, óvoda, iskola, illetve a felnőtt étkezési számításokat is. Tudomása szerint a munkamegbeszélésen megfogalmazódott a javasolt térítési díjak összege.

Takács József polgármester: Munkamegbeszélésen átbeszélték a tételeket, az árakat.

Boór Miklós alpolgármester azt kéri, amiket most eldöntenek, közkonyhavezető asszony számolja ki, az önkormányzatnak kb. mennyit kell hozzátennie.

Bene Mária közkonyhavezető csak nagyjából tudná kiszámolni, esetleg tavalyi adatok alapján.

Boór Miklós alpolgármester úgy gondolja, az mindannyiuknak elég lesz, csak szeretne képből lenni, hogy mekkora összegről van szó.

Bene Mária közkönyhavezető véleménye szerint, ha megvalósulnak az emelések, 1,5 milliónál több nem lenne az önkormányzat költsége. Kiegészítésként elmondja, megnézte a környező települések árait, és azt kell hogy mondja, bőven azok alatt vagyunk. szükség van minimális emelésre.

Dr. Kelemen Csilla jegyző ismerteti a díjakat. Óvodás gyermekek részére 430 forint, iskolában egyszer étkező 390 forint, kétszer étkező 485 forint, háromszor étkező 530 forint, vendég étkezők 900 forint, alkalmazotti ebéd 770 forint, szociális étkezők 390 forint, a konyhai dolgozók háromszori étkezése 870 forint, helyi nyugdíjas 700 forint, a mini bölcsődei étkezés pedig 390 forint.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2019. (IV.17.) számú önkormányzati rendelete
az intézményi térítési díjakról szóló
1 /2019. (I.29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2019. (IV.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja és tudomásul veszi a Közkönyha vezetőjének beszámolóját az intézmény 2018. évi működéséről és munkájáról.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Takács József polgármester

- 4. Az idegenforgalmi tevékenység aktuális kérdései, a 2019. évi nyári rendezvények**
Előterjesztő: Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató és
Takács József polgármester

Takács József polgármester felkéri a művelődési ház vezetőjét, egészítse ki a beszámolóját szóban.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató: Egyéb kiegészíteni valója nincs, ha kérdés van, válaszol.

Böröczky Szilárd képviselő a Szemesi Napok fellépői felől érdeklődik.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató: Az volt a kérése a képviselő-testületnek, hogy 2 fellépő legyen 1-1 napon, ez már le van rendezve. 2 koncert lesz, itt lesznek a vásárosok. A gyerekszigetnek nagy sikere volt, ahol ingyenes foglalkozások voltak, megpróbálnak arra erősíteni. Itt felvetődne egy kérdés, a Rózsa parkban ott lesz az ugrálóvár, a trambulinos, és a kis vonatos. Kicsit furcsán jön ki, hogy ő pénzt kér, a többi pedig ingyenes. Felmerült a részéről az a lehetőség, hogy valamivel kevesebb területhasználati díjat fizetne, és akkor arra a 3 napra az is ingyenes lenne.

Takács József polgármester: A fizető mindig hátrányba kerül a nem fizetővel szemben, azt fogják legkevesébé igénybe venni, és ők 530 ezer forintot hagynak itt Balatonszemesnek.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató: Elég sok helyet elvesz, viszont jó, hogy van.

Takács József polgármester: Nekünk ki kell használni minden lehetőséget a többletbevétel miatt, illetve a költségvetésünk egyensúlya miatt.

Boór Miklós alpolgármester: Tschepen Gáborral a hangosítás megoldódott?

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató: Nem kötődik a Szemesi Napokhoz.

Boór Miklós alpolgármester: Ha van valami fejlemény Tschepen Gáborral kapcsolatban, azt szívesen meghallgatná.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató: Most ügyvédnél van a dolog. Gábor úgy gondolja, neki van egy élő szerződése, és havonta jár neki a pénz. Nem veszi fel a telefont. Most az a kérdés, mennyit kell kifizetni, mert januárban az újévi koncerten jelent meg, azóta nem, tehát nem látta el a feladatát.

Boór Miklós alpolgármester: Lett volna olyan rendezvény, ahol feladata lett volna?

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató elmondja, hogy igen, a nőnap rendezvény, március 15-i ünnepség.

Boór Miklós alpolgármester: Egyáltalán meg sem jelent?

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató: Nem vette fel a telefont, e-mailre sem reagált, de nem tudni, hogy miért.

Mórocz Viktor képviselő: A tavalyi évi összes számla rendezve lett?

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató: A tavalyi év ki lett fizetve, decemberben egy összegben kérte az egészet. Most ügyvédnél van a dolog, az a kérdés, el tudjuk-e fogadtatni azt a felmondást, amit e-mailben jeleztünk. Lehet, hogy 3 vagy 5 hónapot ki kell fizetnünk, és ez nagyon sok pénz, mondhatni a semmire.

Takács József polgármester elmondja, átadtuk ügyvéd úrnak az ügyet. A kertmozi nyári rendezvényei felől érdeklődik.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgatót múlt héten megkereste az új szervező. Mivel a TAO-s pénzek megszűntek, pályázatot kellett beadni az NKA-hoz. Most fogják majd megtudni a színházak, hogy ki mennyi pénzt kapott. Ettől teszik függővé, hogy itt a moziban milyen, és mennyi rendezvény lesz. Valószínűleg ez heteken belül ki fog derülni.

Takács József polgármester elmondja, a 2 millió forintot, és kamatait átutalta a Kontakt Kert, amit minden évben fizetnek a balatonszemesi önkormányzatnak.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Ezen napirendi ponton belül négy határozati javaslat szerepel. Első a művelődési ház ezévi feladatterve. Amennyiben a képviselő-testület elfogadja a beszámolót, akkor erről szólna az első határozati javaslat, a többi három pedig a Szemesi Napokhoz kapcsolódik.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2019. (IV.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum vezetője által elkészített, az intézmény 2019. évi feladattervét és a 2019. évi nyári rendezvényekkel, idegenforgalmi tevékenységekkel kapcsolatos beszámolóját, melyet elfogad.

Felhatalmazza a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Korábban már beszélték munkamegbeszélésen, hogy az ez évi Szemesi Napok a tavalyi évhez hasonlóan valósulna meg. Idei évben július 26-28. a dátum. A határozati javaslat szerint a képviselő-testület Farkas Zsuzsanna rendezvényszervezőt bízta meg a szervezéssel. A Szemesi Napok rendezvényhez bruttó 7,5 millió forint összeget biztosít a Balatonszemesi Önkormányzat az idei költségvetés terhére. A képviselők megkapták a megbízási szerződés tervezetét, és a tavalyi évhez hasonlóan ebben is az szerepel, hogy a képviselő-testület a megbízási díj összegét a beszédett részvételi díjak bruttó összegében, maximum 1 millió forintban hagyja jóvá. Ez a második határozati javaslat.

Boór Miklós alpolgármester a 7,5 millió forinttal egyetért.

Takács József polgármester: A két dolog összefügg, tavaly is ennyit fizettünk ki a szervezésért.

Boór Miklós alpolgármester ezzel kapcsolatban aggályai vannak. Úgy gondolja, hogy mint művelődési ház vezetőt azért vették fel, és az lenne a fő feladata, hogy a Szemesi Napok benne van a művelődési ház vezető feladatai között. Furcsának tartja, hogy egy ilyen feladatért még díjat fizetünk.

Takács József polgármester: Korábban is így volt, ez volt a kialakult gyakorlat évek óta. Selmeczi Ágnes is kapott.

Boór Miklós alpolgármester: Selmeczi Ágnes nem a művelődési ház igazgatója volt. Mi azt mondtuk, legyen ez is a művelődési ház vezetőjének a munkaköri kötelessége, hogy ilyen programot megszervez. Ezt így gondolja, de dönthetnek a többiek másként.

ifj. Vasicsek László képviselő elmondja, beszélgettek erről a csütörtöki munkamegbeszélésen, és szinte konszenzus alakult ki köztük, hogy a művelődési ház vezető feladatkörében ennek benne kell lenni, és nem adják ki külsős cégnek a Szemesi Napok szervezését. Másik érv is felmerült, hogy esetleg kaphatna plusz pénzt, ha valami plusz teljesítményt nyújt, ami nincs benn a munkaköri leírásában.

Mórocz Viktor képviselő csütörtökön is elmondta, nyilván Selmeczi Ágit azért cserélték le a mindenkori művelődési ház igazgatójának személyére, hogy a Szemesi Napok is a mi kezünkben maradjon. Amikor Beát bízták meg a művelődési ház vezetésével, akkor elmondták neki, úgy készüljön a nyárra, hogy az ő feladata lesz a Szemes Fesztivál megszervezése. Időközben tavasszal Bea távozott, és Zsuzsa jött a helyére, de úgy gondolták, ez a fesztivál a jövőben így kerül megrendezésre. Tavaly ez nem így történt, de a csütörtöki munkamegbeszélésen a jelenlévők azt mondták, kanyarodjanak vissza a két évvel ezelőtti megbeszéléshez. Ez nem Zsuzsa személye ellen van, hanem a testület egy emberként azt gondolta, hogy egy művelődési ház vezetője vállalja fel annak legfontosabb nyári rendezvénynek a megszervezését.

Böröczky Szilárd képviselő egyetért Boór Miklós alpolgármester úr hozzászólásával.

Takács József polgármester: Már csak az a kérdés, benne van-e a munkaköri leírásában. Ha nincs benne, mit fogunk csinálni? Tavaly megkapta a szervezéséért járó összeget.

Időközben megérkezett Szomorú Szilárd képviselő, ezt követően a képviselő-testület 6 fővel folytatja a tanácskozást.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató elmondja, a Szemesi Napok szervezése nincs benne a munkaköri leírásában.

Boór Miklós alpolgármester a munkaköri leírásra annyit tud mondani, hogy a Siófoki Tankerületi Központnál nagyon megalapozottak, és mindent leírnak, amit le kell, de pl. az ő munkaköri leírásban sincs benne semmi iskolai rendezvény. Mint intézményvezető, ezeket a rendezvényeket fel kell vállalnia, és meg kell csinálnia, és nem kap érte semmi plusz pénzt.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató elmondja, tavaly már ezt így megörökölte, ahogy szokott lenni. Valahogy egyet is ért a képviselő-testülettel, mert a munkaköréhez tartozik. Az

viszont másik dolog, hogy iszonyatosan nagy munka, és nagyon kevesen vannak rá. Ez nagyon kellemetlen számára, és tavaly már azt kérte, hogy maximálják ezt a pénzt. Nem ő találta ki, csak elfogadta ezt, nyilván nem ellensége saját magának, viszont az időzítéssel nem ért egyet. Ezt előbb kellett volna felvetni, nem pedig azt követően, amikor már elfogadták a Szemesi Napok tervezetét. Jobban esett volna, ha ezt év elején letisztázzák, és akkor nincs ez a kialakult helyzet.

Mórocz Viktor képviselő egyetért azzal, hogy az időzítés eléggé sete-suta, de már korábban is szó volt róla, hogy ez a művelődési ház igazgatójának a feladata, és akkor vettük el Ágitól. Úgy érzi, a testület csak szeretne visszakanyarodni ahhoz az eredendő gondolathoz.

Takács József polgármester: Tegyük tönkre mindent, ami jól működött? Ez a cél? Van-e személyi probléma? Ha tavaly így működött, akkor már régen kellett volna erről dönteni.

Boór Miklós alpolgármester: Egyáltalán nem ez a cél. Amikor a Beát idevettük, akkor azzal vettük ide, hogy a Szemesi Napok rendezvénysorozata munkaköri kötelessége. A Szemesi Napok ne kerüljön többre, de változzon egy kicsit, legyen változatosabb mint Selmeczi Ági idejében volt. Aztán lett egy Szemes Napunk, aminek a költségvetése bőven duplája lett, mint előző évben. Valahol ezt furcsállotta. Nem akarja a Szemesi Napokat tönkre tenni, és Zsuzsával sincs ilyen értelemben problémája, de az elv, amiről Bea felvételekor szó volt, most teljesen elúszott. Az előző évben ez a plusz költség nem is tudatosult benne.

Takács József polgármester nem érti az egészet. Tavaly meg lett szavazva, így működött. Azért hoztuk ide, ha tavaly jó volt, akkor fog működni. Nem tudjuk, hogy mit szavaztunk tavaly ezzel kapcsolatban? Vegyük komolyan a munkánkat.

Szomorú Szilárd képviselő tavaly azt mondta, nem érti, ha valami került 3,5 millióba, akkor miért jó nekünk a 8 milliós. Jelen pillanatban annyira későn vagyunk, hogy inkább hagyjuk jóvá, fogadjuk el. Nyár végén viszont le kell ülni, és át kell beszélni ezt az egészet.

Mórocz Viktor képviselő szintén ezt akarta javasolni. Valahogy rendbe kellene tenni az egészet.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató elmondja, ez a Szemesi Napok nagyon bizonytalan, hónapok óta úgy érzi, nehezen megy a döntés. Nagyon drágák a zenekarok, és ez a pénz ilyen szempontból nem sok.

Mórocz Viktor képviselő megemlíti, korábban is mondta, minél előbb döntsenek a fellépőkről, nehogy kiszaladjanak az időből, és elszalasszák azokat, akiket szeretnének. Ez így nekünk sem jó, minél korábban kell dönteni.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató: Jövő év elején kellene tervezni, hogy szponzorokat is tudjunk találni.

Mórocz Viktor képviselő elmondja, idén már nem sikerült a Nestlé-t megnyerni szponzornak, mert korábban elköltötték a keretet, de majd úgy kell őket megkeresni, hogy jövőre szponzoráljanak bennünket. Így el tudja fogadni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2019. (IV.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Zsuzsanna rendezvényszervezővel a 2019. évi Szemesi Napok rendezvényszervezői feladatainak ellátására vonatkozóan kötendő megbízási szerződés tervezetét. A Képviselő-testület Farkas Zsuzsanna rendezvényszervezőt megbízza a 2019. július 26-28. között tartandó nyári nagyrendezvény megszervezésével, a Képviselő-testület a megbízás díj összegét a beszedett részvételi díjak bruttó összegében, maximum 1.000.000 Ft összegben hagyja jóvá. A Képviselő-testület a megbízási szerződés tartalmát megismerte és az abban foglaltakat a vitában elhangzottakkal kiegészítve elfogadja.

A Képviselő-testület a 2019. évi Szemesi Napok rendezvény megszervezéséhez a bruttó 7 500.000 Ft rendezvényköltséget az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére, valamint a rendezvényszervezővel kötendő megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Takács József polgármester

Boór Miklós alpolgármester azt javasolja, még nyár elején üljenek le, és beszéljék át a következő nyarat.

Takács József polgármester ezt már meghagyná a következő testületnek.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Ehhez kapcsolódik még két határozati javaslat.. Tavaly a testület meghatározta az árusok részvételi díját. A visszajelzések szerint ezek a díjak elfogadhatóak voltak, és erről kellene idén is döntenie. Az étel, ital árusoknak 15 000.- Ft+Áfa/nap volt, a kézműves, és egyéb árusoknak 10 m²-ig 7 500.- Ft+Áfa/nap, 10 m² felett pedig 15 000.- Ft+Áfa/nap a részvételi díj.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2019. (IV.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. július 26-28. között megrendezendő önkormányzati nagyrendezvényre jelentkező vásárolók részvételi díját az alábbiak szerint határozza meg. Az étel-ital árusok 15.000 Ft+ áfa / nap, kézműves és egyéb árusok 10 m²-ig 7.500 Ft+ Áfa/ nap, 10 m² feletti

terület esetén 15.000 Ft+ Áfa/ nap részvételi díjat fizetnek. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezvényszervező közreműködésével a számviteli és bizonylati szabályok betartása mellett gondoskodjon a részvételi díjak beszedéséről és a szerződéseket aláírja.

Határidő: 2019. július 28.

Felelős: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Tavalyi évben a Kisfaludy utca lezárásra került. Az lenne a következő határozati javaslat. Idén is felmerült, jó lenne, ha a Kisfaludy utca ismét lezárásra kerülne. Tavaly a rendezvény elejétől a végéig folyamatosan le volt zárva. Szeretnénk, ha a képviselő-testület döntene, hogy a rendezvény ideje alatt hogy kerüljön lezárásra a Kisfaludy utca.

Boór Miklós alpolgármester: Okozott valami bonyodalmat a lezárás?

Takács József polgármester: Nem.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató: Jó volt, hogy lezárták, a gyerekek miatt is biztonságos. Talán 16 órától kellene lezárni. Sok pozitív visszajelzés érkezett.

Takács József polgármester: Részleges lezárásról van szó, aki akar, az be tud menni. Rugalmasan kell kezelni.

Farkas Zsuzsanna művelődési ház igazgató: Pénteken 16 órától kellene lezárni az utcát. A parkolóra viszont előbb ki kell írni a lezárást, mert tavaly egy autó ott maradt.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2019. (IV.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. július 26-28. között megrendezendő önkormányzati nagyrendezvény idejére, péntek délután 16.00. órától vasárnap 24.00 óráig a Kisfaludy utca lezárásáról dönt, a gépkocsiforgalom elől lezárt területre indokolt esetben csak külön engedéllyel lehet behajtani.

A Képviselő-testület felkéri a rendezvényszervezőt, hogy gondoskodjon a lezárás zavartalan biztosításáról és a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: 2019. július 28.

Felelős: Takács József polgármester

5. Beszámoló a „Szemesért” Nonprofit Kft. 2018. évi tevékenységéről, és a 2019. évi szezonra való felkészülésről

Előterjesztő: Szentiványi Ferenc Kft. vezető és
Takács József polgármester

Szentiványi Ferenc a „Szemesért” Nonprofit Kft. vezetője elmondja, a megszokott éves ritmussal dolgoznak. Mivel megjelentek a horgászok, korábban ki kellett takarítani a Balaton partot, mint amikor szokták. Ennyivel is előbbre vannak a takarítással azon a szakaszon. Létszám meg van a munkák elvégzéséhez, el tudják látni a feladatokat.

Mórocz Viktor képviselő ismételten a buszmegálló és a temető közti útszakasz fokozott tisztántartását kéri.

Szentiványi Ferenc a „Szemesért” Nonprofit Kft. vezetője: Ez a probléma is megoldódott, Van egy nyugdíjas dolgozó, aki ezt a szakaszt megkapta, és van olyan dolgozó, aki a patika dombtól lefele felügyeli a területet.

Mórocz Viktor képviselő azt kéri, ha lehetséges, még tegyenek ki szemeteseket az említett szakaszra.

Szentiványi Ferenc a „Szemesért” Nonprofit Kft. vezetője ígéretet tesz a szeméttartók kihelyezésére. Ez mindenkinek jó, mert az emberek nem szórják szét a szemetet. Elmondja, a tél folyamán sikerült két lejárót készíteni a Balatonba, és a pályázat miatt 5 lépcső felszabadult, ezeket is fel lehet majd használni.

Takács József polgármester elmondja, kicsit problémás lesz a Berzsenyi utcai strand nyitása a pályázat miatt. Nyertünk 106 millió forintot a strand korszerűsítésére, amelynek határideje 2019. június 30. Várhatóan jövő héten lesz a közbeszerzési eljárás lefolytatásának eredménye. Vannak kivitelezőink, ami nagyon jó dolog, mert vannak olyan önkormányzatok is, akik nem tudják megoldani a kivitelezést. Ez az oka, hogy a majálist a tónál fogjuk megtartani. Nem biztos, hogy a focipályánál addig elkészül a vizes blokk, anélkül pedig nem lehet rendezvényt tartani. Ez volt a legegyszerűbb megoldás.

Szomorú Szilárd képviselő felhívja a figyelmet, hogy a strandnál nagyon kell figyelni a határidő betartására.

Takács József polgármester: Ezzel kapcsolatban nagyon nagy a szigor.

Boór Miklós alpolgármester azzal a kéréssel fordul a jegyző asszonyhoz, szólítsa fel az illetőt, aki a régi Rába üdülőnél a fűvet nyírja, hogy a levágott fűvet takarítsa össze. A kft. dolgozói múlt héten tettek makulátlan rendet, és most úgy néz ki az utca, mintha a kft dolgozói nem is dolgoztak volna. Ez neki rendszeres szokása, vagy az utcabeliek takarítanak össze, vagy a kft.

Takács József polgármester: Fel fogjuk szólítani.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2019. (IV.17.) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a "Szemesért" Nonprofit Kft vezetőjének beszámolóját a gazdasági társaság 2018. évi tevékenységéről és az elvégzett munkájáról, azt elfogadja. Továbbá a Képviselő-testület a „Szemesért” Nonprofit Kft vezetőjének 2019. évi nyári szezonra való felkészüléséről és a 2019. évi feladattervéről készített beszámolóját a vitában elhangzottakkal kiegészítve jóváhagyja és elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Takács József polgármester

6. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

6/1. A Balatonszemes 147/6, 147/7 és a 147/14. hrsz-ú ingatlanok értékesítése Hoffmann Rita részére

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a csütörtöki munkamegbeszélésen Hoffmann Rita jogi képviselője Dr. Sudár Tamás ügyvéd úr jelen volt, és a képviselő-testület már előzetesen tárgyalta ezt, hogy az 50 000.-Ft/m² ár alkalmazásával az értékesítésre vonatkozóan milyen kérés érkezett a felépítmény tulajdonosától. Mind a három helyrajzi számú területet megvásárolná a felépítmény tulajdonosa, a teljes vételár így 14 150 000.- Ft, azonban részletfizetéssel szeretné a teljes összeget kifizetni. A részletfizetés úgy valósulna meg, vagyis a kérelem szerint úgy terveznék, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg 3 400 000.- Ft-ot fizetnének, ezzel a 147/14 hrsz-ú 68 m² alapterületű ingatlan a tulajdonukba kerülne. A 147/7 hrsz-ú ingatlant tulajdonjog fenntartással vásárolnák meg. 2020. december 20-ig vállalnák, hogy 2,5 millió forint összeget kifizetik, és a 147/6 hrsz-ú ingatlan, ami 165 m² területű, ennek a vételára 8 250 000.- Ft, ezt pedig további 2 részletre bontanák. 2021. december 20-ig fizetne meg 4 125 000.-Ft-ot, és 2022. december 20-ig pedig a fennmaradó összeget, ami szintén 4 125 000.- Ft.

Dr. Sudár Tamás ügyvéd: Mindhárom helyrajzi szám a felépítmény alatti terület, semmi más. Azért vették 3 felé az ingatlanok kifizetését, mert nem tudják egy összegben kifizetni a megemelkedett vételárat. Hoffmann Rita az első konstrukcióban szereplő 8,5 millióra tudott volna hitelt felvenni úgy, hogy azt egy összegben kifizeti, de a 14 millió néhány száz ezerre már nem, ezt csak részletekben tudja teljesíteni. Minden kifizetés egy felépítmény alatti területnek a megvásárlására vonatkozik, tehát az első részlet kifizetésekor az első ingatlanon szerez tulajdonjogot Hoffmann Rita. Ez konkrétan a Csülök Bár melletti üzlethelyiség. A második kifizetésre szintén egy kisebb helyiség, a Nessie melletti helyrajzi számra vonatkozik, azt fizetné ki 2020. december 20-ig 2,5 millió forintos összegben, akkor kerülne az a Rita tulajdonába. Az egész konstrukció tulajdonjog fenntartással történő eladással indulna, ami azt jelenti, az önkormányzat tulajdonában marad mindaddig, amíg a teljes vételárat ki nem fizeti minden ingatlanra vonatkozóan, külön-külön. A harmadik ingatlan pedig a Nessie étterem alatti

földterület. Annak a vételárát 8 400 000.- Ft-ban határozta meg a képviselő-testület, azt fizetnék ki 2 részletben 2021. december 20-ig, és 2022. december 20-ig.

Szomorú Szilárd képviselő: Mindig az kerül a tulajdonába, amit már kifizetett.

Dr. Sudár Tamás ügyvéd: Így van. Ezzel biztonságban van az önkormányzat, bármi is történik. Ha valami közbejön, és ő nem tudna teljesíteni, akkor a szerződésnek az a része nem fog teljesülni, de nyilván meg akarja venni, mert a saját felépítményei alatti földterületről van szó, ami minden ingatlan tulajdonosnál már rendezett kérdés, mindenki megvette a saját felépítménye alatti területet. Itt most pusztán csak erről van szó, és elemi érdeke, hogy minél hamarabb teljesítsen. Jó lenne, ha előteljesítési joga lenne Ritának, mert az önkormányzatnak is az a jó, ha minél előbb megkapja a pénzt. Jelen pillanatban biztonsággal ezt tudja vállalni.

Mórocz Viktor képviselő: Munkamegbeszélésen ügyvéd úr is jelen volt, ahol ezt már átbeszéltük. 3,5 év múlva kerülne a terület Hoffmann Rita tulajdonába. Azt furcsállottuk, hogy miért nem a 8 millió forintot teszik le először. Elég hosszú az idő, és nem értettük, miért a kisebb számmal kezdik a kivásárlást.

Dr. Sudár Tamás ügyvéd elmondja, amikor a 8,5 milliós konstrukció volt a 30 000.- Ft-os négyzetméter ár alapul vételével, akkor azt tudta volna vállalni a tavalyi év elején. Akkor azt vállalta Rita, hogy 8,5 millió forint kölcsönt vesz fel, és egy összegben fizetné ki mind a három ingatlan árát 2018. december 31-ig. Ezt a testület nem fogadta el, hanem 50 000.-Ft-os négyzetméter árat állapított meg, ezért nem vette fel ezt a hitelt. Most amikor nincs más választás, mint elfogadni az 50 000.- Ft-os négyzetméter árat, és most így tud forrást biztosítani. Az önkormányzat céljából is az a célszerű, hogy ingatlanonként külön-külön kerüljön sor a megvásárlásra. A Nessie vételára 8,5 millió körül van, ezt nem tudják első körben teljesíteni, a teljes vételárhoz csak 2022-ig tud hozzájutni.

Böröczky Szilárd képviselő azt kérdezi, a két terület, amelyik később lesz kifizetve, annak a bérleti díját fizetné-e.

Dr. Sudár Tamás ügyvéd: Most kell fizetni, mert nem tulajdonosa az ingatlanoknak. Véleménye szerint az 50 000.- Ft-os négyzetméter ár nem reális. Tudomásul veszik a képviselő-testület döntését, hogy megemelt vételáron adja el Hoffmann Ritának ezt a területet, noha korábban mindenki 30 000.- Ft-ért vehette meg az építménye alatti területet. Közel a duplájáért veszi meg Rita, ami nem azonos feltételeket biztosít a versenyzők számára.

Szomorú Szilárd képviselő: Ez ugyanolyan, mint a hitel, akkor 8 milliót fel tudott volna venni, ma már nem. Akkor 3 éve 30 ezer volt, ma 50 ezer forint.

Dr. Sudár Tamás ügyvéd elmondja, tudomásul veszik a megemelt vételárat, de 50 ezer forintos áron építési telket lehet venni. Itt most a 30 éve álló épület alatti terület tulajdonjogáról van szó.

Szomorú Szilárd képviselő: A helyszínt is meg kell nézni. Balatonszemes egyik legjobb pozícióban lévő területrészekről van szó. 50 ezer forintért a balatonszemesi kikötő kapujában megvenni 8 millió forintért egy területrészt, az nagyon jó.

Dr. Sudár Tamás ügyvéd: Ez igaz, csak ha ezt 30 éve vette volna meg, mindegy mennyiért. Közben fizette a közterület használati díjat 33 éven át, ez egy szerencsétlen helyzet. Tudomásul veszi, hogy 50 ezer, nem tud mit csinálni. Szeretné kérni azt a méltányosságot, hogy legalább a közterület használati díjat ne kelljen már addig fizetnie, amíg a kifizetés maradéktalanul meg nem történik.

Mórocz Viktor képviselő úgy gondolja, elég nagyvonalú az önkormányzat, ha egy 3,5 éves konstrukcióban odaadná, még akkor is, ha csak 3,5 fél év múlva kerülne a tulajdonába.

Hoffmann Rita a felépítmény tulajdonosa elmondja, szülei voltak a tulajdonosok, de ők már nem élnek, nem tudják magukat megvédeni. Szinte az egész életét feltette erre az üzletre, pedig lehet, hogy mások eladták volna. Becsülettel próbálja csinálni lassan 10 éve, becsülettel fizeti az adót, nem hallani a házuk tájáról problémát. Arról nem ő tehet, hogy az elődeik nem vették meg. Arról tehet, hogy becsülettel dolgozott, és pár év után jelentkezett, hogy ki tudja fizetni talán egyszerre azt az összeget. Azóta ez az összeg majdnem megduplázódott. Ha most kifizetné az említett 8 millió forintot, ami eredetileg volt, 30 ezer forinttal számolva, akkor a következő évben már a hitelek törlesztésére tudná fordítani a bevételét. Majd a következő évben leteszi a 8 millió forintot, nem a hitel törlesztésére és a források betapasztására tudja fordítani, hanem egy következő összeg kifizetésére az önkormányzatnak. Saját maga indítványozta a megvételt, több év itt dolgozás, és ide adózás után. Megemlíti, hogy szemesi lakos, és ide adózik abból, amit Budapesten megkeres. Pillanatnyilag nem teheti meg, hogy csak nyáron dolgozzon. Bejött ide több év után, hogy 30 ezer forintos áron megvásárolná a területet. Először elutasító választ kapott, majd kapott egy igen választ 50 ezer forintból.

Szomorú Szilárd képviselő: Az már nem kérdés, hogy eladják-e, vagy sem. Ha név szerinti szavazás lenne, a többség akkor is támogatni fogja. Itt nem az eladás volt a kérdés, hanem az összeg. Legelőször volt az, hogy nem adják el. A 3,5 éves kifizetéssel van egy kis fenntartása. Az önkormányzat pénzével gazdálkodnak, ezt is figyelembe kell venni.

Mórocz Viktor képviselő: Tegyük fel, ha most a település bármely lakója itt ül, és megkérdi, neki miért nincs felajánlva egy hasonló konstrukció, ha meg van szorulva, akkor neki mit mondjunk?

Dr. Sudár Tamás ügyvéd megérti, hogy a képviselő-testületnek a település érdekeit kell első sorban nézni, és a gazdasági érdek az elsődleges. Gazdaságilag ez a település 32 milliót kapott 32 év alatt Hoffmann Ritától, mint közterület használati díj. Most újabb 15 millió forintot fizet ki azért a földterületért, ami a saját felépítménye alatt helyezkedik el. Jogi bizonytalanságot számolunk fel ezzel az adás-vételi ügylettel, ami az önkormányzatnak sem volt évek óta megoldott ügye, hiszen az épület alatti terület sorsát már régen rendezni kellett volna. Rita elfogadta, tudomásul vette a megemelt négyzetméter árat, nincs más lehetősége. Abban kéri a testület támogatását, hogy a vételi szándékot ilyen részletekben tegyék lehetővé. Úgy gondolja, ez egy korrekt konstrukció, mert biztonságban tartja az önkormányzatot, csupán arról van szó, hogy fizetési kedvezményt biztosítana az építmény tulajdonosának.

Takács József polgármester elmondja, azért nem szólt hozzá a témához, mert ő tud legtöbbet a körülményekről. A képviselők véleményére volt kíváncsi.

Dr. Kelemen Csilla jegyző felolvassa a határozati javaslatot.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2019. (IV.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hoffmann Rita kérelmét a Balatonszemes 147/6, 147/7 és a 147/14. hrsz-ú ingatlanok Hoffmann Rita felépítmény tulajdonos részére történő értékesítésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület 50.000.- Ft /m² ár alkalmazásával értékesíti a fenti ingatlanokat az alábbi részletfizetési lehetőséggel:

Balatonszemes 147/14 hrsz-ú 68 m² alapterületű ingatlant a szerződéskötéssel egyidejűleg történő megfizetéssel 3.400.000 Ft összegért,

Balatonszemes 147/7 hrsz-ú 50 m² alapterületű ingatlant tulajdonjog fenntartással legkésőbb 2020. december 20. napjáig történő megfizetéssel 2.500.000 Ft összegért és a

Balatonszemes 147/6 hrsz-ú 165 m² alapterületű ingatlant tulajdonjog fenntartással összesen 8.250.000 Ft összegért, melyből az első részletet 4 125 000.-Ft-ot legkésőbb 2021. december 20. napjáig, a második részletet 4 125 000.-Ft-ot legkésőbb 2022. december 20-ig kell megfizetni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére, valamint felhatalmazza a az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Takács József polgármester

Boór Miklós alpolgármester azt kéri, amennyiben lehetséges, a szeptemberi futónapon nyisson ki az étterem, a vendégek itt étkezzenek, ne vidékre menjenek.

6/2. A „Balatonszemes, Berzsenyi utcai szabad strand fejlesztése” című projekt műszaki ellenőri tevékenységének elvégzésére vonatkozó ajánlatok megtárgyalása, eredményhirdetése

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, pénteken lejárt a közbeszerzési eljárás ajánlattételi hattárideje. Három helyről érkezett ajánlat, de hiánypótlást kellett kiírni, tehát ma még annak eredményéről nem tudnak dönten. Műszaki ellenőrt kell megbízni a képviselő-testületnek, ehhez három helyre küldtek ki ajánlattételi felhívást. Mind a három helyről ma délelőtt visszaérkeztek az ajánlatok, mindegyik ajánlat érvényes, legkedvezőbb ajánlatot a Balaton-Út Kft képviselőjében Jáki András adta. Ismerteti az ajánlatokat.

A pályázat keretében erre nem biztosított a támogatás, a képviselő-testületnek a tartalék keret terhére van lehetősége megbízni a műszaki ellenőrt. Ismerteti az ajánlatokat.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2019.(IV.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt által PRLEV_00616_2_2019 számon támogatott „Balatonszemes, Berzsenyi utcai szabad strand fejlesztése” tárgyú fejlesztés megvalósítása keretében a műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére vonatkozóan az alábbi ajánlattevőknek került kiküldésre ajánlattételi felhívás:

- Balaton-Út Kft. (8630 Balatonboglár, Klapka Gy. u. 33.)
- Kulcs Kft (7436 Újvárfalva, Dózsa Gy. u. 43.)
- Incze Domokos István (8621 Zamárdi, Endrédi u. 25. F)

A Képviselő-testület megállapítja, hogy három ajánlat határidőre megérkezett, és három ajánlat minősült érvényesnek.

A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek minősíti.

Továbbá a Képviselő-testület megállapítja, hogy a legelőnyösebb árajánlatot a Balaton-Út Kft nyújtotta be, melynek összege bruttó: 444.500.- Ft.

A Képviselő-testület az eljárás nyertesének a Balaton-Út Kft-t hirdeti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a bruttó 444.500,- Ft összegű megbízási díj fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének tartalék keretének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Takács József polgármester

6/3. DRV Zrt. szolgalmi jog bejegyzésének kérelme

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A Balatonszemes Nádas u-i 948/2 hrsz-ú ingatlan szennyvízrákötésével létesült közművezetékre a Magyar Állam, mint szolgalmi jogra jogosult törvényes képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (MNV Zrt.) képviselőjében a DRV Zrt. mint a szolgalmi jog gyakorlója, kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a kiépített szennyvíz nyomóvezetékre a víziközmű- szolgáltatásról

szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. §-ának 2) bekezdése szerint szolgalmi jog gyakorlására jogosultja értelmében szolgalmi jog megállapodást kössön. Fentiek figyelembe vételével a Balatonszemes Község Önkormányzat tulajdonában lévő a nyomóvezeték által keresztező Bakos kutai árok 991 hrsz., valamint azon hosszirányban a Nádas u. 992/1 hrsz-ú közút területére az utolsó gravitációs szennyvízaknáig a kérelmező a szolgalmi jog bejegyzésére jogosult legyen.. A határozati javaslat is erről szól.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2019. (IV.17.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a DRV Zrt., mint a szolgalmi jog gyakorlójának kérelmére, Balatonszemes Községi Önkormányzat tulajdonában lévő a nyomóvezeték által keresztező Bakos kutai árok 991 hrsz., valamint azon hosszirányban a Nádas u. 992/1 hrsz-ú közút önkormányzat tulajdonban lévő területeire a szolgalmi jog közhiteles ingatlan nyilvántartásban történő bejegyzéséhez hozzájárul.

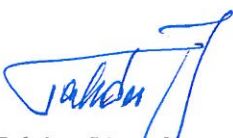
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgalmi jog megállapodás aláírására.

Határidő: 2019.05.01.

Felelős: Takács József polgármester

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 17 óra 40 perckor bezárta. Az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző