

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. április 25-én** a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében 16.00 órakor kezdődő **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Rajczy Gusztáv Balázs (később érkezett)
Szomorú Szilárd
ifj. Vasicsek László települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Dr. Tomszer Miklós ügyvéd

Távolmaradását előre jelezte:

Mórocz Viktor települési képviselő

Érdeklődő: -

Takács József polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **5 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

Napirendek tárgyalása:

1./ A vízitúra megállóhely, ahhoz tartozó épület, valamint a beszerzett eszközök üzemeltetési feladatainak ellátásával, működtetésével kapcsolatos döntéshozatal

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A márciusi képviselő-testületi ülésen döntött a képviselő-testület, hogy pályázatot hirdet a kajak-kenu csónaktároló bérbeadására. Megjelent a pályázati kiírás, kettő ajánlat érkezett. Mindkettő ajánlattevő vállalta a pályázati kiírásban megjelölt szempontokat, csak a bérleti díj összegében van különbség. Az egyik ajánlattevő Csiha Gábor vállalkozó, ajánlata 3 000 000.- Ft+Áfa összegről szólt. A másik ajánlattevő a Blue Point Sportegyesület Vécsei Mihály képviseletében 1 500 000.- Ft+Áfa összeget ajánlott, azzal a kikötéssel, hogy az első évben csak 750 000.-Ft+Áfa összeget fizetne, az elkövetkezendő években pedig 1 500 000.-Ft+Áfa összeget. Legkedvezőbb tehát Csiha Gábor vállalkozó ajánlata.

Szomorú Szilárd képviselő: Az előírt kööttségeket akkor vállalja?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Igen. Leírta, hogy vállalja, és majd a szerződésbe is rögzítésre kerül. A pályázati kiírás szerint 8 évre köti az önkormányzat a szerződést. A hivatalos pályázat szerinti üzemeltetési, fenntartási időszak 2021-től indul, és akkor így jött ki az idei évvel együtt a 8 év.

Szomorú Szilárd képviselő: Azt vegyük bele a szerződésbe, hogy szükség esetén legyen lehetőség a szerződés módosítására.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Az szerepelt a kiírásban, hogy a képviselő-testület az üzemeltetési díjat évente felülvizsgálhatja, és minimum az infláció mértékével emelheti, amennyiben erről külön dönt.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2019. (IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a GINOP-7.1.2-15-2016-00008 azonosító számú pályázat keretében megvalósult balatonszemesi vízitúra megállóhely, ahhoz tartozó épület, valamint a beszerzett eszközök üzemeltetési feladatainak ellátásával, működtetésével kapcsolatos pályázati kiírásra beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és elfogadja, hogy Csiha Gábor egyéni vállalkozó nyújtotta be az önkormányzat részére legelőnyösebb ajánlatot.

A Képviselő-testület a vízitúra megállóhely üzemeltetésére, hasznosítására szerződést köt Csiha Gábor egyéni vállalkozóval 8 év időtartamra. A Képviselő-testület az ajánlat szerinti 3.000.000 Ft+ Áfa összeg/ év díjat elfogadja, melyet a vállalkozónak a szerződéstervezet szerinti ütemezésben kell megfizetni.

A Képviselő-testület a szerződéstervezet tartalmát megismerte azt elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Takács József polgármester

2./ Megállapodás a B.SZEM-ES Ingatlanforgalmazó Kft-vel

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Tomszer Miklós ügyvéd elmondja, a képviselők ismerik az ügyet. Ma is volt egyeztetés, a múlt héten is volt. Ennek eredményeként korábban az önkormányzat kapott egy ajánlatot a B.SZEM-ES Kft-től. Ebben az ajánlatban az volt, hogy használatba adnak az önkormányzatnak 2 db üzletingatlant, és adnak aszfaltbetont. Polgármester úr említette, hogy miután egyeztettünk, több képviselő is jelezte, sokkal hasznosabb, és jobb lenne, ha aszfaltbetont kérnénk, mert az ingatlanokkal igazából sok a gond. Télen csak áll, de fizetni kell a rezsiköltséget, és várhatóan nem hoz annyi hasznot, amennyit szeretnénk. Ennek megfelelően tárgyalunk ma Budás úrral. Ezen a találkozón jelen volt polgármester úr, jegyző asszony, főépítész úr, és saját maga, valamint Budás Sándor a B.SZEM-ES Kft. ügyvezetője. Azt tudni

kell, hogy a kft-nek 2 ügyvezetője van, és együttes aláírási joggal rendelkeznek. Egyébként ez a B.SZEM-ES Kft. a közös tulajdonuk. Ennek megfelelően elkészítette a megállapodást. Korábban elkészítette ingatlan tulajdonára, és az aszfaltra, de a mai egyeztetés során sikerült megbeszélni Budás úrral, hogy aszfalt legyen, és Ők tudják vállalni az aszfalt biztosítását. Ennek megfelelően készítette el a megállapodás tervezetét. Az alapokban megállapodtak ma délelőtt, de ezt a tervezetet nem látta még a B.SZEM-ES Kft. Ez nem baj, mert úgy gondolja, először nekünk kell látni, mi a mi szándékunk, mi az amit vállalunk, mi az amit nem vállalunk. Ha van egy fix, 100%-os tervezetünk azt továbbbítjuk. Ez természetesen nem zárja ki, hogy Ők nem szeretnének beleírni, elvenni, átírni, ez egy következő egyeztetés tárgya lehet. Tekintettel arra, hogy nem látták a képviselők sem ezt a megállapodást, azt javasolja, a megállapodást felolvassa, és ha bárkinek, bármilyen kérdése van, azt megbeszéljük.

Ezt követően felolvassa a megállapodás szövegét.

Dr. Tomszer Miklós ügyvéd elmondja, azért van részletesen leírva minden, mert fontosnak tartja, hogy mi az előzménye ennek az egésznek. Tudja, hogy külön jegyzőkönyvek születtek, emlékeztetőt is írt, de azok mindig külön életet élnek. Így ebben a megállapodásban egységesen van benne az előzmény.

Boór Miklós alpolgármester az iránt érdeklődik, mennyi idő múlva kaphatják meg az építési engedélyt.

Takács József polgármester tudomása szerint kb. 2 hónap.

Időközben megérkezik Rajczi Gusztáv Balázs képviselő, ezt követően a képviselő-testület 6 fővel folytatja a tanácskozást.

Boór Miklós alpolgármester: Amikor látjuk, hogy megkapták az engedélyt, utána rendeljük meg az aszfaltot, akkor nem lehet probléma.

Takács József polgármester: Mi teljesítünk, de mi van akkor, ha a másik fél nem teljesít? Alá van írva a szerződés, megkapták az építési engedélyt, és azt mondják, bocs, de nincs pénzük. Azt mondaná, előre vegyék meg az aszfaltot, mi pedig megcsináljuk.

Szomorú Szilárd képviselő azt kérdezi, azt lehetne, hogy az aszfaltozó cégnél kifizeti előre az aszfaltot?

Takács József polgármester biztosítékot szeretne. Rakják ügyvédi letétbe az összeget.

A képviselők ezt jó ötletnek tartják.

Dr. Tomszer Miklós ügyvéd: Megmondták, hogy nem fogják letétbe helyezni a pénzt.

Szomorú Szilárd képviselő: Előbb-utóbb mindenképp meg kell csinálni az aszfaltozást. Ha nem jönne össze az építési engedély, akkor több részletben kellene visszatörleszteni. Nyáron mindig nagyon porosak az utcák.

Böröczky Szilárd képviselő arra kíváncsi, mennyi útra elég 360 tonna beton.

Boór Miklós alpolgármester: Számítások szerint kb. 1 kilométernyi útra elegendő.

Dr. Tomszer Miklós ügyvéd példaként említi, hogy technikailag úgy néz ki a dolog, az önkormányzat megrendeli a betonkészítő cégtől az árut, és leszállítják a megbeszélt időpontban megbeszélt helyre. Ők megkapják a számlát, amit kifizetnek.

Szomorú Szilárd képviselő: Múltkor arról volt szó, hogy adják a két üzletet, és adtak volna aszfaltot.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Most a két üzlet helyett adnak aszfaltot, plusz azt az aszfaltot, amit múltkor akartak adni.

Szomorú Szilárd képviselő: Mennyi volt az az aszfalt múltkor?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Ugyanennyi, 360 tonna.

Takács József polgármester: A két üzlet helyett pedig 15 millióért kérünk aszfaltot. Ezen kívül adnának 100 éves használatra 3 méter széles utat az Ady Endre utcától a Balaton partig.

Boór Miklós alpolgármester: Az aszfalttal nem járunk rosszul, mert bőven van mit aszfaltozni.

Dr. Tomszer Miklós ügyvéd elmondja, ez technikailag úgy megy, az önkormányzat leadja a B.SZEM-ES Kft-nek az igényünket. A Kft megrendeli az aszfaltkészítő üzemtől, ekkorra, ingyenes beszállítással.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő azt kérdezi, nem lehetne azt a céget, akik aszfaltoztak, úgy bevonni, hogy mindent végezzen el, a szállítástól a beépítésig?

Takács József polgármester: Ilyen gyorsan nem lehet megoldani, mert ez akkor teljesül, ha jogerős építési engedélyük van. Itt látja az önkormányzat hátrányát, mert mi van akkor, ha aláírjuk a szerződést, ők megkapják az építési engedélyt, és utána elfelejtenek bennünket. A főépítész szerint nagyon lényeges, hogy a felajánlás nélkül is tudják érvényesíteni, és megkapják az építési engedélyt, de nélkülünk nehezebben megy.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Mennyivel erősebb ez, ha közokiratba van foglalva?

Dr. Tomszer Miklós ügyvéd: Közokiratba olyan megállapodást lehet foglalni, ami konkrétan dátumhoz, határidőhöz, tényhez kötött. A közokiratnak valóban az a lényege, hogy bírósági utat ki lehet vele kerülni. Beadom végrehajtásra a céggel szemben a közokiratban foglalt megállapodást.

Takács József polgármester úgy gondolja, az lenne a legjobb, ha előbb ők megrendelnék az aszfaltot, és utána írnák alá a szerződést.

Boór Miklós alpolgármester azt mondja, írják alá a szerződést.

Szomorú Szilárd képviselő a 9. pontba írják bele, hogy mi volt az, amit Budás Sándor korábban bemutatott.

Dr. Tomszer Miklós ügyvéd elmondja, azt a jegyzőkönyvből idézte, de a 14. pontban minden benne van.

Takács József polgármester azt mondja, mi van akkor, ha azt mondaná neki, hogy 3 héten belül kellene a pénz az aszfaltra, fizessék ki, és ha mégsem jön össze az építési engedély, akkor az önkormányzat megtéríti nekik az összeget. Legyünk legalább bebiztosítva.

Dr. Tomszer Miklós ügyvéd: Az a legfontosabb, hogy legyen aláírva egy megállapodás.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2019. (IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a B.SZEM-ES Ingatlanforgalmazó Kft. ajánlatát, melyben az általuk megvalósítani tervezett építési beruházásához kapcsolódó majdani jogerős építési engedély megléte esetére községfejlesztési hozzájárulásként vállalta, hogy a tulajdonában lévő Balatonszemes – belterület 188/7 helyrajzi szám alatt lévő ingatlanon - az Ady Endre utcától a Balatonig terjedő területre egy 3 méter széles sávban - kialakítandó sétányra használatot biztosító jogot enged ingyenesen, valamint e mellett ingyenesen aszfaltbetont is biztosít Balatonszemesre történő szállítással Balatonszemes Községi Önkormányzat részére.

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes Községi Önkormányzat és a B.SZEM-ES Ingatlanforgalmazó Kft. között a fentiekről szóló megállapodás tervezetét megismerte, elfogadja, aláírásra alkalmasnak találja és egyben felhatalmazza Takács József polgármestert arra, hogy e megállapodást Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Takács József polgármester

Ezt követően Dr. Tomszer Miklós ügyvéd eltávozik az ülésteremből.

3./ Döntéshozatal a „Balatonszemes, Berzsenyi utcai szabad strand fejlesztése” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárással kapcsolatban

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési eljárás lezárult, a döntés szerint 7 cégnek lett kiküldve az ajánlattételi felhívás, 3 cégtől érkezett vissza ajánlat. A 2. számú Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság, a KEZOLA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a Ramiép Invest Építőipari Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság nyújtott be ajánlatot.

Az eljárás során egyszer hiánypótlást kellett a bíráló bizottságnak kiírni. Ezt a hiánypótlást csak a Ramiép Invest Kft. teljesítette. A bíráló bizottság a jegyzőkönyvében leírta, hogy az eljárás eredményes volt. A Ramiép Invest Kft. adta a legjobb ár-érték ajánlatot nettó 82 173 442.- Ft-ról, ez azonban 813 599.- Ft-tal meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét, így javasolja a képviselő-testületnek a saját forrásból történő kiegészítést. A Kezola Kft. és a 2. sz. Mélyépítő Kft nem teljesítette a hiánypótlást, ezért az ajánlatuk érvénytelennek minősült. E jegyzőkönyv alapján készült az előterjesztés. A Közbeszerzési törvény alapján név szerinti szavazással kell a képviselő-testületnek döntenie.

Szomorú Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, miért kell még kiegészíteni az összeget.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A beérkezett ajánlat 813 599.- Ft-tal meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét.

Szomorú Szilárd képviselő: Mikor kezdik el?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A szerződéskötési moratórium eltelte után, legkorábban május 6-án lehet a szerződést aláírni, ezt követően azonnal megtörténhet a munkaterület átadás.

Szomorú Szilárd képviselő azt kéri, amit most megcsinálnak, az 20-30 év múlva is legyen ott.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2019. (IV.25) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által, PRLEV_00616_2_2019 számon támogatott „Balatonszemes, Berzsényi utcai szabad strand fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntéssel kapcsolatos határozathozatala során név szerinti szavazással dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

Takács József polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Ezt követően név szerinti szavazásra kerül sor a határozati javaslatot illetően:

Boór Miklós alpolgármester szavazata:	igen
Böröczky Szilárd képviselő szavazata:	igen
Rajczi Gusztáv Balázs képviselő szavazata:	igen
Szomorú Szilárd képviselő szavazata:	igen
ifj. Vasicsek László képviselő szavazata:	igen

Takács József polgármester szavazata:

igen

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2019. (IV. 25) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben megindított, a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által, PRLEV_00616_2_2019 számon támogatott „Balatonszemes, Berzsényi utcai szabad strand fejlesztése” tárgyú Kbt. Harmadik Rész 115. § (1) bekezdése szerinti, nyílt közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság 2019. április 23. napján tett javaslatát elfogadja és jóváhagyja.

A Képviselő-testület a Ramiép Invest Építőipari Szolgáltató és Tanácsadó Kft (8624 Balatonszárszó, Ady Endre utca 5.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek és a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítja.

A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület tekintettel arra, hogy a legjobb ár-érték ajánlatot benyújtó Ramiép Invest Építőipari Szolgáltató és Tanácsadó Kft (8624 Balatonszárszó, Ady Endre utca 5.) ajánlattevő ajánlati ára (nettó 82.173.442,- Ft) 813.599,- Ft-tal meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét (nettó 81.359.843,- Ft), így a fedezet saját forrásból történő kiegészítését rendeli el az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének tartalék keretének terhére.

A Képviselő-testület a KEZOLA Kft. és a 2. sz. Mélyépítő Kft. ajánlatát a Kbt. 71. § (11) bekezdésre is figyelemmel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel érvénytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a Ramiép Invest Építőipari Szolgáltató és Tanácsadó Kft (8624 Balatonszárszó, Ady Endre utca 5.) ajánlattevőt nyertes ajánlattevőként kihirdeti, mivel ajánlata érvényes, és a legjobb ár-értékű ajánlatot tette.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert e határozat közlésére, valamint felkéri, hogy a a Ramiép Invest Építőipari Szolgáltató és Tanácsadó Kft (8624 Balatonszárszó, Ady Endre utca 5.) nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötéséről intézkedjen, a szerződést aláírja.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Takács József polgármester

4./ Civil Régészeti Alap Egyesülettel együttműködés a Pálos kolostor régészeti feltárási, szervezési és logisztikai feladatainak elvégzésére

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A Civil Régészeti Alapot korábban is támogatta a képviselő-testület a Pálos kolostor ásatásának munkáival kapcsolatosan. Papp Attila az egyesület képviselője megkereste a képviselő-testületet, hogy idén is folytatódna a Pálos kolostor feltárása, illetve van a Bajcsy-Zsilinszky utcában, a Rádi telepen egy önkormányzati telek, ami szintén régészeti helyként van megjelölve. A Pálos kolostor feltárására, illetve ennek a teleknek a feltárására vonatkozóan összeállította költségvetést. 1 890 ezer forint lenne a kért támogatás erre a két ásatásra. Kettő ütemben szeretnék a fizetést, az ásatás pedig a nyár folyamán történne.

Boór Miklós alpolgármester: Próbáljanak inkább a Pálos kolostor feltárására összpontosítani, hogy legyen olyan állapotban, meg is nézhessék az emberek.

Szomorú Szilárd képviselő arra kíváncsi, a tavalyi évben mennyi pénzt fizettünk nekik.

Dr. Kelemen Csilla jegyző emlékei szerint kb. 1,4 millió forintot fizettünk. Ez most a telek feltárással kerül többbe.

Böröczky Szilárd képviselő: Ebben benne van a teljes ellátás?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A Bagódombi faházban szoktak lakni, idén is 18 főre kérnek szállást.

Böröczky Szilárd képviselő nem támogatja, mert úgy érzi, ez élete végéig fog tartani.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Rádnál mekkora a terület?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: 1029 m².

Szomorú Szilárd képviselő: Ha már eddig támogatták, most is megszavazza.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2019. (IV. 25) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Civil Régészeti Alap Egyesületet a Balatonszemes 020/1 hrsz-ú területen a Barát dűlőben található középkori Pálos kolostor 2019. évi régészeti feltárási, szervezési és logisztikai feladatainak elvégzésére, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő Balatonszemes 2260/3 hrsz-ú ingatlan régészeti feltárási munkálatainak elvégzésével.

A Képviselő-testület elfogadja a fenti feladatok elvégzésére vonatkozó 1.890.000.- Ft megbízási díj összeget és a megkötendő megbízási szerződést jóváhagyja.

Továbbá a Képviselő-testület a régészeti feltárási munkálatok idejére térítésmentesen biztosítja a hallgatói és vezetői állomány számára a Bagódombi területen lévő önkormányzati ingatlant szállás/bázis céljára.

A Képviselő-testület a megbízási díj összegét a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására, illetve e határozat közlésére.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

5./ Bejelentések

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő elmondja, ha szükséges, nagyon szívesen ingyen tudna hozni homokot az önkormányzatnak, csak a homokot kellene kifizetni, ha játszótérre, vagy valahova kellene.

Takács József polgármester ez ügyben beszélni fog a kft. vezetőjével.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő megemlíti, megkereste Csapody Balázs azzal a céllal, hogy az önkormányzattól megvenné a tulajdonukban lévő épületet, ami jelenleg szolgálati lakás. Az egyháztól is meg szeretné vásárolni a 7-es út melletti ingatlant, mert terveik vannak, és Balatonszemest híressé tudná tenni.

Szomorú Szilárd képviselő: Ha eladja az önkormányzat neki a lakást, de nem adja el az egyház, akkor mi van?

Takács József polgármester: Batki Balázsékat hol helyeznénk el?

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: A régi orvosi rendelővel mi a helyzet? Abból lehetne lakásokat kialakítani.

Takács József polgármester: A Faluprogram pályázatban sajnos nincs lehetőség lakásfelújításra.

Szomorú Szilárd képviselő eladná az épületet, hogy fejlődjön a település, csak helyette nekünk kell egy másik ingatlan. Vannak nekünk telkeink a Csillag utcában is, amelyre akár sorházat is lehetne építeni.

Takács József polgármester: Úgy kell számolni, hogy 350 000.-Ft/m² ár alatt nem lehet megépíteni.

Boór Miklós alpolgármester: Annyiért szabad odaadni, amennyiből tudunk új lakást építeni.

Szomorú Szilárd képviselő megszavazná az eladást, de helyette kérjünk egy új lakást.

Boór Miklós alpolgármester: Rosszul nem járhatunk, szolgálati lakás pedig kell.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő a régi orvosi rendelő helyére építene új szolgálati lakást.

Szomorú Szilárd képviselő inkább egy új területre építene.

Boór Miklós alpolgármester: Csillag utcában nincs önkormányzati telek?

Szomorú Szilárd képviselő: De van, oda lehetne építeni. Egy ingatlanra több lakást is lehetne építeni, úgy, mint Őszödön.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Kell csináltatni egy értébecslést, és akkor már tudunk mihez viszonyítani.

Szomorú Szilárd képviselő úgy tudja támogatni, hogy nem akar nyereszkeskedni, de veszíteni sem szeretne, hanem a valós piaci értéken épüljön fel.

Takács József polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy május 8-án délelőtt 10 órakor lesz az orvosi rendelő átadása.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Le kell ülni az orvosokkal megbeszélni a bútorzatot, és egyebeket. Minden orvosnak magának kell intézni a működési engedélyt.

Takács József polgármester elmondja, a Faluprogram pályázat úgy szól, lehet orvosi berendezésekre pályázni, de csak 2 millió forint értékig.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Ez orvosonként van, vagy épületenként?

Takács József polgármester: Tudomása szerint épületenként van.

A Faluprogramban 12,5 millió forintért lehet pályázni buszra, de a többit nekünk kell hozzátenni. Utána fog nézni a lehetőségeknek, és később tájékoztatni fogja a testületet.

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 17 óra 40 perckor bezárta.

Kmf.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző