

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. február 7-én** a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében 10.00. órakor kezdődő rendkívüli nyilvános üléséről.

### **Jelen vannak:**

Takács József polgármester  
Boór Miklós  
Böröczky Szilárd  
Gelencsérné Oszlár Viktória  
ifj. Vasicsek László települési képviselők

### **Meghívottak:**

Deliné Dr. Boros Csilla jegyző helyettes  
Szántóné Pesti Amália jkv.  
Dr. Kelemen Csilla köztisztviselő  
Goodwill Kft. képviselői

### **Távolmaradását előre jelezte:**

Liber Árpád Béla és  
Dr. Zóka László települési képviselők

### **Érdeklődő: -**

**Takács József polgármester** üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy **5 képviselő jelen van**, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitotta.

*Ezt követően ismertette a napirend tervezetét:*

### **1./ Pályázatok benyújtása**

**Takács József polgármester** elmondja, már több hónapja kapcsolatban állnak a Goodwill Kft-vel. Kéri a Kft. képviselőjét, adjon tájékoztatást a pályázatokkal kapcsolatban.

**Bakó Norbert a Goodwill Kft. képviselője:** A két pályázatot el kell különíteni, miszerint van egy pályázat a Polgármesteri Hivatal felújítására, valamint egy napelemes rendszer, amely több épületet is érint. Ez a két pályázat két külön konstrukció. A napelemes rendszerrel kapcsolatban elmondja, ez a pályázat érinti a Polgármesteri Hivatalt, az óvodát, az iskolát és művelődési házat. Mindenhova napelemes rendszer fog kerülni. A költségek nagysága miatt kötelező volt a közbeszerzési eljárás lebonyolítása. A kivitelező kiválasztásra került, nyertes a Goodwill Energy Kft. lett. A közbeszerzés lezárult, de vannak egyéb költségek, amelyek a pályázathoz kötelezőek. Ilyen az energetikai tanulmány készítése, mérnöki feladatok ellátása, kötelező nyilvánosság biztosítása. Ezek a költségek a pályázatban elszámolhatók, ezért be is lettek tervezve. Az összköltség 85%-a állami támogatás, 15% pedig az önrész. Ezt az önrészt kell az önkormányzatnak biztosítani. Ezzel kapcsolatosan azt szeretné megkérdezni, ezt az összeget, milyen forrásból kívánják biztosítani?

**Takács József polgármester:** Ez az összeg a költségvetésünkben rendelkezésre áll, a tartalék keretből biztosítjuk.

**Bakó Norbert a Goodwill Kft. képviselője:** Erről kell a képviselő-testületnek határozatot hozni, amelynek tartalmaznia kell az összeget, és a forrást is.

**Boór Miklós képviselő** az iránt érdeklődik, ez KEOP-os pályázat?

**Bakó Norbert a Goodwill Kft. képviselője:** Igen, KEOP-os pályázatról van szó. Nagyon nagy rá az igény, ezért igyekszünk mielőbb benyújtani, hogy az elsők közt legyünk.

**Boór Miklós képviselő** ezt azért kérdezte, mert egy igazgatói megbeszélésen vett részt Siófokon, ahol elhangzott, hogy amelyik oktatási intézmény KEOP-os pályázat keretében valamilyen fejlesztést végez, akkor azt a Klebelsberg Intézményi Központ utólag, 5 év alatt, a megtérülési költségekből esetleg vissza tudja finanszírozni az iskolának. Ennyi még könnyítésként jöhet.

**Takács József polgármester:** Még több ok arra, hogy gyorsan döntsünk.

**Dr. Kelemen Csilla köztisztviselő** ismerteti a határozatot.

*A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat 20./2013 (II.07.) számú  
Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi kiegészítésekkel módosítja a 8/2013.(I.21.) számú határozatát.

A Képviselő-testület a KEOP-2012-4.10.0/A pályázati konstrukció keretében elkészített „**KEOP 2012-4.10.0/A számú pályázat keretében 33,62 kWp csúcsteljesítményű napelemes rendszer telepítése Balatonszemes Községi Önkormányzat épületeire**” megnevezésű pályázat benyújtását támogatja, melynek keretében tervezett beruházás az alábbi megvalósítási helyszíneket és helyrajzi számokat érinti:

- **8636 Balatonszemes, Szabadság u. 54.;** hrsz: 1194 - Nyitnikék Óvoda épülete,  
- **8636 Balatonszemes, Gárdonyi Géza utca 1.;** hrsz: 2044 – Reich Károly Általános Iskola épülete

- **8636 Balatonszemes, Szabadság u. 1.;** hrsz: 1319 – Latinovits Zoltán Művelődési Ház épülete

- **8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.;** hrsz: 1319 – a Községháza épülete

A tervezett beruházás **teljes beruházási költsége nettó 28.755.000 Ft+27 áfa, azaz bruttó 36.518.850 Ft.**

A tervezett beruházásnak a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége nettó 28.755.000 Ft Ft Ft+27 áfa, azaz bruttó 36.518.850 Ft.**

A KEOP forrásból származó **támogatás igényelt összege bruttó 31.041.022 Ft.** Az önkormányzati **saját erő összege bruttó 5.477.828 Ft,** mely kapcsán Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén a saját erő összegét a 2013. évi költségvetés felhalmozási célú előirányzatai között elkülönítetten kezeli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati dokumentumok elkészítéséről és annak benyújtásáról intézkedjen.

Határidő: 2013. február vége

Felelős: Takács József polgármester

**Dr. Kelemen Csilla köztisztviselő** a közbeszerzéssel kapcsolatban elmondja, két ajánlat megérkezett. A *Goodwill Energy Kft.* adta a kedvezőbb ajánlatot, ezt kellene most a testületnek jóváhagyni, hogy a vállalkozási szerződést aláírhasa a Polgármester Úr.

**Takács József polgármester** zökkenőmentes megvalósulást szeretne, lehető legkevesebb problémával. Mindenkinek ez az érdeke.

*A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat 21/2013 (II.07.) számú  
Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „KEOP 2012-4.10.0/A számú pályázat keretében 33,62 kWp csúcsteljesítményű napelemes rendszer telepítése Balatonszemes Községi Önkormányzat épületeire” megnevezésű projekt kivitelezési munkáinak elvégzésére - kivitelező kiválasztására – irányuló feltételes közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálása kapcsán a következő érdemi döntést hozza:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő a „KEOP 2012-4.10.0/A számú pályázat keretében 33,62 kWp csúcsteljesítményű napelemes rendszer telepítése Balatonszemes Községi Önkormányzat épületeire” megnevezésű projekt kapcsán az Arkánus X Bt. ( Cg: 01-06-516619, székhely: 1165 Budapest, Hangulat u. 14.) által lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a feltételes közbeszerzési eljárás nyertesének a Goodwill Energy Kft-t (székhely: 1162 Budapest, Timur u. 74. Képviseli: Szanati Marcell) hirdeti ki. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a feltételes közbeszerzési eljárás eredményhirdetéséről, a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó egyéb intézkedések megtételéről, a vállalkozási szerződés aláírásáról gondoskodjon.

Határidő: 2013. február 28.

Felelős: Takács József polgármester

**Bakó Norbert a Goodwill Kft. képviselője:** Van még egy pályázat, amelyik a Polgármesteri Hivatal felújítására irányul. Ez egy épület energetikai korszerűsítésről szól. Ez már annyira előrehaladott állapotban van, hogy hétfőn, de legkésőbb kedden szeretnénk benyújtani. Itt nincs közbeszerzés, de hasonló konstrukció mint az előző, 85%-os állami támogatottságú, 15%-os önrésszel. Utófinanszírozott, előleg kérhető. A pályázat hőszigetelést, nyílászáró cserét tartalmaz.

**Takács József polgármester** szeretné, ha tetőfelújítás is beleférne, hiszen javításra szorul.

**Bakó Norbert a Goodwill Kft. képviselője:** Bizonyos korlátok betartására szükség volt, ez nem fér bele.

**Takács József polgármester:** Mikor lesz elbírálva? Nyáron szeretnénk a munkálatokat elvégezni.

**Bakó Norbert a Goodwill Kft. képviselője:** Nem tud időpontot mondani.

**Takács József polgármester:** Tetőcserét is szerettünk volna, és ezt még a napelemek felszerelése előtt kellene elvégezni. Megpróbálunk egy ajánlatot kérni rá, esetleg később vissza lehet térni rá. Szemes nem halmozott fel adósságot, tehát fizetőképesek vagyunk.

**Dr. Kelemen Csilla köztisztviselő** ismerteti a határozatot.

*A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat 22/2013 (II.07.) számú  
Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi kiegészítésekkel módosítja a 7/2013.(I.21.) számú határozatát.

A Képviselő-testület a KEOP-2012-5.5.0/A pályázati konstrukció keretében elkészített „**Községháza épületenergetikai fejlesztése**” megnevezésű pályázat benyújtását támogatja, melynek keretében tervezett beruházás az alábbi megvalósítási helyszínt és helyrajzi számot érinti:

- **8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.**; hrsz: **1319** – a Községháza épülete

A tervezett beruházás **teljes beruházási költsége nettó 14.645.010 Ft+27 áfa, azaz bruttó 18.559.163 Ft.**

A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából **elismerhető bekerülési költsége nettó 14.645.010 Ft+27 áfa, azaz bruttó 18.559.163 Ft.**

A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege bruttó **15. 809.289 Ft.** Az önkormányzati saját erő összege bruttó **2.789.874 Ft,** mely kapcsán Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén a saját erő összegét a 2013. évi költségvetés felhalmozási célú előirányzatai között elkülönítetten kezeli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati dokumentumok elkészíttetéséről, és annak benyújtásáról intézkedjen.

Határidő: 2013. február vége

Felelős: Takács József polgármester

Mivel több kérdés, javaslat bejelentés nem volt a nyilvános ülést a polgármester 10 óra 30 perckor bezárta.

Kmf.

Takács József  
polgármester

Deliné Dr. Boros Csilla  
jegyző helyettes