

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. február 27-én** a Községháza tanácskozó termében **9.00. órakor kezdődő rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós
Böröczky Szilárd
Gelencsérné Oszlár Viktória
Liber Árpád Béla
Ifj. Vasicsek László
Dr. Zóka László települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Baranyai Lajos köztisztviselő
Tóth László hentes

Érdeklődő: -

Takács József polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 fővel jelen van**, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitotta.

A napirendek tárgyalása előtt az ülésre meghívott Tóth László hentes üzlet bérleményre vonatkozó kérdését javasolta megtárgyalni, amelynek végérvényes rendezéséhez az utolsó testületi ülést követő információk ismertetését kérte.

A **polgármester** felkérte Tóth László vállalkozót, hogy nyilatkozzon a tekintetben is, hogy a február 11-én hozott Kt. határozatot elfogadhatónak és teljesíthetőnek ítéli-e meg.

Tóth László hentes elmondja, az előző döntéssel rosszabb helyzetbe kerülne, mint ahol pillanatnyilag tart. Hitellel most nem is foglalkozott, mert konkrétumot nem tud mondani, ehhez ismerni kellene a testület oly döntését, ami számára elérhető. Nem szeretne túl sok hitelt elvenni, mert az ellehetetlenítené a cég működését. Elsősorban azt kellene megbeszélni, hogy a testület kitar-e a döntése mellett, esetleg valami kompromisszumot lehetne kötni. Lényeg az, dolgozni szeretne, de vannak olyan kényszer feltételek, amelyeket szem előtt kell tartania.

Takács József polgármester azt kérdezi, mit tudna vállalni, éves szinten mennyit tudna fizetni?

Tóth László hentes elmondja, hogy alaposan át kellene gondolni, mekkora lenne az a pénzösszeg, amit igazából vállalni tudna. Elsőként ismerni kellene az új üzlet rezsijét, a mostanihoz képest mennyivel tudná csökkenteni az energia költségeket. Pillanatnyilag a költségeken felül van magának az üzletnek a bérleti díja, amit ugyan nehezen, de ki tud fizetni. Tudomásul kell venni, hiába hirdet akciókat, téli viszonylatban kevés húst vásárolnak az emberek, kevesebb a pénzük.

Takács József polgármester: 80 e Ft + Áfa havi összeget határozott meg a képviselő-testület bérleti díjként.

Tóth László hentes: Ehhez még hozzájön a hiteltörlesztés, akkor gyakorlatilag nem változott semmi. Összességében azt lehet mondani, a költségek magasabbak lettek, mint eddig.

Böröczky Szilárd képviselő azt kérdezi, amikor ebben a dologban el kezdett gondolkodni, ezekkel mennyire volt tisztában?

Tóth László hentes elmondja, nem számolt ekkora költségekkel. Nem számított rá, hogy nincs csatorna, mert a tulajdonos elmondása szerint közművesített az ingatlan. Úgy gondolta, 3 millió forintból rendbe lehet tenni az épületet.

Boór Miklós képviselő: Korábban arról volt szó, hogy az átalakítás költségei meg lennének osztva az önkormányzat és a vállalkozó között. Akkor is azt mondta, ez a megoldás nem igazán tetszik, inkább afelé hajlana, hogy az önkormányzat végeztesse el a felújítást. Ha ez így történne, Lacinak nem kellene még egy hitelt felvennie?

Tóth László hentes: Igen. Most az a helyzet, az utolsó időben ebbe a mostani üzletbe sok pénzt befektetett. Többet már nem tud bevállalni, mert azzal a működést veszélyeztetné. Ha beszállna az új üzlet felújításába, ahhoz hitelt kellene felvenni. Amikor ennek az épületnek a megvétele szóba került, nem számított rá, ekkora mínuszba fog átmenni, hogy a bolti forgalom nem fedezi a rezszi költségeket. Az a probléma, nincs a nevén semmi, még a lakó ingatlan is a felesége nevén van, amire már korábban vettek fel hitelt. A kedvező kamatozású hitelekhez viszont magas fedezetet kérnek, ezért ezt nem tudja bevállalni.

Boór Miklós képviselő: Ha a felújítási költség nem téged terhelne, az segítséget jelentene?

Tóth László hentes elmondja, abban lenne segítség, hogy nem kellene hitelt felvenni, hanem a berendezési tárgyait átvinné a mostani üzletből, és tovább tudná működtetni az üzletet.

Boór Miklós képviselő véleménye szerint ha valamit felújítunk, ami a miénk, akkor azt olyan feltételekkel lehetne bérbe adni, hogy mindenkinek megfeleljen. A falunak szüksége van egy hentes üzletre.

Tóth László hentes: Meg kellene állapodni egy bérleti díjban, amit fizetni tudna. Mindenképpen egy saját üzletet szeretne működtetni, de nagy segítség lenne a számára, ha a céges hitelét vissza tudná fizetni. Ezt a hitelt még akkor vette fel az üzlet átalakítására, amikor az üzlettársa kilépett a vállalkozásból.

Takács József polgármester úgy tudja. Laci is kért árajánlatokat a felújításra. Az iránt érdeklődik milyen ajánlatok érkeztek.

Tóth László hentes elmondja, 8,1 millió volt a legmagasabb, ebben az esetben minden új lett volna, még a berendezési tárgyak is. Egy másik ajánlatban külön közműves munkára kapott 1,5 milliós ajánlatot, vízvezeték szerelésre 700 ezer forint volt, de ebben nem szerepelt a szennyvíz, és hasonló ajánlatot adott a villanszerelő is.

Baranyai Lajos köztisztviselő: Mi még sajnos nem kaptuk meg az árajánlatot, mert vasárnap jött haza külföldről a vállalkozó, ezért holnapra ígérte. Személy szerint a döntés meghozatala előtt megvárná ezt az ajánlatot, és utána hozná a képviselő-testület elé, hogy lássanak egy reális alternatívát. A lehető legkedvezőbb áron a legtöbbet kell kihozni ebből az épületből. Villany a falon van, a csatorna be van kötve az épületbe, a zsírfogó ki van építve, a hét

folyamán a kivitelező ezt a munkát átadta. A gáz van még függőben, várjuk, mit mond a kivitelező. Úgy gondolja, az a cél, hogy a településen működjön egy húsbolt. Ha nem bérleti díjról beszélünk, hanem vételár előlegről, az inkább motiváló lenne. Abban kellene megállapodni, milyen összegben törleszteni, mi módon, mikor látnánk a végét, hogy át tudjuk neki adni.

Takács József polgármester: Döntött a testület, legyen hentes üzlet. Meg kell keresni a megoldást.

Tóth László hentes elmondja, dolgozni szeretne, nem pedig nyereszkeskedni. Úgy érzi, mindkét oldalról az a cél, hogy legyen húsbolt a településen.

Takács József polgármester: A 8 milliós felújítási költség nagyon sok. Mi a legolcsóbb megoldást keressük, ezen a munkán senki nem fog nyereszkeskedni.

Liber Árpád Béla képviselő: Akkor döntöttünk, hogy legyen húsbolt, amikor megvettük az épületet, és 3 milliót szántunk a felújításra, a többi legyen a Laci dolga. Az a problémája, hogy minden vállalkozót egyforma szemszögből kell nézni. Megemlíti, hogy a régi időkben Balatonszemesen három hentes üzlet volt. A Papp hentes féle üzlet talán most is úgy van, mint amikor még működött. Erre esetleg nem gondolt a Laci?

Tóth László hentes: Nem látta az üzletet, de mára teljesen mások az előírások, mint régen. A hűtőkamrának minimum 10 m²-nek kell lennie. Azért költöztek el a régi kis boltból is, mert nem felelt meg a követelményeknek, bővíteni kellett volna az épületet.

Liber Árpád Béla képviselő: 15 milliót tettünk eddig le, és még mindig nincs hentes üzlet. Itt kezdődik a dilemma, hisz még menet közben is merülhetnek fel problémák.

Dr. Zóka László képviselő: Nem lehet kérdés a húsbolt. Boór Miklósnak elhangzott egy javaslata, hogy az önkormányzat újítsa fel. Biztos benne, hogy Baranyai Lajos 8 millió helyett 4 millióból is meg tudja oldani a felújítást, mert talál olyan kivitelezőket, akik ennyiért elvégzik a munkát. 12 millió forintért megvettük az ingatlant, ehhez hozzá jön 4 millió forint az átalakításra. Számítások szerint részletfizetési kedvezményt 10 éven túl senki nem ad. Ez a 16 millió 10 évre lebontva havi 195 ezer forint bérleti díjat jelentene, Áfa-val, kamatmentesen. Azt kérdezi, Laci ezt tudná-e vállalni?

Tóth László hentes: Ekkora összeget nem tud vállalni. Rövid a nyár, és a jövőben csak húsboltként fog működni. Más a forgalom akkor, ha nem csak húst, hanem másfajta élelmiszert is árusít. Annak is fenn áll a veszélye, hogy esetleg egy nagyáruház épül a közelben.

Dr. Zóka László képviselő: Kb. 2 hét múlva lesz a következő testületi ülés, addigra egy részletes pénzügyi tervet ki lehet dolgozni.

Takács József polgármester: Vettünk egy ingatlant, ez nagy segítség ahhoz, hogy legyen egy hentes üzlet. Dr. Zóka képviselő javaslatát nagyon kedvezőnek tartja.

Tóth László hentes elmondja, csak olyat vállalhat, amit teljesíteni is tud. Legjobb tudása szerint azon van, hogy működjön ez a bolt. A jövőre nézve vannak tervei, saját készítésű termékeket is szeretne árusítani, de ehhez különböző engedélyek beszerzése szükséges.

Boór Miklós képviselő: Az segítség lenne-e, ha a bérleti díjat csak fél év múlva kezdené el fizetni?

Tóth László hentes: Ez a bérleti díj összegétől is függ.

Boór Miklós képviselő: A Dr. Zóka képviselő úr által kalkulált összeg lenne reális, mert az önkormányzat is szeretné 10 év alatt visszakapni a pénzét.

Böröczky Szilárd képviselő véleménye szerint ez a minimum, amiből ki kell indulni. Ha ez nem megfelelő, más megoldást kell keresni.

Boór Miklós képviselő: Az is igaz, mások joggal vethetik az önkormányzat szemére, miért támogatták. Erre is figyelni kell.

Tóth László hentes: Ez valóban nagy segítség, nem zárkózik el előle.

Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő elmondja, gyakorlatilag kap egy kamatmentes hitelt 10 évre, 0 forint bérleti díjjal.

Böröczky Szilárd képviselő azt kérdezi, milyen alternatíva felelne meg?

Tóth László hentes: Legyen így, nyár végén kelljen fizetni. Téli viszonylatban sok a havi 200 ezer forint kifizetése, legalább is ebből az üzletből kiindulva. Bizik benne, hogy a villanyszámlán is tud majd spórolni, és ha a tervei is bejönnek, nagyobb nyereséggel tud dolgozni. Nagyon tart a téli hónapoktól, ezért szeretne nyár végén fizetni, akár egy összegben is.

Dr. Zóka László képviselő: Ez valóban egy nagyon kedvező lehetőség lenne. Azt kevesli, hogy annyit vállal az elővásárlási szerződésben, 10 évig hűsboltként üzemel. Ebbe azt is bele kell venni, ha időközben a hentes hibájából megszűnik ez az elővételi dolog, az önkormányzat pénzét úgy kell biztosítani, hogy abban a pillanatban a visszamaradó összeg kamatokkal együtt azonnal esedékessé válik. Az önkormányzat pénzével el kell számolni. A többi vállalkozóval szemben ez óriási előnyt jelent Lacinak, de felvállalják, mert ezt az ellátást pillanatnyilag más nem tudja biztosítani. Ennek a feltételeit majd a jegyző asszony kidolgozza.

Baranyai Lajos köztisztviselő javasolja, újból üljenek le egy megbeszélés keretében, miután megérkezik az árajánlat. Addig ne kezdjenek bele semmiféle átalakításba.

Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő azt kérdezi, Lacinak mennyire célja, hogy övé legyen az üzlet?

Tóth László hentes: Nem szeretne innen elmenni. Jó lenne, ha saját üzletben dolgozhatna. Olyat nem akar bevállalni, amit nem tud teljesíteni.

Böröczky Szilárd képviselő: Azt is figyelembe kell venni, hogy ez az üzlet most a Laci igényeinek megfelelően lesz kialakítva.

Tóth László hentes elmondja, egyre nagyobb az érdeklődés a házi jellegű készítmények iránt, ezért ezeknek a körét is szeretné bővíteni.

Liber Árpád Béla képviselőnek új ötlete támadt. Építene egy új üzletet, ezt pedig értékesítené. Véleménye szerint egy új építése olcsóbb lenne, mint a mostani átalakítása. A faluban kinézhetnének egy telket, és Laci is részt vehetne a tervezésben. Maga részéről inkább „lenyelne” 3 millió veszteséget.

Boór Miklós képviselő véleménye szerint egy új épület legalább 20-25 millió forintba kerülne.

Tóth László hentes elmondja, nem ismeri az árakat. 100 m²-es épületre mindenképp szükség van a kiszolgáló helyiségekkel együtt. Ebben az évben még maradhatna a mostani helyén. Itt az a probléma, hogy decembertől ő finanszírozza a bolt működését. Nincs akkora nyereség, hogy a költségeket a bolt tudja fedezni.

Takács József polgármester: Összegyűjtjük az ajánlatokat, és a következő ülésen meghozzuk a végleges döntést.

Böröczky Szilárd képviselő Dr. Zóka ajánlatát tartja a legjobbnak.

Tóth László hentes elmondja, az a célja, hogy tudjon dolgozni és megélni.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

59/2014. (II.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth László leendő bérlő meghallgatását követően a Balatonszemes önkormányzatának tulajdonát képező 1105/2 hrsz-ú ingatlan ügyében a helyi önkormányzat által megkért ajánlatok beérkezését követően ismételt fog tanácskozást tartani és végleges döntést hozni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Takács József polgármester

Fentieket követően Takács József polgármester 5 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET

Szünet után:

Törvényességi észrevételek

1./ Polgármester hatásköri túllépés

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Takács József polgármester elmondja, két törvényességi észrevétel érkezett a Somogy Megyei Kormányhivataltól, és február 28. a határidő. Ezért is volt szükség a mai rendkívüli ülés összehívására.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Az egyik régebbi, a másik pedig új, az alpolgármester választásával kapcsolatos. A régi esetben 3 alternatíva van.

Dr. Zóka László képviselő a 2. alternatívát javasolja elfogadásra, az utolsó bekezdés kihagyásával.

Takács József polgármester elmondja, a 2. alternatívát vitatni fogja törvényességi alapon.

Liber Árpád Béla képviselő támogatja Dr. Zóka képviselő javaslatát.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

60/2014. (II.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Somogy Megyei Kormányhivatal **SOB/3/2182/2013 számú törvényességi felhívását.**

A törvényességi felhívás tartalmával azonos módon megállapítja, hogy a polgármester hatáskörét túllépve, a képviselő-testület hatáskörét elvonva, felhatalmazás nélkül járt el a szkíta kiállítás helyszínéül szolgáló épület bérleti szerződésének aláírásával.

A törvényességi észrevételt megköszöni és tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester
Testületi előterjesztések előkészítéséért:
dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

2./ Alpolgármester megválasztásának hiánya

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Néhány napja érkezett ez a törvényességi észrevétel azon a címen, hogy a képviselő-testület mulasztásos törvénysértés állapotában van, mivel nincs megválasztva alpolgármester. Ennek az adja az aktualitását, hogy 2014. április 1-ét követően

nem lehet időszakos választást kitűzni. Ha bármilyen ok folytán a polgármesteri tisztség megüresedne, akkor működő képtelenné válhatna az önkormányzat. Az SZMSZ-ben úgy rendelkezünk az alakuló ülésen, hogy két alpolgármestert választunk, az egyik képviselő kell hogy legyen, a másik pedig lehet külső szakember. A jogszabályok alapján kizárólag a képviselői joggal rendelkező alpolgármester bízható meg azokkal az önkormányzati feladatokkal, amely a polgármesternek van címezve. A törvényben úgy van lefektetve, amennyiben a polgármester és az alpolgármester együttes hiánya van, akkor a képviselő-testület, és annak levezetését a korelnök teheti meg. Ezen túl más hatásköre nincs, ezért van az megállapítva, hogy működő képtelenség fordulhat elő egy alpolgármester hiánya esetén. Az alpolgármester személyére vonatkozó javaslatot a polgármester teheti meg, és a képviselő-testület titkos szavazással választhatja meg. Amennyiben a polgármester úr javaslatba hozza az alpolgármester személyét, a továbbiakban az történik, hogy az SZMSZ szerint a már meglévő bizottságunk van a szavazatszámllálással is megbízva. Ő tisztségük a szavazás lebonyolítása. Urna használata kötelező.

Takács József polgármester Böröczky Szilárd képviselőt javasolja alpolgármesternek megválasztani.

Böröczky Szilárd képviselő megválasztása esetén elvállalja a tisztséget.

Ezt követően **Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** ismertette a szavazás módját.

A képviselői mandátummal rendelkező jelölt nevével kiállított szavazólapokat a 7 képviselő megkapta, és a szavazatát az urnába bedobta.

A titkos szavazás eredményéről Dr. Zóka László az ügyrendi – szavazatszámllálási bizottság elnöke – az alábbi tájékoztatást adta:

*Szavazásra jogosult 7 képviselő volt. Az urnában 7 szavazólap volt. Érvénytelen szavazólap nem volt. Alpolgármester jelöltként Böröczky Szilárd képviselőre leadott **IGEN** szavazatok száma: 3., **NEM** szavazatok 4 db.*

Takács József polgármester a fentiek alapján megállapította, hogy Böröczky Szilárd 3 igen és 4 nem szavazattal alpolgármesternek nem került megválasztásra.

Böröczky Szilárd képviselő megköszöni képviselő társainak az őt támogató szavazatokat.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 **igen** szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

61/2014. (II.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Somogy Megyei Kormányhivatal **SOB/03/910/2014 számú törvényességi felhívását.**

A törvényességi észrevételt elfogadja és intézkedik a mulasztásos törvénysértés megszüntetése iránt.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

62/2014. (II.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester javaslatára és az ügyrendi bizottság, mint szavazatszámoló bizottságnak – a titkos szavazás eredményéről szóló megállapítása alapján - Böröczky Szilárd képviselőt tiszteletdíjas alpolgármesterré nem választotta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

3./ Aktuális ügyek

a./ Személygépjármű szociális alapellátásra

Takács József polgármester tájékoztatásként elmondja, pályázaton nyertünk egy személygépkocsit 3 236 065 forint értékben, amely ár az Áfa-t nem tartalmazza. Az Áfa-t külön kell megfizetni, melynek összege 873 738 forint. Úgy néz ki, a Sportegyesület is nyer egy 9 fős, 10 millió forint értékű buszt.

Boór Miklós képviselő azt kérdezi, ezzel most a Peugeot-t le tudják cserélni?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző felhívja a figyelmet, hogy ezt a gépkocsit szociális alapellátásra nyertük.

Takács József polgármester elmondja, ennek még lesz plusz költsége, mert sikerdíjat kell fizetni a pályázónak

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

63/2014. (II.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 103/2013.(XI.8.) VM rendelet alapján a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztése címen helyt adó támogatási határozatban szereplő és gépjármű katalógusból kiválasztott Opel Astra 1.4 Selection gépjármű megvásárlásához a megítélt nettó 3 236 065 Ft támogatási összegén felül keletkező Áfa megfizetési kötelezettségre,

873 738 Ft összeget a 2014. évi költségvetés terhére biztosítja, így a személygépjármű bruttó összege 4 109 803 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, illetve a támogató szervezet felé, utófinanszírozás keretében kifizetési kérelem útján történő a megítélt támogatási összeg igényléséről gondoskodjon, ehhez kapcsolódó dokumentumokat aláírja, azt benyújtja.

Határidő: a támogatási határozat jogerőre emelkedésétől számított 6 hónap

Felelős: Takács József polgármester

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

64/2014. (II.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Dankó János Károlyné vállalkozóval kötött vállalkozási szerződést, mely az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2013-tól igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 103/2013. (XI.8.) VM rendelet alapján igényelhető gépjármű támogatási kérelem s a megítélt támogatási összeg kifizetési dokumentumainak összeállítására vonatkozik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés szerinti vállalkozási díjat, a támogatói határozatban megítélt támogatási összeg bruttó 10 %-át, bruttó 323.000 Ft-ot a teljesítést követően kifizessen a vállalkozó részére.

Határidő: a támogatási határozat jogerőre emelkedésétől számított 6 hónap

Felelős: Takács József polgármester

b./ Helyi Esélyegyenlőségi Program

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző tájékoztatásként elmondja, a pályázatok benyújtásánál van szükség a Helyi Esélyegyenlőségi Programra.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

65/2014. (II.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a 131/2008. (VI. 23.) számú határozattal elfogadott Balatonszemes Község Települési Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról és egy új Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészítését határozza el.

A Képviselő-testület elfogadja a Gravitara Szociális Szövetkezet (7631 Pécs, Nagypostavölgyi út 72.) ajánlatát Balatonszemes Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elkészítésére vonatkozóan és a szolgáltatást megrendeli, az árajánlat szerinti bruttó 150.000 Ft vállalási összeget a 2014. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program teljes körű elkészítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az erre vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: az elkészítésre 2014. március 31.

a jóváhagyásra, elfogadásra az ezt követő Képviselő-testületi ülés

Felelős: Takács József polgármester

c./ Balaton-NET megrendezésének természetbeni támogatása

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

66/2014. (II.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a korábbi évek hagyományaihoz híven támogatja a Magyar Evangéliumi Szövetség és a Balatonszemesi Baptista Gyülekezet által 2014. nyarán szervezett Balaton-NET találkozó megvalósulását.

A Képviselő-testület a rendezvény idejére, melynek tervezett időpontja 2014. augusztus 20-24, ingyenes használatban biztosítja az általános iskola sportcsarnokát, annak termeit, udvarát és a kapcsolódó infrastruktúrát. Felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2014. augusztus 25.

Felelős: Takács József polgármester

d./ Kollégiumi díj hozzájárulás

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

67/2014.(II.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településünkről Pécsre bejáró 1 fő gyermek kollégiumi ellátásához nem kíván hozzájárulni.

Felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Határidő : 2014.március 4.

Felelős : Takács József polgármester

e./ Támogatási kérelem (Mosolygó Kórház Alapítvány)

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

68/2014.(II.27.) számú Képviselő-testületi határozat :

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem tudja a Mosolygó Kórház Alapítványt támogatni a tartalék terhére.

Felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Határidő : 15 napon belül

Felelős : Takács József polgármester

f./ Közvilágítás karbantartására szerződéskötés

Takács József polgármester elmondja, hogy Baranyai Lajos kollégának sikerült elérni az előző évi árak csökkentését.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

69 /2014. (II. 27.)számú Képviselő-testületi határozat:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2000.- Ft/db./év+Áfa összegben az EH-SZER Kft, vel a közvilágítás aktív elemeinek karbantartására 1040 db. lámpatestre 2 080 000.-Ft + Áfa áron a szerződést megkötöti.

Felhatalmazza a polgármestert, az EH-SZER Kft-vel a szerződés aláírására .

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2014. február 28.

g./ Ratku Mihály magasépítő mérnök műszaki ellenőri ajánlata a Balatonszemes Tácsics u. 2.sz. 2040/2 hrsz ingatlanon egészségház és lakások építésének első ütem műszaki ellenőrzésére.

Liber Árpád Béla képviselő szeretné, ha még 2 ajánlatot bekérnének, ugyanis tavaly az élményfürdő szélfogó fal építésénél is Ratku Mihály volt a műszaki ellenőr, de nem volt elégedett a munkájával, mert a lecsöpögtetett betont nem takarították fel időben.

Takács József polgármester az orvosi rendelő tervezésével kapcsolatban elmondja, hiánypótlásokra érkezett felkérés.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Már az összes hiánypótlás be lett adva.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

70/ 2014. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ratku Mihály Balatonszárszó, Ady E. u. 5. szám alatti lakos mint magasépítő üzemmérnök a Balatonszemes Táncsics u. 2.sz. 2040/2 hrsz ingatlanon egészségház és lakások építésének első ütem műszaki ellenőrzésére árajánlatát további két árajánlattal kiegészíteni rendeli.

Képviselő-testület a műszaki ellenőr személyéről és megbízásának feltételeiről 3 ajánlat megérkezése után dönt.

Felkéri a polgármestert, hogy további két árajánlatot szerezzen be.

Határidő: 30 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

h./ Vetőburgonya vásárlása

Takács József polgármester elmondja, tavaly elég rossz volt a termés, most jobb területet ajánlottak fel a burgonyatermesztésre. Közmunka programban érdemes lenne megpróbálni.

Liber Árpád Béla képviselő úgy véli, ha már sok közmunkásunk van, jobban megérné, ha elkészítenék a termálkúthoz az árkot, és rendbe tennék az odavezető utat. Ha jön egy befektető, nagyon nehéz kivinni a kúthoz. Lenne ott munka bőségesen, rendbe lehetne tenni a környéket, csak foglalkozni kellene vele.

Boór Miklós képviselő szintén úgy látja, ha nem foglalkoznak burgonyatermesztéssel, megmarad a 300 ezer forint, és ez tiszta haszon. Szóládon is próbálkoztak vele korábban, de abba hagyták, mert nem jött be.

Liber Árpád Béla képviselő véleménye szerint a dolgozók hozzáállásával is gondok vannak. Ezért a pénzért rengeteg burgonyát lehet vásárolni.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen és 3 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

71/2014.(II.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az Önkormányzat 2014-ben közmunkaprogram keretén belül burgonyatermesztéssel foglalkozzon és ehhez szükséges vetőburgonya vásárlás céljára 300.000 Ft keretösszeget biztosító javaslatot elutasítja.

Határidő: 15 nap

Felelős: Takács József polgármester

Dr. Zóka László képviselő megemlíti, olvasta az újságban, hogy több településen osztottak szét komposztáló ládákat. Kéri, nézzenek utána, most nincs-e erre pályázati lehetőség.

Liber Árpád Béla képviselő arra kéri a polgármester urat, kérjen 3 árajánlatot a piac bővítésére. Lehetőség szerint a következő ülésre hozza be, hogy nyárra elkészüljön. Tavaly látta, hogy kevés az asztal, többen az autók csomagtartójából árusítottak, mert nem tudtak kipakolni.

i./ Iskola alatti terület megosztására vonatkozó szerződés

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, elkészült az iskola alatti terület megosztása. 282 ezer forintba került, a vázrajzot és a munkavégzés szükségességét korábban jóváhagyta a testület. Szerződést kell kötni, de azt a polgármester úr csak a képviselő-testület jóváhagyásával írhatja alá, ezért kéri a felhatalmazást. Új helyrajzi számok fognak születni, de addig nem szeretnék átvezettetni, amíg az orvosi rendelő építési engedélyét nem kaptuk meg.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

72/2014.(II.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a SIO Geo Bt. által készített és 2040/1-2, valamint a 2044-es és a 2050/4 hrsz-ú ingatlanok megosztását tartalmazó földmérési munkarészek elkészítésére vállalkozási szerződést kötés a 228.600,-Ft összegéről szóló ajánlatot elfogadja. A felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a földmérési munkarészek alapján az eljárás lefolytatására. A vállalkozási díjat és további költségeként 53.400,-Ft (járulékos költséget: eljárási díj, igazgatási szolgáltatási, ill. szakhatósági díjak) összesen: 282 e Ft keretet a 2014. évi

költségvetés tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal és folyamatos az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés befejezéséig.

Felelős: Takács József polgármester

j./ Újságcikkkel kapcsolatos interpellációra adott válasz

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Az utolsó Kt. ülésen Liber Árpád Béla képviselő által beadott és a Blikk cikk alapján személygépkocsi használat körülményeit kivizsgálandó jelzést interpellációként kezelve a Képviselő-testület részére kiadott írásos anyagot állította össze, amelyben kéri a képviselőt, hogy a választ fogadja el, illetve a képviselő-testület az írásos tájékoztatót vegye tudomásul.

Liber Árpád Béla képviselő: Az írásban megkapott választ elfogadja.

A képviselő-testület az írásos tájékoztatót tudomásul vette.

k./ Hivatali dolgozók kötelező képzéseken való részvétele

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A Közös Hivatal dolgozóinak kötelező képzéseket írnak elő annak érdekében, hogy megfelelő kreditpontokkal rendelkezzenek a köztisztviselők. A képzésekre történő bejelentkezéseket követően kiszámoltuk, hogy a képzési díjak, és az ebből eredő kiküldetések 800 ezer forintot tesznek ki éves szinten. Tekintettel arra, hogy szűkösen szabták meg a hivatal költségeit, nem tudnánk eleget tenni ezeknek a követelményeknek.

Boór Miklós képviselő: Ezek viszont feltételei annak, hogy a dolgozók alkalmazhatók legyenek.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Az a legnagyobb probléma, hogy szakmai szempontok szerint kellett válogatni, és van aki csak Pécsre tud menni ilyen képzésre, mert Kaposváron nem indítanak. Van aki Budapestre jár, mert az ő szakterületéhez csak ott indítanak képzést. Az viszont meg van határozva, hogy négy év alatt hány kreditpontot kell szereznie az adott ügyintézőnek.

Másik probléma, hogy az informatikai eszközeink nagyon elavultak. 2003-as OFFICE programmal dolgozunk, ami korszerűtlen. A jegyzőkönyveket már nem lehet papír alapon felküldeni, csak elektronikus úton. Rengeteg időt töltöttünk el azzal, hogy a Nemzeti Jogszabálytárba elküldjük minden mellékletével együtt. Sajnos a mi gépünkről nem tudjuk feltölteni, ezért Balatonöszödre kellett átmenni, hogy ezt meg tudjuk tenni. Újabb problémát jelent, hogy valamennyi gépünk Windows XP programmal rendelkezik, amelyet megszüntetnek, ez által a frissítése sem lesz elérhető, ez által bedőlhet az egész rendszerünk. Tegnap találtunk egy pályázati hirdetményt, 8 gépre lehetne pályázni, 500 ezer forintba kerülne a felszerelésekkel együtt. Egyébként gépenként a program csere darabonként kb. 110 ezer forintba kerülne. Ezt muszáj lenne beszerezni, mert ez a munkaeszközünk. Példaként említi, hogy a hatósági statisztikát kétszer kellett elküldeni Kaposvárra, mert a mi programunkat nem tudták átkonvertálni az ottanira, és ez gondot okozott.

Dr. Zóka László képviselő azt kéri, a jegyző asszony írja le, mindez mennyibe kerül, és a következő képviselő-testületi ülésre terjessze be. Sok lehetőség nincs, hiszen a munkának mennie kell.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző arra szeretne felhatalmazást kapni, hogy legalább ezt a 8 gépet megpályázhassuk. Utána vissza lehetne térni arra, mi legyen a többi géppel.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

73/2014.(II.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az informatikai és számítástechnikai eszközök elavultságáról szóló tájékoztatót tudomásul vette. A géppark korszerűsítésére kiírt pályázathoz 500 ezer Ft előirányzatot előzetesen biztosít azzal, hogy a Windows XP- Windows 7-es, valamint az Office program 2003 -as verziójának 2010, vagy azt követő verzió cseréjére, illetve az Internet le,- és feltöltési sebességének növelése érdekében árajánlatot kell kérni és azt követően ismételt testületi ülésen szükséges a korszerűsítés ütemezését és annak pótelőirányzatra vonatkozó kérelmét megvitatni.

Határidő: soron következő Kt. ülés

Felelős: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

Mivel több tárgy, kérdés, bejelentés nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és azt 11 óra 25 perkor bezárta. Ezt követően zárt ülésre került sor, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.

Dr. Valkó Zsuzsanna
jegyző

Takács József
polgármester