

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. március 4-én** a Latinovits Zoltán Művelődési ház földszinti tanácskozó termében 14.00. órakor kezdődő **nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós
Böröczky Szilárd
Gelencsérné Oszlár Viktória
Liber Árpád Béla
Ifj. Vasicsek László
Dr. Zóka László települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Róka László műv.ház igazgató
Bene Zoltánné közkönyha vezető
Kertész Adél Kft. ügyv.igazgató
Szilvai Renáta köztisztviselő

Érdeklődő: 15 fő

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 fővel jelen van**, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitotta.

Ezt követően ismertette a napirend tervezetét:

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ A 2013. évi költségvetési rendelet tervezetének megtárgyalása és elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester

3./ Közművelődési feladatterv megtárgyalása

Beszámoló a Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum 2012. évi tevékenységéről, a 2013. évi feladat és munkaterv elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Róka László művelődési ház igazgató

4./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

Napirendek tárgyalása:

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Takács József polgármester röviden ismerteti a két ülés közti fontosabb eseményeket.

- Január 21-én volt az előző munkatervi ülés, ezt követően január 31-én Balatonszemesen, majd február 4-én Balatonöszödön megbeszélést tartottunk. Február 7-én rendkívüli ülésre került sor.
- Februárban volt az óvoda 60. éves évfordulója. Az ünnepség alkalmából különböző díjak kerültek kiosztásra.
- A hónap első felében került megrendezésre a Turisztikai Fórum, a Katolikus Ifjúsági Találkozó, valamint a farsangi rendezvény.
- Február 15-én Dr. Papp Lajos szívsebész előadását hallgathatták meg az érdeklődők.
- Február 21-én Kistérségi Társulási ülés volt.
- Február 23-án nyugdíjas összejövetelt rendeztek.
- Orvosi ügyelet és labor további működésével kapcsolatban folynak a tárgyalások, ennek eredményéről később tudja tájékoztatni a testületet.

Ezt követően Takács József polgármester felkéri Hüse Lajos tervezőt, ismertesse a képviselőkkel az orvosi rendelő építésének jelenlegi állását.

Hüse Lajos tervező: Minden bent van az építés hatóságnál, és jóvá van hagyva. Csupán egyetlen technikai hiba van, hogy a 2040/2 hrsz-ú terület egy korábbi döntés alapján fel van darabolva. Erre Balatonszemes adott be egy megosztási vázrajzot, amit érvénytelennek kell tekinteni. Amint tudunk produkálni egy olyan rajzot, ahol ez a megosztás nem szerepel, nincs akadálya az építési engedély kiadásának. Ez gyakorlatilag a jövő hétre várható, mert az ügyintéző jelenleg szabadságon van. Vállalja, hogy a szerkezetépítő munkákhoz elkészíti a költségvetést. Pillanatnyilag ennyit lehet az ügyvel kapcsolatban elmondani.

Takács József polgármester kiegészítésként még elmondja:

- 2 hónap alatt 60 m³ tűzifa segélyt osztottunk ki, ebből 9 m³-t pályázaton nyertünk.
- OTP Üdülőben a közeljövőben országos triatlon verseny lesz.
- Járási vezetőkkel tárgyaltunk, akiknek elmondtuk, hogy nem értünk egyet a drasztikus létszám leépítéssel. Nehezen lehet azzal egyet érteni, hogy a nagyvárosok javára így döntöttek, és ez által a kis településeket nehéz helyzetbe hozták. A hivatalt nem szabad olyan helyzetbe hozni, hogy a dolgozók ne tudjanak minőségi munkát végezni, és a határidőket betartani. 4-5 évvel ezelőtt 14 fő volt a létszám, ami a nyugdíjazásokkal folyamatosan csökkent, emellett időközben körjegyzőséggé is alakultunk. Tudni kell, hogy egy kolléganőnk áprilistól a fonyódi járásnál folytatja a munkát. Félő, hogy nehezen tudja a hivatal elvégezni az ő munkáját, és tartani a határidőket. Emellett sok pályázatot nyújtottunk be, és az ezekhez kapcsolódó feladatok sok energiát igényelnek. Hétfőn délutánonként egy járási ügysegéd tart ügyfélfogadást a hivatalban, és a mai napig összesen nyolc ügyirata keletkezett. Ebből is látható, hogy lényegesen nem lett kevesebb az ellátandó feladat.
- Hét folyamán várható egy befektető csoport érkezése, akikkel már megkezdődtek a tárgyalások. Az időpontról a testület értesítést fog kapni.
- Elmúlt héten a férfi lakosság köréből kb. 40 fő vett részt a szervezett prosztata-rákszűrésen.

*Ezt követően felolvassa ifj. Vasicsek László képviselő lejárt határidejű határozatok végrehajtására vonatkozó, az előző ülésen írásban benyújtott kérdéseire adott válaszokat.
/ Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve/*

Takács József polgármester furcsának találja, hogy ezek a kérdések a minalunk.hu oldalra is felkerültek. Úgy érzi, ez már a választások közeledtét jelzi. Elmondja, amíg Ő ellátja a feladatát, becsületesen fogja végezni a munkáját.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Ez a kérdéssorozat nem a tisztségviselőknek készült. Abból lehet következtetni erre, hogy több helyen tájékoztat a képviselő úr kormánydöntésekről, és megmagyaráz különböző kormánydöntéseket, tehát ezeket a magyarázatokat gondolom, nem nekünk szánja. Ezt egy kicsin zokon vette, mert úgy érzi nem a válasz volt a cél, hanem mások tájékoztatása.

ifj. Vasicsek László képviselő az elhangzottakra most nem kíván reagálni, hanem az erre vonatkozó napirendi pontnál szeretné elmondani a véleményét.

A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat 24/2013 (III.04.) számú
Képviselő-testületi határozata:**

1./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és a polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót; a vitában elhangzottakkal együtt, 255/2012.(IX.26.); a 3, 4, 17, 18/2013.(I.21.) és a 10-16/2013.(I.21.) határozatokat elfogadja, illetve tudomásul veszi.

2./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester hatáskörében hozott döntéseiről szóló jelentést - az alábbiakban felsorolt határozatokat illetően- elfogadja ill. tudomásul veszi.

2222/2012, 2226/2012, 2247/2012, 2316/2012, 2408/2012,
2415/2012, 2466/2012, 2478/2012, 2479/2012, 2499/2012,
2503/2012, 2506/2012, 2512/2012, 2513/2012, 2533/2012,
2550/2012, 2551/2012, 2562/2012, 2568/2012, 2581/2012,
2588/2012, 2591/2012, 2598/2012, 2607/2012, 2613/2012,
2626/2012, 2644/2012, 2656/2012, 2657/2012, 2665/2012,
2676/2012, 2677/2012, 2678/2012, 2702/2012, 2730/2012,
2731/2012, 11/2013, 17/2013, 22/2013, 23/2013,
25/2013, 26/2013
28/2013, 125/2013, 143/2013, 144/2013, 153/2013, 180/2013
193/2013, 199/2013, 210/2013, 216/2013, 222/2013, 224/2013
238/2013, 239/2013, 240/2013, 276/2013, 281/2013, 283/2013

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

2./ A 2013. évi költségvetési rendelet tervezetének megtárgyalása és elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester: Az év folyamán munkánk legfontosabb része a költségvetés elfogadása. A járási rendszer kialakítása nem biztos, hogy jót tesz a kistelepüléseknek, ez jelentős mértékben érinti a költségvetésünket. Balatonöszödötől is a várt támogatás felét kapjuk, de ez természetesen Balatonöszödnek jogában áll, ezt is jó néven kell vennünk. Ami nem tetszik, hogy ősztől folyamatosan bizonytalan volt a hivatali dolgozók létszáma. Nem született döntés, ami azt jelenti, nem volt a testület részéről állásfoglalás. A lejárt határidejű határozatoknál is jelezte, hogy 4-5 évvel ezelőtt 14-en dolgoztak a hivatalban. Vajon tudják-e a képviselők, mennyi munkát vitt el a járás? Valószínűnek tartja, hogy nem. A járási hivatal ügysegédjének idáig nyolc ügyirata volt, a többi munka itt maradt a hivatalnál. Mivel ilyen bizonytalan helyzet alakult ki, ezért akinek jobb lehetősége adódik, elmegy ez biztosabb helyre. Ez nekünk nem jó, egy új dolgozót betanítani időigényes dolog, az ügyintézés ez által hosszabb időt vehet igénybe. Nem szabad az elért eredményeket tönkretenni. Az intézmények jól működnek, és szerencsére jó az adófizetési morál.

Liber Árpád Béla képviselő azt sajnálja, hogy nem volt legalább 300 millió adósságunk, amit átvállalt volna az állam, mert lehet, akkor most minden egyszerűbb lenne. Arra emlékezteti a polgármester urat, korábban volt egy javaslata az élményfürdővel kapcsolatban. Nézzük meg a Kft-nél 5 évre visszamenőleg, mennyi volt a veszteség, és azt most ne kompenzáljuk le költségvetési többlettel, hanem fordítsuk a veszteség felszámolására. Meglepetéssel tapasztalta, hogy most 70 millió a Kft. költségvetése, de amennyiben ebből el lehet látni a falut, akkor elfogadja. Érdekelné, milyen lépéseket tesznek a veszteség felszámolására. A művelődési házzal kapcsolatban az a véleménye, noha visszavettek a költségvetéséből, főként a rendezvényeket érintő összegből, azért felhívja a figyelmet, hogy a rendezvényekre nyáron nagy szükség van. Véleménye szerint a csökkentésnek minden területre kellene vonatkozni.

Takács József polgármester az élményfürdő korszerűsítésével kapcsolatban elmondja, holnap jön egy fehérvári gépész csapat, akik már adtak árajánlatot. A testülettel korábban abban állapodtak meg, hogy max. 10-12 milliót lehet erre a célra fordítani. Olyan gépészeti terveket kérünk, ami ebbe a kategóriába belefér, az a kérdés, mire kérjük, gázra, vagy pedig villanyra. Több lépcsőben lehetne ezt megoldani. A művelődési házat illetően arról tájékoztat, azért lett levéve az 5 millió, mert egy ilyen összegű, 100%-os támogatottságú pályázatot nyújtottunk be. Bízunk benne, hogy ez sikeres lesz.

Liber Árpád Béla képviselő annak örül, hogy napirenden van a veszteség felszámolása, de ezt már korábban el kellett volna kezdeni. Minden évben lépünk egy keveset, előbb-utóbb rendben lesz a dolog.

ifj. Vasicsek László képviselő azt iránt érdeklődik, 70 millióból sikeresen működtethető-e a Kft? A művelődési házzal kapcsolatban azt kéri, amennyiben lehetőség van rá, ne a rendezvényeken próbáljunk spórolni, mert a vendégekre nagy szükség van.

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató megköszöni a képviselő úr által feltett kérdést. Ahogy a hivatal, úgy a Kft. munkája sem csökkent. Hétről-hétre nő a karbantartás alá vont területek mennyisége, illetve egyre több segítséget nyújtanak az önkormányzat intézményeinek, tehát egyre nőnek a feladataik. Évről évre bevezettek különböző megszorításokat, és eljutottak oda, hogy a 75 millióból ki tudnak jönni. A 75 millióval még kiegyeztek volna, de a 70 milliót nem tudja elfogadni, mert ez által a színvonal biztosan csökkenni fog, jönni fognak a panaszok. Az élményfürdő fejlesztésének örül, de nem biztos, hogy egy szezon alatt 5 millióval csökkenne a veszteség, hiszen ennek sok függvénye van. Elképzelhető, hogy szeptemberben a képviselő-testülethez kell fordulni pénzért, mert nem lesz elég.

Róka László művelődési ház igazgató meglepődött az elhangzott véleményeken, mert a hozzászólók a rendezvényekre fordítható összegek csökkentését nehezményezték, noha korábban sokallták a művelődési ház költségvetését. Az előző évhez viszonyította a kért összeget, de nem tudja elképzelni, hogy máshonnan is le lehetne faragni, mint a rendezvényekből. Az év folyamán bejöttek új feladatok, az IKSZT kapcsán új munkatárs, valamint a múzeum. A pályázattól várt összeget csak célzott feladatokra lehet felhasználni. Hangsúlyozza, ugyan olyan fontos a helyi lakosság programokkal történő ellátása, mint a szezon színvonalas rendezvényei. Örülne neki, ha a művelődési ház költségvetését is vissza lehetne tornáztatni az eredeti összegre, de ha mindenáron le kell venni, azt csak a programokból lehet.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Van egy keretösszeg, ami 558 millió forint, ebből lehet gazdálkodni. Számításba vettük a bevételi lehetőségeket is. Ő is elégedetlen a hivatal költségvetésével, mert az előző évihez jelentősen csökkentették, de egy vezetőnek nem szabad olyat kimondani, hogy valami elmarad, hanem a költségeket kell csökkenteni. Minden felelős vezetőnek kötelessége, nézze meg a saját területén belül, hol lehet csökkentést eszközölni. A feladat finanszírozásra azért hívja fel a figyelmet, mert intézményüzemeltetésre, pl. óvodára kapott pénzt nem lehet másra fordítani. Egyetért valamennyi intézmény vezetőjével abban, hogy kevés a pénz, de egyet kell hogy értsen a képviselő-testület a közös hivatal vezetőjével is, mert nekünk is kevés, és sehol máshol nem tették így nagyító alá, mint a hivatal esetében. Ezt kénytelen volt elmondani. Mindenki megfogalmazta a saját érdekeit, de a közös hivatal érdekeit neki kell képviselni. Azt nem lehet megoldani, hogy mindenhol egységesen levezünk bizonyos százalékot. Ott lehetett csökkenteni, ahol azt láttuk, lehet megtakarítani. A megtakarítás módjáról az intézményvezetőkkel el lehet beszélgetni. Természetesen nem a rendezvényeket akarjuk csökkenteni, de ha az kiváltható pályázattal, akkor nyilvánvalóan azt az összeget le kell venni. Összességében mindenhol meg kell fogni a bevételi forrásokat és a költség kiadásokat. Csak úgy tudunk előre jutni, ha takarékosan gazdálkodunk.

Dr. Zóka László képviselő: Az idei költségvetés teljesen új szerkezetű. Keveset tudunk róla, ezért óvatosságra int a felhasználását illetően. A civil szervezeteknek elszámolási kötelezettsége van a támogatások összegét illetően, amivel teljes mértékben egyet ért. A tervezetbe 3 éves szankciót írtak bele, ami azt jelenti, ha valaki nem tud elszámolni a kapott összeggel, 3 évig nem kaphat támogatást.

A hivatal létszámával kapcsolatban el tudja fogadni, hogy a megüresedett álláshelyet záróják, hiszen előreláthatólag júliusra látható lesz, a most megállapított létszám elegendő lesz-e a feladatok ellátására. Amennyiben kevésnek bizonyul, majd vissza lehet rá térni erre a

kérdésre. Addig, hogy a feladatok megfelelően el legyenek látva, és a hivatal dolgozói ne csak ígéretéseket kapjanak, egyet ért azzal, hogy az eltávozó dolgozó megmaradt bérét a munkát elvégzők között a jegyző asszony szétossza.

A Kft-t illetően a 70 milliót akkor tudja elfogadni, ha utasítják a Kft. vezetőjét, amennyiben ebből az összegből nem tud kijönni, akkor azt időben jelezze a képviselő-testület felé.

Civil szervezetek támogatására azt javasolja, legalább a tavalyi összeget biztosítsák. Mivel idén néhány igényléssel több érkezett, kéri, hogy 10 milliónál többet semmiképp ne állapítson meg a testület, inkább belső átcsoportosítással oldják meg, de úgy, hogy ez a sportegyesületeket ne érintse. Ennek a pénzügyi fedezetét a céltartalékból javasolja megoldani. 5 millió forintot mindenképp tartalékoljunk év végére, ha esetleg a Kft-nek szüksége lenne rá, ne kerüljünk nehéz helyzetbe.

Úgy érzi, ha a képviselő-testület tud egy orvosi rendelő építést biztosítani 80 millió forint körüli összegből, és van 45 milliós céltartaléka, akkor nem áll rosszul anyagilag. Ez nem adhat elbizakodottságra okot, mert ezt a BAHART részvények értékesítésének köszönhetjük. Ha ez nem lett volna, nagyon meg kellett volna húzni a nadrágszíjat. Jó, hogy nem adósodtunk el, mert nem lehetett tudni, mit hoz a jövő. A kormány ígéretet tett arra, hogy a jól gazdálkodó önkormányzatokat valamilyen formában próbálja segíteni.

2 járási hivatalvezetőt kérdezett meg a feladatok alakulásáról. Mindkettő azt mondta, még nincs kialakulva a végleges feladat- és hatáskör. Be fogják bizonyítani, hogy a meghatározott létszámkeretek reálsan lettek kidolgozva. Bízhatunk benne, hogy el fognak innen vinni feladatokat, és a mi apparátusunk győzni fogja a munkát. Remélhetőleg minden jól fog alakulni, de addig türelmet kér a hivatal dolgozóitól. Mindenképpen vissza fogunk térni a témára július 1-ét követően. A költségvetést elfogadásra javasolja.

Takács József polgármester örömmel veszi tudomásul, hogy higgadtan tud a testület tárgyalni a költségvetésről. Az elmúlt évek során bármelyik intézménynek plusz kiadása merült fel, senkit nem hagytunk cserben. Bízunk benne, ez a jövőben is így marad. Kéri a Kft. vezetőjét, fogadja el a költségvetést, és amennyiben év közben problémák merülnének fel, számíthat a testület segítségére. A létszámcsökkenést nehezen tudja elfogadni, félti a minőséget és a határidők betartása is problémát okozhat. TÖOSZ levelet írt a minisztériumnak, melyben kéri az elvett létszámok visszaadását.

A civil szervezetek kivételével egyet ért Dr. Zóka képviselővel. Meg kell nézni, hogyan gazdálkodnak ezek a szervezetek. Ha mindenhol elvesszünk, ezt ők is érezzék, most kevesebb jut mindenkinek. Reméljük, néhány év múlva ez is változni fog. Most a civil szervezetektől is lenne 20 %-ot, egyébként el lehetne fogadni a költségvetést.

Ezt követően ifj. Vasicsek László képviselő átadja a képviselő-testület tagjainak önálló képviselői indítványát a 2013. évi költségvetési rendelet tárgyalásához, mely a két balatonszemesei sportegyesület támogatási összegére vonatkozó javaslatot tartalmazza.

(Képviselői indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Takács József polgármester kéri a képviselő urat, szóban ismertesse az indítványt.

ifj. Vasicsek László képviselő felolvassa a benyújtott indítvány szövegét.

Dr. Zóka László képviselő: Amennyiben önként vállaltuk az iskola működtetését és a hivatal többlet finanszírozását, ami az idén együttesen 50 millió forint, akkor a civil szervezeteknek adandó 10 millió forint elenyésző összeg. Azt javasolja, amennyiben ez évben erre van lehetőség, még utoljára kapják meg a civil szervezetek a kért támogatást, de jövőre biztosan másként kell gondolkodni, még megfontoltabban gazdálkodni.

Liber Árpád Béla képviselő azt kérdezi ifj. Vasicsek László képviselő társától, a többi civil szervezetről nem gondolkodott, ki mennyit kapjon? Mennyi lenne a végösszeg, mert idén 8 milliót tervezünk?

ifj. Vasicsek László képviselő: Amennyiben a tavalyi szintet tudjuk tartani, az 9,8 millió forint volt.

Takács József polgármester: Tisztázni kell a kérdéseket, minden a bevétel és a kiadás körül forog. Többek közt azt sem tudjuk, mennyi a műfüves pálya karbantartási költsége, nincs tapasztalat, de információk szerint elérheti akár az éves 400-500 ezer forintot is. Nem engedjük szétforgácsolni a költségvetést. A műfüves pálya és az iskola tornatermének kiadása egy kézben kell, hogy legyen, felügyelet mellett. Tudni kell, mennyi a bevétel és a kiadás, rendszert kell teremteni.

Boór Miklós képviselő: Mivel a műfüves pályát a focisták használják, ők kezeljék, hiszen ők pályáztak, ezért jobban vigyáznak rá.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Az iskola a Klebelsberg Központ égisze alá tartozik. Az önkormányzat tulajdona a sportszarnok ugyan úgy, mint a műfüves pálya. Ebben az esetben sem egy civil szervezet vezetőjét, sem pedig az iskola igazgatóját nem bízhatjuk meg azzal, hogy szedje be a bérleti díjakat. Ez furcsa jogi helyzetet teremtene.

Takács József polgármester: A teniszpályák bérbeadása tavaly nem történt meg. Ezen idén változtatni kell, ezzel egy munkahelyet lehet teremteni. Közmunka program keretében szeretnénk ott egy dolgozót alkalmazni, hiszen azt az állam támogatja. Rendbe fogjuk tenni a területet.

Komáromi Krisztina KSE elnök elmondja, hogy a teniszpálya üzemeltetése, egy ember foglalkoztatása, nekik plusz kiadást jelentene. A teniszpályák bérbeadásának feltétele az infrastruktúra kiépítése. Nincs víz, zuhanyzó, WC, ami manapság minimálisan elvárható egy teniszpálya üzemeltetésénél. E nélkül nem fognak fizetni érte az emberek. Amennyiben erre nincs pénz, ezek a dolgok csúszni fognak.

Takács József polgármester: Nincs ezzel gond, mi visszavesszük a teniszpályát, kiépítjük az infrastruktúrát, és egy közmunka programmal ezt meg fogjuk oldani.

Boór Miklós képviselő: Az iskola sportszarnok kiadásának koordinálását elvállalja az iskolatitkárral együtt. A terem nyitását, illetőleg zárását a karbantartók el tudják végezni.

Böröczky Szilárd képviselő kiáll az önkormányzati dolgozók mellett. Nem tartja szerencsés dolognak, hogy a Csilla helyére nem vesznek fel egy hasonló képességű dolgozót. A Kft. kicsit könnyebb helyzetben van, ott a közhasznú dolgozók nagy segítséget jelentenek.

Róka László művelődési ház igazgató kéri, azt a lehetőséget ő is kapja meg, amit a Kft. vezetője, ha év vége felé gondja lenne a költségvetéssel.

Takács József polgármester tájékoztatásul elmondja, tárgyalásokat folytat különféle cégekkel nyári rendezvények ügyében. Emellett egy szkíta kiállítás megszervezése is folyamatban van.

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgatónak kétségei vannak a 70 milliót illetően. Példaként említi, folyamatosan emelkednek az üzemanyag árak, és semmi nem lesz olcsóbb. A közhasznú dolgozók valóban segítséget jelentenek, de már költségekkel is járnak. Példaként említi, hogy tavaly nem kaptak munkaruhát, a bakancsokkal is voltak problémák, és eszközöket is a Kft-nek kell biztosítani a munkavégzéshez. Köszönettel vette Dr. Zóka képviselő úr javaslatát.

Liber Árpád Béla képviselő Róka László igazgató úr kérelmét akkor tudja támogatni szeptemberben, ha azt látja, törekedett arra, hogy bevételeket szerezzen. A művelődési házban lehet olyan műsorokat szervezni, ahova belépőjegyet kell váltani. Példaként említi Balatonszárszót.

Illés Antal korábbi polgármester elmondja, hogy mai napon kapta kézhez Orbán Viktor Miniszterelnök Úr levelét. Ebben említi az 5000 fő alatti települések támogatását. Az iránt érdeklődik van-e Balatonszemesnek olyan tartozása, amit most kifizet az állam?

Takács József polgármester: 1,6 millió a Peugeot gépkocsira.

Illés Antal korábbi polgármester visszatér Orbán Viktor Miniszterelnök Úr levelére, amelyet felolvas. Nehezményezi, hogy valamennyi település lakosainak sablon levelet küldtek, amiből az tűnik ki, hogy a településnek adósság állománya van, noha ez így nem valós, hiszen mindössze 1,6 millióról van szó. Venné a fáradságot, és ezt megírná a Miniszterelnök Úrnak. Lehet, jobban jártunk volna, ha mi is adósságot halmoztunk volna fel. Nem vettünk igénybe hitelt, akik pedig felvettek, most „nevetnek a markukba”, és ez nem tisztességes dolog. Örül, hogy a képviselő-testület felelősségteljesen gazdálkodik. Úgy véli, nem volt olyan adóssága a településnek, ami miatt ezt a levelet el kellett olvasnunk.

Takács József polgármester elmondja, kb. 2 hónapja már írtunk egy levelet a kormánynak Balatonszemes gazdálkodásáról.

Takács József polgármester szavazásra bocsátotta a civil szervezetek tavalyi (2012. évi: 9,8 millió Ft) támogatásához képest 20 %-kal történő csökkentési javaslatát. A képviselő-testület 3 igen és 4 nem szavazattal a civil szervezetek támogatásának csökkentését elutasította.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A szavazás eredményeként és a civil szervezetek támogatásának 8 millió Ft-ja helyett 9,8 millió Ft-ra történő emelése érdekében javasolta, hogy az óvoda hátsó udvarának füvesítése, gumitéglázása legyen csökkentve. Az óvoda udvar a felhalmozási célok között szerepel, tehát a fejlesztési alap csökkenne 2.583 e Ft-jából. 1.800 e Ft-tal, a működési növekedne ugyanannyival. Ez a költségvetés szerkezetét is ekként módosítaná.

A javaslattal a képviselő-testület egyhangú szavazattal egyetértett és megoldásként elfogadta.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2013. (III.04.) rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről
/A rendelet szószerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Fentieket követően Takács József polgármester 10 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET

Szünet után:

A szünetben megérkezett Dr. Komáromi József ügyvéd és a Balatonföldvári TDM képviselői. Takács József polgármester javasolja, vegyék előre azoknak a napirendi pontoknak a tárgyalását, amelyekben érintettek a meghívott személyek.

A polgármester javaslatát a képviselő-testület egyhangúlag támogatta.

3./ Szabó Károly - Reinisch Tibor Flamingó vendéglő alatti terület.

(ügyvéd úr előterjesztése)

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Takács József polgármester köszönti Dr. Komáromi József ügyvéd urat, és kéri, tájékoztassa a testületet az ügy előzményeiről.

Dr. Komáromi József ügyvéd: Egy ügyvéd kollégája ajánlotta korábban Reinisch Tibornénak, hogy Szabó Károllyal szemben képviselje érdekeit, követelése behajtása ügyében. Ennek alapján indult egy fizetési meghagyásos eljárást, ami jogerőre emelkedett és végrehajtási szakba került. Ekkor vetődött fel a probléma, miszerint ez a felépítmény jogilag rendezett, de az alatta lévő terület jogi sorsa nem tisztázott. Ekkor derült ki, hogy már több mint 10 évvel ezelőtt Szabó Károly használta ezt a felépítményt. Az önkormányzattal akkor megállapodott, hogy értékesítik részére a felépítmény által elfoglalt területet, és a hozzá tartozó 200 m² területet, akkori áron számítva 25.000.-Ft/m². Szabó Károly ezt az 5 millió forintot át is utalta az önkormányzat számlájára. Múlt az idő, nem tudni milyen oknál fogva, de Szabó Károly tulajdonjoga nem került bejegyzésre a területre. Így nem kerülhetett a terület megosztásra, ahogy a megállapodásban szerepelt. 2006-tól a Balaton Törvény bizonyos vízparti területeket eladási tilalom alá vont, és ez az ingatlan is ilyennek minősül. Magát a területet nem lehet megosztani, legfeljebb arra van lehetőség, hogy a felépítményt, a felépítmény által elfoglalt területet, és a felépítmény körüli 1 méteres terület képezheti az értékesítés tárgyát, ha a Földhivatal ezt a megosztást így engedélyezi. Amennyiben ez a terület kevesebb mint 200 m², akkor az a megoldás látszik célszerűnek, hogy a déli úttól mérve északi irányba, a déli sávval párhuzamosan kialakítani egy 200 négyzetméternyi területet. Itt egy 10 éven túli megállapodásról van szó, amelynek alapján az egyik fél teljesített, a másik pedig nem. Adott helyzetben, ha a Szabó Károly bíróságra megy, akkor

kiszámíthatatlanok az ítéletnek a jogkövetkezményei. Egy bizonytalan per eredmény is azt indokolja, hogy egy megállapodás szülessen. Két alternatívát javasol: Az adás-vétel úszótelek kialakítása mellett, vagy annak műszaki, ill. jogi akadály esetén az épület fennállásáig földhasználati jog szerződést és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: 2006-ben lett utoljára elővéve az ügy, ebben az évben született is egy képviselő-testületi határozat. Akkor a testület jelentős részben a vevőnek tulajdonította azt a hibát, hogy nem lett bejegyezve a tulajdonjog, mert a korábbi jegyző többször is felszólított Szabó Károlyt, hogy jelenjen meg az adás-vétel érdekében. Az nem vitatható, hogy adás-vétel jogcímen befizetett 5 millió forintot. A 25.000.-Ft/m² összeg az akkori értéket képviselte, ami jelenleg valószínűleg valamivel több. A testület akkor jár el etikusan, ha elsődlegesen adás-vételt megkísérel. Ha a jogszabályváltozások ezt nem teszik lehetővé, akkor másodlagosan a tartós földhasználatra adjon felhatalmazást.

Takács József polgármester: Testületi határozat van róla, hogy adás-vétel történt, ilyen címen lett befizetve az 5 millió forint. Így most is adás-vétellel kell lerendezni a dolgot. Földhasználattal nem tud egyet érteni.

Dr. Zóka László képviselő: Egy rég óta húzódó ügyről van szó. A korábbi képviselő-testület álláspontja az volt, hogy az épület alatti területet eladja a vállalkozónak. Ez egy vállalkozásbarát döntés volt. Szabó Károly ezt meg kívánta vásárolni, és minden költséget vállalt az adás-vétellel kapcsolatosan, de többszöri felkérés ellenére sem jelent meg. Azt kéri az ügyvéd úrtól, hogy a jelenlegi jogszabályoknak megfelelően, amit lehet emberileg, azt oldjuk meg, tudjunk ebből jól kijönni. Első fokozaton legyen az adás-vétel, ha ez nem megy, másodfokon maradjon a tartós földhasználat. Ügyvéd úr keresse meg a mindenkinek legjobb megoldást.

Dr. Komáromi József ügyvéd: A 2001-es határozat, amelyben az értékesítésről döntött a képviselő-testület, ott 200 m²-ről volt szó, 25.000.Ft/m² áron. Ezért indítványozza, a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármester urat arra, hogy amennyiben az eladásnak nem lesz jogi akadály, úgy adás-vétel történjen, ha az megíúsul, úgy a tartós földhasználati jogra kössön szerződést, ezzel a lehetséges legjobb megoldással köthetünk megállapodást Szabó Károllyal.

A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat 25/2013 (III.04.) számú
Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2109/2001 (XI.28.) Kt. határozat alapján:

- 2002. április 12-én történt 5 millió Ft befizetést elismeri és az alábbiak szerint :

A határozat tartalma alapján a 648/6 hrsz-ú ingatlanon meglévő épület és körülötte 1 m szélességű terület általaját adás-vétellel 200 m² területnagysággal eladja, illetve

- Amennyiben az adás-vétel bármilyen jogi akadályba ütközik, úgy az ingatlan-nyilvántartásba az épület fennállásának idejéig befizetett összeg ellenében tartós földhasználati jog jegyeztetendő be.

A vendéglátó egység működéséhez 200 m² fölötti területi igény esetén az önkormányzat közterület- foglalási rendelet alapján lehet kérelmet benyújtani és többlet területet bérelni.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 15 napon belül.

Ezt követően Dr. Komáromi József ügyvéd távozik a képviselő-testület üléséről.

4./ Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesülettel kötendő megállapodás (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

ifj. Vasicsek László képviselő az Utazás 2013. Kiállítás tapasztalatai felől érdeklődik.

Nagné Horváth Klára Kistérségi Turisztikai Egyesület titkára: A Balaton régióval közösen jelentünk meg, ez a mai formában a legpraktikusabb és költséghatékonyabb forma. Azt el kell ismerni, hogy az ilyen fajta kiállítások jelentősége csökken, de az érdeklődésből ítélve szükség van egy ilyen rendezvényre. Saját tapasztalatai alapján azt látja, hogy a szálláshelyeknek nagyobb jelentősége van, de a rendezvények is nagyon fontosak, mert ezekhez igazítják a nyaralás időpontját. Az esemény naptárak hiányoztak, de helyette ajánlották a települések honlapjait. Szakmai nap volt a legerősebb, a szombat a családoké, a vasárnap a nyugdíjasoké volt. Ökoturisztika, kerékpározás volt a középpontban. A térképek és kiadványok kelendőek voltak.

ifj. Vasicsek László képviselő: Hogyan alakul a TDM jövője? Újságból, B.földvári képviselő-testületi ülésen elhangzottakból különféle információi vannak.

Fekete Tamás a Kistérségi Turisztikai Egyesület alelnöke: Úgy látja, jól állnak a dolgok. Balatonföldvári polgármester azt nyilatkozta, nincs problémája a TDM-mel. Természetesen vannak olyan kérdések, amiben nem értenek egyet, de erre a jogszabályok megadják a választ. Biztos benne, hogy a TDM-nek van jövője, Magyarország kormánya ebben az irányban gondolkodik. Szakmai munkájukat elismerik, jól teljesítenek.

Takács József polgármester a megállapodással kapcsolatban várja a képviselők véleményét.

Liber Árpád Béla képviselő javaslatát látja visszatükröződni a megállapodásban.

Fekete Tamás a Kistérségi Turisztikai Egyesület alelnöke elmondja, folyamatosan törekednek arra, hogy a Balatonnak minél jobb propagandát készítsenek. Jövőben, majd egy munkamegbeszélésen szívesen tájékoztatást adna a várható lehetőségekről, amikben érdemes lenne gondolkodni.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Az együttműködési megállapodás kétirányú. Egyrészt tartalmazza a 2012. októberében benyújtott pályázatot, illetőleg tartalmaz egy azon túli együttműködést, ami a szemesi önkormányzat és a TDM között jönne létre. A pályázat 50 milliós előirányzatából cca. 27 millióval fogunk tudni gazdálkodni. A két éves működtetésen túl van az önkormányzatnak egy öt éves fenntartási kötelezettsége, tehát hét éves intervallumot fog felölelni. Beépítettük a megállapodásba, hogy kötelezettségeinktől függetlenül legyen lehetősége az önkormányzatnak évente egy beszámolót, vagy egy tájékoztatót kérni. A pályázaton túli együttműködés esetében olyan dolgok szerepelnek az együttműködésben, mint pl. az újság kiadása, vagy a Szemes Fesztivál rendezvénye szakértői segítséggel valósulhatna meg. Emellett együttműködési lehetőséget látunk még pl. a virágosításban is. Amennyiben a képviselő-testület az együttműködési megállapodást elfogadja, ezt is a tartalékból fedeznék.

Takács József polgármester ciklus utáni kötelezettségvállalást nem szeretne aláírni, csak azt, ami a pályázatot érinti.

A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat 26/2013 (III.04.) számú
Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesülettel a vitában elhangzottakkal együtt a jegyzőkönyv mellékletét képező megállapodást elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 30 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

Ezt követően a TDM képviselői elhagyják az üléstermet.

5./ Közművelődési feladatterv megtárgyalása

Beszámoló a Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum 2012. évi tevékenységéről, a 2013. évi feladat és munkaterv elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Róka László művelődési ház igazgató

Róka László művelődési ház igazgató az írásos anyaghoz rövid szóbeli kiegészítést tesz. Elmondja, a megvalósítás és a színvonal nagyban függ a pályázatoktól.

ifj. Vasicsek László képviselő úgy látja, sok a függőben lévő dolog, ezért azt javasolja, halasszák el a döntést a következő ülésre, addigra talán többet fognak tudni, és a bizonytalan dolgok is rendeződnek.

A képviselő-testület úgy látja, a programok szervezését a feladatterv elfogadása nélkül nem lehet elkezdni, ezért nem javasolják a döntés elhalasztását.

A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal 2 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat 27/2013 (III.04.) számú
Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a **Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum 2012. évi tevékenységéről szóló beszámolót, valamint az intézmény 2013. évi feladat és munkatervét a vitában elhangzottakkal együtt elfogadja.**

Határidő: munkaterv szerint

Felelős: Róka László intézményvezető

Fentieket követően Takács József polgármester 10 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET

Szünet után:

6./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

6./1. Kistérségi feladatok ellátása

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Takács József polgármester: Megkapták a képviselők azt a táblázatot, amely tartalmazza a kistérségi költségekhez való hozzájárulás összegét. Az orvosi ügyelet és a labor éves költsége megközelítőleg 5,5 millió forintot tesz ki. A balatonboglári egészségház vezetőjével is folytatott megbeszélést. A laborvizsgálat ingyen lenne, csak az eszközöket kellene biztosítani, illetve egy személyt, aki elvégzi a vérvételt. Ez ügyben a házi orvosunkkal is tárgyalt, aki

ezzel egyet ért, és bevállalná a havi két ügyeletet. Marad a régi háziorvosi szerződés, de amennyiben a képviselő-testület egy magasabb szintű orvosi ellátás mellett dönt, csatlakozhatunk Boglárhoz. Ott minden egy helyen megtalálható, és a távolságot tekintve is kb. olyan messze van mint Balatonföldvár. Földváron nem kapunk meg minden szolgáltatást, ezért Siófokra is be kell utazni, ahol nagyon nagy a zsúfoltság. Balatonboglár be tudja vállalni Balatonszemes lakosságát, és olcsóbb is lenne. Abban kellene megállapodni, mi maradjon Balatonfölváron, és mi kerüljön Balatonboglárra. Számítások szerint kb. 3 millió forintot meg tudnánk spórolni, úgy, hogy az állampolgároknak jobb feltételeket biztosítunk, és közelebb hozzuk az ellátást. Van egy személy, aki megbízással el tudná végezni a vérvételt. Ezt követően a tv stúdió havi fenntartásával kapcsolatos költségekről kérdezi a képviselőket. (havi 10 e forint)

Liber Árpád Béla képviselő: A faluban nem túl sok helyre van bevezetve a kábeltévé.

Boór Miklós képviselő: Leginkább az a baj, elfelejtünk szólni, ha van valami rendezvény.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Szoktunk szólni Elek Dezsőnek, illetőleg a boglári Tóth Lászlónak is, ha van valami fontos esemény.

A Képviselő-testület a Balatonföldvári kistérség által kiadott táblázat alapján egyenként határozta meg mely feladatok ellátását kéri és költségét fedezi. Az elsőként feltett kérdésre 7 igennel egyhangúlag szavazott a testület, mely szerint a stúdió havi 10 ezer forintja évi 120 ezer Ft maradjon!

Takács József polgármester a belső ellenőrzéssel kapcsolatban várja a véleményeket.

Liber Árpád Béla képviselő: Egy könyvvizsgáló kb. 300 ezer forintért végez egy ellenőrzést, a mostani rendszer gazdaságosabb.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elégedett a belső ellenőr munkájával, amivel a testület tagjai is egyet értenek.

Másodsorban a belső ellenőrzés eddigi rendszerének továbbiakban is kistérségen belül történő ellátására szintén 7 igennel egyhangúlag voksolt a testület.

Liber Árpád Béla képviselő: A labor nagyon érzékeny pont. Polgármester úr helyében átmenne Balatonföldvára Kelemen doktor úrhoz, és megmondaná, hogy kedvezőbb ajánlatot kaptunk. Meg kell kérdezni, tud-e a jelenlegi összegből engedményt adni. A labor nem kerülne pénzbe, csak a vérvétel és a szállítás?

Takács József polgármester: Igen, és ezzel kb. 1,3 millió forintot spórolhatnánk.

Dr. Zóka László képviselő egyetért Liber Árpád képviselő társával, de felhívja a figyelmet, hogy Balatonöszödöt sem szabad ebből kihagyni, mert az orvosi rendelő közös fenntartású intézmény. Mindkét intézménytől kérjünk egy komplett ajánlatot, hogy össze tudjuk hasonlítani azokat.

Boór Miklós képviselő: Nem szabad figyelmen kívül hagyni azt a tényt, hogy esetleg kistérség többi települése meggorrolna ránk, mert nekik többet kellene fizetniük.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Nem tudni, meddig fog működni a balatonföldvári ügyelet, ezért jobb időben váltani. Talán most még lehet kérni a Balatonboglári ügyelethez történő csatlakozást, de ha Siófokhoz csatolják mind a 13 települést, akkor már nehezebb volna.

Dr. Zóka László képviselő: Meg kell gondolni, mert amennyiben az ügyeletről beküldenek Siófokra, egyszer elutazik az ember Boglárra, onnét vissza Siófokra, nagyobb a távolság.

Liber Árpád Béla képviselő: A boglári rendelő nagyon korszerű, Szemesen sok az idős ember, erre is gondolni kell.

Takács József polgármester ígéretet tesz rá, hogy a kistérségi polgármestereket körbe kérdezi az ügyben. Siófok túlsúfolt, lényegesen több a beteg, mint Balatonbogláron. Boglár már csak Szemest, és Ószödöt vállalná be, más településeket nem. Szemest is elsősorban azért vállalná, mert a mi 2000 fős lakosságunkkal tudtak pályázni a járó beteg szakrendelésre.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy nem harmonikus az együttműködésünk Balatonföldvárral. Nem tudjuk, hogy a házi gondozás miatt un. le nem hívható 320,-Ft/fő összegű költséget mi alapján kéri a kistérség, ez hasonlít arra, hogy amennyiben nem hozzánk íratják be a gyermeket, így qasi kártérítést kérünk. Az elszámolást korrektebbé kell tenni, teljes pontosan ismerni szükséges, mit miért és mennyiért.

A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat 28/2013 (III.04.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a 98/2012 (XII.20.) határozat alapján a kistérségi megállapodást jóváhagyja, de a térségi feladatok átértékelését szükségesnek tartja.

- 1./ ügyeleti ,- és
- 2./ Kislabor szolgáltatás, ill. járó beteg szak-ellátások tekintetében felhatalmazza a polgármestert, hogy az OÁTSZ -t megkeresse a körzethatár módosítása /BB. szakorvosi, ügyeleti és egyéb ellátás illetékessége / ügyében és ennek a konkrét végrehajtása kivitelezése ügyében a Dr. Török Sándor egészségügyi központtal további tárgyalásokat folytasson.

Határidő: 2013. jún.30.

Felelős: Takács József polgármester

6.2 A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet felülvizsgálata és módosítása.

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző javasolta a napirendről levenni, a márciusi testületi ülésre áttenni, mellyel a képviselő-testület a napirendek torlódása miatt egyhangúlag egyetértett.

6.3 ifj. Vasicsek László képviselő kérdései.

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Takács József polgármester jelezte, hogy azért vette elő a lejárt határidejű határozatoknál, mert azzal kapcsolatos képviselői beadvány volt. Az ott elhangzott véleményét megerősíti, mely szerint nincs és sohasem volt információ visszatartva.

ifj. Vasicsek László képviselő nem érti ezt a fajta stílust. Az első pár bekezdést nem tudja értelmezni azért, mert úgy került megválaszolásra ez a pár kérdés, mintha korábban nem tette volna fel ezeket, majdnem minden testületi ülésen. Azért tette fel a kérdéseket, mert szeretne volna tájékoztatni azokat a személyeket, akik rá adták a szavazatukat. Azt akarta, lássák, hogy foglalkozik az ügyekkel, követi a határozatok végrehajtását, tehát ez nem egy új keletű lista. Rosszul esett, hogy azt nehezményezték, miért tette fel kérdéseit a minalunk.hu-ra. Ennek egyetlen oka a nyilvánosság volt, lássák az emberek, ilyenekkel foglalkoznak. Lehet, hogy nem olvassa mindenki a testületi ülések jegyzőkönyveit, és az utcán nem tudja elmondani minden embernek, milyen határozatokat hozott a testület, és hol tart a végrehajtása. Annak sincs akadálya, hogy felkerüljön a szemesi honlapra. E mögött semmi hátsó szándék nincs, mégis úgy érzi, mintha védekeznie kellene, amiért kérdéseket fel merte tenni.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy a képviselő urat bevonták a honlap készítési munkálatokba, tehát lehetősége lett volna oda feltenni a kérdéseit, nem pedig egy idegen oldalra. Emellett az újságban is megjelenhettek volna a kérdéseket, ez által megoldva a lakosság tájékoztatását. Így fel sem merült volna senkiben, hogy talán egy olyan honlapra szeretne volna feltenni, ami esetleg már a választásokat készíti elő. Ez okozta a problémát, hogy nem egyformán lett kezelve a két honlap, nem becsülte annyira a miénket, mint az idegent. Igaz, hogy többször is feltesz egy kérdést, de egy ügyben nincs mindig előrelépés. Zokon vette azt a kritikát, miszerint a szemesi képviselő-testület nincs kellőképpen tájékoztatva. Ez rossz fényt vet a jegyzőre. Volt olyan kérdés, amire az adott ülésen választ kapott, de a beadvány már korábban készült. Ebből az tűnik ki, mintha nem válaszolnák meg a kérdéseket. Nemes szándék, hogy tájékoztatni akarja a választókat, de a két honlap nem egyformán történő kezelése konfliktust okozhat. Aki csak azt látja, hogy ezek a kérdések fel lettek téve, és elolvassa a minalunk.hu-t, abból az tűnik ki, hogy egy 2011-es határozatra most kell rákérdezni. Az is probléma volt, ha esetleg nem olyan választ kapott, amelyet szeretett volna.

ifj. Vasicsek László képviselő egy összefoglalót szeretett volna a 2012-es évről, és ezek az ügyek még folyamatban voltak. Hova kerültek fel a kérdések, ez egy kényes kérdés lehet abból a szempontból, hogy gyakorlatilag meg lenne szabva, kivel áll szóba.

Takács József polgármester: Van egy hivatalos honlapunk, elsődlegesen oda kell feltenni ezeket. Nincs megtiltva, hogy máshová nem lehet, de etikátlan a dolog, ez nem jobbító szándékot fejez ki, hanem hátba támadás. Először meg kell jelentetni az újságban, utána bárhová fel lehet tenni. Legközelebb nem fogja írásban elfogadni a kérdéseket, hanem szóban kéri, és válaszolni fog rá.

Liber Árpád Béla képviselő: Jegyző asszony részletesen válaszolt a kérdésekre. Ifj. Vasicsek képviselő társa nem a minalunk.hu olvasóinak tette fel a kérdéseket, hanem a polgármester úrnak. Az ő védelmében mondja, hogy ezt alá sem írta volna a helyében, át kellett volna olvasnia. Az önkormányzat honlapjáról az a benyomása, nem naprakész, sok mindent hiányol róla. Nem lát rajta párbeszédet az olvasók között. Érdemes volt feltenni a kérdéseket, több dologra is választ kapott. Inkább arra kell biztatni a képviselőket, mutassák meg magukat a falunak, lássa el képviselői feladatát. Tiszteljük egymásban azt, hogy a polgármester is a saját feladatát végezze, és a képviselők is. Nem írt semmi rosszat, ártatlan kérdéseket tett fel.

Böröczky Szilárd képviselő úgy érzi, túl sok volt most a mellébeszélés. Az egész dolog arról szól, hogy nem oda kerültek a kérdések, ahova kellett volna, itt ez a lényeg.

Dr. Zóka László képviselő: Egy képviselőnek joga van kérdezni. A válaszokat három csoportra osztaná, úgy mint bevezető, válasz és összegzés. Nem tartja jónak, ha egy képviselő írásban vagy szóban kérdez, akkor ilyen hangnemű választ kapjon. A leírt válaszok kissé fura hangnemben íródtak. Személy szerint Ő sem kapta meg a kérdéseket, csak a jegyző asszonynak adta át a képviselő úr. Úgy gondolja, ha egy képviselő a lakosságot kívánja tájékoztatni, olyan fórumon tájékoztatja, amilyenén akarja, ehhez joga van. Nem kellett volna ekkora problémát csinálni ebből, de részben meg tudja érteni a jegyző asszonyt. Azt kéri, ha néha bosszúságot is okoznak a képviselők, próbáljanak türelmesen válaszolni nekik. Nyugodt légkörben minden jobban alakul, erre példa a mai ülés is. Ez legyen egy tanulság mindenkinek.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző ifj. Vasicsek László képviselő úrnak a választók tájékoztatása volt acélja, követve a határozatok végrehajtását. A közzététel azonban azt a látszatot keltette, hogy a képviselők nincsenek kellően tájékoztatva. Ezzel a jegyző munkája is minősítve lett.

Takács József polgármester ebből az egészből azt szűrte le, hogy a polgármester valamit el akar titkolni a képviselők elől.

ifj. Vasicsek László képviselő elmondja, benne semmiféle támadási szándéka nem volt, csupán a folyamatban lévő ügyekről kívánt beszámolni.

A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat 29/2013 (III.04.) számú
Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete ifj. Vasicsek László képviselői kérdésre adott válaszok alapján megállapítja, hogy a 26 határozat közül 320/2011. sz. határozat Kölyöksziget marketing tervének kifizetése, valamint a SanoCorp Kft üzletrészének értékesítésére vonatkozó határozatai nem a testület céljának megfelelően került végrehajtásra, ezért ezek határidejét 2013. május 31-re meghosszabbítja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Takács József polgármester

Fentieket követően Takács József polgármester 10 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET

Szünet után:

6.4. Házi gyermekorvosi szolgálat szerződése. (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat 30/2013 (III.04.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a házi gyermekorvosi feladatok ellátására megbízási szerződést köt az írásos előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal a MEDIRO Egészségügyi Bt-vel (székhelye: Siófok, Batthyány u.45., képviseli: Dr. Vicze Andrea Éva Dr. Rozs Andrea Éva). A képviselőtestület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Takács József polgármester

Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testülete dr. Lóth Imre háziiorvossal történt előzetes egyeztetés alapján a korábban megkötött írásos szerződést a 2000. évi II. tv. 2/A §-a alapján – mint a tv. feltételeinek megfelelő – a törvényi módosításokat tudomásul véve - változatlan tartalommal fenntartja.

Határidő: azonnal
Felelős: Takács József polgármester

6.5 Közlekedési lámpatestek

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy a lámpatestek az M7-es kiépítése előtt és az akkori forgalomra alapozottan kerültek kiépítésre. Az autópálya megépítése után a programot úgy kellene változtatni, hogy az hozzájáruljon a gyorsabb váltáshoz és a rugalmasabb közlekedés kialakításához. Ehhez egy program és panel csere kb. 80-100 ezer Ft. Ezen túl a lámpatestek korszerűbb ledes fényre való csereéje is felmerült, mely azonban már több százezre beruházás lenne (négy száz-öt száz ezer közötti).

A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat 31/2013 (III.04.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 7-es főközlekedési út – Toldi és Szabadság u, valamint 7-es- Gárdonyi és Fő u. útkereszteződésében lévő közlekedési lámpatestek programozását v. az M7-es üzembe helyezésével csökkent közúti forgalomra átalakítja a közlekedés gyorsítása és a megváltozott helyzethez való igazítás érdekében. Megbízta a polgármestert, hogy a hasonló helyzetben lévő többi település mintájára a közlekedési lámpák ügyében a szükséges intézkedést megtegye.

Határidő: 30 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

6.6 Közép,- és hosszú-távú vagyongazdálkodási terv

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat 32/2013 (III.04.) számú Képviselő-testületi határozata:

1./ Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. örvény 9. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

1. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2012. – 2016. évekre:

a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon,

rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait

a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. Használatba adása, bérbeadása
3. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása

1. A vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló többször módosított 14/2004. (VI. 29.) Önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgál, másodlagosan a folyószámlahitelt kell csökkenteni.

2. Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

dd) Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.

e) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomán követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.

f) Az Önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

2. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2012-2021. évekre:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
 - b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
 - c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételeivel – korszerűsíteni kell. Ehhez az önkormányzati feladat változásokat követően kialakult vagyonelemekre évekre lebontott tervet kell készíteni.
 - d) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
 - e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására illetve beruházásra kell fordítani.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási szerv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 1./ - 2./ azonnal, illetve folyamatos

6.7 Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosítása.

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat 33/2013 (III.04.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosítását elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 8 nap - értesítésre

6.8 Szakfeladatok módosítása

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat 34/2013 (III.04.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. január 1-től a következő szakfeladatokat alaptevékenységként bejegyezteti:

811000	Építményüzemeltetés
562912	Óvodai intézményi étkeztetés
562913	Iskolai intézményi étkeztetés

Felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős : Takács József polgármester

Határidő : azonnal, ill. MÁK felé történő intézkedésre 15 nap

6.9 Balatonszemes THERMÁLVÍZES FÜRDŐKÖZPONT a Bagódombi kemping felső részének területén

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Liber Árpád képviselő: Csak azért, hogy a SanoCorp Kft üzletrésze ki legyen tisztázva nem javasolja a tervezést.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A SanoCorp Kft. üzletrésze nem fő cél. A fő cél, hogy egy kisebb beruházással a meleg víz hasznosítása megindulhasson. A jelenlegi időszakban 2013-ig az uniós forrásokban csak a fürdő fejlesztések, bővítések fértek a támogatások körébe. Legjobb tudomásunk szerint ez 2014-től induló uniós források esetében is érvényes lesz. A terve készítését, és a beruházás megindítását ezért javasolják.

Takács József polgármester: Mi döntjük el, mit akarunk, de mindent meg kell próbálni. Mindenkiel tárgyalni kell, talán egyszer sikerül befektetőt találni.

A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat 35/2013 (III.04.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bagódombi Kemping területén megvalósítandó fürdő I. ütemének tervezésére vonatkozó

ajánlatot megtárgyalta, és a tervezésre vonatkozó elképzelést, a tervezés mértékét és a megrendelést elnapolja.

Felelős: Takács József polgármester
Határidő: 8 nap – értesítésre

6.10 Közbeszerzési szabályzat és a közbeszerzési terv jóváhagyása.
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat 36/2013 (III.04.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező közbeszerzési szabályzatot, ill. közbeszerzési tervet jóváhagyja és felhatalmazza a tisztségviselőket, hogy a 2011. évi CVIII. tv. szabályaira is tekintettel a szabályzatot alkalmazzák.

A 2013. évre a közbeszerzési tervet valamint a szabályzatot a közzétételi kötelezettségnek megfelelően az önkormányzat honlapján is jól kezelhető és könnyen hozzáférhető módon kell elhelyezni.

Felelős: Takács József polgármester
Határidő: 8 nap – értesítésre

6.11 Iskolás és óvodás gyermekek autóbusz szállításával kapcsolatos költségek.
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat 37/2013 (III.04.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. szeptembertől iskolabusz szolgáltatást végez a somogytúri gyermekek szállítására. Ennek következtében a kötelezően biztosított felnőtt kísérők juttatása alkalmanként 800 Ft, melyet a Somogytúr Község Önkormányzata biztosít. Felkéri a polgármestert a megállapodás megkötésére.

Felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: Takács József polgármester
Határidő: 8 nap – értesítésre

6.12 Kertész Bálint Balkán bajnokságon való részvétele.
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Zóka László képviselő 15-20 ezer forint támogatást javasol.

A fenteket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat 38/2013 (III.04.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete gyermekkorú Kertész Bálint sportsikereihez gratulál és a Magyar karate Válogatott színekben történő és 2013. március 29-31-i Szerbia (Kragujevac) Balkán Bajnokságon való részvételéhez 20.000,- támogatást állapít meg. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a gyermek törvényes képviselője részére a megállapított összeget fizesse ki.

Felelős: Takács József polgármester
Határidő: 8 nap – értesítésre

Liber Árpád Béla képviselő fényképeket készített a partvédmű állapotáról, amit átadott a képviselő-testület tagjainak, és kéri, hogy sürgősen végeztessék el a garanciális javítást.

Mivel több kérdés, javaslat bejelentés nem volt, a nyilvános ülést a polgármester 19 óra 30 perckor bezárta, az ülés zárt ülésként folytatódott, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.

Takács József
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna
jegyző