

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. március 18-án** a Községháza tanácskozó termében 8. óra 30 perckor kezdődő **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós
Böröczky Szilárd
Gelencsérné Oszlár Viktória
Liber Árpád Béla
Ifj. Vasicsek László települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Baranyai Lajos köztisztviselő
Tóth László hentes

Távolmaradását előre jelezte: Dr. Zóka László képviselő

Érdeklődő: -

Takács József polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület **6 fővel jelen van**, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitotta.

Elmondja, hogy a mai ülést a hentes üzlet sorsának rendezése érdekében kellett összehívni. Megérkeztek az árajánlatok. Az a cél, hogy lehetőség szerint minél olcsóbban lehessen elvégezni a felújítást, de jó minőségben.

Baranyai Lajos köztisztviselő elmondja, a korábbi 8,1 millióval szemben 4,2 millió forintért sikerült árajánlatot szerezni, a Lepsényi Kft-től, amelyet 10 napig tartanak fenn. A munkákra külön-külön is kaptunk árajánlatot, ezeket összeszámolva kb. 5-6 millióra jött ki az összeg.

Takács József polgármester: 3,2 millió forintot szavazott meg korábban a képviselő-testület, tehát 1,8 millió a különbözet. Ilyen gesztust eddig még senkivel sem gyakorolt a testület, mindent megtettek annak érdekében, hogy Balatonszemesen legyen hentes üzlet. Megkéri Lacit, amennyiben tudja, vállalja be a különbözetet, mert már most vannak visszajelzések a faluból.

Tóth László hentes arra szeretne választ kapni, mennyi lenne a törlesztés, ha bevállalja a különbözetet. A jelenlegi bérleti díjat is nehezen tudja kigazdálkodni, többet már nehezen tudna vállalni.

Böröczky Szilárd képviselő elmondja, ilyen gesztust még senki nem kapott. az önkormányzattól. Kell a hentes üzlet, de a befektetett pénzt vissza kell kapnia az önkormányzatnak. Annál nagyobb lelkű ajánlat, hogy 10 év alatt a teljes vételár kamatmentes részletfizetéssel kifizethető és a tulajdonjog megszerezhető és bérleti díj nélkül

Tóth László hentes: Éves szinten elég kicsi a forgalom, az éves rezsit is ki kell gazdálkodni, ekkora összeget nem tud bevállalni.

Böröczky Szilárd képviselő: Megvettük az ingatlant, és így lassan már a 20 millióhoz közelítünk.

Takács József polgármester: Nézzük a konkrétumokat! Ismételten megkérdi Lacit, mekkora összeget tudnak fizetni.

Liber Árpád Béla képviselő: 3,2 milliót megszavazott a Képviselő-testület, ebből ki lett fizetve a csatorna bekötés. 1,6 millió forint lenne a saját erő, amit Lacinak kellene kifizetnie.

Takács József polgármester ismételten megkérdezi, hogy ezt az összeget vállalni tudja-e.

Tóth László hentes elmondja, a mostani bérleti díjat is nehezen tudja kifizetni, ennyit biztosan nem tud kitermelni.

Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő véleménye szerint az elején átgondolatlan volt ez a dolog.

Tóth László hentes elmondja, nem tud hitelt felvenni, nem erre számított.

Boór Miklós képviselő úgy véli, ha ez a dolog elbukik, Csapody Balázssá lesz az üzlet.

Tóth László hentes elmondja, Csapody Balázssal egyeztetést folytat a bérleti díj ügyében. Megemlíti, hogy a cégének van hitele, ami éves szinten 1 millió forint, ezt szeretné valahogy ledogozni.

Böröczky Szilárd képviselő: Kellemetlen helyzetben vagyunk. Ma döntést kell hozni. Mindenki szeretné, ha maradna a hentes üzlet. Úgy érzi, a képviselő-testület maga részéről mindent megtett az ügy érdekében.

Tóth László hentes szeretné az üzletet, ezért élne a felkínált lehetőséggel, de nem tud ekkora összeget kitermelni.

Liber Árpád Béla képviselő megérti Lacit, ha nem meri vállalni a kockázatot. Úgy látja, az üzletre minden fillér ráköltése veszteség. Javasolja, vegyék le napirendről a témát. Értékesítsék az épületet még akkor is, ha kevesebbet kapnak érte. Segítsenek Lacinak, hogy Balatonszemesen maradjon. Megemlíti, hogy esetleg a rég Papp hentes féle üzletet is meg lehetne nézni, mit lehetne kihozni belőle.

Tóth László hentes elmondja, nincs semmi vagyona, ezért ha a meglévő hitelét le tudja dolgozni, többet tud bevállalni.

Baranyai Lajos köztisztviselő: Úgy kell nézni a dolgot, hogy vételár előlegről van szó, ami jelen esetben kamatmentes. Évente fizet egy adott összeget, ezzel mindig előbbre lesz, és majd a végén tulajdonába kerülhet az üzlet. Eddig még nem mondta, mennyit tudna fizetni. Kéri, ezt gondolja át számszakilag.

Liber Árpád Béla képviselő emlékeztet rá, Laci korábban elmondta, nincs tőkéje, havi 250 ezret nem tudna kitermelni.

Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő elmondja, ha bérleti díjat fizetne, úgy többet kerülne neki.

Tóth László hentes: Bérleti díjról korábban nem tárgyaltunk. Éves szinten 800 ezer és 1 millió forint közti törlesztést tudna vállalni, amely összeget később lehetne módosítani, amint a korábbi hitelét rendezni tudná.

Ifj. Vasicsek László képviselő: 1,6 milliós felújítási költséget kellene Lacinak átvállalni?

Tóth László hentes erre pillanatnyilag nem tud ígéretet tenni.

Takács József polgármester: Kellemetlen helyzet alakult ki, amit meg kell oldani.

Liber Árpád Béla képviselő: Hentes üzletet szeretnénk. Azt az épületet, amit a közel múltban megvásároltunk, el kell adni minél előbb, hogy a lehető legkevesebb veszteséggel jöjjünk ki ebből a dologból.

Böröczky Szilárd képviselő: Korábban sem sikerült mindig jó döntést hozni.

Baranyai Lajos köztisztviselő: Pozitívan ebből nem lehet kijönni, nem fogunk érte annyit kapni, amibe ez nekünk került.

Böröczky Szilárd képviselő: Nem lett alaposan átgondolva a dolog.

Takács József polgármester: A fentiekből az tűnik ki, Laci 1 millióval tudná bevállalni. Dolgozni szeretne, és megélni az üzletből.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző úgy látja, az elhangzottak alapján egyértelmű Tóth László akarata, nem adódik más lehetőség, mint vagy az önkormányzat felvállalja a többlet (1,6 mő) felújítási költséget, vagy nem is kezdi el a hentes üzletté való átalakítást, meghirdeti az ingatlant.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen és 3 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2014. (III.18.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadta el azon indítványt, hogy költségvetési rendeletben meghatározott összegben felül az önkormányzat tulajdonát képező 1105/2 hrsz-ú ingatlanára többletköltség vállalása történjen.
Erről az érintettek értesítendőek.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

Liber Árpád Béla képviselő javasolja az ingatlan értékesítésre történő meghirdetését.

A testület egyetért Liber Árpád Béla képviselő javaslatával, és 15 millió forintért kívánják az ingatlant értékesíteni.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2014. (III.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Balatonszemes községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 1105/2 hrsz-ú– természetben Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 29. sz. alatt lévő- 578 m² kiterjedésű, kivett „vendéglő” megnevezésű ingatlanát vételre meghirdeti .

Az ingatlan értékesítésének árát 15.000.000,-Ft-ban azaz tizenöt millió forintban határozza meg.

Az üzlet vételére vonatkozó ajánlatokat az önkormányzat címére lehet benyújtani legkésőbb 2014. május 15-ig.

Az ajánlatban meg kell jelölni, hogy a vételárat egy, vagy több részletben kívánja-e a vevő megfizetni.

Fizetési könnyítés adható, melyet az önkormányzat Képviselő-testülete bírál el.

Az árajánlatok (pályázatok) közül előnybe részesül az az ajánlat, amely összegű fizetési kötelezettséget, vagy magasabb vételárat tartalmaz. Ilyen hiányában amely a legrövidebb futamidővel vállalja a vételár megfizetését. A hirdetményre történt jelentkezések lezárása után azt a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Határidő: azonnal és máj. Kt. ülés

Felelős: Takács József polgármester

2./ Közös Hivatal – Alapító Okirat
(Írásos előterjesztés mellékelve.)

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2014. (III.18.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal egységes szerkezetű alapító okiratát az előterjesztések alapján elfogadja.

Felkéri a polgármestert a határozat közlésére, a Magyar Államkincstár felé történő törzskönyvi bejegyzés módosítására.

Felelős : Takács József polgármester
Határidő : azonnal

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, egy regisztrált mérlegképes könyvelő fogja aláírni a beszámolót. A költséghez Balatonőszöd is lakosság arányosan hozzájárul. A szakember Szentés Jánosné Papp Ágnes, ajánlata szerint a 7 beszámoló összesen 250 ezer ft. A megbízásra a korábban ismertetett okok miatt van szükség, mivel a közös hivatalnál a mérlegképes könyvelőket a szükséges gyakorlat hiánya miatt nem lehetett regisztrálni. A szakember évtizedek óta az államháztartás szférájában dolgozott, jelenleg nyugdíjas, precíz pontos és alapos, az önkormányzati könyvelésben jelentős jártasságot szerzett.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2014. (III.18.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző javaslatára tudomásul veszi, hogy a költségvetési beszámolók (7 elemi költségvetés) elkészítésének és azok felülvizsgálatának megbízott felelős aláírójával 250.000,-Ft megbízási díj ellenében a Közös Hivatal valamennyi önálló gazdálkodóra kiterjedő szerződést kössön Szentés Jánosné kaposvári lakossal. A megbízási díj a könyvvizsgáló díjjal együtt munka végzés arányában számlázható tovább az érintett önkormányzatok felé.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

Mivel több tárgy, kérdés, bejelentés nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és azt 9 óra 20 perkor bezárta.

Kmf.

Dr. Valkó Zsuzsanna
jegyző

Takács József
polgármester