

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. március 24-én a Latinovits Zoltán Művelődési ház kis tanácskozó termében 14 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós
Böröczky Szilárd
Gelencsérné Oszlár Viktória
Liber Árpád Béla
ifj. Vasicsek László képviselő
Dr. Zóka László települési képviselő

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Bárdosi Andrea a Város és Ház Bt. vez. tervezője
Nagy László az önkorm. főépítésze
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Mórocz Zsófia műv. ház megbízott igazgatója
Farkas Péter rendőr főhadnagy

Érdeklődő: -

Takács József polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel jelen van, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitotta.

A meghívón szereplő napirendi tervezeteket azzal egészítette ki, hogy 3./ napirendként kerülne tárgyalásra a rendőrségi tájékoztató, illetve a rendezési terv tárgyalása két részből állna.

Ezt követően a módosítással együtt ismertette a napirendi tervezetet:

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ Rendezési terv módosítása és új eljárás indítása.

Előterjesztő: Takács József polgármester

Bárdosi Andrea Város és Ház Bt vezető tervezője

3./ Tájékoztató a Siófoki Rendőrkapitányság Balatonföldvári Rendőrőrs bűnmegelőzési feladatairól és Balatonszemesen történt bűncselekmények felderítéséről.

Előterjesztő: Farkas Péter rendőr főhadnagy a B.földvári rendőrőrs pk. helyettese.

4./ Egyéb aktuális ügyek megtárgyalása

A Képviselő-testület a javasolt napirenddel kiegészített tervezetet egyhangúlag elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt

határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előterjesztő: Takács József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Zóka László képviselő: A zárt ülés anyagát nyilvános ülésen kell kihirdetni, a művelődési ház igazgató felmentése ügyében, ezzel kapcsolatban szeretné a jegyző asszonyt megkérdezni, mit szól az interneten megjelent véleményhez, amit Róka Úr megjelentetett a zárt testületi ülés belső anyagáról. Úgy írta le a véleményét, mintha jelen lett volna az ülésen. Arra kíváncsi, hogy lehetséges, hogy ilyen pontosan kikerült, ki hogyan szavazott.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző helyteleníti a dolgot. Elmondja, március 15-én a kora reggeli órákban egy képviselőtől értesült az esetről, ezt követően felhívta Róka urat, és megkérte, hogy vegye le az írást az internetről. Tudomása szerint aki felteszi, annak van jogosultsága levenni is. Nem tartotta helyesnek az írást, ezért megkérdezte tőle, min alapszik az egész dolog. Úgy nyilatkozott, feltételezte az előző döntések alapján, hogy ki szavazott ellene. Az egyébként mindenképp közzé lett volna téve, hány pályázat érkezett, ebből mennyi volt érvényes, valamint azt, hogy nem nyert kinevezést a volt intézményvezető. Dr. Zóka képviselő úrtól kérdezi, milyen céllal került kiosztásra a megjelent írás, mert név szerint senki nincs megjelölve.

Dr. Zóka László képviselő elmondja, valóban Ő osztotta ki a lapot azért, hogy mindenki lássa, miről beszél. Nem tartaná rossznak, ha a jegyzőkönyv mellé lenne csatolva. Arra szeretne választ kapni, az igazgató úr korábbi tartozásait rendezte-e, megkapta-e a járandóságát, valamint készült-e leltár.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Szabály szerint az elszámolást az utolsó munkában töltött napon kell elvégezni, ami papír alapon történik. Mivel fel lett mentve a munkavégzés alól, így 2014. június 15-ig tartó felmentési idejét tölti, a járandósága addig kerül folyósításra. Akkor fogja megkapni a végkielégítését, és akkor kerül elszámolásra a bent maradó szabadsága is. Leltározás megtörtént, az átadás-átvétel viszont még hátra van.

Liber Árpád Béla képviselő az orvosi rendelő tervezése, és a közbeszerzés kiírása iránt érdeklődik. Másik kérdése a záportározóra irányul, március 31-ét tűzték ki befejezési határidőnek, 8 millió költség megjelölésével. Azt kérdezi, ez a határidő tartható-e, valamint a következő ülésre kérne egy kimutatást, mire mennyit költöttek. Visszatér a hentes üzlet felújításához, amire félre tettek 3,2 millió forintot, abból 800 ezer forint el lett költve a csatornára. A fennmaradó 2,4 millió forintot javasolja a tartalékalapba helyezni. Az önkormányzat épületének felújításánál 2,6 millió forint az önrészünk, amit a befejezés után visszaigényelhetünk. Javasolja a testületnek, hogy majd azt az összeget is helyeztessék a tartalékalapba. Ezeket a javaslatokat az orvosi rendelő építés esetleges többletkiadásaival indokolja. Elmúlt ülésen kérte a Polgármester urat, kérjen be 3 árajánlatot a piac bővítéséhez, hogy még a nyár előtt elkészülhessen a munka. A mostani anyagban ezt nem látja. Visszatérve Róka László ügyére, megítélése szerint az igazgató úr visszaélt a Polgármester Úr bizalmával.

Takács József polgármester elmondja, Róka László megbízása március 14-én lejárt. Mivel március 15-én rendezvény volt, személyesen közölte vele, hogy nem hosszabbították meg a szerződését, és tudatnia kellett Mórocz Zsófiával is, hogy 15-től határozott ideig Ő fogja

vezetni a művelődési házat. Ettől fogva Róka László nem az alkalmazottja, a véleménynyilvánítás pedig mindenkinek szuverén joga, azt ír le, amit akar. Az a véleménye, a képviselő úr is olyan botránypolitizálást folytat, ami Budapesten is folyik, ez politikai indíttatású. Ezt az állítását meg fogja védeni a Kormányhivatalnál is. Ő közölte Róka Lászlóval a döntést, mivel másnap rendezvény volt. A piaccal kapcsolatban elmondja, meg kell nézni a főépítész úrral együtt, hova lehet még elhelyezni árusító helyet. Ami az orvosi rendelő építését illeti elmondja, múlt pénteken jött meg a határozat, de nincsenek meg a kiviteli tervek. Úgy érzi, rosszul döntöttek, amikor nem vették el Hüse úrtól a tervezést, mert többen is azt mondták, nem igaz, hogy egy hónap alatt ezt nem lehet ezt megcsinálni. Ratku Mihály balatonszárszói építész felajánlotta segítségét az árazáshoz, mert Hüse Lajosnak ehhez nincs megfelelő programja. Napi 20 ezer forintos kötbérrel írta alá a szerződést annak ellenére, hogy azzal lett megvádolva, nem is akarja az orvosi rendelő megépítését. Kéri, valamilyen módon próbáljanak ráhatni a tervezőre, hogy adja át a terveket. Január vége volt az utolsó határidő a tervek leadására, ő ezt vállalta is. Ha így haladunk, választásokig sem fog elkészülni.

Nagy László főépítész elmondja, volt egy építési engedélyezési terv, ami szerzői jogot keletkeztetett. Volt egy építési engedély, amit mi módosítani kívántunk, hogy legyenek a tetőtérben lakások. Ez volt az oka annak, hogy a kiviteli terveket is Hüse Lajos készítse el. Ezt a döntést ma is helyesnek tartja. Többször is kereste Hüse Lajost, egyszer sikerült elérnie, akkor egészségügyi okokra hivatkozott, de ezek nem megfelelő indokok. Nem érti miért nem tudta leszállítani a mai napig a kiviteli terveket. Amíg nincs kiviteli terv, valamint beárazott, tételes költségvetés, addig nem lehet a tendert kiírni. Ez a probléma, mindenki minden segítséget szíves vesz ebben az ügyben. Kértük, hogy ennek a munkának már legyen műszaki ellenőre. A műszaki ellenőr kinevezése már lehetőséget biztosít arra, hogy bizonyos jogi eszközöket is igénybe vegyünk. A műszaki ellenőrnek ezeket a terveket elvileg felül is kell vizsgálnia, mielőtt ezekből tender terv lenne. Feltételezhetően készen vannak a tervek, és a költségvetés árazása folyik.

Takács József polgármester: Az előző ülésen kérték, legyen három árajánlat a műszaki ellenőrzésről, ezért a mai ülés anyagában ez szerepel, a későbbiekben erről majd dönteni kell.

Nagy László főépítész elmondja, három szerződés került aláírásra, ezek közösen alkotják a kiviteli terveket. Érvényesíteni kell a kötbért.

Takács József polgármester: Hüse Lajost nem lehet telefonon elérni, ami nagy probléma. 3. éve kínlódnak az orvosi rendelővel, és még sehol nem tartunk. Lakosság is egyre gyakrabban érdeklődik, hol tart a folyamat. Pénzünk meg van rá, jogos az emberek elvárása az építést illetően. Kaposvári közbeszerző cég már várja a terveket.

Boór Miklós képviselő: Arra nincs mód, hogy a jelenlegi állapotában átvegyük tőle a terveket, és valakinek odaadjuk, aki átnézi, utána pedig nekiáll és egy hónap alatt elkészít mindent? Nem tudja elhinni, hogy ennek ennyi az átfutási ideje.

Nagy László főépítész azt javasolja, ha van műszaki ellenőr, kapjon egy olyan feladatot, győződjön meg róla, milyen állapotban van a kiviteli terv, és a költségbeclés. Szerzői jog az építési engedélyezési tervből keletkezik, a kiviteli tervből nem. A kiviteli tervet bárki elkészítheti az adott engedélyezési tervek alapján, viszont nem használhatja fel azokat a terveket, amelyeket az illető készített. Tehát ha kifizetjük félkészben, akkor felhasználhatja, ha

nem fizetjük ki, akkor kezdheti előlről. Ha egy mód van rá, akkor meg kell próbálni a szerződésünket érvényre juttatni.

Böröczky Szilárd képviselő azt kérdezi, meddig mehet ez így? Véleménye szerint ezt a kötbért sem fogja tudni kifizetni. Mi lenne akkor, ha azt mondanánk, az eddigi időre járó kötbért elengednénk, de ezért cserében mondjon le minden jogáról.

Nagy László főépítész: Az építési engedélyezési terveket illetően van szerzői joga, de leszállította az építési engedélyezési terveket, és ebben ő grátisz ingyen módosította a saját terveit. Van építési engedélyünk. Lemondtunk a fellebbezési jogunkról, és hamarosan jogerős lesz. Nekünk kiviteli terveket kell csináltatnunk, amihez három tervezővel szerződünk

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző kiegészítésként elmondja, hogy a másik két tervező, már leszállította a kiviteli terveket.

Liber Árpád Béla képviselő ígéretet tesz rá, hogy újból megpróbálja Hüse Lajossal felvenni a kapcsolatot.

Ezt követően **Takács József polgármester** tájékoztatást ad a két ülés közti fontosabb eseményekről:

- Dr. Rozs Andrea gyermekorvos június 30-ig lesz munkaviszonyban Balatonszemesen. Nehéz lesz megtalálni az utódját, ugyanis kevés gyermekorvos van az országban.
- Pelso-Kom Kft-vel folytatott egy megbeszélést. A szelektív hulladékgyűjtést illetően az üveg gyűjtése nem megoldott. Nem csak feliratos zsákban, hanem átlátszó zacskóban is elszállítják.
- Záportározó már öt éve szerepel a vízkár elhárítási tervünkben, mint megvalósítandó dolog. A megvásárolt Caterpillárral lényegesen olcsóbbra kerülnek kivitelezési munkálatok.
- Tegnap itt járt egy rendezvényszervező csapat, és úgy tűnik, ők is szerveznek egy 3 napos fesztivál, ahol fellép majd többek között a Kormorán, és a Bikini együttes.
- Pillanatnyilag úgy tűnik, idén is lesz Rock Fesztivál, folynak a tárgyalások. Szeretnénk, ha probléma mentesen zajlanának le a nyári rendezvények, ez ügyben folyamatosan egyeztetünk a rendőrséggel. A rendezvények engedélyezése jegyzői hatáskörbe tartozik, de a képviselő-testület is fog tájékoztatást kapni.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2014. (III.24.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (100 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Takács József polgármester

2./ Rendezési terv módosítása és új eljárás indítása.

Előterjesztő: Takács József polgármester és
Bárdosi Andrea Város és Ház Bt vezető tervezője
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy László főépítész: A településrendezési eszközök módosítása két témakört érint, a településszerkezeti tervet, melyet határozattal módosíthat a képviselő-testület, valamint a HÉSZ-t, és a hozzá tartozó szabályozási tervet, amit pedig rendelettel módosíthat. Korábban a képviselő-testület úgy döntött, hogy településrendezési szerződést köt a NIF Zrt-vel a déli vasút korszerűsítésével kapcsolatban, mert ennek egy terület igénye volt a 2. vágány kiépítését illetően. Ezt a rendezési terv módosítást a hozzá tartozó, teljesen új alaptérkép finanszírozásával együtt megfinanszírozta a NIF Zrt. Az anyag egyszerűsített változata felkerült a honlapra, partnerségi egyeztetést folytattunk le a lakossággal, civil szervezetekkel, szomszédos települési önkormányzatokkal, a megyei önkormányzattal, illetőleg az állami főépítéssel. A záró vélemény is megérkezett, amely csatolva lett a képviselő-testületi anyaghoz, így mindenki megismerhette. A testület akkor úgy döntött, hogy egy vasúti átjárót szeretne létesíteni, ezért a településrendezési tervbe ez bele is került. A szabályozási tervbe azért nem került bele, mert a környezetének szabályozására is szükség van. Érinti a környező utcákat, amelyre nekünk egy külön eljárás során kell megvizsgálni.

Liber Árpád Béla képviselő: A képviselő-testület elhatározta, hogy az adott területen legyen egy közúti átjáró. Most abban kell dönteni, hogy módosítjuk hozzá a rendezési tervet. Most pénzt nem rendelünk hozzá, csak a szándékról kell nyilatkozni.

Boór Miklós képviselő az iránt érdeklődik, érint-e magánterületet, és az önkormányzatnak ez jelent-e költséget.

Nagy László főépítész elmondja, a területigénnyel járó fejlesztés magánterületet érint, ami természetesen az állam költsége.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2014. (III.24.) számú határozata:

Balatonszemes Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Településszerkezeti terv módosítással, ezért úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező Településszerkezeti terv módosítás szöveges leírását (1. sz. melléklet) valamint a tervlap módosításait (2. számú melléklet).

Felelős: Takács József polgármester
Határidő: azonnal

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2014 (III.24.) önkormányzati rendelete
Balatonszemes Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
12/2010. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

1.§ Balatonszemes Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2010. (V.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A rendelet területi hatálya a község közigazgatási területére terjed ki. „

2.§ (1) A R. 4. és 5. mellékletét képező belterületi SZT-4 és SZT-5 Szabályozási terv e rendelet 1. mellékletén a szabályozott terület határa által jelölt részterületekre vonatkozó normatartalom helyébe – *a vasúti terület bővítése vonatkozásában* - e rendelet 1. melléklete szerinti normatartalom lép.

(2) A R. 1. sz. melléklete sorszámának helyébe 10. sorszám, a 2. sz. melléklet sorszámának helyébe a 11. sorszám lép.

3 § A Rendelet. a következő 38/A. § -al és az azt megelőző címmel egészül ki:
Mellékletek:

1. melléklet: SZT-1 Szabályozási terv (M= 1:2000) (belterület)
2. melléklet: SZT-2 Szabályozási terv (M= 1:2000), (belterület)
3. melléklet: SZT-3 Szabályozási terv (M= 1:2000), (belterület)
4. melléklet: SZT-4 Szabályozási terv (M= 1:2000), (belterület)
5. melléklet: SZT-5 Szabályozási terv (M= 1:2000), (belterület)
6. melléklet: SZT-6 Szabályozási terv (M= 1:2000), (belterület)
7. melléklet: Jelmagyarázat (belterület)
8. melléklet: SZKM Szabályozási terv (M= 1:10000) (külterület)
9. melléklet: KM Szabályozási terv (M= 1:2000) (kertterület)
10. melléklet: Balatonszemes, műemlékei, műemléki környezetei, régészeti területei, helyi védett értékek
11. melléklet: A növényzet telepítésére vonatkozó előírások

4. § Záró rendelkezések

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Takács József
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna
jegyző

A fentieket követően a vasúti átjáróhoz kapcsolódó közút rendezési terv szerinti módosításhoz bemutatott tervek kerültek tárgyalásra azzal, hogy új eljárás indítása esetén más módosítási indítvány is bevonható az eljárásba.

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Nagy László főépítész: A képviselő-testület szeretne egy vasúti átjárót építeni a volt orosz táborral szemben. Felkértük a településtervezőt egy árajánlat készítésére. Egy előzetes szabályozási vázlatot tegyen le két alternatívában, hogy milyen következményei lehetnek a legegyszerűbb módon történő szabályozásnak, nevezetesen hogyan tudnánk a 7-es főúthoz csatlakozni. Azt javasolja, ebbe az eljárásba tegyenek bele minden olyan nehézséget, ami a rendezési tervvel kapcsolatban van. A rendezési terv alaptérképe 1,5 millió forintba került, ezt a NIF finanszírozta, és ez egy évig felhasználható. Minden eljárás sokba kerül, ha egy eljárásban több témát intézünk, úgy olcsóbb. Most abban kellene döntenünk, hogy a képviselő-testület ezt az elképzelést kívánja-e folytatni, illetőleg melyik alternatívát választja.

Bárdosi Andrea Város és Ház Bt. vezető tervezője ismerteti a két alternatívát és bemutatja az erre vonatkozó műszaki vázlatterveket. Elmondja, hogy az 1. alternatíva szerint a 7-es főútról a 807-es hrsz-ú önkormányzati közút egyenes folytatásként az orosz tábor (465 hrsz) közepén vezetne át az út a Semmelweis útig. Ennek előnye, hogy biztonságosabb közlekedés és jól belátható csomópont alakítható ki, nem utolsó sorban a rákanyarodási ívek is kevesebb területet vennének igénybe, mint a másik alternatívánál. A terület jelenleg is keskeny úttal két felé van osztva, melynek szabályozási szélessége nőne.

A 2. alternatíva, hogy a terület Nyugati oldalán kerülne kialakításra a közúti közlekedéshez szükséges út, amely a vasúttal párhuzamos útszakasz elengedhetetlen szélesítésére és a közút kialakítására is figyelemmel sokkal nagyobb területet igényelne, de a beépítésre szánt terület egybe maradna, mivel az út ennek a szélén haladna.

Mind a kettő megoldható az előzetes döntés után a közlekedéstervezők feladata a rendezési terv módosításának elkészítése oly módon, hogy az engedélyeztethető, ill. kivitelezhető legyen.

Liber Árpád Béla képviselőnek az 1. számú terv szimpatikus.

Dr. Zóka László képviselő egyet ért Liber Árpád Béla képviselő javaslatával, ezt találja a legcélszerűbbnek. Ehhez később kiviteli tervet kellene készíteni. Egy általános rendezési terv lenne aktuális. Kellene egy tervezési programot készíteni, ehhez kéri a főépítész úr segítségét, hogy vállalja el a javaslatok összegyűjtését, ha kell külön díjazás ellenében, és vegyen részt a munkában.

Nagy László főépítész elmondja, nem az az elképzelés, hogy egy átlagos felülvizsgálatot végezzünk. 2012-ben készült a rendezési tervünk, és véleménye szerint ez 4-5 évig gondolható, utána érdemes egy felülvizsgálatot elvégezni. Most adnánk 3-4 hetet arra, hogy lehatároljuk a rendezés alá eső területet. Ebben a képviselők, intézményvezetők, szakemberek javaslatait figyelembe vennék. Ezt követően készülne egy előzetes tájékoztató, amit feltennénk az internetre, és mindenki elmondhatná a véleményét. Egy teljes eljárás kb. fél évet vesz igénybe.

Bárdosi Andrea Város és Ház Bt. vezető tervezője kiegészítésként elmondja, hogy a Balaton törvény módosítása is elkezdődött. A zöld övezeti besorolásokra vonatkozó

szabályok feltehetően a jelenleginél kedvezőbbek is lehetnek és végrehajtásuknál kevesebb gyakorlati probléma adódna.

Boór Miklós képviselő az iránt érdeklődik, a tervnek van-e elévülési ideje?

Nagy László főépítész elmondja, a rendezési tervek törvénnyel vannak szabályozva. Formálisan 4 évente felül kell vizsgálni. Egy dolog sürget bennünket, ha déli vasút korszerűsítése megtörténik, addigra nekünk is készen kell lenni ezzel a beruházással.

Takács József polgármester: Terv nélkül pályázni sem lehet.

Dr. Valkó Zsuzsanna ismerteti a határozati javaslatot.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2014. (III.24.) számú határozata:

Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testülete a volt orosz tábor területén átívelő vasúti csomópont és környezetében kialakítandó közúti közlekedés megoldás tervezésére vonatkozó szabályozási tervet és a HÉSZ-t érintő módosítási eljárást megindítja.

A Város és Ház Bt. által bemutatott tervezetek közül a 807 hrsz-ú közút egyenes folytatását a 465 hrsz-ú önkormányzati terület kettéosztásával és a 7-es, valamint Semmelweis utakra merőleges – közlekedésbiztonsági szempontból is előnyösebb – változatot tartja továbbtervezésre alkalmasabbnak.

Felkéri a rendezési terv készítőit, hogy a kisebb területi igénnyel járó alternatívát dolgozza ki.

A rendezési terv felülvizsgálati eljárásához a meghatározott csomópontot érintő övezeti lehatárolás mellett további módosítási javaslatokat társít, amelyek területi lehatárolásait (zöld övezeti változások stb.) a vélemények összegyűjtése után a soron következő kt. ülésen dönt.

Határidő: azonnal és soron következő Kt. ülések

Felelős: Nagy László főépítész

Bárdosi Andrea vezető településtervező

Fentieket követően Takács József polgármester 5 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET

Szünet után:

3./ Tájékoztató a Siófoki Rendőrkapitányság Balatonföldvári Rendőrőrs bűnmegelőzési feladatairól és Balatonszemesen történt bűncselekmények felderítéséről.

Előterjesztő. Farkas Péter rendőr főhadnagy a B.főlvári rendőrőrs pk. helyettese

Takács József polgármester elmondja, korábban ifj. Vasicsek László képviselő úr kérte a rendőrségi beszámoló megtartását. Ezt követően átadja a szót Farkas Péter rendőr főhadnagy úrnak, hogy tartsa meg tájékoztatóját.

Farkas Péter rendőr főhadnagy köszönti a megjelenteket, és bemutatkozik. Elmondja, a Balatonföldvári Rendőrőrs illetékességi területe mintegy 300 km², tehát hatalmas területről van szó. 15 település tartozik ide, ebből 2 város, 16 ezer fő állandó lakossal, amely létszám idegenforgalmi szezonban négyszeresére nő. Utazó bűnözéssel is nagymértékben számolni kell. 5 körzeti megbízotti csoport működik. Balatonszemes-Balatonöszöd körzetében 1 fő kmb. Tevékenykedik. Bűncselekmények száma 2012. évhez képest enyhe emelkedést mutat. Folyamatos ellenőrzés alatt tartották a hétvégi házakat, ennek eredményeként nem történtek sorozatos bűncselekmények. Bűncselekmények döntő többségét a vagyoni elleni bűncselekmények teszik ki. Igazoltatások során 55 rendőri intézkedésre került sor. Egyik fő cél a lakosság biztonságérzetének javítása, másik fő cél a veszélyt jelentő személyek és gépjárművek kiszűrése, harmadik fontos cél pedig a megelőző tevékenység. Megköszöni a segítséget, amit az önkormányzattól, a civil szervezetektől és a lakosság részéről kaptak.

Takács József polgármester elmondja, szeretnék lovas járőrt Balatonszemesre. Rádpusztán Fekete Zoltán vállalja a rendőrségi lovak ellátását. Nyárra több rendezvényt szervezünk, ezért is nagy szükség van a rendőrség segítségére. Szeretnék, ha minden rendezvényünk biztonságos lenne.

Böröczky Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, meddig lennének itt lovas rendőrök.

Farkas Péter rendőr főhadnagy: Június 1-től augusztus 31-ig. Tájékoztatóként elmondja, hogy egy ilyen ló értéke kb. 10 millió forint. Más lovaktól elkülönítve kell tartani, külön ügyelve az étkeztetésére.

Boór Miklós képviselő azt kérdezi, Balatonszemesen mi a helyzet a kábítószerrel?

Farkas Péter rendőr főhadnagy: Nyár hozadéka a kábítószer. Nem mindennapos jelenség helyi szinten, de alkalmanként előfordul. Legtöbbször csak városi legenda, helyi fiatalokra nem jellemző.

Boór Miklós képviselő: A falu miben tudna még segíteni a rendőrségnek, hogy hatékonyabb legyen a munkájuk.

Farkas Péter rendőr főhadnagy: Ne legyenek közönyösek egymással, ne féljenek a tanúskodástól. Térfigyelő kamerák telepítése sokat segítené. Példaként említi Balatonszárszót, ahol ez a rendszer több esetben segítette a bűnözők beazonosítását. Ez a jövő. Erre pályázatot is be lehet nyújtani.

Ifj. Vasicsek László képviselő elmondja, ő kérte a rendőrségi beszámoló megtartását. Javasolja lovas rendőr helyett motoros, vagy kerékpáros rendőrök alkalmazását. Megnyugtató, hogy emberi élet kioltására irányuló bűncselekmény nem történt. Véleménye szerint is szükséges térfigyelő kamerák elhelyezése, akár pályázati pénzből, akár önerőből. Azt kérdezi, megoldható-e, hogy a Balaton parton rendőr tanulók járőrözzenek?

Farkas Péter rendőr főhadnagy: Partner Police Program idén indul Balatonszárszón. Lényege, a polgárőrség és a középiskolai rendőrképzés bevonása. Az elmúlt években bűnmegelőzési tábor keretében 12 fő bűnmegelőzési pólóban járta a Balaton partot. Ennek eredményeként az általuk kontroll alatt tartott területeken megszűntek a standot jellemző bűnözések.

Ifj. Vasicsek László képviselő az iránt érdeklődik, sikerült-e elfogni a besurranó tolvajokat?

Farkas Péter rendőr főhadnagy: Zala megyéből érkezett egy bűnözői kör, akik a besurranásos lopásokat elkövették. A velük történt intézkedést követően elhagyták ezt a területet, és nem tértek vissza. Sajnos jogilag nem sikerült rájuk bizonyítani az elkövetett bűncselekményeket, de a betöréssorozat ez által megszakadt.

Takács József polgármester: Elhangzott, hogy esetleg motoros vagy kerékpáros rendőrt is alkalmazzanak. Tudomása szerint a rendőrségnek nincs sem motorja, sem pedig kerékpárja. Ha a testület megszavaz két kerékpárt, akkor mi ezzel hozzá tudnánk járulni a munkájukhoz.

Farkas Péter rendőr főhadnagy a támogatást illetően elmondja, a főkapitány úr megtekintette az őrsöt, a munkakörülményeket, és azt a szálláshelyet, ahol készenléti rendőrség állománya elszállásolásra kerül. Készenléti rendőrség csak Siófokra és Balatonföldvára fog menni. Jelen pillanatban nagy segítség lenne a festési munkálatok elvégzése, és iroda-felszerelésre lenne szükség.

Liber Árpád Béla képviselő a körzeti megbízott személye felől érdeklődik.

Farkas Péter rendőr főhadnagy elmondja, a körzeti megbízott Németh Nándor r.tzls. Kéri a jegyzőkönyvben szerepeltetni azt a mobil telefonszámot, amely a nap 24 órájában hívható: 06 20/448-7941. Ez a telefon mindig annál a rendőrnél van, aki járőrszolgálatot lát el.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2014. (III.24.) számú határozata:

Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonföldvári Rendőrőrs parancsnokságának tájékoztatóját köszönettel tudomásul veszi.

Javaslatára alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy térfigyelő kamerarendszer ügyében árajánlatok beszerzésével és a pályázati lehetősége felkutatásával készítse elő az érdemi tárgyalást.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Takács József polgármester

Ezt követően a rendőr főhadnagy az ülés terméből távozott.

Takács József polgármester az egyedi ülést a Balatonőszöd községi Önkormányzattal tartandó közös testületi ülés idejére félbe szakította, az ülés szüneteltetését rendelte el azzal, hogy az ülés azt követően folytatódik, ha az együttes ülés bezárul.

Az együttes ülésről külön jegyzőkönyv készült.

A szüneteltetést követően 17 óra 10 perckor az egyedi ülés folytatódott.

Takács József polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja továbbra is jelen van, ezért az ülés határozatképes.

4./ Egyéb aktuális ügyek megtárgyalása

- a./ Sportöltöző terve
- b./ Rendezvénypark, ill. záportározó híd terv
- c./ Vételi kérelem a 147/19 hrsz-ú ingatlanból
- d./ Orvosi rendelő kivit. műszaki ellenőre.
- e./ Óvoda udvar rendezése és beszerzéshez pótelőirányzat kérése.
- f./ Műv. ház személyezet, ill. könyvtáros
- f./ Lomtalanítás
- g./ SEFAG-tól fa beszerzés
- h./ Mutatványos helyfoglalása
- i./ Táncstúdió támogatása

a./ Sportöltöző terve

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Takács József polgármester tájékoztatásul elmondja, a Sportegyesület a képviselő-testülettel közösen sportpálya és sportöltöző felújítását határozta el. Ennek érdekében szükséges az épületszerkezeti felülvizsgálata, tervek elkészítése.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2014. (III.24.) számú határozata:

Balatonszemes községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sportöltöző felújításának tervezési költségére Nagy László építésztervező által benyújtott 270.000 e Ft (ÁFA mentes)

és a tartószerkezeti tervekre Makkor és trsa Kft által benyújtott 80.000 Ft + ÁFA árajánlatot elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A tervezési költség a 2014. évi költségvetés fejlesztési alapját terheli. A tervezési költség része a sportöltöző felújítási pályázat saját erőforrásának (önrész)

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

b./ Rendezvénypark, ill. záportározó híd terv

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Liber Árpád Béla képviselő a záportározót illetően elmondja, nem látja egészében, ott mi fog megvalósulni. Kéri, valaki rajzolja le, hogy hogyan fog kinézni a terület.

Takács József polgármester: Ez már többször szóba került. Bármikor ki lehet menni a helyszínre, és meg lehet nézni.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Azt szeretné látni, hogyan fog kinézni ha elkészül?

Liber Árpád Béla képviselő: Igen, egy látvány tervet szeretne.

Takács József polgármester: Megint odajutunk, mint a szkíta kiállítás esetében, akkor is azt mondták, nem tudtak róla.

Liber Árpád Béla képviselő kéri a polgármester urat, kérdezze meg a többi képviselőt, tudják-e, hogy fog kinézni a terület.

Takács József polgármester: Az ember próbál úgy spórolni, minél kevesebbe kerüljön.

Liber Árpád Béla képviselő: Polgármester úr tegyen le egy tervet, hogy ezt szeretné megvalósítani. Ehhez elég egy skicc. Hol lesz a híd, mit mivel fog összekötni, hol lesznek a szigetek, ezeket szeretné megtudni.

Dr. Zóka László képviselő: Decemberi ülésen jóváhagyta a képviselő-testülete a 3,5 millió forintot, így összesen 8 millióból kell elkészülnie, március 31-i határidőre. Egy kézzel készített skiccet mindenképpen lehetett volna valakivel csináltatni. Elhiszi, hogy a polgármester úr fejében születtek elképzelések, de ebből a testület még nem tudja, hogy pontosan mi lesz ott. Véleménye szerint egy záportározóhoz nincs szükség semmilyen hídra, mert ez nem egy pihenő célját szolgálja, hanem csapadékvíz összegyűjtését. Ha a költségek beleférnek a 3,5 millióba, amit a költségvetésben jóváhagytak, akkor annak a terhére ezt javasolja elfogadni. Tulajdonképpen ehhez nem is kellene külön határozat, ha belefér az összegbe. A záportározóval kapcsolatban megoszlanak a vélemények a községben.

Takács József polgármester azt sokallja, hogy a Kft-nek odaadtak 10 millió forintot, és nem tudni, mire. Le fogja írni, azt a pénzt mire lehet felhasználni. Azok a jogok és kötelezettségek fognak a Kft-re is vonatkozni, mint a többi intézményre. El kívánja mondani, hogy a

záportározó szerepel a vízkár elhárítási tervünkben. Több funkciós helyszín lesz, a 2-3 teraszos szintek nem véletlenül lettek kialakítva. Középen lesz egy sziget, ahová egy színpadot lehet majd felállítani. A kettőt összekötnénk egy kis híddal. Nincs akadálya a rajznak, csak nem több százezer forintért.

Liber Árpád Béla képviselő úgy érzi, polgármester úr arra használja fel a testületet, hogy megszavaztat rá pénzt, amit 8 millióban határoztak meg. 8 hónapja folyik az építkezés, nagyjából látja a költségeket, mennyi volt az üzemanyag, a munkabér stb. Így vették el a Kft-től a 10 milliót, amit most visszaadtak. Felhívja a figyelmet, hogy március 15-vel a Ptk. nagy változáson ment keresztül, a jegyző asszony ezzel kapcsolatban tud tájékoztatást adni, mi lesz a Kft. igazgató feladata a jövőben, miért fog felelni.

Dr. Zóka László képviselő elmondja, Szentkúti Kiss Gábor terve ki van függesztve a jegyző asszony szobájában. Eddig abból a tervből két dolog valósult meg, de egyik sem úgy ahogy ott szerepelt. Egyik a Reich Károly emlékhely, ami az iskola mellé volt kijelölve, és azt hagyták jóvá, de nem ott lett kialakítva. Másik a záportározó, ami a Bakos kutai árok nyugati részére volt tervezve. Ezeket jóváhagyta a képviselő-testület, de mindkettő ellentétesen lett megvalósítva.

Takács József polgármester elmondja, fel lehet őt újból jelenteni, de minél többször jelentik fel, annál jelentéktelenebb lesz a véleményük.

Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő: Ez benne van a 3,5 millióba?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Benne kell hogy legyen, vagy pedig a képviselő-testület a tartaléka terhére ezt megteheti.

Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő: Ha benne van az összegben, miért kell róla szavazni?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Tudni kell, hogy a híd építési engedély köteles. Nem tartja valószínűnek, hogy ez belefér a 3,5 millióba.

Dr. Zóka László képviselő elmondja, Makkos úrnak a helyszínrajzot mindenképp el kell készíteni, és készíti róla számítógéppel egy látványtervet, hova fogja a hidat elhelyezni, Így megoldódik a rajz kérdése is.

Boór Miklós képviselő: A látványtervet egy hirdető táblára ki lehetne helyezni.

Takács József polgármester: Parkosítunk, és rendbe tesszük a területet. Vannak segítőkész emberek.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2014. (III.24.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi költségvetésének a rendezvénypark munkálataira előirányzott -

3,5 mó Ft fejlesztési célú kiadás keretének terhére – elfogadja a 2050/4 hrsz-ú ingatlanon létesítendő híd előkészítését szolgáló árajánlatot (Makkos és Társa Mérnöki Iroda)
(tanulmányterv, engedélyezési és statikus kiviteli tervet tartalmazó 370 ezer Ft + ÁFA összegű vállalkozási, tervezési szerződések aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

c./ Vételi kérelem a 147/19 hrsz-ú ingatlanból
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő: bejelentett érintettségét és kérte a képviselő-testület döntését a kizárás ügyében, megjegyezve, hogy hasonló helyzetekben a testület nem zárta ki az érintett képviselőket.

Takács József polgármester a kizárás mellett foglalt állást.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2014. (III.24.) számú határozata:

Balatonszemes községi Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul vette Gelencsérné Oszlár Viktória érintettségre vonatkozó bejelentését, de az érintett képviselőt nem zárja ki a szavazásból.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

Ezt követően Takács József polgármester szavazásra bocsátotta az értékesítési szándék kérdését.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2014. (III.24.) számú határozata:

Balatonszemes községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 147/19 hrsz-ú önkormányzati ingatlan terhére és a 147/16 hrsz-ú ingatlanhoz a tulajdonos építési szándékára (bővítése céljára) tekintettel 44 m² területet értékesíteni szándékozik.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

Takács József polgármester az eladási árra vonatkozó kérdést teszi fel.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző ismertette a jogszabályokat és a helyi rendezési terv szerinti előírásokat, hogy annak tudatában és ismeretében legyen a döntés meghozva, s utólag ne legyen vita a tekintetben, hogy hogyan építhető be, ne legyen biztatási kár. Az ár meghatározása mellett annak egyösszegű, vagy fizetési könnyítési lehetősége is kérdés.

Dr. Zóka László képviselő javasolja ugyanazon ár megállapítását, mint amit a képviselő-testület legutolsó alkalommal hasonló céllal értékesítési összegként meghatározott.

A jegyző 30 ezer Ft/m² + ÁFA összegre, míg a polgármester 35 e Ft/m² árra emlékezett.

Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő: Az érintett képviselő nyilatkozott, amely szerint elfogadja a legutóbbi árra vonatkozó döntés szerinti árat annak bizonytalansága esetén is azzal, hogy természetesen megfizeti az ÁFA összegét és akkor is fenntartja vételi szándékát, ha 35 e Ft/m² áron került sor az értékesítésre, mert a nyári időben a szél megrongálja a mobil ernyős szerkezetet, ezért olyan teraszt szeretne, amely felett masszív tetőszerkezet van.

Arra a kérdésre, hogy milyen fizetési kötelezettség terhelje elmondja, hogy ha a képviselő-testület egy összegű fizetéshez ragaszkodik, úgy is elfogadja, de szeretné, ha az két részletben kerülne az meghatározásra, a második részletet augusztus 15-ig rendezné. Egyúttal jelezte, hogy a szavazáskor tartózkodni kíván.

A vételárban egységes álláspont alakult ki a tekintetben, hogy a képviselő-testület legutóbbi döntésének megfelelő összeg kerüljön meghatározásra, melyre jegyzőkönyvi kivonat formájában a jegyző az adás-vételi szerződés megkötését megelőzően adjon igazolást.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2014. (III.24.) számú határozata:

A Képviselő-testület a 111/2014 (III.24) Kt. határozatban rögzített értékesítési szándéka alapján az alábbi vételárat határozza meg:
a képviselő-testület legutóbbi döntésének megfelelő mértékű (feltehetően : 30.000,-Ft/m² + ÁFA) ellenérték kerüljön megfizetésre két egyenlő részletben legkésőbb 2014. augusztus 15-ig.

Felkéri a jegyzőt, hogy állapítsa meg a tárgyban hozott legutolsó döntést és bizonyítékként – jegyzőkönyvi kivonat alapján – igazolja az adás-vételi szerződés megkötéséig, valamint arról a soron következő Képviselő-testületi ülésen adjon tájékoztatást.

A vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a beépítési %-ra vonatkozó korlátozás és a MÁV-val történő egyeztetés az építési szándékának módját befolyásolhatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket - a terület értékesítésének módját meghatározva - megtegye, majd azt aláírja.

Az adás-vétel során felmerülő költségeket, illetve a műszaki munkarészek (pl. megosztási vázrajz) elkészíttetését, annak költségeit a vevő vállalja.

Határidő: azonnal és augusztus 15.

Felelős: Takács József polgármester

utolsó döntés igazolására: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

d./ Orvosi rendelő kivitelezés műszaki ellenőre

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Takács József polgármester ismerteti a beérkezett ajánlatokat. Ratku Mihály 800 eFt + ÁFA Bérczes György 850 e Ft + ÁFA, valamint Korenika László 900 e ft + ÁFA árajánlatot adott be.

Liber Árpád Béla képviselő emlékeztet rá, ő javasolta, kérjenek be három árajánlatot. Azt javasolja, a legalacsonyabb és a legmagasabb ajánlatot zárják ki, a fennmaradót bízzák meg a feladat elvégzésével. A korábbiakhoz hasonlóan most is az élményfürdőt hozza fel példának, amikor is elégedetlen volt Ratku Mihály műszaki ellenőr munkájával, a járdára folytatott beton miatt.

Takács József polgármester ebben nem ért egyet a képviselő úrral. A műszaki ellenőrnek nem feladata a munkások ellenőrzése, nem kell mindig jelen lennie az építkezésen.

Liber Árpád Béla képviselő úgy látja, a műszaki ellenőrnek a terület átadás-átvételkor van szerepe, ezért akkor jeleznie kellett volna a felmerült problémát.

Böröczky Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, Ratku Mihállyal hány szerződést kötöttünk, és volt-e olyan eset, amikor nem voltunk vele megelégedve.

Takács József polgármester elégedett Ratku Mihály munkájával, de a testületre bízza a döntést.

Liber Árpád Béla képviselő felhívja a figyelmet, részéről egy képviselői javaslat hangzott el, kéri, hogy polgármester úr azt szavaztassa meg.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2014. (III.24.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Orvosi rendelő kivitelezésének műszaki ellenőrzési feladataival – a 2014. évi költségvetési rendelet fejlesztési célú pénzeszközök - az orvosi rendelő kivitelezése – terhére BP Gerenal Kft.8630 Balatonboglár, Kórház u. 26. (műszaki ellenőr: Bérczes György) vállalkozót bízza meg és 850.000,-Ft + ÁFA árajánlatát elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a műszaki ellenőrrel a szerződést kösse meg és a megbízásról a tervezőt és az eljárás során érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal és folyamatos az üzembe helyezésig.

Felelős: Takács József polgármester

Takács József polgármester felhívja a képviselők figyelmét, hogy testületi ülésen mindenképpen az anyaggal foglalkozzon, és mellőzzék az internetezést.

d./ Óvoda udvar rendezése és beszerzéshez pótelőirányzat kérése
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Takács József polgármester elmondja, Szentiványi Jánosné óvodavezető azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy egy új számítógépre lenne szükség, valamint folytatni kellene a hátsó udvar rendbetételét. Ennek anyagi vonzata számítógép esetében 270 ezer forint, az udvar pedig 2,3 millió forint. Ezzel kapcsolatban várja a képviselők véleményét.

Liber Árpád Béla képviselő a számítógép vásárlást támogatja.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, a pályázatban a nyílászárók cseréje szerepel, de az udvart ebbe nem lehet belevenni.

Liber Árpád Béla képviselő azt kérdezi, mennyire indokolt az udvar felújítása. Javasolja, várják meg, hogyan alakul a pályázat.

Takács József polgármester: Pályázatban nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés, lépcsőépítés szerepelhet.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A csoport bővítés apropóján merült fel, hogy hátulra egy kis foglalkoztató terem lehetne kialakítani, de ahhoz le kellene bontani a mostani raktár épületet. Korábban volt egy olyan elképzelés is, hogy esetleg a bölcsődés csoportot el lehetne helyezni a régi iskolában.

Takács József polgármester: Ahhoz kellene szakhatósági engedélyek, ellenben kapott egy ötletet, hogy ha az orvosi rendelő felszabadul akár ott is meg lehetne oldani egy csoport elhelyezését.

Szentiványi Jánosné óvodavezető elmondja, most is kicsi az udvar. Ha a hátsó részből még elfoglalnának egy területet, az által még kisebb lenne, és tönkre tennék azt a részt, ami legideálisabb a kicsiknek. A régi épület kettéosztja az udvarrészt, nehezen belátható az a terület. Az lenne a legideálisabb, ha azt a részt meghagynák udvarnak, és rendbe tennék. Az orvosi rendelő épületét nem tartaná jó megoldásnak, még a szolgálati lakás részét sem.

Takács József polgármester: Esetleg szóba jöhetne még az óvoda melletti területből történő vásárlás.

Dr. Zóka László képviselő a számítógép cserét támogatja. Úgy véli, sem a régi iskola, sem pedig az orvosi rendelő épülete nem alkalmas csoportbővítésre. Korábban volt rá példa, hogy egy intézmény két helyen működött, és sokba került a második részleg kialakítása. Az egy kidobott pénznek minősült. Kéri, ne hamarkodják el a bővítést, gondolják át, hogy jó döntést hozzanak. Javasolja, most ezt a témát vegyék le a napirendről.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző véleménye szerint először a szomszédokat kellene megkérdezni a területvásárlással kapcsolatban.

Takács József polgármester hallott már olyan véleményt, hogy jó lenne megszüntetni az óvoda közt. Néhány lakót zavar az ott zajló forgalom. Ezen esetleg el lehetne gondolkodni.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2014. (III.24.) számú határozata:

Balatonszemes Községi önkormányzat képviselő-testülete a Nyitnikék óvoda vezetőjének kérelme lapján számítógép beszerzésre a tartalék terhére 270.e Ft pótelőirányzatot engedélyez, amelyet az intézményfenntartó társulás többletfinanszírozásával kell végrehajtani.

A pótelőirányzatról a költségvetési rendelet módosításával kell gondoskodni.

Határidő: azonnal, ill. kv. rendelet módosítását tárgyaló kt. ülés

Felelős: Takács József polgármester
dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

Az udvar rendezésére 1 igen, 4 nem és 2 tartózkodás mellett a felhatalmazás és a pótelőirányzat nem került jóváhagyásra.

e./ Művelődési ház létszámkeret, ill. könyvtáros alkalmazása

Takács József polgármester tájékoztatásként elmondja, idáig a művelődési ház vezetői és a könyvtárosi állás össze volt vonva. Mórocz Zsófia végezte az IKSZT elszámolást, és a vele

kapcsolatos rendezvények szervezését. Most öt féle munkát egy személyben nem tud bevállalni, ezért megkereste Dezső Évát, aki könyvtár szakos, hogy vállalná-e a könyvtárosi feladatok ellátását. Ő igent mondott.

Mórocz Zsófia megbízott művelődési ház igazgató szeretne néhány dolgot elmondani. Budapestről került Balatonszemesre, a kezdeti nehézségeket leszámítva már nagyon szeret itt lakni, és dolgozni. Róka Lászlóval jól tudtak együtt dolgozni, de most egyedül maradt a sok feladattal. Március 15-ig voltak leszervezve a programok, tehát az év hátra lévő részére semmi nincs tervezve. 2 hónapra van kinevezve, de úgy gondolja, emberségből nem adhatja át a művelődési házat június 1-én úgy, semmi nincs a nyárra tervezve. Pillanatnyilag hatalmas munka vár rá, és bele kell tanulnia a dolgokba. Igyekszik a bizalomnak megfelelni, de ennyi munkát egy személyben lehetetlen ellátni, ráadásul méltatlanul alacsony fizetés mellett. Kéri a képviselő-testületet, biztosítsanak mellé egy munkaeerőt, aki segíti a munkáját. Erre megfelelő személynek tartja Dezső Évát, aki a könyvtárosi teendőket elláthatná erre az időszakra.

Takács József polgármester: Ezzel csak a könyvtári ellátás fog megoldódni, de az IKSZT-t is kellene valakinek csinálni.

Mórocz Zsófia megbízott művelődési ház igazgató javasolja, esetleg hosszabb időszakra alkalmazzák Dezső Évát.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző összefoglalja az elhangzottakat. Létszámbővítést kérünk tartósan, könyvtári állásra $\frac{1}{2}$ létszámot, heti 20 órára, tartósan.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2014. (III.24.) számú határozata:

A Latinovits Zoltán Művelődési Ház Könyvtár és Múzeum intézményéhez egy fő részfoglalkozású (heti 20 órás) könyvtárosi státuszt engedélyez.

A létszám bővítésre vonatkozó változást a költségvetési rendelet módosításával kell gondoskodni.

Határidő: 2014. ápr. 01. és kv. rendelet módosítását tárgyaló Kt. ülés

Felelős: Takács József polgármester

Dr. Zóka László képviselő nem tudja mennyi most a Zsófi fizetése, de a megbízás idejére valami plusz juttatást kellene adni részére.

Liber Árpád Béla képviselő véleménye szerint legalább 50 ezer forint plusz fizetést kellene adni erre a megbízási időre.

Dr. Zóka László képviselő: Javasolja, a vezetői pótlékkal együtt kapjon nettó 150 ezer forintot.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2014. (III.24.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mórocz Zsófia megbízott intézményvezető megbízás idejére havi nettó 150 e Ft határozott időre járó bérfejlesztést engedélyez.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nettó díj számfejtéséhez szükséges határozott idejű átsorolásról gondoskodjon.

A többletbér fedezetéhez szükséges pótelőirányzatot a költségvetési rendelet módosítását tárgyaló Kt. ülésen kel előterjeszteni.

Határidő: azonnal, kv. rendelet módosítását tárgyaló kt. ülés

Felelős: Takács József polgármester

f./ Lomtalanítás

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A napirend tárgyalása során két alternatíva közül (lomtalanítás egy helyen – az iskola alatti területen – vagy a kialakult gyakorlatnak megfelelően az ingatlan elé történő kihelyezésen némi vita képződött. Végül az az alternatíva került előtérbe, hogy az új közszolgáltató miatt is a megszokott kipakolás kerüljön meghirdetésre.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2014. (III.24.) számú határozata:**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2014-évi lomtalanítási akcióját 2014. május hónap 19-20-21 napjaira határozza meg. A lom lerakodás módján nem változtat, azt a korábbi gyakorlat szerint végezteti el.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2014. április 4.

g./ SEFAG-tól fa beszerzés

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Takács József polgármester kiegészítésként elmondja, az elmúlt időszakban a közcélú dolgozók gyűjtöttek fát az erdőn, amit majd szociális tűzifaként fognak szétosztani.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2014. (III.24.) számú határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a téli szociális tűzifa biztosítása érdekében a 60m³ tűzifa összegét 420.000,-Ft összegben biztosítja.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megjelölt összeg a SEFAG felé kifizetésre kerüljön.

Felelős : Takács József polgármester
Határidő : 2014. március 28.

h./ Mutatványos helyfoglalása

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A képviselő-testület megvitatta az ajánlatot. Több vélemény is elhangzott, végül 450 e Ft + Áfa összeget állapítottak meg.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2014. (III.24.) számú határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Takács Károly Balatonszabadi, Balaton. u. 1/c szám alatti lakos részére mutatványos tevékenység céljára benyújtott közterület használat kérelmét 2014. május 1-ig felfüggeszti, bízva több igénylő esetén a kedvezőbb bérleti díj kialakításában.

A foci pályához - annak funkcióját nem csökkentve - biztosítható a hely foglalása, melynek ellenértéke 400 ezer Ft + ÁFA összegnél kevesebb nem lehet.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiek közlésére.

Felelős: Takács József polgármester
Határidő: 2014. április 4.

i./ Táncstúdió támogatása

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző ismerteti a támogatási kérelmet, miszerint a gyerekek versenyen való megjelenését segítenék elő.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2014. (III.24.) számú határozata:**

Balatonszemes községi Önkormányzat képviselő-testülete a Valcer táncstúdió kérelmére táncversenyen való megjelenésükhöz az autóbusz szállítási költségeihez való hozzájárulás címén 30 ezer Ft támogatást biztosít a 2014. évi költségvetési tartalék terhére.

Határidő: azonnal és ápr. 15.
felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2014. (III.24.) számú határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat a 2014. évben induló és megvalósításra tervezett beruházások és felújítások közbeszerzési tervét a jegyzőkönyv melléklete szerint elfogadja.
Erről a magyar Közbeszerzési Zrt. közzététel érdekében értesítendő.

Határidő: azonnal és ápr. 15.
felelős: Takács József polgármester

Mivel több tárgy, kérdés, bejelentés nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és azt 18 óra 25 perkor bezárta.

Kmf.

Dr. Valkó Zsuzsanna
jegyző

Takács József
polgármester