

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. május 5-én** a Községháza tanácskozó termében **9 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános üléséről.**

### **Jelen vannak:**

Takács József polgármester  
Böröczky Szilárd  
Gelencsérné Oszlár Viktória  
Liber Árpád Béla  
Ifj. Vasicsek László  
Dr. Zóka László települési képviselők

### **Meghívottak:**

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző  
Szántóné Pesti Amália jkv.  
Nagy László főépítész  
Hüse Lajos tervező  
Bérces György műszaki ellenőr  
Goodwill Kft. képviselői  
Dr. Kelemen Csilla köztisztviselő  
Gondosch János és Polczer Rita a Metalwar Management Bt. képviselői

**Távolmaradását előre jelezte:** Boór Miklós képviselő

**Érdeklődő:** -

**Takács József polgármester** üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület **6 fővel jelen van**, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitotta.

*Napirendek tárgyalása:*

### **1./ Orvosi rendelő kiviteli tervei**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**Takács József polgármester** elmondja, két és fél éve kezdődött a tervezés. A képviselő-testület döntött, idén szeretné megépíteni az orvosi rendelőt. Ha ez így fog folytatódni, az orvosi rendelőből nem lesz semmi, így látja a jelenlegi helyzetet. Úgy gondolja, jól választott a testület, amikor Bérces urat nevezte ki műszaki ellenőrnek. Felkérte a főépítész urat, a koordinálásban, és minden olyan dologban, ami az orvosi rendelő építéséhez kapcsolódik, segítsen be.

**Nagy László főépítész** elmondja, Bérces úrral áttekintették a Hüse úr által eddig leadott anyagot. A vele kötött szerződésnek megfelelően teljesítette az építési engedély módosítását az egyeztetések alapján, és építési engedélyezést nyertünk, mely alapja volt a további tevékenységnek. Ezen kívül egy kiviteli építész és részleges kiviteli dokumentációt szállított le, amit áttekintettek. Meg kell állapítani, ez nem azonos azzal a dokumentációval (erősen hiányos), amelyre szerződöttünk. A műszaki ellenőr tételesen megállapította, melyek azok a dokumentáció részek, amelyek nem készültek el. Jelenlegi állapotban ez a dokumentáció nem alkalmas a tender kiírására. A jog lehetővé teszi, hogy a tender kiírásban fogalmazzuk meg azokat a feltételeket, amelyek még az engedélyezési terven kívül szükségesek ahhoz, hogy

ugyan azt a művet kapjuk. Ez nem a legszerencsésebb megoldás, de véleménye szerint kénytelenek vagyunk ezt választani, ha nem kapunk belátható időn belül teljesítést. Ha tovább húzódik a dolog, nem áll rendelkezésre a kivitelezéshez szükséges idő. Több dolog is van, amit még a beruházónak kell elvégezni, ilyen pl. a terület előkészítése, kitézése, hiányzó külső közmű tervek parkoló stb. A komplett tervdokumentáció rendelkezésre állásához még nekünk is kell intézkednünk addig, amíg a kivitelező megkezdte a tényleges munkát. Kéri, Hüse úr mondja el, 1-2 héten belül miket tud kiegészíteni, mert 2 hét múlva ki kell írni a közbeszerzést olyan állapotban, amilyenben van. Nem javasolja másik építész bevonását a folyamatba, mert rögtön etikai problémák merülnének fel. Kéri, Hüse Lajos úr számoljon be, mikor áll rendelkezésre a szükséges dokumentáció, ezzel kapcsolatban szeretné az ő álláspontját meghallgatni. Próbálják meg elérni, hogy a legfontosabb részeket a legrövidebb időn belül teljesítse.

**Hüse Lajos tervező** elmondja, Bérces úrral korrektül átnézték a terveket, elmondta mire van szüksége.

**Takács József polgármester:** Hüse úr már hiteltelenné vált Balatonszemesen. Az önkormányzat tud fizetni, és még sincs engedély. Mint polgármester, szeretné, ha megépülne a rendelő. Bérces úr szakmai segítsége nagyon fontos, azt kérdezi tőle, ezt a helyzetet hogyan lehetne kezelni.

**Bérces György műszaki ellenőr** átnézte a terveket. Elmondja, javításokra szükség van, de azok nem nagy horderejűek, könnyen kijavíthatóak. A statikai tervnek nagyon részletesnek kell lennie. Az épület akkor értelmezhető, ha van egy korrekt alaprajz, metszet, és konkrét statikai terv. Az alapozási terv megvan, a földem félig kész, a tetőszerkezetet pedig teljesen meg kell tervezni. Villamos terv korrekt, víz rendben van, a szennyvizet nem találta meg. Minél hamarabb komplett tervdokumentációra van szükség. Nagyon lényeges még a méret kimutatás, valamint nagyon fontos kellék a költségvetés. Ki kell tüzetni a telekhatárt, a sarokpontokat. Villany, víz kell az építkezéshez, valamint az építési terület bekerítésére is szükség van. Szükséges egy parkoló, és a mozgáskorlátozottak bejutását is lehetővé kell tenni.

**Takács József polgármester:** Közmunka programokat is be tudunk vonni a munkálatokba, ezzel spórolni tudunk. Az iránt érdeklődik Bérces úrtól, hogyan lehetne a felmerült problémákat mielőbb megoldani. Heteket már nem tudunk várni, hiszen a testülettel együtt nagyon szeretnénk, ha ez a rendelő mihamarabb megépülne. Garantálja, ez az utolsó megbeszélés, ha most sem sikerül megoldást találni, a kamarához fog fordulni.

**Bérces György műszaki ellenőr** elmondja, az időszükséglet sok tényezőtől tevődik össze. Most indulatok nélkül kellene megoldani a helyzetet. El kellene dönteni, mit lehet önállóan megcsinálni, és kiket lehet bevonni a munkába. Teljesíteni mindenképpen kell, mert a késedelemnek van két kategóriája, a késedelem, valamint az egyéb kár. Az egyéb kárt bizonyítani kell, de nagyon sokat ki tud tenni. Ilyen esetben, igaz több évig is elhúzódhat a dolog. Véleménye szerint a leggyorsabb teljesítésben kell gondolkodni, és engedni kell, hogy valaki bedolgozzon, akiben megbíznak.

**Hüse Lajos tervező:** Ratku Mihály ingyen is szívesen bedolgozna, de a statikával nem tud foglalkozni. A költségvetés kidolgozásába lehetne őt bevonni. A tender tervet nem támogatja, az problémásabb dolog, inkább a kiviteli tervet kellene befejezni. A komplett, kész terv elkészítésére véleménye szerint kb. 15 napra van szükség, de egy közbenső

egyeztetés nem ártana. Amiket Bérces úr összeírt, ebben már benne van, ki lehet javítani. Ezt követően ki lehet írni a tendert. Korábbi határidőnek nincs realitása.

**Nagy László főépítész** változatlanul azt állítja, a tender lehet egyszerűbb, és ha két hét múlva nem teljesít, kiírjuk a tendert.

**Takács József polgármester:** Hiányos tervekkel nem szabad ebbe belemenni. Biztosan le tudja úgy szervezni a dolgokat, hogy meg tudjon épülni az orvosi rendelő. Érdemes 15 napot várni, ha eddig nem sikerült?

**Nagy László főépítész:** Itt az a probléma, ha mást akarnak bevonni, ki a felelős a tartószerkezeti kiviteli tervekért. A vele kötött szerződés alapján Hüse Lajos tartószerkezeti tervező felelős a kiviteli tervekért. Ha nem ő fejezi be, akkor a felelősséget is tisztázni kell. Ezek a jogi aktusok két hét alatt nem tudnának lezáródni. Nekünk az az érdekünk, hogy Hüse úr fejezze be a munkát, és az, hogy miként javadalmazzuk, ez már egy következő kérdés.

**Takács József polgármester** elmondja, személy szerint ő felelős az önkormányzat gazdálkodásáért, és a községért. Már a sokadik határidőnél tartunk, de még mindig nincs befejezve a dolog. Elismerjük, hogy jó szakember, de határidő, minőség és ár a lényeg.

**Hüse Lajos tervező** megemlíti, jogi problémák is vannak a másoltatással.

**Liber Árpád Béla képviselő:** Ez idáig Polgármester úr még nem kérdezte a képviselők véleményét. A Főépítész úr által elmondottakat korrektnek tartja, beleillik ebbe a helyzetbe. Ha ezt elkezdjük jogi és etikai utakra terelni, akkor nekünk az idén orvosi rendelőnk nem lesz.

**Nagy László főépítész** hozzáteszi, a mi kezünkben jogi és etikai fegyverek vannak. Van egy határ, és meg kell mondani, hogy a kolléga jelentős etikai vétséget követett el. Nem javasolja a jogi útra terelni a dolgot, mert hosszú időt vesz igénybe. Külső tervező bevonását sem javasolja, de rá kell kényszeríteni a kollégát, hogy nagyon rövid időn belül teljesítsen, ellenkező esetben kénytelenek vagyunk kártalanítási igénnyel fellépni ellene.

**Liber Árpád Béla képviselő:** Adjuk meg a lehetőséget, mert most kényszerpályán van mindenki. Ne bonyolítsuk tovább az ügyet, orvosi rendelőt szeretnénk építeni, és meg is van rá a pénz.

**Nagy László főépítész** szintén azt javasolja, adjanak 15 napos határidőt a tervezőnek.

**Takács József polgármester** elmondja, ő ezt még egy személyben átgondolja.

**Dr. Zóka László képviselő:** Adjuk meg neki a 15 napot, de a tender kiíróval is egyeztetni kell. Ki kell kényszeríteni, mert ha elszalasztjuk az időt, végünk van. Ha belemegyünk a jogi herce-hurcába, akkor nem lehet megmondani, mikor keveredünk ki belőle. Mindenképpen a rendelkezésünkre álló eszközökkel kell a terveket kikényszeríteni. Bízunk benne, hogy Hüse úr fogja teljesíteni a kérést. Létszükséglet, hogy mielőbb elkezdődjön az építkezés.

*Ezt követően Takács József polgármester szimpátia szavazást tart a 15 napos határidővel kapcsolatban, melynek eredménye 4 igen és 2 nem szavazat.*

**Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő:** Azok a képviselő társai, akik nem támogatják, vajon mit akarnak?

**Böröczky Szilárd képviselő** már nem tud bízni ennyi módosítást követően. Ha ez a két hetes határidő módosítás meghiúsul, mi a legkorábbi időpont, amivel elindulhat a munka.

**Nagy László főépítész** elmondja, Polgármester úr ugyan nem értett egyet vele, de ki kell írni a tendert olyan tervek alapján, és megfelelő jogi megfogalmazás mellett, amelyek rendelkezésre állnak. Az nem kevés, hogy rendelkezésre állnak az építési engedélyezési tervek, felénél tartunk a tartószerkezeti kiviteli terveknek, és elfogadjuk az építészeti kiviteli terveket a maguk kidolgozottsági szintjén. Javasolja a 2 hét elfogadását, ez egy utolsó lehetőség Hüse úr felé.

**Böröczky Szilárd képviselő** az elhangzottak alapján hajlandó megváltoztatni előbbi véleményét.

**Takács József polgármester:** Közös az érdekünk, de bizonytalanság van. Jónak tartja ugyan a 2 hetet, de nem bízik a betartásában. 2 hét, és nincs tovább! Nem a polgármesterre kell azért haragudni, hogy ő nem teljesített.

**Hüse Lajos tervező** azon lesz, hogy teljesítsen a megadott határidőre.

**Nagy László főépítész:** Május 20. kedd legyen a határidő.

**Hüse Lajos tervező** azt kéri, senkivel ne üzengessenek neki, hanem probléma esetén hívják fel telefonon.

*Fentieket követően Takács József polgármester 5 perc szünetet rendelt el.*

## ***SZÜNET!***

*Szünet után:*

### **2./ Polgármesteri Hivatal felújítása**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**Takács József polgármester** elmondja, a Goodwill Kft. nyerte el a pályázatot. Vannak még részletek, amelyeket szerződéskötés előtt meg kell beszélni a képviselő-testülettel. Örül, hogy a főépítész úr is jelen van, mert a szakma a legfontosabb.

**Goodwill Kft. képviselője** elmondja, egy energetikai pályázatról van szó, melynek célja, hogy az épület kevesebb költséggel működjön. Nyílászárók cseréje válik szükségessé, valamint a homlokzat szigetelése. Ezen kívül a földem kerül szigetelésre, valamint a lábazat.

Komoly minőséget írt elő a pályázat, így jelentősen csökkenni fog a rezsiköltség. 3 millió forintot el lehet költeni esetleg redőnyre, díszburkolatra. A képviselő testületet kérdezi, mennyire szeretnék a jelenlegi arculatot megtartani.

**Nagy László főépítész:** Az épület XVIII. végi szecessziós formát mutat. Mai állapota Lőrincz Ferenc Ibl díjas építész munkáját dicséri. Érdemesnek találja egy Ibl díjas építész munkáját tiszteletben tartani. A díszeket ne verjük le, tartsuk tiszteletben a településképet!

**Goodwill Kft. képviselője** elmondja, ez nem probléma, augusztus közepe a kivitelezési határidő, ennyi idő alatt el lehet végezni a munkát.

**Takács József polgármester:** Az épület déli és nyugati oldalára kellene redőnyt szerelni, mert nyáron azokon az oldalakon lévő helyiségekben nagyon meleg van.

**Goodwill Kft. képviselője** azt kérdezi, a Főépítész úr tudna-e erről egy skiccet készíteni.

**Nagy László főépítész:** Lőrincz Ferenc építész által készített terveket volna célszerű valahonnan beszerezni.

**Goodwill Kft. képviselője** elmondja, a tető elég rossz állapotban van, porlad a cserép. Az iránt érdeklődik, erre szándékoznak-e megoldást találni.

**Nagy László főépítész:** Faszakértői véleményt kéne beszerezni, valamint egy erőtani számítás kellene arra nézve, hogy milyen cserepet visel el a tetőszerkezet. Javasolja statikussal történő átvizsgáltatását.

**Takács József polgármester:** A pályázatba sajnos nem fért bele a tetőcsere.

**Goodwill Kft. képviselője:** Födémszigetelés is tervezve van, arra kell törekedni, hogy később is használható legyen.

**Nagy László főépítész** lépésálló anyagot javasol a szigeteléshez, valamint egy statikusi vizsgálatot.

**Dr. Zóka László képviselő:** A dolog pénzügyi részével is foglalkozni kell.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** A pályázatnál van önrész. A költségvetési rendeletünk bruttóba 17 millió 900 ezer forintot tartalmaz, ami 1,1 millióval kevesebb annál az összeghatárnál, ami a közbeszerzési értékhatárba még belefér, tehát bruttó 19 millió forintig terjeszkehdhetünk annak érdekében, hogy ne buktassuk be a pályázatot.

**Dr. Zóka László képviselő:** A hőszigetelés mennyibe kerül?

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** 11millió 971 ezer amit a Goodwill Kft. leadott, és 15 millió 203 ezer forintra jön ki bruttóban. A tető nem fér bele a pályázatba.

**Dr. Zóka László képviselő:** Célszerű lenne a tető felújítása is. Egy szakembertől kérjünk árajánlatot a munkálatokra. Először a tetőt kellene rendbe hozni, utána a hőszigetelést elvégezni, hogy a falakat később már ne tegyék tönkre.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** véleménye szerint is ez lenne a jó megoldás.

**Nagy László főépítész:** Egy ácsmestertől kaphatunk 2 hét alatt árajánlatot. Egy statikus és a költségvetés önmagában legalább 1 hónapot vesz igénybe.

**Dr. Zóka László képviselő:** Amennyiben a Goodwill Kft. tud a tetőre véleményt adni, esetleg a kivitelezést is meg tudnák oldani, bízzuk rájuk.

**Dr. Kelemen Csilla köztisztviselő** elmondja, szükség van egy kéményre is, aminek az ára kb. 500 ezer forint.

**Nagy László főépítész:** Kétségbe vonja az 500 ezer forintot, mert vélhetően a jelenlegi kéményünk nem alkalmas arra, hogy az új kazánt bekössük, nem felel meg az előírásoknak.

**Goodwill Kft. képviselője** az iránt érdeklődik, milyen héjazattal számoljanak.

**Nagy László főépítész:** Közösen végig kell nézni, mi jöhet szóba.

*Fentieket követően Takács József polgármester 5 perc szünetet rendelt el.*

## **SZÜNET!**

*Szünet után:*

A szünetben **Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő eltávozott** az ülésteremből, így a **képviselő-testület 5 fővel folytatta** a tanácskozást.

### **3./ Balatonszemesi Gyöngy Fesztivál megrendezése**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**Takács József polgármester** tájékoztatásul elmondja, a tavalyi Rock Fesztivált szervező csapat megmaradt. Ők leírtak egy együttműködési megállapodást, amit szeretne ismertetni a képviselő-testülettel. Ebben olyan tétel is szerepel, amely szerint 5 éves együttműködési megállapodást kötnének, de más fesztivált nem szeretnének Balatonszemesen látni. Ezt nincs joga felvállalni, ez testületi döntést igényel.

Itt van most egy másik rendezvényszervező csapat, akik szintén hasonló rendezvényt szeretnének tartani a településen. Később őket is behívnánk, és az ő verziójukat szintén meghallgatnánk.

Ezt követően **Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** felolvassa az együttműködési megállapodás ominózus pontját.

**Takács József polgármester:** A község érdeke, hogy minél több rendezvény legyen. Nem merné felvállalni, hogy csak egy fesztivált rendezzünk. Nem lehet külön választani, melyik milyen műfajt képvisel.

**Böröczky Szilárd képviselő:** Ez az egész így nagyon rosszul hangzik.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Már a korábbi meghallgatásukon elmondták, jelentős részt vállalnának a kemping területrendezésében, körbekerítésében.

**Takács József polgármester:** Át kell gondolni, ki csinálja meg a kempinget, hogyan működjön.

**Ifj. Vasicsek László képviselő** emlékeztet rá, Zamárdiban is hasonló volt a helyzet, de ott nem volt ebből probléma. Bevételeink legyen a rendezvényből, az a cél.

**Takács József polgármester:** 1 hónap különbség van a rendezvények között, fontos, hogy minél több legyen. Az új csapat nem rock zenét hozna, példaként említi a Kormorán együttest.

**Dr. Zóka László képviselő:** A Rock Fesztiválosok évi 5 millió forinttal járulnának hozzá a rendezvényhez.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Korábban azt nyilatkozták, csak a rendezvény idejére kérnék a területet, egyébként az önkormányzat működtetheti.

**Dr. Zóka László képviselő** Ha minden évben adnak 5 milliót, meg kell elégednünk, de úgy, ha csak arra a 4-5 napra használják a területet. Ha egy hónap múlva mi a területet másnak kiadjuk, természetesen a bevétel már a miénk. Azt nem tudná elfogadni, hogy csak a rock fesztiválosok használják a területet.

**Takács József polgármester:** A másik csapat által szervezett koncertek ingyenesek lesznek, ők a vendéglátásból akarják finanszírozni a zenekarokat. A területért nem szeretnének fizetni.

**Böröczky Szilárd képviselő:** Érdekes a helyzet, mert ha a kemping tényleg üzemelni fog, jelentős vendégsereggel lehet számolni, és elképzelhető, hogy lesznek átfedések.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** javasolja, kerüljön bele az évenkénti 5 millió forint a szerződésbe, és csak az adott a hónapban vállalnánk kötelezettséget arra, hogy nem tartunk más rendezvényt.

**Takács József polgármester:** Az időpont már le van kötve.

**Dr. Zóka László képviselő:** A kurtaxát mindenképp szedessük be, mert arra még kapunk plusztámogatást. Az lenne a legfontosabb bevételünk.

*Ezt követően Takács József polgármester behívja Gondosch Jánost és Polczer Ritát, a Metalwar Management Bt. képviselőit, és felkéri őket egy tájékoztató megbeszélésére.*

**Gondosch János** köszönti a képviselő-testületet. Elmondja, hogy a többi fesztiválszervezővel ellentétben ő zenész. Ez egyedi fesztivál, nem hagyományos dolog. Többféle nap létezik már, de olyan még 2013. előtt nem volt, hogy Zenerajongók Napja. Lényege, hogy Budapesten minden év szeptemberében rendeznek egy ilyen fesztivált, ahol a zenekarok ajándék koncertet adnak a rajongóknak. Természetesen a koncert ingyenes, ezt szponzorokból tudják finanszírozni, vagy pedig vendéglátásból. Ezért alapítottak egy céget vendéglátásra, ebből finanszírozzák a produkciót. Tavaly szinte nem is kaptak támogatást, pedig a rendezvényen 22 ezer ember vett részt. Többen is javasolták, vigyék el a fesztivált az ország több részére, mivel nem tud mindenki Budapestre utazni. Ekkor döntöttek úgy, megutaztatják a fesztivált, és folyamatosan változtatják a programot. Idegenforgalmi adó bevétel az önkormányzatot illeti, ők adnak egy teljes produkciót színpaddal, és a vendéglátást, valamint állják a reklám költségeket. Amit kérnek: helyszín, tűzoltóság, mentők, biztonsági emberek biztosítása. A 3 napos rendezvényen csak magyar fellépők lesznek, egy családi jellegű fesztiválról van szó. Megemlíti néhány fellépőt, pl. Kormorán együttes, Pokolgép együttes, Varga Miklós az István a király című rock-operával (eredeti változat).

**Polczer Rita** elmondja, ezzel a rendezvénnyel a hiperaktív gyerekeket támogatják, jelenleg Magyarországon ez 70 ezer gyereket érint.

**Takács József polgármester** az iránt érdeklődik, ez milyen jellegű fesztivál lesz.

**Gondosch János:** Nevezhetjük metál fesztiválnak.

**Liber Árpád Béla képviselő** a rendezvény pontos időpontja felől érdeklődik.

**Takács József polgármester:** Június 21-22-23.

**Böröczky Szilárd képviselő:** A kemping működtetését hogyan képzelik?

**Gondosch János:** Az önkormányzatnak kellene működtetni, és a bevétel is az övék.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Több, mint 3000 fős rendezvény volna, itt szakhatóságokat megkereső engedélyeztetési eljárást kell lebonyolítani. Ezt is az önkormányzatnak kell elintézni?

**Gondosch János:** Minden anyag rendelkezésükre áll.

**Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző:** Ezt ülés után is meg lehet beszélni.

**Liber Árpád Béla képviselőnek** tetszik a dolog, jó az időpont is.

**Gondosch János:** A terület nem lesz körbe kerítve, csak biztonsági emberek lesznek, de csak a szponzorok italait lehet fogyasztani a rendezvényen. Budapesten sem verekedés, sem pedig rendbontás nem történt.

**Liber Árpád Béla képviselő:** Hány óráig fog szólni a zene?

**Gondosch János:** Addig tartjuk, amíg mondják.



**Liber Árpád Béla képviselő** elmondja, a tavalyi rock fesztivállal több embernek is problémája volt, mivel Balatonszemest családi üdülővezetként tartják számon. Éjfél körüli időpontot javasolna zárásnak.

**Gondosch János:** Igyekeznek alkalmazkodni a kérésekhez, szeretnék, ha mindenki elégedett lenne.

*Ezt követően Gondosch János és Polczer Rita, a Metalwar Management Bt. képviselői elhagyják az üléstermet.*

A képviselő-testület összességében jónak találta az időpontot, és szimpatikusnak ítélte meg a rendezvényt.

Mivel több tárgy, kérdés, bejelentés nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és azt 12 óra 15 perkor bezárta.

Kmf.

Dr. Valkó Zsuzsanna  
jegyző

Takács József  
polgármester